

Załącznik nr 1 do Umowy

Etap I:

Termin Wykonania: **do 11 miesięcy od podpisania umowy**

Zakres prac:

1. Uzupełnienie oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych dla wybudowania i funkcjonowania Inwestycji pozwoleń i uzgodnień gestorów wszelkich sieci.
2. Przygotowanie terenu (wycinka drzew, przełożenie instalacji, itp.) oraz podłączenie do istniejącej sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, elektrycznej i telekomunikacyjnej.
3. Roboty budowlane :

Wybudowanie na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, Obiektu **w stanie surowym zamkniętym**. Budynek wybudowany w sposób zgodny z wszelkimi zasadami sztuki budowlanej, normami i z zachowaniem należytej staranności.

Przez stan surowy zamknięty Zamawiający uznaje: budynek, który posiada już kompletną konstrukcję nośną, dach, stropy, okna oraz drzwi zewnętrzne. Pomieszczenia nie są jeszcze w żaden sposób wykończone. Budynek w stanie zamkniętym jest już dobrze zabezpieczony przed działaniem zewnętrznych czynników atmosferycznych.

4. Zapewnienie nadzoru autorskiego autora projektu w zakresie, o którym mowa w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.).