

**BIURO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**

ul. Kuźnicza 35
50-138 Wrocław
tel. +48 71 375 22 34 | +48 71 375 28 22 | +48 71 375 20 88

bzp@uwr.edu.pl | www.uwr.edu.pl

Wrocław, dnia 22.04.2024 r.

Nr postępowania: **BZP.2712.2.2024.PM**

Wykonawcy

(informacja zamieszczona na stronie internetowej
prowadzonego postępowania)

INFORMACJA NR 5
Wyjaśnienia treści SWZ
Zmiana terminu składania ofert

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zadania pn.: **„Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z realizacją robót budowlanych i innych prac oraz czynności w zakresie zadania pn.: Odbudowa zespołu szklarniowego oraz przebudowa placu zabaw w Ogrodzie Botanicznym przy ul. H. Sienkiewicza 23 we Wrocławiu”**

Na podstawie art. 284 ust. 1, 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami do przedmiotowego postępowania:

Pytanie nr 13:

Proszę o sprecyzowanie głębokości pól uprawnych. Na jaką głębokość należy wymienić grunt na specjalistyczne podłoże?

Odpowiedź Zamawiającego:

Pola uprawne należy zasypać specjalistycznym podłożem do poziomu 5 cm poniżej górnej krawędzi gładkich murków z betonu architektonicznego (najlepiej prefabrykowanych), które będą miały ok. 50 cm wysokości licząc od poziomu ścieżki. Ich całkowita głębokość w poszczególnych częściach ma być następująca:

- w PALMIARNI nad częścią podpiwniczoną głębokość będzie zdeterminowana poziomem stropu części podziemnej; w część niepodpiwniczonej: **140 cm**.
- w AUSTRALII: **140 cm**.
- w WIKTORII w komorach roślin mięsożernych: **20 cm**.

Pytanie nr 14:

Czy pola uprawne mają mieć formę zamkniętych niecek, czy powinny być od spodu otwarte?

Odpowiedź Zamawiającego:

Pola uprawne mają mieć formę szczelnych zamkniętych niecek z odprowadzeniem nadmiaru wody poprzez drenaż do zbiorników drenażowym. Niecki powinny być także odizolowane termicznie od zimnego gruntu.

Pytanie nr 15:

Nowe szklarnie mają być wyposażone w urządzenia sterujące i monitorujące parametry klimatu w poszczególnych pomieszczeniach. Na ile stref ma być podzielony obiekt?

Odpowiedź Zamawiającego:

System sterowania klimatem ma umożliwić wydzielenie 3 odrębnych stref: PALMIARNIA, WIKTORIA i AUSTRALIA, dla których będzie możliwość niezależnego utrzymywania parametrów klimatu. Dodatkowo każda komora roślin mięsożernych będzie miała możliwość osobne ustawiania wszystkich parametrów klimatu. Komory rośliny mięsożerne nie będą sterowane z komputera klimatu obsługujących strefy PALMIARNIA, WIKTORIA, AUSTRALIA.

Pytanie nr 16:

Czy system ma być całkowicie autonomiczny, czy ma współpracować z zainstalowanym systemem w Kaktusiarni i w szklarniach Meksyk i Afryka?

Odpowiedź Zamawiającego:

System utrzymania i kontroli parametrów klimatu ma być autonomiczny, niezależny od istniejących systemów obsługujących działające już obiekty.

Pytanie nr 17:

Czy instalacja monitoringu wizyjnego ma obejmować tylko wnętrze obiektu, czy też jego otoczenie?

Odpowiedź Zamawiającego:

Monitoring wizyjny ma obejmować również otoczenie obiektu. Każde miejsce powinno być widoczne z co najmniej dwóch kamer. System monitoringu ma być wykonany jako rozbudowa działającego na terenie Ogrodu Botanicznego, który jest oparty na urządzeniach HIKVISION.

Pytanie nr 18:

Proszę o potwierdzenie, że oczekiwaniem Zamawiającego jest, aby elementy wykończenia wnętrza Sali Głównej (min. Ścieżki, murki, płytki licowe) były identyczne jak w zlokalizowanym w sąsiedztwie budynku Kaktusiarni.

Odpowiedź Zamawiającego:

Wzornictwo nie musi być identyczne ale spójne z Kaktusiarnią.

Pytanie nr 19:

Na wizji lokalnej w Basenie wewnętrznym (Wiktorii) zauważono znajdujące się tam rośliny. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający na własny koszt usunie je z powyższego Basenu.

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak. Zamawiający usunie rośliny z basenu WIKTORII na własny koszt.

Pytanie nr 20:

Prosimy o potwierdzenie, że roboty budowlane związane z istniejącym Basenem Zewnętrznym (Wiktorii) są poza postępowaniem przetargowym.

Odpowiedź Zamawiającego:

Należy tu rozróżnić basen, który na stronie 5 opisu PFU nazwany jest jako „basen zewnętrzny”, a po zrealizowaniu zadania będzie ponownie Basenem Wewnętrznym WIKTORII nazwanym „WIKTORIA (basen wewnętrzny)” na rysunku MPA_PAL_PFU_AK_R01 PFU i basen nazwany na rysunku MPA_PAL_PFU_AK_R01 PFU jako „Basen zewnętrzny”. Basen „WIKTORIA (basen wewnętrzny)” podlega przebudowie zgodnie z zakresem pisany w PFU. Roboty dotyczące „Basenu zewnętrznego” w osi WIKTORII także stanowią część Przedmiotu Zamówienia. Należy jednak zachować obecny prostokątny kształt „Basenu zewnętrznego” w osi WIKTORII, a jego nieckę poddać robotom renowacyjnym.

Pytanie nr 21:

Prosimy o potwierdzenie, że wszelkie nasadzenia roślin w Palmiarni, Australii, Łączniku i Wiktorii (w tym również w basenie wewnętrznym) wykona Zamawiający na własny koszt.

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak. Zamawiający potwierdza, że wszystkie nasadzenia roślin wykona Zamawiający na własny koszt.

Pytanie nr 22:

Prosimy o potwierdzenie, że wszelkie zabiegi pielęgnacyjne roślin w okresie gwarancji będą po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź Zamawiającego:

Dostawa i posadzenie materiału roślinnego nie stanowi części zamówienia. Tak więc zabiegi pielęgnacyjne także nie są objęte przedmiotem zamówienia.

Pytanie nr 23:

Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca nie ma ingerować w konstrukcję Basenu Wewnętrznego (Wiktoria)-(wysokości murków, poziom posadzki itp.)

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodne z zapisami z PFU stan techniczny konstrukcji Basenu „WIKTORIA (basen wewnętrzny)” jest średni lub zły. W pierwszej kolejności należy założyć wybudowanie nowej konstrukcji zgodnie z m.in. rysunkiem MPA_PAL_PFU_A_AA PFU. Jednakże ostateczny zakres robót będzie uzależniony od ostatecznego stanowiska Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Pytanie nr 24:

Planowane obiekty będą składały się z dużych powierzchni przeszklonych. Czy Wykonawca ma przewidzieć elementy umożliwiające otwieranie szyb (np. siłowniki w klapach wentylacyjnych - napowietrzających)?

Odpowiedź Zamawiającego:

Wykonawca przewidzi w projekcie rozwiązania i wykona elementy zapewniające dostęp serwisowy do wszystkich urządzeń, które tego będą wymagały (np. siłowniki w klapach wentylacyjnych - napowietrzających). Dodatkowo Wykonawca przewidzi w projekcie rozwiązania i wykona elementy umożliwiające mycie i sprzątanie wewnętrznych i zewnętrznych płaszczyzn.

Pytanie nr 25:

Czy środowiska wodne w basenach wewnętrznym i zewnętrznym Wiktorii będą takie same?

Odpowiedź Zamawiającego:

Nie środowiska wodne w basenie „WIKTORIA (basen wewnętrzny)” i w „Basenie zewnętrznym” w osi WIKTORII nie będą takie same.

Pytanie nr 26:

Czy oba baseny będą zasilane z jednego, czy z osobnych układów? Prosimy o podanie wymaganych parametrów środowiska wodnego.

Odpowiedź Zamawiającego:

„Basen zewnętrzny” w osi WIKTORII ma swoją działającą instalację technologiczną i Wykonawca nie będzie ingerował w ten układ. Basen „WIKTORIA (basen wewnętrzny)” wymaga wykonania nowego układu dostosowanego do nowych wymagań zgodnie z PFU.

Pytanie nr 27:

W punkcie 1.2.2 Opisu do Programu Funkcjonalno-Użytkowego zawarto informację, że basen zewnętrzny w osi Wiktorii ma być podświetlany. Prosimy o podanie większej ilości szczegółów instalacji oświetlenia basenu.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający rezygnuje z podświetlenia „Basenu zewnętrznego” w osi WIKTORII.

Pytanie nr 28:

Czy należy wykonać na inwestycji pomieszczenia techniczne, podziemne – „od nowa” (wykop, fundamenty, posadzka, ściany, strop itp.)? Czy prace budowlane będą w istniejących pomieszczeniach podziemnych (bez budowy nowych)?

Odpowiedź Zamawiającego:

Pomieszczenie podziemne, które ma zostać podzielone zgodnie z rysunkiem MPA_PAL_PFU_A_RU1 PFU jest istniejące. Prace będą w pomieszczeniu istniejącym.

Dodatkowo poza robotami podzieleniem pomieszczenia podziemnego należy przewidzieć odnowienie tynków wewnętrznych oraz izolację termiczną i przeciwwodną ścian od strony zewnętrznej, a także posadzki.

Pytanie nr 29:

Basen zewnętrzny Wiktorii obecnie ma kształt prostokąta. Na PFU ma on kształt okręgu. Czy należy przebudować basen zewnętrzny zmieniając jego kształt?

Odpowiedź Zamawiającego:

Należy zachować obecny prostokątny kształt „Basenu zewnętrznego” w osi WIKTORII, a jego nieckę poddać robotom renowacyjnym.

Pytanie nr 30:

W obszarze istniejącej zabudowy pawilonu Australii występuje nawierzchnia z kostki kamiennej oraz z kostki betonowej (mocno zdewastowanej). Prosimy o odpowiedź co należy zrobić z materiałem z demontażu?

Odpowiedź Zamawiającego:

Powstałe odpady w trakcie rozbiórek, demontażu, prac budowlanych należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa a kopie kart przekazania odpadów, dostarczyć Zamawiającemu.

Pytanie nr 31:

Aby uzyskać możliwość wjazdu na teren budowy od ul. H. Sienkiewicza, zgodnie z przedmiotem zamówienia, należy rozebrać i odtworzyć zabytkowe ogrodzenie. Bezpośrednio za ogrodzeniem znajduje się zabytkowa roślinność tzn. żywopłot z cisów oraz drzewa, które i tak uniemożliwią wjazd na budowę. Jaki zakres prac należy przewidzieć przy istniejących roślinach?

Odpowiedź Zamawiającego:

Wymaganiem Zamawiającego jest przygotowanie obsługi komunikacyjnej budowy. Pożądane będzie, aby zakres rozbiórek z tym związany był jak najmniejszy, co jest także w interesie przyszłego wykonawcy. W zakresie wykonawcy będzie usunięcie żywopłotu z cisa na szerokość wjazdu. Cisy w formie drzewiastej nie mogą być usuwane.

Pytanie nr 32:

Aby uzyskać możliwość wjazdu na teren budowy należy rozebrać i odtworzyć zabytkowe ogrodzenie. Bezpośrednio za ogrodzeniem znajduje się zabytkowa roślinność tzn. żywopłot z cisów oraz drzewa, które uniemożliwią wjazd na budowę po rozebraniu ogrodzenia. Prosimy o podanie parametrów roślin jak: np. rodzaj, wysokość, wiek w przypadku zalecenia wykonania nasadzeń zastępczych.

Odpowiedź Zamawiającego:

Nasadzenia odtworzeniowe wykona Zamawiający. Po zakończeniu robót Wykonawca przygotowuje podłoże pod nasadzenia odtworzeniowe.

Pytanie nr 33:

W bezpośrednim sąsiedztwie placu zabaw, który podlega przebudowie znajdują się nasadzenia kwiatowe w skrzyniach. Jaki zakres prac należy przewidzieć na tych roślinach?

Odpowiedź Zamawiającego:

Skrzynie wraz z zawartością wykonawca potraktuje jako odpad. Powstałe odpady należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa a kopie kart przekazania odpadów, dostarczyć Zamawiającemu.

Pytanie nr 34:

Czy zdemontowane na czas robót stalowe przesła ogrodzenia od ul. Sienkiewicza mają być ponownie zamontowane w stanie w jakim się obecnie znajdują, aby nie różniły się od pozostałych? Czy należy poddać je renowacji przez pokrycie nową powłoką malarską?

Odpowiedź Zamawiającego:

W opinii Zamawiającego przesła powinny pozostać w stanie w jakim się obecnie znajdują. Jednakże ostateczna decyzja będzie zależała od stanowiska Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Pytanie nr 35:

Czy istniejący węzeł cieplny ma wystarczającą moc do obsłużenia nowo-projektowanej palmiarni ?

Odpowiedź Zamawiającego:

Istniejący węzeł cieplny miał wystarczającą moc, aby ogrzać szklarnie przed ich rozbiórkami. Czy węzeł ma wystarczającą moc do obsłużenia szklarni po odbudowie zdecyduje wykonawca na etapie projektowania, o czym jest mowa w punkcie I.2.5.5.7. Opisu PFU.

Pytanie nr 36:

Czy istniejący węzeł cieplny ma wystarczającą moc do obsłużenia nowo-projektowanej palmiarni? Jeżeli nie to czy wykonawca powinien przewidzieć prace dotyczące modernizacji węzła cieplnego?

Odpowiedź Zamawiającego:

Wykonawca jest zobowiązany przewidzieć do wykonania cały zakres robót konieczny do wykonania w celu spełnienia całości założeń opisanych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym. Jednakże mając na uwadze zakres przebudowy pomieszczeń w piwnicy konieczność modernizacji/ przebudowy wymiany węzła może okazać się niezbędna.

Pytanie nr 37:

Czy Zamawiający stawia wymagania dotyczące barwy światła opraw oświetleniowych?

Odpowiedź Zamawiającego:

Oprawy oświetlenia ogólnego powinny mieć barwę naturalną 4000K. Wszystkie oprawy będą w technologii LED w systemie DALI umożliwiającym osobne załączanie i ustawianie parametrów. Oprawy będą dostosowane do panujących w szklarniach wysokich parametrów wilgotności.

Pytanie nr 38:

Czy Zamawiający przewiduje montaż opraw oświetleniowych doświetlających wspomagających wzrost roślin?

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak. Wykonawca przewidzi montaż lamp LED do uprawy roślin z możliwością regulacji spektrum, natężenia i czasu doświetlania. Światło o długości fali między 400 i 500 nm (niebieskie i fioletowe) i między 550 i 700 nm (czerwone). Strumień świetlny światła doświetlającego na oświetlanej powierzchni: min. 2000 lumenów. Lampy tego typu należy zamontować:

- W Palmiarni. Powierzchnia przeznaczona do doświetlania to ok. 120 m²;
- W każdej z komór na rośliny mięsożerne;
- Nad każdym ogrodem wertykalnym.

Lampy będą działać w systemie DALI umożliwiającym załączanie i ustawianie parametrów.

Pytanie nr 39:

Czy Zamawiający przewiduje montaż opraw oświetleniowych na zewnątrz do iluminacji np. części cokołowej?

Odpowiedź Zamawiającego:

Nie. Zamawiający nie przewiduje montażu opraw oświetleniowych na zewnątrz.

Pytanie nr 40:

Czy Zamawiający przewiduje montaż punktów zasilania w energię elektryczną na zewnątrz obiektu?

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak. Wykonawca przewidzi wykonanie 6 zestawów po 2 gniazda 230 V zewnętrznych na słupkach ze stali nierdzewnej. Każdy na osobnej linii zasilającej. W trzech z nich należy zamontować także po 1 gnieździe trzyczastowym 400V.

Pytanie nr 41:

Czy Zamawiający przewiduje/dopuszcza zastąpienie szkła fasadowego i dachowego w wersji odizolowanej (PFU pkt I.1.3.3) szkłem standardowym?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający podtrzymuje wymóg zastosowania szkła zgodnie z wymaganiami podanymi w Opisie PFU.

Pytanie nr 42:

Czy Zamawiający przewiduje/dopuszcza zamianę stalowych profili szklanego dachu oraz profili fasadowych (PFU: pkt I.2.3.1 "Szkłany dach" oraz pkt I.2.3 .2 "Wymagania szczegółowe dla szklonej fasady") na profile aluminiowe?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający podtrzymuje wymóg zastosowania profili stalowych dla szklanego dachu i fasady. Ze względu na większą wytrzymałość materiału profile stalowe mają mniejsze wymiary niż w przypadku systemów aluminiowych. Zamawiający przypomina, że wilgotność powietrza w budynku będzie wahać się w przedziale 80-90%. Należy przewidzieć wysokiej jakości zabezpieczenie antykorozyjne stalowej konstrukcji nośnej oraz systemowej, stalowej konstrukcji systemów szklonych aby zapewnić długą żywotność obiektu (profile cynkowane i lakierowanie proszkowo).

Pytanie nr 43:

Kto powinien zapewnić funkcjonowanie i ponieść koszt utrzymania platformy CDE - Common Data Environment - Platformy Wymiany Danych, Zamawiający czy Wykonawca? Jeśli wykonawca to przez jak długi czas platforma ma funkcjonować? Czy na etapie projektowania, budowy, czy też w całym cyklu życia budynku? W SWZ są rozbieżności na ten temat np: " Zamawiający oczekuje od Wykonawcy bezpłatnego udostępnienia wskazanym przez Zamawiającego uczestnikom Zadania systemu CDE..." "Usługi i czynności związane z wykorzystaniem CDE przez Zamawiającego i osoby przez niego wskazane, nie mogą skutkować dodatkowymi kosztami dla Zamawiającego..." "Zamawiający, mając świadomość zarządzania inwestycją od etapu koncepcji poprzez fazę projektowania, realizacji oraz eksploatacji i utrzymania w środowisku cyfrowym na podstawie informacji (m.in. BIM, GIS) dostarczonych od wykonawcy danych, tworzy platformę do zarządzania zintegrowaną informacją cyfrową w cyklu życia inwestycji." Zamawiający informuje, że nie jest w posiadaniu ww. Platformy, a od Wykonawcy wymaga dostarczenia danych cyfrowych ustandaryzowanych według poniższych wymagań:...." Koordynator Informacji BIM- Nadzoruje środowisko CDE Zamawiającego. Zamawiający zdecydował o udostępnieniu Wykonawcy platformy jako repozytorium wszystkich danych powstałych w ramach cyklu życia projektu, a także do koordynacji i zatwierdzeń. Ma to na celu poprawę efektywności zarządzania przepływem dokumentów projektu podczas realizacji zadania." "Dostęp do usługi dla użytkowników zostanie odebrany po podpisaniu protokołu końcowego zadania." Reasumując prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający zapewni funkcjonowanie platformy CDE?

Odpowiedź Zamawiającego:

Dostęp do platformy CDE- Common Data Environment- Platformy Wymiany Danych zapewni Zamawiający. Zamawiający pokryje także koszt utrzymania platformy przez cały okres trwania projektu.

Pytanie nr 44:

Przez jaki czas Wykonawca ma utrzymywać na zintegrowanej platformie stanowiącej repozytorium danych o cyklu życia inwestycji dane dot. inwestycji. Czy może utrzymaniem platformy zajmie się Zamawiający?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający zapewnia utrzymanie platformy CDE.

Pytanie nr 45:

Prosimy o wskazanie systemu CDE wybranego przez Zamawiającego o którym mowa w pkt CEL nr 2 zał nr 1 do OPZ-EIR.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie może w tej chwili podać konkretnego systemu CDE. Umowa z dostawcą nie jest jeszcze podpisana.

Pytanie nr 46:

Komory roślin mięsożernych – jakiego rodzaju urządzenia Zamawiający przewiduje do precyzyjnej kontroli parametrów (temperatury, wilgotności)?

Odpowiedź Zamawiającego:

Wymagania dotyczące sterowania parametrami klimatu komór roślin mięsożernych podano w I.2.5.5.6. Opisu PFU. Szczegółowe rozwiązania dobierze wykonawca w konsultacji z zatrudnionym specjalistą ds. botaniki egzotycznej na etapie tworzenia dokumentacji projektowej, o czym mowa np. w p. I.2.5.2. i I.2.7.2 Opisu PFU.

Pytanie nr 47:

Czy Zamawiający przewiduje regulację wydatku wentylacji dla poszczególnych stref w Palmiarni (Palmiarnia, Łącznik, Wiktoria, Australia)?

Odpowiedź Zamawiającego:

Każda z trzech stref PALMIARNIA, AUSTRALIA i WIKTORIA mają mieć możliwość niezależnego sterowania parametrami klimatu. To jest podstawowy wyznacznik. Decyzję w tym zakresie podejmie wykonawca/ projektant po konsultacji z zatrudnionym specjalistą ds. botaniki egzotycznej na etapie tworzenia dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 48:

Czy Projektant powinien przewidzieć agresywne środowisko dla kanałów wentylacyjnych/ pozostałych instalacji?

Odpowiedź Zamawiającego:

Decyzję w tym zakresie podejmie wykonawca/ projektant po konsultacji z zatrudnionym specjalistą ds. botaniki egzotycznej na etapie tworzenia dokumentacji projektowej. Zamawiający nie widzi jednak możliwości powstawania „środowiska agresywnego dla kanałów wentylacyjnych/ pozostałych instalacji”.

Pytanie nr 49:

Czy Zamawiający przewiduje izolację przeciwkondensacyjną na kanałach wentylacyjnych w Palmiarni?

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak.

Pytanie nr 50:

Czy Zamawiający przewiduje opłaszczowanie izolacji na instalacji wewnętrznej wentylacji w Palmiarni – jeśli tak to jakim materiałem?

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak. Instalację należy opłaszczować blachą ocynkowaną. Kanały wentylacji będą widoczne dla zwiedzających, dlatego też wykonawca zobligowany będzie, aby kanały i obudowy wykonane zostały w estetycznie.

Pytanie nr 51:

W jakiej klasie mają być przewidziane koryta/wpusty liniowe i wpusty punktowe kanalizacji sanitarnej (np. nierdzewka, tworzywo)?

Odpowiedź Zamawiającego:

Należy przewidzieć elementy ze stali nierdzewnej.

Pytanie nr 52:

Proszę o sprecyzowanie” - nagłośnienie Palmiarni, Wiktorii i Australii w celu zapewnienia odpowiednich efektów dźwiękowych dla poszczególnych ekspozycji.” Czy system nagłośnienia audio ma obsługiwać te trzy strefy niezależnie jako Palmiarnię, Wiktorię i Australię, czy też będzie to traktowane jako jedna wspólna strefa?

Odpowiedź Zamawiającego:

Należy przewidzieć wykonanie trzech niezależnych stref nagłośnienia osobno dla PALMIARNI, AUSTRALII i WIKTORII zgodnie z p. I.2.6.8 Opisu PFU. Należy też umożliwić propagację tej samej ścieżki dźwiękowej na wszystkie trzy strefy. Sposób wyboru ścieżki dźwiękowej powinien być realizowany np. z panelu użytkownika umieszczonego w pomieszczeniu technicznym.

Pytanie nr 53:

Proszę o informację, czy istniejący basen wewnętrzny Wiktorii będzie wyburzany a w jego miejsce ma powstać nowy?

Odpowiedź Zamawiającego:

Basen „WIKTORIA (basen wewnętrzny)” podlega przebudowie zgodnie z zakresem pisanim w PFU, czyli należy przewidzieć wyburzenie i wybudowanie nowej konstrukcji co wyraźnie pokazano na min. rys. MPA_PAL_PFU_A_AA PFU. Jednakże ostateczny zakres robót zostanie uzgodniony z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Pytanie nr 54:

Proszę o informację, czy murki, ławy i konstrukcja stalowa Australii będzie wyburzana a w jej miejsce ma być postawiona nowa konstrukcja?

Odpowiedź Zamawiającego:

Murki i ławy, na których muszą zostać rozebrane na tyle na ile będzie konieczność, aby spełnić założenia Programu Funkcjonalno-Użytkowego Australii. Konstrukcja stalowa ma pozostać jako "świadek historii". Zakres robót koniecznych do wykonania określi wykonawca/ projektant na etapie przygotowania dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 55:

Zamawiający w OPISIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA na str. 7 zawarł zapis, aby: „Wykonawca uwzględni że jako materiały wykończeniowe użyte do wykończenia Sali głównej szklarni były identyczne wizualnie jak te zastosowane w sąsiednim budynku Kaktusiarni. Docelowo oba obiekty mają mieć spójną estetykę”.

W związku z powyższym dla zachowania spójnej estetyki obu obiektów, prosimy o podanie następujących informacji o elementach budynku Kaktusiarni:

- producenta cegły licowej szklawionej zastosowanej na elewacji budynku
- producenta systemu zastosowanego na dachu szklanym budynku Kaktusiarni
- producenta prefabrykowanych łukowych ścianek żelbetowych, zlokalizowanych wzdłuż ścieżek komunikacyjnych wewnątrz Kaktusiarni

Odpowiedź Zamawiającego:

Na zakończonym w ubiegłym roku budynku Kaktusiarni zastosowano:

- Płytkę licową produkcji firmy King Klinkier- kolor pacific pearl;
- Na dachu szklanym system produkcji firmy Jansen AG;
- Prefabrykowane łukowe ścianki produkcji PGP BAZALT S.A..

Pytanie nr 56:

Prosimy o podanie informacji, czy basen zewnętrzny jest objęty przedmiotem zamówienia. Jeśli tak to prosimy o załączenie szkicu przekroju pionowego, ponieważ basen zewnętrzny nie został pokazany na przekroju A-A, a istniejący w tym miejscu basen nie został wskazany do wyburzenia. Ewentualnie prosimy o podanie opisu, funkcji i parametrów jak: głębokość, grubość ścianek, wykończenie, itp.

Odpowiedź Zamawiającego:

„Basen zewnętrzny” w osi WIKTORII jest objęty przedmiotem zamówienia. Należy jednak zachować obecny prostokątny kształt „Basenu zewnętrznego” w osi WIKTORII, a jego nieckę poddać robotom renowacyjnym. Jako konieczne do wykonania powinno być zremontowanie okładzin granitowych, odtworzenie izolacji i okładziny granitowej.

Orientacyjne wymiary basenu zewnętrznego to:

- Długość: 470 cm;
- Szerokość: 260 cm;
- Głębokość: 75 cm;
- Szerokość opaski granitowej: 30 cm.

Pytanie nr 57:

Prosimy o informację, czy Zamawiający dopuszcza dla wykonania **dachu** odbudowywanego zespołu szklarniowego zastosowanie szkła w zestawie 2-komorowym w ramach z systemowych profili ALUMINIOWYCH. Oczywiście konstrukcja nośna dachu byłaby stalowa.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający NIE DOPUSZCZA zastosowania na dachu szkła w zestawie 2-komorowym w ramach z systemowych profili ALUMINIOWYCH.

Pytanie nr 58:

Prosimy o informację, czy Zamawiający dopuszcza dla wykonania **ścian** odbudowywanego zespołu szklarniowego, zastosowanie szkła w zestawie 2-komorowym w ramach z systemowych profili ALUMINIOWYCH.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający NIE DOPUSZCZA zastosowania na ścianach szkła w zestawie 2-komorowym w ramach z systemowych profili ALUMINIOWYCH.

Pytanie nr 59:

Prosimy o podanie sposobu otwierania okien i witryn ? (*rozwiernie, uchylne, rozwierno-uchylne*) dla okien przewidzianych do wymiany na okna w klasie EI30 i EI60, na elewacji wschodniej i zachodniej w Budynku Administracyjnym. Na przekroju BB (na elewacji wschodniej) okna na pierwszej kondygnacji są opisane jako „WITRYNA EI60”, natomiast okna na drugiej kondygnacji są opisane jako „OKNO EI60”. Prosimy o wyjaśnienie różnicy pomiędzy tymi oknami, ponieważ rysunkowo nie różnią się one od siebie.

Odpowiedź Zamawiającego:

W oknach należy zastosować mechanizmy rozwierno-uchylne. Witryna co do zasady jest nieotwieralna. Jednocześnie Zamawiający zwraca uwagę, że ostateczne rozwiązania materiałowe związane z ochroną przeciwpożarową zostaną ustalone przez wykonawcę/projektanta na etapie uzgodnień z rzeczoznawcą p-poż. i Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Pytanie nr 60:

Prosimy o udostępnienie archiwalnej dokumentacji (*rzuty przekroje*) budynku administracyjnego z pokazanym kominem przyległym do elewacji południowej. Dokumentacja archiwalna jest niezbędna dla oceny możliwości rozebrania komina, oraz ew. konieczności wzmocnienia ściany w tym miejscu. Zgodnie z odpowiedzią Zamawiającego na pytanie nr 3 z dnia 08.04.2024 r. ww. komin ma zostać usunięty.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że komin ma być usunięty. Zamawiający nie posiada żadnej dokumentacji archiwalnej tego budynku.

Pytanie nr 61:

Czy na etapie tworzenia koncepcji i PFU dla odbudowy zespołu szklarniowego były poczynione wstępne ustalenia i wytyczne z Miejskim Konserwatorem Zabytków. Jeśli tak, to prosimy o ich udostępnienie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zalecenia konserwatorskie wydane przez Miejskiego Konserwatora Zabytków są na stronie 52 i 53 Programu Funkcjonalno-Użytkowego.

Zamawiający informuje, że wszelkie informacje i modyfikacje przekazywane Wykonawcom stanowią integralną część SWZ i dotyczą wszystkich Wykonawców biorących udział w ww. postępowaniu. Wykonawca jest zobowiązany złożyć ofertę uwzględniającą wszelkie zmiany i wyjaśnienia zawarte w Informacjach dla Wykonawców.

W związku z udzielonymi wyjaśnieniami zmianie ulegają terminy postępowania:

- termin składania ofert: **08.05.2024** r., g. 09:00,
- termin otwarcia ofert: **08.05.2024** r., g. 09:05,
- termin związania ofertą: **06.06.2024** r.

Prof. dr hab. Robert Olkiewicz
Rektor Uniwersytetu Wrocławskiego