

# ISTOTNE WARUNKI UMOWY

## Nr ZP/84/2020

zawartej w dniu .....2020 roku, w Gdyni

pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gdyni**

z siedzibą: ul. Witomińska 29, 81-311 Gdynia

Sąd Rejestrowy: Sąd Rejonowy Gdańsk- Północ w Gdańsku,  
Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

KRS: Nr 0000126973

wysokość kapitału zakładowego spółki 337.671.750,00 zł

NIP: 586-010-44-34

reprezentowanym przez:

p. ....

p. ....

zwanym w umowie: **Zamawiającym**

a

.....  
z siedzibą .....

KRS/wpis do ewid. dział. gosp. ....

wysokość kapitału zakładowego\* .....

\* - jeżeli dotyczy w zależności od formy prawnej

NIP: .....

reprezentowanym przez:

a) .....

b) .....

zwanym w umowie: **Wykonawcą**

o następującej treści:

## §1

### PRZEDMIOT UMOWY

- W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego według SIWZ ZP/84/2020 na podstawie Regulaminu udzielania zamówień przez PEWIK GDYNIA Sp. z o.o., Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **modernizację rozdzielnic SN i nn dla ujęcia i SUW Wiczlino w Gdyni**.
- Przedmiot umowy zostanie zrealizowany zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą Załącznik nr 1 do niniejszej umowy i obejmuje w szczególności:
  - wymianę rozdzielnic SN-15 kV wraz z wyposażeniem i okablowaniem;
  - wymianę rozdzielnic RG wraz z wyposażeniem i okablowaniem;
  - przeniesienie transformatora T-1 do komory transformatora T-2 wraz z przyłączy;
  - demontaż istniejących rozdzielnic i transformatorów w budynku magazynowym;
  - wymianę elementów wyposażenia obwodów zasilających zespoły pompowe I i II strefy w rozdzielni R1 w budynku magazynowym;
  - wykonanie połączenia kablem światłowodowym wielodomowym zewnętrznym pomiędzy rozdzielnią RA złączy RA2, wykończeniowy CCTV;
  - wykonanie towarzyszących robót budowlanych z wentylacją modernizowanych pomieszczeń.
  - realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z projektem budowlanym i wykonawczym,
  - organizację, zagospodarowanie i likwidację terenu budowy oraz właściwe jego oznakowanie,
  - wytyczenie robót budowlanych w obiektach (budynek energetyczny, budynek hali pomp) i terenie, objętych przedmiotem zamówienia, zgodnie z warunkami dokumentacji projektowej,
  - przywrócenie nawierzchni do stanu pierwotnego po robotach ziemnych,

- 12) opracowanie i uzgodnienie z Zamawiającym harmonogramu prac przełączeniowych zasilania elektroenergetycznego i AKPiA dla obiektu SUW Wiczlino (w tym studni), przy zapewnieniu ciągłości zasilania obiektu i dostawy wody dla odbiorców,
  - 13) wykonanie instrukcji obsługi obiektu i eksploatacji urządzeń zgodnie z wytycznymi Zamawiającego,
  - 14) opracowanie i uzgodnienie w RDM Energa-Operator S.A. instrukcji eksploatacji stacji transformatorowej i rozdzielni SN-15kV,
  - 15) zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej,
  - 16) wykonanie dokumentacji powykonawczej dla zakresu wykonanych robót w 3 egz. w tym 1 na nośniku elektronicznym.
3. Podstawą wykonania przedmiotowych robót są:
- a) Uchwała Nr XXXIII/835/17 Rady Miasta Gdyni z dnia 28 czerwca 2017r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chwarzno-Wiczlino w Gdyni, rejon ulic Wiclińskiej, Chwarznieńskiej i A. Krauzego,
  - b) Uzgodnienie ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Gdańsku Nr 1190/A/3MMD/2020 z dn. 05.10.2020r.

## §2

### TERMIN WYKONANIA I WARUNKI REALIZACJI

1. Strony ustalają, że przedmiot niniejszej umowy zostanie zrealizowany w terminie do **10 miesięcy** od dnia przekazania terenu budowy, zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę wstępnym Harmonogramem realizacji i fakturowania, stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej umowy z uwzględnieniem zapisu ust. 11.
2. Strony uzgodniły .....<sup>1</sup> etapy realizacji przedmiotu umowy, w tym .....<sup>2</sup> etapy wykonania robót oraz **etap końcowy zamykający wykonanie umowy**, zgodnie z Załącznikiem nr 2.
3. Rozliczenie za wykonanie danego etapu robót następować będzie w oparciu o protokół odbioru częściowego, natomiast rozliczenie za wykonanie umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego.
4. W ramach realizacji umowy wyszczególnia się:
  - 1) termin przekazania terenu budowy,
  - 2) termin wykonania robót,
  - 3) termin wykonania umowy.
5. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie uzgodnionym z Wykonawcą, jednak nie później niż w ciągu **21 dni** od daty zawarcia umowy.
6. Termin wykonania robót ustala się maksymalnie na **8 miesięcy** od daty przekazania terenu budowy.
7. Jako termin wykonania robót przyjmuje się datę, w której Wykonawca pisemnie zgłosi zakończenie robót tj. ostatniego etapu wykonania robót określonego w Załączniku nr 2.
8. W terminie wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej (w 3 egz. oraz w wersji elektronicznej) zgodnie z Wykazem dokumentów odbiorowych stanowiących Załącznik nr 8 do niniejszej umowy.
9. Termin wykonania umowy ustala się maksymalnie na **10 miesięcy** od daty przekazania terenu budowy. Datą wykonania umowy jest data podpisania protokołu odbioru końcowego, potwierdzającego wykonanie wszystkich zobowiązań umownych. Wykonawca dopełniając obowiązku zgłoszenia wykonania umowy powinien uwzględnić terminy, o których mowa w § 14.
10. Wykonawca w terminie do 30 dni od przekazania terenu budowy zobowiązany jest do złożenia zweryfikowanego i zaakceptowanego przez Zamawiającego Harmonogramu realizacji i fakturowania, z zachowaniem terminów określonych w ust. 6 i ust.9. Powyższa zmiana może nastąpić po jej pisemnym zatwierdzeniu przez Zamawiającego, bez konieczności podpisania przez Strony aneksu w formie określonej w § 20 ust.2, z zastrzeżeniem ust.11.

<sup>1</sup> Zapis zostanie odpowiednio zmodyfikowany po wyborze oferty zgodnie z jej treścią

<sup>2</sup> Zapis zostanie odpowiednio zmodyfikowany po wyborze oferty zgodnie z jej treścią

11. Zmiana harmonogramu wynikająca z wprowadzenia robót zamiennych lub dodatkowych lub wiążąca się ze zmianą z któregośkolwiek z terminów określonych w ust. 6 i ust. 9, wymaga podpisania przez Strony aneksu zmieniającego umowę.

### §3

#### WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter ryczałtowy i zgodnie z ofertą (w oparciu o Kalkulację ceny ryczałtowej, stanowiącą Załącznik nr 3 do niniejszej umowy) wynosi:
  - netto: ..... zł  
(słownie: .....)
  - podatek VAT: ..... zł  
(słownie: .....)
  - brutto: ..... zł  
(słownie: .....)

w tym
2. Wynagrodzenie Wykonawcy jest stałe i nie będzie podlegać korektom w trakcie realizacji umowy z wyjątkiem przypadków określonych w § 6, wprowadzenia ewentualnych robót dodatkowych nie objętych dokumentacją projektową lub konieczności wykonania robót zamiennych.
3. Określone w ust. 1 wynagrodzenie Wykonawcy zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności:
  - 1) pełny zakres robót budowlano - montażowych wynikający z dokumentacji technicznej wraz z dostarczeniem materiałów, urządzeń i ich instalacją;
  - 2) koszt sporządzenia planu BIOZ;
  - 3) koszt organizacji terenu budowy, ogrodzenia i oznakowania terenu prowadzonych prac, wykonania i utrzymania oświetlenia;
  - 4) koszt zabezpieczenia terenu prowadzenia robót zgodnie z odpowiednimi przepisami BHP w budownictwie;
  - 5) koszt zapewnienia ochrony mienia i zgromadzonych materiałów znajdujących się na terenie budowy;
  - 6) koszt utrzymania i konserwacji tymczasowych obiektów i urządzeń związanych z terenem prowadzonych prac i terenem budowy;
  - 7) koszt doprowadzenia energii elektrycznej dla potrzeb socjalnych i budowy wraz z kosztem jej opomiarowania i zużycia;
  - 8) koszty zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków dla potrzeb socjalnych i budowy wraz z kosztem ich opomiarowania i zużycia;
  - 9) koszt obsługi geodezyjnej inwestycji;
  - 10) koszt sporządzenia instrukcji obsługi i oznakowania obiektów;
  - 11) koszty wszystkich przeprowadzonych badań i pomiarów, wynikających z zapisów w dokumentacji technicznej;
  - 12) koszt uporządkowania terenu prac i terenów przyległych po przeprowadzonych robotach;
  - 13) wszelkie koszty związane z gospodarowaniem odpadami (z wyjątkiem złomu) zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach wraz z kosztem wyposażenia terenu prac w pojemniki do składowania odpadów oraz toaletę przenośną;
  - 14) koszty prowadzenia dokumentacji związanej z prowadzonymi robotami budowlanymi;
  - 15) koszty wszelkich uzgodnień wynikających z zapisów w dokumentacji technicznej;
  - 16) koszty wymaganych ubezpieczeń;
  - 17) koszt przeprowadzenia instruktażu stanowiskowego personelu Zamawiającego
  - 18) koszt sporządzenia dokumentacji powykonawczej wynikającej z warunków wykonania przedmiotu zamówienia w 3 egz. w wersji graficznej oraz w wersji elektronicznej na płycie CD;
  - 19) koszt ewentualnych napraw zainstalowanych urządzeń (w tym kosztów dojazdu serwisanta i materiałów oraz części zamiennych) w okresie udzielonej gwarancji jakości.

**§4****ROBOTY DODATKOWE**

1. Poprzez roboty dodatkowe Strony umowy rozumieją roboty nie ujęte w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w niewycenianych przedmiarach robót (doprecyzowujących przedmiot zamówienia), które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i wynikające z okoliczności, których nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy.
2. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu odpowiedniego wniosku określającego zakres robót dodatkowych wraz z kosztorysem wstępnym. Kosztorys winien obejmować skalkulowane ceny wykonania tych robót z określeniem podstawy kalkulacji i zastosowaniem średnich składników cenotwórczych nie wyższych niż ogłaszane przez SEKOCENBUD za kwartał poprzedzający datę sporządzania kosztorysu. W przypadku konieczności użycia do ich realizacji dodatkowych materiałów/urządzeń/robót, które nie występują w wykazie SEKOCENBUDU – Wykonawca przyjmie średnie ceny rynkowe za dany materiał/urządzenie/roboty. Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji cen określonych w kosztorysie.
3. Zamawiający zobowiązany jest do podjęcia decyzji lub zgłoszenia uwag dotyczących kosztorysu w sprawie realizacji zgłoszonych robót dodatkowych w terminie do 5 dni roboczych od daty otrzymania odpowiednich dokumentów od Wykonawcy.
4. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe należne będzie Wykonawcy zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego kosztorysem, będącym podstawą do podpisania odpowiedniego aneksu do umowy w formie określonej w §20 ust. 2 i rozliczane w ramach etapu, którego dotyczy.
5. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonane jedynie roboty niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
6. Jeżeli roboty dodatkowe będą wynikiem wcześniejszych błędnie wykonanych prac Wykonawcy, niezgodnych z zasadami lub normami sztuki budowlanej, to ich koszty ponosi Wykonawca.

**§ 5****ROBOTY ZAMIENNE**

1. Przez roboty zamiennie Strony rozumieją roboty ujęte w dokumentacji projektowej, w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, w przekazanych informacyjnie przedmiarach robót, które zostały przewidziane do wykonania według opisanej technologii i z konkretnych materiałów oraz z użyciem konkretnych urządzeń, lecz za zgodą projektanta i Zamawiającego mają zostać wykonane w innej technologii lub z innych materiałów, albo przy zastosowaniu innych urządzeń, a konieczność ich wykonania w ten sposób wynika w szczególności z jednej z poniższych przyczyn:
  - 1) materiały budowlane przewidziane w umowie do wykonania zamówienia nie mogą być użyte przy realizacji inwestycji z powodu zaprzestania produkcji lub zastąpienia innymi,
  - 2) w trakcie wykonywania zamówienia nastąpiła zmiana prawa budowlanego,
  - 3) w trakcie realizacji zamówienia można zastosować lepsze materiały budowlane bądź lepszą technologię wykonania robót.
2. Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych nastąpi w oparciu o sporządzony przez Wykonawcę kosztorys różnicowy, który stanowić będzie wycenę elementów robót budowlano-montażowych, które nie będą wykonane oraz robót, które je zastąpią, w tym ewentualnych robót dodatkowych. Różnica in „+” lub in „-” tych wycen podlega rozliczeniu między Stronami. Kosztorys różnicowy winien być opracowany na zasadach określonych dla kosztorysu robót dodatkowych, które są określone w § 4 ust.2.
3. Kosztorys różnicowy wymaga uzgodnienia i zatwierdzenia przez Zamawiającego.
4. Przeprowadzenie robót zamiennych wymaga podpisania aneksu do umowy w formie określonej w § 20 ust.2.
5. Zamawiający na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy może dopuścić zastosowanie materiałów równoważnych. Pod pojęciem równoważności rozumieć należy, iż zagwarantują one realizację umowy w zgodzie z wydanym pozwoleniem na budowę i opisem przedmiotu umowy oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych takich samych lub lepszych od założonych w dokumentacji projektowej. W przypadku materiałów, których znaki towarowe podano

w dokumentacji projektowej poprzez równoważność Zamawiający rozumie zastosowanie takich materiałów, których parametry techniczne jakościowe i technologiczne będą takie same lub lepsze od materiałów, jakie zostały przyjęte w rozwiązaniach dokumentacji projektowej.

## § 6

### ROBOTY ZANIECHANE

1. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę którychkolwiek robót objętych umową, za które w niniejszej umowie określone zostało wynagrodzenie ryczałtowe w § 3, wynikającego z:
  - 1) rozwiązania umowy;
  - 2) odstąpienia od umowy;
  - 3) wykonawstwa zastępczego,
  - 4) konieczności ograniczenia zakresu realizacji robót z innych przyczyn, nawet jeżeli ograniczenie tego zakresu wynika z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,wynagrodzenie podlega obniżeniu na zasadach określonych w ust.2.
2. Sposób obliczenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy będzie następujący:
  - 1) w przypadku zaniechania wykonania całego elementu robót (danej pozycji) określonego w Kalkulacji ceny ryczałtowej stanowiącej Załącznik nr 3 nastąpi odliczenie wartości tego elementu od kwoty wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1,
  - 2) w przypadku, gdy zaniechany zakres robót nie został wyodrębniony przez Wykonawcę w pozycjach Załącznika nr 3, Wykonawca sporządzi kosztorys szczegółowy. Kosztorys winien obejmować skalkulowane ceny wykonania tych robót z określeniem podstawy kalkulacji i zastosowaniem średnich składników cenotwórczych nie wyższych niż ogłoszone przez SEKOCENBUD za kwartał poprzedzający datę sporządzenia kosztorysu. Kosztorys robót zaniechanych wymaga uzgodnienia i zatwierdzenia przez Zamawiającego.
3. Postanowienia niniejszego paragrafu nie naruszają postanowień §7, a w szczególności prowadzenia rozliczeń na podstawie odpowiednich protokołów odbioru.

## § 7

### WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie przedmiotu niniejszej umowy następować będzie na podstawie faktur, wystawionych przez Wykonawcę po zakończeniu i odbiorze każdego etapu robót, zgodnie z Harmonogramem realizacji i fakturowania robót. Do każdej faktury dołączony będzie odpowiedni protokół, o którym mowa w ust.2 i 3.
2. Podstawą wystawiania częściowej faktury będzie protokół częściowego odbioru danego etapu robót, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Końcowe rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o fakturę, wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
4. Faktury płatne będą przelewem w terminie 14 dni, licząc od daty jej otrzymania przez Zamawiającego, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
5. Za datę zapłaty uznaje się dzień uznania rachunku Wykonawcy.
6. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy.
7. W przypadku zatrudnienia podwykonawcy/-ów Zamawiający będzie dokonywał zapłaty wynagrodzenia na rachunek Wykonawcy za roboty wykonane przez podwykonawcę/-ów po przedłożeniu przez Wykonawcę, wraz z fakturą dla Zamawiającego, dowodu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy wraz z jego oświadczeniem o pełnym uregulowaniu należności za wykonane roboty budowlane na danym etapie<sup>3</sup>.
8. W przypadku oferty wspólnej rozliczenia z tytułu realizacji umowy dokonywane będą wyłącznie z liderem Konsorcjum<sup>4</sup>.

<sup>3</sup> Zapis zostanie odpowiednio zmodyfikowany po wyborze oferty zgodnie z jej treścią

<sup>4</sup> Zapis zostanie odpowiednio zmodyfikowany po wyborze oferty zgodnie z jej treścią

## § 8

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Dla zabezpieczenia należytego i zgodnego z umową wykonania robót oraz pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości, Wykonawca wniesie do dnia zawarcia umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości **5% (pięć procent) wynagrodzenia umownego brutto** za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione zostało w formie<sup>5</sup>: .....
3. *Zamawiający zastrzega, że w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej – gwarancja winna zobowiązywać Gwaranta nieodwołalnie i bezwarunkowo do wypłacenia Beneficjentowi, na pierwsze pisemne żądanie, kwoty do wysokości wniesionego zabezpieczenia w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.*
4. Koszty wniesienia zabezpieczenia poniósł Wykonawca.
5. *Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.*
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 3 i 5 niniejszego paragrafu.
7. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub robót zamiennych, skutkujących zwiększeniem wartości przedmiotu zamówienia zgodnie z zapisami niniejszej umowy gwarancja należytego wykonania umowy winna być jednorazowo odpowiednio zmieniona co do jej wysokości (kwoty) zabezpieczenia przypadającego na okres udzielonej gwarancji jakości (tj. 30% zabezpieczenia) nie później niż na 14 dni przed terminem zakończenia robót zgodnego z Harmonogramem realizacji i fakturowania robót, ale w terminie ważności zabezpieczenia, pod rygorem nieprzystąpienia do odbioru końcowego przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
8. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie:
  - a) z tytułu należytego wykonania umowy (tj. 70 % zabezpieczenia) – w terminie 15 dni, licząc od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany tj. od daty obustronnie podpisanego protokołu odbioru końcowego robót,
  - b) z tytułu udzielonej gwarancji (tj. 30 % zabezpieczenia) - w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji jakości i sporządzeniu protokołu ostatecznego odbioru przedmiotu umowy.
9. W przypadku zmiany terminu wykonania umowy, wniesione zabezpieczenie musi zostać odpowiednio przedłużone nie później niż w dniu podpisania aneksu przedłużającego termin wykonania umowy, pod rygorem odmowy przez Zamawiającego podpisania aneksu przedłużającego termin wykonania umowy.

## § 9

**UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone osobom trzecim w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej (odpowiedzialność deliktowa i kontraktowa) o numerze .....w .....na kwotę ..... zł.<sup>6</sup>
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie, będzie obowiązywać przez cały okres realizacji niniejszej umowy. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia nowej polisy ubezpieczeniowej lub aneksowania już istniejącej, z zachowaniem ciągłości jej obowiązywania, z terminem ważności nie krótszym niż do końca realizacji zobowiązań wynikających z zawartej umowy z Zamawiającym.
3. Wykonawca prowadząc roboty budowlano-montażowe na czynnym obiekcie jest odpowiedzialny za znajdujące się tam mienie Zamawiającego i ewentualne szkody powstałe podczas prowadzenia przez niego robót będących przedmiotem zamówienia.

<sup>5</sup> Forma zabezpieczenia musi być zgodna z Regulaminem udzielania zamówień przez PEWIK GDYNIA Sp. z o.o.

<sup>6</sup> Zapis zostanie odpowiednio zmodyfikowany po wyborze oferty

## § 10 NADZÓR

1. Nadzór nad robotami, stanowiącymi przedmiot niniejszej umowy:
  - a) z ramienia Zamawiającego pełnić będą Inspektorzy nadzoru:  
..... – numer uprawnień ..... – branża elektryczna, nr tel.: .....  
..... – numer uprawnień ..... – branża budowlana, nr tel.: .....
  - b) z ramienia Wykonawcy:  
Kierownik robót elektrycznych i AKPiA oraz koordynator ds. bhp:  
..... - numer uprawnień: ..... ,nr tel..... ,  
Kierownik robót budowlanych:  
..... - numer uprawnień: ..... ,nr tel.....,
2. Inspektor Nadzoru nie ma prawa dokonywać z Wykonawcą i jego pracownikami jakichkolwiek ustaleń dotyczących wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy lub robót dodatkowych. Wartość robót dodatkowych i zamiennych akceptuje Zamawiający.
3. Zmiany personelu po stronie Wykonawcy w zakresie nadzoru mogą mieć miejsce wyłącznie na jego pisemny umotywowany wniosek i po jego zaakceptowaniu przez Zamawiającego. Kwalifikacje nowego przedstawiciela Wykonawcy nie mogą być niższe niż osoby, którą on zmienia. Zmiana, o której mowa w niniejszym ustępie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
4. Wykaz kluczowej kadry Wykonawcy oraz jej uprawnienia wytypowanej do realizacji niniejszego zamówienia stanowi Załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
5. Zmiany personelu po stronie Zamawiającego w zakresie nadzoru mogą mieć miejsce w każdym momencie prowadzenia budowy. O zmianach Zamawiający informuje Wykonawcę na piśmie. Kwalifikacje nowego inspektora nadzoru nie mogą być niższe niż osoby, którą on zmienia.
6. Zakres praw i obowiązków Koordynatora ds. bezpieczeństwa i higieny pracy stanowi Załącznik nr 5 do umowy.

## § 11 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie z nim uzgodnionym, jednak nie później niż w ciągu 21 od daty zawarcia umowy.
2. W protokole przekazania terenu budowy, Strony ustalą istniejącą w obrębie budowy sytuację budowlaną oraz ustalą miejsce na tymczasowe zaplecze i składowanie materiałów.
3. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski.
4. W przypadku poboru wody z sieci Zamawiającego, Zamawiający przekaze Wykonawcy na podstawie odrębnej umowy nastawę hydrantową z zamontowanym i zaplombowanym wodomierzem za zwrotną kaucją wynoszącą 2.400 zł.
5. Zamawiający uzgodni z Wykonawcą harmonogram prac przełączeniowych zasilania.
6. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce składowania złomu.
7. Zamawiający wyznaczy pracowników, którzy będą uczestniczyć w rozruchu technologicznym obiektu prowadzonym przez Wykonawcę.
8. Zamawiający wyznaczy pracowników, którzy winni być objęci instruktażem stanowiskowym w zakresie eksploatacji urządzeń.
9. Zamawiający odbierze wykonany przedmiot zamówienia na zasadach opisanych w § 14 i dokona zapłaty za jego wykonanie.

## § 12 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy siłami własnymi/przy udziale podwykonawcy/ów.<sup>7</sup>
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlano-montażowe, elektryczne i pozostałe wraz z dostarczeniem niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy materiałów i urządzeń oraz

<sup>7</sup> zapis zostanie odpowiednio zmodyfikowany po wyborze oferty

instalacji. Wszystkie materiały i urządzenia będą odpowiadać złożonej przez niego ofercie i wymaganiom dokumentacji technicznej oraz będą dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333), ustawy z 16.04.2004 o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 215), Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Budownictwa w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym z dnia 17 listopada 2016 r. oraz Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającym zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającym dyrektywę Rady Nr 89/106/EWG oraz pochodząc z bieżącej produkcji (data produkcji nie może być wcześniejsza niż 12 m-cy od daty dostarczenia).

3. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić inspektorowi nadzoru inwestorskiego Wniosek materiałowy do akceptacji (wzór Wniosku stanowi Załącznik nr 6 do niniejszej umowy) z wyprzedzeniem co najmniej 10 dni roboczych, przed zamierzonym terminem wykorzystania danych wyrobów budowlanych przy realizacji przedmiotu umowy.
4. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dokumenty, potwierdzające dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie użytych do realizacji przedmiotu umowy wyrobów budowlanych, a w szczególności: atesty, certyfikaty oraz inne świadectwa. W przypadku wątpliwości, co do jakości użytych wyrobów budowlanych, Wykonawca wykona wskazane przez Zamawiającego badania, na swój koszt. Jeżeli wyniki badań potwierdzą złą jakość wyrobów (niezgodną z normami lub obowiązującymi przepisami), natomiast na koszt Zamawiającego, gdy jakość wyrobów okaże się właściwa. W przypadku, kiedy wyniki badań potwierdzą złą jakość użytych materiałów, Wykonawca poniesie całkowity koszt związany z ich wymianą na materiały spełniające wymagania.
5. Wykonawca przed rozpoczęciem robót wyposaży teren budowy w pojemniki do zbierania i magazynowania odpadów w ramach odpowiedzialności za prawidłowe i zgodne z prawem postępowanie z odpadami wytworzonymi w związku z wykonaniem umowy przez cały okres jej realizacji. Pojemniki, o których mowa w niniejszym ustępie winny być oznakowane w sposób umożliwiający ich jednoznaczną identyfikację i opróżniane z taką częstotliwością, aby nie dochodziło do ich przepełnienia lub zanieczyszczenia otoczenia.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania odpadów powstałych w wyniku realizacji zadania (z wyjątkiem złomu, który należy złożyć w miejscu wskazanym przez Zamawiającego) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności do przekazania odpadów uprawnionemu podmiotowi, zgodnie z art. 27 ust. 2 ustawy o odpadach (t.j. posiadającemu zezwolenie na zbieranie lub przetwarzanie odpadów) i do poniesienia kosztów wynikłych z tego tytułu.
7. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, udostępnia dokumenty potwierdzające przekazanie odpadów do unieszkodliwienia.
8. Wykonawca zobowiązany jest ponadto do:
  - a) dostarczenia planu BIOZ w dniu przekazania terenu budowy;
  - b) ubezpieczenia pracowników od następstw nieszczęśliwych wypadków;
  - c) zabezpieczenia terenu robót zgodnie z odnośnymi przepisami BHP w budownictwie;
  - d) wykonania przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp oraz przeciwpożarowych;
  - e) przestrzegania obowiązujących na terenie budowy przepisów bhp oraz p.poż., a także obowiązujących przepisów w zakresie ochrony środowiska (wszelkie konsekwencje finansowe wynikające z naruszenia powyższych przepisów ponosi Wykonawca);
  - f) utrzymania porządku na budowie, a po zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy – zobowiązany jest do usunięcia z terenu budowy sprzętu, urządzeń, resztek materiałów i odpadów;
  - g) ochrony własnego mienia znajdującego się na terenie budowy;
  - h) przestrzegania poleceń osób sprawujących nadzór nad realizacją niniejszej umowy ze strony Zamawiającego;
  - i) zapewnienia nadzorów obcych i badań;
  - j) uzgodnienia z Zamawiającym zasad uruchomienia zamontowanych urządzeń;



- k) opracowania i uzgodnienia z Zamawiającym harmonogramu prac przełączeniowych zasilania elektroenergetycznego i AKPiA;
  - l) przeprowadzenia zgodnie z harmonogramem prac przełączeniowych zasilania elektroenergetycznego i AKPiA dla obiektu SUW Wiczlino (w tym studni), przy zapewnieniu ciągłości zasilania obiektu i dostawy wody dla odbiorców, we współpracy i pod nadzorem Zamawiającego;
  - m) wykonania instrukcji obsługi i oznakowania obiektów zgodnie z wytycznymi Zamawiającego;
  - n) dokonania rejestracji dokumentacji geodezyjnej;
  - o) przeprowadzenia instruktażu stanowiskowego pracowników Zamawiającego,
  - p) zapewnienia ewentualnych napraw gwarancyjnych z dojazdem serwisanta wraz z dostawą części zamiennych do miejsca zainstalowania urządzeń, bez kosztów dla Zamawiającego;
  - q) zapewnienia przeglądów gwarancyjnych wszystkich urządzeń w miejscu ich zainstalowania z częstotliwością wynikającą z ich DTR, gdzie usługa wraz z kosztem materiałów i części eksploatacyjnych (jeżeli wystąpią) będzie każdorazowo dodatkowo płatna;
  - r) zapewnienia dostępu do części zamiennych zainstalowanych urządzeń w okresie nie krótszym niż 5 lat po upływie okresu gwarancyjnego;
  - s) zapewnienia odpłatnego serwisu pogwarancyjnego;
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przejścia, aż do chwili oddania – na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego za szkody wynikłe na tym terenie.
10. Wykonawca odpowiada za mienie, urządzenia i materiały używane do realizacji zamówienia do momentu podpisania końcowego protokołu odbioru robót.
11. Wykonawca zapewni we własnym zakresie dostawę energii elektrycznej dla potrzeb socjalnych i budowy i pokryje koszt jej zużycia.<sup>8</sup>
12. Wykonawca zapewni we własnym zakresie wodę dla celów budowy i socjalnych oraz pokryje koszt jej zużycia.<sup>9</sup>
13. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami i zasadami sztuki budowlanej, standardami współczesnej wiedzy technicznej i technologii, za cenę oraz w terminie określonym w niniejszej umowie.
14. Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot niniejszej umowy bez zastrzeżeń.

### § 13

#### PODWYKONAWSTWO <sup>10</sup>

1. Zgodnie z § 12 ust. 1 przedmiot niniejszej umowy wykonany zostanie przy udziale zaakceptowanego przez ..... Zamawiającego ..... podwykonawcę ..... w zakresie ....., z zastrzeżeniem postanowień niniejszego paragrafu.
2. Do udziału kolejnych podwykonawców w robotach budowlano-montażowych innych niż wskazanych w ust.1 wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego.
3. Wykonawca lub podwykonawca zamierzający wykonywać roboty budowlane w ramach podwykonawstwa zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia podwykonawstwa wraz ze szczegółowym zakresem robót, przed wprowadzeniem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na budowę, przy czym podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na podwykonawstwo.
4. Zamawiający, w terminie 30 dni od dnia doręczenia zgłoszenia zakresu robót, jakie będą wykonywane przez podwykonawcę, ma prawo zgłosić pisemny sprzeciw.

<sup>8</sup> Zamawiający może udostępnić pobór energii elektrycznej z sieci PEWIK poprzez opomiarowaną rozdzielnicę budowlaną Wykonawcy.

<sup>9</sup> Zamawiający dopuszcza pobór wody z sieci PEWIK poprzez nastawę hydrantową z opomiarowaniem zużycia wody; Wykonawca zapłaci koszt najmu nastawy hydrantowej oraz kaucję zwrotną określoną w § 12 ust. 4.

<sup>10</sup> Treść niniejszego paragrafu zostanie zmodyfikowana odpowiednio do złożonej oferty w zależności, czy ono występuje.

Zamawiający ma prawo wcześniej zaakceptować zgłoszenie podwykonawstwa.

5. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu w terminie określonym w ust. 4, uważa się za akceptację podwykonawcy przez Zamawiającego.
6. Za działania i zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym, jak za własne działania i zaniechania.

#### § 14

#### ODBIORY

1. W trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy, dokonywane będą:
  - a) odbiory robót zanikających i podlegających zakryciu;
  - b) odbiory częściowe,
  - c) odbiór końcowy,
  - d) odbiór ostateczny po upływie okresu gwarancji jakości.
2. **Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu** będzie polegał na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót przed ich zanikiem lub zakryciem. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Zamawiający. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca zgłasza w formie pisemnej. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia i powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu będzie oceniał Zamawiający poprzez sprawdzenie i potwierdzenie zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i zatwierdzanymi materiałami.
3. Przedmiotem **odbioru częściowego** będzie zakres robót zakończonych w ramach danego etapu określonego w Załączniku nr 2. Odbiory częściowe będą polegały na sprawdzeniu rzeczywistego wykonania robót na danym etapie zgodnie z dokumentacją projektową, zatwierdzanymi materiałami oraz harmonogramem wykonania i finansowania robót.
4. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru częściowego etapów wykonania robót, określonych w Załączniku nr 2 na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru w ciągu 3 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia wraz z dołączeniem dokumentów odbiorowych zgodnie z wymaganiami inspektora nadzoru prowadzącego inwestycję i zakończy w ciągu 7 dni roboczych od daty rozpoczęcia, z zastrzeżeniem ust. 10 niniejszego paragrafu.
5. Po wykonaniu ostatniego etapu robót określonego w Załączniku nr 2 oraz ewentualnych robót dodatkowych lub zamiennych Wykonawca składa Zamawiającemu pisemne zgłoszenie wykonania robót objętych niniejszą umową.
6. **Odbiór końcowy** - dokonywany jest po wypełnieniu przez Wykonawcę wszystkich robót oraz zarejestrowaniu dokumentacji geodezyjnej w Ośrodku Geodezyjno-Kartograficznym. Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego wraz z dostarczeniem kompletnej dokumentacji powykonawczej (w 3 egz. i w wersji elektronicznej) zgodnie z Wykazem dokumentów odbiorowych stanowiącym Załącznik nr 8 do niniejszej umowy.
7. Wykonawca składa zgłoszenie wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 6 w Kancelarii Zamawiającego, po uprzednim uzyskaniu od inspektora nadzoru pisemnego potwierdzenia otrzymania kompletu dokumentacji powykonawczej.
8. Po otrzymaniu dokumentów określonych w ust.6 Zamawiający przystępuje do ich weryfikacji. W przypadku stwierdzenia braków, Zamawiający wzywa Wykonawcę do uzupełnienia dokumentów. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru końcowego w ciągu 5 dni roboczych od stwierdzenia, że dokumentacja określona w ust. 7 jest kompletna i prawidłowa oraz zakończy czynności odbioru w ciągu 7 dni roboczych od daty ich rozpoczęcia, z zastrzeżeniem ust.10.
9. Jeżeli w toku odbioru lub w okresie gwarancji zostaną stwierdzone wady niemożliwe do usunięcia Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej, o ile wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy. Jeżeli wskazane powyżej wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
10. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, gdy w ich czasie ustalono, że istnieją wady, które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem. Przerwa może trwać do czasu usunięcia wad.

11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia kolejnego terminu odbioru.
12. Wszystkie czynności związane z odbiorem robót, wymagają formy pisemnej – protokołu podpisanego przez Strony, pod rygorem jego nieważności.
13. Po upływie okresu gwarancyjnego i po usunięciu wszystkich ewentualnych wad, Strony sporządzają protokół ostatecznego odbioru, który jest podstawą do zwrotu zabezpieczenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 oraz zwolnienia Wykonawcy z wszystkich zobowiązań wynikających z umowy dotyczących usuwania wad.

## § 15

### GWARANCJA JAKOŚCI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości:
  - a) na wykonane roboty budowlano-montażowe stanowiące przedmiot niniejszej umowy - na okres .....<sup>11</sup> miesięcy liczony od daty protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy,
  - b) na zainstalowane urządzenia, gdzie okres gwarancji określony jest gwarancją producenta, jednak - na okres nie krótszy niż 24 miesiące od daty protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zapewnia serwis gwarancyjny obejmujący ewentualne naprawy gwarancyjne wraz z dostawą części zamiennych. Koszty napraw gwarancyjnych zawarte są w wynagrodzeniu za wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z zapisami § 3 ust. 3 pkt. 19).
3. Wszystkie zastosowane urządzenia muszą być serwisowane na terenie Polski.
4. Serwis gwarancyjny wraz z dojazdem do obiektu Zamawiającego zostanie zapewniony bez dodatkowych kosztów dla Zamawiającego.
5. W przypadku, gdy w okresie udzielonej gwarancji wystąpią usterki, serwisant zobowiązany jest rozpocząć pracę nad usunięciem zgłoszonego problemu w ciągu 24 godzin od momentu zgłoszenia usterki telefonicznie, potwierdzonego drogą mailową.
6. Jeżeli naprawa w okresie gwarancyjnym nie może być dokonana na miejscu zamontowania urządzeń, urządzenie winno być zdemontowane przez Wykonawcę, naprawione u producenta i ponownie zamontowane, bez jakichkolwiek kosztów dla Zamawiającego. Wykonawca zabezpiecza w tym czasie ciągłość pracy obiektu poprzez dostawę i montaż urządzeń zastępczych na czas trwania naprawy. Termin naprawy zostaje uzgodniony przez strony odpowiednio do jej charakteru.
7. Wykonanie drobnych napraw gwarancyjnych (do wykonania których części zamienne dostępne są na bieżąco u Wykonawcy lub producenta) z dojazdem serwisu do obiektu Zamawiającego, w dni robocze następować będzie w czasie nie dłuższym niż 48 godzin, licząc od zgłoszenia usterki e-mailem. W przypadku napraw, które zgodnie z terminem 48-godzinnym powinny być zakończone w sobotę, niedzielę i święto termin ulega przesunięciu do pierwszego dnia roboczego następującego po tych dniach.
8. Terminy napraw gwarancyjnych innych niż określone w ust. 7, w tym zakres objęty wykonawstwem robót budowlano-montażowych, ustalane będą między Stronami za każdym razem indywidualnie, przy czym aktualny brak dostępności części zamiennych musi być pisemnie potwierdzony przez producenta tych części.
9. W przypadku roszczenia reklamacyjnego, Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie zgłosić je Wykonawcy e-mailem.
10. W razie powtarzających się napraw (trzy naprawy tego samego podzespołu/części), które nie przywrócą skutecznie właściwego funkcjonowania danego urządzenia Wykonawca zobowiązany jest wymienić wadliwe urządzenie na nowe, bez dodatkowych opłat dla Zamawiającego.
11. Zamawiający ma prawo dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji po upływie jej terminu, jeżeli zgłosi Wykonawcy istnienie wady w okresie gwarancji.
12. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie uzgodnionym przez Strony, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innym wykonawcom na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania zgody Sądu.

<sup>11</sup> Zapis zostanie uzupełniony po wyborze oferty

13. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas od zgłoszenia do usunięcia wady, a w przypadku, o którym mowa w ust. 10, biegnie dla nowego urządzenia od początku.
14. Przeglądy gwarancyjne winny być wykonywane z częstotliwością wynikającą z DTR urządzeń. Koszt przeglądów nie jest wliczony w cenę umowy. Koszt przyjazdu serwisanta, materiałów i części eksploatacyjnych jest dodatkowo płatny i nie może być wyższy niż koszt serwisu podanego przez serwis producenta urządzeń/autoryzowanej firmy serwisowej.

## **§ 16**

### **ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym od momentu złożenia oświadczenia o rozwiązaniu, w przypadku, gdy wystąpi co najmniej jedna z poniższych okoliczności:
  - 1) Wykonawca odmawia podpisania protokołu przekazania terenu budowy,
  - 2) Wykonawca bez uzgodnienia z Zamawiającym nie wykonuje robót przez co najmniej 30 kolejnych dni,
  - 3) Wykonawca wykonuje umowę wadliwie i nie zmienia sposobu wykonania na prawidłowy, pomimo wezwania na piśmie i wyznaczenia odpowiedniego terminu na zmianę sposobu wykonywania robót,
  - 4) Wykonawca pozostaje w zwłoce w stosunku do Harmonogramu realizacji i fakturowania i pomimo wezwania na piśmie nie podejmuje działań koniecznych w celu przyspieszenia realizacji robót,
  - 5) wykonana część robót dotknięta jest wadą, której usunięcie nie jest możliwe, albo wymaga ponownego wykonania znacznej części dotychczasowych robót lub poniesienia dodatkowych kosztów.
2. Postanowienia niniejszego paragrafu nie naruszają uprawnień Zamawiającego do odstąpienia od umowy na podstawie kodeksu cywilnego.
3. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego, wartość wykonanych robót zostanie wyceniona i rozliczona tak jak w sytuacji określonej w § 6, z zastrzeżeniem ust.4 niniejszego paragrafu.
4. W przypadku wad robót wykonanych do dnia rozwiązania umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo stosownego obniżenia wynagrodzenia za ich wykonanie, chyba że Wykonawca za zgodą Zamawiającego niezwłocznie dokona skutecznego usunięcia tych wad.
5. Od rozwiązania umowy na podstawie ust. 1 lit. 2) lub 4), roboty odebrane protokołem odbioru częściowego do tego dnia, zastosowane materiały oraz zamontowane wyroby gotowe objęte są gwarancją jakości na zasadach określonych w § 15.

## **§ 17**

### **KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w stosunku do terminu wykonania robót, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w § 2 ust. 6,
  - b) za zwłokę w stosunku do terminu wykonania umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w § 2 ust. 9,
  - c) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze końcowym - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu uzgodnionego przez Strony jako data usunięcia wad, niezależnie od kary wynikającej z ust. 1 lit. b) niniejszego paragrafu, jeżeli dotyczy.
  - d) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu uzgodnionego przez Strony jako data usunięcia wad.
  - e) w przypadku rozwiązania przez Zamawiającego umowy na podstawie § 16, odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca lub w przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od niej przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, którym mowa w § 3 ust. 1, z zachowaniem prawa do kary określonej w ust. 1 pkt. b) niniejszego paragrafu.

2. Jeżeli Wykonawca narusza zasady wytwarzania i gospodarowania odpadami wynikające z obowiązujących przepisów lub postanowień umowy lub nie jest w stanie udokumentować unieszkodliwienia odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę kosztami unieszkodliwienia odpadów oraz naliczyć karę za okres, w którym wyżej wymienione nieprawidłowości miały miejsce, w wysokości 200,00 zł netto za każdy dzień występowania tej nieprawidłowości.
3. Kary, o których mowa w niniejszym paragrafie, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy, przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych, licząc od dnia doręczenia żądania zapłaty kary umownej w formie noty księgowej.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych – do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Zapłacenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, jak również z żadnych innych zobowiązań umownych.

## **§ 18**

### **PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH**

1. Administratorem danych osobowych dotyczących osób reprezentujących Wykonawcę oraz danych osób, o których mowa w § 10 ust. 1 lit. b) będzie Zamawiający zgodnie z Klauzulą informacyjną stanowiącą Załącznik nr 9 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w postępowaniu, w wyniku którego zostaje zawarta niniejsza umowa.

## **§ 19**

### **PRZEPISY OBOWIĄZUJĄCE I SPORY**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawo budowlane, ustawy o wyrobach budowlanych, Prawa ochrony środowiska, ustawy o odpadach, ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.
2. Strony będą dążyć do polubownego rozstrzygania sporów. Jeżeli Strony nie dojdą do porozumienia w terminie 30 dni od powstania sporu, spór może zostać rozstrzygnięty przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W przypadku zmiany uregulowań prawnych, w tym zmiany stawki VAT, rzutujących na realizację niniejszej umowy sporządzony zostanie odpowiedni aneks - po uprzednich negocjacjach - uwzględniający skutki wynikające z tej zmiany.

## **§ 20**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy, a także jej rozwiązanie za zgodą obu Stron, odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Każda ze Stron zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić drugą Stronę o zmianie nazwy lub adresu. W przypadku braku takiego powiadomienia wszelką korespondencję wysłaną do Strony określonej w niniejszej umowie, na adres wskazany w umowie, uważa się za skutecznie doręczoną.
4. Na podstawie przepisu art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących oryginalnych egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
6. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki (płyta CD):
  - Załącznik nr 1 - Dokumentacja techniczna,
  - Załącznik nr 2 - Harmonogram realizacji i fakturowania robót,
  - Załącznik nr 3 - Kalkulacja ceny ryczałtowej,

- Załącznik nr 4 - Wykaz kluczowej kadry wraz z kopiami uprawnień oraz z potwierdzeniem przynależności do Izby Inż. Budownictwa,
- Załącznik nr 5 - Zakres praw i obowiązków Koordynatora bhp i p.poż,
- Załącznik nr 6 - Wzór wniosku materiałowego,
- Załącznik nr 7 - Oświadczenie o zapewnieniu dostaw części zamiennych, napraw i przeglądów,
- Załącznik nr 8 - Wykaz dokumentów odbiorowych,
- Załącznik nr 9 - Klauzula informacyjna,
- Załącznik nr 10 - Oświadczenie Wykonawcy dot. energii elektrycznej.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**