

**ZAPYTANIE OFERTOWE NA ROBOTY BUDOWALANE**  
**poniżej 130 000,00 zł**

**Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o.**  
**z siedzibą w Piasecznie przy ul. Żeromskiego 39, 05-500 Piaseczno**  
zaprasza do o złożenie oferty cenowej na:

**„Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z budową sieci wodociągowej i sieci  
kanalizacji sanitarnej w ul. Różanego Ogrodu w Chylicach, tj. od istniejących sieci do  
wysokości dz. nr ew. 421 obręb Chylce”**

*(zwanego w dalszej treści Zapytania Ofertowego „odcinkami sieci”)*

**I. ZAMAWIAJĄCY**

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o. z siedzibą w Piasecznie (05-500) przy ulicy Żeromskiego 39

**II. OPIS PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej oraz budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Różanego Ogrodu w Chylicach.

Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

- wykonanie dokumentacji projektowej odcinka sieci wodociągowej oraz odcinka sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wraz z odgałęzieniami, w rejonie ul. Różanego Ogrodu w miejscowości Chylce. Sieć wodociągową i sieć kanalizacji sanitarnej należy zaprojektować wzdłuż ul. Różanego Ogrodu (dz. nr ew. 428) od sieci istniejących w dz. nr ew. 428 i 178/8 do wysokości dz. nr ew. 421;
- budowę odcinka sieci wodociągowej o długości ok. 160 mb oraz odcinka sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o długości ok. 160 mb. Na obszarze objętym przedmiotem zamówienia znajduje się 4 budynki mieszkalne.
- dokonanie wszelkich uzgodnień dotyczących przedmiotu zamówienia z odpowiednimi organami, urzędami, osobami prawnymi oraz osobami fizycznymi;
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego niezbędnych pozwoleń oraz pozwolenia na budowę i/lub zgłoszenia a następnie ich realizację;
- sporządzenie dokumentacji powykonawczej i inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej ;
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie.

**Należy przewidzieć odtworzenie nawierzchni:**

- 1) Drogi gminne, powiatowe – zgodnie z zapisami decyzji zarządcy drogi.
- 2) Drogi prywatne oraz teren przewidziany jako droga w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na szerokości 4 m z uwzględnieniem korytowania, warstwy odsączającej z pospółki grubości 10 cm, jednej warstwy z tłucznia kamiennego grubości 20 cm. Dopuszcza się odstępianie od odtwarzania nawierzchni w przypadku uzyskania pisemnego oświadczenia od właściciela terenu o braku zgody na odtworzenie.

Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 t. j.) i ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 t. j.).

W ramach opracowania Wykonawca zobowiązuje się:

- a) Opracować projekt budowlany do wystąpienia do Starostwa Powiatowego w Piasecznie z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę, uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia wykonania robót budowlanych - uzyskanie oświadczenia o braku sprzeciwu organu administracji architektoniczno - budowlanej wobec zgłoszenia inwestora i zamiarze budowy,
- b) Dokonania uzgodnień, uzyskania niezbędnych decyzji, map, opinii, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami szczegółowymi ustawy o ochronie przyrody, środowiska, prawa wodnego i prawa budowlanego.
- c) Wszelkie rozwiązania techniczne oraz zakres projektowych robót należy ustalić z Zamawiającym.
- d) Wykonać sieć wodociągową i kanalizacyjną zgodnie z projektem w terminach określonych w pkt. VI.

Zaleca się, aby Wykonawca zdobył wszelkie informacje (np.: dokonał wizji lokalnej w terenie), które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.

Opracowanie dokumentacji oraz roboty budowlane należy wykonać w oparciu o wytyczne Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie stanowiące załącznik do Zapytania Ofertowego.

Działanie Wykonawcy oraz wyniki jego pracy muszą być zgodne z obowiązującym porządkiem prawnym. Zakres przedmiotu zamówienia wskazuje załącznik graficzny nr 1 oraz warunki techniczne nr 468/WK/21/MCH z dnia 06.05.2021 r.

### **III. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI, PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW**

Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami w szczególności składanie oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz przekazywanie informacji odbywa się przy użyciu platformy zakupowej Zamawiającego, [www.platformazakupowa.pl](http://www.platformazakupowa.pl).

Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji przekazywanych przy ich użyciu opisane zostały w Instrukcji dla Wykonawców platformazakupowa.pl, dalej: Instrukcja i Regulaminie platformazakupowa.pl (dostępny na stronie internetowej: [www.platformazakupowa.pl](http://www.platformazakupowa.pl)).

Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem dedykowanych formularzy do: złożenia, zmiany, wycofania oferty oraz do komunikacji wynosi 1 GB (maksymalna ilość plików – 20) – zgodnie z § 1 ust. 5 Instrukcji.

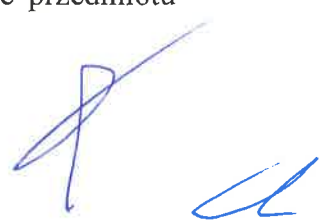
Za datę przekazania oferty, zawiadomień, dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń oraz innych informacji przyjmuje się datę ich przesłania na platformę zakupową Zamawiającego – zgodnie z § 1 ust. 9 Instrukcji.

### **IV. KRYTERIA WYBORU I SPOSÓB OCENY OFERT**

Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie wyłącznie **kryterium ceny**.

**Cena oferty „C” – 100% (100% = 100 pkt)**

Kryterium **cena** będzie rozpatrywane na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę na Formularzu Oferty.



Kryterium ceny będzie oceniane następująco:

$$C = C_{\min} / C_{\text{of}} \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie:

$C_{\min}$  – najniższa cena łączna brutto spośród złożonych ofert,

$C_{\text{of}}$  – cena łączna brutto badanej oferty.

Przyjmuje się, że 1% = 1 pkt.

Cena oferty powinna być wyrażona w złotych polskich (PLN) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Najkorzystniejsza oferta w odniesieniu do tego kryterium może uzyskać maksimum 100 pkt.

Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w wyznaczonym terminie ofert dodatkowych. Wykonawcy w ofertach dodatkowych nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

W ofercie należy podać łączną cenę przedmiotu zamówienia. Cena będzie ryczałtem i nie ulega zmianie do zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w cenie oferty wszystkie koszty w tym m.in. pozyskania map do celów projektowych, wszelkich uzgodnień, koszty materiałów, wykonania robót, inwentaryzacji powykonawczej geodezyjnej niezbędne do prawidłowego, pełnego i terminowego wykonania przedmiotu zamówienia - wynikające zarówno z załączonych warunków technicznych jak i własnej wiedzy i doświadczenia oraz inne nie ujęte a konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów.

Jeżeli przy obliczeniu ceny Wykonawca pominie lub nie doszacuje zakresu, którego wykonanie jest niezbędne przy realizacji przedmiotu zamówienia, nie zostanie on dodatkowo opłacony po jego wykonaniu, gdyż Zamawiający uważać będzie, że został ujęty w cenie oferty.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która będzie zawierała najniższą cenę.

## **V. TERMIN I FORMA ZŁOŻENIA OFERTY**

Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem platformy zakupowej Zamawiającego, [www.platformazakupowa.pl](http://www.platformazakupowa.pl). Ofertę należy sporządzić pod rygorem nieważności, w postaci elektronicznej i **opatrzyć kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym.**

Oferta powinna być sporządzona w języku polskim i podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy, albo przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, z zachowaniem postaci elektronicznej w formacie pdf.

Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem platformy zakupowej Zamawiającego do dnia **09 czerwca 2021 r. do godz. 10.00**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **09 czerwca 2021 r.**, o godzinie **10.15.**

Otwarcie ofert nastąpi w:



siedzibie Zamawiającego: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o. z siedzibą w Piasecznie przy ul. Żeromskiego 39, 05-500 Piaseczno, sala konferencyjna, w dniu **09 czerwca 2021 r.** o godzinie **10:15**.

Termin związania ofertą wynosi 30 dni . Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Ofertę należy przygotować wypełniając załączony Formularz ofertowy;

Do oferty należy dołączyć:

- aktualny odpis z właściwego dla Wykonawcy rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej.
- wykaz zrealizowanych zamówień o charakterze zbliżonym do przedmiotu zamówienia z podaniem zakresu, daty wykonania oraz zamawiającego, na rzecz którego prace były wykonane;
- kopię polisy odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności obejmującej przedmiot zamówienia;
- kopię aktualnej(nich) księżeczki (ek) sanepidowskiej(ich) – kserokopie
- Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

Zamawiający nie dopuszcza wykonania przedmiotu zamówienia przy udziale Podwykonawców, z wyjątkiem prac projektowych, geodezyjnych i geotechnicznych.

Oferta musi obejmować całość przedmiotu niniejszego zapytania ofertowego.

Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia był wykonany zgodnie z postanowieniami zawartymi we wzorze Umowy stanowiącym załącznik do niniejszego Zapytania Ofertowego.

## **VI. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Zamawiający oczekuje, aby przedmiot zamówienia został zrealizowany w terminie:

1. Termin wykonania dokumentacji projektowej - **6 m-cy od daty podpisania Umowy**, nie później niż do dnia **31.12.2021 r.**
2. Termin zakończenia wykonywania robót budowlanych (odbior końcowy): **12m-cy od daty podpisania Umowy**, nie później niż do dnia **30.06.2022 r.**
3. Termin odbioru ostatecznego: **15m-cy od daty podpisania Umowy**, nie później niż do dnia **30.09.2022 r.**

## **VII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

**O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy spełnią n/w warunki w zakresie wiedzy i doświadczenia:**

1) Wykonawca musi dysponować:

- 1 osobą, która posiada uprawnienia wykonawcze w branży sanitarnej (kierownik robót);
- 1 osobą na stanowisku projektanta posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;

Zamawiający wymaga złożenia wraz z ofertą wykazu ww. osób.



Ww. uprawnienia powinny być poświadczone odpowiednimi dokumentami.

2) Wykonawca powinien przedłożyć wykaz co najmniej 2 robót budowlanych o podobnym charakterze rzeczowym do przedmiotu zamówienia, tj. budowy sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej o wartości co najmniej 100 000,00 zł netto każda, wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, potwierdzone referencjami lub protokołami odbiorów poprzednio Zamawiających.

Wykonawca powinien przedłożyć wraz z ofertą ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę minimum 150 000,00 zł

Zamawiający oceni spełnienie w/w warunków na podstawie złożonych oświadczeń w treści Formularza ofertowego.

#### **IX. WARUNKI REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.**

**Z chwilą złożenia oferty Wykonawca akceptuje warunki wykonania usługi zawarte we wzorze Umowy.**

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny oraz odstąpienia od wyboru oferenta.

Niniejsze postępowanie prowadzone jest z wyłączeniem przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Oferentom nie przysługują środki prawne przewidziane w w/w Ustawie.

#### **X. WARUNKI PŁATNOŚCI.**

Rozliczenie przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej po jego wykonaniu. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie stanowił podpisany przez obie strony protokół odbioru przedmiotu umowy.

##### **Struktura płatności:**

- |                                          |     |
|------------------------------------------|-----|
| a) po wykonaniu dokumentacji projektowej | 15% |
| b) odbiór końcowy                        | 70% |
| c) odbiór ostateczny                     | 15% |

Płatność dokonana będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia złożenia prawidłowo wystawionej faktury VAT z załączonym odpowiednio protokołem odbioru końcowego i protokołem odbioru ostatecznego.

#### **XI. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

Wykonawca, przed podpisaniem umowy, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu lub postaci gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej w wysokości stanowiącej równowartość 10 % ceny ofertowej brutto.

#### **XII. INNE:**

Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej na terenie realizacji w/w prac projektowych i wykonawczych w ramach niniejszego postępowania prowadzonego przez Zamawiającego.

**Zamawiający wyznacza do kontaktowania się z Wykonawcami:**

Grzegorz Banaszewski, tel. 22 701 54 00, [www.platformazakupowa.pl](http://www.platformazakupowa.pl)

Załączniki:

- Formularz Oferty
- Wzór Umowy;
- Załącznik graficzny nr 1;
- Warunki techniczne nr 468/WK/21/MCH z dnia 06.05.2021 r.
- Wytyczne do projektowania, budowy oraz odbioru sieci wodociągowych, kanalizacyjnych oraz przyłączy wykonywanych na terenie działania Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o.

Data ogłoszenia: 24 MAJ 2021 .....

Zatwierdzamy:

PREZES ZARZĄDU

  
Paweł Wojciechowski

WICEPREZES ZARZĄDU

  
Grzegorz Banaś