

SPIS TREŚCI

A. CZĘŚĆ OPISOWA	5
1. Inwestor.....	5
2. Przedmiot opracowania	5
3. Podstawa opracowania.....	5
4. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego	5
5. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego, wraz z informacją o ilości lokali.....	6
6. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	6
7. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	6
7.1. Dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.	7
7.2. Opinia geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	7
7.3. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze.	7
7.4. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem, charakterystyka ekologiczna	7
7.4.1. Zapotrzebowanie na wodę i ścieki.....	7
7.4.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.....	7
7.4.3. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,.....	7
7.4.4. Właściwości akustyczne oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro- magnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,.....	8
7.4.5. Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne,.....	8
7.5. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, określającą	8
7.6. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej,	8
7.7. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem,	8

7.8. Woda	8
7.9. Kanalizacja	8
7.10. Ogrzewanie	8
7.11. Wentylacja.....	9
7.12. Klimatyzacja	9
7.13. Energia elektryczne	9
7.14. Komunikacja.....	9
7.15. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu	9
7.16. Zgoda na odstępstwo od przepisów	9
7.17. Projektowane rozwiązania materiałowe i techniczne mające wpływ na otoczenie, w tym środowisko,	9
7.18. Informacja o wyposażeniu technicznym budynku, w tym projektowanym źródle lub źródłach ciepła do ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej,	9
8. Warunki ochrony pożarowej.....	10
9. UWAGI KOŃCOWE	10
B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	12

SPIS RYSUNKÓW

NR RYSUNKU	NAZWA RYSUNKU	SKALA
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY		
ARCH-001	RZUT PARTERU	1:50
ARCH-002	RZUT DACHU	1:50
ARCH-003	PRZEKRÓJ	1:50
ARCH-004	ELEWACJE	1:100

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Inwestor

Gmina Nowa Słupia
ul. Rynek 15, 26-006 Nowa Słupia

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku garażowego wraz z instalacją elektryczną wewnętrzną i zewnętrzną oraz rozbiórka istniejącego budynku technicznego.

Teren inwestycji stanowi działka nr ewid. 1424/1 obręb 0001 Nowa Słupia, przy ul. Kieleckiej.

Poprzez wewnętrzne instalacje wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowanie terenu rozumie się:

- instalacje wewnętrzne i zewnętrzne: elektroenergetyczną, instalacja gazu
- drogi manewrowe, dojścia piesze

3. Podstawa opracowania

- Umowa oraz ustalenia z Inwestorem, notatki z narad emaile,
- Koncepcja architektoniczno-budowlana lokalizacji budynku,
- Uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. sanitarno-higienicznych, p.poż. i bhp,
- Prawo budowlane dz. U. z 2020r poz. 1333,
- Rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21.04.2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 80, poz. 563),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126),
- Normy zgodnie z wykazem dołączonym do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.)
- Przepisy techniczno-budowlane i obowiązujące Polskie Normy

4. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Budynek garażowy wspomagający funkcjonowanie gminnych obiektów użyteczności publicznej.

Kategoria obiektu XVII.

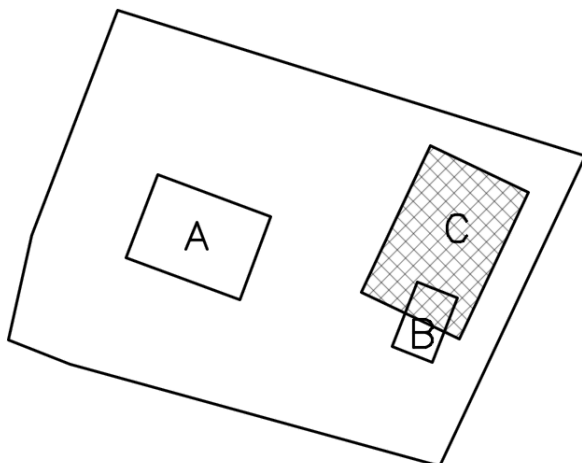
5. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego, wraz z informacją o ilości lokali

Budynek będzie użytkowany jako garaż dla samochodów. Budynek jest traktowany jako jeden lokal użytkowy.

W budynku nie przewiduje się miejsca pracy stałej. Nie wymaga uzyskania uzgodnienia.

6. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Schemat inwestycji



- A- Istniejący budynek administracyjno- biurowy
- B- Istniejący budynek techniczny do rozbiórki
- C- Projektowany budynek garażowy

Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, dach płaski. Bryła budynku jest oparta na planie prostokąta o wymiarach 17,65 x 11,80m i wysokości 5,08m.. Od strony północno- zachodniej i południowo- zachodniej znajdować się będą bramy garażowe i drzwi wejściowe. Od strony południowo- wschodniej luksfery w ścianie głównej.

Zestawienie pomieszczeń zaplanowanych w budynku.

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ				
	Kondygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
	PARTER	1	Garaż	185,35
				185,35 m²

7. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

POWIERZCHNIA ZABUDOWY	208,27 m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	185,35 m ²
WYSOKOŚĆ BUDYNKU	5,08 m
KUBATURA	853,7 m ³
DŁUGOŚĆ BUDYNKU	17,65 m
LICZBA KONDYGNACJI	1
DACH	PŁASKI - 3°

7.1. Dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

Kategoria budynku PM.

Budynek garażowy.

Przeznaczenie budynku: garażowy.

Droga pożarowa: nie wymagana.

7.2. Opinia geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Kategoria geotechniczna: pierwsza, w prostych warunkach gruntowo-wodnych. Poziom posadowienia fundamentów powyżej poziomu wody gruntowej.

Ocenę warunków gruntowych dokonano na podstawie wykopu, oględzin terenu inwestycji i badań gruntowych na działce. Grunt nadaje się do bezpośredniego posadowienia obiektu. Występują grunty rodzime, mineralne, nie skaliste niespoiste, średnio zagęszczone, nośne. Budynek zostanie posadowiony bezpośrednio na stopach i ławach.

Opiniuje się pozytywnie planowane posadowienie przedmiotowego budynku.

7.3. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełno-sprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze.

Budynek został zaprojektowany w sposób zapewniający niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006r. (Dz. U. z 2012r. poz. 1169 wraz ze zmianami) – zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo Budowlane.

Obiekt jest dostępny dla osób niepełnosprawnych z poziomu przyległego terenu bezpośrednio z poziomu chodnika (nawierzchnie utwardzone), dodatkowo wyeliminowano progi w drzwiach wejściowych. Wejście do obiektu zapewniono poprzez główne drzwi wejściowe zewnętrzne o szerokości 100 cm w świetle. Na istniejącym parkingu są przewidziane miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych.

7.4. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem, charakterystyka ekologiczna

Budynek spełnia warunki ochrony atmosfery. Ewentualna emisja zanieczyszczeń zgodna z obowiązującymi przepisami i normami.

7.4.1. Zapotrzebowanie na wodę i ścieki

Nie dotyczy

7.4.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,

- ruch samochodów osobowych i dostawa towaru (1 raz na dobę)

7.4.3. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,

Inwestor posiada umowę na kompleksowy odbiór odpadów komunalnych.

7.4.4. Właściwości akustyczne oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro- magnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,

Brak wpływu obiektu budowlanego na akustykę emisję drgań a także promieniowania oraz pola elektromagnetycznego.

7.4.5. Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne,

Przewidywana inwestycja nie zalicza się do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska lub mogących pogorszyć jego stan – zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 09.11.2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko. Projektowane rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne dobrano w taki sposób, aby wykazywały jak najmniejszy wpływ na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Nie przewiduje się wycinki drzew w ramach niniejszej inwestycji.

7.5. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, określającą

Budynek wyposażony w instalację elektryczną.

Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową:

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	$Q_{H,nd}$ [kWh/rok]
1	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna -	100,0	2083,0

Budynek będzie zasilany z istniejącego przyłącza energetycznego.

7.6. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej,

W budynku nie projektuje się instalacji centralnego ogrzewania.

7.7. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem,

7.8. Woda

W budynku nie projektuje się instalacji wodociągowej.

7.9. Kanalizacja

W budynku nie projektuje się instalacji wodociągowej.

7.10. Ogrzewanie

W budynku nie projektuje się instalacji centralnego ogrzewania.

7.11. Wentylacja

W budynku wentylacja zostanie zapewniona poprzez kanały wentylacji grawitacyjnej.

7.12. Klimatyzacja

W budynku nie projektuję się instalacji centralnego ogrzewania.

7.13. Energia elektryczne

Z sieci energetycznej.

7.14. Komunikacja

Nie dotyczy.

7.15. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu

Kategoria budynku: **D**

Klasa odporności ogniowej elementów budynku:

- Główna konstrukcja nośna: R 30
- Konstrukcja dachu: (-)
- Strop ((1)*) REI 30
- Ściana zewnętrzna(1., 2.): EI 30 (OI)
- Ściana wewnętrzna(1.): (-)
- Przekrycie dachu(3.): (-)

Gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej w budynku nie przekroczy $Q=500\text{MJ}$.
Droga pożarowa nie wymagana.

7.16. Zgoda na odstępstwo od przepisów

Nie dotyczy.

7.17. Projektowane rozwiązania materiałowe i techniczne mające wpływ na otoczenie, w tym środowisko,

Kolorystyka,

Kolor elewacji w odcieniach szarości ciemnej i jasnej. W nawiązaniu do istniejącego budynku.

Elewacje,

Elewacja wykonana za pomocą tynku mineralnego o fakturze „baranka” o gr. 1,5mm ułożonego na podkładzie z warstwy szpachlowej zbrojonej. Kolorystyka wg rysunków elewacji. Elewacje wykonać w kompletnym bez spoinowym systemie ociepleń ETICS.

Dach

Dach wykonany jako stropodach.

7.18. Informacja o wyposażeniu technicznym budynku, w tym projektowanym źródle lub źródłach ciepła do ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej,

W budynku nie projektuję się instalacji centralnego ogrzewania.

8. Warunki ochrony pożarowej

Projektowany budynek posiada 1 kondygnację nadziemną. Budynek zaprojektowano w technologii tradycyjnej murowanej; ściany i dach NRO.

Parametry pożarowe występujących substancji palnych:

Budynek będzie wyposażony w gaśnice proszkowe. W obiektach nie będą przechowywane, przerabiane i magazynowane materiały niebezpieczne pożarowo w rozumieniu §2 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 7 czerwca 2010r., ws. ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. nr 109, poz.719).

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego:

Gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej w budynku nie przekroczy $Q=500\text{MJ}$.

Kategoria zagrożenia ludzi i przewidywana liczna osób na kondygnacji:

Obiekt zaliczony do PM. W obiektach nie przewiduje się pomieszczeń, w których jednocześnie przebywałoby ponad 50 osób.

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń i przestrzeni zewnętrznej:

W budynku brak pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych zagrożonych wybuchem.

Podział obiektu na strefy pożarowe:

Budynek stanowi jedną strefę pożarową, nieprzekraczającą dopuszczalnej wielkości.

Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Klasa odporności pożarowej budynku „D”. Zaprojektowane elementy budynku nie rozprzestrzeniające ognia spełniają wymagania klasy odporności pożarowej.

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru:

Obiekt zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 24 lipca 2009r. ws. przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. nr 124, poz.1030) nie wymaga zapewniania przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Drogi pożarowe

Do obiektu nie jest wymagana droga pożarowa, spełniająca warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 24 lipca 2009r. ws. przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. nr 124, poz.1030).

9. UWAGI KOŃCOWE

- Niniejszy projekt architektoniczno-budowlany jest integralną częścią pełnobranżowego projektu budowlanego.
- Wszystkie wymiary podane zostały w systemie metrycznym. Podstawowe wymiary podane zostały w centymetrach, a oznaczenia poziomów w metrach.
- Specyfikacje i opisy uwzględniają standard minimalny dla materiałów i instalacji niezbędny do właściwego funkcjonowania projektowanego budynku. Wykonawca może proponować alternatywne rozwiązania pod warunkiem zachowania minimalnego wymaganego standardu.

- Wszystkie proponowane przez wykonawcę rozwiązania będą przedłożone inwestorowi do ostatecznej akceptacji.
- Wszystkie elementy ujęte w opisie a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach a nie ujęte w specyfikacji (opisie) winne być traktowane tak jakby były ujęte w obu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji, należy zgłosić je projektantowi, który zobowiązany będzie do pisemnego rozstrzygnięcia problemu.
- Rysunki warsztatowe i szczegółowe rozwiązania techniczne wykonawca robót budowlanych przedstawi do zatwierdzania głównemu projektantowi.
- Wszystkie wykonywane prace oraz proponowane materiały winny odpowiadać polskim normom, posiadać niezbędne atesty i spełniać obowiązujące przepisy.
- Szczegółowe rozwiązania techniczne wg. projektu wykonawczego.
- Wykonawca jest zobowiązany do stosowania kompletnych rozwiązań systemowych wybranych producentów, na które producent uzyskał certyfikaty i aprobaty. Zakazuje się mieszania materiałów między systemami dla danego rozwiązania technicznego oraz stosowania materiałów różnych producentów dla danego rozwiązania technicznego.

Projektowała:
mgr inż. arch. Zbigniew Stawski

Sprawdził:
mgr inż. arch. Marian Pamuła

B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA