



Kościerzyna, dnia 16 października 2020 r.

Gmina Kościerzyna
ul. Strzelecka 9
83-400 Kościerzyna

ZP.271.20.2020

WYJAŚNIENIA TREŚCI SIWZ

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) w imieniu Zamawiającego przekazuję treść zapytania wraz z wyjaśnieniami dotyczącymi przetargu nieograniczonego na: **„Dostawa i montaż instalacji odnawialnych źródeł energii na terenie Gminy Kościerzyna”**.

Zamawiający informuje, iż poniższe odpowiedzi na pytania jak i odpowiedzi na pytania udzielone w terminie wcześniejszym dotyczącym tego postępowania stanowią integralną część SIWZ i stają się wiążące dla Wykonawców przy opracowaniu ofert.

Pytania ogólne do postępowania dotyczące całego zakresu zadania:

1.Czy Zamawiający akceptuje fakt obciążenia kosztami niezasadnego wezwania serwisu w sytuacji, w której zgłoszenie serwisowe nie obejmowało elementów instalacji zamontowanej przez Wykonawcę? Wykonawcy niejednokrotnie spotykają się z sytuacją, w której wezwania serwisowe nie obejmują uszkodzeń związanych z wykonywaną instalacją, a zgłoszeniu podlegają wady instalacji nieobjętych zamówieniem, należących do beneficjenta. Zwracamy się z prośbą o uwzględnienie we wzorze umowy zapisu o możliwości obciążenia Zamawiającego odpowiedzialnością za niezasadne wykonanie serwisu w przypadku zgłoszenia wady niewykonanej przez Wykonawcę instalacji.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że koszty niezasadnego wezwania serwisu ponosi użytkownik. Zamawiający nie zmienia w tym zakresie wzoru umowy.

2.Zwracamy się z prośbą o dopuszczenie możliwości złożenia ryczałtowej kalkulacji kosztów usunięcia najczęściej występujących usterek lub wad nieobjętych rękojmią lub gwarancją. Przyjęcie takiego rozwiązania w znaczący sposób obniży potencjalne koszty naprawy pozagwarancyjnej, z uwagi na brak konieczności uwzględnienia w kalkulacji kosztów dwukrotnego przejazdu na miejsce usterki, jednocześnie przyspieszając proces naprawy – serwisanci przystępują od razu do analizy uszkodzeń, nie wyceniając usterek.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

3.Czy wobec wielkości zadania i objętego Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i wprowadzenia przez Zamawiającego wysokich warunków dotyczących zdolności technicznej i zawodowej, określonych w SIWZ Zamawiający wprowadzi fakultatywną przesłankę wykluczenia z art. 24 ust. 5 pkt2 ustawy p.z.p? Jeżeli tak, to czy, w świetle wprowadzenia przez Zamawiającego przesłanki wykluczenia z art. 24 ust. 5 pkt 2 ustawy p.z.p., Wykonawca, który został wykluczony z postępowania z powodu zawinionego poważnego naruszenia obowiązków zawodowych w innym postępowaniu prawomocnym wyrokiem sądu powinien odpowiedzieć twierdząco na pytanie JEDZ „Czy wykonawca jest winien poważnego wykroczenia



zawodowego?” oraz proszę o wyjaśnienie, czy w świetle pozostałych zapisów Specyfikacji wykluczeniu podlega Wykonawca, który uzyskał zamówienie na podstawie przepisów ustawy, a następnie Zamawiający odstąpił od umowy o realizację przedmiotowego zamówienia na podstawie takich okoliczności, że Wykonawca nie rozpoczął prac lub przerwał prace i nie wznowił ich mimo wezwań Zamawiającego, a naruszenie obowiązków zostało stwierdzone prawomocnym wyrokiem sądu?

Odpowiedź: Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nie wprowadził do SIWZ fakultatywnej przesłanki wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 2 ustawy Pzp.

4.Czy Wykonawca, który został wykluczony z postępowania z powodów określonych w art. 24 ust. 1 pkt 16 i 17p.z.p. prawomocnym wyrokiem sądu powinien odpowiedzieć twierdząco na pytanie JEDZ „Czy wykonawca znalazł się w jednej z poniższych sytuacji:a) był winny poważnego wprowadzenia w błąd przy dostarczaniu informacji wymaganych do weryfikacji braku podstaw wykluczenia lub do weryfikacji spełnienia kryteriów kwalifikacji;b) zataił te informacje;c) nie był w stanie niezwłocznie przedstawić dokumentów potwierdzających wymaganych przez instytucję zamawiającą lub podmiot zamawiający; orazd) przedsięwziął kroki, aby w bezprawny sposób wpłynąć na proces podejmowania decyzji przez instytucję zamawiającą lub podmiot zamawiający, pozyskać informacje poufne, które mogą dać mu nienależną przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub wskutek zaniedbania przedstawić wprowadzające w błąd informacje, które mogą mieć istotny wpływ na decyzje w sprawie wykluczenia, kwalifikacji lub udzielenia zamówienia?”?

Odpowiedź: Odpowiedź: Wykonawca zobowiązany jest samodzielnie stwierdzić stan faktyczny, oraz złożyć oświadczenie w zakresie ww. przesłanek odnoszących się do niniejszego postępowaniu.

5.Prosimy o informację na jakim etapie postępowania Zamawiający będzie wymagał przedstawienia kart technicznych i certyfikatów głównych urządzeń wchodzących w skład systemów.

Odpowiedź: W przypadku 1 części zamówienia na etapie po podpisaniu umowy, a przed dostarczeniem materiałów i urządzeń na budowę. W przypadku części 2 i 3 na etapie po podpisaniu umowy, w trakcie sporządzania projektów oraz przed dostarczeniem materiałów i urządzeń na budowę.

6.Prosimy o potwierdzenie, że okres rękojmi dla każdej z części zamówienia to 5 lat.

Odpowiedź: Odpowiedź: Zasady dotyczące rękojmi zostały zawarte w paragrafie 15 wzoru umowy.

7.Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku rezygnacji w udziału w projekcie Beneficjentów w końcowym etapie prac rozważanym może być wydłużenie terminu realizacji danego zadania.

Odpowiedź: Potwierdzamy, o ile wykonawca będzie w stanie udokumentować, że rezygnacja Beneficjentów wpłynęła na przedłużenie realizacji umowy. Sam fakt rezygnacji Beneficjentów nie wpływa automatycznie na przedłużenie realizacji przedmiotu umowy.



8. Prosimy o potwierdzenie, że obiekty nie są zabytkami ani nie leżą pod ochroną konserwatorską

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

9. Prosimy o potwierdzenie, że okres gwarancji na prace instalacyjne wymagany w kryterium oceny ofert jest gwarancją udzielaną przez Wykonawcę.

Odpowiedź: : Zamawiający potwierdza

10. Czy Zamawiający wymaga oznakowania instalacji naklejkami lub tabliczkami z informacją o promowaniu projektu? Jeśli tak prosimy o określenie wielkości oraz materiału oznakowania.

Odpowiedź: Zamawiający nie wymaga oznakowania instalacji.

11. Prosimy o informacje na jakim etapie postępowania lub inwestycji Wykonawca powinien przedstawić Zamawiającemu potwierdzenie dotyczące zatrudnienia osób na umowę o pracę oraz jakie dokumenty będą wymagane.

Odpowiedź: Zamawiający nie wymaga wyżej wskazanych dokumentów.

12. Prosimy o potwierdzenie, że po stronie Wykonawcy leży obowiązek wystawienia faktury za wykonane prace zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Odpowiedź: Faktury należy wystawić zgodnie z paragrafem 7 wzoru umowy.

13. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga kompleksowego wykonania instalacji wraz z ich zaprojektowaniem.

Odpowiedź: Tak, w zakresie części 2 i 3 postępowania w zakresie zaprojektowania i wybudowania.

14. Czy Zamawiający przewiduje montaż instalacji w budynkach o powierzchni powyżej 300 m²? Jeśli tak prosimy o uwzględnienie odpowiednich stawek VAT w formularzu (VAT dzielony 8 i 23%).

Odpowiedź: W zakresie części 2 i 3 zamówienia nie przewiduje się montażu instalacji OZE w budynkach mieszkalnych o powierzchni powyżej 300m². W zakresie części 2 w budynkach Urzędu Gminy Kościerzyna należy zastosować stawkę 23% VAT. Formularz ofertowy jest w tym zakresie odpowiednio dostosowany.

Pytania instalacji kolektorów słonecznych:

1. Prosimy o potwierdzenie że Zamawiający dopuszcza zastosowanie systemowego rurociągu solarnego z rurą przewodową ze stali nierdzewnej DN16 w izolacji PES o grubości min. 13 mm oraz parametrem λ 0,035 W/(mK) w temp 0°C oraz wytrzymałości temperaturowej 150stC, zabezpieczonej w specjalnym płaczu ochronnym chroniącym przed UV oraz zgrzewanej na każdym końcu termo kurczem zabezpieczającym przed dostawaniem się wilgoci.



Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że dopuszcza takie rozwiązanie i jednocześnie zwraca uwagę, że dobór przewodu powinien zostać dokonany przez projektanta.

2. Prosimy o potwierdzenie że do obowiązków mieszkańca w zakresie montażu instalacji kolektorów słonecznych jest doprowadzenie rur ciepłej wody użytkowej, centralnego ogrzewania i zimnej wody do miejsca montażu instalacji oraz zainstalowanie podwójnego gniazda elektrycznego zabezpieczone zgodnie z przepisami oraz z poprawnie wykonanym uziemieniem.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza. W zakresie obowiązku wykonawcy jest wykonanie doprowadzenia rur CWU, istniejącego źródła zasilania CWU, zimnej wody, w obrębie kotłowni lub pomieszczenia technicznego z istniejącym źródłem ciepła. Przyjmuje się, że w istniejących kotłowniach znajduje się co najmniej 1 gniazdo 230V.

3. Prosimy o doprecyzowanie czy zgodnie ze schematem podpięcie węzownicy wraz z pozostałymi elementami jak pompa, armatura, rury, jest dodatkową opcją, czyli nie prace te nie są objęte przedmiotem zamówienia.

Odpowiedź: W zakresie Wykonawcy jest wykonanie wszelkich podłączeń niezbędnych do uruchomienia i poprawnego działania instalacji CWU.

4. Prosimy o potwierdzenie czy modemy LAN do transmisji danych są objęte przedmiotem zamówienia oraz jeżeli są to czy Właściciel ma sobie je podłączyć do swojej sieci zgodnie z przekazaną instrukcją we własnym zakresie.

Odpowiedź: Dostawa modemów internetowych nie jest objęta przedmiotem zamówienia.

5. Prosimy o potwierdzenie, że montaż i dostawa grzałki dla instalacji solarnych nie jest objęty przedmiotem zamówienia.

Odpowiedź: Zasobnik solarny powinien posiadać możliwość zainstalowania grzałki elektrycznej, natomiast dostawa i montaż tej grzałki nie jest objęty przedmiotem zamówienia. Wykonawca ma jednak obowiązek doboru mocy grzałki oraz zawarcia tej informacji w dokumentacji projektowej.

6. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga reduktora ciśnienia w każdej instalacji.

Odpowiedź: Zamawiający nie potwierdza.

7. Prosimy o potwierdzenie, że jeżeli sterownik solarny ma wbudowaną pamięć nie ma obowiązku montowania dodatkowej kasty pamięci SD lub micro SD.

Odpowiedź: Zamawiający nie wymaga wyposażania sterownika instalacji solarnej w pamięć.

8. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku montażu instalacji na gruncie to po stronie Beneficjenta leży przygotowanie podłoża, wykopy i obciążenia dla konstrukcji zgodnie z zaleceniami Wykonawcy.

Odpowiedź: Nie przewiduje się montażu instalacji solarnej na gruncie.



9. Prosimy o potwierdzenie, że w razie konieczności poprowadzenia instalacji w kanale wentylacyjnym uzyskanie opinii kominiarskiej leży po stronie Beneficjenta.

Odpowiedź: Wszelkie koszty związane z opracowaniem dokumentacji, w tym opinii, uzgodnień należy ująć w koszcie wykonania instalacji – są kosztem wykonawcy. Za prawidłowość przyjętych rozwiązań i zgodność z obowiązującymi przepisami odpowiada Wykonawca.

10. Prosimy o potwierdzenie że Zamawiający dopuszcza zbiorniki z anodą magnezową oraz z anodą tytanową.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia korygując jednocześnie PFU, że anody w zasobniku mają być tytanowe.

11. Prosimy o potwierdzenie, że jeżeli otwarty układ hydrauliczny istniejącego kotła nie spełnia przepisów polskiego prawa budowlanego to jego zamknięcie oraz elementy konieczne do prawidłowego działania układu zamkniętego są po stronie właściciela budynku.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

12. Prosimy o potwierdzenie, że wykonanie prawidłowej instalacji napowietrzającej, wentylacyjnej oraz dostosowanie przewodu spalinowego do pracy z kotłem na biomasę leży po stronie właściciela budynku.

Odpowiedź: Dostawa i montaż kotłów na biomasę nie jest przedmiotem zamówienia.

13. Prosimy o potwierdzenie, że dla kotłów na biomasę doprowadzenie instalacji elektrycznej jest po stronie Właściciela budynku.

Odpowiedź: Zamówienia nie dotyczy kotłów na biomasę.

14. Prosimy o wykreślenie konieczności posiadania przez sterownik solarny IP65. Sterowniki montowane są w budynku mieszkalnym gdzie takie IP nie jest wymagane, a tylko sztucznie ogranicza polskich producentów urządzeń.

Odpowiedź: Zamawiający w żadnym miejscu nie określił konieczności posiadania przez sterownik solarny IP 65.

15. Prosimy o wykreślenie konieczności posiadania przez sterownik solarny dotykowego wyświetlacza. Takie rozwiązanie sztucznie podraża koszt instalacji oraz blokuje polskich producentów. Pragniemy dodać że sterownik solarny nie zmusza Użytkownika do częstej obsługi – raz ustawione parametry będą służyły przez wiele miesięcy.

Odpowiedź: Zamawiający w żadnym miejscu nie określił konieczności posiadania przez sterownik solarny dotykowego wyświetlacza.

16. Zamiast zupełnie niepotrzebnego wyświetlacza dotykowego prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga dostawy sterownika solarnego z wymiennym warystorem, co pozwoli zwiększyć trwałość elektroniki będącej w sterowniku po wystąpieniu przepięcia elektrycznego tym samym wydłuży żywotność instalacji.

Odpowiedź: Zamawiający w żadnym miejscu nie określił konieczności posiadania przez sterownik solarny wymiennego warystora.



17. Prosimy o potwierdzenie, czy Zamawiający wymaga systemów podtrzymania napięcia. Takie systemy są dość drogie i większości nie są konieczne przy instalacji solarnej. Jeżeli zamawiający wymaga takiego systemu to na jaki czas ma podtrzymać pracę instalacji.

Odpowiedź: Zamawiający nie wymaga zastosowania systemów podtrzymania napięcia dla instalacji solarnych.

18. Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia uwzględnił parametry kolektora w taki sposób, że pasuje tylko jeden model kolektora Vitosol 300 produkowany przez firmę Viessmann. Działanie takie prowadzi do ograniczenia oferentów oraz sztuczne zwieszenie ceny oferowanych urządzeń, co przełoży się bezpośrednio na wyższe koszty jakie będą musieli ponieść mieszkańcy Gminy Kościerzyna. Takie działanie również jest niezgodne z ustawą PzP, z której jasno wynika, że przedmiot zamówienia musi być opisany w taki sposób aby nie ograniczał konkurencyjności. Pragniemy zaznaczyć, iż brak dopuszczenia innych urządzeń będzie obliżował potencjalnych oferentów do złożenia stosownych pism w Instytucji Dofinansowującej. W związku z powyższym zwracamy się z prośbą o dopuszczenie kolektora próżniowego zainstalowanego np. na 270 instalacjach w Gminie Brzeziny posiadającego większą moc niż opisany w PFU kolektor próżniowy przy mniejszej sprawności, stosunku czynnej powierzchni do powierzchni całkowitej oraz pojemności cieplnej, co pozwoli zgromadzić więcej energii oraz posiadającego następujące parametry techniczne: a) Zestaw składający się z kolektorów o łącznej ilości rur próżniowych typu heat pipe wynoszącej 24 sztuki oraz 240 litrowego zbiornika b) Zestaw składający się z kolektorów o łącznej ilości rur próżniowych typu heat pipe wynoszącej 36 sztuk oraz 368 litrowego zbiornika - typ i materiał obudowy kolektora - rurociąg próżniowy szkło borowo-krzemowe antyrefleksyjne, obudowa stop aluminium, absorber napyłany bezpośrednio w dwuściankowej rurze próżniowej o łącznej grubości powyżej 2mm. - Kolektor posiadający moc użyteczną odniesiona do całkowitej powierzchni kolektora brutto $-T_m - T_a = 10\text{ K} \dots \text{min } 1360\text{ W}$ $T_m - T_a = 30\text{ K} \dots \text{min } 1289\text{ W}$ $T_m - T_a = 50\text{ K} \dots \text{min } 1210\text{ W}$

- Wymagana powierzchnia czynna min. 1.5m² - Wymagana powierzchnia czynna apertury min 1.6m² - Temperatura stagnacji powyżej 160 stC - Maksymalne dopuszczalne ciśnienie pracy 10 bar. - Odporność na uderzenia mechaniczne (grad) - próba pozytywna

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że wskazane w Programie Funkcjonalno-użytkowym wymagania dla materiałów i urządzeń należy traktować jako wymagania minimalne.

19. Prosimy o dopuszczenie kolektorów słonecznych, których układ hydrauliczny połączony jest z absorberem poprzez zgrzew ultradźwiękowy. Pragniemy wyjaśnić, że zarówno spawanie laserowe jak i zgrzew ultradźwiękowy są powszechnie stosowaną metodą w produkcji kolektorów słonecznych i uznaje się je jako metody równoważne.

Odpowiedź: Zamawiający zgadza się na zastosowanie innego rodzaju równoważnych połączeń.

20. W związku z rozbieżnościami w dokumentacji w opisie kolektora w tabeli parametrów technicznych dotyczących temperatury stagnacji (w jednym punkcie jest napisane max. dopuszczalna temp. pracy (temp. stagnacji) w innym punkcie jest napisane „min. temperatura pracy i wartości te są różne, prosimy o potwierdzenie, że do przetargu zostaną dopuszczone kolektory słoneczne cechujące się temperaturą stagnacji na poziomie nie większą niż 190oC w obydwóch normach jako równoważne.



Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że wskazane w Programie Funkcjonalno-użytkowym wymagania dla materiałów i urządzeń należy traktować jako wymagania minimalne. Dodatkowo wyjaśniamy że na stronie 10 PFU pkt. 7 koryguje się błąd pisarski zamiast

„temp. stagnacji przy natężeniu promieniowania 1000 W/m² oraz różnicy temperatury (T_m - T_a) = 30 K - poniżej 146 0C”

Powinno być:

temp. stagnacji przy natężeniu promieniowania 1000 W/m² oraz różnicy temperatury (T_m - T_a) = 30 K - powyżej 146 0C”.

21.Zgodnie z zapisami w wytycznych do przetargu zostały dopuszczone kolektory posiadające aluminiowy absorber i miedziane rurki jak powszechnie wiadomo połączenie miedzi z aluminium prowadzi do korozji elektrochemicznej, której efektem jest korozja wżerowa powierzchni aluminium. Zastosowanie jednorodnego materiału zmniejsza ryzyko występowania nadmiernych naprężeń (jednakowa rozszerzalność cieplna), korozji galwanicznej-jak dla dwóch różnych materiałów (kolektorów słonecznych jakie zostały ujęte w dokumentacji przetargowej). Biorąc pod uwagę wybór/projektowanie kolektora słonecznego w pierwszej kolejności jako jeden z głównych czynników decydujących o sprawności kolektora słonecznego winien być rozpatrywany absorber, decyduje on nie tylko o sprawności, ale również odpowiada za zachowanie niezmiennych parametrów w całym okresie eksploatacji kolektora. Trwałość, wysoką sprawność kolektora słonecznego, a także długi okres użytkowania płaskich kolektorów zapewnić mogą jedynie kolektory, co do których użyto jednorodnych materiałów dla absorbera i rur. W związku z powyższym, z uwagi na dobro przyszłych użytkowników proszę o potwierdzenie, że do przetargu dopuszczone będą tylko kolektory, których absorbery oraz układy hydrauliczne składają się z jednakowych materiałów tj. aluminium lub miedzi.

Odpowiedź: Zamawiający zamawiają dostawę i montaż instalacji solarnych z kolektorami próżniowymi których absorbery oraz układy hydrauliczne składają się z jednakowych materiałach.

22.Prosimy o dopuszczenie kolektorów, których układ ułożenia tak zwana podwójna harfa rur jest równoważny dla układu meandrycznego.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że przedmiotem dostawy i montażu są instalacje solarne z kolektorami próżniowymi.

23.Prosimy o potwierdzenie że Zamawiający dopuści jako równoważny kolektor posiadającą szybę pryzmatyczną.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że przedmiotem dostawy i montażu są instalacje solarne z kolektorami próżniowymi.

Pytania dotyczące instalacji fotowoltaicznych:

1.Prosimy o potwierdzenie, że w razie konieczności poprowadzenia instalacji w kanale wentylacyjnym uzyskanie opinii kominiarskiej leży po stronie Użytkownika budynku?



Odpowiedź: Wszelkie koszty związane z opracowaniem dokumentacji, w tym opinii, uzgodnień należy ująć w koszcie wykonania instalacji – są kosztem wykonawcy. Za prawidłowość przyjętych rozwiązań i zgodność z obowiązującymi przepisami odpowiada Wykonawca.

2. Po czyjej stronie leży koszt wykonania instalacji odgromowej w razie konieczności?

Odpowiedź: Po stronie Wykonawcy.

3. Prosimy o potwierdzenie, że zapewnienie dostępu do sieci Internetowej leży po stronie Beneficjenta oraz, że w przypadku słabego zasięgu sieci jego wzmocnienie również stanowi obowiązek Beneficjenta.

Odpowiedź: Zamawiający nie wymaga zapewnienia dostępu do sieci Internet.

4. Prosimy o informację po czyjej stronie leży koszt doprowadzenia zasilania do wpięcia instalacji fotowoltaicznej?

Odpowiedź: Po stronie Wykonawcy.

5. Prosimy o obniżenie napięcia MPPT dla falownika jednofazowego. Falowniki jednofazowe są wykonywane dla mocy maksymalnej 3,68 kW, tym samym nie ma możliwości osiągnięcia tak

wysokiego napięcia jak 800V. Prosimy o możliwość zastosowania falowników o napięciu MPPT 70-580V.

Odpowiedź: można instalować falowniki o napięciu MPPT 70-580V.

6. Prosimy o zrezygnowanie z wymagania falowników wyposażonych w budowane ograniczniki przepięć po stronie DC. Taka funkcja mają falowniki większych mocy, oraz uniemożliwia to stosowanie ograniczników odpowiednich typów (w zależności od instalacji odgromowej). Prosimy o zrezygnowanie z wymogu.

Odpowiedź: wyrażamy zgodę.

7. Prosimy o opis działania: „Zintegrowany przełącznik zarządzania energią umożliwiający maksymalizację udziału wyprodukowanej energii we własnym zużyciu”

Odpowiedź: Zintegrowany przełącznik zarządzania energią umożliwia maksymalizację udziału zużycia własnego. Powinien być wyposażony w styki (4) umożliwiające załączanie urządzeń, np. bojler.

8. Prosimy o rezygnację z wymagań falownika zapisu: „System centralnego zarządzania MMU musi spełniać wymagania p-poż i mieć możliwość centralnego odłączania napięcia DC na poziomie paneli w wypadku powstania zagrożenia pożarowego.” Wymóg ten prowadzi do konieczności zastosowania optymalizatorów mocy. Inne urządzenia nie są w stanie odłączyć napięcia po stronie DC. Prosimy o informację czy Zamawiający wymaga optymalizatorów czy rezygnuje z zapisu. Prosimy o konkretne informacje ponieważ ma to duży wpływ na cenę końcową instalacji, jeden optymalizator kosztuje około 180 zł, tym samym niejasna odpowiedź będzie prowadziła do dużych różnic w cenie złożonych ofert.

Odpowiedź: brak zgody.



9. Prosimy o potwierdzenie, że dla instalacji o mocy 12 kW należy użyć falownika 3 fazowego co jest zgodne z zasadami lokalnego OSD.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że dla instalacji 12 KW (budynki UG A i C) należy zastosować falownik trójfazowe.

10. Prosimy o zmianę warunków kryteriów oceny oferty. Standardowa gwarancją na moduły fotowoltaiczne wynosi 10-12 lat. 20 letnia gwarancja wiąże się najczęściej z koniecznością doliczenia dużych kosztów dodatkowych do przetargu.

Odpowiedź: Zamawiający wymaga minimum 10 lat gwarancji na moduły fotowoltaiczne.

11. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dla części 1 przetargu wymaga urządzeń zgodnych z kolumną „Minimalne parametry jakie musi spełniać materiał/ urządzenie” podanych w tabeli elementów równoważnych.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

12. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku montażu modułów o mocy większej niż 250Wp Wykonawca może zainstalować mniejszą ilość modułów niż 12 szt? (przy jednoczesnym osiągnięciu mocy minimalnej instalacji).

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

13. Czy Zamawiający w 2 części zamówienia dopuszcza moduły monokrystaliczne?

Odpowiedź: Tak.

14. Prosimy o dopuszczenie falowników fotowoltaicznych jednofazowych dla instalacji 3 KW o 1 MPPT.

Odpowiedź: Wyrażamy zgodę.

15. Czy Zamawiający przy gwarancji na moduły fotowoltaiczne rozpatruje gwarancję produktową czy liniową gwarancję mocy?

Odpowiedź: Produktową.

16. Czy Zamawiający wymaga użycia optymalizatorów mocy w instalacjach opisanych w części I przetargu?

Odpowiedź: Nie ma takiej potrzeby.

17. Czy Zamawiający wymaga użycia optymalizatorów mocy we wszystkich 96 instalacjach o mocy 3kW opisanych w części II przetargu?

Odpowiedź: W nielicznych przypadkach w przypadku wystąpienia zacielenia.

18. Czy Zamawiający wymaga użycia optymalizatorów mocy w 2 instalacjach o mocy 12kW opisanych w części II przetargu?

Odpowiedź: Na wszystkich ogniwach.

19. Czy Zamawiający dopuszcza w przypadku wszystkich 96 instalacji o mocy 3kW opisanych w części II przetargu zamontowanie paneli o łącznej 2970Wp w każdej instalacji? (Np. 9 sztuk paneli o mocy 330Wp każdy).

Odpowiedź: Nie.



20. Czy Zamawiający dopuszcza w przypadku wszystkich 96 instalacji o mocy 3kW opisanych w części II przetargu zamontowanie inwerterów o mocy 2,7kW?

Odpowiedź: Nie.

21. Czy Zamawiający dopuszcza w przypadku wszystkich 96 instalacji o mocy 3kW opisanych w części II przetargu zamontowanie inwerterów z 1 MPPT?

Odpowiedź: Tak.

22. Czy dowodem na spełnienie warunków udziału w postępowaniu przetargowym dla części 1 i 2 mogą być podpisane protokoły zakończenia prac w przypadku wykonania instalacji dla osób fizycznych oraz referencje w przypadku wykonania instalacji dla osób prawnych?

Odpowiedź: Zamawiający wymaga, aby wykonawca przedłożył dokumenty zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z 26 lipca 2016 roku w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Zamawiający zgodnie z rozdziałem VI SIWZ wymaga złożenia:

wykazu dostaw wykonanych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy zostały wykonane (wg wzoru wskazanego w załączniku nr 3 do SIWZ) oraz załączeniem dowodów określających czy te dostawy zostały wykonane należycie, przy czym dowodami są:

- a) referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego dostawy były wykonane
- b) oświadczenie Wykonawcy, jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać dokumentów, o których mowa w ppkt a). Jeśli Wykonawca składa oświadczenie, zobowiązany jest podać przyczyny braku możliwości uzyskania poświadczenia.

Do katalogu dokumentów o których mowa powyżej, należą między innymi referencje i protokoły odbioru.

23. Czy Zamawiający wymaga w przypadku wszystkich 96 instalacji o mocy 3kW opisanych w części II przetargu aby zastosowane inwertery posiadały moduł bluetooth?

Odpowiedź: Inwertery te powinny posiadać przynajmniej jedną technologię komunikacji bezprzewodowej.

24. Proszę o potwierdzenie, czy użycie optymalizatorów mocy jest wymagane dla jakichkolwiek instalacji, jeśli tak to dla których?

Odpowiedź: odpowiedź w pytaniu 16,17 i 18.

Pytania dotyczące pomp ciepła:

1. Prosimy o podanie ilości instalacji pomp ciepła wymaganych do podłączenia do monitoringu.

Odpowiedź: zero.

2. Prosimy o potwierdzenie, że zapewnienie odpowiedniego dostępu sieci Internetowej dla podłączenia instalacji pomp ciepła do monitoringu, leży po stronie Mieszkańca.

Odpowiedź: Nie dotyczy – nie jest wymagany monitoring.



3. Prosimy o potwierdzenie, że montaż i dostawa grzałki dla instalacji pompy ciepła nie jest objęty przedmiotem zamówienia.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że pompa ciepła powinna posiadać funkcję szybkiego podgrzewania za pomocą elektrycznego wkładu grzewczego (strona 12 PFU).

4. Prosimy o potwierdzenie że wykonanie instalacji uziemiającej dla instalacji pomp ciepła leży w obowiązku Właściciela budynku u którego montowana jest dana instalacja.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

5. Prosimy o potwierdzenie, że obowiązkiem Beneficjenta jest Zapewnienie odbioru i odprowadzenia skroplin z pompy do kanalizacji.

Odpowiedź: Instalację odprowadzenia skroplin wykonuje Wykonawca, natomiast za zapewnienie odbioru i odprowadzenia skroplin odpowiada użytkownik/beneficjent.

6. Prosimy o potwierdzenie, że podłączenie górnej wężownicy zasobnika pompy ciepła leży po stronie Właściciela budynku, u którego montowana jest dana instalacja.

Odpowiedź: Podłączenie górnej wężownicy zasobnika pompy ciepła leży po stronie Wykonawcy.

7. Czy Zamawiający dopuszcza w przypadku instalacji z pompami ciepła zastosowanie rur wielowarstwowych typu PEX łączonych na zasadzie złączek zaciskowych oraz rur PP łączonych przez zgrzewanie.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza takie zastosowanie, ale musi ono zostać dobrane przez projektanta i opisane w dokumentacji projektowej.

8. Czy dopuszcza się realizację sterowania pogodowego z modułu rozszerzającego?

Odpowiedź: Zamówienie nie obejmuje zastosowania takiego rozwiązania.

9. Czy Zamawiający dopuści wykonanie kaskady pomp ciepła by zrealizować zapotrzebowanie mocy?

Odpowiedź: Nie.

10. Prosimy o potwierdzenie, że doprowadzenie mediów do pomieszczenia montażu pompy ciepła leży po stronie Beneficjenta.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że doprowadzenie energii elektrycznej, zasilania zimnej wody i instalacji odbiorczej C.W.U. do pomieszczenia montażu pompy ciepła zapewnia użytkownik/Beneficjent. Pompa ciepła powinna być montowana w pomieszczeniu, w miejscu dotychczasowego bojlera.

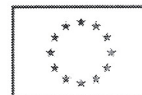
11. Prosimy o dopuszczenie zasobnika wody ze stali nierdzewnej wyposażonego w anodę tytanową.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę.

12. Prosimy o dopuszczenie pomp ciepła ze sprężarkami o mocy elektrycznej 0,7 kW.

Odpowiedź: Tak, przy zachowaniu pozostałych wymagań minimalnych określonych w Programie funkcjonalno-użytkowym.

13. Prosimy o rozwinięcie skrótów WWK oraz WWKS.



Odpowiedź: Skróty oznaczają WWK – wymiennik z pojedynczą węzownicą, WWKS – wymiennik z podwójną węzownicą. Przedmiotem zamówienia jest pompa ciepła posiadająca wymiennik z podwójną węzownicą.

Z up. Wójta



Grzegorz Świdła
Zastępca Wójta