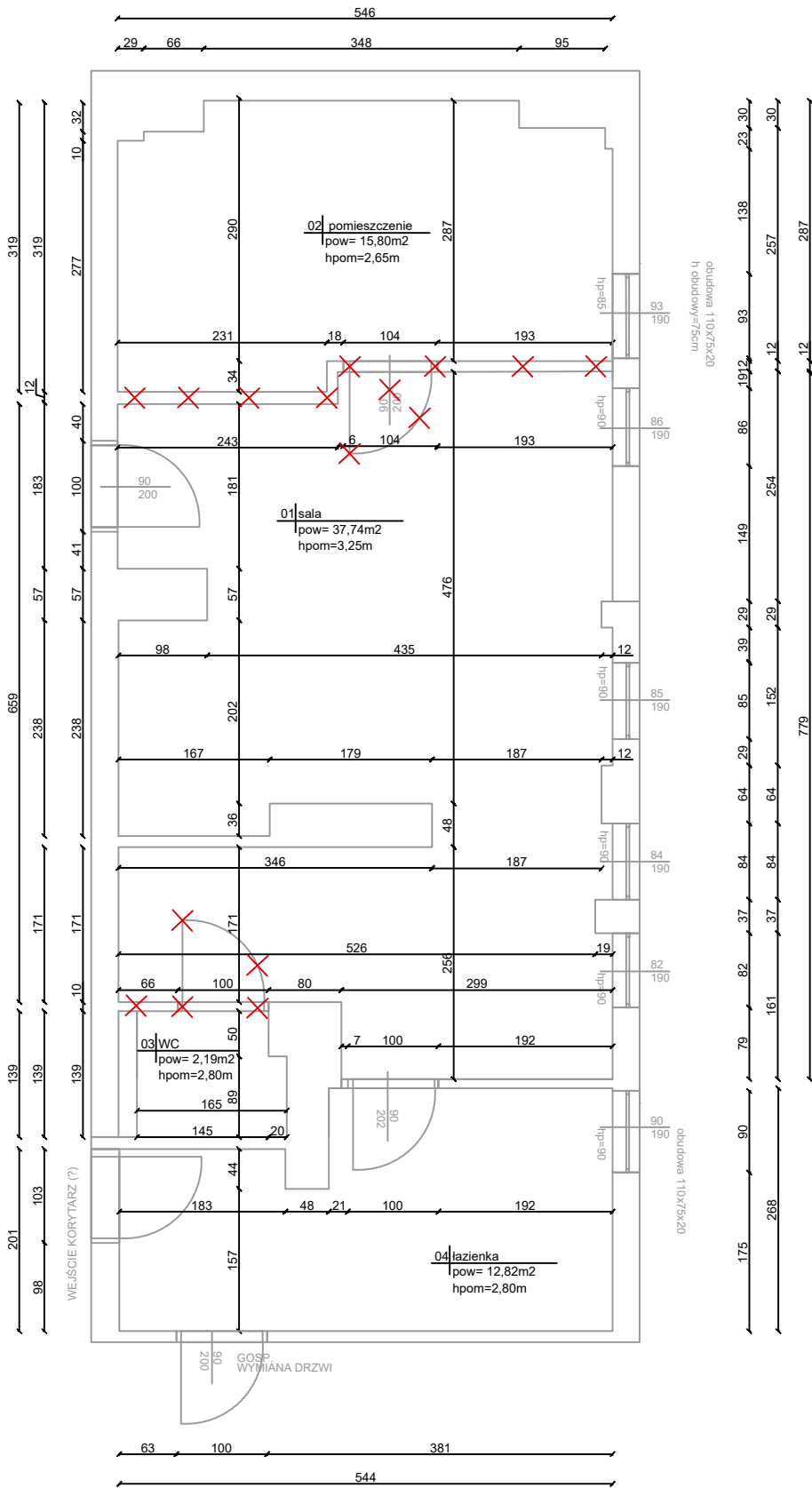


CZERWONY KAPTUREK

Sale grupy JAGÓDKI wraz z łazienką

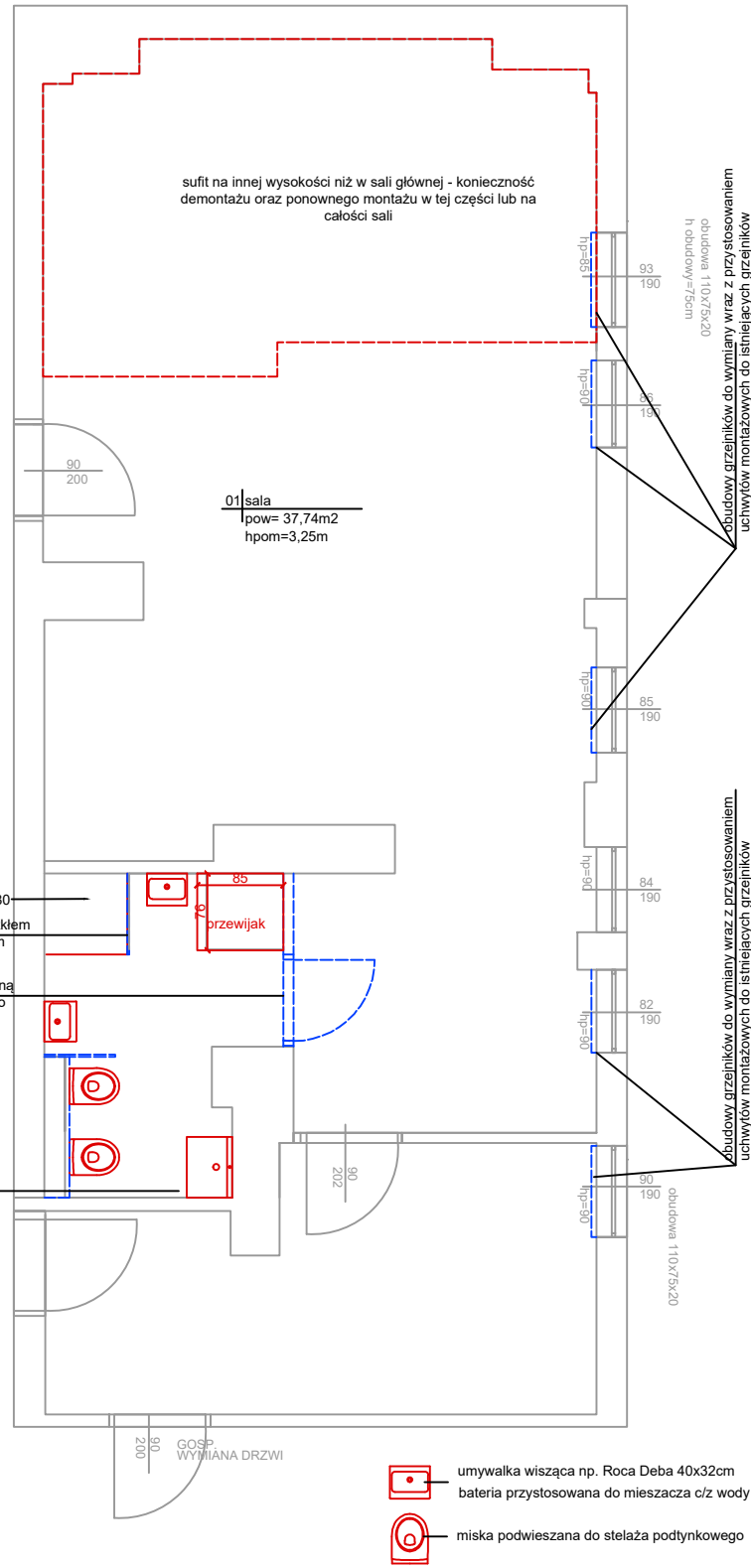
Inwentaryzacja wraz z oznaczeniem elementów do wyburzenia:



- opis stanu istniejącego:
- podłoga - panele, wykazujące zużycie oraz nierówności ze względu na przygotowanie podłoża
 - ściany - malowane - lokalnie widoczne zaschnięte zawilgocenia oraz spękania, w łazience płytki do wysokości 2.00m, analogicznie w strefie mokrej 'przedzienia sanitarnego'
 - w łazience płytki o wysokim stopniu zużycia, miejscowo niewielka przyczepność do ściany
 - instalacja elektryczna prowadzona częściowo natynkowo a głównie w przestrzeni nad sufitem podwieszanym bez koryt elektrycznych na stelażach sufitu
 - oprawy oświetleniowe rastrowe 60x60, przy wymianie sufitu zalecana zmiana na plafony ledowe
 - w części sypialni oświetlenie do wymiany, niedostosowane do stałego pobytu osób
 - drzwi wewnętrzne w stanie dostatecznym, choć wykazujące spore zużycie. Drzwi przy sypialni wychodzące na korytarz, otwierają się niezgodnie z kierunkiem ewakuacji - zalecana wymiana podczas remontu. Analogiczne zużycie drzwi z szatni do pom. gospodarczego
 - drzwi do łazienki - w przypadku zgody na przebudowę 'przedzienia sanitarnego' oraz łazienki - drzwi do likwidacji i wykonanie na nowo przegrody z drzwiami, jeżeli nie to drzwi wykazują spore zużycie
 - całkowita wysokość pom około 2.80 na sali głównej oraz szatni i 2.65 w części sypialni
 - obudowy grzejników wykazujące zużycie i mocno odstające od przegrody ze względu na niewymienienie uchwytów montażowych przy wymianie grzejników
 - na oknach rolety - w dobrym stanie

- opis prac do wykonania
- A. Drzwi wewnętrzne - do wymiany:
- A.A. drzwi przy sypialni na korytarz ze względu na kierunek ewakuacji
- A.B. drzwi od łazienki(przy przebudowie tej części - drzwi do likwidacji)
- A.C. drzwi do pomieszczenia gospodarczego
- B. Wymiana przewodów elektrycznych wraz z wkuciem instalacji elektrycznej prowadzonej natynkowo. Przewody prowadzone w przestrzeni nad sufitem podwieszanym bez koryt. Instalacja do uporządkowania(wkucia lub prowadzenia w korytach)
- C. Sufit podwieszany w sali sypialnianej na innym poziomie niż sufit na sali zabaw. Demontaż oraz ponowny montaż wraz z uzupełnieniem części nad wyburzoną ścianką. Ewentualnie demontaż całego sufitu we wszystkich pomieszczeniach i wykonanie go na nowo lub szpachlowanie istniejącego stropu(niezbędne uporządkowanie wentylacji oraz elektryki w przestrzeni nadsufitem).
- D. Wymiana opraw rastrowych na oświetlenie ledowe przy zachowaniu tej samej ilości opraw. W sypialni wymiana opraw wpuszczanych w sufit na plafony ledowe.
- E. Skucie, przygotowanie podłoża i ułożenie nowych płytek ściennych oraz podłogowych w łazience. Wysokość ułożenia płytek ściennych min. 2.00m. Ściana płytki białe 30x60cm, podłoga szare 60x60cm. Rodzaj płytek do uzgodnienia na etapie realizacji z Dyrektorem Żłobka.
- F. Dostosowanie instalacji wod-kan do nowej aranżacji łazienki.
- G. Wymiana podłogi wraz z przygotowaniem i wyrównaniem powierzchni pod ich ułożenie
- H. Malowanie wraz z wyprawkami szpachlarskimi i usunięciem zarysowań, proponowana kolorystyka:
- sufit - biały antyrefleksyjny
 - ściany podłóżne na przeciwokien oraz okienne - kolor jasnoszary lub złamana biel
 - ściany boczne w kolorach pastelowych - zielony, brązowy, różowy - do uzgodnienia na etapie realizacji
- I. Ściana między salą zabaw a sypialnią - możliwe wyburzenie ze względu na prostopadły do niej układ nośny budynku. Przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych należy zweryfikować pod nadzorem osoby posiadającej właściwe uprawnienia czy nie występuje nietypowy układ konstrukcyjny - metodą odkrywek.
- J. Usunięcie fragmentu ściany między istniejącym przedzieniem sanitarnym a WC.
- K. Połączenie przedzienia sanitarnego z WC poprzez wygradzenie nową przegrodą. Rearanżacja całego, wymiana białego montażu. Nowa miska ustępowa z zabudowany stelażem, umywalka, brodzik z ścianką prysznicową, komora dezynfekcji nocników. Całość wyposażać w nowe baterie/punkty poboru wody(bateria prysznicowa ścienna, bateria umywalkowa, bateria do dezynfekcji typu pull-up).
- L. Wymiana podwójnego przewijaka na pojedynczy w łazience
- M. Wymiana uchwytów grzejników na dedykowane do grzejników płytowych, skrócenie odległości między grzejnikiem a ścianą.
- N. Wymiana obudów grzejników, 5szt - 110x75x20cm - wymair do weryfikacji po wymianie uchwytów od grzejników.
- O. Zalecane wykonanie grzejnika drabinkowego w nowoprojektowanej przestrzeni łazienki

Stan projektowany:



- umywalka wisząca np. Roca Deba 40x32cm
- bateria przystosowana do mieszacza c/z wody
- miska podwieszana do stelaża podtynkowego

GRUPA JAGÓDKI	
SALA	
ŻŁOBEK CZERWONY KAPTUREK	
OPRACOWALI:	
P. Wypyszyński	DATA:
K. Kaniewski	04.03.2024