

---

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Remont sali JAGÓDKI żłobek "Czerwony Kapturek"

ADRES INWESTYCJI: Klonowica 3, 60-747 Poznań

NAZWA INWESTORA: Miasto Poznań, Poznański Zespół Żłobków

ADRES INWESTORA: Poznań os. Bolesława Chrobrego 108

WYKONAWCA:

ADRES WYKONAWCY:

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Branża budowlana Kamil Kaniewski

DATA OPRACOWANIA: 04.03.2024

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>KOSZTORYS:</b>					
1		Sale dziecięce Jagódki			
1 d.1	kalkulacja własna	Demontaż mebli, osłon, tablic, listew i innych elementów oraz ponowny montaż po pracach budowlanych	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
2 d.1	KNR 4-01 0816-06	Rozebranie posadzek z paneli podłogowych i płytek gresowych z oderwaniem listew lub cokołów. ANALOGIA	m2		
	01	37,74	m2	37,740	
	02	15,80	m2	15,800	
	03	2,19	m2	2,190	
	04	12,82	m2	12,820	
				RAZEM	68,550
3 d.1	KNR 4-01 0348-01	Rozebranie ścianki z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej i demontaż drzwi	m2		
	pom. 02	$(5,46 + 1,65) * 3,25$	m2	23,108	
				RAZEM	23,108
4 d.1	NNRNKB 202 1130-02	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2	m2		
		68,55	m2	68,550	
				RAZEM	68,550
5 d.1	KNR-W 2-02 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - poziome podposadzkowe	m2		
		68,55	m2	68,550	
				RAZEM	68,550
6 d.1	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m2		
	01	37,74	m2	37,740	
	02	15,80	m2	15,800	
	04	12,82	m2	12,820	
				RAZEM	66,360
7 d.1	TZKNBK V - 072	Listwy podłogowe - montaż	m		
		$2,9 + 0,34 + 0,12 + 1,83 + 0,57 + 0,98 * 2 + 2,02 + 0,36 + 1,67 + 1,79 + 0,48 + 3,46 + 1,71 + 0,8 + 0,75 + 1 + 1,92 + 0,44 + 1,57 + 1,83 + 0,48 + 0,21 + 1 + 1,92 + 1,11 + 5,44 + 2,68 + 7,79 + 0,12 + 2,87 + 5,46$	m	56,600	
				RAZEM	56,600
8 d.1	KNR 9-29 0212-04	Demontaż okładzin z płyt gipsowo-kartonowych obudowy sufitu lub sufitu podwieszonego przy powierzchni demontażu ponad 5 m2 - okładzina pojedyncza	m2		
		68,55	m2	68,550	
				RAZEM	68,550
9 d.1	NNRNKB 202 2702-02	(z.V) Sufity podwieszone o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych z zast.profilu poprz.o dług. 60 i 120 cm	m2		
		68,55	m2	68,550	
				RAZEM	68,550
10 d.1	KNR 0-19 0931-06 analogia	Montaż stolarki drewnianej z ościeżnicą stałą typu Porta Minimax	m2		
		$2,06 * 0,80 * 1$	m2	1,648	
				RAZEM	1,648
11 d.1	KNR 0-19 0931-06 analogia	Wymiana stolarki drewnianej na nową z ościeżnicą stałą typu Porta Minimax	m2		
		$2,06 * 0,90 * 1$	m2	1,854	
				RAZEM	1,854
12 d.1	KNR-W 4-01 0820-08	Rozebranie okładziny ściennej z płytek	m2		
	pom. 02	$(1,83 * 2 + 1,4) * 3$	m2	15,180	
				RAZEM	15,180

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.1	ZKNR C-2 0501-02	Przygotowanie podłoża. Wyrównanie podłoża na ścianach; uzupełnienie ubytku o gł. do 1,5 cm.	m2		
		20,2	m2	20,200	
				RAZEM	20,200
14 d.1	ANALOGIA NNRNKB 202 2803-06	(z.VI) Licowanie ścian o pow.ponad 10 m2 płytkami ceramicznymi o wym. 60x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm.	m2		
		$2,0 * (3 * 2 + 2,5 * 2) - 0,90 * 2$	m2	20,200	
				RAZEM	20,200
15 d.1	KNR 0-29 0635-01	Przygotowanie powierzchni poziomych pod uszczelnienia w technologii typu SUPERFLEX-10 - gruntowanie Eurolanem 3K ręcznie	m2		
		$2,99 * 2,5$	m2	7,475	
				RAZEM	7,475
16 d.1	KNR 0-29 0638-01	Izolacja poziomych szczelin dylatacyjnych taśmami typu SUPERFLEX-B 240 - narożniki	m		
		$2 * 2,99 + 2 * 2,5$	m	10,980	
				RAZEM	10,980
17 d.1	KNR 0-29 0640-01	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych - szpachlowanie masą typu SUPERFLEX-10	m2		
		$2,99 * 2,5$	m2	7,475	
				RAZEM	7,475
18 d.1	NNRNKB 202 2807-06	(z.VI) Posadzki wielobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x60 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2 plus cokolik w pom. dezynfekcji	m2		
	pom. 01 i 02	$2,99 * 2,5$	m2	7,475	
				RAZEM	7,475
19 d.1	KNR 4-01 0713-01 analogia	Zeskrobanie farby emulsyjnej ze ścian	m2		
	01	$3,0 * (2,9 + 0,34 + 0,12 + 1,83 + 0,57 + 0,98 * 2 + 2,02 + 0,36 + 1,67 + 1,79 + 0,48 + 3,46 + 1,71 + 0,8 + 0,75 + 1 + 1,92 + 0,44 + 1,57 + 1,83 + 0,48 + 0,21 + 1 + 1,92 + 1,11 + 5,44 + 2,68 + 7,79 + 0,12 + 2,87 + 5,46)$	m2	169,800	
				RAZEM	169,800
20 d.1	KNR-W 2-02 2010-02	Tynki jednowarstwowe wewnętrzne z gipsu tynkarskiego grubości 10 mm wykonywane mechanicznie na ścianach na podłożu betonowym - uzupełnienia 10% powierzchni	m2		
		$169,8 * 0,1$	m2	16,980	
				RAZEM	16,980
21 d.1	KNR 2-02 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych - wyprawki. Przyjęto 30%	m2		
		$169,8 * 0,3$	m2	50,940	
				RAZEM	50,940
22 d.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami typu "CERESIT CT 17" i typu "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		169,8	m2	169,800	
				RAZEM	169,800
23 d.1	KNR 2-02 1506-01	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich (wraz z parapetami i parapetami nad grzejnikami)	m2		
		169,8	m2	169,800	
				RAZEM	169,800
24 d.1	KNR-W 2-02 1508-02 analogia	Dwukrotne lakierowanie tynków wewnętrznych (lamperia do wys. 1,50m) oraz na pełną wysokość ściany zewnętrzne	m2		
	01	84,9	m2	84,900	
				RAZEM	84,900
25 d.1	KNR-W 4-01 0353-13	Wykucie z muru krętek wentylacyjnych	szt.		
		4	szt.	4,000	

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
26 d.1	KNR-W 4-01 0324-02	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.	RAZEM	4,000
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
27 d.1	kalkulacja własna	Prace elektryczne - wkucie przewodów ułożonych natynkowo (m.in. oświetlenie awaryjne, interent, domofon), wymiana istniejącego okablowania na nowe oraz montaż nowych opraw (włączniki i gniazda), uporządkowanie przewodów w strefie sufitowej (korytka kablowe i układanie przewodów na korytkach, montaż puszek, itp. Wymiana opraw oświetleniowych	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
28 d.1	kalkulacja własna	Wymiana zabudowy grzejników - 110x75x20	kpl.		
		5	kpl.	5,000	
				RAZEM	5,000
29 d.1	KNR-W 4-02 0515-06	Montaż grzejnika drabinkowego elektrycznego	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
30 d.1	Kalkulacja własna	Usunięcie instalacji sanitarnych: umywalki, pisuary, sedesy wraz z osprzętem. Usunięcie rur stalowych, PVC, kanalizacyjnych	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
31 d.1	Kalkulacja własna	Montaż instalacji sanitarnych: nowe podejścia zasilające osprzęt z rur PVC, podejścia kanalizacyjne pod osprzęt wraz z wpięciem pod istniejące piony.	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
32 d.1	KNNR 2 1702-04	PRZEDŚCIANKI INSTALACYNE - zabudowa stelaży misek ustępowych. Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem jednostronnym dwuwarstwowym (płyta zielona) - na pełną wysokość	m2		
		$(1,4 + 2 * 0,3) * 1,4$	m2	2,800	
				RAZEM	2,800
33 d.1	KNNR 2 1702-02	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym dwuwarstwowym	m2		
		$2,5 * 3,25$	m2	8,125	
				RAZEM	8,125
34 d.1	KNR 2-15/ 0101-05 ANALOGIA	Elementy montażowe (kompletny stelaż podtynkowy) do miski ustępowej montowane za ścianą licową dostosowane do ustępów przeznaczonych dla dzieci	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
		Obmiar dodatkowy: łączna długość	m		
		2	m	2,000	
				RAZEM	2,000
		łączna długość		RAZEM	2,000
35 d.1	KNR 2- 15/GEBERIT 0104-01 ANALOGIA	Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym - ustęp typu JUNIOR, wysokość 33 cm. Kompletnie z przyciskami, sedesami, zaworami, itp.	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
		Obmiar dodatkowy: łączna długość	m		
		2	m	2,000	
				RAZEM	2,000
		łączna długość		RAZEM	2,000
36 d.1	KNR-W 2-02 1029-05	Ścianki ustępowe wygradzające z HPL	m2		
		$1 * 2$	m2	2,000	

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
37 d.1	KNR 2-15/GEBERIT 0104-03	Urządzenia sanitarne wiszące - umywalka dostosowana do dzieci	kpl.	RAZEM	2,000
		1	kpl.	1,000	
		Obmiar dodatkowy: łączna długość	m		
		1	m	1,000	
				RAZEM	1,000
		łączna długość		RAZEM	1,000
38 d.1	KALULACJA WŁASNA	Montaż mieszacza termostatycznego umożliwiającego przygotowanie wody o stałej, bezpiecznej temperaturze do 1-7 umywalk lub 1-3 natrysków z dławikiem wypływu 88 l/min	szt.		
		1	szt.	1,000	
		Obmiar dodatkowy: łączna długość	m		
		1	m	1,000	
				RAZEM	1,000
		łączna długość		RAZEM	1,000
39 d.1	KNR-W 2-15 0137-03	Baterie umywalkowe jednouchwytowe dostosowana do pracy z mieszaczem centralnym	szt.		
		1	szt.	1,000	
		Obmiar dodatkowy: łączna długość	m		
		1	m	1,000	
				RAZEM	1,000
		łączna długość		RAZEM	1,000
40 d.1	KNR 2-15 0220-04 ANALOGIA	Montaż zlewozmywaków stalowych na ścianie. Przemysłowo-gospodarczy zlew / basen ze stali nierdzewnej (grubość blachy min. 1 mm) wym. 45x55cm wraz z syfonem chromowanym i baterią z wylewką wyciąganą typu Franke Prince II Pull Out	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
41 d.1	KNR 0-31 0111-06	Baterie natryskowe śr. 15 mm montowane na ścianie w kabinie. Bateria z wylewką regulowaną na węzu wraz z zestawem prysznicowym	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
42 d.1	KNR 0-35 0125-07 Analogia	Ścianka do natrysku z szybami ze szkła hartowanego i ramką chrom typu Onega 70cm	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
43 d.1	KNNR 4 0232-02 ANALOGIA	Brodziki natryskowe akrylowe 80x80 cm typu Sanplast Classic	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
44 d.1	KSNR 4 0212-02 ANALOGIA	Umywalki porcelanowe pojedyncze z syfonem gruszkowym z baterią umywalkową stojącą.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
45 d.1	KWL 05	Kalkulacja własna - dostawa i montaż podajników na papier, szczotek do toalety, podajników do mydła ze stali nierdzewnej	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
46 d.1	KWL 06	Kalkulacja własna - dostawa i montaż lustra przyklejanego do płytek ceramicznych	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
47 d.1	KWL 06	Kalkulacja własna - wymiana uchwytów grzejników na dedykowane do grzejników płytowych	kpl.		

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2		Wyposażenie			
48 d.2	kalkulacja własna	Przewijak 68x72x89,5cm z materacem. Dwie półki, cztery pojemniki	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
3		Wywóz mat. z rozbiórki			
49 d.3	KNR 4-01 0106-04 analogia	Usunięcie gruzu oraz materiałów z rozbiórki	m3		
		4,175	m3	4,175	
				RAZEM	4,175
50 d.3	kalkulacja własna	Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki kontener 2,5 m3	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000

## Opisy podstawy wyceny

Lp.	Wydawnictwo	Katalog	Opis katalogu	Pozycje
1	ORGBUD wyd.I 1988,biuletyny do 9 1996	KNR 4-01	Roboty remontowe budowlane	2, 3, 19
2	ORGBUD wyd.I 1992-1999+ erraty z Zeszytów	NNRNKB 202	Uzupełnienia do KNR 2-02 cz.I-XI	4, 6, 9, 14, 18, 22
3	WACETOB wyd.V 2003	KNR-W 2-02	KONSTRUKCJE BUDOWLANE	5, 20, 36
4	PPPKZ 1982, Zmiany i uzupełnienia 1984	TZKNBK V	Roboty ciesielskie	7
5	ORGBUD-SERWIS, wyd.I 2015	KNR 9-29	Roboty rozbiórkowe, demontaże oraz roboty uzupełniające dla elementów zabudowy z płyt G-K	8
6	WACETOB wyd.III 2000	KNR-W 4-01	ROBOTY REMONTOWE BUDOWLANE	12, 25, 26, 30, 31
7	HENKEL wyd.I 2008	ZKNR C-2	Roboty budowlane wykonywane w technologiach i materiałach marek: Ceresit, Thomsit, Pattex, Metylan	13
8	IGM wyd.I 2000	KNR 0-29	Roboty izolacyjne wg technologii DEITERMANN; Wysokoelastyczny system SUPERFLEX-10	15, 16, 17
9	ORGBUD wyd. spec. 1998	KNR 2-02	Konstrukcje budowlane	21, 23
10	WACETOB wyd.I 1997	KNR-W 4-02	ROBOTY REMONTOWE INSTALACJI SANITARNYCH	29
11	Kancelaria Prezesa Rady Ministrów 2001	KNNR 2	Konstrukcje budowlane budownictwa ogólnego	32, 33, 43
12	WACETOB wyd.I 2000	KNR 2-15/ 0101 -05 ANALOGIA		34, 35, 37
13	WACETOB wyd.I 1998	KALULACJA WŁASNA		38, 39
14	ORGBUD wyd.II 1985,biuletyny do 9 1996	KNR 2-15	Instalacje wewnętrzne wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe i c.o.	40
15	IGM wyd.I 2001	KNR 0-31	Instalacje wewnętrzne wody zimnej i ciepłej, c.o. oraz ogrzewania podłogowego wykonywane z rur z tworzyw sztucznych PB w technologii HEPWORTH	41

16	IGM wyd.I 2002	KNR 0-35	Instalacje wewnętrzne wody zimnej i ciepłej oraz centralnego ogrzewania wykonywane z rur miedzianych w technologii lutowania kapilarnego cz.I	42
17	WACETOB 1995, biuletyny do 9 1996	KSNR 4	Instalacje sanitarne i sieci zewnętrzne	44



## Spis treści

Strona Tytułowa	1
Obmiar	2
1 Sale dziecięce Jagódki	2
2 Wyposażenie	6
3 Wywóz mat. z rozbiórki	6
Opisy podstawy wyceny	7
Spis treści	9