



Wrocław, 16.01.2023 r.

Do uczestników postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
na usługę ubezpieczenia Białogardzkiego Towarzystwa Budownictwa
Społecznego Sp. z o.o.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIA ORAZ ZMIANY TREŚCI SWZ NR 261/2022/Białogard

Działając w imieniu i na rzecz Białogardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, Supra Brokers S.A. podaje odpowiedzi na pytania do SWZ zadane przez wykonawców oraz informuje o następujących zmianach w SWZ

1. Wnioskuje o przesunięciu terminu składania ofert na dzień 11.01.2023 r.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że zmianie ulega termin składania i otwarcia ofert na dzień 19.01.2023r. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SWZ.

2. Proszę o uzupełnienie brakujących informacji w załączniku nr 8 – rejestr majątku WM:

- WM Matejki 1 (poz. 295) rodzaj działalności prowadzonej w lokalu użytkowym

- WM NMP 5 (poz. 296) rodzaj działalności prowadzonej w lokalu użytkowym

Odpowiedź: Załącznik został uzupełniony o brakujące informacje. Zaktualizowany załącznik nr 8 – Rejestr majątku WM, zostanie udostępniony Wykonawcom, którzy złożyli wniosek o udostępnienie części poufnej SWZ.

3. Pakiet II - wnioskuje o zmianę zapisu dotyczącego rodzaju wartości dla nieruchomości na: do 50 lat wartość odtworzeniowa, dla pozostałych nieruchomości wartość rzeczowyista.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

4. W przypadku braku zgody na pkt 2 dla Pakietu II proszę o wyrażenie zgody na wprowadzenie zapisu o treści:

„Budynki wielomieszkaniowe będące przedmiotem ubezpieczenia dla których wg roku budowy zużycie techniczne przekracza 50% (odmiennie od postanowień OWU) zostały



przyjęte do ubezpieczenia wg wartości nowej (zadeklarowanej przez Ubezpieczającego / Ubezpieczonego) z zastrzeżeniem, że w przypadku szkody każdorazowo Ubezpieczyciel będzie dokonywał weryfikacji faktycznego stanu technicznego budynków (z określeniem rzeczywistego stopnia zużycia technicznego w dniu szkody). Weryfikacja faktycznego stanu technicznego będzie dokonywana w oparciu o dokumentację, taką jak: książka obiektu budowlanego, protokoły z okresowej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych, do przedstawienia której zobowiązany jest Ubezpieczający / Ubezpieczony. Wypłata odszkodowania będzie następować w oparciu o rzeczywisty stopień zużycia technicznego z uwzględnieniem zapisów OWU”.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.

5. Wnioskuje o wykreślenie z załącznika nr 8 – rejestr majątku WM pozycji dotyczących budynków należących do BTBS tj. poz. 38-41, 216 oraz 282 wykazu.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na wykreślenie wskazanych budynków należących do BTBS, tj. poz. 38-41, 216 oraz 282 wykazu, z wyjątkiem WM Wyszyńskiego 16B. Zaktualizowany załącznik nr 8 – Rejestr majątku WM, zostanie udostępniony Wykonawcom, którzy złożyli wniosek o udostępnienie części poufnej SWZ.

6. Proszę o potwierdzenie, że BTBS aktualnie zarządza WM Bat. Chłopskich 33, WM Bolesława Śmiałego 53-59, WM Chopina 4/4A, WM Chopina 13, WM St. Kardynała Wyszyńskiego 6, WM St. Kardynała Wyszyńskiego 7A-7B, WM St. Kardynała Wyszyńskiego 9/Pomorska 26, WM Grunwaldzka 32, WM Grunwaldzka 38, WM Grunwaldzka 43, WM Kisielice Duże 9, WM Kościuszki 1A, WM Lipowa 5, WM Lipowa 32, WM 1 Maja 31, WM Moniuszki 1, WM Pl. Wolności 19, WM Pomorska 23, WM Piłsudskiego 27AB, WM Piłsudskiego 40, WM Sikorskiego 33, WM Sikorskiego 35, WM Staromiejska 37, WM Świdwińska 26, WM Świętochowskiego 17, WM Świętochowskiego 23, WM Woj. Polskiego 3, Woj. Polskiego 4, WM Zamoyskiego 2A, WM Świętochowskiego 16 i będzie w bieżącym roku zawierał ubezpieczenie na ich rzecz.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

7. Pakiet I - wnioskuje o zmianę rodzaju wartości dla pozostałego wyposażenia BTBS na nową.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.

8. Pakiet I w ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności i posiadanego mienia PKD 68.20.Z dla szkód powstałych w wyniku niewykonania lub



nienależytego wykonania zobowiązania (OC kontraktowa) wnioskuję o podlimit do pełnej sumy gwarancyjnej tj. 1 000 000 zł

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.

9. Pakiet I w ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności i posiadanego mienia PKD 68.20.Z dla szkód powstałych w mieniu podmiotów korzystających z lokali mieszkalnych i/lub użytkowych na podstawie odpowiedniego tytułu prawnego, w wyniku szkód spowodowanych zalaniem przez nieszczelny dach i/lub przez nieszczelne złącza płyt budynków i/lub na skutek awarii instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych oraz c.o. oraz szkód spowodowanych w wyniku przepięć wnioskuję o podlimit do pełnej sumy gwarancyjnej tj. 1 000 000 zł

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.

10. Pakiet I – proszę o informację jakie jest przeznaczenie budynku przy ul. St. Kardynała Wyszyńskiego 16C.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż jest to budynek mieszkalny.

11. Pakiet I i II - proszę o potwierdzenie czy wszystkie budynki znajdują się w dobrym stanie technicznym (zgodnie z protokołami z okresowej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych), a bieżące remonty i przeglądy techniczne dokonywane są terminowo.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

12. Pakiet I i II - proszę o potwierdzenie, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia i ich instalacje poddawane są regularnym przeglądom wynikającym z przepisów prawa, co potwierdzone jest każdorazowo pisemnymi protokołami; w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie budynków niespełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

13. Pakiet I i II - proszę o potwierdzenie, że w zgłaszanym mieniu brak: budynków w złym stanie technicznym, pustostanów, budynków nieużytkowanych lub wyłączonych z eksploatacji, budynków które nie posiadają wymagane prawem odbiorów końcowych i pozwolenia na użytkowanie, budynków o niewyjaśnionym statusie prawnym, budynków drewnianych krytych niepalnie oraz budynków drewnianych krytych palnie.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

14. Pakiet I i II - proszę o potwierdzenie, że w budynkach nie jest prowadzona działalność wyłączona w OWU tj. dla mienia BTBS działalność produkcyjna, magazynowa (wysokie składowanie), przetwórstwo przemysłowe; dla mienia WM produkcyjna i magazynowa,



przetwórstwo przemysłowe; budynki zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, takie jak: hotele, motele, pensjonaty, internaty, domy wypoczynkowe i agroturystyczne, schroniska turystyczne, za budynki zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego nie uważa się budynków w których część lokali mieszkalnych przeznaczona jest na wynajem; budynki, w których znajdują się pomieszczenia przeznaczone na kulturę, naukę i oświatę, jak: teatry, opery, kina, muzea, galerie sztuki, biblioteki, archiwa, szkoły, domy kultury

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

15. Czy Zamawiający planuje w okresie trwania umowy ubezpieczenia wyłączyć z eksploatacji jakiegokolwiek budynku, które aktualnie są użytkowane? W przypadku odpowiedzi twierdzącej proszę o wskazanie które i z jakiej przyczyny?

Odpowiedź: Zamawiający nie planuje.

16. Pakiet I – OC zarządcy nieruchomości proszę o dodatkowe informacje:

- ilość zarządzanych budynków wielomieszkaniowych oraz ich łączna powierzchnia całkowita w m²

- czy klient zarządza innymi budynkami niż wielomieszkaniowe tj. handlowe, usługowe, jeśli tak proszę o podanie ilości takich budynków oraz ich powierzchnię całkowitą w m²

- czy klient zarządza częściami wspólnymi osiedli mieszkaniowych, wspólnotami garaży, halami garażowymi (w ramach osobnej umowy o zarządzanie)

- przychód za ostatni rok obrotowy osiągnięty tylko z tytułu zarządzania nieruchomościami

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że:

- **Zarządza 265 budynkami wielomieszkaniowymi o łącznej powierzchni 103 655,39 m².**

- **Nie zarządza innymi budynkami niż wielomieszkaniowe.**

- **Przychód za ostatni rok obrotowy osiągnięty tylko z tyt. zarządzania nieruchomościami: 879 561,73 zł.**

Pakiet I - Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej

17. Prosimy o potwierdzenie, że zakresem ochrony nie będą objęte szkody powstałe wskutek przyjęcia przez Ubezpieczonego odpowiedzialności wykraczającej poza ustawową odpowiedzialność. Proszę o potwierdzenie, iż Wykonawca odpowiada tylko w granicach ustawowej odpowiedzialności Ubezpieczonego

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

18. Prosimy o potwierdzenie, że zakresem ochrony nie będą objęte szkody powstałe wskutek przyjęcia przez Ubezpieczonego umownego zwiększenia odpowiedzialności poza zakres wynikający z powszechnie obowiązujących przepisów albo umownego przejęcia odpowiedzialności osoby trzeciej.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.



19. Prosimy o potwierdzenie, że ochrona w zakresie OC nie obejmuje szkód w zakresie dóbr osobistych innych niż życie czy zdrowie, jak i nie obejmuje naruszenia danych osobowych
Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

20. Prosimy o potwierdzenie, że odpowiedzialność cywilna za szkody rzeczowe w rzeczach należących do pracowników ubezpieczonego lub innych osób, za które ponosi odpowiedzialność, w tym szkody w pojazdach należących do tych osób nie będzie obejmować kradzieży pojazdu i mienia.
Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

21. Prosimy o akceptację wprowadzenia franszyzy redukcyjnej dla ryzyka OC w wysokości 1 000zł w każdej szkodzie.
Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

22. W klauzuli czystych start finansowych prosimy o dopisanie poniższych wyłączeń odpowiedzialności, tj.

Ubezpieczyciel nie odpowiada za szkody:

- związanych z działalnością księgową lub finansową;
- związanych z kierowaniem budową;
- powstałych w wyniku utraty dokumentów;
- związanych ze stosunkiem pracy oraz doradztwem,
- wynikających z niewydania lub wydania wadliwego aktu normatywnego albo decyzji administracyjnej,
- związanych z naruszeniem dóbr osobistych innych niż życie lub zdrowie, a także praw autorskich, patentów, znaków towarowych lub praw ochronnych na wzory użytkowe lub zdobnicze,
- powstałych w ramach OC wzajemnej.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.

23. Prosimy o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie obejmuje szkód wynikających z treści reklam.
Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

24. Prosimy o potwierdzenie, iż w sprawach nieuregulowanych w niniejszym programie zastosowanie mają przepisy prawa oraz Ogólne Warunki Ubezpieczenia Wykonawcy. W związku z powyższym, jeżeli OWU wskazują przesłanki wyłączające bądź ograniczające odpowiedzialność Ubezpieczyciela to mają one zastosowanie, chyba, że Zamawiający wyraźnie, wprost włączył je do zakresu ubezpieczenia w przedmiotowym SIWZ.
Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.



25. Prosimy o potwierdzenie, że ochroną nie jest objęta OC zawodowa z tytułu pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie, w tym nadzoru architektonicznego, budowlanego, kierowania budową, oraz OC zawodowa inwestora/inwestora zastępczego.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

26. Prosimy o potwierdzenie, że ochroną nie są objęte szkody podlegające pod obowiązkowe ubezpieczenia OC, w tym z tytułu wykonywania zawodu.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

27. W przypadku kosztów poniesionych przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonego w celu zapobieżenia szkodzie, zmniejszenia jej rozmiaru, zabezpieczenia zagrożonego mienia lub osób przed szkodą prosimy o potwierdzenie, że ochrona w tym zakresie dotyczy tylko kosztów poniesionych w przypadku zajścia wypadku ubezpieczeniowego

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

28. Prosimy o potwierdzenie, że zmiany umowy w zakresie ubezpieczenia OC w stosunku do oferty, na podstawie której umowę zawarto, dotyczące np. zakresu ubezpieczenia, sum gwarancyjnych, limitów, podlimitów, Ubezpieczonych, działalności objętej ochroną, wydłużenia okresu ubezpieczenia, wymagają zawsze zgody obu stron.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

29. Prosimy o potwierdzenie, iż w zakresie zarządzania nieruchomościami wyłączone są szkody objęte ubezpieczeniem obowiązkowym.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

30. Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie podstawowym (delikt/kontrakt) oraz wszystkich rozszerzeniach zakresu ochrony w przypadku braku określenia w SWZ wyłączeń, będą miały zastosowanie wyłączenia ujęte w OWU i klauzulach do OWU Wykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

31. Prosimy o potwierdzenie, że z zakresu ochrony są wyłączone szkody:

- PKD nr 43.11.Z - z zakresu ochrony wyłączone są szkody powstałe w związku z prowadzeniem wyburzeń metoda wybuchowa
- PKD nr 43.12.Z - z zakresu ochrony wyłączone są szkody powstałe w związku z prowadzeniem wyburzeń metoda wybuchowa
- PKD nr 43.22.Z - z zakresu ochrony wyłączone są szkody powstałe w związku z wykonywaniem działalności poza linia brzegowa wód morskich lub oceanicznych (offshore)
- PKD nr 68.20.Z - z zakresu ochrony wyłączona jest działalność związana z wynajmem obiektów przemysłowych, obiektów wystawowych, magazynów, hal przeznaczonych na użytek handlu hurtowego

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.



32. Umowa generalna Pakiet I – wnioskuje o zmianę zapisów §2 na:.

4. „Polisy wystawiane na kolejne okresy rozliczeniowe będą uwzględniały zmiany w przedmiocie ubezpieczenia przekazane przez Ubezpieczającego oraz składkę ubezpieczeniową dostosowaną do aktualnych sum ubezpieczenia z zastosowaniem zapisów pkt 5.

5. Składka za kolejne okresy udzielonej ochrony ubezpieczeniowej może ulec zmianie:

1) w razie zmiany wartości mienia zgłoszonego do ubezpieczenia w kolejnym okresie ubezpieczenia,

2) w przypadku gdy wskaźnik szkodowości za ostatnie 11 m-cy będzie na poziomie do 20%- składka w kolejnym rocznym okresie ubezpieczenia pozostaje bez zmian;

3) w przypadku gdy wskaźnik szkodowości za ostatnie 11 m-cy będzie powyżej 20%, ale nie przekroczy 30% - składka w kolejnym rocznym okresie ubezpieczenia zostanie zwiększona o 5% w stosunku do składki ubiegłorocznej.

4) w przypadku gdy wskaźnik szkodowości za ostatnie 11 m-cy będzie powyżej 30%, ale nie przekroczy 40% - składka w kolejnym rocznym okresie ubezpieczenia zostanie zwiększona o 10% w stosunku do składki ubiegłorocznej.

5) w przypadku gdy wskaźnik szkodowości za ostatnie 11 m-cy będzie powyżej 40%, ale nie przekroczy 50% - składka w kolejnym rocznym okresie ubezpieczenia zostanie zwiększona o 15% w stosunku do składki ubiegłorocznej.

6) w przypadku gdy wskaźnik szkodowości za ostatnie 11 m-cy będzie powyżej 50%, ale nie przekroczy 60% - składka w kolejnym rocznym okresie ubezpieczenia zostanie zwiększona o 20% w stosunku do składki ubiegłorocznej.

Przy czym Wskaźnik szkodowości (wyrażony w %) = wartość szkód wypłaconych za ostatnie 11 m-cy + rezerwy na szkody zgłoszone / składka za 11 m-cy x 100.

W przypadku gdy wskaźnik szkodowości za ostatnie 11 m-cy będzie powyżej 60%:

1/ Składka zostanie ustalona indywidualnie

2/ Ubezpieczyciel może wypowiedzieć UMOWĘ ze skutkiem natychmiastowym na koniec okresu ubezpieczenia.

W przypadku braku akceptacji składki wyliczonej zgodnie z ust.3, pkt 1, Zamawiający może wypowiedzieć UMOWĘ ze skutkiem natychmiastowym na koniec okresu ubezpieczenia.

6. Składka za udzielaną ochronę ubezpieczeniową w pierwszym roku wynikającą z niniejszej Umowy Generalnej, ustalona w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w wysokości zł, zostaje podzielona na dwie rat.

9. Każdorazowo przy rozliczaniu składek i aktualizacji umów, obowiązywać będą OWU obowiązujące w dniu zawarcia umowy, z włączeniami zawartymi w umowie ubezpieczenia. W razie zmiany OWU (tj. wprowadzenia nowego lub zmodyfikowanego wzorca) w czasie trwania stosunku umownego, do końca trwania umowy ubezpieczenia ma zastosowanie dotychczasowy wzorec (OWU). W odniesieniu do następnej umowy ubezpieczenia zawartej w ramach niniejszej UMOWY, będą miały zastosowanie OWU



obowiązujące w TU (tj. zmienione), jeżeli zostały doręczone Ubezpieczającemu, co najmniej na 30 dni przed rozpoczęciem nowej umowy ubezpieczenia. W razie braku akceptacji treści zmienionych OWU Ubezpieczający ma prawo wypowiedzenia UMOWY w ciągu 21 dni od daty ich otrzymania.

10. skreśla się”

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.

33. Umowa generalna Pakiet II – wnioskuje o zmianę zapisów §2 na:

4. „Polisy wystawiane na kolejne okresy rozliczeniowe będą uwzględniały zmiany w przedmiocie ubezpieczenia przekazane przez Ubezpieczającego oraz składkę ubezpieczeniową dostosowaną do aktualnych sum ubezpieczenia z zastosowaniem zapisów pkt 5.

5. Składka za kolejne okresy udzielonej ochrony ubezpieczeniowej może ulec zmianie:

2) w razie zmiany wartości mienia zgłoszonego do ubezpieczenia w kolejnym okresie ubezpieczenia, w tym w razie zmiany liczby WM (z zastrzeżeniem ust 6);

2) w przypadku gdy wskaźnik szkodowości za ostatnie 11 m-cy będzie na poziomie do 20%- składka w kolejnym rocznym okresie ubezpieczenia pozostaje bez zmian;

3) w przypadku gdy wskaźnik szkodowości za ostatnie 11 m-cy będzie powyżej 20%, ale nie przekroczy 30% - składka w kolejnym rocznym okresie ubezpieczenia zostanie zwiększona o 5% w stosunku do składki ubiegłorocznej.

4) w przypadku gdy wskaźnik szkodowości za ostatnie 11 m-cy będzie powyżej 30%, ale nie przekroczy 40% - składka w kolejnym rocznym okresie ubezpieczenia zostanie zwiększona o 10% w stosunku do składki ubiegłorocznej.

5) w przypadku gdy wskaźnik szkodowości za ostatnie 11 m-cy będzie powyżej 40%, ale nie przekroczy 50% - składka w kolejnym rocznym okresie ubezpieczenia zostanie zwiększona o 15% w stosunku do składki ubiegłorocznej.

6) w przypadku gdy wskaźnik szkodowości za ostatnie 11 m-cy będzie powyżej 50%, ale nie przekroczy 60% - składka w kolejnym rocznym okresie ubezpieczenia zostanie zwiększona o 20% w stosunku do składki ubiegłorocznej.

Przy czym

Wskaźnik szkodowości (wyrażony w %) = wartość szkód wypłaconych za ostatnie 11 m-cy + rezerwy na szkody zgłoszone / składka za 11 m-cy x 100.

W przypadku gdy wskaźnik szkodowości za ostatnie 11 m-cy będzie powyżej 60%:

1/ Składka zostanie ustalona indywidualnie

2/ Ubezpieczyciel może wypowiedzieć UMOWĘ ze skutkiem natychmiastowym na koniec okresu ubezpieczenia.

W przypadku braku akceptacji składki wyliczonej zgodnie z ust.3, pkt 1, Zamawiający może wypowiedzieć UMOWĘ ze skutkiem natychmiastowym na koniec okresu ubezpieczenia.



6. Składka za udzielaną ochronę ubezpieczeniową w pierwszym roku wynikającą z niniejszej Umowy Generalnej, ustalona w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w wysokości zł, zostaje podzielona na dwie rat.

9. Każdorazowo przy rozliczaniu składek i aktualizacji umów, obowiązywać będą OWU obowiązujące w dniu zawarcia umowy, z włączeniami zawartymi w umowie ubezpieczenia. W razie zmiany OWU (tj. wprowadzenia nowego lub zmodyfikowanego wzorca) w czasie trwania stosunku umownego, do końca trwania umowy ubezpieczenia ma zastosowanie dotychczasowy wzorzec (OWU). W odniesieniu do następnej umowy ubezpieczenia zawartej w ramach niniejszej UMOWY, będą miały zastosowanie OWU obowiązujące w TU (tj. zmienione), jeżeli zostały doręczone Ubezpieczającemu, co najmniej na 30 dni przed rozpoczęciem nowej umowy ubezpieczenia. W razie braku akceptacji treści zmienionych OWU Ubezpieczający ma prawo wypowiedzenia UMOWY w ciągu 21 dni od daty ich otrzymania.

10. skreśla się i w jego miejsce wprowadza się zapis o treści:

Postanowienia paragrafu 2 niniejszej UMOWY zachowują ważność pod warunkiem, że w kolejnych rocznych okresach ubezpieczenia zmiana liczby WM zarządzanych przez ZARZĄDCĘ nie przekroczy 10%. Jeśli zmiana liczby WM objętych ochroną ubezpieczeniową przekroczy 10% składka na kolejny roczny okres ubezpieczenia zostanie ustalona indywidualnie.”

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.

34. Pakiet I - wnioskuję o zmianę treści klauzuli automatycznego pokrycia na:

1. „Na wniosek ubezpieczającego, rozszerzymy umowę ubezpieczenia o pokrycie wzrostu wartości mienia związanego z jego nabyciem, ulepszeniem (modernizacją, remontem), przeszacowaniem.

2. Podwyższamy sumę ubezpieczenia do 20% sumy ubezpieczenia danej grupy mienia z chwilą przejścia na Państwa ryzyka związanego z posiadaniem tego mienia, lecz nie więcej niż 2 000 000 zł dla wszystkich grup mienia łącznie.

3. Państwo oraz ubezpieczający są zobowiązani pod rygorem nieważności tej klauzuli zgłosić zwiększenie sumy ubezpieczenia w terminie 90 dni po zwiększeniu wartości posiadanego mienia.

4. Składka za ochronę, którą udzielimy dla wzrostu wartości ubezpieczonego mienia zostanie opłacona w systemie pro rata temporis, licząc od daty zwiększenia sumy ubezpieczenia, z zastosowaniem stawek określonych w umowie ubezpieczenia.

5. Klauzula ta odnosi się do umów ubezpieczenia zawieranych z ubezpieczającym, który prowadzi księgową ewidencję posiadanych środków trwałych, do mienia ubezpieczonego systemem sum stałych.”

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.



35. Pakiet I i II – wnioskuję o zmianę treści klauzuli ograniczenia zasady proporcji na:

„Na podstawie niniejszej klauzuli ustala się, że wyłączona zostaje zasada stosowania proporcjonalnej redukcji odszkodowania w przypadku, gdy wysokość szkody nie przekracza 30% sumy ubezpieczenia danego przedmiotu ubezpieczenia, a wartość szkody jest nie większa niż 10 000 zł.”

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.

36. Pakiet I i II – wnioskuję o zmianę treści klauzuli Leeway`a na:

„Na podstawie niniejszej klauzuli ustala się, że w przypadku wystąpienia szkody wyłączona zostaje zasada stosowania proporcjonalnej redukcji odszkodowania w przypadku, gdy wartość przedmiotu ubezpieczenia, przy uwzględnieniu rodzaju zadeklarowanej wartości będącej podstawą do ustalenia sumy ubezpieczenia, w dniu szkody nie przekracza 130 % sumy ubezpieczenia tego przedmiotu.”

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na w/w treść klauzuli. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.

37. Pakiet I i II – wnioskuję o zmianę treści klauzuli VAT na:

„Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że odszkodowanie będzie wypłacane wraz z podatkiem VAT, pod warunkiem iż ubezpieczający nie ma możliwości odliczenia podatku VAT oraz że suma ubezpieczenia została zadeklarowana do ubezpieczenia wraz z podatkiem VAT.”

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na w/w treść klauzuli. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.

38. Pakiet I – wnioskuję o zmianę treści klauzuli szkód powstałych w wyniku prac budowlanych, remontowych i modernizacyjnych na:

1. „Na wniosek ubezpieczającego i po opłaceniu dodatkowej składki, rozszerzymy umowę ubezpieczenia o szkody, które powstaną w związku z prowadzonymi drobnymi pracami remontowymi.

2. Przedmiotem ubezpieczenia jest mienie objęte ochroną w ubezpieczeniu mienia od ryzyk nazwanych albo od ryzyk wszystkich.

3. Za drobne prace remontowe uważamy prace prowadzone przez ubezpieczającego, Państwa lub na Państwa zlecenie w budynkach zgłoszonych do ubezpieczenia polegające na odtworzeniu stanu pierwotnego (w tym naprawa bieżąca), przy czym dopuszczamy stosowanie materiałów budowlanych innych, niż użyto w stanie pierwotnym.

4. Odpowiadamy za szkody, które powstaną w związku z prowadzonymi przez Państwa pracami remontowymi pod warunkiem, że:

1) prace takie nie wymagają pozwolenia na budowę,



- 2) prace te nie naruszają konstrukcji nośnej budynku,
- 3) prace te nie naruszają konstrukcji lub pokrycia dachu,
- 4) prace nie mają wpływu na sprawność urządzeń przeciwpożarowych,
- 5) prace nie mają wpływu na sprawność innych zabezpieczeń, których istnienie ubezpieczający zadeklarował we wniosku o ubezpieczenie.

5. Oprócz mienia wskazanego w pkt 248, ochroną ubezpieczeniową objęte są:

- 1) koszty robocizny i pracy sprzętu,
- 2) wartość wszystkich maszyn i urządzeń użytych do wykonania drobnych prac remontowych oraz użytych materiałów, stanowiących Państwa własność lub będące w Państwa posiadaniu na podstawie innego tytułu prawnego.

6. Górną granicę naszej odpowiedzialności z tytułu tej klauzuli dla przedmiotów wskazanych w pkt 2 stanowi suma ubezpieczenia określona w umowie ubezpieczenia, natomiast w zakresie określonym w pkt 5, stanowi limit w wysokości 10% łącznej sumy ubezpieczenia mienia od wszystkich ale nie więcej niż 100 000 zł, na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe.”

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na w/w treść klauzuli. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.

39. Pakiet I i II – wnioskuję o zmianę treści klauzuli wartości mienia poprzez dodanie zapisu o treści: „Klauzula ma zastosowanie pod warunkiem, że mienie zgłoszone do ubezpieczenia znajduje się w dobrym stanie technicznym, a zadeklarowane SU zostały poprawnie określone (brak niedoubezpieczenia).”

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na w/w treść klauzuli. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.

40. Pakiet I – wnioskuję o zmianę treści klauzuli ubezpieczenia przezornej sumy ubezpieczenia na:

„Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się dodatkową tzw. prewencyjną sumę ubezpieczenia, którą rozdziela się na sumy ubezpieczenia tych kategorii ubezpieczanego mienia, w odniesieniu do których wystąpiło niedoubezpieczenie lub w odniesieniu do których suma ubezpieczenia jest niewystarczająca ze względu na poniesione koszty związane z uniknięciem lub ograniczeniem rozmiaru szkody. Prewencyjna suma ubezpieczenia ma zastosowanie wyłącznie w odniesieniu do mienia ubezpieczonego w systemie sum stałych.

Limit 500 000 zł stanowi górną granicę odpowiedzialności na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia.”

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.

**41. Pakiet I i II – wnioskuje o zmianę treści klauzuli samolikwidacji małych szkód na:**

„Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że w przypadku wystąpienia szkód majątkowych z niniejszej polisy, których szacunkowa wartość nie przekracza 10.000 zł z VAT likwidacja szkód będzie odbywała się zgodnie z następującą procedurą:

1. Ubezpieczający/Ubezpieczony niezwłocznie dokona zgłoszenia szkody do Ubezpieczyciela.

2. Ubezpieczający/Ubezpieczony przystąpi do likwidacji szkody, w tym uprzątnięcia mienia bez oczekiwania na oględziny likwidatora.

3. Ubezpieczający/Ubezpieczony przygotowuje i prześle do Ubezpieczyciela dokumenty niezbędne do podjęcia decyzji o wypłacie odszkodowania tj.

a) wykaz strat poniesionych w związku ze zdarzeniem,

b) dokładny opis zdarzenia ewentualnie zdjęcia wykonane na miejscu zdarzenia dokumentujące stan mienia bezpośrednio po szkodzie,

c) kopie kosztorysów napraw oraz faktur za odtworzenie stanu mienia sprzed szkody (potwierdzone za zgodność z oryginałem), ocenę serwisu,

d) kopie faktur dokumentujących wszelkie pozostałe koszty poniesione w związku ze zdarzeniem (potwierdzone za zgodność z oryginałem),

e) kopie faktur zakupu utraconego bądź uszkodzonego mienia oraz dokumentu przyjęcia mienia na stan środków trwałych (potwierdzone za zgodność z oryginałem),

f) w przypadku szkody, która miała miejsce w lokalach wynajmowanych - kopię umowy najmu lokalu,

g) w przypadku zalania – protokół spisany z najemcą / wynajmującym.

4. W przypadku szkody wynikającej z kradzieży z włamaniem bądź rabunku dodatkowo:

a) potwierdzenie zgłoszenia zdarzenia na policję,

b) informacje z policji o wynikach prowadzonego postępowania w związku ze zdarzeniem,

c) kopię dziennika dyżurów prowadzonego przez dozór obiektu, oświadczeń pracowników agencji ochrony dozorujących obiekt w dniu powstania szkody, protokołu spisanego z przedstawicielem agencji lub administracji obiektu oraz kopii umowy o świadczeniu usług dot. ochrony obiektu – jeśli obiekt jest chroniony przez agencję,

d) kopię umowy dot. instalacji i konserwacji systemu alarmowego, wydruk z systemu alarmowego, protokołu z ostatniego przeglądu systemu – jeśli obiekt posiada system alarmowy.

5. Wraz z ww. dokumentacją Ubezpieczający/Ubezpieczony przekaże numer konta, na które powinno zostać przekazane odszkodowanie.

6. W przypadku, gdy na podstawie otrzymanej dokumentacji nie będzie możliwości jednoznacznego ustalenia okoliczności powstania szkody bądź jej wartości Ubezpieczyciel



w ciągu 7 dni od dnia otrzymania dokumentacji zwróci się do Ubezpieczającego/Ubezpieczonego z prośbą o uzupełnienie dokumentów.

7. Na podstawie przedłożonych dokumentów oraz wyjaśnień Ubezpieczyciel przekaze Ubezpieczającemu / Ubezpieczonemu decyzję odnośnie zakończenia postępowania likwidacyjnego w terminach określonych odpowiednimi przepisami.

Procedura niniejsza nie ogranicza prawa Ubezpieczyciela do przeprowadzenia oględzin miejsca powstania szkody ani nie wpływa na obowiązek Ubezpieczającego/Ubezpieczonego dotyczący zabezpieczenia praw do regresu.

Mienie uszkodzone, w 100% zostanie zachowane do dyspozycji Ubezpieczyciela – podobnie wymienione podzespoły.”

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na w/w treść klauzuli. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.

42. Pakiet I i II – wnioskuję o zmianę treści klauzuli rzeczoznawców na:

„Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że Ubezpieczyciel dodatkowo pokryje konieczne i uzasadnione koszty rzeczoznawców poniesione przez Ubezpieczającego / Ubezpieczonego, związane z ustaleniem przyczyny, zakresu i rozmiaru szkody do limitu wskazanego w polisie stanowiącego górną granicę odpowiedzialności na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia, pod warunkiem że zatrudnienie rzeczoznawcy zostało uzgodnione z Ubezpieczycielem.

Limit odpowiedzialności 10 000 zł stosowany jest ponad sumę ubezpieczenia. Wysokość wynagrodzenia rzeczoznawców nie może przekraczać średnich stawek rynkowych stosowanych w danym regionie.”

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na w/w treść klauzuli. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.

43. Pakiet I i II - wnioskuję o zmianę treści klauzuli niezawiadomienia w terminie o szkodzie na:

„Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że zapisane w warunkach skutki niezawiadomienia w odpowiednim terminie TU o szkodzie lub roszczeniu osoby poszkodowanej, mają zastosowanie tylko w sytuacji, kiedy niezawiadomienie w terminie uniemożliwiło TU ustalenie okoliczności i skutków szkody, bądź przyczyniło się do zwiększenia rozmiarów szkody.”

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na w/w treść klauzuli. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.

44. Pakiet I - wnioskuję o przeniesienie klauzuli składki minimalnej do klauzul fakultatywnych.



Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

45. Pakiet I - wnioskuję o przeniesienie klauzuli mienia wyłączzonego z eksploatacji powyżej 30 dni do klauzul fakultatywnych.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

46. Pakiet I - wnioskuję o zmianę treści klauzuli mienia wyłączzonego z eksploatacji powyżej 30 dni na:

„Na podstawie niniejszej klauzuli ubezpieczeniem zostają objęte nieruchomości wyłączone z eksploatacji powyżej 30 dni oraz mienie, które się w nich znajduje. Dla mienia wyłączzonego z eksploatacji powyżej 30 dni wprowadza się zakres ubezpieczenia FLEXA tj. ogień, uderzenie pioruna, eksplozja, upadek statku powietrznego. W mieniu ubezpieczonym w zakresie FLEXA zastosowanie ma franszyza redukcyjna w wysokości 10% wartości szkody nie mniej niż 5000 zł dla pożaru oraz 10% wartości szkody nie mniej niż 1000 zł dla pozostałych szkód. Ubezpieczający/Ubezpieczony zobowiązany jest pod rygorem nieważności klauzuli zgłosić do Towarzystwa Ubezpieceniowego wyłączenie mienia z eksploatacji w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia wyłączenia mienia z eksploatacji. Składka za udzieloną ochronę zostanie opłacona w systemie pro rata temporis z zastosowaniem stawek określonych w umowie ubezpieczenia. Powyższa klauzula nie ma zastosowania dla nieruchomości przeznaczonych do rozbiórki.”

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na zmianę treści klauzuli na:

„Na podstawie niniejszej klauzuli ubezpieczeniem zostają objęte nieruchomości wyłączone z eksploatacji powyżej 30 dni oraz mienie, które się w nich znajduje. Dla mienia wyłączzonego z eksploatacji powyżej 30 dni wprowadza się zakres ubezpieczenia FLEXA tj. ogień, uderzenie pioruna, eksplozja, upadek statku powietrznego. W mieniu ubezpieczonym w zakresie FLEXA zastosowanie ma franszyza redukcyjna w wysokości 10% wartości szkody nie mniej niż 5000 zł dla pożaru oraz 10% wartości szkody nie mniej niż 1000 zł dla pozostałych szkód. Ubezpieczający/Ubezpieczony zobowiązany jest pod rygorem nieważności klauzuli zgłosić do Towarzystwa Ubezpieceniowego wyłączenie mienia z eksploatacji w terminie 90 dni kalendarzowych od dnia wyłączenia mienia z eksploatacji. Składka za udzieloną ochronę zostanie opłacona w systemie pro rata temporis z zastosowaniem stawek określonych w umowie ubezpieczenia. Powyższa klauzula nie ma zastosowania dla nieruchomości przeznaczonych do rozbiórki.”

Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.

47. Pakiet I i II - wnioskuję o zmianę treści klauzuli odstąpienia od obowiązku odtworzenia mienia na:

„Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że



Ubezpieczający/Ubezpieczony ma prawo podjąć decyzję o rezygnacji z naprawy, zakupu bądź odbudowy uszkodzonego lub zniszczonego mienia, a TU w takim przypadku nie ograniczy odszkodowania bądź nie uchyli się od odpowiedzialności. W takim przypadku odszkodowanie wypłacane będzie tak jakby nastąpiła naprawa, zakup bądź odbudowa mienia, zgodnie z warunkami umowy ubezpieczenia, na podstawie przewidywanych kosztów takich działań (tzw. wypłata w miejsce zastąpienia).”

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na w/w treść klauzuli. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.

48. Pakiet I i II - wnioskuję o zmianę treści klauzuli płatności rat na:

„Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia ustala się, że w przypadku wypłaty odszkodowania, Ubezpieczyciel nie jest uprawniony do potrącenia z kwoty odszkodowania rat jeszcze nie wymagalnych.”

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na w/w treść klauzuli. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.

49. Pakiet I i II - wnioskuję o zmianę treści klauzuli zabezpieczeń przeciwpożarowych na:

„Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, przyjmuje się, że Ubezpieczyciel uznaje stan istniejących zabezpieczeń przeciwpożarowych za wystarczający pod warunkiem, że zainstalowane zabezpieczenia są sprawne i zgodne z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie. W przypadku stwierdzenia braku zabezpieczeń wymaganych przepisami prawa TU może odmówić wypłaty ewentualnego odszkodowania w części lub w całości, o ile miało to wpływ na powstanie lub rozmiar szkody.”

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na w/w treść klauzuli. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.

50. Pakiet I i II - wnioskuję o zmianę treści klauzuli 72 godzin na:

„Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że wszystkie szkody powstałe w czasie następujących po sobie 72 godzin na skutek tego samego pojedynczego zdarzenia losowego (np.: huraganu, trzęsienia ziemi, deszczu nawalnego, powodzi) – objętego ochroną ubezpieczeniową w ramach umowy ubezpieczenia, traktowane są jako pojedyncza szkoda w odniesieniu do sumy ubezpieczenia oraz franszyzy określonej w umowie ubezpieczenia.”

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na w/w treść klauzuli. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.



51. Pakiet I i II - wnioskuję o zmianę treści klauzuli usunięcia pozostałości po szkodzie – limit ponad sumę ubezpieczenia na:

„Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą zapisów ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia ustala się, że TU zwróci poniesione przez Ubezpieczonego udokumentowane i celowe koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodzie, włącznie z kosztami rozbiórki lub demontażu części niezdatnych do użytku. Ustala się dodatkowy limit 100 000 zł - ponad ustaloną sumę ubezpieczenia w wysokości wskazanej w polisie, stanowiący górną granicę odpowiedzialności na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia.”

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na w/w treść klauzuli. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.

52. Pakiet I – wnioskuję o zmianę treści klauzuli kosztów poszukiwania przyczyn szkody na:

1. „Na wniosek ubezpieczającego i po opłaceniu dodatkowej składki, rozszerzymy umowę ubezpieczenia o ubezpieczenie kosztów poszukiwania miejsca awarii.
2. Przedmiotem ubezpieczenia na podstawie niniejszej klauzuli są koszty poszukiwania miejsca awarii oraz koszty usunięcia skutków tych poszukiwań w instalacjach i urządzeniach wodociągowych, kanalizacyjnych lub centralnego ogrzewania, znajdujących się wewnątrz ubezpieczonego i użytkowanego budynku lub lokalu oraz przewodach i rurociągach objętych umową ubezpieczenia mienia od ryzyk wszystkich.
3. Górną granicę naszej odpowiedzialności z tytułu tej klauzuli stanowi limit odpowiedzialności nie wyższy niż 50 000 zł, wskazany w umowie ubezpieczenia, na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe.”

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na treść klauzuli jak niżej:

1. „Na wniosek ubezpieczającego i po opłaceniu dodatkowej składki, rozszerzymy umowę ubezpieczenia o ubezpieczenie kosztów poszukiwania miejsca awarii.
2. Przedmiotem ubezpieczenia na podstawie niniejszej klauzuli są koszty poszukiwania miejsca awarii oraz koszty usunięcia skutków tych poszukiwań w instalacjach i urządzeniach wodociągowych, kanalizacyjnych lub centralnego ogrzewania, znajdujących się wewnątrz ubezpieczonego i użytkowanego budynku lub lokalu oraz przewodach i rurociągach objętych umową ubezpieczenia mienia od ryzyk wszystkich.
3. Górną granicę naszej odpowiedzialności z tytułu tej klauzuli stanowi limit odpowiedzialności nie wyższy niż 100 000 zł, wskazany w umowie ubezpieczenia, na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe.”

Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.

53. Pakiet II - wnioskuję o zmianę treści klauzuli automatycznego pokrycia na:



„1. Na wniosek Ubezpieczającego, umowa ubezpieczenia zostaje rozszerzona o ubezpieczenie wzrostu wartości mienia związanego z jego nabyciem, ulepszeniem (modernizacją, remontem), przeszacowaniem.

2. Suma ubezpieczenia ulega podwyższeniu do 20% wysokości sumy ubezpieczenia danej grupy mienia z chwilą przejścia na Ubezpieczonego ryzyka związanego z posiadaniem tego mienia, lecz nie więcej niż 1 000 000 zł dla wszystkich grup mienia.

3. Ubezpieczający/Ubezpieczony jest zobowiązany pod rygorem nieważności klauzuli zgłosić zwiększenie sumy ubezpieczenia w terminie 30 dni po zwiększeniu się wartości posiadanego mienia;

4. Składka za udzieloną ochronę dla wzrostu wartości ubezpieczonego mienia zostanie opłacona w systemie pro rata temporis, licząc od daty zwiększenia sumy ubezpieczenia, z zastosowaniem stawek określonych w umowie ubezpieczenia.”

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na zmianę treści klauzuli na:

„1. Na wniosek Ubezpieczającego, umowa ubezpieczenia zostaje rozszerzona o ubezpieczenie wzrostu wartości mienia związanego z jego nabyciem, ulepszeniem (modernizacją, remontem), przeszacowaniem.

2. Suma ubezpieczenia ulega podwyższeniu do 20% wysokości sumy ubezpieczenia danej grupy mienia z chwilą przejścia na Ubezpieczonego ryzyka związanego z posiadaniem tego mienia, lecz nie więcej niż 1 000 000 zł dla wszystkich grup mienia.

3. Ubezpieczający/Ubezpieczony jest zobowiązany pod rygorem nieważności klauzuli zgłosić zwiększenie sumy ubezpieczenia w terminie 90 dni po zwiększeniu się wartości posiadanego mienia;

4. Składka za udzieloną ochronę dla wzrostu wartości ubezpieczonego mienia zostanie opłacona w systemie pro rata temporis, licząc od daty zwiększenia sumy ubezpieczenia, z zastosowaniem stawek określonych w umowie ubezpieczenia.”

Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia

54. Pakiet II – wnioskuję o zmianę treści klauzuli szkód powstałych w wyniku prac budowlanych, remontowych i modernizacyjnych na:

„1. Na wniosek Ubezpieczającego i po opłaceniu dodatkowej składki, umowa ubezpieczenia zostaje rozszerzona o szkody w mieniu ubezpieczonym w zakresie mienia od ryzyk nienazwanych, powstałe w związku z prowadzonymi drobnymi pracami remontowymi.

2. Za drobne prace remontowe uważa się wykonywanie w ubezpieczonym budynku lub budowli prac polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego (niestanowiących bieżącej konserwacji, jak malowanie, tapetowanie), przy czym dopuszcza się stosowanie materiałów budowlanych innych, niż użyto w stanie pierwotnym.



3. TU ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z prowadzonymi drobnymi pracami remontowymi w mieniu będącym przedmiotem ubezpieczenia od ryzyk nienazwanych do sum ubezpieczenia określonych w umowie ubezpieczenia.

4. TU odpowiada za szkody powstałe w związku z prowadzonymi przez Ubezpieczonego pracami remontowymi pod warunkiem, że:

- 1) prace takie nie wymagają pozwoleń na budowę;
- 2) prace te nie naruszają konstrukcji budynku;
- 3) prace te nie naruszają konstrukcji lub pokrycia dachu;
- 4) prace nie mają wpływu na sprawność urządzeń przeciwpożarowych lub innych zabezpieczeń, których istnienie Ubezpieczający zadeklarował we wniosku o ubezpieczenie.

5. Oprócz mienia wskazanego w ust. 3, ochroną ubezpieczeniową objęte są:

- 1) wartość wykonywanych prac remontowych;
- 2) koszty robocizny i pracy sprzętu;
- 3) wartość wszystkich maszyn i urządzeń użytych do wykonania drobnych prac remontowych oraz użytych materiałów stanowiących własność Ubezpieczonego lub będące w jego posiadaniu na podstawie innego tytułu prawnego.

6. Górną granicę odpowiedzialności TU z tytułu niniejszej klauzuli w zakresie określonym w ust. 5 stanowi limit odpowiadający 10% łącznej sumy ubezpieczenia mienia od ryzyk nienazwanych, lecz nie więcej niż 100 000 zł, na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe.”

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na w/w treść klauzuli. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.

55. Pakiet II – wnioskuje o zmianę treści klauzuli ubezpieczenia przezornej sumy ubezpieczenia na:

„Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się dodatkową tzw. prewencyjną sumę ubezpieczenia, którą rozdziela się na sumy ubezpieczenia tych kategorii ubezpieczanego mienia, w odniesieniu do których wystąpiło niedoubezpieczenie lub w odniesieniu do których suma ubezpieczenia jest niewystarczająca ze względu na poniesione koszty związane z uniknięciem lub ograniczeniem rozmiaru szkody. Prewencyjna suma ubezpieczenia ma zastosowanie wyłącznie w odniesieniu do mienia ubezpieczonego w systemie sum stałych.

Limit 30% sumy ubezpieczenia budynku lecz nie więcej niż 200 000 zł stanowi górną granicę odpowiedzialności na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia.”

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na treść klauzuli jak niżej:

„Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się dodatkową tzw. prewencyjną sumę ubezpieczenia, którą rozdziela się na sumy



ubezpieczenia tych kategorii ubezpieczanego mienia, w odniesieniu do których wystąpiło niedoubezpieczenie lub w odniesieniu do których suma ubezpieczenia jest niewystarczająca ze względu na poniesione koszty związane z uniknięciem lub ograniczeniem rozmiaru szkody. Prewencyjna suma ubezpieczenia ma zastosowanie wyłącznie w odniesieniu do mienia ubezpieczonego w systemie sum stałych.

Limit 30% sumy ubezpieczenia budynku lecz nie więcej niż 500 000 zł stanowi górną granicę odpowiedzialności na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia.”

Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.

56. Pakiet I – wnioskuję o wprowadzenie sumy ubezpieczenia dla szyb i przedmiotów szklanych w wysokości 50 000 zł.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.

57. Pakiet I i II – wnioskuję o wykreślenie w ubezpieczeniu mienia od wszystkich ryzyk z zapisów SWZ o treści „w przypadku mienia ubezpieczonego na sumy stałe nie ma zastosowania konsumpcja sumy ubezpieczenia po wypłacie odszkodowania.”

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

58. Pakiet II – wnioskuję w ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności i posiadania mienia o wykreślenie rozszerzenia odpowiedzialności o szkody wyrządzone pracownikom ubezpieczonego (OC pracodawcy za wypadki przy pracy).

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.

59. Pakiet I i II – wnioskuję w ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności i posiadania mienia o wykreślenie z zapisów SWZ treści „usunięcie daty początkowej dotyczy także wykonanej lub przekazanej do odbiorcy przed rozpoczęciem ochrony ubezpieczeniowej”.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

60. Pakiet II – wnioskuję w ubezpieczeniu mienia od wszystkich ryzyk – zakres ubezpieczenia skreślenie całego pkt 21 „kradzież z włamaniem i rabunek...” oraz pkt 22 „stłuczenie (rozbitcie) ubezpieczonych przedmiotów...”

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę tylko i wyłącznie na skreślenie pkt.21. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SWZ.

61. Czy zamawiający dopuszcza wprowadzenie poniższej treści klauzuli:

„Klauzula Sankcyjna”

Ubezpieczyciel nie świadczy ochrony ani nie wypłaci świadczenia w zakresie w jakim ochrona lub wypłata świadczenia naraziłyby Ubezpieczyciela na konsekwencje związane z



nieprzestrzeganiem rezolucji ONZ lub regulacji sankcyjnych, embarga handlowego lub sankcji ekonomicznych wprowadzonych na podstawie prawa Unii Europejskiej lub Stanów Zjednoczonych Ameryki lub prawa innych krajów i regulacji wydanych przez organizacje międzynarodowych, jeśli mają zastosowanie do przedmiotu umowy”.

W przypadku braku zgody na włączenie powyższej klauzuli proszę o zaproponowanie klauzuli jaka będzie akceptowana przez Zamawiającego.

Odpowiedź: Zamawiający w przypadku wyboru oferty Wykonawcy, który zaproponował poniższą klauzulę dopuszcza jej wprowadzenie. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.

62. Czy zamawiający dopuszcza wprowadzenia poniższego zapisu:

Niezależnie od pozostałych warunków ubezpieczenia, ubezpieczenie nie obejmuje odpowiedzialności cywilnej za szkody, straty, wydatki, grzywny, kary lub jakiegokolwiek inne kwoty bezpośrednio lub pośrednio wynikające z lub związane z (w tym obawą lub zagrożeniem rzeczywistym lub rzekomym):

- koronawirusem (Covid – 19), w tym wszelkich jego mutacji lub odmian;
- pandemią lub epidemią ogłoszoną przez Światową Organizację Zdrowia lub organ władzy publicznej.

Odpowiedź: Zamawiający w przypadku wyboru oferty Wykonawcy, który zaproponował poniższą klauzulę dopuszcza jej wprowadzenie. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.

63. Czy Zamawiający w przypadku wyboru oferty Wykonawcy, który zaproponował poniższą klauzulę dopuszcza jej wprowadzenie o następującej treści:

Klauzula ryzyk cyber

- Na potrzeby niniejszej klauzuli zastosowanie znajdują następujące definicje:

- 1) „System Komputerowy” oznacza każdy komputer, sprzęt komputerowy, oprogramowanie, aplikacje, proces, kod, program, technologię informacyjną, system komunikacji lub sprzęt elektroniczny, którego właścicielem lub użytkownikiem jest ubezpieczony. Za system komputerowy uważa się także każdy inny podobny system i każdą konfigurację wyżej wymienionych elementów oraz wszelkie związane z tym urządzenia do przechowywania danych wejściowych, wyjściowych lub danych elektronicznych, sprzęt umożliwiający pracę w sieci lub kopie zapasowe,
- 2) „Sieć Komputerowa” oznacza grupę systemów komputerowych oraz innych sprzętów elektronicznych lub urządzeń sieciowych połączonych z użyciem dowolnej formy technologii komunikacyjnej, w tym także przez internet, sieć intranet lub wirtualne sieci prywatne (VPN) umożliwiające sprzętom komputerowym działającym w sieci wymianę danych elektronicznych,



3) „Dane Elektroniczne” oznaczają informacje wykorzystywane, udostępnione, przetwarzane, przekazywane lub przechowywane w Systemie Komputerowym,

4) „Złośliwe oprogramowanie lub podobne aplikacje” oznacza wszelkie kody oprogramowania, instrukcje programowe lub inne zestawy instrukcji opracowane z zamiarem uszkodzenia, zaburzenia lub wywierania innego negatywnego wpływu, przenikania lub monitorowania programów komputerowych, plików danych lub operacji (niezależnie od tego czy posiadają zdolność samo replikacji), w tym między innymi „wirusy”, „konie trojańskie”, „robaki”, „bomby logiczne”, „oprogramowanie szantażujące”, „odmowy dostępu” lub „odmowy świadczenia usług”,

5) „Przerwa w funkcjonowaniu” oznacza czas, w którym dostawy prądu lub innych mediów nie są dostępne lub gdy sprzęt nie działa.

- Wyłączona jest odpowiedzialność Towarzystwa z tytułu wszelkich strat, szkód, zobowiązań, wydatków, grzywien lub kar oraz wszelkich innych kwot należnych bezpośrednio lub pośrednio na skutek:

1) wykorzystywania lub posługiwania się jakimikolwiek systemami komputerowymi lub siecią komputerową,

2) ograniczenia lub utraty zdolności wykorzystywania lub posługiwania się systemem komputerowym, siecią komputerową lub danymi elektronicznymi,

3) dostępu do danych elektronicznych, ich przetwarzania, transmisji, przechowywania lub wykorzystywania,

4) braku dostępu, przetwarzania, transmisji, przechowywania lub wykorzystywania jakichkolwiek danych elektronicznych, o ile jest to rezultat:

(a) nieuprawnionych lub złośliwych działań, niezależnie od tego kiedy i gdzie one wystąpią, lub zagrożenia wystąpienia oszustwa w związku z powyższym,

(b) oprogramowania złośliwego lub innej podobnej aplikacji,

(c) błędu w programowaniu lub błędu operatora po stronie ubezpieczonego,

(d) wszelkich niecelowych i nieplanowanych przerw w funkcjonowaniu systemu komputerowego, sieci komputerowej lub danych elektronicznych ubezpieczonego nie spowodowanych bezpośrednio przez fizyczną stratę lub szkodę.

- Niezależnie od powyższego, z zastrzeżeniem wszelkich pozostałych postanowień, warunków i wyłączeń zawartych w OWU i innych klauzulach, ochrona obejmuje straty lub szkody w mieniu, w tym zakłócenia w prowadzeniu działalności gospodarczej i spowodowane tym zakłócenia w prowadzeniu działalności przez kontrahentów ubezpieczonego, towarzyszące bezpośrednio jednemu lub wielu zdarzeniom ubezpieczeniowym, pomimo iż przyczyna określona w punkcie 2 stanowi czynnik przyczyniający się do wystąpienia takiego zdarzenia.

Niemniej jednak ochrona ubezpieczeniowa z tytułu fizycznej straty lub szkody na mieniu nie uchyla ogólnego zastosowania wyłączeń odpowiedzialności wskazanych w punkcie 2, a



żadna z okoliczności określonych w tymże punkcie sama w sobie nie będzie uznawana za fizyczną stratę lub szkodę.

- Niezależnie od powyższego - o ile jest to objęte ochroną ubezpieczeniową zgodnie z OWU i pozostałymi klauzulami – to w przypadku gdy dojdzie do fizycznego uszkodzenia sprzętu lub urządzenia do przechowywania danych elektronicznych systemu komputerowego, co skutkować będzie szkodą lub utratą danych elektronicznych przechowywanych na tym sprzęcie lub urządzeniu do przechowywania danych elektronicznych, to wówczas podstawę wyliczenia odszkodowania z tytułu uszkodzonych lub utraconych danych elektronicznych zgodnie z niniejszą Umową stanowią będą wyłącznie koszty reprodukcji danych elektronicznych. Koszty te uwzględniają wszelkie wydatki, których poniesienie będzie uzasadnione i niezbędne do odzyskania, zebrania lub opracowania takich danych elektronicznych, przy czym nie obejmują one wartości, jaką dane elektroniczne mają dla ubezpieczonego ani żadnej innej osoby, nawet gdy przedmiotowe dane elektroniczne nie mogą zostać odtworzone, pozyskane ani skompilowane.”

Odpowiedź: Zamawiający w przypadku wyboru oferty Wykonawcy, który zaproponował poniższą klauzulę dopuszcza jej wprowadzenie. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.

64. Czy zamawiający potwierdza iż ochroną ubezpieczeniową nie są objęte szkody zgodnie z art. 48a ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

65. Proszę o wskazanie PML dla zgłaszanego mienia do ubezpieczenia?

Odpowiedź: PML 12.000.000 zł

66. Czy zamawiający dopuszcza wprowadzenie poniższego zapisu dla ryzyk majątkowych, tj. ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk oraz ubezpieczenia sprzętu elektronicznego:

- Niezależnie od pozostałych warunków ubezpieczenia, ubezpieczenie nie obejmuje szkód, strat, kosztów, wydatków lub jakichkolwiek innych kwot bezpośrednio lub pośrednio wynikających z lub związanych z Chorobą Zakaźną.

- Na potrzeby niniejszej klauzuli za szkodę, stratę, wydatek lub inną kwotę uznaje się w szczególności wszelkie koszty oczyszczania, detoksykacji, dezynfekcji, usunięcia, monitorowania lub badań: prowadzonych w związku z Chorobą Zakaźną lub dotyczących jakiegokolwiek składnika majątku objętego ubezpieczeniem i dotkniętego działaniem takiej Choroby Zakaźnej.

- Użyte w niniejszej klauzuli pojęcie „Choroba Zakaźna” oznacza jakąkolwiek chorobę, która może być przenoszona za pośrednictwem jakiegokolwiek substancji lub środka z jakiegokolwiek organizmu na inny organizm, przy czym:



- taką substancją lub środkiem może być między innymi wirus, bakteria, pasożyt lub inny organizm bądź jego dowolna odmiana, uznawany za żywy lub martwy,
- metodą przenoszenia, bezpośredniego lub pośredniego, jest między innymi przenoszenie drogą powietrzną, poprzez kontakt z płynami ustrojowymi, kontakt z jakimikolwiek powierzchniami lub przedmiotami, ciałami stałymi, cieczami lub gazami, lub pomiędzy organizmami
- taka choroba, substancja lub środek może powodować uszczerbek lub stwarzać ryzyko uszczerbku na zdrowiu lub samopoczuciu człowieka bądź powodować lub stwarzać ryzyko uszkodzenia, pogorszenia stanu, utraty wartości lub zmniejszenia możliwości zbycia bądź utraty możliwości używania majątku objętego niniejszym ubezpieczeniem.
- Niniejsza klauzula ma zastosowanie do wszystkich zakresów ochrony ubezpieczeniowej, rozszerzeń zakresu ochrony, dodatkowych zakresów ochrony, wyjątków od jakiegokolwiek wyłączenia.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie w/w zapisu. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia

67. Proszę o również o odpowiedź na poniższe pytania:

- Czy wobec Ubezpieczonego prowadzone jest postępowanie egzekucyjne (przez komornika sądowego lub organ administracji)?
- Czy w ramach postępowania egzekucyjnego został ustanowiony zarządca przymusowy?
- Czy wobec Ubezpieczonego prowadzone jest postępowanie restrukturyzacyjne?
- Czy wobec Ubezpieczonego prowadzone jest postępowanie upadłościowe?
- Czy wobec Ubezpieczonego prowadzone jest postępowanie likwidacyjne?
- Czy w księdze wieczystej dotyczącej którejkolwiek nieruchomości Ubezpieczonego wpisane jest więcej niż dwie hipoteki – każda przysługująca innemu wierzycielowi?

Odpowiedź: Zamawiający odpowiada:

- **Czy wobec Ubezpieczonego prowadzone jest postępowanie egzekucyjne (przez komornika sądowego lub organ administracji)? - NIE**
- **Czy w ramach postępowania egzekucyjnego został ustanowiony zarządca przymusowy? - NIE**
- **Czy wobec Ubezpieczonego prowadzone jest postępowanie restrukturyzacyjne? - NIE**
- **Czy wobec Ubezpieczonego prowadzone jest postępowanie upadłościowe? - NIE**
- **Czy wobec Ubezpieczonego prowadzone jest postępowanie likwidacyjne? - NIE**
- **Czy w księdze wieczystej dotyczącej którejkolwiek nieruchomości Ubezpieczonego wpisane jest więcej niż dwie hipoteki – każda przysługująca innemu wierzycielowi? - NIE**



68. Czy Zamawiający wyraża zgodę aby dla odpowiedzialności cywilnej dla czystych strat finansowych wprowadzona została franszyza redukcyjna w wysokości 10% wartości szkody nie mniej niż 1.000 zł?

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia

69. Proszę o potwierdzenie iż ochrona ubezpieczeniowa nie będzie obejmować szkód spowodowanych osuwaniem się ziemi w wyniku działań człowieka.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

70. Czy Zamawiający wyraża zgodę na klauzuli umowy trzyletniej.

Po upływie 10 miesięcy obowiązywania programu, Ubezpieczyciel dokona analizy poziomu szkodowości umów ubezpieczenia zawartych na warunkach niniejszego programu i po przekroczeniu 50% współczynnika szkodowości brutto, zastrzega sobie prawo do zmiany zasad taryfikacji składek ubezpieczeniowych.

Współczynnik szkodowości brutto = (Odszkodowania i świadczenia wypłacone brutto + Zmiana stanu rezerw na nie wypłacone odszkodowania i świadczenia brutto – regresy) x 100% / Składka zarobiona brutto.

2. Ubezpieczyciel składa Klientowi pisemną propozycję nowych warunków i zasad taryfikacji składek ubezpieczeniowych.

3 Nowe warunki ubezpieczeń i zasady taryfikacji składek ubezpieczeniowych wchodzi w życie maksymalnie do 14 dni od daty ich złożenia przez Ubezpieczyciela

4. Klient zobligowany jest do aktualizowania co roku sum ubezpieczenia.

5. W przypadku braku akceptacji nowych warunków i zasad taryfikacji składek ubezpieczeniowych, niniejsza umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron w formie pisemnego wypowiedzenia, z zachowaniem 2-miesięcznego terminu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec 12-miesięcznego okresu polisowego.

Odpowiedź: Zamawiający w przypadku wyboru oferty Wykonawcy, który zaproponował poniższą klauzulę dopuszcza jej wprowadzenie. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia

71. Czy Zamawiający w przypadku wyboru oferty Wykonawcy, który zaproponował poniższą klauzulę dopuszcza jej wprowadzenie o następującej treści do ubezpieczenia Odpowiedzialności Cywilnej:

„Klauzula Czystych strat finansowych

1. Zakres ubezpieczenia obejmuje odpowiedzialność Ubezpieczonego za czyste straty finansowe.

2. Wyłączenia dodatkowe



Ubezpieczyciel nie odpowiada w zakresie niniejszej klauzuli za szkody, za które jej odpowiedzialność jest wyłączona na mocy pozostałych postanowień niniejszych OWU oraz dodatkowo za szkody:

- spowodowane przez produkty wyprodukowane lub dostarczone przez Ubezpieczonego (lub też na jego zlecenie lub rachunek) oraz wykonane przez niego prace bądź usługi (lub też na jego zlecenie lub rachunek);
- spowodowane przez stałe emisje (np. szумы, zapachy, wstrząsy);
- powstałe w związku z działalnością Ubezpieczonego w zakresie projektowania, planowania, doradztwa, kierowania budową lub montażem, polegającą na kontroli, opiniowaniu;
- wynikające z działań związanych z transakcjami finansowymi, kredytowymi, ubezpieczeniowymi, leasingowymi, w obrocie nieruchomościami oraz wynikające z prowadzenia kasy i wszelkiego rodzaju płatności, nadużycia zaufania oraz sprzeniewierzenia;
- wynikające z naruszenia przepisów o ochronie danych osobowych oraz naruszenia praw autorskich i licencyjnych, prawa o nieuczciwej konkurencji, prawa antymonopolowego;
- wynikających z niedotrzymania terminów, kosztorysów wstępnych i innych kosztorysów, poręczeń lub gwarancji;
- powstałe w wyniku udzielanych porad, zaleceń lub instrukcji powiązanych kapitałowo podmiotom, lub podjęcia wobec tych podmiotów błędnych czynności kontrolnych lub zaniechania czynności kontrolnych;
- powstałe w związku z pośrednictwem i organizowaniem podróży;
- wynikające z utraty jakichkolwiek rzeczy ruchomych, w tym utraty możliwości korzystania z nich;
- wynikające z błędów w oprogramowaniu, błędnej instalacji oprogramowania, racjonalizacji, automatyzacji, transmisji danych;
- związane ze stosunkiem pracy;
- powstałych w związku ze sprawowaniem funkcji członka władz spółki kapitałowej;
- będące następstwem naruszenia dóbr osobistych.”

Odpowiedź: Zamawiający w przypadku wyboru oferty Wykonawcy, który zaproponował poniższą klauzulę dopuszcza jej wprowadzenie. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.

72. Czy Zamawiający wyraża zgodę aby dla Obowiązkowego Ubezpieczenia Odpowiedzialności Cywilnej Zarządcy Nieruchomości został obniżony limit z 1.000.000 zł na 50.000 Euro na jeden i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia?

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.



73. Czy Zamawiający wyraża zgodę aby w ubezpieczeniu mienia od wszystkich ryzyk zakres ochrony ubezpieczeniowej dotyczący objęcia ochroną szkody powstałe we wszelkiego rodzaju wkładkach topikowych, bezpiecznikach, stycznikach, odgromnikach, ochronnikach przeciwprzepięciowych, czujnikach, żarówkach, lampach został przeniesiony do zakresu fakultatywnego?

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

74. Czy Zamawiający wyraża zgodę na przesunięcie składania ofert do dnia 17/01/2023?

Odpowiedź zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 1.

75. Prosimy o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 11.01.2023 r. lub późniejszy

Odpowiedź zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 1.

76. Prosimy o potwierdzenie, że:

- a) jeżeli OWU wykonawcy wskazują przesłanki wyłączone bądź ograniczające odpowiedzialność ubezpieczyciela to mają one zastosowanie, chyba, że Zamawiający wprost włączył je do zakresu ubezpieczenia w SIWZ,
- b) w sprawach nieuregulowanych w SIWZ zastosowanie będą miały OWU wraz klauzulami i warunkami szczególnymi zwyczajowo stosowane u ubezpieczyciela i dołączone do Umowy Ubezpieczenia oraz zapisy Kodeksu Cywilnego,

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

77. Czy Zamawiający w okresie ostatnich 3 lat był ubezpieczony w zakresie wszystkich ubezpieczeń wnioskowanych w SIWZ i w zakresie określonym w SIWZ? W przypadku istotnych różnic w zakresach poszczególnych ubezpieczeń – prosimy o ich wskazanie,

Odpowiedź: TAK

78. Jakie franszyzy i udziały własne obowiązywały w ubezpieczeniach w okresie ostatnich 3 lat?

Odpowiedź: Brak fransyz i udziału własnego.

79. O ile to możliwe prosimy o uaktualnienie danych dot. przebiegu szkodowego ubezpieczeń,

Odpowiedź: Dane dotyczące przebiegu szkodowego zgodnie z SWZ.

80. Prosimy o potwierdzenie, że podana szkodowość obejmuje wszystkie Wspólnoty zgłoszone do ubezpieczenia w ramach Pakietu II,

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.



81. Zmiany umowy dot.

- zmiany zakresu działalności Zamawiającego
- zmiana przedmiotu ochrony ubezpieczeniowej polegająca na objęciu ochroną dodatkowego ryzyka ubezpieczeniowego, jeśli konieczność objęcia tego ryzyka ochroną ubezpieczeniową ujawniła się po terminie składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego
- wnosimy o dopisanie zastrzeżenia, że ww. zmiany wymagają pisemnej zgody Wykonawcy, a w przypadku istotnych zmian w prowadzonej przez Zamawiającego działalności i tym samym zmiany (podwyższenia) ryzyka Wykonawcy przysługuje prawo do podwyższenia składki i/lub wypowiedzenia umowy.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.

82. Prosimy o uzupełnienie w Załączniku Nr 7 do SWZ danych

- dot. przeznaczenia obiektów,
- określenie stanu technicznego poszczególnych budynków wg gradacji: dobry, dostateczny, zły, awaryjny,
- podanie informacji o zastosowanych zabezpieczeniach ppoż. i przeciwkradzieżowych,
- określenie czy obiekt jest użytkowany oraz czy podlega nadzorowi konserwatora zabytków

Odpowiedź: Zgodnie z SWZ.

83. Prosimy o uzupełnienie w Załączniku Nr 8 do SWZ danych nt.

- konstrukcji ścian, pokrycia dachu, liczby kondygnacji, piwnic i garażu podziemnego
- ilości lokali mieszkalnych i użytkowych oraz przeznaczeniu lokali użytkowych – poz. 38, 39, 40, 41, 62 i 297
- określenie stanu technicznego poszczególnych budynków wg gradacji: dobry, dostateczny, zły, awaryjny
- informacji o zastosowanych zabezpieczeniach ppoż. i przeciwkradzieżowych,
- określenie czy obiekt jest użytkowany oraz czy podlega nadzorowi konserwatora zabytków,
- datę ostatniego remontu generalnego lub datę i zakres ostatniego remontu częściowego,

Odpowiedź: Zgodnie z SWZ.

84. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku braku stosownej informacji w Załącznikach nr 7 i 8 – nieruchomości są użytkowane (poza wskazanymi pustymi lokalami użytkowymi), nie są przeznaczone do rozbiórki i nie są obiektami zabytkowymi / podlegającymi nadzorowi konserwatora,

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.



85. Prosimy o wskazanie których lokalizacji dot. opisane w Załączniku nr 9 do SWZ zabezpieczenia antywłamaniowe – w szczególności alarmy i dozór agencji ochrony,

Odpowiedź: Zgodnie z SWZ.

86. Prosimy o wskazanie lokalizacji szkód,

Odpowiedź: Zgodnie z SWZ.

87. Prosimy o informację nt. przyczyn szkód

Odpowiedź: Zgodnie z SWZ.

Kwestie dotyczące ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej – Pakiet I i Pakiet II

88. Prosimy o podział % przychodów Zamawiającego na poszczególne rodzaje działalności / PKD,

Odpowiedź: Zamawiający informuję, że zdecydowany % przychodów jest z zarządzania nieruchomościami, pozostałe marginalne.

89. Prosimy o wskazanie jakie czynności/usługi powierzane są podwykonawcom i czy Zamawiający posiadania przez podwykonawców polis odpowiedzialności cywilnej,

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że podwykonawcom powierzane są usługi ogólnobudowlane oraz potwierdza, że Zamawiający jest w posiadaniu przez podwykonawców polis odpowiedzialności cywilnej.

90. Rozszerzenie zakresu o szkody powstałe w mieniu podmiotów korzystających z lokali mieszkalnych i/lub użytkowych na podstawie odpowiedniego tytułu prawnego, w wyniku szkód spowodowanych zalaniem przez nieszczelny dach i/lub przez nieszczelne złącza płyt budynków i/lub na skutek awarii instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych oraz c.o. oraz szkód spowodowanych w wyniku przepięć – prosimy o wprowadzenie obostrzeń jak niżej: Zachowując wyłączenia zawarte w OWU, z odpowiedzialności Ubezpieczyciela wyłączone są ponadto szkody

- a) jeśli w ciągu 24 godzin od powzięcia informacji przez Ubezpieczającego o szkodzie, w tym samym miejscu powstaną dalsze szkody spowodowane tą samą przyczyną,
- b) jeśli Ubezpieczający w czasie 24 godzin od powzięcia wiadomości o możliwości wystąpienia szkód nie usunął przyczyn istniejącego zagrożenia.
- c) spowodowane zalaniem powstałym wskutek nieszczelności pokrycia dachowego, okien, świetlików lub innych otworów zewnętrznych, jeżeli do powstania szkody przyczynił się zły stan techniczny dachu, brak remontów lub zabiegów



konserwacyjnych ciężących na
Ubezpieczającym/Ubezpieczonym bądź nie zabezpieczenie lub nieprawidłowe
zabezpieczenie otworów dachowych albo innych otworów zewnętrznych budynku

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.

91. Prosimy o potwierdzenie, że w ramach ryzyka odpowiedzialności cywilnej Zamawiający nie oczekuje pokrycia z tytułu ubezpieczeń zawodowych m.in. z tytułu działalności pośrednika nieruchomości i innych – poza wskazanym jako odrębne ubezpieczenia OC zarządy nieruchomości,

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

92. Czyste straty finansowe w Pakiecie I– wnosimy o wykreślenie rozszerzenia o produkt i wykonaną usługę

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.

93. W przypadku braku zgody na ww. zmianę – wnosimy o dookreślenie jakiego typu produkty Zamawiający wprowadza do obrotu,

Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 5.

94. Czyste straty finansowe w Pakiecie I – wnosimy o potwierdzenie, że zastosowanie mieć będzie standardowa treść klauzul Wykonawcy – z zastrzeżeniem ewentualnych modyfikacji wprowadzonych w SWZ,

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

95. Czy Zamawiający chroni swoich pracowników i osoby wymagające opieki przed narażeniem na działanie COVID-19, w tym w zakresie zapewnienia środków ochrony indywidualnej pracowników i przestrzega aktualnych rekomendacji i zaleceń Głównego Inspektora Sanitarnego dla tego typu placówek?

Odpowiedź: TAK.

96. Czy Zamawiający posiada i stosuje praktyki zarządzania kryzysowego i aktualizuje na bieżąco procedury planowania ciągłości działania stosowane w sytuacjach pandemicznych/epidemiologicznych ?

Odpowiedź: TAK.

97. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie oczekuje pokrycia dla przeniesienia chorób zakaźnych i zakażeń,



Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

98. W przypadku odpowiedzi negatywnej na pytanie nr 10 czy Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zapisu: „Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje odpowiedzialność cywilną Ubezpieczonego za szkody wynikające z przeniesienia chorób zakaźnych, za wyjątkiem szkód wyrządzonych z winy umyślnej bądź wskutek rażącego niedbalstwa Ubezpieczonego”

Odpowiedź: Nie dotyczy.

99. W przypadku odpowiedzi negatywnej na pytanie nr 10 Zamawiający dopuści wprowadzenie ograniczenia jak niżej:

KLAUZULA WYŁĄCZAJĄCA RYZYKO COVID'19 / PANDEMII

Niezależnie od pozostałych warunków ubezpieczenia, ubezpieczenie nie obejmuje odpowiedzialności cywilnej za szkody, straty, wydatki, grzywny, kary lub jakiegokolwiek inne kwoty bezpośrednio lub pośrednio wynikające z lub związane z (w tym obawą lub zagrożeniem rzeczywistym lub rzekomym):

- koronawirusem (Covid – 19), w tym wszelkich jego mutacji lub odmian;
- pandemią lub epidemią ogłoszoną przez Światową Organizację Zdrowia lub organ władzy publicznej.

Odpowiedź: Nie dotyczy.

100. W przypadku odpowiedzi negatywnej na pytanie nr 10 wnosimy o wyłączenie z zakresu ubezpieczenia szkód spowodowanych przez wirus HIV i priony,

Odpowiedź: Nie dotyczy.

101. Prosimy o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie będzie obejmować szkód powstałych w związku z posiadaniem, użytkowaniem jakichkolwiek urządzeń latających.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

102. W ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej prosimy o wprowadzenie franszyzy redukcyjnej/udziału własnego w odniesieniu do czystych strat finansowych – na poziomie 5% wartości szkody, nie mniej niż 500,00 PLN lub inny akceptowalny przez Zamawiającego poziom franszyzy,

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na franszyzę na poziomie 10% nie mniej niż 1.000 zł. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia

103. W odniesieniu do pozostałych szkód wnosimy o rozważenie wprowadzenia franszyzy redukcyjnej / integralnej – proponowany poziom 250,00 PLN,



Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na franszyzę integralną 300 zł. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.

104. Prosimy o potwierdzenie, że poniższe wyłączenia OWU odpowiedzialności cywilnej mają zastosowanie i nie jest intencją objęcie ochroną ubezpieczeniową wymienionych ryzyk w ramach przetargu:

- roszczeń o wykonanie umowy, o należyte wykonanie umowy, roszczeń o zwrot
- kosztów poniesionych na poczet wykonania zobowiązania, z tytułu zastępczego wykonania umowy lub o zwrot zadatków.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

105. Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie wymienione w SWZ koszty dodatkowe objęte ochroną ubezpieczeniową w ramach sumy gwarancyjnej, Ubezpieczyciel pokrywa jeżeli poniesione zostały po wystąpieniu wypadku ubezpieczeniowego i w uzgodnieniu z Ubezpieczycielem,

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

106. Jeżeli Zamawiający oczekuje pokrycia dla szkód wyrządzonych osobom trzecim w związku z odśnieżaniem i zimowym utrzymaniem dróg wewnętrznych, chodników i placów itp. – wnosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności np. 200 000,00 PLN,

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na limit 400.000 zł. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia

107. Prosimy o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie będzie obejmować szkód powstałych w związku z posiadaniem, użytkowaniem jakichkolwiek urządzeń latających,

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

108. Wnosimy o wykreślenie zapisu „Usunięcie daty początkowej dotyczy także usługi wykonanej lub przekazanej do odbioru przed rozpoczęciem ochrony ubezpieczeniowej”,

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

109. Wnosimy o dookreślenie triggera mającego zastosowanie w ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej.

Odpowiedź: Zgodnie z zapisami w SWZ.

110. Pakiet II wnosimy o wykreślenie szkód wzajemnych, tj. wyrządzonych wspólnie przez członka wspólnoty mieszkaniowej lub przez osobę korzystającą na podstawie odpowiedniego tytułu prawnego ze znajdujących się w budynkach wspólnoty lokali



mieszkalnych i użytkowych, w szczególności takie podmioty jak: najemcy lokali mieszkalnych i użytkowych, stali użytkownicy lokali mieszkalnych i użytkowych
Opcjonalnie, jeśli Zamawiający oczekuje pokrycia szkód wyrządzonych członkom wspólnoty przez Wspólnotę Mieszkaniową – wnosimy o obniżenie limitu odpowiedzialności do 200 000,00 PLN,

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na limit 400.000 zł. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.

111. Wnosimy o określenie łącznej liczby pracowników Wspólnot Mieszkaniowych lub wykreślenie z Pakietu II ochrony OC pracodawcy,

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia

Kwestie dotyczące ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk – Pakiet I i Pakiet II

112. Czy Zamawiający dopuszcza wprowadzenie poniższej klauzuli:

Klauzula informacyjna o pokryciu wyłącznie szkody w mieniu (nie dotyczy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej)

Niniejsza umowa ubezpieczenia obejmuje wyłącznie fizyczne uszkodzenie i/lub utratę mienia stanowiącego przedmiot ubezpieczenia i/lub związaną z tymi fizycznymi uszkodzeniami utratę zysku (o ile ma zastosowanie), będące bezpośrednim skutkiem zdarzenia losowego objętego niniejszą umową ubezpieczenia.

Niniejsza umowa ubezpieczenia nie obejmuje natomiast jakichkolwiek kosztów dodatkowych nie związanych z fizycznym uszkodzeniem i/lub utratą mienia stanowiącego przedmiot ubezpieczenia, a w szczególności kosztów związanych z utylizacją mienia (kwalifikującego się jako mienie niezdatne do użytku) wskutek wystąpienia pandemii lub epidemii jakiejkolwiek choroby zakaźnej.

Przez „chorobę zakaźną” rozumiemy jakąkolwiek chorobę, która może być przenoszona za pośrednictwem jakiejkolwiek substancji lub środka z jakiegokolwiek organizmu na inny organizm, przy czym:

1. taką substancją lub środkiem może być między innymi wirus, bakteria, pasożyt lub inny organizm bądź jego dowolna odmiana, uznawany za żywy lub martwy,
2. metodą przenoszenia, bezpośredniego lub pośredniego, jest między innymi przenoszenie drogą powietrzną, poprzez kontakt z płynami ustrojowymi, kontakt z jakimikolwiek powierzchniami lub przedmiotami, ciałami stałymi, cieczami lub gazami, lub pomiędzy organizmami
3. taka choroba, substancja lub środek może powodować uszczerbek lub stwarzać ryzyko uszczerbku na zdrowiu lub samopoczuciu człowieka bądź powodować lub stwarzać ryzyko uszkodzenia, pogorszenia stanu, utraty wartości lub zmniejszenia



możliwości zbycia bądź utraty możliwości używania majątku objętego niniejszym ubezpieczeniem.

Powyższe dotyczy wszystkich zakresów ochrony ubezpieczeniowej, rozszerzeń zakresu ochrony, dodatkowych zakresów ochrony, wyjątków od jakiegokolwiek wyłączenia.

Odpowiedź: Zamawiający w przypadku wyboru oferty Wykonawcy, który zaproponował poniższą klauzulę dopuszcza jej wprowadzenie. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.

113. Czy Zamawiający dopuszcza wprowadzenie poniższego zapisu:

Klauzula Cyber

1. Niniejsza umowa ubezpieczenia nie obejmuje strat, szkód, wydatków, grzywien, kar i jakichkolwiek innych zobowiązań lub kosztów bezpośrednio lub pośrednio wynikających lub spowodowanych przez:

- 1.1 używanie lub działanie dowolnego Systemu komputerowego lub Sieci komputerowej;
 - 1.2 ograniczenie lub utratę zdolności do korzystania lub obsługi dowolnego Systemu komputerowego, Sieci komputerowej lub Danych elektronicznych;
 - 1.3 dostęp do, przetwarzanie, przesyłanie, przechowywanie lub korzystanie z jakichkolwiek Danych elektronicznych;
 - 1.4 niemożność lub niemożliwość dostępu, przetwarzania, przesyłania, przechowywania lub korzystania z jakichkolwiek Danych elektronicznych;
- jako konsekwencje:

- (a) nieuprawnionego lub złośliwego zachowania, groźby lub oszustwa niezależnie od czasu i miejsca;
- (b) Złośliwego oprogramowania lub podobnego mechanizmu;
- (c) błędu programowania lub operatora ubezpieczonego/ubezpieczającego
- (d) wszelkich niezamierzonych lub nieplanowanych przerw w działaniu Systemu komputerowego, Sieci komputerowej lub elektronicznych ubezpieczonego/ubezpieczającego, które nie bezpośrednio spowodowane fizyczną utratą lub uszkodzeniem.

Danych
są

Definicje:

Do celów niniejszego wyłączenia stosuje się następujące definicje:

– „System komputerowy” oznacza dowolny komputer, sprzęt, oprogramowanie, aplikację, proces, kod, program, technologię informacyjną, system komunikacyjny lub urządzenie elektroniczne będące własnością lub obsługiwane przez ubezpieczonego/ubezpieczającego objęte niniejszą umową ubezpieczenia. Obejmuje to dowolny podobny system lub dowolną



konfigurację wyżej wymienionych oraz wszelkie powiązane urządzenia wejściowe, wyjściowe lub elektroniczne do przechowywania danych, sprzęt sieciowy lub urządzenie do tworzenia kopii zapasowych.

- „Sieć komputerowa” oznacza grupę Systemów komputerowych i innych urządzeń elektronicznych lub urządzeń sieciowych połączonych za pomocą pewnej formy technologii komunikacyjnej, w tym Internetu, intranetu i wirtualnych sieci prywatnych (VPN), umożliwiającym sieciowym urządzeniom komputerowym wymianę Danych elektronicznych.
- „Dane elektroniczne” oznaczają informacje używane, dostępne, przetwarzane, przesyłane lub przechowywane przez system komputerowy.
- „Złośliwe oprogramowanie lub podobny mechanizm” oznacza dowolny kod programu, instrukcję programowania lub inny zestaw instrukcji, które zostały celowo skonstruowane z możliwością uszkodzenia, zakłócania lub innego negatywnego wpływu, infiltracji lub monitorowania programów komputerowych, plików danych lub operacji (zarówno związanych z samopowielaniem, jak i nie), w tym między innymi „Wirus”, „Konie trojańskie”, „Worms”, „Bomby logiczne”, „Ransomware”, „Odmowa dostępu” lub „Odmowa usługi”.
- „Przerwa” oznacza okres, w którym zasilanie lub inna usługa nie jest dostępna lub gdy sprzęt jest wyłączony.

2. Niezależnie od powyższego, z zastrzeżeniem wszelkich pozostałych postanowień, warunków i wyłączeń zawartych w ogólnych warunkach ubezpieczenia, niniejsza umowa ubezpieczenia obejmuje wszelkie fizyczne straty lub uszkodzenia ubezpieczonego mienia oraz utratę zysku w następstwie szkody w mieniu (o ile objęta była ubezpieczeniem), poniesione w wyniku zdarzeń objętych ochroną ubezpieczeniową, a które zostały bezpośrednio spowodowane przez którąkolwiek z przyczyn opisanych w ust 1 powyżej. Żadna z okoliczności opisanych w ust. 1 sama w sobie nie może być uważana za fizyczną stratę lub uszkodzenie.

Niezależnie od powyższego - o ile jest to objęte ochroną ubezpieczeniową zgodnie z ogólnymi warunkami ubezpieczenia i pozostałymi klauzulami - to w przypadku gdy dojdzie do fizycznego uszkodzenia sprzętu lub urządzenia do przechowywania Danych elektronicznych Systemu komputerowego, co skutkować będzie szkodą lub utratą Danych elektronicznych przechowywanych na tym sprzęcie lub urządzeniu do przechowywania Danych elektronicznych, wówczas podstawę wyliczenia odszkodowania z tytułu uszkodzonych lub utraconych Danych elektronicznych zgodnie z niniejszą umową ubezpieczenia stanowią będą wyłącznie koszty odtworzenia Danych elektronicznych. Koszty te uwzględniają wszelkie wydatki, których poniesienie będzie uzasadnione i niezbędne do odzyskania, zebrania lub opracowania takich Danych elektronicznych, przy czym nie obejmują one wartości,



jaką Dane elektroniczne mają dla ubezpieczonego/ubezpieczającego ani żadnej innej osoby, nawet gdy przedmiotowe Dane elektroniczne nie mogą zostać odtworzone, pozyskane ani skompilowane.

Odpowiedź: Zamawiający w przypadku wyboru oferty Wykonawcy, który zaproponował poniższą klauzulę dopuszcza jej wprowadzenie. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.

114. Czy wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia posiadają pozwolenie na użytkowanie stosownie do aktualnego przeznaczenia. Jeśli nie, wnosimy o wskazanie budynków nie posiadających takiego pozwolenia wraz z określeniem przyczyny,

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

115. Czy Zamawiający dopuszcza ubezpieczenie budynków starszych niż 50 lat do wartości rzeczywistej tj. wartości odtworzeniowa mienia pomniejszona o zużycie techniczne,

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

116. Likwidacja szkód obiektów wpisanych do rejestru zabytków – wnosimy o akceptację poniższych zasad:

W przypadku wystąpienia szkody w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków, odszkodowanie zostanie ustalone na podstawie kosztorysu sporządzonego w oparciu o KNR (Katalog Nakładów Rzeczowych) oraz publikowane i powszechnie stosowane w budownictwie cenniki SEKOCENBUD dla obiektów zabytkowych.

Przy ustalaniu wysokości odszkodowania nie uwzględnia się wartości naukowej, kolekcjonerskiej, artystycznej, pamiątkowej lub sentymentalnej przedmiotu ubezpieczenia.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.

117. Likwidacja szkód obiektów wpisanych do rejestru zabytków – wnosimy o akceptację poniższych zasad:

W przypadku wystąpienia szkody w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków, odszkodowanie zostanie ustalone na podstawie kosztorysu sporządzonego w oparciu o KNR (Katalog Nakładów Rzeczowych) oraz publikowane i powszechnie stosowane w budownictwie cenniki SEKOCENBUD dla obiektów zabytkowych. Przy ustalaniu wysokości odszkodowania nie uwzględnia się wartości naukowej, kolekcjonerskiej, artystycznej, pamiątkowej lub sentymentalnej przedmiotu ubezpieczenia.

Odpowiedź zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 116.

118. Prosimy o wyłączenie z ubezpieczenia szkód kolektorach słonecznych (solarach) lub instalacjach fotowoltaicznych,



Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.

119. W przypadku braku zgody na powyższe prosimy o doprecyzowanie jakiego typu instalacje solarne i /lub fotowoltaiczne mogą być przedmiotem Ubezpieczenia (znajdujące się na budynkach i budowlach), wskazanie ich aktualnej wartości (chyba, że są to wyłącznie instalacje wskazane w Załączniku nr 6 do SWZ w Tabeli 2) i wprowadzenie do ww. przedmiotu ubezpieczenia franszyzy redukcyjnej 500,00 PLN (przynajmniej w stosunku do mienia nie objętego gwarancją producenta),

Dodatkowo prosimy dane jak niżej:

- 1) Nazwa firmy która montowała elektrownię fotowoltaiczną oraz jej doświadczenie oraz przykładowe zrealizowane projekty
- 2) Data oddania elektrowni do eksploatacji
- 3) Moc zainstalowana w kWp oraz zakładana roczna produkcja energii elektrycznej w kWh
- 4) Producent, typ/model, rok produkcji, rodzaj/ technologia, moc/wydajność, ilość modułów fotowoltaicznych oraz posiadane Certyfikaty
- 5) Producent, typ/model, rodzaj, rok produkcji i ilość falowników
- 6) Producent, typ/model, rodzaj, rok produkcji, moc i ilość transformatorów
- 7) Okablowanie własne wewnętrzne: typ/ rodzaj, długość w m
- 8) Okablowanie własne zewnętrzne: typ/ rodzaj, długość w m
- 9) Czy wszystkie urządzenia posiadają gwarancję producenta
- 10) Rodzaj i zakres umowy serwisowej i daty jej obowiązywania
- 11) Odległość ubezpieczanej lokalizacji od najbliższej PSP i średni czas dojazdu
- 12) Czy elektrownia jest wyposażona w systemy: ochrony przepięciowej, odgromowej, monitoringu pracy w systemie zdalnym, monitoringu pracy na poziomie modułu
- 13) Czy zostały przeprowadzone próby wrywania
- 14) Opis sąsiedztwa elektrowni
- 15) Rodzaj elektrowni fotowoltaicznej: naziemna czy zainstalowana na dachu budynku
- 16) Dla instancji naziemnej dodatkowo:
 - a. czy zainstalowano ogrodzenie powyżej 2 m wykończone drutem kolczastym
 - b. czy jest ochrona, monitoring video itp.
 - c. minimalna odległość paneli od granicy działki
 - d. czy zostały przeprowadzone badania geologiczne gruntu
 - e. czy wprowadzono regulację dotyczącą utrzymania okalającej roślinności w stałej wysokości nie przekraczającej 20 cm
- 17) Dla instancji zainstalowanej na dachu budynku dodatkowo:
 - a. rodzaj prowadzonej w budynku działalności
 - b. rok budowy budynku
 - c. konstrukcję dachu i jego stan techniczny



- d. zabezpieczenia przeciwpożarowe zastosowane w budynku (stałe urządzenia gaśnicze, czujki dymu, temperatury itp.)
- e. rodzaj systemu mocowania konstrukcji elektrowni do konstrukcji dachu
- f. czy była przeprowadzona analiza nośności dachu

18) Jeśli instancja nie jest nowa - szkodowość z minimum 3-ch lat oraz poprzedni

Ubezpieczyciel

Odpowiedź: Nie dotyczy.

120. Czy Zamawiający potwierdza, że ubezpieczeniu nie podlegają budynki przeznaczone do rozbiórki, wyburzenia?

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

121. Wnosimy o wykreślenie z ochrony ubezpieczeniowej :

- obiektów nieużytkowanych powyżej 30 dni / wyłączonych z eksploatacji
- pustostanów
- budynków w złym lub awaryjnym stanie technicznym,
- obiektów przeznaczonych do rozbiórki,

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

122. W przypadku braku zgody na powyższe, prosimy o wskazanie wszystkich (lokalizacji, jednostkowych sum ubezpieczenia obiektów wskazanych w punkcie poprzednim, a także odpowiedzi na poniższe pytania lub udostępnienie niżej wskazanych dokumentów:

- wykaz budynków nieużytkowanych zawierający takie informacje jak: adres, wartość, rok budowy, przeznaczenie, konstrukcja, stan techniczny
- dokumentacja fotograficzna poszczególnych obiektów
- czy obiekty są ogrodzone, dozorowane ? jeśli tak – w jaki sposób?
- czy na bieżąco konserwowane są wszystkie instalacje ?
- czy wszystkie maszyny, urządzenia są odłączone od źródła zasilania ?
- czy wśród obiektów nieużytkowanych/ wyłączonych z eksploatacji/ pustostanów znajdują się budynki wpisane do rejestru zabytków ?
- od kiedy budynki są nieużytkowane i jakie jest ich dalsze przeznaczenie ?
- czy zgłoszono do ubezpieczenia budynki przeznaczone do rozbiórki? Jeśli tak prosimy o bezwzględne wyłączenie ich z zakresu ubezpieczenia,
- czy w ostatnich trzech latach wystąpiły szkody w obiektach nieużytkowanych/ wyłączonych z eksploatacji/ pustostanach, oraz ograniczenie zakresu ubezpieczenia zgodnie z poniższym;

Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność za szkody bezpośrednio spowodowane przez pożar, uderzenie pioruna, wybuch, upadek statku powietrznego (FLEXA) powstałe w ubezpieczonych budynkach i budowlach oraz znajdujących się w nich ubezpieczonych



maszynach, urządzeniach i wyposażeniu pod warunkiem, że w okresie wyłączenia z eksploatacji/użytkowania:

- 1) teren, na którym znajdują się budynki i budowle jest ogrodzony, oświetlony w porze nocnej oraz całodobowo dozorowany,
- 2) wszystkie maszyny i urządzenia są oczyszczone i zakonserwowane, odłączone od źródeł zasilania oraz regularnie kontrolowane,
- 3) gaśnice oraz inne zabezpieczenia przeciwpożarowe są sprawne i utrzymane w gotowości do użycia. oraz wprowadzenie limitu odpowiedzialności dla ww. mienia np. w wysokości 500 000,00 PLN lub inny akceptowalny przez Zamawiającego

Odpowiedź: Zgodnie z SWZ.

123. Pośrednie działanie wyładowań atmosferycznych i zjawisk pochodnych, przepięć spowodowanych zarówno wyładowaniem atmosferycznym, jak i powstałych wskutek innych niezależnych od Ubezpieczonego przyczyn (także w sieciach elektrycznych) dla Pakietu I – prosimy o potwierdzenie, że łączny limit odpowiedzialności wynosi 100 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, przy czym podlimit dla szkód powstałych we wszelkiego rodzaju wkładkach topikowych, bezpiecznikach, stycznikach, odgromnikach, ochronnikach przeciwprzepięciowych, czujnikach, żarówkach, lampach wynosi 10 000 na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

124. Zbyt wysokie/niskie napięcie/natężenie lub ich zanik w sieci instalacji elektrycznej, niewłaściwe działanie prądu elektrycznego oraz działania wtórne – wnosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności np. 50 000,00 PLN lub inny akceptowany przez Zamawiającego,

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na limit 100.000 zł. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.

125. Wnosimy o potwierdzenie, że limity wskazane w Pakiecie II są limitami wspólnymi na okres roczny dla wszystkich Wspólnot Mieszkaniowych zgłoszonych do ubezpieczenia

Odpowiedź: Zamawiający nie potwierdza.

126. Ochroną ubezpieczeniową objęta jest całość mienia zgłoszonego do ubezpieczenia bez względu na jego rodzaj – prosimy o potwierdzenie, że ochrona dotyczy wyłącznie rodzaju mienia przewidzianego do ochrony w SWZ

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

127. W przypadku sprzętu elektronicznego przenośnego ochroną objęte są szkody powstałe na terenie RP – wnosimy o ograniczenie ochrony do lokalizacji stacjonarnych – a w



przypadku, gdy Zamawiający poszukuje ubezpieczenia sprzętu elektronicznego rozszerzenie SWZ o stosowne ubezpieczenie,

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

128. W przypadku odpowiedzi negatywnej na pytanie nr 14 wnosimy o prowadzenie poniższych zapisów dodatkowych w stosunku do sprzętu przenośnego

Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe wskutek kradzieży z włamaniem lub rabunku z pojazdu pod warunkiem, że:

pojazd posiadał twardy dach (jednolitą sztywną konstrukcję),

został prawidłowo zamknięty po zaparkowaniu (zamknięty na wszystkie zamki i włączony sprawnie działający minimum jeden system zabezpieczający pojazd przed kradzieżą z włamaniem i rabunkiem),

kradzież z włamaniem nastąpiła w godzinach 6.00 – 22.00 (ograniczenie czasowe nie ma zastosowania, gdy pojazd był zaparkowany na parkingu strzeżonym albo w garażu zamkniętym i zabezpieczonym: drzwi wejściowe do garażu muszą być zamknięte, na co

najmniej jeden zamek wielozastawkowy lub elektroniczny system zamykania drzwi garażowych lub zamykany na jeden zamek wielozastawkowy montowany przez producenta tych drzwi. Za zamek wielozastawkowy uważa się zamek, do którego klucz ma w łopacie więcej niż cztery żłobienia prostopadłe do trzonu),

ubezpieczony przedmiot był przechowywany wewnątrz pojazdu w sposób uniemożliwiający zobaczenie go z zewnątrz, np. w bagażniku.

Dodatkowo w przypadku ubezpieczenia telefonów przenośnych ubezpieczeniem objęte są telefony przenośne pod warunkiem, że są wyposażone w następujące uaktywnione zabezpieczenia:

1) system osobistego numeru identyfikacyjnego (PIN) w połączeniu z kartą autoryzowanego dostępu, bez których telefon nie może być użyty,

2) możliwość zidentyfikowania przez komputer łączący operatora sieci, że urządzenie zostało skradzione oraz możliwość zapobieżenia połączeniom.

Ubezpieczyciel nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane wskutek przewożenia ubezpieczonego sprzętu drogą lotniczą

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Kwestie dotyczące klauzul dodatkowych – Pakiet I i Pakiet II

129. Klauzula szkód powstałych w wyniku prac budowlanych, remontowych i modernizacyjnych – wnosimy o dodanie obostrzenia:

Z ochrony ubezpieczeniowej wyłączone są szkody powstałe w związku lub na skutek prowadzonych następujących prac:



- a) prac ziemnych,
- b) prac, których realizacja wiąże się z naruszeniem konstrukcji nośnej budynku/budowli lub konstrukcji dachu.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.

130. Klauzula przezornej sumy ubezpieczenia dla Pakietu I – wnosimy o obniżenie limitu klauzuli do 100 000,00 PLN,

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

131. Klauzula mienia wyłączzonego z eksploatacji powyżej 30 dni – wnosimy o przeniesienie klauzuli do katalogu klauzul fakultatywnych,

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

132. W przypadku braku zgody na zmianę wskazaną w pytaniu nr 3 wnosimy o dodanie obostrzeń:

Na podstawie niniejszej klauzuli Ubezpieczyciel będzie ponosił odpowiedzialność za szkody bezpośrednio spowodowane przez pożar, uderzenie pioruna, wybuch, upadek statku powietrznego powstałe w ubezpieczonych budynkach i budowlach oraz znajdujących się w nich ubezpieczonych maszynach, urządzeniach i wyposażeniu, jeśli były one wyłączone z eksploatacji przez okres dłuższy niż 30 dni pod warunkiem, że w okresie wyłączenia z eksploatacji:

- a) teren, na którym znajdują się budynki i budowle jest ogrodzony, oświetlony w porze nocnej oraz całodobowo dozorowany,
- b) wszystkie maszyny i urządzenia są oczyszczone i zakonserwowane, odłączone od źródeł zasilania oraz regularnie kontrolowane,
- c) gaśnice oraz inne zabezpieczenia przeciwpożarowe są sprawne i utrzymane w gotowości do użycia. oraz wprowadzenie limitu odpowiedzialności np. 100 000,00 PLN lub inny akceptowalny przez Zamawiającego,

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę oraz wprowadza limit odpowiedzialności w wysokości 500.000 zł. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.

133. Klauzula wznowienia limitów po powstaniu szkody – wnosimy o przeniesienie klauzuli do katalogu klauzul fakultatywnych,

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

134. Klauzula zniesienia zasady proporcji – wnosimy o wykreślenie klauzuli z



obligatoryjnego zakresu ochrony, w szczególności z uwag na zapisy sprzeczne z zapisami Klauzuli Leeway'a

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

135. Klauzuli szybkiej likwidacji szkód – wnosimy o wydłużenie terminu oględzin do 3 dni roboczych i wprowadzenie obowiązku uzyskania zgody Ubezpieczyciela na przystąpienie do samodzielnej likwidacji szkody,

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.

136. Klauzula 72 godzin – wnosimy o zmniejszenie parametru czasowego klauzuli do 48 godzin,

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.

ZMIANY TREŚCI SWZ NR 261/2022/Białogard

Zamawiający informuje, że zmianie ulega termin składania i otwarcia ofert, zgodnie z poniższym:

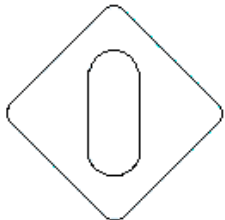
Było:

SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT (art. 281 ust 1 pkt 11, 13-14)

8.1 Oferty należy składać do dnia 17.01.2023 r. do godz. 12:00. Otwarcie ofert nastąpi w tym samym dniu o godz. 12:15.

8.2 Termin związania z ofertą wynosi 30 dni, tj. do dnia 15.02.2023 r.

Jest:



SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT
(art. 281 ust 1 pkt 11, 13-14)

8.3 Oferty należy składać do dnia 19.01.2023 r. do godz. 12:00. Otwarcie ofert nastąpi w tym samym dniu o godz. 12:15.

8.4 Termin związania z ofertą wynosi 30 dni, tj. do dnia 17.02.2023 r.

Pozostałe postanowienia SWZ nie ulegają zmianom.

Eugeniusz Starzyński