

PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZAMIERZENIE BUDOWLANE

<i>nazwa zamierzenia</i>	Budowa budynku oddziału przedszkolnego przy PSP Staniszcze Wielkie – Kolonowskie.
--------------------------	--

OBIEKT BUDOWLANY

<i>nazwa</i>	Budynek przedszkola
<i>kategoria</i>	IX
<i>adres</i>	47-110 Kolonowskie, ul. Jana Pawła II 4
<i>jednostka ewidencyjna</i>	161103_4 Kolonowskie
<i>obręb ewidencyjny</i>	161103_4.0039 Kolonowskie
<i>numery działek</i>	205/4
<i>identyfikator działki</i>	161103_4.0039.205/4

INWESTOR

<i>imię i nazwisko / nazwa</i>	Gmina Kolonowskie
<i>adres</i>	47-110 Kolonowskie, ul. Ks. Czerwionki 39

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

RUDNER Henryk Rudner
47-100 Strzelce Opolskie ul. Kozielska 35
e-mail: biuro@rudner.pl, tel.: (+48) 602182357

PROJEKTANT

<i>imię i nazwisko</i>	<i>nr uprawnień</i>	<i>specjalność</i>	<i>data</i>	<i>podpis</i>
Michał Wojdyła	147/94/OP	architektoniczna	2023.10.02	

SPRAWDZAJĄCY

<i>imię i nazwisko</i>	<i>nr uprawnień</i>	<i>specjalność</i>	<i>data</i>	<i>podpis</i>
mgr inż. arch. Jakub Hendzel	13/OPOKK/2021	architektoniczna	2023.10.02	

PROJEKT ZAWIERA:

TOM I. Projekt zagospodarowania terenu
TOM II. Projekt architektoniczno – budowlany
Projekt techniczny – wg odrębnego opracowania
TOM III. Załączniki projektu budowlanego

SPIS TREŚCI

TOM I. Projekt zagospodarowania terenu	
Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu	
1.	Przedmiot zamierzenia budowlanego oraz podstawa opracowania 1
1.1.	Przedmiot zamierzenia 1
1.2.	Podstawa opracowania 1
2.	Istniejące zagospodarowanie terenu 1
3.	Projektowane zagospodarowanie terenu 1
3.1.	Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi 2
3.2.	Sposób odprowadzenia ścieków 2
3.3.	Układ komunikacyjny 2
3.4.	Sposób dostępu do drogi publicznej..... 2
3.5.	Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu 2
3.6.	Ukształtowanie terenu i układ zieleni..... 2
4.	Zestawienie powierzchni 3
5.	Inne informacje i dane..... 3
5.1.	Informacje o ograniczeniach wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu 3
5.2.	Informacje o ochronie konserwatorskiej 3
5.3.	Informacje o wpływie eksploatacji górniczej 3
5.4.	Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia..... 4
6.	Warunki ochrony przeciwpożarowej. 4
6. 1.	Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania..... 4
6. 2.	Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy..... 4
6. 3.	Informacja o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej. 4
6. 4.	Usytuowanie obiektu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrów wpływających na odległości dopuszczalne 5
6. 5.	Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o: drogach pożarowych oraz dojazdach dla ekip ratowniczych; zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru , w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych. 5
6. 6.	Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym..... 5
7.	Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych..... 6
8.	Obszar oddziaływania obiektu 6
	Oświadczenie projektanta.....7
	Zaświadczenie o wpisie do OIIB.....8
	Decyzja nadania uprawnień projektanta.....9
	Oświadczenie sprawdzającego.....10

Zaświadczenie o wpisie do OIIB.....	11
Decyzja nadania uprawnień projektanta.....	12
Część rysunkowa	
Z/01 Projekt zagospodarowania terenu	
TOM II. Projekt architektoniczno-budowlany	
Opis do projektu architektoniczno-budowlanego	
1. Przedmiot zamierzenia oraz rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	1
1.1. Ogólny opis zamierzenia budowlanego.....	1
1.2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.....	1
1.3. Postawa opracowania	1
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.....	1
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	2
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.....	2
4.1. Parametry obiektu.....	2
4.2. Zestawienie powierzchni	3
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.....	3
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	3
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych	3
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu budowlanego przez osoby niepełnosprawne	3
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące jego wpływ na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	4
9.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych	4
9.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.....	4
9.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów	4
9.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń	4
9.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne	4
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	5
10.1. Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania c.w.u.....	5
10.2. Dostępne nośniki energii	5
10.3. Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej	5
10.4. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze	5
10.5. Wynik analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię	5
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę	5
12. Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano - instalacyjnego	6
13. Ochrona przeciwpożarowa	6
13.1. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych	7
13.2. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania	7
13.3. Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń ..	7
13.4. Podział obiektu na strefy pożarowe	7
13.5. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do ich określenia	7
13.6. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień	

rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.	8
13.7. Informacja o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożeniu wybuchem, w tym o pomieszczeniach zagrożonych wybuchem	9
13.8. Informacja o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniając liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie.....	9
13.9. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania.....	9
13.10. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów gaśniczych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach.....	11
13.11. Usytuowanie obiektu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne	11
13.12. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym.	11
Oświadczenie projektanta.....	13
Oświadczenie sprawdzającego.....	14
Część rysunkowa	
A/01 Rzut przyziemia	
A/02 Rzut dachu	
A/03 Przekrój A-A	
A/04 Elewacje	
TOM III. Załączniki projektu budowlanego	
Zał. 1	Informacja BiOZ

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania terenu

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego oraz podstawa opracowania

1.1. Przedmiot zamierzenia

Przedmiotem zamierzenia jest budowa oddziału przedszkolnego przy PSP Staniszcze Wielkie - Kolonowskie przy ulicy Jana Pawła II, dz. nr 205/4.

Jest to budynek parterowy bez podpiwniczenia kryty dachem płaskim o spadku 3°. Budynek zaprojektowano jako pasywny.

1.2. Podstawa opracowania

- 1) zlecenie Inwestora,
- 2) mapa do celów projektowych,
- 3) obowiązujący Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego,
- 4) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j.: Dz.U. z 2023r. poz. 682),
- 5) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j.: Dz.U. z 2022r. poz. 1225),
- 6) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010r. poz. 719),
- 7) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. z 2009r. poz. 1030),
- 8) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112),
- 9) rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 12 lipca 2022r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t. j.: Dz.U. z 2022 r. poz. 1679).

2. Istniejące zagospodarowanie terenu

Działka jest zabudowana, znajduje się na niej budynek szkoły podstawowej oraz szkolne tereny sportowe. Budynek gospodarczy oraz budynek tzw. ZPT zlokalizowane po południowej stronie projektowanego budynku przeznaczone są do rozbiórki (wg odrębnego opracowania). Teren działki posiada spadek w kierunku północnym. Działka posiada zjazd z ulicy Jana Pawła II.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projekt obejmuje budowę oddziału przedszkolnego, parterowego oraz drogę pożarową. Budynek zaprojektowano jako parterowy, niepodpiwniczony z zielonym dachem płaskim. Budynek zaprojektowano jako pasywny. Dojazd do działki zapewniony jest poprzez istniejący zjazd z działki drogowej nr 200. Przy wjeździe na działkę po stronie południowej znajduje się istniejący hydrant. Miejsca na odpady stałe zaprojektowano jako teren utwardzony przy wjeździe w odległości 3,21 m od granicy działki. Droga

pożarowa szerokości 4,0 metrów przebiega od wjazdu na działkę wzdłuż istniejącego budynku szkoły i zakończona jest nawrotem w formie litery „T”. W północnej części działki zaprojektowano plac zabaw dla dzieci, który będzie ogrodzony. Dostęp do niego będzie poprzez furtkę, ogrodzenie będzie posiadało również bramę. Urządzenia zabawowe będą przeniesione z istniejącego placu zabaw.

3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Nie projektuje się urządzeń związanych z obiektami budowlanymi.

3.2. Sposób odprowadzenia ścieków

Ścieki sanitarne z budynku odprowadzane zostaną do istniejącej kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej na działce, poprzez projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej (według odrębnego opracowania).

Wody opadowe z dachu budynków oraz z utwardzonego terenu rozprowadzane będą po terenie działki. Wody opadowe w projektowanym budynku przedszkola w znacznym stopniu zostaną wykorzystane jako nawodnienie roślinności ekstensywnej na dachu. Wody opadowe nie spowodują zalewnia działek sąsiednich.

3.3. Układ komunikacyjny

Nie zmienia się ilość miejsc parkingowych.

Od strony południowej znajduje się istniejący zjazd z działki drogowej nr 200. Drogę pożarową poprowadzono z ul. Jana Pawła II wzdłuż budynku sąsiedniej szkoły podstawowej z zakończeniem nawrotem w formie litery „T”.

Odległość drogi pożarowej mieści się w granicach między 5-15 m od chronionego budynku przedszkola.

3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd z działki drogowej nr 200.

3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Na działce znajdują się instalacje:

- wodociągową – jako rozbudowa istniejącej instalacji budynku szkoły poprzez projektowane przyłącze wodociągowe (wg odrębnego opracowania),
- kanalizacji sanitarnej – do istniejącej studzienki kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej na działce, poprzez projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej (wg odrębnego opracowania),
- kanalizacji deszczowej – po terenie działki,
- elektryczną – z istniejącego złącza kablowo – pomiarowego umieszczonego na elewacji budynku szkoły poprzez projektowane przyłącze elektroenergetyczne (wg odrębnego opracowania),
- centralnego ogrzewania – powietrzna pompa ciepła, ogrzewanie podłogowe
- wentylacja mechaniczna wywiewno – nawiewna z odzyskiem ciepła.

3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Ukształtowanie terenu bez zmian. Część biologicznie czynna będzie obsadzona trawą w północnej części działki zaprojektowano plac zabaw dla dzieci. Teren wokół szkoły pozostaje bez zmian.

4. Zestawienie powierzchni

Bilans powierzchni terenu objętego opracowaniem:		
Powierzchnia działki	8754 m ²	100 %
powierzchnia zabudowy, w tym:	657,90 m ²	7,5 %
szkoła	453,82 m ²	
budynek przedszkola	204,08 m ²	
powierzchnia utwardzona	3179,12 m ²	36,3 %
Powierzchnia biologicznie czynna	4916,98 m ²	56,2 %

5. Inne informacje i dane

5.1. Informacje o ograniczeniach wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

W oparciu o obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działka objęta opracowaniem mieści się w obszarze oznaczonym symbolem **UPo** – teren usług publicznych oświaty, z przeznaczeniem podstawowym pod szkoły, obiekty i terenowe urządzenia sportu i rekreacji z zielenią towarzyszącą.

Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) usługi o charakterze publicznym, w tym kultury i administracji,
- 2) pojedyncze mieszkania służbowe,
- 3) zabudowa gospodarcza i garażowa,
- 4) sieci i urządzenia lokalnej infrastruktury technicznej,
- 5) urządzenia komunikacji wewnętrznej,
- 6) podziemne obiekty obrony cywilnej w budynku i na terenie.

Dla terenu UPo ustala się:

- a) intensywność zainwestowania max. 90% powierzchni terenu – projektowana intensywność zainwestowania 43,8 %,
- b) intensywność zabudowy max. 40 % powierzchni terenu – projektowana intensywność zabudowy 7,5%,
- c) nieprzekraczalna wysokość max. 1 kondygnacja nadziemna, lecz nie więcej niż 4,0 m od poziomu terenu do górnej krawędzi ściany zewnętrznej – projektowany budynek zaprojektowano jako parterowy, wysokość ściany od poziomu terenu do górnej krawędzi wynosi 4,0 m,
- d) w granicach terenu zapewnić min. 5 miejsc postojowych dla samochodów osobowych – na terenie działki znajduje się 7 miejsc postojowych.

5.2. Informacje o ochronie konserwatorskiej

Teren nie jest objęty ochroną konserwatorską.

5.3. Informacje o wpływie eksploatacji górniczej

Inwestycja nie znajduje się w obszarze zagrożonym wpływem eksploatacji górniczej.

5.4. Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Zamierzenie nie znajduje się w obszarze szczególnej ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Powierzchnia wewnętrzna	181,9 m ²
Powierzchnia zabudowy	204,08 m ²
Kubatura	836,73 m ³
Wysokość budynku	4,44 m (budynek niski)
Liczba kondygnacji nadziemnych	1
Liczba kondygnacji podziemnych	0

6. 1. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Obiekt zaliczono do budynków przeznaczonych dla osób o ograniczonej zdolności poruszania się – przyjęto kategorię zagrożenia ludzi ZL II.

Budynek projektowanego oddziału przedszkolnego będzie to obiekt jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony - budynek wykonany będzie w klasie D odporności pożarowej.

6. 2. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy.

Poszczególne elementy budynku spełniać będą następujące wymagania w zakresie odporności ogniowej:

Obiekt	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
„D”	R30	-	REI 30	EI 30 (o-i)	-	-

Wszystkie elementy budynku spełniać będą powyższe wymagania.

Wszystkie elementy budynku spełniać będą właściwość nierozprzestrzeniania ognia. Przekrycie dachu spełniać będzie wymagania klasy B_{ROOF} (t1).

Ściany stanowiące obudowę poziomych dróg ewakuacyjnych posiadać będą odporność ogniową co najmniej EI15.

Drewniana konstrukcja nośna dachu oraz drewniane elementy przekrycia dachu zostaną zabezpieczone do właściwości NRO.

6. 3. Informacja o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.

W obiekcie nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem oraz strefy zagrożenia wybuchem. Nie wyznacza się także stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.

6. 4. Usytuowanie obiektu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrów wpływających na odległości dopuszczalne

Budynek zlokalizowany jest przy ul. Jana Pawła II 4 w dzielnicy Fosowskie miasta Kolonowskie na działce dz. nr 205/4 obręb Fosowskie.

Na działce poza budynkiem przedszkola znajduje się budynek szkoły podstawowe oraz szkolne tereny sportowe.

Od strony północno- zachodniej budynek usytuowany jest w odległości 10,11 m od granicy działki.

Od strony północno- wschodniej budynek usytuowany jest w odległości 4,50 m od granicy działki.

Od strony północnej budynek usytuowany jest w odległości 40,69 m od granicy działki.

Od strony południowej budynek usytuowany jest w odległości 18,41 m od budynku szkoły.

W odległości do 20 m od budynku przedszkola występują murowane budynki mieszkalny oraz gospodarczy.

Budynki gospodarcze oraz budynek tzw. ZPT zlokalizowane po południowej stronie projektowanego budynku przeznaczone są do rozbiórki.

6. 5. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o: drogach pożarowych oraz dojazdach dla ekip ratowniczych; zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru , w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych.

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla rozpatrywanego budynku wynosi 10 dm³/s. Woda w ilości 10 dm³/s dostarczana będzie z wodociągu gminnego (na co uzyskano zapewnienie od dostawcy wody), na którym najbliższy hydrant znajduje się na terenie działki inwestora w okolicach wjazdu na posesję z ul. Jana Pawła II w odległości do 75 m od budynku oddziału przedszkolnego.

Dla budynku niskiego zaliczonego do kategorii zagrożenia ludzi ZL II wymagane jest zapewnienie drogi pożarowej. Drogę pożarową poprowadzono z ul. Jana Pawła II

wzdłuż budynku sąsiedniej szkoły podstawowej z zakończeniem nawrotem w formie litery „T”.

Odległość drogi pożarowej mieści się w granicach między 5-15 m od chronionego budynku przedszkola.

6. 6. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym.

Nie dotyczy

7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Brak innych danych wynikających ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

8. Obszar oddziaływania obiektu

Budynek objęty opracowaniem leży w odległości od granicy działki:

- od strony północno- zachodniej budynek usytuowany jest w odległości 10,11 m od granicy działki.
- od strony północno- wschodniej budynek usytuowany jest w odległości 4,50 m od granicy działki.
- od strony północnej budynek usytuowany jest w odległości 40,69 m od granicy działki.
- od strony południowej budynek usytuowany jest w odległości 18,41 m od budynku szkoły.

Projektowany zakres robót budowlanych nie spowoduje oddziaływania poprzez zacienianie, hałas na działki sąsiednie.

Obszar oddziaływania mieści się w granicach działki nr 205/4.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34. 3d. 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2023.0.682 t.j. z późn. zm.), oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla zamierzenia pod nazwą „**Budowa budynku oddziału przedszkolnego przy PSP Staniszcze Wielkie – Kolonowskie**” przy ulicy Jana Pawła II, działka nr 205/4 został sporządzony i skoordynowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Michał Wojdyła

02.10.2023

upr. nr 147/94/Op

imię i nazwisko

data

podpis



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

OPL-LK8-J9L-DUF *

Pan MICHAŁ WOJDYŁA o numerze ewidencyjnym OPL/BO/0116/01
adres zamieszkania ul. BLOKOWA nr 11, 47-100 STRZELCE OPOLSKIE
jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-16 roku przez:

Dariusz Bajno , Przewodniczący Rady Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Urząd Wojewódzki w Opolu
Wydział Gospodarki Przestrzennej
45-082 Opole, ul. Piastowska 14
skrytka pocztowa 3

Opole, 15.07.94

Nr ewid. 147/94/OP

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEKNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 2 ust.2 pkt.1
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia
20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
(Dz.U.Nr 8, poz.46) stwierdza się, że:

Obywatel/ka: WOJDYŁA Michał

technik budowlany

urodzony/a/ dnia: 15 kwietnia 1953r.

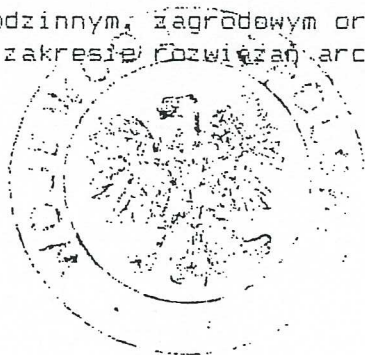
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej

funkcji projektanta

w specjalności architektonicznej

Obywatel/ka WOJDYŁA Michał jest upoważniony/a/ do:

sporządzania w budownictwie jednorodzinym, zagrodowym oraz innych budynków
o kubaturze do 1000 m³ projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych.-



mgr inż. arch. Michał Wojdyła
[Signature]
mgr inż. arch. Michał Wojdyła

OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCEGO

Zgodnie z art. 34. 3d. 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2023.0.682 t.j. z późn. zm.), oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla zamierzenia pod nazwą „**Budowa budynku oddziału przedszkolnego przy PSP Staniszcze Wielkie – Kolonowskie**” przy ulicy Jana Pawła II, działka nr 205/4 został sporządzony i skoordynowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Jakub Hendzel

02.10.2023

13/OPOKK/2021

imię i nazwisko

data

podpis



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jakub Paweł Hendzel

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **13/OPOKK/2021**, jest wpisany na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **OP-0280**.

Członek czynny od: 15-02-2022 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 28-07-2023 r. Opole.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Kamila Wilk, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

OP-0280-1384-7748-8E71-9796



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

OPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Opole, dnia 08 grudnia 2021 r.

Znak sprawy: OKK/UpB/ 11 /2021
L. dz. 030/ OPOKK /2021

DECYZJA nr 13 / OPOKK / 2021

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019 r. poz.1117,t.j.w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz.1333, t.j.) zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735,t.j., ze zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Jakub Paweł HENDZEL

urodzony w dniu 08 sierpnia 1983 r. w Strzelcach Opolskich
posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego oraz sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK
Wiceprzewodnicząca OKK
Sekretarz OKK
Członek OKK
Członek OKK

arch. Andrzej Szuba
arch. Krystyna Piecuch
arch. Katarzyna Szłapa-Mikitozak
arch. Waldemar Adamski
arch. Jerzy Świczewski

Otrzymują:

1. Pan Jakub Hendzel
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 1. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 2. Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP,
3. a/a



dz. 205/4

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

przestrzennego dla części miasta Kolonowskie – Osiedle Fosowskie zatwierdzonego uchwałą XI/60/2003 z dnia 27 listopada 2003r.

swiadominy odpowiedzialnosci karnej za zlozenie fałszywego oświadczenia.


Geografická
Grafická a Kartografická
Rodinná Fioara
47-100 Siraioa Op
ul. Plé
tel. 603 439 207



- 15 —
Projektowany przebieg przyłącza kanalizacji sanitarnej
(wg odrębnego opracowania)
- 6N —
Projektowany przebieg przyłącza elektroenergetycznego
(wg odrębnego opracowania)

Za zgodność z oryginałem:

UDNER
BIURO PROJEKTOWE

 BiuRO PROJEKTOWE		BIURO PROJEKTOWE	
RUDNER Henryk, Rudner 47-110 Strzelce Opolskie ul. Kościelna 35 tel. (+48) 802 182 387 henryk.rudner@rudner.pl www.rudner.pl			
NR PROJEKTU			
BRANŻA	FORMAT ARKISZA		
PZT	420 x 460		
TYTUŁ ARKISZA			
Budowa budynku oddziału przedшкоlnego przy PSP Staniszcze Wielkie - Kolonowskie. 47-110 Kolonowskie ul. Jana Pawła II 4, działka nr 205/4.			
PROJEKTANT	Michał Wołynia, upr. bud. nr 14794/Op	DATA	02.10.2023
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż arch. Jakub Hendze, upr. bud. nr 130POKK2021	DATA	02.10.2023
OPRACOWAŁ	mgr inż Henryk Rudner upr. bud. nr 7793/OP mgr inż arch. Dariusz Dłoczek	DATA	02.10.2023
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		SKALA	1:500
		NR ARKISZA	Z/01

PROJEKT
ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

ZAMIERZENIE BUDOWLANE

<i>nazwa zamierzenia</i>	Budowa budynku oddziału przedszkolnego przy PSP Staniszcze Wielkie – Kolonowskie.
--------------------------	--

OBIEKT BUDOWLANY

<i>nazwa</i>	Budynek przedszkola
<i>kategoria</i>	IX
<i>adres</i>	47-110 Kolonowskie, ul. Jana Pawła II 4
<i>jednostka ewidencyjna</i>	161103_4 Kolonowskie
<i>obręb ewidencyjny</i>	161103_4.0039 Kolonowskie
<i>numery działek</i>	205/4
<i>identyfikator działki</i>	161103_4.0039.205/4

INWESTOR

<i>imię i nazwisko / nazwa</i>	Gmina Kolonowskie
<i>adres</i>	47-110 Kolonowskie, ul. Ks. Czerwionki 39

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

RUDNER Henryk Rudner
47-100 Strzelce Opolskie ul. Kozielska 35
e-mail: biuro@rudner.pl, tel.: (+48) 602182357

PROJEKTANT

<i>imię i nazwisko</i>	<i>nr uprawnień</i>	<i>specjalność</i>	<i>data</i>	<i>podpis</i>
Michał Wojdyła	147/94/OP	architektoniczna	2023.10.02	

SPRAWDZAJĄCY

<i>imię i nazwisko</i>	<i>nr uprawnień</i>	<i>specjalność</i>	<i>data</i>	<i>podpis</i>
mgr inż. arch. Jakub Hendzel	13/OPOKK/2021	architektoniczna	2023.10.02	

OPIS TECHNICZNY

do projektu architektoniczno - budowlanego

1. Przedmiot zamierzenia oraz rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

1.1. Ogólny opis zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia jest budowa oddziału przedszkolnego przy PSP Staniszcze Wielkie - Kolonowskie przy ulicy Jana Pawła II, dz. nr 205/4.

Jest to budynek parterowy bez podpiwniczenia kryty dachem płaskim o spadku 3°. Budynek zaprojektowano jako pasywny.

1.2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Projekt obejmuje budowę oddziału przedszkolnego. Kategoria obiektu budowlanego IX.

1.3. Postawa opracowania

- 1) zlecenie Inwestora,
- 2) mapa do celów projektowych,
- 3) obowiązujący Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego,
- 4) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j.: Dz.U. z 2023r. poz. 682),
- 5) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j.: Dz.U. z 2022r. poz. 1225),
- 6) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112),
- 7) rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 12 lipca 2022r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t. j.: Dz.U. z 2022 r. poz. 1679).
- 8) pozostałe obowiązujące normy i przepisy budowlane.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Projekt obejmuje budowę budynku oddziału przedszkolnego (25 dzieci oraz do 4 osób dorosłych). Czas pracy do 10 godzin.

Wejście do budynku zaprojektowano poprzez wiatrołap w systemie słupowo – ryglowym. Z wiatrołapu jest wejście do korytarza z którego jest wejście do sali, wc dla niepełnosprawnych, pomieszczenia technicznego, pomieszczenia socjalnego z wc, szatni z której jest przejście bezpośrednio do sali. Z sali jest dostęp do wc dla dzieci, pomieszczenia pomocniczego oraz zaplecza kuchennego. Do budynku zaprojektowano trzy wejścia, jedno główne od strony południowo – wschodniej prowadzące do wiatrołapu, w elewacji północno – zachodniej znajduje się wejście do pomieszczenia technicznego oraz wejście do zaplecza kuchennego (dostawa cateringu).

Sala zajęć doświetlona będzie światłem dziennym – stosunek powierzchni szyb do powierzchni podłogi sali spełniają minimum 1:8.

Czas nasłonecznienia sali zajęć dzieci wynosi minimum 3 godziny w dniach równonocy w godzinach od 8:00 do 16:00.

Pomieszczenia będą wentylowane -wentylacja mechaniczna nawiewno-wyiewna z odzyskiem ciepła. Zakłada się wymianę powietrza minimum 15m³/h/dziecko, 20m³/h na opiekuna.

Sale zabaw dla dzieci wyposażone będą w atestowane urządzenia zabawowe ustawione na grubym dywanie i rozmieszczone zgodnie z wytycznymi producenta urządzeń.

W budynku zapewnione będzie pełne wyżywienie, tj. śniadania i obiady (catering). Jedzenie dostarczane będzie poprzez magazyn do zaplecza kuchennego i wydawane na sale, zwrot brudnych naczyń odbywać się będzie poprzez okno zwrotu do zmywalni. Okno zwrotu jest na wysokości 65 cm aby zwrot naczyń był możliwy przez dzieci. Posiłki będą spożywane przez dzieci w salach zajęć.

Leżaki dzieci złożone będą w szafach znajdujących się w pomieszczeniu pomocniczym dostępnym bezpośrednio z sali. Materace oraz pościel składowane będą w warunkach higienicznych na otwartych regałach.

Pomieszczenie sanitarne dla dzieci wyposażone będą w umywalki zamocowane na wysokości 55 cm nad posadzką. Kabiny sanitarne wydzielone będą ścianami z płyt laminowanych wysokości 1,50 m i wyposażone będą w miski ustępowe dla dzieci zamocowane na wysokości 30 cm od posadzki do poziomu sedesu. Ponadto w toalecie znajdować się będzie brodzik do ewentualnego mycia dzieci. Ciepła woda podgrzewana w bojlerze pojemnościowym dostarczana będzie do baterii umywalkowych poprzez układ mieszający o temperaturze w przedziale 35-40 stopni C. Brak widocznych grzejników – planuje się ogrzewanie podłogowe. Wyłączniki światel umieszczone będą na wysokości 1,10 m nad poziomem posadzki.

Personel korzystać będzie z wydzielonej toalety znajdującej się przy pomieszczeniu socjalnym.

W wydzielonym pomieszczeniu porządkowym znajdować się będzie zlew porządkowy umieszczony na wysokości 50cm nad posadzką oraz szafka na sprzęt i środki czystości.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Zaprojektowany budynek to obiekt niski, parterowy niepodpiwniczony. Konstrukcja budynku murowana, konstrukcja dachu drewniana. Wiatrołap oraz ryzalit z sali zaprojektowano w systemie słupowo – ryglowym o wysokiej izolacyjności termicznej z żaluzjami zewnętrznymi na prowadnicach.

Bryła budynku to prostopadłościan na planie prostokąta o wymiarach 10,90 m x 17,72 m (wymiary bez ryzalitu i wiatrołapu). Budynek przekryty jest dachem pulpitowym o kącie nachylenia połaci 3°, zaprojektowano dach zielony ekstensywny.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

4.1. Parametry obiektu

Kubatura	836,73 m ³
Powierzchnia użytkowa	167,93 m ²
Powierzchnia zabudowy	204,08 m ²
Długość	19,52 m
Szerokość	12,30 m

Wysokość (od poziomu terenu przed wejściem do budynku do kalenicy)	4,44 m
Liczba kondygnacji nadziemnych	1
Liczba kondygnacji podziemnych	-
Podpiwniczenie	bez podpiwniczenia

4.2. Zestawienie powierzchni

Nr	Nazwa	Posadzka	Pow. użytkowa
0.1	Wiatrołap	Płytki ceramiczne	4,50 m ²
0.2	Korytarz	Płytki ceramiczne	13,55 m ²
0.3	Szatnia	Płytki ceramiczne	13,25 m ²
0.4	Pomieszczenie socjalne / wc	Płytki ceramiczne	13,33 m ²
0.5	Wc dla niepełnosprawnych	Płytki ceramiczne	4,69 m ²
0.6	Pomieszczenie porządkowe	Płytki ceramiczne	2,64 m ²
0.7	Sala	Wykładzina PVC	67,62 m ²
0.8	Pomieszczenie pomocnicze	Wykładzina PVC	6,00 m ²
0.9	Wc	Płytki ceramiczne	9,44 m ²
0.10	Pomieszczenie techniczne	Płytki ceramiczne	11,27 m ²
0.11	Zaplecze kuchenne	Płytki ceramiczne	11,81 m ²
0.12	Zmywalnia	Płytki ceramiczne	5,28 m ²
0.13	Magazynek	Płytki ceramiczne	4,54 m ²
			RAZEM: 167,93 m ²

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Projektowany obiekt zalicza się do I kategorii geotechnicznej – proste warunki gruntowe.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Zaprojektowano jeden lokal użytkowy.

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy – projektowany budynek nie będzie obiektem wymagającym lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu budowlanego przez osoby niepełnosprawne

Drzwi wewnętrzne szerokości 90 cm w świetle ościeżnicy. Zaprojektowano wc przystosowane dla osoby niepełnosprawnej poprzez zastosowanie pochwyty przy urządzeniach sanitarnych i odpowiednią przestrzenią manewrową. Główne wejście do budynku dostępne jest bezpośrednio z poziomu terenu.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące jego wpływ na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

9.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych

Średnie dobowe zapotrzebowanie na wodę do 3 m³ /dobę jako rozbudowa istniejącej instalacji budynku szkoły poprzez projektowane przyłącze wodociągowe (wg odrębnego opracowania).

Ścieki sanitarne w ilości do 3 m³ /dobę. Ścieki sanitarne z budynku odprowadzane zostaną do istniejącej studzienki kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej na działce, poprzez projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej (wg odrębnego opracowania).

9.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych

Źródłem emisji będą samochody osobowe. Emisja zanieczyszczeń gazowych (w tym zapachów), pyłowych i płynnych nie przekroczy dopuszczalnych wartości.

9.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Odpady stałe gromadzone będą selektywnie w odpowiednich pojemnikach na odpady opróżniane przez służby komunalne. Nie powstaną odpady niebezpieczne.

9.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń

Zabudowywane materiały i urządzenia powinny posiadać dopuszczenie do stosowania w budownictwie na terenie Polski oraz spełniających przepisy dotyczące dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia.

Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży wynosi:

$$L_{Aeq D} = 61$$

$$L_{Aeq N} = 56$$

W związku z projektowaną inwestycją emisja hałasu wyrażona wskaźnikami $L_{Aeq D}$ i $L_{Aeq N}$, nie przekroczy poziomu dopuszczalnego, zgodnie z [6].

9.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

W związku z projektowaną inwestycją zachodzi konieczność wycinki dwóch drzew (wg odrębnego opracowania). Wody opadowe z dachu budynków oraz z utwardzonego terenu rozprowadzone zostaną po terenie działki, wody opadowe nie spowodują zalewania działek sąsiednich.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

10.1. Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania c.w.u.

Oszacowane roczne zapotrzebowanie na energię użytkową wyniesie odpowiednio:

- na potrzeby ogrzewania i wentylacji – 5370 kWh/rok,
- na potrzeby przygotowania c.w.u. – 1382 kWh/rok.

10.2. Dostępne nośniki energii

W obrębie inwestycji dostępne są następujące nośniki energii:

- energia odnawialna: biomasa, energia słoneczna, ciepło gruntu i powietrza,
- energia nieodnawialna: elektryczna, paliwo stałe, gaz płynny, olej opałowy.

10.3. Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej

Projektuje się system alternatywny w postaci ogrzewania za pomocą pompy ciepła oraz wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną z odzyskiem ciepła oraz gruntowym wymiennikiem ciepła.

Pompa ciepła oraz centrala wentylacyjna zasilane będą z lokalnej instalacji fotowoltaicznej. System zaopatrzenia w energię i ciepło będzie wykorzystywał OZE.

W związku z powyższym nie wybiera się systemu konwencjonalnego do analizy porównawczej.

10.4. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze

Nie wykonuje się obliczeń optymalizacyjno-porównawczych – projektowany system alternatywny, brak systemu konwencjonalnego.

10.5. Wynik analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

Wybrano system alternatywny tj. ogrzewanie pompą ciepła i wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną z odzyskiem ciepła oraz gruntowym wymiennikiem ciepła. Urządzenia zasilane z lokalnej instalacji fotowoltaicznej.

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę

Instalacja grzewcza wykonana będzie w postaci ogrzewania podłogowego i wyposażona będzie w zawory termostaticzne pozwalające na utrzymanie wymaganej, obliczeniowej temperatury w pomieszczeniach oraz automatyka sterująca pompy ciepła.

Nie rozważano wariantu niezastosowania urządzeń automatycznie regulujących temperaturę i nie wykonano analizy porównawczej.

12. Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano - instalacyjnego

Budynek wyposażony będzie w następujące instalacje wewnętrzne:

- wentylacja mechaniczna, nawiewno – wywiewna z odzyskiem ciepła,
- instalację wodociągową – z włączeniem do istniejącej instalacji w budynku szkoły,
- instalacja kanalizacyjna – z włączeniem do istniejącego przyłącza,
- instalacja grzewcza – pompa ciepła z gruntowym wymiennikiem ciepła o mocy 8kW,
- c.w.u. – pompa ciepła wspomagana bojlerem elektrycznym,
- instalacja elektryczna – jako rozbudowa istniejącej instalacji elektroenergetycznej.
- panele fotowoltaiczne o mocy 15,3 kW

Dach zielony ekstensywny z ociepleniem.

Konstrukcja dachu, krokwie drewniane o przekroju 8x20 cm. Konstrukcja dachu oparta będzie na płatwiach o wymiarach 20 x 30 cm pośrednich opartych na ścianach poprzecznych. Kąt nachylenia dach 3 stopnie. Elementy drewniane dachu zabezpieczone do NRO.

3,0 cm mata z roślinnością rozchodnikowa

5,0 cm substrat ekstensywny

geowłóknina filtracyjna Tex 100

warstwa drenażowa 20 Garden

geowłóknina separacyjno ochronna PES 100

10,0 cm termoizolacja - polistyren EPS

folia ślizgowa - PE

0,2 cm paroizolacja - papa asfaltowa

3,0 cm 2x płyta OSB/3 15mm (ze szczelinami nie przekraczającymi 5mm)

krokwie drewniane (zabezpieczone do NRO) 8x20 cm/wełna mineralna 20

cm

pustka powietrzna

sufit podwieszany na ruszcie

Ściany zewnętrzne.

tynk cienkowarstwowy

20 wełna mineralna

25 mur z bloczków ceramicznych 25P+W na zaprawie cem.-wap.

tynk cementowo-wapienny

Stolarka okienna.

Okna trójszybowe w ramach z PVC. Maksymalny współczynnik przenikania ciepła dla całego okna – 0,9 W/m²K.

Elewacja w systemie słupowo – ryglowym o wysokiej izolacyjności termicznej U = 0,59 W/m²K.

13. Ochrona przeciwpożarowa

Klasyfikacja pożarowa budynku, budynek niski (N), ZL II – klasa odporności pożarowej „D”.

Powierzchnia wewnętrzna	181,9 m ²
Powierzchnia zabudowy	204,08 m ²
Kubatura	836,73 m ³
Wysokość budynku	4,44 m (budynek niski)
Liczba kondygnacji nadziemnych	1
Liczba kondygnacji podziemnych	0

13.1. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych

W budynku nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo. Podstawowymi materiałami palnymi będą materiały składające się na typowe wyposażenie przedszkoli t. j.:

- drewno, materiały drewnopochodne,
- tworzywa sztuczne,
- tekstylia,
- środki czystości,
- papier, tektura,
- artykuły żywnościowe.

13.2. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Obiekt zaliczono do budynków przeznaczonych dla osób o ograniczonej zdolności poruszania się – przyjęto kategorię zagrożenia ludzi ZL II.

Budynek projektowanego oddziału przedszkolnego będzie to obiekt jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony - budynek wykonany będzie w klasie „D” odporności pożarowej.

13.3. Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Rozpatrywana budynek w całości zaliczany będzie do kategorii zagrożenia ludzi ZL II. W budynku nie występują pomieszczenia przeznaczone do jednoczesnego przebywania powyżej 50 osób. Nie występują także pomieszczenia w których może jednocześnie przebywać powyżej 30 dzieci.

Na kondygnacji parteru może przebywać jednocześnie do 25 dzieci oraz do 4 osób dorosłych.

W pomieszczeniu sali 0.7 przebywać będzie jednocześnie do 25 dzieci oraz 2 osoby dorosłe - drzwi ewakuacyjne z tego pomieszczenia otwierać będą się na zewnątrz.

W pomieszczeniu szatni nr 0.3 jednocześnie może przebywać do 25 dzieci – drzwi z tego pomieszczenia otwierają się na zewnątrz.

13.4. Podział obiektu na strefy pożarowe

Cały budynek stanowił będzie jedną strefę pożarową o powierzchni 181,90 m². Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej wynosi 8000 m². Projektowany budynek

będzie obiektem wolnostojącym.

Rozdzielnica główna prądu nie będzie znajdowała się w odrębnej strefy pożarowej z uwagi na to, że rozłączenia zasilania obiektu za pomocą przeciwpożarowego wyłącznika prądu nastąpi na zewnątrz budynku.

13.5. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do ich określenia

Nie dotyczy.

13.6. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Poszczególne elementy budynku spełniać będą następujące wymagania w zakresie odporności ogniowej:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
"D"	R 30	-	REI 30	E I 30 (o-i)	-	-

Ewentualne stalowe elementy konstrukcji nośnej zabezpieczyć do R30.

Wszystkie elementy projektowanego budynku spełniać będą powyższe wymagania.

Wszystkie elementy budynku spełniać będą właściwość nierozprzestrzeniania ognia.

Przekrycie dachu spełniać będzie wymagania klasy B_{ROOF} (t1).

Ściany stanowiące obudowę poziomych dróg ewakuacyjnych posiadać będą odporność ogniową co najmniej EI15.

Drewniana konstrukcja nośna dachu oraz drewniane elementy przekrycia dachu zostaną zabezpieczone do właściwości NRO.

Nie przewiduje się wykończenia wewnątrz z materiałów i wyrobów łatwopalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone wykonane zostaną z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Na drogach komunikacji ogólnej służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów wyrobów łatwo zapalnych, jest zabronione.

W pomieszczeniach stosowanie wykładzin podłogowych łatwo zapalnych jest zabronione.

W strefie pożarowej ZL II stosowanie do wykończenia wewnątrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące jest zabronione.

W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, kotarach i żaluzjach, za łatwo zapalne materiały uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze, nie spełniają co najmniej jednego z niżej wymienionych kryteriów:

- $t_i \geq 4$ s,
- $t_s \leq 30$ s,
- nie występuje przepalenie trzeciej nitki,

- nie występują płonące krople.

Elementy okładzin elewacyjnych będą mocowane do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku pożaru w czasie nie krótszym niż wynikającym z odporności ogniowej ściany zewnętrznej na której są one zamocowane. Wszystkie materiały i wyroby budowlane użyte do konstrukcji budynku i jego wykończenia muszą posiadać dokumenty dopuszczające je do obrotu i stosowania w budownictwie, w tym deklaracje stałości właściwości użytkowych, a przy ich stosowaniu muszą być spełnione wymagania określone w dokumentach odniesienia w oparciu, o które zostały wydane deklaracje stałości właściwości użytkowych.

13.7. Informacja o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożeniu wybuchem, w tym o pomieszczeniach zagrożonych wybuchem

W obiekcie nie występują materiały wybuchowe oraz pomieszczenia zagrożone wybuchem. Nie wyznacza się także stref zagrożenia wybuchem.

13.8. Informacja o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniając liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie.

Jako wyjście ewakuacyjne z budynku zaprojektowano drzwi o szerokości 1,2 m (jedno skrzydło 90 cm w świetle ościeżnicy) prowadzące bezpośrednio na zewnątrz budynku z korytarza i wiatrołapu. Szerokość drzwi prowadzących na zewnątrz budynku bezpośrednio z pomieszczeń wynosi co najmniej 0,9 m.

Długości przejść ewakuacyjnych nie przekraczają 40 m. Przejścia ewakuacyjne nie prowadzą przez więcej niż 3 pomieszczenia.

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych wynosi co najmniej 1,4 m i wysokość co najmniej 2,2 m.

Drzwi do pomieszczeń przeznaczony do jednoczesnego przebywania powyżej 6 osób o ograniczonej zdolności poruszania się (sala 0.7, oraz szatnia 0.3) oraz drzwi ewakuacyjne prowadzące na zewnątrz obiektu otwierają się na zewnątrz.

Szerokość drzwi wewnętrznych wynosić będzie co najmniej 0,9 m przy czym szerokość drzwi do pomieszczeń technicznych, gospodarczych oraz drzwi do pomieszczeń sanitarnych może wynosić 0,8 m.

Do oznakowania ewakuacyjnego obiektu należy używać znaki fotoluminescencyjne lub podświetlane znaki ewakuacyjne zgodnie PN-EN ISO 7010:2012. Oznakowanie należy wykonać zgodnie z zasadami określonymi w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego opracowanej dla obiektu.

Na drogach ewakuacyjnych zostanie wykonana instalacja awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego - zgodnie z wymaganiami określonymi w PN-EN 1838 Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne.

13.9. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania

W budynku przewidziano wykonanie:

- instalacji awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Doboru urządzeń przeciwpożarowych dokonano na podstawie obowiązujących w tym

zakresie wymagań ochrony przeciwpożarowej.

Ponieważ powierzchnia strefy pożarowej nie przekracza 200 m² – wewnętrzna instalacja hydrantowa nie jest wymagana.

Podstawowe założenia przyjęte dla instalacji awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.

Obiekt zostanie wyposażony w instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego zgodnie z wymaganiami określony w PN-EN 1838 Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne.

Czas działania oświetlenia wynosić będzie, co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego.

W celu zapewnienia właściwej widzialności umożliwiającej ewakuację wymaga się, aby były oświetlone strefy przestrzeni. Z wymagania tego wynika wskazanie umieszczania opraw oświetleniowych, co najmniej 2 m nad podłogą. Znaki przy wszystkich wyjściach ewakuacyjnych i wzdłuż dróg ewakuacyjnych powinny być tak oświetlone, aby jednoznacznie wskazywały drogę ewakuacji do bezpiecznego miejsca. Gdy nie jest możliwe bezpośrednie dostrzeżenie wyjścia ewakuacyjnego, to w celu jego wskazania powinien być umieszczony oświetlony znak kierunkowy.

W celu zapewnienia odpowiedniego natężenia oświetlenia, oprawy oświetleniowe od oświetlenia ewakuacyjnego zgodnie z EN 60598-2-22 powinny być usytuowane w pobliżu każdych drzwi wyjściowych oraz w takich miejscach gdy to konieczne aby zwrócić uwagę na potencjalne niebezpieczeństwo lub umieszczony sprzęt bezpieczeństwa, zatem oprawy powinny być umieszczane:

- a) przy każdych drzwiach wyjścia ewakuacyjnego,
- b) przy każdej zmianie kierunku,
- c) przy każdym skrzyżowaniu korytarzy,
- d) na zewnątrz i w pobliżu każdego wyjścia końcowego,
- e) w pobliżu każdego punktu pierwszej pomocy,
- f) w pobliżu każdego urządzenia przeciwpożarowego i przycisku alarmowego.

W przypadku dróg ewakuacyjnych o szerokości do 2 m średnie natężenie oświetlenia na podłodze wzdłuż środkowej linii drogi ewakuacyjnej, a także przy wyjściu na zewnątrz budynku, powinno być nie mniejsze niż 1 lx, a na centralnym pasie drogi obejmującym nie mniej niż połowę szerokości drogi, natężenie oświetlenia powinno stanowić, co najmniej 50% podanej wartości. Szersze drogi ewakuacyjne mogą być traktowane, jako kilka dróg o szerokości 2 m. Stosunek maksymalnego natężenia oświetlenia do minimalnego natężenia oświetlenia wzdłuż centralnej linii drogi ewakuacyjnej nie powinien być większy niż 40:1.

W pobliżu urządzeń przeciwpożarowych i przycisków alarmowych oraz punktów pierwszej pomocy powinno być tak dobrane oświetlenie, aby na poziomie podłogi wynosiło co najmniej 5 lx.

Podstawowe założenia przyjęte dla przeciwpożarowego wyłącznika prądu

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu zlokalizowany zostanie w pobliżu głównego wejścia do budynku lub głównego złącza sieciowego oznakowany zgodnie z PN. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ prądu należy zastosować do wszystkich obwodów z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru.

Przycisk sterujący, uruchamiający przeciwpożarowy wyłącznik prądu zostanie umieszczony przy głównym wejściu do budynku. Odcięcie zasilania przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu nastąpi na zewnątrz budynku. Przewód łączący przycisk sterujący ppoż. wyłącznika prądu z urządzeniem odcinającym zasilanie elektryczne obiektu, posiadać będzie właściwości PH 90 i system mocowania E 90 a ponadto w układzie sterującym ppoż. wyłącznikiem prądu zostanie zbudowany automatyczny przełącznik faz. Przewidziany zostanie także układ sygnalizujący zadziałanie p. poż. wyłącznika prądu.

Zastosowany zostanie przeciwpożarowy wyłącznik prądu posiadający jako zestaw wyrobów certyfikat stałości właściwości użytkowych wydany przez notyfikowaną jednostkę (np. zestaw PWP firmy CERBEX).

13.10. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów gaśniczych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach.

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla rozpatrywanego budynku wynosi 10 dm³/s. Woda w ilości 10 dm³/s dostarczana będzie z wodociągu gminnego (na co uzyskano zapewnienie od dostawcy wody), na którym najbliższy hydrant znajduje się na terenie działki inwestora w okolicach wjazdu na posesję z ul. Jana Pawła II w odległości do 75 m od projektowanego budynku.

Dla budynku niskiego zaliczonego do kategorii zagrożenia ludzi ZL II wymagane jest zapewnienie drogi pożarowej. Drogę pożarową poprowadzono z ul. Jana Pawła II wzdłuż budynku sąsiedniej szkoły podstawowej z zakończeniem nawrotem w formie litery „T”.

Odległość drogi pożarowej mieści się w granicach między 5-15 m od chronionego budynku oddziału przedszkolnego. Droga pożarowa jest połączona z głównym wejściem do budynku, utwardzonym dojściem o szerokości co najmniej 1,5 m i długości nie przekraczającej 30 m.

13.11. Usytuowanie obiektu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Budynek zlokalizowany jest przy ul. Jana Pawła II 4 w dzielnicy Fosowskie miasta Kolonowskie na działce dz. nr 205/4 obręb Fosowskie.

Na działce poza projektowanym budynkiem znajduje się budynek szkoły podstawowej oraz szkolne tereny sportowe.

Od strony północno- zachodniej budynek usytuowany jest w odległości 10,11 m od granicy działki.

Od strony północno- wschodniej budynek usytuowany jest w odległości 4,5 m od granicy działki.

Od strony północnej budynek usytuowany jest w odległości 40,69 m od granicy działki.

Od strony południowej budynek usytuowany jest w odległości 18,41 m od budynku szkoły.

13.12. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym.

Nie dotyczy.

Uwaga:

Projekt techniczny oraz projekty urządzeń przeciwpożarowych tj. przeciwpożarowego wyłącznika prądu, oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego, wymagają odrębnego uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Wszystkie wyroby służące ochronie przeciwpożarowej posiadać będą wymagane prawem dokumenty dopuszczające je do stosowania w ochronie przeciwpożarowej oraz w budownictwie w tym świadectwa dopuszczenia oraz deklaracje właściwości użytkowych wydane stosownie do systemu oceny któremu podlega dany wyrób. Wyroby i urządzenia zostaną zabudowane oraz zastosowane w sposób odpowiadający warunkom określonym w dokumentach odniesienia w oparciu o które wydano wskazane wyżej świadectwa dopuszczenia oraz deklaracje właściwości użytkowych.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34. 3d. 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2023.0.682 t.j. z późn. zm.), oświadczam, że projekt architektoniczno - budowlany dla zamierzenia pod nazwą „**Budowa budynku oddziału przedszkolnego przy PSP Staniszcze Wielkie – Kolonowskie**” przy ulicy Jana Pawła II, działka nr 205/4 został sporządzony i skoordynowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Michał Wojdyła

02.10.2023

upr. nr 147/94/Op

imię i nazwisko

data

podpis

OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCEGO

Zgodnie z art. 34. 3d. 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2023.0.682 t.j. z późn. zm.), oświadczam, że projekt architektoniczno - budowlany dla zamierzenia pod nazwą „**Budowa budynku oddziału przedszkolnego przy PSP Staniszcze Wielkie – Kolonowskie**” przy ulicy Jana Pawła II, działka nr 205/4 został sporządzony i skoordynowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Jakub Hendzel

02.10.2023

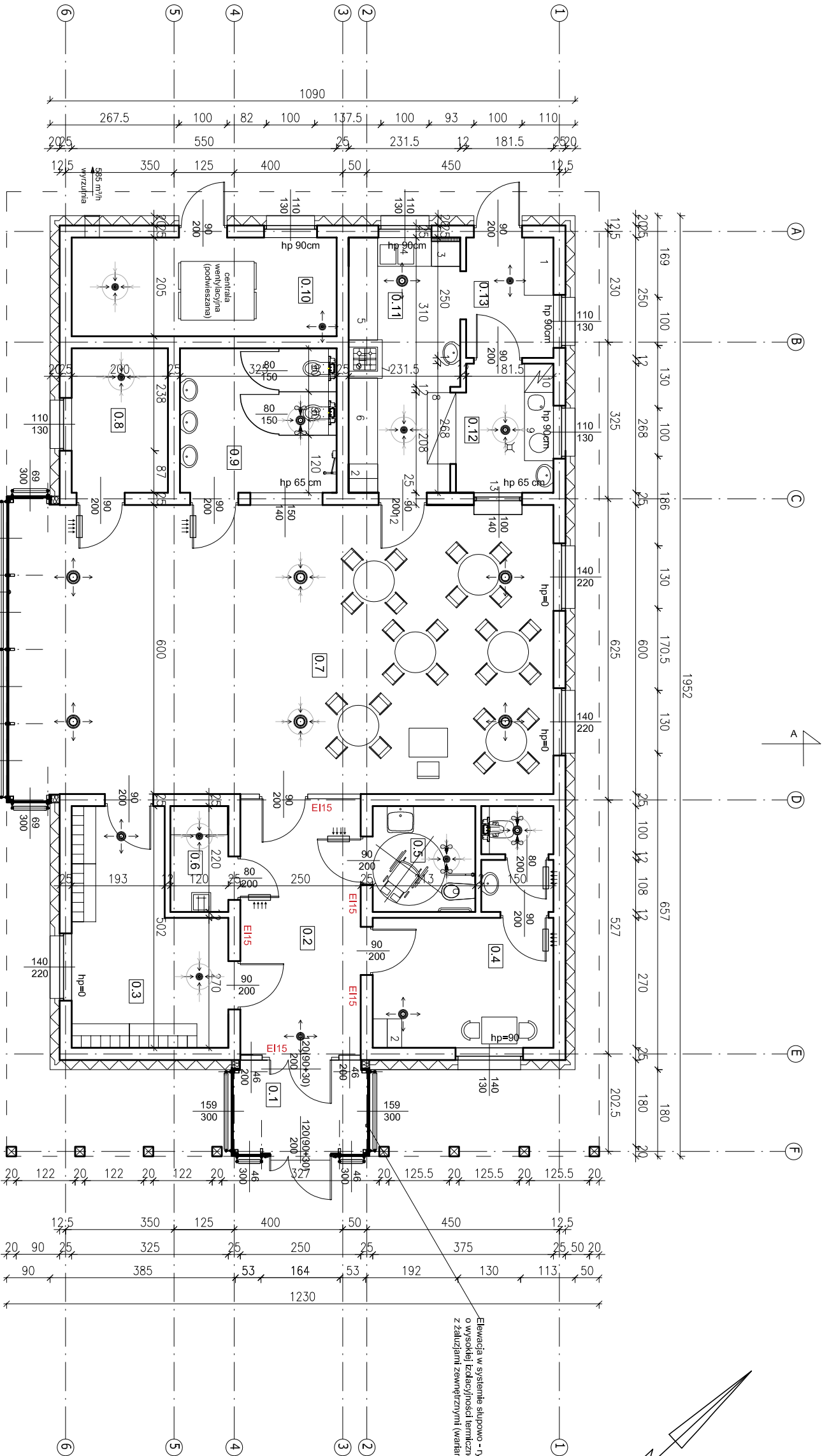
13/OPOKK/2021

imię i nazwisko

data

podpis

- 1 - regał 4-półkowy
2 - szafka ubraniowa BHP dwuosobowa
3 - łóżko podbitane
4 - stół ze zlewem dwukomorowym i zamkniętą półką - miejsce na stoły czystości
5 - stół przyścienny z półką
6 - stół przyścienny z półką-szafką
7 - okap z wyciągiem z mechanicznym
8 - szafa przedłowa z drzwiami suwanymi dł. 140cm, wys. 160cm, nad szafą ściana do pełnej wysokości
9 - stół ze zlewem jednokomorowym i półką, pod blatem pojemnik na odpady z talerzy
10 - zmywarka-wyparzarka
11 - kuchnia elektryczna
12 - wydawanie posiłków
13 - okno zwrotu



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - PARTER

nr pom.	nazwa	powierzchnia użytkowa	wys. pom.
0.1	Wiatrołap	4.50m2	3,00 m
0.2	korytarz	13.55m2	3,00 m
0.3	szatnia	13.25m2	3,00 m
0.4	pom. socjalne / wc	13.33m2	3,00 m
0.5	wc dla niepełnosprawnych	4.69m2	3,00 m
0.6	pom. porządkowe	2.64m2	3,00 m
0.7	sala	67.62m2	3,00 m
0.8	pom. pomocnicze	6.00m2	3,00 m
0.9	wc	9.44m2	3,00 m
0.10	pom. techniczne	11.27m2	3,40 -3,75 m
0.11	zaplecze kuchenne	11.81m2	3,00 m
0.12	zmywalnia	5.28m2	3,00 m
0.13	magazynek	4.54m2	3,00 m
RAZEM:		167.93m2	

Elevacja w systemie słupowo - ryglowym o wysokiej izolacyjności termicznej z żaluzjami zewnętrznymi (wariant prowadnicowy)

Elevacja w systemie słupowo - ryglowym o wysokiej izolacyjności termicznej z żaluzjami zewnętrznymi (wariant prowadnicowy)



Budowa budynku oddziału przedszkolnego przy PSP Staniłszcze Wielkie - Kolonowskie.
47-110 Kolonowskie ul. Jana Pawła II 4, działka nr 205/4.

RUDNER Henryk, Rudner
47-100 Strzelce Opolskie ul. Koziełska 35
tel. (+48) 602 182 357
henryk.rudner@rudner.pl
www.rudner.pl

NR PROJEKTU

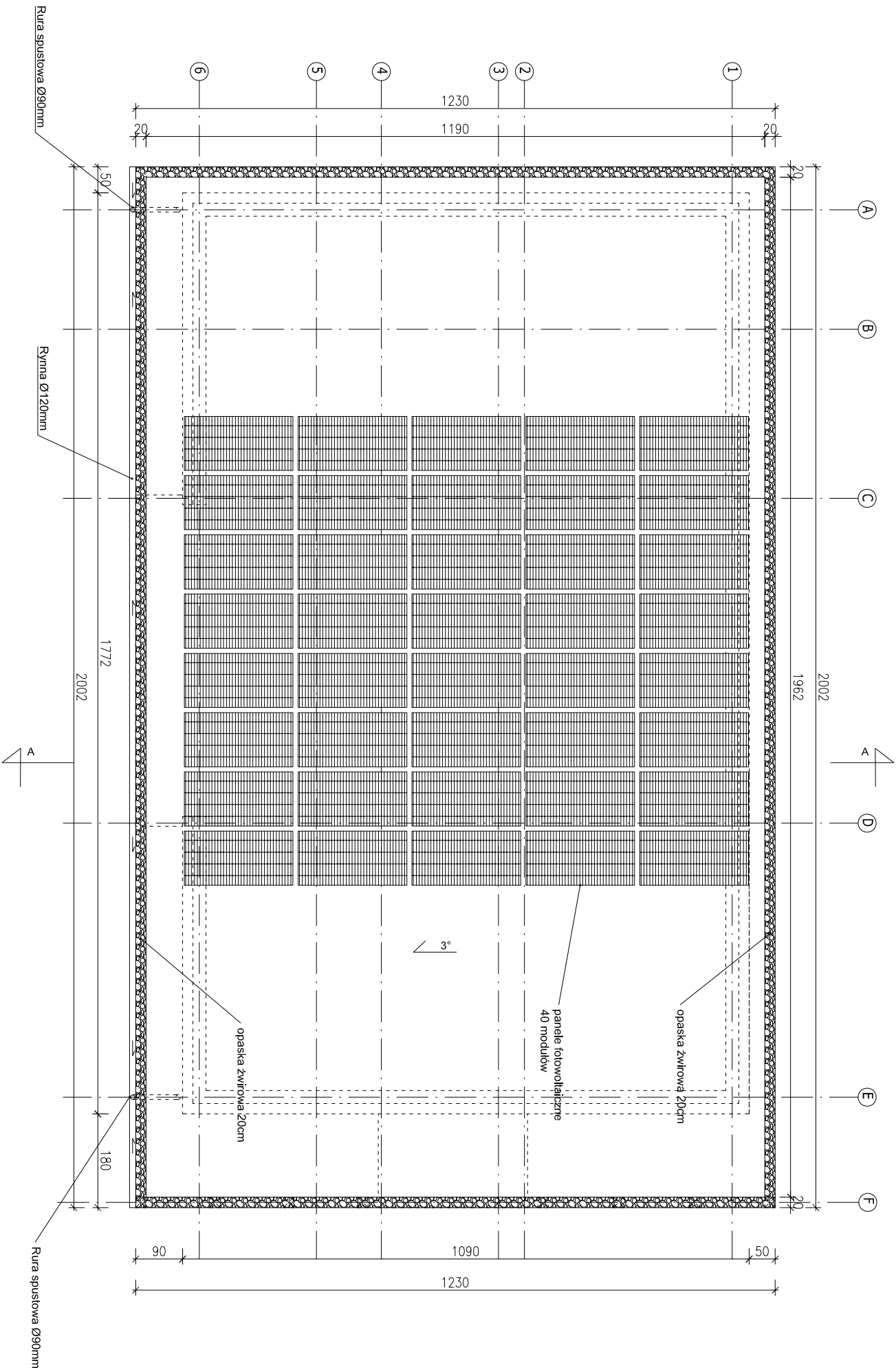
BRANŻA Architektura
FORMAT ARKUSZA 297 x 420

Rzut przyziemia

PROJEKTANT	Michał Wojdyła, upr. bud. nr 147/94/Op	DATA	02.10.2023
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Jakub Hendzel, upr. bud. nr 13/OP/OKK/2021	DATA	02.10.2023
OPRACOWAŁ	mgr inż. Henryk Rudner, upr. bud. nr 7/83/OP	DATA	02.10.2023
TYTUL ARKUSZA	mgr inż. arch. Danuta Dzięcioł	SKALA	1:100

NR ARKUSZA

A/01



BUDNER
BUREAU PROJEKTOWE
RUDNER Henryk, Rudner
47-100 Strzelce Opolskie ul. Koziełska 35
tel. (+48) 602 182 357
henryk.rudner@budner.pl
www.budner.pl

NR PROJEKTU

BRANŻA
Architektura

FORMAT ARKUSZA
297 x 420

DANE OBIEKTU
Budowa budynku oddziału przedszkolnego przy PSP Staniszcze Wielkie - Kolonowskie.
47-110 Kolonowskie ul. Jana Pawła II 4, działka nr 205/4.

PROJEKTANT
Michał Wojtyła, upr. bud. nr 14794/OP

DATA
02.10.2023

SPRAWDZAJĄCY
mgr inż. arch. Jakub Hendzel, upr. bud. nr 13/OPOKKZ2021

DATA
02.10.2023

OPRACOWAŁ
mgr inż. Henryk Rudner, upr. bud. nr 7/83/OP

DATA
02.10.2023

TYTUŁ ARKUSZA

SKALA

Rzut dachu

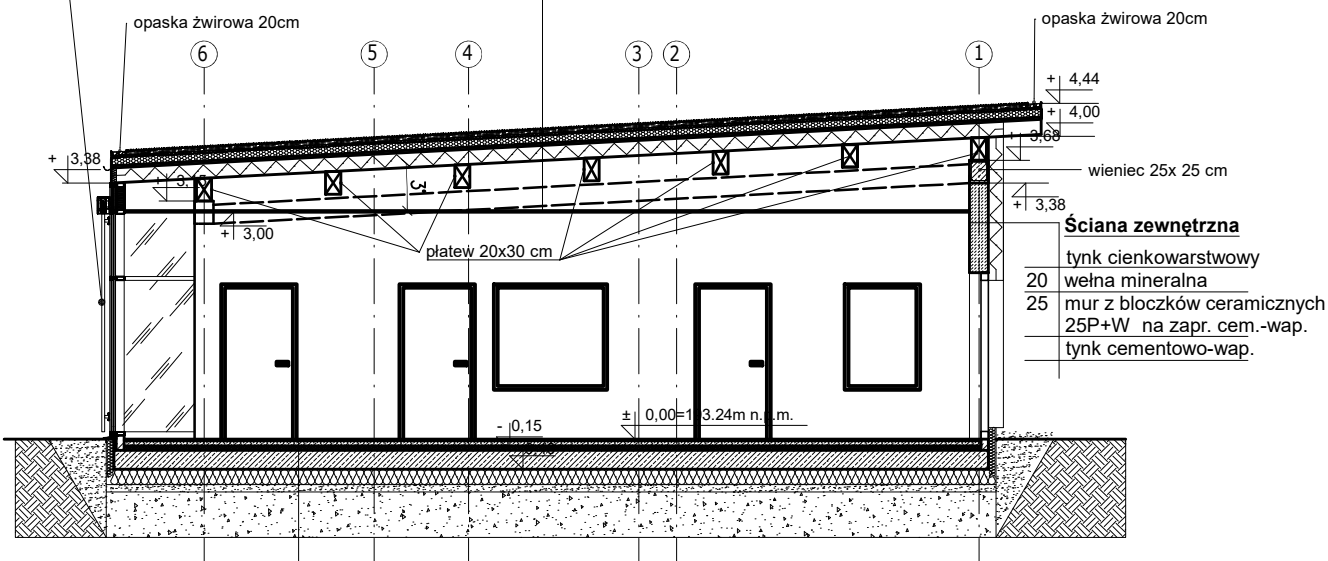
NR ARKUSZA
A/02

1:100

Dach zielony lekki ekstensywny z ociepleniem

3,0 cm	mata z roślinnością rozchodnikowa
5,0 cm	substrat ekstensywny
	geowłóknina filtracyjna Tex 100
	warstwa drenażowa 20 Garden
	geowłóknina separacyjno ochronna PES 100
0,02	membrana dachowa (FPO)
10,0 cm	termoizolacja - polistyren EPS
	folia ślizgowa - PE
0,2 cm	paroizolacja - papa asfaltowa
3,0 cm	2x płyta OSB/3 15mm (ze szczelinami nie przekraczającymi 5mm)
	krokwie drewniane (zabezpieczone do NRO) 8x20 cm/
	wełna mineralna 20 cm
	pustka powietrzna
	sufit podwieszany na ruszcie

Elewacja w systemie słupowo - ryglowym
o wysokiej izolacyjności termicznej
z żaluzjami zewnętrznymi (wariant prowadnicowy)



Podłoga na gruncie

2 cm	posadzka
7 cm	jastrych/ogrzewanie podłogowe
	folia budowlana
6 cm	styropian XPS
	izolacja przeciwwilgociowa - roztwór asfaltowy
25 cm	płyta żelbetowa B30-W8, zbrojona Ø8/15 dołem i górą
	izolacja przeciwwilgociowa
20 cm	styropian XPS
10 cm	podsyпка z tłuczni o frakcji 4-6 mm
50 cm	podbudowa z tłuczni o frakcji 8-32 mm



BIURO PROJEKTOWE

RUDNER Henryk Rudner
47-100 Strzelce Opolskie ul. Kozielska 35

tel. (+48) 602 182 357
henryk.rudner@rudner.pl
www.rudner.pl

DANE OBIEKTU

Budowa budynku oddziału przedszkolnego przy PSP Staniszcze Wielkie - Kolonowskie.
47-110 Kolonowskie ul. Jana Pawła II 4, działka nr 205/4.

PROJEKTANT	Michał Wojdyła, upr. bud. nr 147/94/Op	DATA	02.10.2023
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż arch. Jakub Hendzel, upr. bud. nr 13/OPOKK/2021	DATA	02.10.2023
OPRACOWAŁ	mgr inż. Henryk Rudner, upr. bud. nr 7/93/OP mgr inż. arch. Danuta Dłociok	DATA	02.10.2023

NR PROJEKTU

TYTUŁ ARKUSZA

SKALA
1:100

BRANŻA

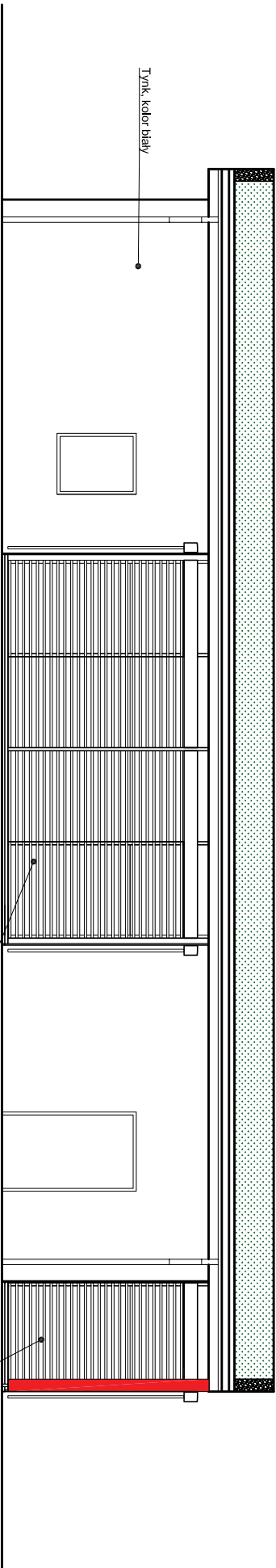
FORMAT ARKUSZA

Przekrój A-A

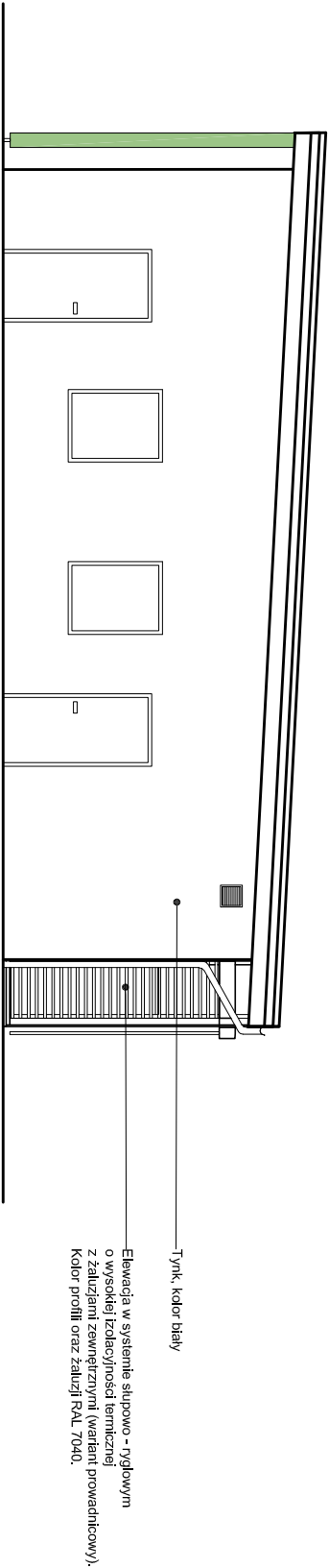
NR ARKUSZA
A/03

Architektura

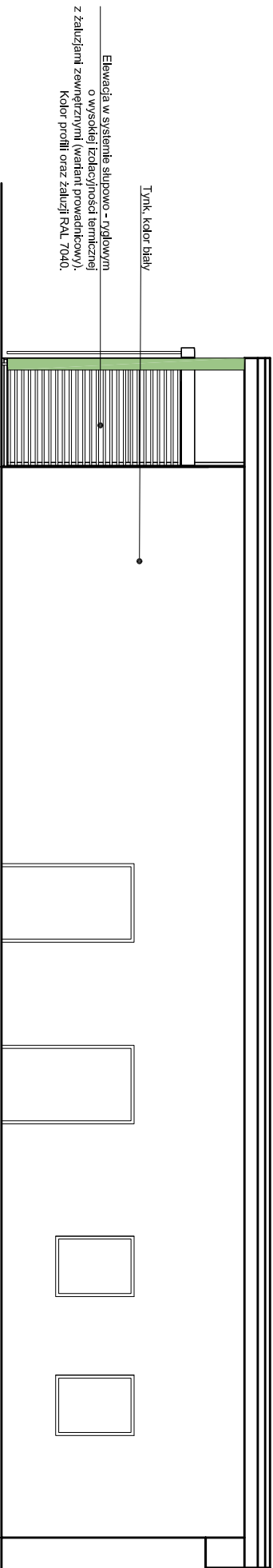
210 x 297



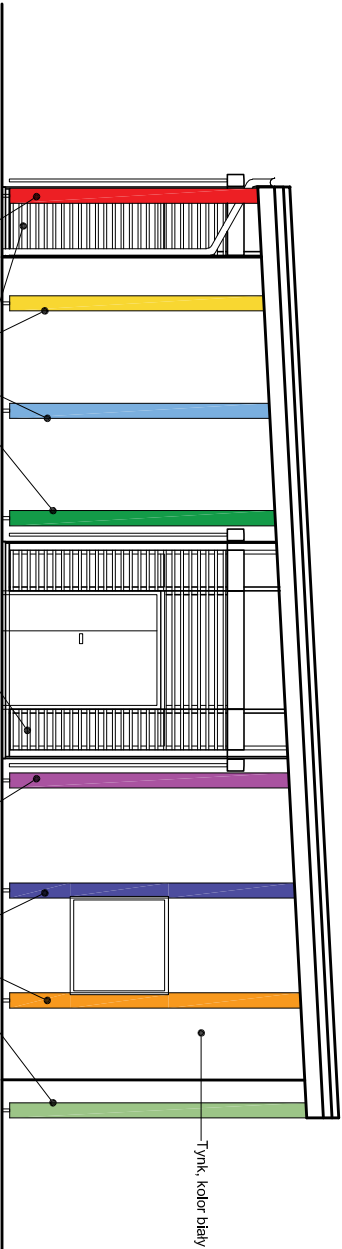
Elewacja południowo - zachodnia
Elewacja w systemie słupowo - ryglowym o wysokiej izolacyjności termicznej z żaluzjami zewnętrznymi (wariant przewodnicowy). Kolor profili oraz żaluzji RAL 7040.




Elewacja północno - zachodnia



Elewacja północno - wschodnia



Elewacja południowo - wschodnia
Elewacja w systemie słupowo - ryglowym o wysokiej izolacyjności termicznej z żaluzjami zewnętrznymi (wariant przewodnicowy). Kolor profili oraz żaluzji RAL 7040.

		BUDNER BUREAU PROJEKTOWE	
RUDNER Henryk, Rudner 47-100 Strzelce Opolskie ul. Kozielska 35 tel. (+48) 602 182 357 henryk.rudner@rudner.pl www.rudner.pl		DANE OBIEKTU	
NR PROJEKTU		Budowa budynku oddziału przedszkolnego przy PSP Stąnszcze Wielkie - Kolonowskie. 47-110 Kolonowskie ul. Jana Pawła II 4, działka nr 205/4.	
BRANŻA		PROJEKTANT	
Architektura		Michał Wojcyla, upr. bud. nr 14794/OP	
FORMAT ARKUSZA		DATA	
297 x 420		02.10.2023	
TYTUŁ ARKUSZA		SPRAWDZAJĄCY	
		mgr inż. arch. Jakub Hendzel, upr. bud. nr 13/OPOKK/2021	
		DATA	
		02.10.2023	
		OPRACOWAŁ	
		mgr inż. Henryk Rudner, upr. bud. nr 7/83/OP	
		DATA	
		02.10.2023	
		TYTUŁ ARKUSZA	
		Elewacje	
		SKALA	
		1:100	
		NR ARKUSZA	
		A/04	

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU
BUDOWLANEGO

ZAMIERZENIE BUDOWLANE

<i>nazwa zamierzenia</i>	Budowa budynku oddziału przedszkolnego przy PSP Staniszcze Wielkie – Kolonowskie.
--------------------------	--

OBIEKT BUDOWLANY

<i>nazwa</i>	Budynek przedszkola
<i>kategoria</i>	IX
<i>adres</i>	47-110 Kolonowskie, ul. Jana Pawła II 4
<i>jednostka ewidencyjna</i>	161103_4 Kolonowskie
<i>obręb ewidencyjny</i>	161103_4.0039 Kolonowskie
<i>numery działek</i>	205/4
<i>identyfikator działki</i>	161103_4.0039.205/4

INWESTOR

<i>imię i nazwisko / nazwa</i>	Gmina Kolonowskie
<i>adres</i>	47-110 Kolonowskie, ul. Ks. Czerwionki 39

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

RUDNER Henryk Rudner
47-100 Strzelce Opolskie ul. Kozielska 35
e-mail: biuro@rudner.pl, tel.: (+48) 602182357

PROJEKTANT

<i>imię i nazwisko</i>	<i>nr uprawnień</i>	<i>specjalność</i>	<i>data</i>	<i>podpis</i>
Michał Wojdyła	147/94/OP	architektoniczna	2023.10.02	

SPRAWDZAJĄCY

<i>imię i nazwisko</i>	<i>nr uprawnień</i>	<i>specjalność</i>	<i>data</i>	<i>podpis</i>
mgr inż. arch. Jakub Hendzel	13/OPOKK/2021	architektoniczna	2023.10.02	

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Przedmiotem zamierzenia jest budowa oddziału przedszkolnego przy PSP Staniszcze Wielkie - Kolonowskie przy ulicy Jana Pawła II, dz. nr 205/4.

Planowany jest następujący zakres robót budowlanych:

- roboty ziemne pod płytę fundamentową,
- deskowanie, zbrojenie i betonowanie płyty fundamentowej,
- zsypanie wykopów,
- ułożenie poziomej kanalizacji sanitarnej pod posadzką parteru,
- ułożenie warstwy chudego betonu,
- wykonanie ścian w poziomie parteru,
- montaż konstrukcji dachu,
- montaż warstw dachu zielonego,
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- wykonanie przyłączy do budynku – wody, kanalizacji sanitarnej i energii elektrycznej,
- wykonanie instalacji wewnętrznych,
- roboty posadzkowe,
- roboty malarskie i okładzinowe,
- biały montaż armatury sanitarnej i osprzętu elektrycznego,
- docieplenie ścian zewnętrznych,
- utwardzenie powierzchni dojazdowej i dojścia do budynku,
- zagospodarowania i uporządkowanie terenu wokół budynku.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Działka jest zabudowana, znajduje się na niej budynek szkoły podstawowej oraz szkolne tereny sportowe. Budynek gospodarczy oraz budynek tzw. ZPT zlokalizowane po południowej stronie projektowanego budynku przeznaczone są do rozbiórki (wg odrębnego opracowania).

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Brak elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.

Podczas realizacji robót mogą wystąpić następujące zagrożenia:

- zagrożenie dostępu osób niepowołanych na teren budowy,
- zagrożenie upadku do wykopu podczas robót ziemnych,
- zagrożenie porażeniem prądem podczas pracy z urządzeniami elektrycznymi,
- zagrożenie upadku z wysokości – podczas robót budowlanych.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej – kierownika budowy - powierzyć wykonawcy posiadającemu doświadczenie w zakresie prowadzenia robót budowlanych.

Przed przystąpieniem do robót należy przeprowadzić szkolenie stanowiskowe pracowników.

Do robót na wysokości można dopuścić pracowników posiadających badania lekarskie uprawniające do pracy na wysokości.

Należy przestrzegać porządku na budowie.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.

Na uczestnikach procesu budowlanego spoczywa obowiązek współdziałania ze sobą w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy w procesie przygotowania i realizacji budowy. Wykonywanie robót budowlanych, w tym wszelkich prac na wysokości, w myśl rozporządzenia w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy zaliczono do prac szczególnie niebezpiecznych, które wymagają zastosowania szczególnych środków ostrożności.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy uniemożliwić wejście osobom nieupoważnionym na teren budowy.

Ponadto należy właściwie zagospodarować teren, co najmniej w zakresie:

- ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- wykonywania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- wyznaczenia miejsc postojowych dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych,
- doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody oraz odprowadzania lub utylizacji śmieci,
- urządzenia pomieszczeń higieniczno – sanitarnych i socjalnych,
- zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- urządzenia składowisk materiałów i wyrobów.

Na terenie budowy należy urządzić wydzielone pomieszczenia szatni na odzież roboczą i ochronną, umywalni, jadalni, suszarni i ustępów. Na terenie budowy, na której roboty budowlane wykonuje więcej niż 20 pracujących, zabrania się urządzania w jednym pomieszczeniu szatni i jadalni.

Pracownicy nadzoru technicznego powinni posiadać uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie; każdy pracownik powinien posiadać aktualne orzeczenie lekarskie o braku przeciwwskazań do wykonywania pracy na zajmowanym stanowisku i być odpowiednio przeszkolony; pracownicy obsługujący maszyny i urządzenia, które wymagają specjalnych kwalifikacji, powinni legitymować się świadectwem potwierdzającym posiadanie takich kwalifikacji; stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie budowy.

Osoby wykonujące roboty budowlane nie mogą być narażone na działanie czynników szkodliwych dla zdrowia lub niebezpiecznych, a w szczególności takich jak hałas,

wibracje, promieniowanie elektromagnetyczne, pyły i gazy o natężeniach i stężeniach przekraczających wartości dopuszczalne. Stanowiska pracy, pomieszczenia i drogi komunikacji powinny być, w miarę możliwości, oświetlone światłem dziennym; stanowiska pracy powinny umożliwiać swobodę ruchu, niezbędną do wykonania pracy; stanowiska pracy o niestálym charakterze należy poddawać sprawdzeniu pod względem ich stabilności, zamocowań oraz zabezpieczeń przed upadkiem osób i przedmiotów; sprawdzenia należy dokonać po każdej zmianie usytuowania, po każdej przerwie w pracy trwającej dłużej niż 7 dni, a dla stanowisk usytuowanych na zewnątrz budynku - po silnym wietrze, opadach śniegu lub oblodzeniu. Do zabezpieczeń stanowisk pracy na wysokości, przed upadkiem z wysokości, należy stosować środki ochrony zbiorowej, w szczególności balustrady, siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa; stosowanie środków ochrony indywidualnej, w szczególności takich jak szelki bezpieczeństwa, jest dopuszczalne, gdy nie ma możliwości stosowania środków ochrony zbiorowej. Na stanowiskach pracy przy stacjonarnych maszynach i innych urządzeniach technicznych powinny być dostępne instrukcje bezpiecznej obsługi i konserwacji, z którymi zapoznaje się osoby upoważnione do pracy na tych stanowiskach; stanowiska pracy operatorów maszyn lub innych urządzeń technicznych, które nie posiadają kabin, powinny być zadaszone i zabezpieczone przez spadającymi przedmiotami oraz osłonięte w okresie zimowym.

Urządzenia i instalacje energetyczne muszą być wykonane i użytkowane w sposób bezpieczny i zgodny z przepisami.

Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, a także chroniły w dostatecznym stopniu pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym; wszelkie czynności związane z instalacjami i urządzeniami elektrycznymi mogą być wykonywane tylko przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia; rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy zabezpiecza się przed dostępem nieupoważnionych osób, powinny być usytuowane w odległości nie większej niż 50 m od odbiorników energii; połączenia przewodów elektrycznych z urządzeniami mechanicznymi wykonuje się w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia; okresowa kontrola stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa odbywa się co najmniej jeden raz w miesiącu, natomiast kontrola stanu i oporności izolacji tych urządzeń, co najmniej dwa razy w roku.

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności (posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności); maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji; operatorzy lub maszyniści żurawi, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu, określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót; wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak: elektroenergetyczne, gazowe, telekomunikacyjne, ciepłownicze,

wodociągowe i kanalizacyjne powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości, w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci, i sposobu wykonywania tych robót; prowadzenie robót ziemnych w pobliżu instalacji podziemnych, a także głębenie wykopów poszukiwawczych powinno odbywać się ręcznie; w czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady, zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego.

Montaż rusztowań może być prowadzony tylko przez osoby posiadające odpowiednie i udokumentowane kwalifikacje; użytkowanie rusztowania jest dopuszczalne po dokonaniu jego odbioru udokumentowanego odpowiednim wpisem do dziennika budowy przez kierownika budowy lub uprawnioną osobę; rusztowania i ruchome podesty robocze powinny posiadać pomost o powierzchni roboczej wystarczającej dla osób wykonujących roboty oraz do składowania narzędzi i niezbędnej ilości materiałów, posiadać stabilną konstrukcję dostosowaną do przeniesienia obciążeń, zapewniać bezpieczną komunikację i swobodny dostęp do stanowisk pracy, zapewniać możliwość wykonywania robót w pozycji niepowodującej nadmiernego wysiłku, posiadać poręcz ochronną, posiadać pionowy komunikacyjny; rusztowania stojakowe powinny mieć wydzielone bezpieczne pionowe komunikacyjne; odległość najbardziej oddalonego stanowiska pracy od pionu komunikacyjnego rusztowania nie powinna być większa niż 20 m, a między pionami nie większa niż 40 m.