

**STAROSTA ŚWIDNICKI**  
(oznaczenie organu wydającego decyzję)

**WB.6740.1890.2017.3.OP**  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Urząd Gminy Dobromierz  
Plac Wolności 24

**1533/18/DG**

Wpłynęło dn. 09-03-2018  
Przyjęto przez:  
Janina Bojarska



01V0027C6

widnica, dnia 07 marca 2018 roku  
(miejscowość i data)

## DECYZJA Nr 274/2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 22 listopada 2017 roku (Nr rejestru 14312/17/KP)

### ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ

dla

**Gminy Dobromierz**  
**58-170 Dobromierz, Plac Wolności 24**  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**budowę mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków o docelowej przepustowości 330 m<sup>3</sup>/d, w tym budynku techniczno-socjalnego o powierzchni użytkowej 106,82 m<sup>2</sup> i kubaturze 554,15 m<sup>3</sup> z niezbędną infrastrukturą technologiczną, przyłączem wody, kanalizacją sanitarną, instalacją zasilania elektrycznego, przewidzianą do realizacji w miejscowości Czernica, na terenie działki nr 145/1 oraz działek 289/2, 295/1, 295/2, 284/1 (kanalizacja grawitacyjna).**

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych)

Bogusław Frydrych

(imię i nazwisko autora projektu)

specjalność konstrukcyjno - budowlana, numer uprawnień budowlanych: 1304/75

(specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych)

KUP/BO/3509/02 Kujawsko-Pomorska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa

(informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

Beata Talaśka

(imię i nazwisko autora projektu)

specjalność instalacyjna w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, numer uprawnień budowlanych: KUP/0151/PWOS/08.

(specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych)

KUP/IS/0045/09 Kujawsko-Pomorska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa

(informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) inwestor zobowiązany jest zapewnić wykonanie, na podstawie odrębnego pozwolenia, przyłącza elektrycznego oraz odprowadzenia wód opadowych z terenu oczyszczalni, przed uzyskaniem decyzji na użytkowanie,
- 2) inwestor zobowiązany jest ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 8 rozporządzenia w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego,
- 3) inwestor zobowiązany jest ustanowić nadzór autorski.

### UZASADNIENIE:

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji, ponieważ spełnia ona w całości żądania strony.

1. Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wzniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wzniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w pkt 3) nie przysługuje prawo do odwołania się ani złożenia skargi do sądu administracyjnego.

## ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

zwolnione od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2016 roku, poz.1827).



(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

z up. STAROSTY  
Antoni Podgórski  
Starosta Świdnicki  
Wydział Budowlany  
ul. M. Skłodowskiej-Curie 7  
58-100 Świdnica  
(4)

### Otrzymują

1. Gmina Dobromierz, 58-170 Dobromierz, Plac Wolności 24
2. Służba Drogowa Powiatu Świdnickiego, 58-140 Jaworzyna Śląska
3. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej, 50-950 Wrocław, ul. Norwida 34
4. Woźniakiewicz Stanisław, Woźniakiewicz Bogusława, 58-173 Czernica, Czernica 17

### Do wiadomości:

1. Geodeta Powiatowy
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Świdnicy
3. WB a/a

termin do wniesienia odwołania  
nakreślony niniejszą decyzją  
upłynął dnia 03.04.2019.  
Strony nie wniosły odwołania.

21.05.2020  
Data .....  
Podpis .....

z up. STAROSTY  
Wojciech Sobolewski  
Inspektor  
w Wydziale Budowlanym

### POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - *Prawo budowlane*;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - *Prawo budowlane*;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - *Prawo budowlane* (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - *Prawo budowlane*).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - *Prawo budowlane*). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX - XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, , chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII - XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - *Prawo budowlane*).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - *Prawo budowlane*).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - *Prawo budowlane*).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - *Prawo budowlane* (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - *Prawo budowlane*). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - *Prawo budowlane*).