Rozdział II

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA WG CPV:

45262510-9 Roboty Kamieniarskie

1. **Przedmiotem zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest „Zaprojektowanie i budowa dwóch kolumbariów w formie ściany urnowej trzykondygnacyjnej na terenie Cmentarza Komunalnego w Koszalinie”.

**2. Zakres rzeczowy robót obejmuje:**

Zakres rzeczowy obejmuje zaprojektowanie i budowę dwóch kolumbariów w formie ściany urnowej trzykondygnacyjnej na terenie Cmentarza Komunalnego w Koszalinie.

W zakresie projektowym.

Opracowanie projektu wykonawczego dla budowy dwóch kolumbariów w formie ściany urnowej trzykondygnacyjnej na bazie formy istniejącej ściany urnowej (w załączeniu szkic ściany urnowej oraz zdjęcia istniejącej ściany urnowej).

Opracowanie projektu wykonawczego dla budowy dwóch kolumbariów w formie ściany urnowej trzykondygnacyjnej spełniającego wymagania polskich przepisów w zakresie bezpieczeństwa pracy, warunków sanitarnych, ochrony środowiska i ochrony pożarowej oraz posiadających wymagane uzgodnienia i zatwierdzenia, zgodnie z wymaganiami wynikającymi   
z Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania   
i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454).

Wykonawca dołączy do w/w dokumentacji projektowej oświadczenie osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane, że projekt został opracowany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami ochrony środowiska, technicznymi, budowlanymi, normami   
i wytycznymi, jest kompletny i spełnia wszelkie warunki wynikające z ustawy Prawo budowlane.

Wykonawca przekaże opracowaną dokumentację projektową Zamawiającemu, który dokona jej weryfikacji. Zamawiający w terminie 10 dni od dnia jej otrzymania może do niej zgłaszać uwagi, które Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić, o ile nie będą sprzeczne z obowiązującymi przepisami. Przed realizacją ściany urnowej jej projekt musi być zaakceptowany przez Zamawiającego. Zamawiający wymaga sporządzenia i dostarczenia dokumentacji w formie drukowanej oraz w formie elektronicznej. Dokumentacja będzie się składać z części opisowej, rysunkowej oraz obliczeniowej.

Wymagane są 4 egzemplarze dokumentacji projektowej w formie drukowanej.

Wersja elektroniczna dokumentów Wykonawcy musi zostać przekazana w formie zapisu na nośniku elektronicznym (CD lub DVD lub nośniku danych USB). Zamawiający wymaga dostarczenia dwóch nośników elektronicznych z zapisaną elektroniczną formą dokumentacji projektowej.

W zakresie konstrukcyjnym.

Konstrukcja ścian i nisz wykonana w technologii prefabrykowanej, betonowej – beton klasy min. B 30. Nisze wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 7 marca 2008 w sprawie wymagań, jakie musza spełniać cmentarze, groby i inne miejsca pochówku zwłok   
i szczątków (Dz.U. 2008 nr 48 poz. 284). Materiał wykończeniowy okładzinowy kamień naturalny Czerwony Granit o grubości od 3 cm do 6 cm. Ściany urnowe z trzech rzędów nisz umieszczonych na ścianach równoległych, z uwzględnieniem półki na kwiaty i znicze zamontowanej pomiędzy kolejnymi rzędami jak w istniejących ścianach urnowych ( po 3 rzędy nisz, 5 sztuk w rzędzie, po obu stronach ściany). Każda z nisz przykryta oddzielną płytą maskującą. Płyta górna wierzchnia zabezpieczona przed wpływem opadów atmosferycznych, metalowe elementy zewnętrzne wykonane z materiałów nie korodujących (stal nierdzewna, mosiądz) i niezmieniających wyglądu na skutek warunków atmosferycznych. Płyty maskujące nisze wykonane z czarnego granitu Absolut Black o grubości 2cm. Po zaakceptowaniu przez Zamawiającego dokumentacji projektowej i zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości rozpoczęcia robót budowlanych nastąpi protokolarne przekazanie terenu robót w terminie nieprzekraczającym 7 dni od daty otrzymania tego zgłoszenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Roboty budowlane obejmują prace przygotowawcze oraz wykonanie nowych obiektów budowlanych będących przedmiotem niniejszego zamówienia.

Wykonanie robót zgodnie z zaakceptowaną dokumentacją projektową.

Odbiór końcowy przedmiotu zamówienia będzie dokonany po zakończeniu wszelkich robót budowlanych i prac montażowych, uprządkowaniu terenów przyległych do terenu robót, likwidacji ewentualnych uszkodzeń spowodowanych przez Wykonawcę oraz dostarczeniu kompletnej dokumentacji odbiorowej.

Z odbioru końcowego sporządzony będzie protokół, podpisany przez Zamawiającego, Wykonawcę i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Wykonawca niezwłocznie po skompletowaniu niezbędnych dokumentów stanowiących podstawę do przeprowadzenia odbioru końcowego zgłosi Zamawiającemu gotowość   
do przeprowadzenia tego odbioru. Zamawiający w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia gotowości   
do odbioru zawiadomi Wykonawcę o terminie odbioru końcowego. Odbiór końcowy odbędzie się w terminie do 7 dni od daty otrzymania zgłoszenia.

1. **Informacje dla Wykonawców**
   1. Podczas trwania robót na terenie Cmentarza Komunalnego będzie odbywał się ruch kołowy i pieszy związany z charakterem pracy.
   2. Płatność za roboty budowlane będzie realizowana w 2024 roku
   3. Wszystkie materiały budowlane są scedowane na Wykonawcę.
2. **Wykonawca zobowiązany będzie do:**
   1. Sporządzenia dokumentacji powykonawczej.
   2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty wykonane w ramach przedmiotu Umowy. Okres gwarancji za wady fizyczne i prawne wynosi co najmniej 36 miesięcy od dnia wykonania usługi.
   3. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania   
      w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni roboczych wad ujawnionych.
   4. O zauważonych wadach Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę niezwłocznie po ich ujawnieniu.
   5. Zamawiający wymaga, aby oferta obejmowała całość przedmiotu zamówienia.
   6. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć teren robót, zapewnić warunki bezpieczeństwa w ruchu pieszych i ruchu kołowym.
   7. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca powinien uzgodnić harmonogram prac z Zamawiającym.
   8. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić roboty bez większych uciążliwości dla funkcjonowania ruchu wewnętrznego.
   9. Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić teren robót do stanu pierwotnego.
   10. Wykonawca ma obowiązek wykonywania przedmiotu Umowy z należytą starannością zgodnie z Umową, Ofertą, zaakceptowanym Projektem Wykonawczym, nienaruszającymi Umowy poleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, zasadami wiedzy technicznej oraz normami obowiązującymi w przedmiotowym zakresie.
3. **Obiekt budowlany należy wykonać zgodnie z:**
   1. Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w oparciu   
      o przepisy zawarte w:

* Ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny ( tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm. ).
* Ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych   
  (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1605, 1720. ze zm.).
* Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 266, 730 z późniejszymi zmianami).
* Ustawie Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282 z późniejszymi zmianami).
* Ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013r. poz. 21, Dz. U. z 2021r. poz. 779, 784 z późniejszymi zmianami).
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (t.j. Dz.U. 2016 r. poz. 1966, z 2018 r. poz. 1233, z 2019 r. poz. 1176).
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r.   
  w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (t.j. Dz.U. 2003 r. nr 47 poz. 401).

1. **Niezbędne warunki do spełnienia (wymagania Zamawiającego)**
   1. Wykonawca robót odpowiedzialny jest, za jakość wykonanych robót, jakość wbudowanych materiałów (zgodnych z obowiązującymi przepisami, normami, certyfikatami) oraz zgodność wykonania z dokumentacją, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi normami, przepisami i warunkami technicznymi wykonania robót budowlanych i budowlano-montażowych, sztuką budowlaną oraz wiedzą techniczną.
   2. Zamawiający wymaga aby pracownicy wykonujący w trakcie zamówienia czynności   
      przy wykonaniu kolumbariów zatrudnieni byli na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy ( Dz. U.   
      z 2023 r. poz. 641 z późn. zm.)
   3. Każda zmiana technologiczna wykonania robót z inicjatywy Wykonawcy, wymaga akceptacji Zamawiającego. Koszt wprowadzenia zmian obciąża Wykonawcę.
2. **Wizja lokalna**
   1. Wykonawcy mogą dokonać wizji lokalnej na terenie realizacji robót kamieniarskich  
      i w jego okolicy w celu oceny dokumentów i informacji przekazywanych w ramach przedmiotowego postępowania przez Zamawiającego oraz uzyskać na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie istotne informacje niezbędne do przygotowania oferty.
   2. Wizji lokalnej można dokonać w obecności pracownika administracyjnego Cmentarza Komunalnego.
   3. Koszty oględzin ponosi Wykonawca.
3. **Termin i miejsce realizacji zamówienia** 
   1. Termin rozpoczęcia: po przekazaniu placu budowy.
   2. Zamawiający wymaga, aby zamówienie zostało zrealizowane w terminie: do dnia **20.08.2024r.**
   3. Miejsce realizacji zamówienia: Cmentarz Komunalny w Koszalinie przy ulicy Gnieźnieńskiej 44.
4. **Kryteria wyboru i sposób oceny ofert**

Przy wyborze oferty zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

A - Cena (najkorzystniejsza) - 85 pkt.

Cena oferty najniżej skalkulowanej

Liczba punktów w kryterium „cena” = --------------------------------------------------------- x 85

Cena oferty ocenianej

Liczba punktów w kryterium „Cena” zostanie wyliczona wg. powyższego wzoru.   
W kryterium „Cena” najwyższą liczbę punktów otrzyma oferta niepodlegająca odrzuceniu   
z najniższą ceną.

B - Przedłużenie okresu gwarancji i rękojmi– 15pkt,

przy czym przedłużenie gwarancji i rękojmi powyżej wymaganego 3 letniego okresu gwarancji   
i rękojmi przedstawia się wedle oceny poniżej:

* o 1 rok – 1pkt
* o 2 lata – 5pkt
* o 3 lata – 10pkt
* o 4 lata i więcej – 15pkt

Za kryterium przedłużenie okresu gwarancji i rękojmi Wykonawca może uzyskać max.15pkt.

W kryterium przedłużenie okresu gwarancji i rękojmi najwyższą liczbę punktów otrzyma oferta nie podlegająca odrzuceniu, w której Wykonawca zaoferuje przedłużenie długości okresu gwarancji   
i rękojmi o 4 i więcej lat.

Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która nie podlega odrzuceniu oraz która po zsumowaniu punktów przyznanych przez poszczególnych członków komisji za poszczególne kryteria oceny ofert uzyska największą ilość punktów.

1. **Warunki udziału w postępowaniu**
   1. Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy — w tym okresie wykonał roboty budowlane odpowiadające swoim rodzajem i wartością robotom stanowiącym przedmiot zamówienia, tj. wykonał co najmniej jedną robotę polegającą na budowie kolumbarium o wartości nie mniejszej niż 115.000,00zł netto.

Zamawiający uzna ten warunek za spełniony jeżeli Wykonawca dostarczy dowody potwierdzające wykonanie co najmniej jednej roboty polegającej na budowie kolumbarium o wartości nie mniejszej niż 115.000,00zł netto.

* 1. Wykaz oświadczeń i dokumentów żądanych w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.

Wykaz wykonanych robót polegających na budowie kolumbarium zgodnych   
z zakresem podanym w opisie przedmiotu zamówienia w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których zostały wykonane.

* 1. Dowody określające, czy roboty polegające na budowie kolumbarium zgodne   
     z zakresem podanym w opisie przedmiotu zamówienia wymienione przez Wykonawcę w Oświadczeniu, zostały wykonane należycie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

Wartość nie mniejsza niż 115.000,00zł netto.

**UWAGA !**

Dowodami, o których mowa powyżej, są:referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane,   
a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.