



Grodzisk Mazowiecki, 12.01.2017 r.

ZWiK/TTI/DG/102/2017

Szanowni Państwo,

**DOT.: WARUNKI TECHNICZNE / WYTYCZNE ZWIK DO PROJEKTOWANIA I BUDOWY
KANAŁU SANITARNEGO WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI W UL. DZIĘCIOŁOWEJ OBR.
SZCZĘSNE W GMINIE GRODZISK MAZOWIECKI.**

W związku z planowaną budową kanału sanitarnego w ul. jw, Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. informuje:

1. W celu odprowadzenia ścieków sanitarnych z posesji położonych przy ul. Dzieciołowej należy zaprojektować i wybudować w tej ulicy kanał sanitarny Ø 200 mm wraz z odcinkami odejść Ø160 mm od projektowanej sieci do granic posesji zlokalizowanych przy ww. ulicy. Włączenie projektowanego kanału do istniejącej sieci kanalizacyjnej zgodnie z załącznikiem (Zał. nr 1) w miejscu istniejącej studni (S1) w ul. Dzieciołowej. Następnie od ww. odejść należy zaprojektować i wybudować odcinki połączeń kanalizacyjnych od granic posesji do włączeń w instalacje kanalizacyjne dla nieruchomości zabudowanych lub w trakcie budowy.

Kanał sanitarny

2. Przedmiotowy kanał sanitarny należy zaprojektować i wybudować ze spadkiem min. 5,0 ‰ tak, by jego zagłębienie (w miarę możliwości) było nie mniejsze niż 2,00 m oraz możliwe było grawitacyjne odprowadzenie ścieków z budynków położonych przy tym kanale.
3. Projektowane kanał należy włączyć do istniejącego kanału zgodnie z zasadą „oś w oś”.
4. W każdym miejscu zmiany kierunku i spadku kanału, na skrzyżowaniach ulic /dróg bocznych, na końcówce kanału oraz w odległości max. co 60 m, należy zaprojektować i wybudować studzienkę włazową o średnicy wewnętrznej min. 1200 mm.
5. Studnie z kręgów betonowych należy wykonać z betonu marki min. B-45 (W-8); kręgi studni należy łączyć za pomocą uszczelek elastomerowych lub gumowych.
6. Włazy studni zlokalizowanych w ciągach jezdnych należy montować na betonowym/żelbetowym pierścieniu odcciążającym. Włazy studni Ø 400 mm należy zaprojektować i wybudować jako teleskopowe z koronką zamocowaną na betonowym pierścieniu odcciążającym. W studniach włazowych należy zastosować stopnie drabinkowe.
7. Studnie z tworzywa sztucznego należy posadzić na betonowej/żelbetowej płycie fundamentowej zabezpieczającej dno studni przed deformacją spowodowaną siłą wyporu wody gruntowej.
8. W przypadku konieczności zastosowania rur osłonowych na kanale grawitacyjnym, kanał ten należy zaprojektować i wykonać z rur PE na całym odcinku pomiędzy studzienkami – niedopuszczalne jest stosowanie połączeń rozłącznych (np. kielichów) wewnątrz rur osłonowych.

9. Warunkiem uzgodnienia projektu kanału sanitarnego w ZWiK jest dołączenie uzgodnionej przez Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Starostwa Powiatu Grodziskiego trasy kanału i odejść kanalizacyjnych do posesji, z których planowane jest odprowadzenie ścieków do kanalizacji.

Przyłącza (podłączenia) kanalizacji sanitarnej

10. Przyłącza kanalizacyjne należy włączać do kanału poprzez:
- a) studzienkę niewłazową z tworzywa sztucznego o średnicy DN 400 mm z włączeniem:
 - w kinetę studzienki z zastosowaniem odpowiedniej kinety połączeniowej, lub
 - w rurę trzonową studzienki (powyżej kinety studni), za pomocą wkładki systemowej (tzw. wkładki „IN-SITU”), lub
 - b) studzienkę włazową o średnicy wewnętrznej min. 1200 mm – w przypadku włączenia powyżej kinety studzienki należy zastosować przepad zewnętrzny z włączeniem dolnej części przepadu zgodnie z zasadą „dno w oś”; przepady zewnętrzne na przyłączach należy opracować w projekcie kanału sanitarnego i wykonać w ramach jego budowy, lub
 - c) trójnik bądź odgałęzienie nasadowe – tylko w przypadku przyłączy kanalizacyjnych do budynków mieszkalnych jednorodzinnych.
11. W przypadku skanalizowania pomieszczeń położonych poniżej poziomu terenu na przyłączy kanalizacji sanitarnej należy zaprojektować i zamontować urządzenie zapobiegające zmianie kierunku przepływu ścieków.
12. Wewnętrzne instalacje kanalizacyjne należy zakończyć w studzience umieszczonej na zewnątrz budynku, zmiany kierunku na podłączeniach projektować poprzez studzienki z tworzywa sztucznego.
13. Połączenie indywidualnych odcinków przyłączy/instalacji kanalizacyjnych odprowadzających ścieki z budynku(-ów) należy zaprojektować w studzience kanalizacyjnej.
14. Włazy studni kanalizacyjnych zlokalizowanych na terenach nieutwardzonych należy zabezpieczyć przed napływem wód opadowych oraz przed splukiwaniem piasku do kanalizacji np. przez obetonowanie wjazdu w promieniu min. 30 cm od krawędzi wjazdu.
15. Jakość ścieków odprowadzanych do kanalizacji sanitarnej powinna spełniać wymagania określone w przepisach ogólnych, a w szczególności wymienione w Załączniku nr 2 do niniejszego pisma; w przypadku przekroczenia dopuszczalnych wartości wskaźników ZWiK pobierał będzie dodatkowe opłaty lub wstrzyma odbiór ścieków. W przypadku przekraczania wartości wskaźników Dostawca ścieków powinien przewidzieć budowę urządzeń podczyszczających ścieki odprowadzane do kanalizacji gminnej.
16. ZWiK przypomina, że niedopuszczalne jest odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji sanitarnej.

Warunki ogólne

17. Warunkiem zaprojektowania i wybudowania infrastruktury wod-kan na terenach nie będących własnością Inwestora (właściciela tej infrastruktury) jest uzyskanie pisemnej, zgody właścicieli tych terenów na powyższe (w przypadku terenów należących do osób fizycznych i prawnych) lub pisemnej zgody (w przypadku jednostek administracji publicznej).
18. Warunkiem zaprojektowania i wybudowania sieci wodociągowej/kanalizacyjnej na terenach prywatnych jest wcześniejsze uzyskanie pisemnej zgody właścicieli tych terenów na wykonanie ww. infrastruktury oraz ustanowienia na czas nieoznaczony odpłatnej służebności przesyłu na rzecz Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Regon 141717237, polegającej na prawie posadowienia na nieruchomości obciążonej na wydzielonym terenie w pasie gruntu o szerokości 2,0 m przewodu wodociągowego/kanału sanitarnego oraz na prawie wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego całodobowego dostępu do urządzeń wodociągowych/kanalizacyjnych w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem sieci wodociągowej/kanalizacyjnej, przyłączy wodociągowych/kanalizacyjnych, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami, w tym przyłączeniem kolejnych odbiorców, modernizacjami wszystkich urządzeń wodociągowych/kanalizacyjnych oraz przyłączy, znajdujących się na nieruchomości obciążonej oraz prawie wykonywania wykopów i przekopów przez tę nieruchomość w ww. celach wraz z prawem przesyłu wody/odprowadzania ścieków sanitarnych, z obowiązkiem przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt własny przedsiębiorcy.

19. Warunkiem uzgodnienia w ZWiK projektu przyłącza kanalizacyjnego (podłączenia) jest wcześniejsze uzgodnienie projektu kanału, do którego przyłączy to będzie włączone oraz dołączenie do projektu przyłącza:
1. zgód o których mowa powyżej,
 2. zgody na trasę przyłącza (podłączenia) wraz z załącznikiem graficznym przedstawiającym przebieg podpisaną przez właściciela (współwłaścicieli) posesji,
 3. kopii Aktu Notarialnego lub wyciągu z Księgi Wieczystej lub wypełnionego „Oświadczenia o posiadanym tytule prawnym do dysponowania nieruchomością na cele budowlane”.
20. Projekt budowlany kanału sanitarnego oraz projekty przyłączy (podłączeń) każdy jako oddzielne opracowania należy uzgodnić w ZWiK; do projektów kanału wraz z odejściami należy dołączyć do wglądu oryginalne mapy z pozytywnie zaopiniowanym trasami kanału z narady koordynacyjnej PODGIK w Starostwie Powiatu Grodzkiego.
- Wszystkie egzemplarze tego samego projektu uzgadnianego w ZWiK powinny być identyczne pod względem zawartości opracowania.
21. Budowę kanału sanitarnego oraz przyłączy należy prowadzić pod nadzorem ZWiK.
22. Warunkiem wybudowania przyłącza kanalizacyjnego od kanału jest wcześniejsze oddanie tego kanału do eksploatacji.
23. Niedopuszczalne jest projektowanie i wykonanie kanalizacji z rur warstwowych z wypełnieniem ze spienionego PVC lub granulatu wtórnego PVC; wszystkie materiały powinny być dopuszczone do stosowania w budownictwie oraz posiadać odpowiednie atesty i aprobaty. Rury PVC powinny być zgodne z normą PN-EN 1401.
24. Po zakończeniu budowy kanału sanitarnego należy do ZWiK dostarczyć dokumentację powykonawczą kanału, zawierającą m.in. geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, a następnie dostarczyć **„Protokół z zakończenia robót”** podpisany przez Inwestora, Wykonawcę i Przedstawicieli ZWiK.
25. Po zakończeniu budowy przyłącza kanalizacyjnego należy do ZWiK dostarczyć dokumentację powykonawczą przyłącza, zawierającą m.in. geodezyjną inwentaryzację powykonawczą oraz dostarczyć **„Protokół z zakończenia robót”** podpisany przez Inwestora, Wykonawcę i Przedstawicieli ZWiK.
- Umowa** pomiędzy Zakładem Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. a Dostawcą Ścieków podpisana zostanie po spełnieniu ww. warunków.
26. Warunki do projektowania i budowy ważne 3 lata.

Z poważaniem,

Jerzy Domitr
Kierownik Działu Techniczno – Inwestycyjnego

Załączniki:

Zał. Nr 1 - Mapa z zaznaczoną lokalizacją przewodów wod-kan na obszarze planowanej inwestycji.
Zał. Nr 2 - Dopuszczalne stężenia w ściekach pochodzących od poszczególnych grup taryfowych.

Dział Techniczno-Inwestycyjny:

centrala – tel. (022) 724 30 36
e-mail: techniczny@zwik-grodzisk.pl

Tabela 1. Dopuszczalne stężenia w ściekach pochodzących od poszczególnych grup taryfowych, odprowadzanych do kanalizacji sanitarnej będącej w posiadaniu Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

L.p.	Wskaźnik	Jednostka	Grupa 1	Grupa 2	Grupa 3
			Maksymalne dopuszczalne wartości	Maksymalne dopuszczalne wartości	Maksymalne dopuszczalne wartości
1	Temperatura	°C	35	35	35
2	Odczyn	pH	6,5 ÷ 9,0	6,5 ÷ 9,0	6,5 ÷ 9,0
3	Zawiesina	mg/l	467	467	670
4	BZT	mg/l	400	400	570
5	ChZT	mg/l	800	800	1000
6	Azot ogólny	mg/l	73	73	82
7	Fosfor ogólny	mg/l	10	10	10
8	Chlorki	mg/l			800
9	Siarczany	mg/l			440
10	Subst. ekstrahujące się eterem naftowym	mg/l			80
11	Surfaktany anionowe	mg/l			5,0
12	Cynk	mg/l			1,0
13	Chrom ogólny	mg/l			0,02
14	Miedź	mg/l			0,3
15	Ołów	mg/l			0,05
16	Nikiel	mg/l			0,2
17	Fenole lotne	mg/l			3,0

UWAGA: W przypadku przekroczenia w ściekach przemysłowych parametrów określonych w Tabeli 1 naliczane będą opłaty za przekroczenie warunków wprowadzania ścieków przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych.