

PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ W OBRĘBIE SALI NR 29 DLA POTRZEB BIURA
DS. OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIĄ W BUDYNKU DYDAKTYCZNYM
W CZĘSTOCHOWIE PRZY UL. WASZYNGTONA 4/8, SEGMENT A, PARTER –
ZADANIE NR 3

O P I S T E C H N I C Z N Y

A DANE OGÓLNE

Lokalizacja:

ul. Waszyngtona 4/8
42-200 Częstochowa
segment A, parter

Inwestor:

Uniwersytet Humanistyczno - Przyrodniczy im. Jana Długosza w Częstochowie
ul. Waszyngtona 4/8
42-200 Częstochowa

B PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Umowa z Inwestorem na opracowanie projektu.
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 02.09.2004 (Dz. U. Z 2004r nr 202 poz.2072 z późn. zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego.
3. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2019 r.).
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 z dn. 12.04.2002 r. z późniejszymi zmianami).
5. Wizja lokalna i pomiary inwentaryzacyjne.
6. Wytyczne Zamawiającego.
7. Zatwierdzona przez Zamawiającego koncepcja.
8. Projekt budowlany opracowany w 05.2020r.
9. Pozostałe obowiązujące normy i przepisy.

C ZAKRES OPRACOWANIA

1. Opracowanie obejmuje projekt budowlany przebudowy pomieszczeń w obrębie sali nr 29 dla potrzeb biura ds. osób z niepełnosprawnością w Budynku Dydaktycznym w Częstochowie przy ul. Waszyngtona 4/8, segment A, parter.
2. Projekt dotyczy wyłącznie pomieszczeń zaznaczonych na rysunkach.
3. Projekt nie zakłada jakiejkolwiek ingerencji w otoczenie budynku.

D OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Przedmiotowe pomieszczenia znajdują się na parterze segmentu A, w Budynku Dydaktycznym Uniwersytetu Humanistyczno-Przyrodniczego im. Jana Długosza w Częstochowie przy ul. Waszyngtona 4/8.

Są to 4 pomieszczenia zlokalizowane obok siebie, w ramach sali nr 29 (zgodnie z oznaczeniem na drzwiach wejściowych od strony holu głównego) – ponumerowane na rys. A1 jako 1.1, 1.2, 1.3 i 1.4.

Od strony holu głównego wejście stanowią drzwi o szerokości przejścia 90cm, przez które wchodzi

**PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ W OBRĘBIE SALI NR 29 DLA POTRZEB BIURA
DS. OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIĄ W BUDYNKU DYDAKTYCZNYM
W CZĘSTOCHOWIE PRZY UL. WASZYNGTONA 4/8, SEGMENT A, PARTER –
ZADANIE NR 3**

się do pom. 1.2 (korytarz), z którego następnie wchodzi się do trzech pozostałych pomieszczeń – 1.1 (nr pokój biurowy), 1.3 (pokój biurowy) i 1.4 (węzeł sanitarny).

Suma powierzchni użytkowej wszystkich pomieszczeń wynosi 57,17m².

Wysokość użytkowa pomieszczeń wynosi 269cm.

Wszystkie pomieszczenia posiadają wentylację grawitacyjną, dodatkowo w pomieszczeniach biurowych (1.1, 1.3) w oknach zastosowano nawiewniki.

Stan techniczny pomieszczeń średni.

Posadzki wymagają wymiany.

Ściany i sufity wymagają odświeżenia, bądź wyrównania.

Okładziny ceramiczne ściennie w pom. 1.4 – do usunięcia.

Instalacje sanitarne – podejścia inst. wod-kan, elementy ceramiki sanitarnej w pom. 1.4 – do demontażu.

Stolarka drzwiowa – do usunięcia.

Meble - do demontażu.

Oświetlenie oraz instalacja elektryczna – do wymiany.

Rolety okienne – do wymiany.

E ZESTAWIENIE INWENTARYZOWANYCH POMIESZCZEŃ

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Wykończenie podłogi	Powierzchnia (m ²)
1.1	pokój biurowy	wykładzina PVC	28,98
1.2	korytarz	wykładzina PVC	10,76
1.3	pokój biurowy	wykładzina PVC	10,14
1.4	węzeł sanitarny	posadzka ceramiczna	7,29

Powierzchnia użytkowa inwentaryzowanych pomieszczeń objętych zakresem opracowania wynosi 57,17m².

F ELEMENTY PODLEGAJĄCE ROZBIÓRCE

1. Ściany działowe kabin WC – wg rysunku nr A2.
2. Fragmenty ścian działowych celem poszerzenia otworów drzwiowych do normatywnych szerokości.
3. Stolarka drzwiowa – zgodnie z rys. A2.
4. Posadzki z wykładziny PVC - w całości.
5. Oprawy oświetleniowe i zewnętrzne elementy instalacji elektrycznych.
6. Elementy ceramiki sanitarnej – umywalka w pom. 1.4 i nieczynne instalacje rurowe – zgodnie z rys. A2.
7. Okładzina ceramiczna ścian w pom. 1.4 – zgodnie z rys. A2.

G ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Teren wokół budynku nie ulegnie zmianie.

Odpady stałe z przedmiotowych pomieszczeń usuwane będą przez odpowiednie służby na podstawie stosownych umów, zgodnie ze stanem istniejącym.

PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ W OBRĘBIE SALI NR 29 DLA POTRZEB BIURA
DS. OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIĄ W BUDYNKU DYDAKTYCZNYM
W CZĘSTOCHOWIE PRZY UL. WASZYNGTONA 4/8, SEGMENT A, PARTER –
ZADANIE NR 3

H ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE - ARCHITEKTURA

Adaptacja i nowy układ funkcjonalny wynika z wytycznych Zamawiającego, wzajemnych uzgodnień i zaakceptowanej koncepcji.

Zaprojektowano nową funkcję dla wszystkich pomieszczeń, tj.:

- pom. 1.1. – pokój biurowy, stanowiący punkt obsługi studentów z niepełnosprawnością, w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich, w pomieszczeniu zaprojektowano dwa stanowiska obsługi,
- pom. 1.2 – korytarz – funkcjonalnie bez zmian w stosunku do stanu inwentaryzowanego,
- pok. 1.3 – pokój pracy indywidualnej, dostępny dla studentów poruszających się na wózkach inwalidzkich, z jednym stanowiskiem obsługi,
- pok. 1.4 – pokój wyciszeń, jako pomieszczenie przeznaczone dla osób z obniżoną sprawnością funkcjonowania społecznego, wynikającą ze spektrum autyzmu, którzy podczas wizyty w biurze potrzebują chwilowego odreagowania napięcia, wyciszenia i odseparowania się od różnorodnych bodźców.

Zakłada się, iż pomieszczenia 1.1 i 1.3 będą przeznaczone na stały pobyt, a 1.2 i 1.4 jako pomieszczenia na pobyt co najwyżej czasowy.

Wszystkie pomieszczenia winny być dostępne dla osób z niepełnosprawnością, w tym poruszających się na wózkach.

Stąd szerokość przejścia wszystkich drzwi powinna wynosić min. 90cm.

Zgodnie z wytyczną Zamawiającego, drzwi wejściowe od strony holu głównego do pom. 1.2 projektuje się o szerokości przejścia wynoszącej 100cm.

Pozostałe drzwi – tj. do pom. 1.1, 1.3 i 1.4 – o szer. przejścia 90cm.

Wszelkie poszerzenia otworów drzwiowych dotyczą ścian działowych i nie mają wpływu na zmianę układu konstrukcyjnego w obrębie przedmiotowych pomieszczeń.

Zakłada się wymianę instalacji elektrycznych w obrębie przebudowywanych pomieszczeń.

Ze względu na rezygnację z węzła sanitarnego w pom. 1.4, zakłada się likwidację misek ustępowych, a także wymianę umywalki na nablatową, wraz z zabudową szafki.

Należy zastosować fartuch ochronny z płytek ceramicznych – zgodnie z rys. A3.

Wysokość montażu umywalki maks. 85cm nad posadzką, wyposażyć w baterię uruchamianą łokciem.

Zakłada się wymianę posadzek we wszystkich pomieszczeniach – zgodnie z rys. A3.

Ze względu na nierówne powierzchnie ścian i sufitów, zakłada się wykonanie gładzi gipsowych na ścianach i sufitach we wszystkich pomieszczeniach, wraz z ich malowaniem farbami lateksowymi.

Docelowa wysokość pomieszczeń wynosi 269cm.

Grzejniki i piony C.O. – zgodnie z wytyczną Zamawiającego – pozostawia się bez zabudowy.

Dla poprawy sprawności wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniach, projektuje się drzwi z dolnym podcięciem skrzydła dla drzwi do pom. 1.2 i 1.4.

Uwaga. Na rys. A3 zaproponowano aranżację meblową pomieszczeń – natomiast wyposażenie meblami nie jest objęte zakresem opracowania.

Zakłada się, iż pomieszczenia 1.1 i 1.3 należy wyposażyć biurkami z podcięciem blatu od strony petenta – w każdym pomieszczeniu 1 szt. (umożliwiającymi korzystanie z nich przez osoby poruszające się na wózkach inwalidzkich).

Pom. 1.4 – zgodnie z wytyczną Zamawiającego - należy wyposażyć w wykładzinę dywanową, a także zastosować drzwi wejściowe z wygłuszeniem.

Rolety okienne w pom. 1.1 i 1.3 – do wymiany.

Kolorystyka:

- wykładziny PVC w pom. 1.1, 1.2, 1.3 – w kolorze jasnoszarym
- wykładzina dywanowa w pom. 1.4 – w kolorze beżowym
- ściany w pomieszczeniach 1.1, 1.2 i 1.3 - w kolorze białym, w pom. 1.4 – w kolorze jasnobieżowym
- sufity na pełną wysokość pomieszczenia, malować w kolorze białym
- okładzina ceramiczna na ścianach wokół umywalki w pom. 1.4 – w kolorze jasnoszarym
- Stolarka drzwiowa – zgodna z standardem stolarki wewnętrznej, zastosowanej w obiekcie.

PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ W OBRĘBIE SALI NR 29 DLA POTRZEB BIURA
DS. OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIĄ W BUDYNKU DYDAKTYCZNYM
W CZĘSTOCHOWIE PRZY UL. WASZYNGTONA 4/8, SEGMENT A, PARTER –
ZADANIE NR 3

I KONSTRUKCJA

Niniejszy projekt nie zakłada ingerencji w konstrukcję budynku.

W przypadku, gdyby zaplanowano prowadzenie prac budowlanych, które miałyby wpływ na konstrukcję i statykę budynku – niezbędne byłoby opracowanie projektu konstrukcyjnego, przez uprawnionego projektanta konstrukcji (niezbędne byłoby uzyskanie administracyjnej zgody na prowadzenie takich prac).

J INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Informacje wstępne.

1. Zakres opracowania.

Niniejsze opracowanie obejmuje swym zakresem projekt architektoniczno - budowlany dotyczący remontu wnętrz pomieszczeń biurowych w zakresie instalacji elektrycznych.

W zakres niniejszego opracowania projektowego wchodzi:

- demontaż istniejącej instalacji elektrycznej;
- doposażenie istniejących rozdzielnic elektrycznych, obwodowych;
- instalacja oświetlenia podstawowego;
- instalacja oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego;
- instalacja gniazd wtykowych;
- ochrona przeciwporażeniowa.

2. Cel opracowania.

Celem wykonania opracowania jest uzyskanie dokumentacji niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę oraz realizacja robót budowlanych.

II. Opis techniczny.

1. Zasilanie obiektu w energię elektryczną.

Obiekt jest zasilany w energię elektryczną. W celu rozdziału energii elektrycznej w obiekcie zastosowano system wewnętrznych linii zasilających (WLZ) w postaci kabli elektroenergetycznych o napięciu znamionowym izolacji 0,6/1 kV pracujących w układzie sieciowym TN-S doprowadzonych do szyn zbiorczych rozdzielnic obiektowych, których lokalizacja została dopasowana do charakteru i powierzchni obiektu, wielkość i rodzaj zależą od zapotrzebowania na energię elektryczną w danym obszarze. Z rozdzielnic wyprowadzono obwody końcowe służące do dystrybucji i zasilania odbiorników energii elektrycznej. W zakresie projektu jest rozbudowa istniejących rozdzielnic elektrycznych, obwodowych.

Istniejąca instalacja gniazd wtykowych oraz oświetlenia przeznaczona jest do demontażu. Nowo projektowane instalacje należy zasilć z istniejącej nieopisanej rozdzielnicy zlokalizowanej obok rozdzielnicy T-6.1r. Szczegóły zostaną przedstawione w projekcie wykonawczym.

Rozbudowę rozdzielnic należy wykonać zgodnie z poniższymi zaleceniami i uwagami:

- Wszystkie zastosowane aparaty muszą być produkowane przez jednego producenta i zapewniać pełne badania typu;
- Zastosować dwie osobne szyny N i PE;
- Do połączeń wewnętrznych zastosować przewody elektroenergetyczne typu LgY, stosować końcówki tulejowe, rozgałęźne z izolacją i możliwością podłączenia do danego aparatu oraz indywidualnego zaciśnięcia przewodów dochodzących i odchodzących;
- Wszystkie obwody zewnętrzne wyprowadzić poprzez listwy zaciskowe stosownie do przekroju przewodów mocowane na szynie standardowej TH 35;

PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ W OBRĘBIE SALI NR 29 DLA POTRZEB BIURA
DS. OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIĄ W BUDYNKU DYDAKTYCZNYM
W CZĘSTOCHOWIE PRZY UL. WASZYNGTONA 4/8, SEGMENT A, PARTER –
ZADANIE NR 3

- Wszystkie obwody od aparatów do listew opisać przy listwach zaciskowych;
- Wyposażyć w kieszenie zawierające schematy strukturalne, jednokreskowe;
- Opisać i oznakować czytelnie aparaty elektryczne;
- Opisać i oznakować czytelnie elewacje zewnętrzne.

2. Oświetlenie podstawowe.

Dla poszczególnych pomieszczeń przyjęto następujące wartości średniego natężenia oświetlenia:

- Pomieszczenia biurowe: 500 lx;
- Komunikacja: 200 lx;

Typy i rodzaje opraw zostały dopasowane do warunków panujących w poszczególnych pomieszczeniach.

Dane techniczne oraz parametry zastosowanych opraw oświetleniowych (moc i typ źródeł światła, napięcie pracy, rodzaj optyki, stopień ochrony IP) zostały wyspecyfikowane na rysunkach.

Sterowanie pracą obwodów oświetlenia wewnętrznego w pomieszczeniach będzie odbywać się przy zastosowaniu:

- Lokalnych wyłączników świecznikowych i pojedynczych;

Rysunki instalacji oświetleniowej zawierające szczegółową lokalizację opraw oświetleniowych należy porównać oraz rozpatrywać z projektem wykonawczym architektury, w którym podano dokładną lokalizację projektowanych sufitów.

W przypadku ewentualnej kolizji opraw oświetleniowych z elementami instalacji wentylacyjnych, oprawy należy przesunąć eliminując kolizję.

3. Standardy wykonania instalacji elektrycznych – obwody oświetleniowe.

Poszczególne obwody instalacji oświetleniowej zasilono jednofazowo z rozdzielnic obiektowych zlokalizowanych w budynku i dedykowanych do obsługi danego obszaru.

Instalacje należy układać lub prowadzić:

- Podtynkowo – łączniki oświetleniowe;

Łączniki obwodów oświetleniowych należy umieszczać obok drzwi (od strony klamki) w taki sposób, aby środek najwyżej połączonego łącznika znajdował się nie wyżej niż 115 cm ponad gotową powierzchnią podłogi. Łączniki instalowane ponad powierzchniami pracy powinny być umieszczane w poziomej strefie instalacyjnej na zalecanej wysokości 105 cm ponad gotową powierzchnią podłogi.

W pomieszczeniach wilgotnych lub przejściowo wilgotnych osprzęt o stopniu ochrony IP44.

Obwody instalacji oświetlenia należy wykonać przy zastosowaniu przewodów elektroenergetycznych typu:

- YDYżo 3x1,5 mm² – zasilanie opraw oświetleniowych.

4. Standardy wykonania instalacji elektrycznych – obwody gniazd wtyczkowych.

Poszczególne obwody instalacji gniazd wtyczkowych zasilono jednofazowo, jednostronnie z rozdzielnic obiektowych dedykowanych do obsługi danego obszaru (obciążenia są zrównoważone na wszystkich fazach).

Instalacje należy układać lub prowadzić:

- Podtynkowo. Zalecane trasy układania podtynkowego przewodów elektroenergetycznych w ścianach powinny się znajdować:
 - Dla tras poziomych – 30 cm powyżej gotowej powierzchni podłogi;
 - Dla tras pionowych – 15 cm od ościeżnic bądź linii zbiegu ścian;

Gniazda wtyczkowe należy instalować podtynkowo.

Każdy z obwodów gniazd wtyczkowych został zabezpieczony wyłącznikiem różnicowoprądowym, wysokoczułym o prądzie znamionowym różnicowym równym 30 mA, oprzewodowanie należy wykonać przy zastosowaniu przewodów elektroenergetycznych typu YDYżo 3x2,5 mm².

5. System połączeń wyrównawczych.

W budynku zastosowano system połączeń wyrównawczych przy zastosowaniu miejscowych szyn wyrównawczych (MSW) stanowiących środki ochrony uzupełniającej przed dotykiem pośrednim.

PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ W OBRĘBIE SALI NR 29 DLA POTRZEB BIURA
DS. OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIĄ W BUDYNKU DYDAKTYCZNYM
W CZĘSTOCHOWIE PRZY UL. WASZYNGTONA 4/8, SEGMENT A, PARTER –
ZADANIE NR 3

Do instalacji MSW należy przyłączyć:

- Metalowe elementy instalacji rurowej wody zimnej i ciepłej;
- Metalowe elementy instalacji ogrzewania;
- Metalowe kanały wentylacji mechanicznej;
- Metalowe korytka kablowe.

Instalację połączeń wyrównawczych należy wykonać zgodnie z zaleceniami:

- Przewody łączące główną szynę wyrównawczą z szynami wyrównawczymi miejscowymi – LgY 1x16 mm²;
- Przewody łączące wewnętrzne metalowe instalacje z miejscowymi szynami wyrównawczymi – LgY 1x2,5 mm².

6. Bilans mocy.

Projektowane oświetlenie oraz gniazda nie wpływają znacząco na obciążenie mocą elektryczną rozdzielnic.

Nie ma potrzeby zwiększenia przekroju WLZ oraz zabezpieczeń.

7. Środki ochrony przeciwporażeniowej.

Sieć elektroenergetyczna zasilająca instalacje wewnętrzne obiektu pracuje w układzie sieciowym TN-C-S.

W odbiornikach energii elektrycznej oraz osprzęcie niskiego napięcia zlokalizowanych w budynku ochronę podstawową (przy dotyku bezpośrednim) stanowią:

- Izolacja podstawowa;
- i/lub osłony.

Ochrona dodatkowa (przy dotyku pośrednim) będzie zapewniona poprzez:

- Samoczynne wyłączenie zasilania w urządzeniach o I klasie ochronności zrealizowane poprzez:
 - Przepalenie wkładek bezpiecznikowych;
 - otwarcie wyłączników nadprądowych;
- Urządzenie ochronne powinno samoczynnie wyłączyć zasilanie obwodu przy dotyku pośrednim, aby w następstwie zwarcia między częścią czynną a częścią przewodzącą dostępną spodziewane napięcie dotykowe przy dotyku części przewodzących, nie spowodowało przepływu prądu rażeniowego wywołującego niebezpieczne skutki patofizjologiczne dla człowieka.
- Zastosowaniu izolacji ochronnej w urządzeniach o II klasie ochronności.

Dodatkowo zastosowano środki ochrony przeciwporażeniowej, uzupełniające stanowiącej redundancję względem ochrony podstawowej i/lub dodatkowej. Przewidziano wykorzystanie:

- Wyłączników różnicowoprądowych, wysokoczułych o znamionowym prądzie różnicowym zadziałania równym 30 mA zainstalowanych we wszystkich obwodach gniazd wtyczkowych o prądzie znamionowym nieprzekraczającym 20 A przewidzianych do użytku przez osoby niewykwalifikowane;
- miejscowych połączeń wyrównawczych polegających na połączeniu ze sobą części przewodzących dostępnych i obcych w celu wyrównania potencjałów.

K INSTALACJE SANITARNE

INSTALACJA C.O.

Instalację grzejnikową należy dobrać dla parametrów 80/60°C. Zasilanie budynku poprzez istniejące piony c.o.

Zadanie przewiduje:

-montaż nowego grzejnika w pom. 1.4

PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ W OBRĘBIE SALI NR 29 DLA POTRZEB BIURA
DS. OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIĄ W BUDYNKU DYDAKTYCZNYM
W CZĘSTOCHOWIE PRZY UL. WASZYNGTONA 4/8, SEGMENT A, PARTER –
ZADANIE NR 3

-montaż nowych gałęzi grzejnikowych – wkutych w ścianę lub prowadzonych po wierzchu
Przewiduje się instalację c.o. dostosowaną do podziału funkcjonalnego obiektu, przy
uwzględnieniu możliwości normowania temperatury w różnych grupach pomieszczeń zależnie od
ich przeznaczenia i czasu pracy oraz od chwilowych zysków lub strat ciepła. Instalację c.o. włącza
się do istniejącego poziomu c.o. wykonanego z rur miedzianych. Istniejące piony do zachowania.

Grzejnik należy wyposażać w zawory termostaticzne z nastawą wstępną oraz głowice
termostaticzne. Należy stosować grzejnik płytowo-konwektorowy z podłączeniem bocznym lub
dolnym o wysokości 600mm w pomieszczeniach biurowych z podejściem dolnym i wbudowanym
zaworem termostaticznym chyba że, zastosowanie innego grzejnika w danym pomieszczeniu jest
uzasadnione. Ze względu na zastosowanie zaworów termostaticznych zwiększyć należy
powierzchnię grzejną grzejników o 15%. Przewody w izolacji termicznej zasilające grzejniki
prowadzić w posadzce, w ścianach instalacyjnych lub bruzdach ścian. Każdy grzejnik musi być
wyposażony w manualny odpowietrznik (na wyposażeniu grzejnika).

Projektuje się 1 grzejnik typu: 22KV/600/600mm.

Zapotrzebowanie ciepła: $Q_c=0,843$ kW

Zapotrzebowanie ciepła bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

Przewody wykonane z rur PP Stabi PN 20 o średnicach 20x3,4mm $T_{max} = 90$ °C $P_{max} = 1,0$ MPa.
Wszystkie przejścia przewodów przez przegrody budowlane należy wykonać w tulejach
ochronnych, umożliwiających wzdłużne przemieszczanie się przewodów w ścianach i stropach. W
tulei nie może znajdować się żadne połączenie przewodu. Montaż rurociągów w bruzdach
ściennych lub po wierzchu na wspornikach i uchwytych według technologii wybranego
producenta.

Po uzyskaniu pozytywnego wyniku prób szczelności instalacji, przewody i armaturę należy
zaizolować. Izolację termiczną należy wykonać zgodnie z norma PN-B-02421:2000 i Warunkami
Technicznymi z 2015r. Przewody rozdzielcze należy zaizolować cieplnie otulina o grubościach:

- dn 15÷20 – 20 mm,

Jako przyłącze grzejnikowe stosować zawór podwójny kątowy lub prosty z funkcją odcięcia do
grzejników z zasilaniem dolnym, z gwintem wewnętrznym 3/4", uszczelnienie stożkowe.

Odpowietrzniki automatyczne dn 15mm zamontować na pionie w skrzynce ściennej.

INSTALACJA WOD-KAN

Instalacja zimnej i ciepłej wody użytkowej.

Instalację wody zimnej bytowej włączyć do istniejącego poziomu wody zimnej zasilającego
istniejącą umywalkę i należy wykonać z rur tworzywowych PP., przewody oraz kształtki należy
łączyć ściśle według zasad podanych przez producenta oraz z zastosowaniem narzędzi
przeznaczonych do tej czynności. Zamocowanie rur realizować przy pomocy typowych uchwytów
zamawianych u producenta rur.

Projekt obejmuje zasilanie 1 umywalki w pom. nr 1,4.

Umiejscowionych wg części graficznej opracowania.

Przewody projektowanej instalacji należy prowadzić w bruzdach ściennych) zapewniając im
odpowiedniej grubości izolację na całej długości, łącznie z kształtkami zgodnie z PN-B02421.
Armatura powinna być lokalizowana w miejscach łatwo dostępnych a armatura spustowa powinna
być montowana w najniższych punktach instalacji oraz w miejscach umożliwiających odwodnienie
pionów. Armatura powinna być zaopatrzona w złączkę do węża, aby umożliwić odprowadzenie
spuszczanej wody do kanalizacji. Montaż armatury należy przeprowadzić w taki sposób, aby
umożliwić konserwację i obsługę urządzeń. Przewody wody ciepłej na całej długości prowadzić w
izolacji z otuliny o grubości izolacji zgodnie z zał. Nr.2 do Warunków technicznych jakim powinny
odpowiadać budynki. Przewody wody zimnej izolować izolacją grubości 4 mm. Kompensacje
wydłużeń cieplnych naturalna – za pomocą kompensatorów L-kształtowych. W miejscach

PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ W OBRĘBIE SALI NR 29 DLA POTRZEB BIURA
DS. OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIĄ W BUDYNKU DYDAKTYCZNYM
W CZĘSTOCHOWIE PRZY UL. WASZYNGTONA 4/8, SEGMENT A, PARTER –
ZADANIE NR 3

odgałęzień lub zmian kierunków (kolana, trójniki) należy zwiększyć grubość otuliny celem zapewnienia swobodnej pracy przewodów.

Ciepła woda użytkowa przygotowywana będzie centralnie w istniejącym źródle ciepła dla obiektu. podgrzewacz wody.

Uwaga: Ilość wody zimnej i ciepłej bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

Instalacja kanalizacyjna.

Instalację kanalizacji wewnętrznej należy wykonać z rur i kształtek PVC SN4 .

Instalację kanalizacyjną należy włączyć do istniejących pionu Ks dn 75mm lub Ks dn 110mm obiektu. Przewody należy układać z kielichami w kierunku przeciwnym do przepływu ścieków.

Podejścia odpływowe łączące urządzenia sanitarne z pionem prowadzić, z co najmniej 2-2,5% spadkami. Urządzenia sanitarne należy wyposażać w indywidualne zamknięcia wodne. Przy przejściach instalacji przez przegrody budowlane należy stosować rury osłonowe, przewody należy prowadzić minimum 0,1 m poniżej przewodów elektrycznych i gazowych. Rury pionów wentylacyjnych zakończyć nasadami wentylacyjnymi wyprowadzonymi minimum 0,5 m powyżej powierzchni dachu. Jest to stan istniejący.

Odprowadzenie ścieków do istniejącej instalacji Ks obiektu.

Uwaga: Bilans wody i ścieków bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

INSTALACJA WENTYLACJI WYWIEWNEJ

W stanie istniejącym na kondygnacji brak jest instalacji wentylacyjnej. Pomieszczenie 1,4 zostanie wyposażona w nowy, niezależny układ wentylacji mechanicznej wywiewnej bez odzysku ciepła na bazie wentylatorów osiowych, ściennych typu łazienkowego o wydajności $V=100\text{m}^3/\text{h}$.

Projektuje się wentylatory 1 biegowy

Dla zadania projektuje się osobny układ wentylacyjny obsługujący pomieszczenia o takim samym przeznaczeniu.

Należy doprowadzić energię elektryczną do napędu silników wentylatorów, elementów sterowania i automatycznej regulacji.

Należy wykonać podłączenia do instalacji elektrycznej dla wszystkich urządzeń wentylacyjnych zgodnie z DTR urządzenia.

Instalowanie urządzeń powinno odbywać się zgodnie z wytycznymi producentów oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wszystkie urządzenia wentylacyjne powinny być wyposażone w wyłączniki serwisowe.

Przy załączeniu każdej instalacji powinny zostać włączone wszystkie jej wentylatory. Silniki współpracujących ze sobą wentylatorów należy ze sobą zbloковать.

Drzwi wewnętrzne przewidziane do migracji powietrza należy wyposażać w kratkę wentylacyjną o polu wolnego przekroju $A_0=0,04\text{m}^2$.

Napływ powietrza rekompensującego kratkami drzwiowymi.

MONTAŻ I ROZRUCH INSTALACJI

Roboty należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” cz. II „Instalacje sanitarne i przemysłowe” oraz obowiązującymi normami

Całość instalacji powinna odpowiadać wymaganiom zawartym w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej Budownictwa w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie D.U nr 75 z 2002 roku poz. 690, wraz ze zmianą D.U nr 109 poz. 1156 z 2004 roku

- Roboty należy prowadzić z zachowaniem przepisów BHP oraz przeciwpożarowych.

**PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ W OBRĘBIE SALI NR 29 DLA POTRZEB BIURA
DS. OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIĄ W BUDYNKU DYDAKTYCZNYM
W CZĘSTOCHOWIE PRZY UL. WASZYNGTONA 4/8, SEGMENT A, PARTER –
ZADANIE NR 3**

- Podczas wykonawstwa należy ściśle przestrzegać zaleceń zawartych w instrukcji wykonania instalacji, wydanych przez dostawcę, bądź producenta materiałów.

L ZESTAWIENIE ADAPTOWANYCH POMIESZCZEŃ

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Wykończenie podłogi	Powierzchnia (m ²)
1.1	pokój biurowy	wykładzina PVC	28,98
1.2	korytarz	wykładzina PVC	10,76
1.3	pokój pracy indywidualnej	wykładzina PVC	10,14
1.4	pokój wyciszeń	wykładzina dywanowa	8,04

Powierzchnia użytkowa pomieszczeń objętych projektem wynosi 57,92m².

M ZAKRES PRAC REMONTOWYCH

W przedmiotowych pomieszczeniach zakłada się wykonanie następujących prac remontowo – budowlanych:

1. Wyburzenie ścian działowych kabin WC oraz poszerzenie otworów drzwiowych w ścianach działowych – wg rys. nr A2.
2. Usunięcie wykładzin posadzkowych w pomieszczeniach.
3. Demontaż stolarki drzwiowej – wg rys. nr A2.
4. Demontaż oświetlenia i elementów instalacji elektrycznej.
5. Przebudowa instalacji elektrycznej i sanitarnej oraz demontaż elementów ceramiki sanitarnej i nieczynnego orurowania w pom. 1.4.
6. Demontaż umywalki w pom. 1.4 i montaż nowej umywalki nabladowej wraz z baterią uruchamianą łokciowo.
7. Montaż oświetlenia (w tym awaryjnego) oraz łączników elektrycznych.
8. Montaż czujek pożarowych.
9. Montaż wentylatora wywiewnego przy kanale wentylacyjnym w pom. 1.4.
10. Wykonanie fartucha ochronnego z płytek ceramicznych wokół umywalki – zgodnie z rys. A3.
11. Wykonanie nowych posadzek – z wykładziny PVC i wykładziny dywanowej.
12. Wygładzenie ścian i sufitów wraz z malowaniem.
13. Montaż nowej stolarki drzwiowej w pomieszczeniach.
14. Wyposażenie meblami nie jest objęte niniejszym opracowaniem projektowym

N OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA PRZEBUDOWYWANYCH POMIESZCZEŃ

Niniejszy projekt został opracowany zgodnie z wytycznymi wynikającymi z Projektu przebudowy – dostosowania budynku do obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych w zakresie bezpieczeństwa pożarowego z lipca 2016r (autor Complex-Control, Unieszewo, Gietrzwałd). Zgodnie z ww. projektem w obrębie przedmiotowych pomieszczeń nie zastosowano przegród budowlanych (ściany, drzwi) o charakterze zabezpieczenia pożarowego.

Natomiast zastosować należy oświetlenie awaryjne w pomieszczeniach, jak i wyposażyć je w czujki pożarowe zgodnie z systemem pożarowym realizowanym w budynku.

PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ W OBRĘBIE SALI NR 29 DLA POTRZEB BIURA
DS. OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIĄ W BUDYNKU DYDAKTYCZNYM
W CZĘSTOCHOWIE PRZY UL. WASZYNGTONA 4/8, SEGMENT A, PARTER –
ZADANIE NR 3

O MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE

1. Materiały budowlane i wykończeniowe muszą spełniać wymagania obowiązujące w odniesieniu do obiektów budowlanych.
2. Umywalka przyścienna w pokoju 1.4 musi posiadać fartuch ochronny, łatwo zmywalny.
3. Cokoły w pomieszczeniach z wykładziną PVC należy wykonać na wysokość 10cm, a w po. z wykładziną dywanową na wys. 5cm.
Styk ściany z płaszczyzną podłogi powinien być łatwy w utrzymaniu czystości.
4. Wszystkie pomieszczenia pomalować farbami lateksowymi, których powierzchnia umożliwia mycie.
5. W oknach pom. 1.1 i 1.3 należy wymienić rolety okienne.

P UWAGI KOŃCOWE

- Wszystkie materiały powinny posiadać certyfikaty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie i atesty, którymi powinni legitymować się producenci i dystrybutorzy. Należy stosować materiały, które dopuszczono do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207) z późniejszymi zmianami/.
- Wszelkie roboty winny być wykonane pod nadzorem osób uprawnionych zgodnie z “Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych”, zgodnie z zasadami BHP oraz według „Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych”.
- W przypadku podanych dokładnych materiałów i producentów dopuszcza się zastosowanie innych produktów, nie gorszych, niż zaproponowane
- Każde urządzenie powinno posiadać znak bezpieczeństwa.
- Podejścia instalacyjne do urządzeń wymagających stałych podłączeń zaleca się wykonać po otrzymaniu danego urządzenia.
- Elementy stalowe zabezpieczyć środkiem antykorozyjnym.
- Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy wszystkie wymiary sprawdzić dokładnie w naturze.
- Projekt chroniony jest prawem autorskim - zgodnie z Ustawą o Prawie Autorskim i prawach pokrewnych /Dz.U.nr 24, poz.83/ z dn.4.02.1994r. Powielanie całości lub fragmentów bez zgody autora projektu – ZABRONIONE.
- Dokumentacja graficzna została opracowana na oficjalnym, licencjonowanym oprogramowaniu AutoCAD.

opis sporządził mgr inż. arch. Wojciech Kowalczyk