

## WARUNKI TECHNICZNE

### dotyczące wykonania numeracji porządkowej nieruchomości w miejscowościach Borek Wielki, Wolica Piaskowa, Wolica Ługowa i Kawęczyn Sędziszowski

#### I. Dane formalno - organizacyjne.

##### 1. Cel opracowania:

- operat z numeracji porządkowej nieruchomości dla miejscowości Borek Wielki, Wolica Piaskowa, Wolica Ługowa i Kawęczyn Sędziszowski

##### 2. Przedmiot pracy:

- opracowanie operatu numeracji porządkowej nieruchomości;
- opracowanie rejestrów numerów porządkowych nieruchomości;
- sporządzenie mapy przeglądowej ulic w skali 1:5000 dla poszczególnych obrębów.

##### 3. Obowiązujące podstawowe normy prawne:

- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2101 ze zm.);
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.);
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2222 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1034 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 9 stycznia 2012 r. w sprawie ewidencji miejscowości, ulic i adresów (Dz. U. poz. 125);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 25 lipca 2018 r. w sprawie ustalenia granic niektórych gmin i miast oraz nadania niektórym miejscowościom statusu miasta (Dz. U. poz. 1456).

## II. Ogólna charakterystyka obiektów.

### 1. Dane ogólne:

- powierzchnia ogólna: 2702.54 ha, w tym: Borek Wielki 1157.66 ha, Kawęczyn Sędziszowski 395.62 ha, Wolica Ługowa 396.66 ha, Wolica Piaskowa 752.60 ha;
- ilość istniejących punktów adresowych: ok. 1300;
- ilość projektowanych ulic: ok. 94;
- istnieje operat numeracji porządkowej nieruchomości dla całych miejscowości **dane o liczbie budynków i ulic są szacunkowe, w przypadku ich przekroczenia nie wpłyną na wartość zamówienia.**

### 2. Położenie.

Wieś Borek Wielki położona jest w gminie Sędziszów Małopolski i graniczy od południa z Sędziszowem Małopolskim i gminą Ropczyce, od zachodu i północy z gminą Ostrów, od wschodu z obrębami Wolica Piaskowa, Boreczek i Ruda.

Wieś Wolica Piaskowa położona jest w Gminie Sędziszów Małopolski i graniczy od południa z Sędziszowem Małopolskim, od zachodu z Borkiem Wielkim, od północy z Boreczkiem i Czarną Sędziszowską, od wschodu z Wolica Ługową.

Wieś Wolica Ługowa położona jest w gminie Sędziszów Małopolski i graniczy od południa z Sędziszowem Małopolskim, od zachodu i północy z Wolica Piaskową, od wschodu z Kawęczynem Sędziszowskim.

Wieś Kawęczyn Sędziszowski położona jest w gminie Sędziszów Małopolski i graniczy od południa z Sędziszowem Małopolskim, od zachodu z Wolica Ługową, od północy z Krzywą od wschodu z Krzywą i gminą Iwierzycy.

### 3. W Urzędzie Miejskim Sędziszów Małopolski znajdują się:

- operat z numeracji porządkowej nieruchomości dla obrębów Borek Wielki, Wolica Piaskowa, Wolica Ługowa i Kawęczyn Sędziszowski;
- szkice przeglądowe z nazwami ulic.

## III. Zakres prac, założenia techniczne i ich realizacja.

1. Wykonawca wykona operat z numeracji porządkowej nieruchomości dla czterech przyłączanych do Sędziszowa Małopolskiego miejscowości: Borek Wielki, Wolica Piaskowa, Wolica Ługowa i Kawęczyn Sędziszowski.

2. Całość prac zostanie wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami pkt I. 3.

3. Prace związane z wykonaniem operatu numeracji porządkowej nieruchomości obejmują w szczególności sporządzenie:
  - mapy przeglądowej zawierającej sieć ulic opracowanej w skali 1:5000 o nazwie „Mapa nazw ulic” z uwidocznieniem nazw i granic obrębów (w formie papierowej oraz plik pdf);
  - mapy ewidencji numerów porządkowych nieruchomości i oznaczeń budynków, odrębnie dla każdej ulicy, wykonanej na kopii mapy ewidencji gruntów, zawierającej granice poszczególnych nieruchomości przylegających do danej ulicy wraz z oznaczonymi schematycznie budynkami oraz podanymi numerami porządkowymi (w formie papierowej oraz plik pdf);
  - rejestr numerów porządkowych (oddzielny dla każdej ulicy) zawierający: liczbę porządkową, nr porządkowy nieruchomości przed zmianą (jeśli obowiązywał), nr działki, nr porządkowy nieruchomości po zmianie, właściciela działki i jego adres (w formie papierowej i elektronicznej w formacie „xlsx”);
  - dokumentacji wymaganej przez PODGiK niezbędnej do aktualizacji baz danych.
  
4. Numery porządkowe należy ustalić wykorzystując do tego celu:
  - ewidencję numeracji porządkowej nieruchomości;
  - ewidencję gruntów i budynków;
  - BDOT500;
  - BDOT10k;
  - miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego lub w przypadku braku takich planów - decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;
  - ortofotomapę cyfrową.

Numeracja powinna uwzględniać również potencjalną zabudowę nieruchomości, biorąc pod uwagę jej cechy geometryczne.
  
5. Dla każdej ulicy posiadającej nazwę należy stworzyć odrębne, ciągłe zbiory numerów porządkowych w sposób zapewniający przestrzenną regularność każdego z tych zbiorów oraz unikalność jego elementów. Podczas określania numerów porządkowych należy zastosować następujące zasady:
  - numery porządkowe wzdłuż ulic głównych wzrastają w kierunku od centrum miejscowości ku jej granicom albo z południa na północ oraz ze wschodu na zachód;

- numery porządkowe wzdłuż ulic bocznych wzrastają, poczynając od głównej ulicy, w kierunku granic miejscowości;
  - numery porządkowe po lewej stronie ulicy, w kierunku zwiększających się numerów, oznaczają się liczbami nieparzystymi, a po prawej stronie parzystymi;
  - numery porządkowe budynków przylegających do placu wzrastają, poczynając od naroża placu przy głównej ulicy, zgodnie z kierunkiem ruchu wskazówek zegara.
6. Przynależność do danej ulicy należy stwierdzić po przeprowadzeniu wywiadu w terenie mającego na celu określenie miejsca wjazdu na daną nieruchomość.
7. Przed przekazaniem dokumentacji do PODGiK należy przedłożyć w tut. Urzędzie mapy ewidencji numerów porządkowych nieruchomości w celu przeprowadzenia ich wstępnej weryfikacji przez pracowników Urzędu Miejskiego w Sędziszowie Małopolskim oraz sporządzić protokół kontrolny. Usunięcie ewentualnych zastrzeżeń jest warunkiem kontynuacji prac.
8. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia.

Z up. BURMISTRZA  
mgr inż. Janina Marć  
Kierownik Referatu Ochrony Środowiska  
i Gospodarki Nieruchomościami