

## UMOWA O DZIEŁO nr ...../...../2022

Umowa zawarta w dniu ..... r., pomiędzy:

**Widzewskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Łodzi, adres: al. Piłsudskiego 150/152, 92-230 Łódź, zarejestrowanym w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000015840, NIP: 728-00-08-695, REGON: 471691321, o kapitale zakładowym, 66 434 000,00 zł reprezentowanym przez:

..... – .....

zwanym dalej **Zamawiającym**, a:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

o następującej treści:

### § 1.

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza wykonanie, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać dzieło polegające na sporządzeniu:

**przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, obejmujących zakres:**

- architektury i konstrukcji

- zagospodarowania terenu

- robót związanych z zabezpieczeniem przeciwpożarowym na działkach sąsiednich

**dla inwestycji polegającej na budowie** budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią garażową w parterze budynku, wiatą śmietnikową, wiatą na rowery oraz urządzeń budowlanych (w tym budowa parkingu). Inwestycja zlokalizowana jest w Łodzi przy ul. Lubelskiej 9/11, dz. o nr 144/6, 144/7, 144/8, 144/11, 154/7, 154/8, 154/9 O: G-4.

2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy został określony w Zapytaniu ofertowym.

3. Zamawiający powierza sporządzenie przedmiarów robót, przez które należy rozumieć opracowania zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalania cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych. Przedmiary muszą uwzględniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

4. Zamawiający powierza sporządzenie kosztorysów inwestorskich opracowanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

## § 2.

### Termin realizacji

Przedmiot umowy zostanie zrealizowany przez Wykonawcę w terminie do 10.11.2022 r.

## § 3.

### Forma przekazania przedmiotu umowy:

Dokumentacja zostanie przekazana zamawiającemu w formie papierowej – wydruk w 3 kopiach, oraz w formie cyfrowej – pliki w formacie .ath przesłane pocztą elektroniczną na adres wskazany przez zleceniodawcę oraz nagrane i przekazane zamawiającemu na płycie cd wraz z pisemnym oświadczeniem, że opracowanie jest zgodne z obowiązującymi przepisami i normami oraz że jest kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Kompletny przedmiot umowy zostanie odebrany przez Zamawiającego, protokołem odbioru, który wymaga podpisu obydwu stron. Osobą upoważnioną do podpisania protokołu ze strony Zamawiającego jest:

..... .tel. .... e-mail: .....,

zaś ze strony Wykonawcy:

..... .tel. .... e-mail: .....

## § 4.

### Wynagrodzenie

1. Za całkowite i prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... **zł netto** (słownie: ..... złotych netto).

Kwota wynagrodzenia nie obejmuje podatku VAT, który zostanie doliczony do każdej faktury w wysokości wynikającej z przepisów prawa podatkowego. Wysokość wynagrodzenia wynika z treści oferty złożonej Zamawiającemu przez Wykonawcę.

2. Strony zgodnie oświadczają, że całość czynności niezbędnych dla prawidłowego wykonania obowiązków umownych, stanowi element ryzyka Wykonawcy i nie może być podstawą do zwiększenia umówionego wynagrodzenia umownego, przedstawionego w ofercie Wykonawcy.

3. Zamawiający nie jest zobowiązany do zwrotu Wykonawcy jakichkolwiek kosztów związanych z wykonywaniem niniejszej umowy bowiem wszystkie te koszty zostały uwzględnione w ryczałtowym wynagrodzeniu umownym.

4. Wynagrodzenie wypłacone zostanie przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze w terminie **21 dni** od daty po podpisaniu Protokołu Odbioru Przedmiotu Umowy o jakim mowa w § 3 Umowy oraz doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.

5. Zapłata należności następować będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, znajdujący się w wykazie podmiotów prowadzonym przez administrację skarbową na podstawie odrębnych przepisów podatkowych.

6. W przypadku braku rachunku bankowego w wykazie na dzień płatności faktury, Wykonawca jest zobowiązany do skorygowania faktury poprzez wskazanie w jej treści rachunku bankowego znajdującego się w wykazie. W takim przypadku bieg terminu płatności rozpoczyna się od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.

7. Wykonawca zobowiązuje się do poniesienia obciążeń nałożonych na Zamawiającego przez administrację skarbową, jeżeli z tytułu przedmiotowej transakcji Wykonawca nie wykona prawidłowo zobowiązań podatkowych, w szczególności nieprawidłowo określi stawki podatku od towarów i usług lub nieprawidłowo rozliczy z urzędem skarbowym kwotę podatku od towarów i usług.

## **§ 5**

### **Uprawnienia Zamawiającego w przypadku wad Przedmiotu Umowy**

1. Zamawiający, który otrzymał wadliwą dokumentację stanowiącą Przedmiot Umowy lub jej część może:
  - 1) żądać usunięcia wad, w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia istnienia wady.
  - 2) odstąpić od umowy, jeżeli istotne wady wskazane w przedmiocie umowy nie zostały usunięte w terminie 10 dni od dnia zgłoszenia wystąpienia wady przedmiotu umowy.
2. W przypadku nieusunięcia wad w podanym powyżej terminie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad w dokumentacji.

## **§ 6.**

### **Przeniesienie praw autorskich**

1. W ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1, z chwilą wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności do Przedmiotu umowy oraz całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do Przedmiotu umowy. Przeniesienie praw autorskich nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności odszkodowawczej z tytułu wad, spowodowanych wadami tej dokumentacji.
2. Przeniesienie praw autorskich i praw pokrewnych, nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie i następuje na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, w szczególności:
  - 1) używania i wykorzystywania Przedmiotu Umowy do realizacji robót,
  - 2) utrwalania i zwielokrotniania jakiegokolwiek techniką i na jakimkolwiek nośniku, w tym nośniku elektronicznym, niezależnie od standardu systemu i formatu oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie kopiami,
  - 3) wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej, w tym do Internetu,
  - 4) rozpowszechniania w formie druku, zapisu cyfrowego, przekazu multimedialnego,
  - 5) nieodpłatnego lub odpłatnego udostępniania bez zgody Projektanta osobom trzecim na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie,
  - 6) rozporządzania w jakikolwiek inny sposób odpłatny lub nieodpłatny.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność i koszty za szkody spowodowane jakimikolwiek wadami przedmiotu umowy, uniemożliwiającymi realizację przez Zamawiającego, na podstawie przedmiotu umowy, planowanej inwestycji i/lub powodującymi konieczność wykonania dodatkowych projektów, robót, a także ponoszenia dodatkowych wydatków.
4. Przeniesienie prawa własności i praw autorskich do Przedmiotu Umowy na Zamawiającego nastąpi w dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w § 3.
5. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Wykonawca zobowiązuje się do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.

## § 7.

### Współpraca Stron

W przypadku wystąpienia w trakcie opracowania dokumentacji projektowej lub podczas realizacji robót według tej dokumentacji, potrzeby konsultacji, wyjaśnień rozwiązań technicznych przyjętych w projekcie, rozstrzygnięcia spraw lub problemów w tym w szczególności zastosowania rozwiązań zamiennych - Strony będą je podejmować i rozstrzygać bez zbędnej zwłoki nie później niż w terminie 3 dni od dnia powiadomienia drugiej Strony o takiej potrzebie w formie elektronicznej na podane poniżej adresy mailowe:

Osoby do kontaktu ze strony Zamawiającego:	..... .....
Ze strony Wykonawcy	..... .....

## § 8.

### Ochrona danych osobowych

Zasady bezpieczeństwa realizacji Umowy:

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się dopuszczać do przetwarzania danych osobowych osoby realizujące Umowę poinformowane i przeszkolone z zasad bezpieczeństwa pracy z danych osobowymi
2. Każda osoba realizująca Umowę zobowiązana jest do przetwarzania danych osobowych do których uzyskała dostęp wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w Umowie.
3. Każda osoba realizująca Umowę zobowiązana jest do zapewnienia poufności danych osobowych przetwarzanych w związku z wykonywaniem Umowy a w szczególności do tego, że nie będzie przekazywać, ujawniać i udostępniać tych danych osobom nieuprawnionym.
4. Każda osoba realizująca Umowę zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych o ile nie są one jawne.
5. Każda osoba realizująca Umowę zobowiązana jest do niepowodowania niezgodnych z Umową zmian danych lub utraty, uszkodzenia lub zniszczenia tych danych.

## § 9.

### Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu wad Przedmiotu Umowy oraz wad robót wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej, spowodowanych wadami tej dokumentacji.
2. W razie nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
  - a) zwłokę w dostarczeniu opracowań będących Przedmiotem Umowy – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 4 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w terminowym wykonaniu Przedmiotu Umowy do dnia faktycznego przekazania projektu będącego Przedmiotem Umowy,
  - b) odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy z winy Wykonawcy - w wysokości 20%, wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 4 niniejszej umowy.
2. Zamawiający ma prawo do kumulowania kar z kilku tytułów.
3. Należność wynikającą z kar umownych będzie odpowiednio pomniejszać wynagrodzenie Wykonawcy.
4. W przypadku niewywiązywania się Wykonawcy z usunięcia zgłoszonych wad (usterek) wyznaczonym

terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo zastępczego usunięcia usterek przez inny podmiot, na koszt Wykonawcy.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

## **§ 10.**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zawiadomienia i doręczenia dokonywane w związku z niniejszą umową wymagają, dla swej ważności, formy pisemnej i uznawane będą za należycie wykonane, jeżeli doręczone zostaną stronie będącej adresatem osobiście lub wysłane listem poleconym na adres wskazany w komparycji umowy. Każde ze stron może dokonać zmiany swego adresu w drodze pisemnego zawiadomienia wysłanego do drugiej strony w sposób określony w zdaniu 1 niniejszego ustępu, przy czym zmiana taka nie będzie stanowiła zmiany niniejszej umowy. Strony oświadczają, iż zawiadomienia przesyłane w powyższy sposób na podany adres, do czasu jego ewentualnej zmiany będą uważane za ważne i skutecznie doręczone, przy czym zawiadomienie dokonane pocztą będzie uznane za dokonane 7 (siedem) dni po dacie nadania, wyłączając, jednakże soboty, niedziele oraz dni ustawowo wolne od pracy w Polsce.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Wszelkie spory, jakie mogą powstać na tle wykonywania niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

- Oferta Wykonawcy załącznik nr 1

---

Wykonawca

---

Zamawiający