

**WZÓR UMOWY**  
**UMOWA NR ..... /2024**

Zawarta w dniu ..... 2024 roku w Jastrzębiu - Zdroju pomiędzy:  
Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym  
Nr 2 w Jastrzębiu - Zdroju przy Al. Jana Pawła II 7, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Gliwicach  
X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000048508 nr NIP 6331045778,  
reprezentowanym przez:

.....,  
zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM”

a

.....  
.....  
wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem ..... prowadzonego przez  
..... w .....  
....., która posługuje się numerem NIP ..... oraz  
numerem REGON .....

reprezentowaną przez:

.....,  
zwaną dalej „WYKONAWCĄ”,

zwanymi dalej łącznie „STRONAMI”

**§ 1**  
**PODSTAWA PRAWNA**

Umowa zostaje zawarta zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1605 ze zm.) w następstwie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia w trybie podstawowym bez negocjacji na **Modernizacja instalacji wewnętrznej wody w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym Nr 2 w Jastrzębiu-Zdroju w formule „zaprojektuj i wybuduj.”(BZP.38.382-29.24)** ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych nr ..... z dnia ..... 2024r.

**§ 2**  
**OKREŚLENIE PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące zadanie polegające na **Modernizacja instalacji wewnętrznej wody w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym Nr 2 w Jastrzębiu-Zdroju w formule „zaprojektuj i wybuduj”**
2. Szczegółowy zakres i sposób wykonania prac projektowych oraz budowlanych adaptacji objętych niniejszą umową określa Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, stanowiący Załącznik nr 1 do umowy.
3. Wykonawca w oparciu o w/w dokumentację winien wykonać inwentaryzację pomieszczeń w zakresie wskazanej lokalizacji, a następnie wykonać projekt budowlano-wykonawczy w poszczególnych branżach adaptacji ogólnobudowlanej pomieszczeń, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, zgodnie z opisem zawartym w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy, (Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia). a także zapewnić nadzór autorski nad inwestycją.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej na podstawie Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy.
5. Wymagania dotyczące robót budowlanych:

- 1) wszystkie prace winny być wykonane zgodnie z przepisami, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, przepisami BHP oraz poleceniami inspektora nadzoru;
- 2) roboty należy prowadzić zgodnie z wymogami i warunkami SWZ.
6. Przedmiot umowy w zakresie dokumentacji projektowej należy zrealizować w sposób zgodny z wymaganiami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U z 2021 poz. 2454), rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r., poz.1609) oraz przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
7. Materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy winny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.

### § 3

#### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY I USTALENIA ORGANIZACYJNE ZWIĄZANE Z WYKONANIEM UMOWY**

1. Wykonawca odpowiedzialny będzie za całokształt w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie przedmiotu umowy, za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi dla przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1) wykonania niezbędnej dokumentacji projektowo-realizacyjnej, uzyskanie wymaganych opinii i uzgodnień,
  - 2) protokolarnego przejścia terenu robót, w terminie do 3 dni roboczych od dnia zawarcia umowy;
  - 3) dostarczenia Zamawiającemu - na dzień rozpoczęcia robót - oświadczenia (wraz z niezbędnymi załącznikami) o podjęciu obowiązków kierownika budowy spełniającego wymogi dotyczące uprawnień i doświadczenia określonych w SWZ, opracowania BIOZ (jeśli do realizacji przedmiotu zamówienia będzie zaangażowane jednocześnie minimum 20 osób zatrudnionych na umowę o pracę zgodnie z Kodeksem Pracy); oraz oświadczenia o przeszkoleniu w zakresie prowadzenia robót w obiektach Zamawiającego (do komórki BHP Zamawiającego);
  - 4) dostarczenia w terminie do **7 dni roboczych** od dnia zawarcia umowy harmonogramu rzeczowego realizacji inwestycji. Zamawiający w ciągu **7 dni roboczych** zgłosi zastrzeżenia lub zaakceptuje harmonogram rzeczowy.. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić uwagi i zastrzeżenia nie później niż do **7 dni roboczych** od dnia ich otrzymania oraz przedstawić Zamawiającemu do ponownej akceptacji;
  - 5) wykonywania robót objętych umową z uwzględnieniem konieczności utrzymania nieprzerwanej działalności Zamawiającego;
  - 6) zorganizowania zaplecza budowy;
  - 7) zabezpieczenia terenu budowy, w tym znajdującego się tam mienia;
  - 8) oznaczenia terenu budowy lub innych miejsc, które mogą być wymienione jako stanowiące część placu budowy;
  - 9) zapewnienia nadzoru autorskiego autora projektu;
  - 10) wykonania własnym staraniem zasilenia placu budowy w energię elektryczną i wodę oraz odprowadzenia ścieków na warunkach uzgodnionych z Zamawiającym;
  - 11) pełnienia dozoru nad swoimi pracownikami w trakcie realizacji robót objętych umową oraz koordynacji robót realizowanych przez Podwykonawców;
  - 12) informowania Zamawiającego o przebiegu prac oraz uczestniczenia w organizowanych przez Zamawiającego naradach budowy;
  - 13) utrzymania miejsc objętych budową w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i zbędnych urządzeń pomocniczych oraz usuwania wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;
  - 14) w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń natychmiastowego wykonania robót zabezpieczających i niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego;
  - 15) umożliwienia wstępu na miejsce objęte robotami pracownikom nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych w ustawie Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą;
  - 16) zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 725)

do stosowania wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu w budownictwie. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania materiałów fabrycznie nowych, wolnych od jakichkolwiek wad fizycznych i wad prawnych oraz roszczeń osób trzecich i stanowiących własność Wykonawcy. Zamawiający zweryfikuje ich przydatność dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy przed wprowadzeniem materiałów na plac budowy, na podstawie dokumentacji jakościowej oraz próbek i wzorów przedstawionych przez Wykonawcę;

- 17) wykonania przedmiotu umowy z wyrobów/materiałów, które nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1213), innych przepisów obowiązujących w tej materii oraz odpowiadających jakościowo wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej lub postępowania o udzielenie zamówienia. Zastosowane materiały powinny być najwyższej jakości a zamontowane urządzenia – wyprodukowane w roku wbudowania, o udokumentowanym pochodzeniu. Wszelkie materiały wyroby i urządzenia wykorzystane w trakcie realizacji budowy winny posiadać stosowne polskie certyfikaty, atesty aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia ITB, PZH itp.;
  - 18) przeszkolenia wytypowanych przez Zamawiającego pracowników w zakresie urządzeń wymagających obsługi;
  - 19) sporządzenia dokumentacji powykonawczej i uzyskania jej akceptacji przez Nadzór Inwestorski, a następnie przez Generalnego Projektanta oraz wszystkich Projektantów Branżowych;
  - 20) bieżącego prowadzenia Dziennika budowy;
  - 21) wykonania i przekazania Zamawiającemu robót w zakresie określonym umową, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, a także do usunięcia wszystkich wad występujących w tym przedmiocie, w okresie umownej odpowiedzialności za wady oraz w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości;
  - 22) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem;
  - 23) przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej (atesty, aprobaty materiałowe) z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru w terminie zgłoszenia robót do odbioru końcowego;
  - 24) dbania o należyty porządek na terenie wykonywanych robót;
  - 25) współpracy na terenie wykonywanych robót z innymi podmiotami, Wykonawcami, organami władzy, przedsiębiorstwami użyteczności publicznej oraz Zamawiającym;
  - 26) wykonywania poleceń Zamawiającego wydawanych zgodnie z przepisami prawa i postanowieniami umowy;
  - 27) zgłaszania z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych gotowości do odbiorów, poprzez dokonanie wpisu w dzienniku budowy oraz przesłanie oddzielnej informacji do Zamawiającego;
  - 28) okazania na każde żądanie Zamawiającego w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikatu na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną, a w przypadku zastosowania materiałów równoważnych do określonych w przedmiarze robót, dokumentów potwierdzających ich równoważność z parametrami oryginałów;
  - 29) zgłaszania Zamawiającemu z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych wszelkich robót zanikających oraz ulegających zakryciu;
  - 30) zapewnienia stałej obecności kierownika budowy na placu budowy przez minimum 6 godzin dziennie we wszystkie dni robocze;
  - 31) naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, otoczenia miejsca budowy, na koszt własny, a w razie braku wykonania takiego obowiązku w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Zamawiający uprawniony będzie bez konieczności dodatkowego wezwania, wykonać prace na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, a koszty tych prac będą mogły zostać potrącone wprost z wynagrodzenia Wykonawcy lub pokryte z sumy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, z tytułu realizacji umowy, za swoje działania oraz działania wszystkich swoich pracowników, jak również osób pracujących na jego rzecz, w tym za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją umowy, wobec Zamawiającego oraz osób trzecich.
  4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za skutki wynikające z zastosowania niewłaściwej technologii, niewłaściwych materiałów lub niewłaściwego

- prowadzenia robót.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu umowy.
  6. Do wykonywania samodzielnych funkcji przy realizacji robót, Wykonawca zatrudni personel wymieniony w załączonym do oferty wykazie podstawowego personelu lub inny personel zaaprobowany przez Zamawiającego. Zamawiający zaaprobuje każde proponowane zastąpienie podstawowego personelu jedynie wtedy, kiedy odnośne kwalifikacje i umiejętności proponowanego personelu, będą takie same lub wyższe niż personelu wymienionego w wykazie.
  7. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy i w drastyczny sposób naruszyła dyscyplinę i porządek obowiązujące u Zamawiającego lub nie posiada uprawnień do prowadzenia prac, a Zamawiający uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca zobowiązuje się, że osoba ta w ciągu 24 godzin opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy, a Wykonawca w tym samym terminie zaproponuje Zamawiającemu inną osobę posiadającą nie niższe kompetencje.
  8. Wykonawca podejmie ponadto na swój koszt wszelkie użyteczne działania, w celu uniknięcia wszelkich możliwych opóźnień, związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, w szczególności z własnej inicjatywy albo na żądanie Zamawiającego zwiększy liczbę osób lub sprzętu, przy pomocy których wykonuje umowę albo też dokona odpowiednich zmian w organizacji lub w czasie wykonywania robót.
  9. Wykonawca zobowiązany jest przechowywać oraz prowadzić na bieżąco dokumentację budowy w formie zgodnej z art. 3 pkt. 13 i art. 46 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 725), w tym w szczególności:
    - 1) dziennik budowy;
    - 2) projekt budowlany;
    - 3) rysunki, opisy i specyfikacje techniczne stanowiące podstawę wykonywania i robót;
    - 4) protokoły odbiorów robót;
    - 5) dokumentację jakościową materiałów, urządzeń i technologii dopuszczonych przez Zamawiającego do zastosowania;
    - 6) dokumentację powykonawczą.
  10. Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przekazanie Zamawiającemu następujących dokumentów:
    - 1) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) (jeśli do realizacji przedmiotu zamówienia będzie zaangażowane jednocześnie minimum 20 osób zatrudnionych na umowę o pracę zgodnie z Kodeksem Pracy) - w wersji papierowej w 2 egz. oraz elektronicznej na płytach CD w użytecznej formie, uzgodnionej z Zamawiającym (PDF, CAD);
    - 2) oświadczenia kierownika budowy stwierdzającego przejęcie obowiązków kierownika budowy;
    - 3) dokumentację powykonawczą.
  11. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie robót.
  12. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego przy robotach zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, ze szczególnym uwzględnieniem robót niebezpiecznych pożarowo (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 822).
  13. Wykonawca zobowiązany jest do informowania na piśmie Zamawiającego, tak wcześnie jak to możliwe, o szczególnych przyszłych wydarzeniach i okolicznościach, które mogą ujemnie wpłynąć na jakość prac budowlanych lub opóźnienie w realizacji robót. Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy oceny wpływu przyszłego wydarzenia i okoliczności, na jakość i datę zakończenia prac budowlanych.
  14. Wykonawca opracuje i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji propozycje dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu takiego wydarzenia lub okoliczności na realizację robót, jak też będzie współpracował przy wykonywaniu odnośnych poleceń Zamawiającego.
  15. Rozliczenie kosztów energii elektrycznej oraz wody, zużytych na potrzeby realizacji zadania, zostanie dokonane według wskazań podliczników zainstalowanych przez Wykonawcę w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym lub ryczałtu.
  16. Wykonawca jest zobowiązany składować materiały i urządzenia nie stwarzając przeszkód komunikacyjnych, a także na własny koszt i ryzyko usuwać wszelkie odpady oraz śmieci z terenu budowy i zabezpieczyć kontener (pojemnik) na odpady powstałe w trakcie prowadzonych robót

budowlanych przy przestrzeganiu przepisów obowiązujących w zakresie utylizacji odpadów, w szczególności odpadów budowlanych, przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1587).

17. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć istniejące i wykonane elementy budowlane przez cały czas realizacji przedmiotowego zadania inwestycyjnego. Wszelkie szkody powstałe w wyniku zaniedbań ze strony Wykonawcy będą przez niego naprawione na jego koszt.
18. Wykonawca ponosi pełną i solidarną odpowiedzialność, z tytułu prowadzenia przedmiotowej działalności gospodarczej, za swoje działania oraz działania wszystkich swoich pracowników, jak również osób pracujących na jego rzecz, w tym za wszelkie szkody powstałe w wyniku prowadzenia tej działalności, wobec Zamawiającego oraz osób trzecich.
19. Realizowane prace nie mogą w żaden sposób zakłócić lub uniemożliwić prawidłowego funkcjonowania Szpitala.
20. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca na bieżąco usuwał wszelkie zagrożenia oraz zabrudzenia powstałe podczas prowadzenia robót budowlanych. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia miejsca prowadzenia robót budowlanych.
21. Materiały z demontażu należy składować w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego i poddać je utylizacji na własny koszt.
22. Prace można prowadzić w godzinach od 7:00 do 21:00 ewentualnie w innych godzinach po ustaleniu z Zamawiającym i po uzyskaniu jego zgody. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Zamawiającym (na min. dwa dni przed rozpoczęciem prac) terminów prac.
23. Sposób postępowania z materiałami uzyskanymi z demontażu lub rozbioru będzie każdorazowo uzgodniony przez Wykonawcę z Zamawiającym w ciągu 3 dni roboczych od daty ich pozyskania. W przypadku niemożności wykorzystania tych materiałów przez Zamawiającego - Wykonawca obowiązany jest do ich wywiezienia na wysypisko lub do utylizacji. Zamawiający wymaga, aby odpady powstałe w wyniku realizacji robót były przetransportowane i zmagazynowane w miejscu unieszkodliwienia odpadów. Koszt ich transportu i zmagazynowania/utylizacji ponosi Wykonawca w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy. Wykonawca jest zobowiązany do udokumentowania Zamawiającemu wykonania powyżej opisanych czynności, na żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego określonym.
24. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1587).

#### **§ 4**

#### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający jest zobowiązany do:
  - 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu robót budowlanych;
  - 2) współdziałania z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do realizacji umowy i bieżącego rozwiązywania problemów związanych z wykonaniem robót budowlanych;
  - 3) zapłaty umówionego wynagrodzenia na warunkach określonych umową.
2. W przypadku ujawnienia wad w robotach budowlanych, Zamawiający ma prawo żądania ich usunięcia w określonym terminie, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.

#### **§ 5**

#### **WSPÓLPRACA STRON**

1. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia, zwanej dalej „umową”, w celu należytej realizacji umowy.
2. Strony ustalają, iż celem omawiania bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót organizowane będą regularne narady koordynacyjne z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i inspektorów nadzoru oraz innych zaproszonych osób.
3. Narady koordynacyjne będą odbywały się nie rzadziej niż raz w tygodniu, w terminach ustalanych przez Zamawiającego.
4. Narady będą prowadzone i protokolowane przez inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego, a kopie protokołu będą dostarczone wszystkim osobom zaproszonym na naradę.

5. Porozumiewanie się Stron w sprawach związanych z wykonywaniem robót oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie poprzez zapisy w Dzienniku budowy oraz w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem, mailami lub listami poleconymi.
6. Ze strony Zamawiającego osobami odpowiedzialnymi za nadzór nad realizacją umowy jest:

**p.o. Z-ca Dyrektora ds. Techniczno-Eksploatacyjnych**

**Magdalena Kozak**

**e-mail: mkozak@wss2.pl**

**tel.: 032 47 84 501 lub 605 256 010**

**Pracownik Działu Obsługi Technicznej**

**Adrian Dembowski**

**e-mail: adembowski@wss2.pl**

**tel.: (32) 47 84 507**

7. Osoby odpowiedzialne za nadzór nad realizacją umowy upoważnione są między innymi do:
  - 1) monitorowania przebiegu realizacji umowy;
  - 2) dokonywania pisemnych i ustnych uzgodnień niezbędnych do prawidłowej realizacji robót budowlanych objętych umową;
  - 3) bieżącej kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagania dotyczącego zatrudniania osób;
  - 4) podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych łącznie z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego.
8. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego pełni funkcję inspektora nadzoru w rozumieniu Prawa budowlanego i upoważniony jest w szczególności do:
  - 1) bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie niniejszej umowy wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są obowiązujące dla Wykonawcy;
  - 2) kontroli jakości robót;
  - 3) podpisania Protokołu końcowego odbioru robót łącznie z p.o. Z-ca Dyrektora ds. Techniczno - Eksploatacyjnych.
9. Wykonawca ma prawo zgłosić Zamawiającemu zastrzeżenia w formie pisemnej do decyzji i poleceń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w terminie 3 dni licząc od daty ich otrzymania. Zastrzeżenia Wykonawcy, będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego.
10. Ze strony Wykonawcy osobami odpowiedzialnymi za nadzór nad realizacją umowy są:
  - 1) **Kierownik Budowy w specjalności instalacyjnej** w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych, kanalizacyjnych:  
Pan/Pani .....  
e-mail: .....  
tel.: .....
11. Kierownik Budowy uprawniony jest do działania w związku z realizacją umowy w granicach określonych art. 22 ustawy Prawo budowlane.
12. Wykonawca ma prawo do zmiany osób wskazanych w wykazie osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia wykazanych w ofercie Wykonawcy, z zastrzeżeniem, iż osoby te muszą posiadać kwalifikacje zawodowe, uprawnienia i doświadczenie co najmniej równe określonym przez Wykonawcę w swojej ofercie, po poinformowaniu Zamawiającego o zamiarze zmiany i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji. Zmiana osób wskazanych w § 5 ust. 10 umowy będzie dokonana w formie aneksu do umowy.

## § 6

### NADZÓR AUTORSKI

1. Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego w zakresie określonym w art. 20 ust. 1 pkt 4 Prawa budowlanego.
2. Nadzór autorski polega na stwierdzaniu w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektami, a także na uzgadnianiu możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projektach, zgłoszonych przez Kierownika Budowy lub Zamawiającego.
3. Jeżeli strony stwierdzą konieczność dokonania zmian, wprowadzenia rozwiązań zamiennych lub aktualizacji dokumentacji projektowej, będą one dokonywane w ramach nadzoru autorskiego, bez prawa Wykonawcy do dodatkowego wynagrodzenia.

## § 7

### TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie **do 90 dni kalendarzowych** od dnia zawarcia umowy **tj. od dnia ..... do dnia .....**
2. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowym. Zmiana harmonogramu jest możliwa w trakcie realizacji przedmiotu umowy (nie może ulec zmianie termin umowy wykonania przedmiotu umowy). Każdorazowa aktualizacja harmonogramu realizacji umowy będzie wymagać akceptacji osób odpowiedzialnych za realizację umowy ze strony Zamawiającego. Zmiana harmonogramu nie wymaga aneksu do umowy.
3. Za termin zakończenia robót budowlanych uważa się datę podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.
4. Po przekroczeniu umownego terminu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy.
5. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia postępu robót, aby świadczenie zostało wykonane w umówionym terminie. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążą Wykonawcę, chyba, że niezwłocznie uzasadni, że termin wykonania świadczenia nie jest niczym zagrożony.
6. W przypadku wystąpienia przerwy lub opóźnienia w realizacji wykonania przedmiotu umowy, w stosunku do harmonogramu rzeczowego, Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego zawiadomienia Zamawiającego.
7. W razie gdy opóźnienie Wykonawcy w realizacji robót w stosunku do uzgodnionego harmonogramu rzeczowego przekroczy 7 dni kalendarzowych, Zamawiający może zażądać od Wykonawcy sporządzenia planu zastosowania środków zaradczych. Maksymalny termin uzgadniania planu zastosowania środków zaradczych wynosi 4 dni kalendarzowe. W przypadku nie uzgodnienia planu lub bezskuteczności podjętych przez Wykonawcę środków zaradczych w terminie uzgodnionym w planie środków zaradczych, Zamawiający może skorzystać z uprawnień przewidzianych w § 7 ust. 9 umowy, jednakże bez konieczności uprzedniego wzywania Wykonawcy do należytego wykonania umowy.
8. Jeżeli Wykonawca pozostaje w zwłoce z rozpoczęciem lub zakończeniem robót budowlanych tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym, lub wykonuje roboty budowlane w sposób wadliwy bądź niezgodny z umową, Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonywania umowy w wyznaczonym dodatkowo terminie i bezskutecznym upływie tego terminu, ma prawo do wykonania robót budowlanych na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze). Koszty związane z wykonawstwem zastępczym, Zamawiający będzie mógł bez akceptacji Wykonawcy potrącić z jego wynagrodzenia lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. Powyższe uprawnienia Zamawiający może realizować niezależnie od innych swoich uprawnień przewidzianych w umowie i wynikających z przepisów prawa.

## § 8

### ODBIORY ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Odbiory będą się odbywały po zgłoszeniu robót do odbioru, zgodnie z harmonogramem rzeczowym.
2. Roboty będące przedmiotem umowy podlegają następującym odbiorom:
  - 1) odbiory robót zanikających i podlegających zakryciu,
  - 2) odbiorowi końcowemu;
  - 3) odbiorowi pogwarancyjnemu;
  - 4) przeglądy roczne.
3. Odbiór końcowy robót budowlanych:
  - 1) odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych składających się na przedmiot umowy na podstawie oświadczenia kierownika budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 725). Potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych podczas odbioru;
  - 2) odbiór końcowy jest przeprowadzony komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy;

- 3) jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady istotne, a zwłaszcza stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa, obniżające wartość użytkową wykonanych robót budowlanych lub stanowiące naruszenie postanowień umowy, odbiór nie może być dokonany do czasu usunięcia tych wad;
  - 4) podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę robót budowlanych do odbioru jest faktyczne wykonanie prac zgodnie z umową, po potwierdzeniu tego faktu przez stosowne zapisy w dzienniku budowy;
  - 5) w ciągu 3 dni roboczych od daty doręczenia pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Zamawiający ustali datę rozpoczęcia odbioru o czym powiadomi Wykonawcę z minimum 24 godzinnym wyprzedzeniem;
  - 6) nieobecność przedstawiciela Wykonawcy na wyznaczonym terminie odbioru nie wstrzymuje czynności odbioru, zaś Wykonawca związany będzie ustaleniami zawartymi w sporządzonym przez Zamawiającego protokole odbioru bez prawa zgłaszania uwag;
  - 7) do czasu zakończenia wszystkich czynności związanych z odbiorem końcowym robót budowlanych, Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za inwestycję oraz urządzenia i wydarzenia na terenie budowy.
4. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego, Wykonawca prześle Zamawiającemu następujące dokumenty:
    - 1) dziennik budowy;
    - 2) kompletną dokumentację powykonawczą, wraz ze wszystkimi zmianami naniesionymi w czasie realizacji przedmiotu umowy;
    - 3) atesty, certyfikaty i gwarancje producentów na prefabrykaty, materiały i urządzenia, aprobaty techniczne na wbudowane materiały, wyroby i urządzenia, wymagane przepisami certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje i certyfikaty zgodności;
    - 4) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń, badań, pomiarów i prób oraz protokoły odbioru robót objętych przedmiotem umowy;
    - 5) oświadczenie Wykonawcy o zgodności wykonania robót budowlanych z Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia, przepisami prawa budowlanego i sztuką budowlaną;
    - 6) oświadczenie Wykonawcy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku na terenie budowy;
    - 7) dokumenty gwarancji wystawione przez producentów wbudowanych materiałów i urządzeń;
    - 8) protokoły przeszkoleń wytypowanych przez Zamawiającego pracowników w zakresie urządzeń wymagających obsługi.
  5. Zamawiający potwierdzi odbiór dokumentów wymienionych w § 8 ust. 4 umowy w oparciu o protokół przekazania.
  6. Zamawiający:
    - 1) odbierze w/w prace bez zastrzeżeń lub odmówi dokonania ich odbioru do czasu usunięcia usterek, wyznaczając jednocześnie termin ich usunięcia;
    - 2) odbierze dokumenty wymienione w § 8 ust. 4 umowy bez zastrzeżeń lub odmówi dokonania ich odbioru do czasu usunięcia usterek/niekompletności, wyznaczając jednocześnie termin ich usunięcia.
  7. Ostateczny odbiór robót budowlanych nastąpi po stwierdzeniu przez Zamawiającego, że roboty budowlane zostały zakończone, dokumentacja wskazana w § 8 ust. 4 umowy została przekazana i nie stwierdza się usterek i wad w zakresie wykonania robót budowlanych. Odbiór robót budowlanych musi zostać potwierdzony protokołem odbioru końcowego.
  8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót budowlanych zostaną stwierdzone wady usuwalne i oczywiście nieistotne (wady te dalej zwane będą także „usterkami”), które nie uniemożliwiają odbioru zamkniętego elementu robót budowlanych, sporządzony zostanie protokół warunkowego odbioru robót budowlanych, który będzie zawierał wynik dokonanej kontroli jakości robót budowlanych i listę usterek oraz ustalony stosowny termin ich usunięcia nie przekraczający jednak 14 dni kalendarzowych. Po usunięciu przez Wykonawcę usterek stwierdzonych w protokole warunkowego odbioru robót budowlanych sporządzony zostanie protokół końcowy bezusterkowego odbioru robót budowlanych. W takiej sytuacji i wyłącznie pod warunkiem usunięcia wad i usterek w wyznaczonym uprzednio terminie, zakończenie robót budowlanych potwierdzone spisaniem protokołu końcowego bezusterkowego odbioru robót jest równoznaczne z potwierdzeniem wykonania robót budowlanych w pierwotnej dacie zgłoszenia ich do odbioru.
  9. Jeżeli stwierdzone przy odbiorze wady nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający dokona odbioru obniżając



- odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy, informując o tym pisemnie w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
10. Jeżeli wady nienadające się do usunięcia uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy i niezależnie od kar umownych dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
  11. Podpisanie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy nie oznacza potwierdzenia braku ukrytych wad fizycznych i prawnych wykonanych robót budowlanych.
  12. W przypadku stwierdzenia niezgodności z powyższymi wymaganiami, Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia kosztów wszystkich wykonanych pomiarów i przystąpienia do natychmiastowej wymiany elementów na własny koszt do stanu odpowiadającego wymaganiom przedmiotu umowy.
  13. W terminie 30 dni przed zakończeniem okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady Zamawiający przystąpi do odbioru pogwarancyjnego. Powyższe przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do odbioru pogwarancyjnego.
  14. W terminie 7 dni roboczych od daty potwierdzenia otrzymania przez Wykonawcę listu poleconego, Zamawiający powoła komisję odbioru pogwarancyjnego i ustali datę rozpoczęcia odbioru na nie dalej niż 10 dni roboczych od daty otrzymania tego potwierdzenia, o czym powiadamia Wykonawcę z minimum 24 godzinnym wyprzedzeniem. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad stwierdzonych w protokole odbioru pogwarancyjnego, w terminie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych. Jeżeli charakter wad będzie tego wymagał, Zamawiający wyznaczy na usunięcie tych wad inny racjonalnie ustalony termin.
  15. W przypadku, gdy wady stwierdzone w protokole pogwarancyjnym nie zostaną usunięte przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## § 9

### ZLECANIE ROBÓT PODWYKONAWCOM

1. Stosownie do art. 647<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego Strony ustalają zakres robót budowlanych, które Wykonawca będzie wykonywał osobiście i zakres robót budowlanych, które Wykonawca wykonywał będzie za pomocą Podwykonawców.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą oraz do zawarcia umowy podwykonawczej, przedmiotem której są roboty budowlane, z dalszym Podwykonawcą, wymagana jest zgoda Zamawiającego.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmiany (w formie pisemnej oraz elektronicznej).
6. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu za pośrednictwem Wykonawcy projekt umowy o podwykonawstwo, której ma być stroną lub projekt jej zmiany (w formie pisemnej oraz elektronicznej) wraz z pisemną zgodą Wykonawcy na jej zawarcie. Zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy musi zostać wyrażona również w ten sposób, że na każdej stronie projektu umowy lub projektu jej zmiany, osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy winny złożyć adnotację o treści „zgoda na zawarcie umowy” oraz swoje podpisy.
7. Zamawiający w terminie 5 dni kalendarzowych od dnia przedłożenia mu projektów umów o podwykonawstwo lub ich zmian, o których mowa w § 9 ust. 2 i 4 umowy, zgłasza pisemne zastrzeżenia, w szczególności, gdy dokumenty te nie spełniają wymagań określonych w umowie, są niekompletne, sprzeczne z przepisami prawa lub gdy przewidują termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia odpowiednio Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury Vat lub rachunku potwierdzających wykonanie przez Podwykonawcę lub odpowiednio dalszego Podwykonawcę zleconych robót budowlanych. Zgłoszenie zastrzeżeń jest jednoznaczne z brakiem akceptacji

projektów umów lub projektów ich zmian.

8. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w § 9 ust. 7 umowy, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w § 9 ust. 7 umowy, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz zmianę tej umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub dokonania zmiany.
10. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu za pośrednictwem Wykonawcy poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej przez siebie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlanej oraz zmianę tej umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub dokonania zmiany.
11. Zamawiający w terminie 5 dni kalendarzowych od dnia przedłożenia mu dokumentów, o których mowa w § 9 ust. 9 i 10 umowy, zgłasza pisemny sprzeciw w szczególności gdy dokumenty te nie spełniają wymagań określonych w niniejszej umowie, są niekompletne lub gdy przewidują termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia odpowiednio Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury Vat lub rachunku potwierdzających wykonanie przez Podwykonawcę zleconych robót budowlanych.
12. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w § 9 ust. 11 umowy, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w § 9 ust. 11 umowy, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
13. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz jej zmianę, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub dokonania zmiany, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy brutto, o której mowa w § 10 ust. 2 umowy, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
14. W przypadku, o którym mowa w § 9 ust. 13 umowy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
15. W przypadku, o którym mowa w § 9 ust. 13 umowy, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w § 9 ust. 19 umowy, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
16. Wykonawca oświadcza, że będzie terminowo regulował wszystkie należności na rzecz wszystkich Podwykonawców, w tym nie narazi Zamawiającego na odpowiedzialność solidarną, o której mowa w art. 647<sup>1</sup> § 5 KC.
17. W przypadku:
  - 1) zawarcia umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, bez zgody Zamawiającego;
  - 2) zmiany umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego;
  - 3) nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą zgłoszonych przez Zamawiającego w przewidzianym terminie lub zgłoszenia Zamawiającemu przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę roszczeń pieniężnych z tytułu wykonanych przez nich robót budowlanych, objętych umową,Zamawiający niezwłocznie wezwie Wykonawcę do złożenia wyjaśnień i spełnienia zgłoszonych świadczeń pieniężnych. W przypadku braku spełnienia przez Wykonawcę należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy świadczeń pieniężnych, o których to świadczeniach mowa w zdaniu pierwszym i spełnieniu tychże świadczeń przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługiwać będzie roszczenie regresowe względem Wykonawcy, obejmujące zarówno spełnione świadczenie (należność główną i odsetki ustawowe), jak i koszty związane z uzyskaniem przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę świadczenia (koszty procesu, w tym koszty zastępstwa procesowego i in.). Powyższe nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
18. Wynagrodzenie należne Podwykonawcy z tytułu umowy o podwykonawstwo nie może przekraczać wynagrodzenia przewidzianego w umowie dla Wykonawcy za wykonanie części przedmiotu umowy, który został przez niego podzlecony. Wynagrodzenie należne dalszemu Podwykonawcy nie może przekraczać wynagrodzenia przewidzianego w umowie o podwykonawstwo, której stroną jest zawierający umowę z dalszym Podwykonawcą.
19. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, przewidziany

- w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury Vat lub rachunku.
20. Wykonawca, niezależnie od warunków umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, na którą wyraził zgodę, odpowiada wobec Zamawiającego za działanie lub zaniechanie Podwykonawców tak jak za własne działanie lub zaniechanie.
  21. **Wykonawca może zmienić lub zrezygnować z Podwykonawców, o których mowa w § 9 ust. 1 umowy, a także powierzyć Podwykonawcy wykonanie części zamówienia w trakcie realizacji umowy. Zmiana umowy w tym zakresie będzie dokonana w formie aneksu pod rygorem nieważności.**
  22. Wykaz Podwykonawców (firm), uczestniczących w wykonywaniu umowy stanowi **Załącznik nr 3 do umowy**.
  23. Załącznik o którym mowa w § 9 ust. 22 umowy należy wypełnić niezwłocznie po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
  24. **Załącznik nr 3 do umowy** lub jego zmiana nie wymaga sporządzenia odrębnego aneksu do umowy i staje się jej integralną częścią z chwilą jego podpisania przez obie strony.
  25. W przypadku nie zgłoszenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy uznaje się, że Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy wyłącznie siłami własnymi. W takiej sytuacji **Załącznik nr 3 do umowy** uważa się za nieobowiązujący.
  26. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian zawartych umów podwykonawczych oraz zmian zakresu zadania powierzonego do wykonania przez Wykonawców.
  27. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
  28. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 9 ust. 27 umowy, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  29. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
  30. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
  31. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w § 9 ust. 30 umowy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo;
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo;
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  32. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  33. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
  34. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1610), jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

## § 10

### WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy, ustala się jako wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zgodnej z treścią Oferty Wykonawcy z dnia ..... która stanowi **Załącznik nr 2 do umowy**.
2. Wynagrodzenie za wykonanie całości przedmiotu umowy ustala się zgodnie z Ofertą przedłożoną przez Wykonawcę w wysokości .....zł netto + ..... zł Vat tj. .... zł brutto, słownie: .....złoty i .../100 groszy.
3. Kwota wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy nie podlega negocjacom i jest ostateczna w okresie trwania umowy.
4. Wynagrodzenie brutto określone w § 10 ust. 2 umowy ma charakter ryczałtowy i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym koszty wszystkich robót projektowych i budowlanych, bez których realizacja przedmiotu umowy byłaby niemożliwa. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w cenie oferty wszystkie niezbędne roboty projektowe i budowlane składające się na całość przedmiotu umowy. Pominięcie jakiegokolwiek elementu niezbędnego w realizacji przedmiotu umowy, pociągnie za sobą konieczność jego wykonania przez Wykonawcę bez możliwości ubiegania się o dodatkową zapłatę.
5. Przedmiot umowy w zakresie terminowym i zakresie rzeczowym będzie wykonywany przez Wykonawcę zgodnie harmonogramem rzeczowym robót projektowych i budowlanych.
6. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury stanowić będzie **Protokół odbioru zatwierdzony przez Zamawiającego**, po wykonaniu robót projektowych i budowlanych, dokonanej dostawie sprzętu oraz wykonaniu instalacji, uruchomienia sprzętu i wdrożenia personelu (wykonanie całości przedmiotu zamówienia).
7. Płatność dokonana będzie w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie **30 dni** od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Vat lub rachunku w wersji papierowej do siedziby Zamawiającego lub elektronicznej na adres e-mail: [szpital@wss2.pl](mailto:szpital@wss2.pl), z zastrzeżeniem postanowień poniższych:
  - 1) w przypadku stwierdzenia wad podczas odbioru przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy po ich usunięciu, chyba że z uwagi na charakter wad, Zamawiający postanowi inaczej;
  - 2) wypłata wynagrodzenia Wykonawcy uzależniona jest od przedstawienia przez Wykonawcę wraz z fakturą Vat lub rachunkiem pisemnego oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o otrzymaniu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia. Na żądanie Zamawiającego potwierdzenie musi zawierać zakres robót budowlanych i zestawienie kwot, które są należne Podwykonawcy. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę powyższego potwierdzenia Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia do czasu otrzymania tego potwierdzenia, bądź oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od braku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, co skutkować będzie wdrożeniem procedury opisanej w § 9 umowy oraz w art. 465 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
8. Termin zapłaty uważa się za dotrzymany przez Zamawiającego, jeśli rachunek bankowy Zamawiającego zostanie obciążony kwotą należną Wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
9. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, zgodnie z art. 54 ust. 5 z dnia 15 kwietnia 2011r. o działalności leczniczej (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 799 ze zm.), że czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej może nastąpić po wyrażeniu zgody przez podmiot tworzący. Czynność prawna dokonana bez zgody, o której mowa powyżej, jest nieważna.
10. Wykonawca jest uprawniony do wysyłania, a Zamawiający zobowiązany do odbierania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno - prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1666 ze zm.). W przypadku, gdy Wykonawca będzie zamierzał korzystać z wymienionego w zdaniu poprzedzającym uprawnienia, prześle stosowną informację przedstawicielowi Zamawiającego na adres poczty elektronicznej wymieniony w § 10 ust. 7 umowy.
11. Zamawiający i Wykonawca oświadczają, że są czynnymi podatnikami podatku Vat. W przypadku, gdy Wykonawcą jest podmiot zagraniczny składa on Zamawiającemu oświadczenie, że jest podatnikiem podatku od wartości dodanej jednocześnie podając numer identyfikacji podatkowej

VAT UE (postanowienie to ma zastosowanie w przypadku, zagranicznego Wykonawcy nieposiadającego siedziby na terytorium RP).

## § 11

### SPOSÓB PRZEKAZANIA I ODBIÓR DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

1. Dokumentacja projektowo-realizacyjna winna być opracowana z uwzględnieniem konieczności uzyskania stosownych opinii i uzgodnień wymaganych do przeprowadzenia zgodnego z Prawem Budowlanym oraz wiedzą techniczną procesu budowlanego i w sposób umożliwiający odbiory poszczególnych robót w miarę ich realizacji.
2. Dokumentacja powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Dokumentacja projektowa i Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych winny być sporządzone z uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, według stanu prawnego na dzień przedłożenia dokumentacji do odbioru. Jeżeli po tym terminie, w okresie obowiązywania niniejszej umowy, zostaną zmienione przepisy prawa mające wpływ na rozwiązania zastosowane w dokumentacji projektowej i Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, Wykonawca będzie zobowiązany do zaktualizowania dokumentacji zgodnie z wymogami znowelizowanych przepisów.
4. Opracowania wymienione powyżej winny być systematycznie w trakcie ich wykonywania przedmiotem szczegółowych, cyklicznych uzgodnień z Zamawiającym i każdorazowo wymagają jego ostatecznej akceptacji.
5. Żadna część robót budowlanych nie może być wykonana dopóki odpowiednia część dokumentacji projektowej i Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych nie zostanie odebrana protokolarnie przez Zamawiającego.
6. O dacie przekazania dokumentacji projektowej do weryfikacji Wykonawca powiadomi Zamawiającego na co najmniej 3 dni robocze przed terminem jej przekazania wraz ze wskazaniem zakresu dokumentacji, która będzie podlegała przekazaniu do weryfikacji.
7. W przypadku stwierdzenia wad przekazanej do weryfikacji dokumentacji, Strony sporządzą w formie pisemnej Protokół Rozbieżności. Zastrzeżenia mogą dotyczyć w szczególności problemów wynikających z niespełnienia wymagań określonych w opisie przedmiotu zamówienia, zaleceniach/uwagach Zamawiającego przekazanych w toku realizacji lub w zapisach niniejszej umowy lub niezgodności co do ilości lub rodzaju dokumentacji. Wykonawca w terminie 4 dni roboczych od dnia podpisania Protokołu Rozbieżności usunie wskazane wady lub w przypadku niemożliwości ich usunięcia, ustosunkuje się do nich w formie pisemnej. W przypadku niezrealizowania w terminie wskazanym przez Wykonawcę wytycznych wynikających z Protokołu Rozbieżności, odpowiednie zastosowanie ma § 14 ust. 1 pkt 3) umowy. Podpisanie Protokołu Rozbieżności wstrzymuje procedurę przekazania, do czasu usunięcia wad lub pisemnego ustosunkowania się Wykonawcy do stwierdzonych wad i pisemnym przyjęciu wyjaśnień przez Zamawiającego. Zapisy niniejszego ustępu mają odpowiednie zastosowanie w razie braku podpisania Protokołu Rozbieżności przez Wykonawcę, po wezwaniu go przez Zamawiającego w wyznaczonym terminie do podpisania i dalszego braku podpisania tego Protokołu.
8. W chwili przekazania dokumentacji do weryfikacji Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia prawidłowości wykonanej pracy.
9. Po przekazaniu dokumentacji do weryfikacji, upoważniony przedstawiciel Zamawiającego potwierdzi dostarczenie dokumentacji podpisując Protokół Przekazania. Podpisanie przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego Protokołu Przekazania stanowi pokwitowanie faktycznego przekazania dokumentacji jedynie pod względem ilościowym i nie stanowi odbioru w rozumieniu umowy. Protokół Przekazania sporządza Wykonawca i przekazuje wraz z przekazywaną dokumentacją.
10. W terminie do 3 dni roboczych od dnia podpisania Protokołu Przekazania, Zamawiający lub upoważniony przez Zamawiającego podmiot/osoba fizyczna dokona weryfikacji przekazanej Zamawiającemu dokumentacji pod kątem zgodności wykonania z umową.
11. Jeżeli przekazana dokumentacja lub jej część będzie niekompletna lub nie będzie zgodna z założeniami określonymi w umowie lub przekazanymi w toku realizacji zaleceniami/uwagami Zamawiającego, Zamawiający w terminie określonym w § 11 ust. 10 umowy, na piśmie wskaże Wykonawcy swoje zastrzeżenia do przekazanej dokumentacji lub jej części i wezwie Wykonawcę, aby w określonym terminie (nie dłuższym jednak niż 3 dni robocze) usunął zgłoszone przez

- Zamawiającego nieprawidłowości w dokumentacji lub jej części lub szczególnie uzasadnił ewentualną odmowę usunięcia takich zgłoszonych nieprawidłowości.
12. W przypadku braku zastrzeżeń do przekazanej dokumentacji, Zamawiający w terminie, o którym mowa w § 11 ust. 10 umowy, przekaże Wykonawcy podpisany przez siebie lub przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego Protokół Odbioru Dokumentacji.
  13. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego, w trybie wskazanym § 11 w ust. 7 i 11 umowy, zastrzeżeń do przekazanej dokumentacji lub jej części, po ponownym przekazaniu przez Wykonawcę poprawionej dokumentacji lub jej części procedura przekazania i odbioru zostanie przeprowadzona ponownie stosownie do postanowień ustępów powyższych.
  14. Jeżeli dokumentacja lub jej część przekazana Zamawiającemu zgodnie z § 11 ust. 6 umowy nie będzie zgodna z założeniami umowy oraz zgłoszonymi przez Zamawiającego w toku realizacji zaleceniami/uwagami, zastrzeżeniami lub wyjaśnieniami Wykonawcy uzasadniające odmowę usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego nieprawidłowości nie będą merytorycznie uzasadnione, Zamawiającemu przysługuje wg jego uznania prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem na dzień otrzymania przez Wykonawcę oświadczenia o odstąpieniu lub żądania wykonania umowy z prawem naliczenia kar umownych.
  15. Ostateczny odbiór realizacji przedmiotu umowy w zakresie dokumentacji projektowej (w tym obejmującej wykonanie projektu budowlano-wykonawczego, Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień i decyzji) nastąpi na podstawie Protokołu Odbioru Dokumentacji podpisanego przez obie Strony.
  16. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do dokonania odbioru dokumentacji projektowej.
  17. Zamawiający wyznaczy pisemnie termin odbioru dokumentacji. Strony zgodnie ustalają, iż miejscem odbioru dokumentacji projektowej będzie siedziba Zamawiającego, chyba że Strony postanowią inaczej, co zostanie odnotowane w obustronnie spisanim oświadczeniu.
  18. Wykonawca do Protokołu Odbioru Dokumentacji dołączy pisemne oświadczenie, iż dostarczona w ramach umowy dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa i wiedzą techniczną i że została przekazana Zamawiającemu w stanie kompletnym.
  19. Odbiór dokumentacji uważa się za dokonany z chwilą podpisania przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego Protokołu Odbioru Dokumentacji bez zastrzeżeń.
  20. Podpisanie Protokołów Przekazania, Protokołów Odbioru Dokumentacji nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady dostarczonej dokumentacji. O wadach zauważonych już po podpisaniu protokołu Zamawiający zawiadamia Wykonawcę niezwłocznie po ich wykryciu. Wady te Wykonawca jest zobowiązany usunąć w terminie 7 dni od wezwania do ich usunięcia, chyba że Strony ustalą pisemnie inny termin.
  21. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć każdorazowo dokumentację, o której mowa w § 11 ust. 6 umowy w ilości określonej w Programie funkcjonalno-użytkowym, stanowiącym Załącznik nr 1 (Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia) do umowy. W przypadku konieczności dokonania poprawek lub uzupełnień w przekazanej dokumentacji, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia poprawionej/uzupełnionej dokumentacji w komplecie zgodnie ze zdaniem 1 niniejszego ustępu.

## **§ 12**

### **PRAWA AUTORSKIE DO DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ**

1. Przedmiot umowy w zakresie dotyczącym sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz dokumentacji powykonawczej, zwanej dalej „utworem”, stanowi utwór i podlega ochronie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2021r. , poz. 1062)
2. W ramach wykonania przedmiotu umowy w zakresie dokumentacji projektowej, Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz dokumentacji powykonawczej, Wykonawca przenosi na Zamawiającego w całości autorskie prawa majątkowe do dokumentacji będącej przedmiotem umowy w zakresie znanych w chwili zawarcia umowy pól eksploatacji, a w szczególności określonych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawach autorskich i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 1062).
3. Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów wytworzonych w oparciu o umowę, a Zamawiający nabywa te prawa z dniem przekazania mu odpowiedniej części dokumentacji projektowej oraz odpowiednio dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej lub elektronicznej lub z dniem rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy,

niezależnie od podstaw i przyczyn rozwiązania tej umowy w zakresie tej części dokumentacji, która została opracowana do dnia rozwiązania lub odstąpienia od umowy, wówczas Wykonawca bez składania dodatkowego oświadczenia woli przynosi na Zamawiającego niezależnie od wszelkich innych okoliczności, autorskie prawa majątkowe, o których mowa w § 12 ust. 2 umowy.

4. Zamawiający może wykonywać autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej, Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz dokumentacji powykonawczej stanowiącej przedmiot umowy jako całości, jak i do poszczególnych jej elementów, co oznacza nabycie przez Zamawiającego pełnego i nieograniczonego prawa do wykorzystywania dokumentacji, jej kopiowania i rozpowszechniania w całości oraz fragmentach, w dowolny sposób, jakimikolwiek środkami, a także w dowolnym zakresie w którym dla wprowadzenia, stosowania i przechowywania utworu niezbędne jest jego zwielokrotnienie, a także może ją przynosić na osoby trzecie lub wykorzystywać go w całości lub fragmentach. Zamawiający ma w szczególności prawo do przystosowywania utworu, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian z zachowaniem praw osoby, która tych zmian dokonała, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Przeniesienie praw autorskich następuje między innymi na następujących polach eksploatacji:
  - 1) wykonanie projektów budowlanych i wykonawczych przez innych projektantów na podstawie projektów budowlanych, wykonawczych lub powykonawczych, Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, będących przedmiotem umowy, projektu budowlanego i późniejszych przebudów budynku przez innego projektanta,
  - 2) wykorzystanie dokumentacji do wszelkich celów związanych z budową, remontem i eksploatacją budynków, budowli oraz ich wyposażenia wykonanych na podstawie umowy,
  - 3) utrwalanie i zwielokrotnienie w dowolnej ilości wszelkimi technikami, w tym drukarską, cyfrową, reprograficzną, elektroniczną, fotograficzną, optyczną, laserową, poprzez zapis magnetyczny, wprowadzenie do druku, do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy, w tym utrwalanie na wszelkich nośnikach, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, dyskietki, CD-ROM, DVD, papier;
  - 4) rozpowszechnianie dzieła w każdy sposób, w tym w ramach systemu on-line, sieci wewnętrznych typu Intranet, publicznego wystawiania, a także publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, bez żadnych ograniczeń ilościowych,
  - 5) wprowadzanie poprawek i zmian do dokumentacji w trakcie budowy,
  - 6) wprowadzenie dokumentacji do pamięci komputera i rozpowszechnienie jej w formie elektronicznej,
  - 7) wykorzystywanie przedmiotu umowy w sieci Internet, w szczególności poprzez publikowanie opracowanej dokumentacji, w tym na stronie internetowej Zamawiającego w zakresie uznanym przez Zamawiającego za niezbędny lub w innych sieciach,
  - 8) wykorzystywania dokumentacji w innych postępowaniach związanych z wykonaniem projektowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego, w szczególności poprzez włączenie dokumentacji do specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz udostępnianie dokumentacji lub jej części potencjalnym wykonawcom inwestycji oraz wykorzystania jej w zakresie związanym z eksploatacją i użytkowaniem (w tym z przebudową), w szczególności udostępniania podmiotom ubiegającym się o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, w tym publikacji na stronie internetowej Zamawiającego, jako załączników do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w przypadku, gdy Wykonawca nie ukończy całości lub części robót określonych w umowie,
  - 9) prawa do opracowania utworu polegającego na sporządzeniu utworów zależnych i zezwalania na opracowania utworu innym podmiotom,
  - 10) udostępniania odpowiednim organom na potrzeby wydania decyzji administracyjnych lub na potrzeby kontroli oraz udostępniania osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie tych projektów,
  - 11) rozpowszechnianie i wystawianie w inny sposób niż określony powyżej (w tym publiczne wystawienie, wyświetlenie); publiczne odtwarzanie i wystawianie utworów, wykorzystanie w dowolnej formie prezentacji wizualnej w jakiejkolwiek formie znanej lub nieznannej chwili obecnej, w kraju i zagranicą.
6. Na podstawie umowy Wykonawca, z momentem, o którym mowa w § 12 ust. 3 umowy, przekazuje Zamawiającemu wyłączne prawo do wykonywania zależnych praw autorskich do utworu, co do którego autorskie prawa majątkowe zostały przeniesione na Zamawiającego na podstawie umowy,

- w tym dokonywanie zmian, przeróbek, adaptacji, włączanie w całości lub części do innych dokumentacji projektowych lub inwentaryzacyjnych.
7. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego lub na jego zlecenie wszelkich aktualizacji i uzupełnień w zakresie dokumentacji będącej przedmiotem umowy.
  8. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na publikację dokumentacji będącej przedmiotem umowy, w tym na stronie internetowej Zamawiającego w zakresie uznanym przez Zamawiającego za niezbędny oraz, iż uzyska zgodę na powyższe od wszystkich współautorów i autorów utworów zależnych.
  9. Zamawiający nabywa i jest uprawniony do wykonywania autorskich praw majątkowych i zależnych do utworu, jakim jest dokumentacja projektowa, Specyfikacja technicznych wykonania i odbioru robót oraz dokumentacja powykonawcza na wszystkich wskazanych powyżej polach eksploatacji bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy, wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych i korzystania z zezwolenia do zależnych praw autorskich do utworu zawarte jest w wynagrodzeniu Wykonawcy wskazanym w § 10 ust. 1 umowy.
  10. Korzystanie z autorskich praw majątkowych oraz korzystanie z zezwolenia na wykonywanie autorskich praw zależnych do utworów będących przedmiotem umowy nie może uchybiać autorskim prawom osobistym Wykonawcy, jednocześnie Wykonawca wyraża zgodę i zobowiązuje się względem Zamawiającego do ograniczenia korzystania z przyznanych mu na mocy art. 16 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U.2021. poz.1062) autorskich prawa osobistych do autorstwa dzieła, w szczególności poprzez wyłączenie korzystania z prawa do nienaruszalności treści i formy utworu.
  11. Z chwilą przejścia przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych do utworu przechodzi na Zamawiającego własność wydanych i przekazanych Zamawiającemu egzemplarzy odpowiedniej dokumentacji.
  12. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy, w części dotyczącej dokumentacji, w tym projektowej, Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz dokumentacji powykonawczej stanowić będzie jego własność i nie będzie obciążony żadnymi prawami ani roszczeniami osób trzecich, a w razie użycia podwykonawców, Wykonawca zabezpieczy sobie nabycie wyłącznego prawa własności oraz wszelkich majątkowych praw autorskich i autorskich prawa zależnych do utworów wytworzonych i przekazanych Zamawiającemu w ramach wykonania umowy, celem dalszego przekazania praw Zamawiającemu, zgodnie z powyższymi ustępami.
  13. W razie zgłoszenia do Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń wynikających z nieprawdziwości oświadczenia zawartego w ustępie powyższym, Wykonawca przejmuje na siebie odpowiedzialność oraz wszelkie roszczenia z tego tytułu, a także zobowiązuje się do pokrycia wszelkich szkód poniesionych z tego tytułu przez Zamawiającego.

### **§ 13**

#### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
  - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Prawo Zamówień Publicznych,
    - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego oraz art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie,
    - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
  - 3) Wykonawca nie przystąpi do wykonywania robót, nie dostarczy Zamawiającemu harmonogramu



- rzeczowego lub zaniecha realizacji robót - przez okres 7 dni od przewidzianych w harmonogramie rzeczowym terminów. Stwierdzenie takiego opóźnienia zostanie dokonane na piśmie przez inspektora nadzoru;
- 4) w sytuacji, w której pomimo pisemnych dwóch lub więcej zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, Wykonawca uporczywie nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, co potwierdza Inspektor Nadzoru;
  - 5) w sytuacji w której, w stosunku do Wykonawcy lub Podwykonawców przy pomocy których wykonuje przedmiot umowy złożono wnioski o ogłoszenie upadłości lub wszczęto postępowanie likwidacyjne;
  - 6) w sytuacji w której, powstała konieczność, co najmniej dwukrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub dokonania bezpośrednich zapłat przez Zamawiającego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na sumę większą niż 5% kwoty określonej w § 10 ust. 2 umowy. Odstąpienie od umowy z tego tytułu zostanie uznane za odstąpienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. W przypadku, o którym mowa § 13 w ust. 1 pkt. 2 lit. a) umowy, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
  3. W przypadkach, o których mowa w § 13 ust. 1 umowy, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
  4. Odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy następuje z chwilą pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o przyczynie odstąpienia od umowy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w § 13 ust. 1 pkt. 3, 4, 5 oraz w ust. 5 umowy winno nastąpić w terminie 1 miesiąca od ujawnienia okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia od umowy. W takim przypadku:
    - 1) zapłata za wykonany przedmiot umowy zostanie wstrzymana do czasu wykonania przedmiotu umowy przez innego Wykonawcę i zostanie uregulowana nie wcześniej niż po odbiorze końcowym przedmiotu umowy wykonanego przez innego Wykonawcę;
  5. Zamawiającemu przysługuje prawo do częściowego odstąpienia od umowy, zgodnie z zakresem robót budowlanych dających się technologicznie wyodrębnić na podstawie harmonogramu rzeczowego jeżeli Wykonawca:
    - 1) uporczywie /co najmniej trzykrotnie/ nie wykona poleceń Zamawiającego w stosunku do wykonywanego zakresu robót budowlanych;
    - 2) opóźnia w sposób zawiniony realizację wybranego zakresu robót budowlanych w kontekście postanowień harmonogramu rzeczowo - finansowego.
  6. W przypadku stwierdzenia, że przedmiot umowy został wadliwie wykonany, kosztami ich naprawy obciążony zostanie Wykonawca, z którym rozwiązano umowę lub któremu złożono oświadczenie o odstąpieniu od umowy, wykorzystując również zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
  7. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych, jeżeli wystąpiły przesłanki ich naliczenia.

## **§ 14**

### **KARY UMOWNE**

1. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną:
  - 1) za zwłokę w terminie przejęcia placu budowy w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 10 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% sumy łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki;
  - 3) za zwłokę w przystąpieniu do usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji/rękojmi za wady oraz w ich usunięciu w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym przez Zamawiającego za termin do usunięcia tych wad lub usterek;
  - 4) z tytułu istnienia wad w przedmiocie odbioru, które nie kwalifikują się do usunięcia w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 10 ust. 2 umowy;
  - 5) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 2 umowy;
  - 6) za częściowe odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie

- Wykonawcy w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto za część, od której odstąpiono, a której wartość wynika z harmonogramu rzeczowego, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt. 4) umowy;
- 7) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom karą umowną w wysokości 1% wartości niezapłaconej faktury Vat lub rachunku należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za każdy dzień zwłoki;
  - 8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, jeśli będzie niezgodny z terminem o którym mowa w § 9 ust. 19 umowy karą umowną w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek naruszenia;
  - 9) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany karą umowną w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek naruszenia;
  - 10) w przypadku stwierdzenia niespełnienia wymagania dotyczącego zatrudnienia osób, o których mowa w § 19 ust. 2 umowy w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
  - 11) za nieobecność na naradach koordynacyjnych Kierownika Budowy – 500 zł, a upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy – 500 zł za każdy taki przypadek.
2. Strony postanawiają że Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, lecz innych niż podane § 13 umowy i określone w Kodeksie Cywilnym, w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy.
  3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 40% wartości brutto umowy, określonej w § 10 ust. 2 umowy.
  4. Kary, o których mowa w umowie, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej w formie noty księgowej. Po bezskutecznym upływie terminu Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## § 15

### GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA ZA WADY

1. Strony postanawiają, iż niezależnie od odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, odpowiedzialność z tytułu wad przedmiotu umowy zostaje rozszerzona poprzez udzielenie na mocy umowy przez Wykonawcę gwarancji jakości.
2. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za wady robót budowlanych wykonanych na podstawie umowy, istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz za wady powstałe po dacie tego odbioru, ale będące następstwem robót budowlanych wykonanych na podstawie umowy.
3. Wykonawca udziela ..... **miesięcznej gwarancji jakości i rękojmi za wady** na przedmiot umowy w tym na użyte materiały<sup>1</sup>. Data podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy będzie dniem początku biegu rękojmi za wady i gwarancji jakości dla wszystkich robót projektowych i budowlanych składających się na przedmiot umowy, w tym na dostawy, montaż i instalację urządzeń, niezależnie od ich wcześniejszych odbiorów. W tej dacie rozpocznie swój bieg również termin gwarancji obejmującej urządzenia objęte przedmiotem umowy. Jeżeli w okresie gwarancyjnym zostaną ujawnione wady to Wykonawca jest zobowiązany usunąć je na swój koszt i ryzyko w jak najkrótszym terminie według podanego poniżej trybu:
  - 1) Zamawiający zawiadomi pisemnie (faksem lub pocztą elektroniczną) Wykonawcę o zaistniałych wadach lub usterkach;
  - 2) Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usuwania wad lub usterek niezwłocznie i usunąć je w terminie do 7 dni roboczych, licząc od daty powiadomienia Wykonawcy faksem lub pocztą elektroniczną;
  - 3) Zamawiający i Wykonawca są zobowiązani spisać protokół z usuwania wad lub usterek;
  - 4) jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia zgłoszonych wad lub usterek, przyjmuje się, iż uznał reklamację Zamawiającego. Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia wady, na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze). Powyższe nie pozbawi Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi za wady i gwarancji.

<sup>1</sup> Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady uzależniony od okresu zadeklarowanego w ofercie Wykonawcy.

4. Wady robót budowlanych Zamawiający składać będzie na adres e-mailowy: ..... lub pisemnie na adres Wykonawcy. Wykonawca odpowiada za drożność kanału komunikacyjnego – poczty elektronicznej, pod rygorem skutku doręczenia.
5. Wykonawca usuwać będzie wady w sposób jak najmniej uciążliwy dla Zamawiającego, pozwalający na uniknięcie uszkodzeń i zniszczeń. Za szkody powstałe przy usuwaniu wad odpowiada Wykonawca.
6. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.
7. Potwierdzenie usunięcia wad realizowane będzie protokolarnie z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego. Data sporządzenia protokołu jest datą usunięcia wady.
8. Okres obowiązywania gwarancji jakości i rękojmi za wady będzie wydłużany każdorazowo o czas naprawy, a w przypadku dostarczenia uprawnionemu rzeczy wolnej od wad, albo dokonania istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej.
9. W przypadku gdy Wykonawca nie dokona naprawy lub nie wymieni rzeczy na nową w wyznaczonym terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonać naprawy lub wymiany rzeczy na nową na koszt i ryzyko Wykonawcy bez ryzyka utraty uprawnień z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości. W takim przypadku Wykonawca będzie zobowiązany do pokrycia wszelkich kosztów Zamawiającego związanych z niewykonaniem przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z gwarancji jakości i rękojmi za wady w terminie 14 dni od otrzymania wezwania od Zamawiającego do zwrotu kosztów.
10. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków wynikających z gwarancji jakości i rękojmi za wady, w tym koszty materiałów niezbędnych do działania przedmiotu umowy w okresie trwania gwarancji jakości i rękojmi za wady.
11. Koszt zastępczego usunięcia wad, Zamawiający może pokryć z zabezpieczenia należytego wykonania umowy poprzez jego odpowiednie pomniejszenie (potrącenie).
12. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty gwarancji urządzeń objętych przedmiotem umowy, w tym poszczególnych materiałów i komponentów stanowiących elementy składowe tych urządzeń, dla których przedmiot trzeci (producent) udzielił gwarancji. W okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady Wykonawca na własny koszt i ryzyko zapewni serwis urządzeń objętych przedmiotem umowy, w ramach którego zobowiązany będzie dokonywać przeglądu tych urządzeń.
13. Wykonawca zobowiązuje się w ramach umowy do wykonania w ostatnim miesiącu obowiązywania gwarancji jakości i rękojmi za wady przeglądu technicznego wraz z opisaniem stanu technicznego sprzętu wraz z zaleceniami co do dalszego użytkowania. Raport z przeglądu w formie pisemnej zostanie przekazany do Zamawiającego najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania okresu gwarancji.

## § 16

### ODSZKODOWANIE I UBEZPIECZENIE PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustalają, że w zakresie nie uregulowanym w § 14 umowy i szkody przenoszącej wysokość zastrzeżonej kary umownej obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będzie odszkodowanie na ogólnych zasadach art. 471 lub innych odpowiednich przepisów Kodeksu Cywilnego.
2. Umowy ubezpieczenia powinny zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych dla naprawienia poniesionej szkody.
3. Żadne zmiany warunków ubezpieczenia nie zostaną dokonane bez zgody Zamawiającego.
4. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do chwili odbioru robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie oraz utracone korzyści, w związku z realizacją niniejszej umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia, własnym staraniem i na koszt własny, ewentualnych szkód powstałych w związku z realizacją umowy.
6. **Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy, jednakże przed jej podpisaniem**, dostarczy Zamawiającemu polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej o minimalnej wysokości **800 000,00 PLN** wraz z klauzulami dotyczącymi odpowiedzialności za działania podwykonawców i dalszych podwykonawców (w przypadku

realizacji umowy przy udziale Podwykonawców). Brak przedmiotowych dokumentów uznany zostanie za uchylenie się Wykonawcy od zawarcia umowy w rozumieniu art. 263 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

7. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres realizacji umowy posiadać ważne i opłacone ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej oraz ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków, obejmujące następstwa zdarzeń mogących wyniknąć w związku z realizacją umowy.

## § 17

### ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w **wysokości 5% ceny brutto** za wykonanie całego przedmiotu umowy podanej w § 10 ust. 2 umowy tj. kwotę ..... **zł (słownie: .....**) w jednej z form wskazanych w art. 450 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Kwota ta jest kwotą ostateczną wartości zabezpieczenia i nie będzie podlegała zmianie bez względu na ostateczną wartość umowy.
2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia na czas realizacji i okres obowiązywania gwarancji jakości i rękojmi za wady najpóźniej w dniu podpisania umowy. Brak tego dokumentu stanowi podstawę do odmowy podpisania umowy przez Zamawiającego lub odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Całe zabezpieczenie musi obejmować co najmniej okres od dnia rozpoczęcia robót do dnia wykonania całej umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
6. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
  - 1) 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania całego przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;
  - 2) 30% wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady, kwota ta zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady liczonego od dnia zakończenia i odbioru przedmiotu umowy, dokonanego po upływie okresu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości i rękojmi za wady.
7. Warunkiem zwrócenia (zwolnienia) Wykonawcy z kwoty, o której mowa w § 17 ust. 6 pkt. 2 umowy jest protokolarnie potwierdzenie wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań wynikających z umowy chyba, że powstały roszczenia do Wykonawcy, które z tej kwoty mogą być zaspakajane.
8. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót budowlanych i do pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady za wykonane roboty budowlane, a ponadto z kwoty udzielonego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy potrącane będą przez Zamawiającego w pierwszej kolejności wszystkie kary umowne, na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. W przypadku przesunięcia terminu zakończenia robót, Wykonawca wniesie zabezpieczenie w pełnej kwocie obejmujące okres do trzydziestego dnia od daty przesuniętego zakończenia robót budowlanych. Brak tego zabezpieczenia stanowi podstawę odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
10. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
11. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
12. Dowód wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia, o którym mowa w § 17 umowy stanowi **Załącznik nr 4 do umowy.**

## § 18 ZMIANA UMOWY

1. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z przedmiotowej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i zgody obu Stron, z zastrzeżeniem postanowień § 18 ust. 2 umowy.
2. Na mocy ustawy Prawo Zamówień Publicznych zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
3. W przypadku dokonania zmian bez zachowania formy pisemnej i/lub niezgodnie z wymogami określonymi w § 18 ust. 1 i 2 umowy, koszty i ryzyko wprowadzonych zmian obciążają wyłącznie Stronę, która te zmiany wprowadziła.
4. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się wprowadzanie istotnych zmian w stosunku do treści oferty za zgodą Zamawiającego.
5. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
6. Propozycja zmian umowy inicjowana przez Wykonawcę nie ma charakteru roszczeniowego.
7. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:
  - 1) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
  - 2) w zakresie zmiany osób, o której mowa w § 5 ust. 10 umowy;
  - 3) w zakresie podwykonawstwa za uprzednią zgodą Zamawiającego:
    - powierzenie Podwykonawcom innej części przedmiotu umowy niż wskazana w ofercie Wykonawcy,
    - zmiana Podwykonawcy na etapie realizacji przedmiotu umowy, o ile nie sprzeciwia się to postanowieniom SWZ.
  - 4) w przypadku aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp techniczny lub zmiany obowiązujących przepisów techniczno - budowlanych;
  - 5) zmiany technologii wykonania robót budowlanych, lub zmiany materiałów i/lub urządzeń, jeżeli nowe rozwiązania będą korzystne dla Zamawiającego, przy zachowaniu niepogorszonych standardów jakościowych, przy zachowaniu ceny ofertowej, na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy, pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego;
  - 6) w zakresie zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług – zmiana może dotyczyć zarówno zwiększenia jak i zmniejszenia kosztów wykonania umowy.
  - 7) zmiany umowy są konieczne na skutek działania organów administracji lub instytucji upoważnionych do wydania decyzji albo innych aktów władczych lub nadzorczych, związanych z realizacją przedmiotu umowy,
8. Z zastrzeżeniem postanowień § 18 ust. 3 umowy termin wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy wskazany w § 7 ust. 1 pkt. 1 umowy może zostać przedłużony o czas opóźnienia w wykonaniu następujących obowiązków umownych:
  - 1) w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy na jego pisemny uzasadniony wniosek, pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona, np. siły wyższej
  - 2) w przypadku opóźnienia Zamawiającego w przekazaniu placu budowy;
  - 3) w przypadku wystąpienia okoliczności, których obiektywnie nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - 4) w przypadku zawieszenia robót budowlanych przez Zamawiającego, z powodów wystąpienia przyczyn technicznych lub organizacyjnych okresowo uniemożliwiających kontynuowanie wykonania przedmiotu umowy. O zawieszeniu robót Zamawiający powiadomi Wykonawcę wskazując przyczynę zawieszenia;
  - 5) w przypadku zmian dokumentacji technicznej, dokonanej na wniosek Zamawiającego lub uzasadniony względami techniczno - projektowymi wniosek Wykonawcy;
  - 6) w przypadku wystąpienia okoliczności, których obiektywnie nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
  - 7) przedłużenia terminu realizacji umowy z przyczyn organizacyjnych leżących po stronie Zamawiającego, jeśli nie zakłóci to realizacji umowy o dofinansowanie inwestycji i jej rozliczenia,

- jeżeli takie opóźnienie (tj. wymienione w pkt 1 – 7) ma lub będzie miało wpływ na prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
9. Opóźnienia, o których mowa w § 18 ust. 8 umowy muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy oraz przedstawiciela Zamawiającego.
  10. W przedstawionych w § 18 ust. 8 umowy przypadkach wystąpienia opóźnień, Strony ustalają nowy termin, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy nie może być dłuższy niż okres przerwy lub przestoju.
  11. W sytuacjach opisanych w § 18 ust. 8 umowy przedłużenie terminu zakończenia robót budowlanych wymaga pisemnego wniosku Wykonawcy wraz z uzasadnieniem (opis zmian, sposób inicjowania zmiany, uzasadnienie zmiany), zaakceptowanego przez Zamawiającego oraz sporządzenia aneksu podpisanego przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
  12. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania umowy, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę.
  13. Warunki zmian:
    - 1) inicjowanie zmian – na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego;
    - 2) uzasadnienie zmian – prawidłowa realizacja przedmiotu umowy, obniżenie kosztów, zapewnienie optymalnych parametrów technicznych i jakościowych robót budowlanych;
    - 3) forma zmian – aneks do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
  14. Niezależnie od powyższych zapisów, zmiana umowy może zostać dokonana w sytuacjach i na warunkach określonych w art. 455 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, za wyjątkiem sytuacji i warunków opisanych w art. 455 ust. 1 pkt. 3 lit. c) i w art. 455 ust. 1 pkt. 4 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
  15. Przypadki zmiany umowy określone powyżej stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

## **§ 19**

### **WYMAGANIA W ZAKRESIE ZATRUDNIENIA OSÓB PRZEZ WYKONAWCĘ I PODWYKONAWCĘ**

1. Zamawiający na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, określa wymagania związane z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji umowy, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks Pracy (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1465).
2. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę minimum 6 osób, które będą wykonywać następujące czynności w zakresie realizacji umowy, tj.:
  - 1) prace remontowe ogólnobudowlane – minimum 2 osoby w okresie trwania umowy,
  - 2) wykonywanie instalacji sanitarnych – minimum 4 osoby w okresie trwania umowy,
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do bieżącej kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagania dotyczącego zatrudniania osób, o których mowa w § 19 ust. 2 umowy. W tym celu Wykonawca w okresie obowiązywania umowy jest zobowiązany do przedkładania na każde żądanie Zamawiającego:
  - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika i/lub;
  - 2) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę.
4. Oświadczenia, o których mowa w § 19 ust. 3 umowy muszą zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
5. W przypadku stwierdzenia, niespełniania wymagania dotyczącego zatrudniania osób, o których mowa w § 19 ust. 2 umowy na podstawie umowy o pracę, Zamawiający naliczy karę umowną, o której mowa § 14 ust. 1 pkt 10 umowy.
6. Wymóg zatrudnienia, o którym mowa w § 19 ust. 1 i 2 umowy nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie lub osób posiadających uprawnienia wydane na podstawie innych przepisów, w tym kierownika budowy, kierowników robót.

## **§ 20** **SIŁA WYŻSZA**

1. Żadna ze Stron nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, spowodowanych siłą wyższą, tj. przez okoliczności nadzwyczajne, nieprzewidywalne, bądź też niemożliwe do uniknięcia mimo możliwości ich przewidzenia, w szczególności: klęski żywiołowe, katastrofy, strajki, zamieszki, embarga, stany nadzwyczajne, zagrożenia epidemicznego lub epidemii, itp.
2. Terminy wykonania zobowiązań wynikających z umowy, w tym czasu reakcji, ulegają przedłużeniu o czas trwania siły wyższej.
3. W przypadku zaistnienia zdarzenia siły wyższej, Strona, która na skutek siły wyższej nie może należycie wykonać zobowiązań wynikających z umowy, zawiadomi niezwłocznie drugą Stronę o zaistnieniu siły wyższej, jednocześnie określając jej wpływ na wykonanie zobowiązań. Po zawiadomieniu, Strony będą współdziałać w dobrej wierze w celu wywiązania się ze zobowiązań w stopniu, w jakim jest to praktycznie możliwe oraz będzie poszukiwać wszelkich możliwych rozwiązań w celu należytego wykonania umowy.

## **§ 21** **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają obowiązujące przepisy prawa, a szczególności ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.
2. Strony zobowiązują się dołożyć należytych starań w celu polubownego rozwiązywania wszelkich sporów wynikających z umowy, a w przypadku niemożności polubownego ich załatwienia, właściwym do rozpoznania sporów będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W celu wyeliminowania jakichkolwiek wątpliwości Strony umowy zgodnie oświadczają, iż ilekroć umowa lub przepis prawa wymagają zachowania formy pisemnej, to czynność wykonana bez zachowania tej formy nie wywołuje żadnych skutków i jest nieważna.
4. Strony umowy obowiązane są informować się wzajemnie o wszelkich zmianach, mogących mieć wpływ na wykonanie postanowień umowy, a w szczególności o zmianie formy prawnej Wykonawcy, zmianie numeru rachunku bankowego, ogłoszeniu upadłości Wykonawcy, wszczęciu postępowania upadłościowego wobec Wykonawcy lub restrukturyzacyjnego, wszczęciu wobec Wykonawcy postępowania egzekucyjnego, zaprzestania przez Wykonawcę wykonywania działalności gospodarczej, bądź utracie przez Wykonawcę lub personel Wykonawcy wymaganych prawem uprawnień koniecznych do wykonania przedmiotu umowy, w tym również o zmianach wskazanych powyżej, a dotyczących Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, jak również o zmianie adresu miejsca zamieszkania lub siedziby Stron umowy, Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
5. W przypadku zaniechania w/w obowiązków, wysłanie pisma przez jedną ze Stron umowy na ostatni znany adres drugiej Strony umowy uznaje się za skuteczne doręczenie.
6. Zamawiający w przypadku nieuzasadnionej odmowy podpisania jakiegokolwiek protokołu przez Wykonawcę, jest uprawniony do jednostronnego sporządzenia protokołu, który będzie wiążący dla Stron umowy.
7. W przypadku wystąpienia trudności z interpretacją umowy Zamawiający i Wykonawca będą się posilkować postanowieniami oferty i Specyfikacji Warunków Zamówienia.
8. W ramach wykonawstwa zastępczego Zamawiający może wykonać roboty budowlane we własnym zakresie lub zlecić ich wykonanie podmiotowi trzeciemu.
9. Porozumiewanie się Stron w sprawach związanych z wykonywaniem robót budowlanych oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie poprzez zapisy w dzienniku budowy oraz w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem.
10. Ekspozowanie znaków firmowych Wykonawcy może odbywać się tylko za pisemną zgodą przedstawiciela Zamawiającego, przy czym sposób i forma prezentacji nie może odbiegać od standardów przyjętych przez Zamawiającego. Reklamowanie firmy odbiegające od w/w zasad spowoduje obciążenie Wykonawcy kosztami usunięcia znaków firmowych.
11. Strony zobowiązują się zachować w tajemnicy wszelkie informacje (w szczególności o charakterze technicznym, technologicznym, organizacyjnym, finansowym, ekonomicznym oraz handlowym, w tym informacje dotyczących strategii Stron, planów rozwojowych, inwestycji oraz procedur stosowanych u Stron) i dokumenty uzyskane podczas oraz w związku z wykonaniem umowy, z wyłączeniem informacji i dokumentów podlegających udostępnieniu na podstawie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do

informacji publicznej.

12. Każda ze Stron obowiązana jest zapewnić przestrzeganie postanowień, o których mowa w § 21 ust. 11 umowy w szczególności poprzez odebranie stosownych przyrzeczeń lub pisemnych zobowiązań, przestrzeganie postanowień, o których mowa § 21 ust. 11 umowy przez swoich pracowników oraz osoby działające na jej zlecenie lub w jej interesie przy wykonywaniu umowy, bez względu na podstawę prawną związku tych osób ze Stroną oraz zastosowanie odpowiednich środków ochrony informacji.
13. Obowiązek zachowania tajemnicy trwa również po ewentualnym rozwiązaniu umowy lub odstąpieniu od umowy.
14. Strony zobowiązują się posługiwać wszelkimi informacjami uzyskanymi w związku lub przy okazji wykonywania przedmiotu umowy wyłącznie w celu należytego wykonania obowiązków z niej wynikających.
15. Umowa jest zgodna z zamiarem Stron i po jej zapoznaniu się została podpisana.
16. W razie zaistnienia, w związku z realizacją umowy, nieprzewidzianej wcześniej konieczności przetwarzania danych osobowych, Strony oświadczają, iż zawrą stosowną umowę powierzenia przetwarzania tych danych zgodnie z przepisami RODO.
17. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
18. Integralną część niniejszej umowy stanowią wszystkie wymienione w jej treści załączniki, w tym następujące:
  - 1) Opis przedmiotu zamówienia;
  - 2) Oferta Wykonawcy;
  - 3) Wykaz podwykonawców (jeżeli dotyczy);
  - 4) Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
  - 5) Polisa odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**