

**UMOWA Nr .....**  
**z dnia .....**

zawarta pomiędzy:

1. **Zakładem Karnym w Krzywańcu**, Krzywaniec nr 1, 66-010 Nowogród Bobrzański, NIP: 973-00-65-293, Nr BDO 000162319, reprezentowanym przez: .....  
- zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

**a**

*(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)*

....., z siedzibą w ....., kod pocztowy ....., przy ulicy ....., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: ....., NIP: ....., reprezentowaną przez: .....

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

*(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do CEIDG)*

*(imię i nazwisko)*....., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ..... z siedzibą ....., kod pocztowy ....., przy ulicy ....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP: ....., zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

**§ 1 PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przez zawarcie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonania prac remontowych pn: **Remont łazienki funkcjonariuszy w budynku administracji w Zakładzie Karnym w Krzywańcu**
2. Szczegółowy zakres prac remontowych zawiera załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

**§ 2**

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie **do dnia 15 grudnia 2023 r.**
2. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy teren budowy w ciągu 3 dni, licząc od dnia podpisania umowy.
3. Za termin zakończenia realizacji umowy uznaje się datę protokolarnego odbioru prac remontowych w stanie gotowym do eksploatacji.
4. *Umowa zostaje zawarta na czas realizacji przedmiotu umowy z możliwością jej rozwiązania przez każdą ze stron, z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, bądź w każdym czasie na mocy porozumienia stron.*
5. *Zamawiającemu przysługuje prawo natychmiastowego rozwiązania umowy w przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków przyjętych umową.*

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z:
  - 1) opisem przedmiotu zamówienia,
  - 2) Polskimi Normami oraz przepisami p.poż, sanitarnymi, przepisami prawa budowlanego,
  - 3) Wymaganiami wynikającymi z obowiązujących norm i aprobat technicznych, co w przypadku użytych materiałów będzie potwierdzone odpowiednimi atestami oraz deklaracjami właściwości użytkowych,
  - 4) Zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami, przy zachowaniu troski o mienie Zamawiającego,
  - 5) Zgodnie z obowiązującymi przepisami w Służbie Więziennej.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem i warunkami prowadzenia prac remontowych.
3. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) wywozu we własnym zakresie śmieci, różnych odpadów materiałowych i innych pozostałości po pracach remontowych, na wysypisko. Koszty, związane z opłatami za wysypisko ponosi Wykonawca. Ponadto w przypadku odpadów podlegających utylizacji, Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt zapewnić ich utylizację, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699),
  - 2) wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych,
  - 3) stosowania wyłącznie materiałów budowlanych, dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, o właściwościach zapewniających prawidłowe funkcjonowanie obiektu,
  - 4) zabezpieczenia prac remontowych oraz utrzymania w porządku i czystości pomieszczeń, w których będą wykonywane prace przez cały czas realizacji przedmiotu umowy. Wszelkie szkody powstałe w wyniku tego typu zaniedbań Wykonawca naprawi na własny koszt,
  - 5) ustalenia z Zamawiającym zasad organizacji ruchu na terenie zaplanowanych do prowadzenia prac remontowych oraz sposobu zabezpieczenia materiałów i urządzeń wykorzystywanych w trakcie realizacji umowy,
  - 6) pisemnego zgłoszenia prac remontowych do odbioru końcowego i uczestniczenia w czynnościach odbiorowych,
  - 7) informowania Zamawiającego o częstotliwości dostaw sprzętu i materiałów na terenie jednostki w ramach realizacji umowy,
  - 8) zapewnienia na własny koszt pomieszczenia socjalnego wraz z węzłem sanitarnym, dla swoich potrzeb, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym,
4. Wykonawca ponosi koszty poboru energii elektrycznej oraz wody jak również odprowadzanych ścieków w trakcie realizacji przedmiotu umowy, które zostaną ustalone na podstawie odczytów licznikowych. Wykonawca bez odrębnego wynagrodzenia zobowiązuje się wykonać opomiarowania punktu poboru wody oraz energii elektrycznej do celów technologicznych budowy. Zamawiający będzie dokonywał rozliczeń za zużyte media zgodnie z taryfą opłat obowiązującą Zamawiającego z dostawcami danego medium. Fakturę za zużyte media, obliczoną wg powyższych zasad wystawi Zamawiający, do której zostanie doliczony podatek VAT z terminem płatności 14 dni od wystawienia faktury i obciąży nią Wykonawcę. Wykonawca ma prawo najpóźniej w dniu przekazania placu budowy oświadczyć o rezygnacji z korzystania z dostarczanych przez Zamawiającego mediów i w uzgodniony z Zamawiającym sposób korzystać z własnych źródeł dostarczania mediów.

#### § 4. Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:  
wynagrodzenie netto: ..... zł,  
(słownie: .....)  
podatek od towarów i usług VAT: .....% ..... zł,  
(słownie: .....)  
wynagrodzenie brutto: ..... zł,  
(słownie: .....)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem całościowym obejmującym wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym koszty materiałów budowlanych i robocizny.
3. Konsekwencje wadliwego opracowania oferty, bez uwzględnienia rzeczywistego zakresu prac remontowych, wynikającego z opisu przedmiotu zamówienia oraz istniejącego stanu ocenionego na podstawie wizji lokalnej, ponosi Wykonawca. Prace i inne czynności nie uwzględnione w ofercie, a niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać w ramach realizacji umowy, a ryzyko ich wystąpienia stanowi koszt Wykonawcy i jest jednym ze składników całkowitej ceny ofertowej.
4. Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego, zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

#### § 5

1. Rozliczenie końcowe zamówienia nastąpi na podstawie faktury końcowej, która zostanie wystawiona po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i odbiorze końcowym, na podstawie protokołu odbioru końcowego, podpisanego bez uwag przez Wykonawcę i Zamawiającego.
2. Termin płatności faktury końcowej wyniesie do 30 dni, licząc od daty doręczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi oraz oświadczeniem podpisanym przez Wykonawcę, podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, o braku jakichkolwiek zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec podwykonawców na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze. Wzór oświadczenia o stanie rozliczeń Wykonawcy z Podwykonawcą stanowi załącznik Nr 4 do niniejszej Umowy.
3. Oświadczenie odpowiednio podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o którym mowa w ust. 2 będzie złożone nie wcześniej niż w dniu wystawienia faktury przez Wykonawcę.
4. Wykonawca jest zobowiązany załączyć do wystawionej przez siebie faktury kopie faktur wystawionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
5. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca może przysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne, o których mowa w art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666), tj. faktury spełniające wymagania umożliwiające przesłanie za pośrednictwem platformy faktur elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt 32 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).
6. Zamawiający informuje, że posiada konto na platformie elektronicznego fakturowania (w skrócie PEF), umożliwiające odbiór i przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za swoim pośrednictwem, a także przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego obsługiwane przez OpenPEPPOL, której funkcjonowanie zapewnia Minister Przedsiębiorczości i Technologii z siedzibą przy Placu Trzech Krzyży 3/5, 00-508 Warszawa. Platforma dostępna jest pod adresem: <https://efaktura.gov.pl/uslugi-pef/>.
7. W przypadku wadliwie wystawionej faktury strony umowy zgodnie oświadczają, że wyrażają zgodę na wystawienie korekty faktury lub noty faktury.
8. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług.

10. W przypadku opóźnienia w płatności Wykonawca będzie upoważniony do naliczenia odsetek za opóźnienie w transakcjach handlowych zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2023 r. poz. 711 z późn. zm.).

#### **§ 6. Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za zwłokę w rozpoczęciu lub wykonaniu przedmiotu umowy (termin rozpoczęcia i wykonania określono w § 2 niniejszej umowy) w wysokości 0,05% całości wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 10% w/w wynagrodzenia,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego oraz wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,05% całości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 za każdy dzień zwłoki, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, jednak nie więcej niż 10% w/w wynagrodzenia,
  - c) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% całości wynagrodzenia brutto określonego w § 4,
  - d) za wykonywanie prac remontowych objętych przedmiotem niniejszej umowy przez podmiot inny niż Wykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego – karę umowną w wysokości 0,5% całości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 umowy, za każdy przypadek wykonywania takich robót,
  - e) w przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom, w wysokości 0,5% całości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 umowy, za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców.
  - f) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, w wysokości 0,05% całości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 umowy, za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 10% w/w wynagrodzenia;
  - g) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,05% całości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 umowy, za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany;
  - h) w przypadku nie przedstawienia w terminie informacji i dokumentów, o których mowa w § 7 ust. 3 Umowy, Wykonawca zapłaci każdorazowo karę umowną w wysokości 0,05% całości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 umowy;
  - i) w przypadku naruszenia zobowiązania do ubezpieczenia Wykonawcy i zapłacenia składki zgodnie z § 13 Umowy, a także do okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia i opłacenia składki, Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 0,5% całości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 Umowy, za każde naruszenie.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - a) za zwłokę w przekazaniu pomieszczenia przeznaczonego do remontu w wysokości 0,05% całości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 Umowy, za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 10% w/w wynagrodzenia.
  - b) za zwłokę w rozpoczęciu lub przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 0,05% całości wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony, jednak nie więcej niż 10% w/w wynagrodzenia.
3. Za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn zależnych wyłącznie od Zamawiającego w wysokości 10% całości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 Umowy. Kara umowna nie należy się w przypadku odstąpienia od Umowy, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy.
4. Łączna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony, nie może przekroczyć 20% całości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 umowy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych.
6. Zapłata kar umownych może nastąpić w drodze potrącenia wierzytelności.

## § 7

1. Część prac remontowych objętych niniejszą umową może być wykonywana przy pomocy podwykonawców.
2. Wykonawca - zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie - wykona zamówienie przy udziale następujących podwykonawców, którym powierza następujący zakres robót:
  - a) .....
  - b) .....
  - c) .....
3. Wykonawca ma obowiązek zgłoszenia Zamawiającemu faktu wykonywania części prac remontowych przez podwykonawcę. Zgłoszenie, o którym mowa zostanie dokonane przed przystąpieniem do wykonywania prac remontowych przez podwykonawcę i zawierać będzie oznaczenie podwykonawcy, szczegółowy przedmiot wykonywanych przez niego prac remontowych, wysokość wynagrodzenia należnego podwykonawcy oraz termin płatności wynagrodzenia.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie działania i zaniechania własne oraz swych podwykonawców, a także za wynikające z nich skutki i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.
5. Jakakolwiek przerwa w realizacji prac remontowych wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.
6. W przypadku powierzenia części prac remontowych podwykonawcy, Wykonawca prześle Zamawiającemu kopię umowy z podwykonawcą w terminie 7 dni od daty jej zawarcia. Umowa z podwykonawcą odpowiadać będzie następującym wymogom:
  - a) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
  - b) termin wykonania umowy o podwykonawstwo nie może wykraczać poza termin wykonania wskazany w § 2 ust. 1;
  - c) umowa nie może zawierać zapisów uzależniających dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru prac remontowych przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - d) umowa nie może zawierać ceny wyższej niż zawarta w ofercie Wykonawcy.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części prac remontowych podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. Zamawiający może wstrzymać zapłatę wynagrodzenia, o której mowa w § 4 umowy do czasu przedłożenia mu przez Wykonawcę dowodów opłacenia faktur podwykonawców za prace remontowe wchodzące w skład części prac remontowych, której płatność dotyczy.
8. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, o której mowa w ust. 8, wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres prac remontowych wykonanych przez Podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu oświadczenie Podwykonawcy potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego mu wymagalnego wynagrodzenia.
9. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, co do którego Zamawiający nie zgłosił sprzeciwu, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 3 dni od dnia doręczenia tej informacji.

12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty;  
albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;  
albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

### **§ 8**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia następujących okoliczności:
  - a) rozpoczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy,
  - b) zajęcia majątku Wykonawcy,
  - c) zwłoki w podjęciu prac remontowych przez Wykonawcę przekraczającego 7 dni,
  - d) zaprzestania realizacji prac remontowych przez Wykonawcę przez okres przekraczający 7 dni,
  - e) rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, w szczególności wykonania przedmiotu umowy niezgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę.
4. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia przez strony informacji o okoliczności uzasadniającej odstąpienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może powierzyć wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

### **§ 9 Odbiory**

1. Do podstawowych obowiązków Zamawiającego, należy przystąpienie do czynności odbiorowych.
2. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów prac remontowych:
  - 1) Odbiór końcowy.
3. Datą zakończenia prac remontowych będzie dzień zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, o ile na podstawie tego zgłoszenia Zamawiający dokona odbioru końcowego prac remontowych.
4. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru końcowego.
5. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
6. Z odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół, który będzie podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia:
  - a. może odebrać Przedmiot Umowy z wadami i wyznaczyć termin na ich usunięcie pod rygorem powierzenia po upływie tego terminu usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze),
  - b. może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, jeżeli wady są istotne,
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
  - a. ale umożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
  - b. uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od uzyskania wiedzy o tym fakcie lub żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu Umowy bez wad, bez względu na koszty.
8. Strony postanawiają, że dla czynności odbiorowych będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w trakcie czynności odbiorowych, a także że zostanie wyznaczony termin na usunięcie stwierdzonych podczas odbioru wad i usterek.
9. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu usterek, wad i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie odbioru zakwestionowanych uprzednio prac remontowych. Usunięcie usterek i wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
10. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
11. Jeżeli Zamawiający uzna, że przedmiot umowy nie został w całości zrealizowany, w udzielonej odpowiedzi odmówi dokonania odbioru końcowego i określi stwierdzone braki lub uwagi. Jeżeli w związku z brakiem gotowości Wykonawcy do odbioru przekroczony zostanie termin zakończenia prac remontowych określony w § 2 ust. 1 zastosowany będzie miał zapis z § 6 ust.1 lit. a.

#### **§ 10 Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca zobowiązuje się do objęcia gwarancją i rękojmią przedmiotu umowy na okres **36 miesięcy**, licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
2. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości, rozpoczyna się od daty odbioru końcowego.
3. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad fizycznych prac remontowych, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego w gwarancji.
4. Powiadomienie o żądaniu usunięcia wady nastąpi pisemnie, za pośrednictwem poczty elektronicznej lub faksem na ustalony adres lub numer przedstawiciela (serwisu) Wykonawcy, jaki będzie określony w karcie gwarancyjnej. Wykonawca określi sposób przyjmowania zgłoszeń, przy czym Wykonawca zobowiązuje się zapewnić przyjmowanie zgłoszeń od poniedziałku do piątku od godz. 8.00 do godziny 14.00 i niezwłoczne potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia.
5. Czas reakcji Wykonawcy na otrzymane zgłoszenie żądania usunięcia wady, rozumiany jako przystąpienie do ustalenia okoliczności oraz przyczyn wystąpienia wady, sposobu, a także czasu jej usunięcia, poprzedzający przystąpienie do usuwania wady - strony umowy ustalają na 72 godziny od zgłoszenia żądania usunięcia wady.
6. W przypadku braku reakcji lub usunięcia konkretnej wady w ustalonym terminie, Zamawiający ma prawo polecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy.
7. W przypadku ujawnienia wady, Wykonawca zobowiązany jest usunąć ją w terminie 14 dni od zgłoszenia żądania usunięcia wady. W uzasadnionych przypadkach, za zgodą Zamawiającego, termin może być przedłużony o kolejne 14 dni.
8. W przypadku wystąpienia wad, powodujących przerwy w działalności zakładu karnego lub zagrożenie bezpieczeństwa personelu Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady niezwłocznie lub pokryje koszt naprawy wykonanej przez innego wykonawcę.
9. Zamawiający ma prawo dochodzić swych uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Rękojmia zostaje udzielona na okres określony w § 11 ust.1.
10. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

11. Niezależnie od zgłoszonych wad i usterek Zamawiający wyznaczy termin przeglądu gwarancyjnego nie wcześniej niż 30 dni przed upływem okresu gwarancji.

#### § 11

1. Wykonując obowiązki wynikające z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), w dniu podpisania umowy Zamawiający przekazał Wykonawcy na piśmie treść obowiązku informacyjnego dotyczącego przetwarzania danych osobowych dla osób uprawnionych do zawarcia umowy w imieniu Wykonawcy, stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania osobie wyznaczonej do kontaktu/nadzoru nad realizacją umowy, której dane udostępniła w związku z realizacją niniejszej umowy, treść obowiązku informacyjnego dotyczącego przetwarzania danych osobowych, stanowiącego załącznik Nr 3 do Umowy. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży potwierdzenie wykonania tego obowiązku.

#### § 12

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ubezpieczenia od zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż Cena ofertowa brutto.
2. Kopia polisy zostanie przekazana Zamawiającemu wraz z dowodem jej opłacenia nie później niż w dniu przekazania Wykonawcy terenu budowy, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy. Ubezpieczenia muszą pozostawać w mocy przez cały czas trwania umowy aż do końcowego odbioru przedmiotu umowy. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedłoży ubezpieczenia na dodatkowe okresy, Zamawiający ma prawo przedłużenia ubezpieczenia na koszt Wykonawcy.

#### § 13

1. Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej w postaci aneksu.
2. Wykonawca zapewnia, że w czasie trwania Umowy cena nie wzrośnie.
3. Właściwym do rozstrzygnięcia sporów jest sąd powszechny właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego i pisemnego poinformowania Zamawiającego o wszelkiej zmianie swych danych teleadresowych pod rygorem wysyłania pism na uprzedni adres (nr faksu, e-mail) ze skutkiem doręczenia.
5. **W kontaktach z Wykonawcą przedstawicielem z ramienia Zakładu Karnego w Krzywańcu jest:**  
....., tel....., e-mail: .....
6. **Przedstawicielem Wykonawcy w sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy jest:**  
....., tel....., e-mail: .....
7. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
8. W sprawach nieregulowanych zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego i prawa budowlanego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....