

ZAWIADOMIENIE O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

Dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pod nazwą „Pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania pn. „Modernizacja Pływalni „Akwawit” - Poszerzenie oferty sportowej dla mieszkańców”.

Zamawiający – Miasto Leszno, prowadzący postępowanie Urząd Miasta Leszno Wydział Inwestycji informuje, iż działając na podstawie art. 253 ust. 1 w związku z art. 253 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.) zwanej dalej ustawą Pzp, informuje, iż w ww. postępowaniu przetargowym **dokonał wyboru najkorzystniejszej oferty** na podstawie art. 239 ust. 1 ustawy Pzp.

Poniżej Zamawiający przedstawia tabelę wraz z przyznaną punktacją ofertom złożonym w niniejszym postępowaniu:

Nr oferty	Nazwa i adres Wykonawcy	Cena ofertowa (brutto)	Doświadczenie koordynatora inspektorów branżowych:	Przyznane punkty w kryterium: „najniższa cena ofertowa brutto”	Przyznane punkty w kryterium: „Doświadczenie koordynatora inspektorów branżowych”	Łączna ilość punktów przyznana Wykonawcy:
1.	Konsorcjum: Biuro Inwestorskie Sp. z o.o., ul. Idzikowskiego 32a/4 54-129 Wrocław – Lider konsorcjum, Biuro Inwestorskie Janusz Rybka – partner konsorcjum, ul. Idzikowskiego 32a/3, 54-129 Wrocław – Partner konsorcjum	1.322.137,00 zł	Wykonawca w ramach przedmiotowego kryterium oceny ofert, wykazał w Formularzu ofertowym 1 dodatkową usługę ponad wymagane minimum	29,56 pkt	0,00 pkt	29,56 pkt
2.	Konsorcjum: Ekocentrum-Wrocławski Ośrodek Usług Ekologicznych Sp. z o.o. ul. Budziszyńska 35/1, 54-434 Wrocław - Lider konsorcjum, Wielobranżowe Przedsiębiorstwo Inwestycyjne WUDIMEKS Sp. z o.o., ul. Armii Krajowej 60/62, 42-200 Częstochowa – Partner konsorcjum	651.408,00 zł	Wykonawca w ramach przedmiotowego kryterium oceny ofert w Formularzu ofertowym nie wykazał żadnej dodatkowej usługi ponad wymagane minimum	<u>60,00 pkt</u>	<u>0,00 pkt</u>	<u>60,00 pkt</u>
3.	MiastoProjekt Wrocław Sp. z o.o. Plac Grunwaldzki 23, 50-365 Wrocław	1.874.738,33 zł	Wykonawca w ramach przedmiotowego kryterium oceny ofert, wykazał w Formularzu ofertowym 1 dodatkową usługę, ponad wymagane minimum	20,85 pkt	0,00 pkt	20,85 pkt
4.	Komplet Inwest Granops Prażanowski Sp.k. ul. Małorolnych 24, 66-400 Gorzów Wlkp.	1.298.142,00 zł	Wykonawca w ramach przedmiotowego kryterium w Formularzu ofertowym nie wykazał żadnej dodatkowej usługi ponad wymagane minimum	30,11 pkt	0,00 pkt	30,11 pkt

Mając powyższe na uwadze do realizacji przedmiotowego zamówienia został wybrany Wykonawca: Konsorcjum: **Ekocentrum-Wrocławski Ośrodek Usług Ekologicznych Sp. z o.o., ul. Budziszyńska 35/1, 54-434 Wrocław - Lider konsorcjum, Wielobranżowe Przedsiębiorstwo Inwestycyjne WUDIMEKS Sp. z o.o., ul. Armii Krajowej 60/62, 42-200 Częstochowa– Partner konsorcjum.**

Oferta ww. Wykonawcy nie podlega odrzuceniu, spełnia wymagania określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz w ustawie Pzp i uzyskała największą liczbę punktów w zastosowanych kryteriach oceny ofert tj. 60,00 pkt.

Uzasadnienie punktacji przyznanej oferentom w kryterium „**Doświadczenie Koordynatora Inspektorów branżowych**”:

W przedmiotowym kryterium oceniane było doświadczenie osoby posiadającej uprawnienia do kierowania i nadzorowania robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, przewidzianej do realizacji zamówienia jako **Koordynator Inspektorów branżowych (o którym mowa w Rozdziale 5 ust. 2 pkt 4 lit. b ppkt 2) SWZ.** Osoba wyznaczona na Koordynatora Inspektorów branżowych aby otrzymać punkty w przedmiotowym kryterium, musiała wykazać się posiadaniem doświadczeniem w realizacji usług nadzoru podczas realizacji roboty budowlanej polegającej na budowie lub przebudowie lub rozbudowie lub modernizacji lub remoncie basenu lub pływalni, gdzie występowała co najmniej jedna niecka ze stali nierdzewnej, o powierzchni lustra wody nie mniejszej niż 300 m² i o wartości robót budowlanych co najmniej 20 000 000,00 zł brutto (*słownie: dwadzieścia milionów złotych 00/100*), przy czym:

- a) **Musi pełnić wyżej wymienioną funkcję na ww. obiekcie w czasie trwania robót budowlanych polegających na budowie/montażu niecki basenowej o ww. parametrach, oraz**
- b) **Musi pełnić wyżej wymienioną funkcję w czasie wykonywania ww. robót budowlanych (przerób) o wartości nie mniejszej niż 5 milionów złotych (słownie: pięć milionów złotych 0/100)**

Ponadto, Zamawiający zastrzegł, iż przez jedno zamówienie rozumie jedną wykonaną usługę w ramach jednej umowy/kontraktu/zlecenia.

Zgodnie z Rozdziałem **17 pkt 1. ppkt 2) SWZ** punkty przyznane zostały wg następujących zasad:

- a) inwestycje w ilości wymaganego niezbędnego minimum opisanego w warunku udziału w postępowaniu w Rozdziale 5 SWZ – 0 pkt,
- b) jedna dodatkowa inwestycja (oprócz wymienionych w lit. a) powyżej) – 20,00 pkt,
- c) co najmniej dwie dodatkowe inwestycje (oprócz wymienionych w lit. a) powyżej) – 40,00 pkt

Wskazana przez Wykonawcę w formularzu ofertowym (Załącznik nr 1 do SWZ) osoba, za doświadczenie której Wykonawca uzyska dodatkowe punkty w przedmiotowym kryterium, musi uczestniczyć osobiście w realizacji zamówienia.

1. W wyniku oceny w przedmiotowym kryterium oferta złożona przez Konsorcjum firm: **Biuro Inwestorskie Sp. z o.o., ul. Idzikowskiego 32a/4, 54-129 Wrocław – lider konsorcjum, Biuro Inwestorskie Janusz Rybka, ul. Idzikowskiego 32a/3, 54-129 Wrocław- partner konsorcjum,** otrzymała 0,00 pkt.

Uzasadnienie:

Wykonawca w złożonej ofercie w Formularzu w roz. II lit. b) Doświadczenie Koordynatora Inspektorów branżowych wskazał, oprócz wymaganego doświadczenia, o którym mowa w warunku udziału w postępowaniu w Rozdziale 5 ust. 2 pkt 4) lit. b) ppkt 2) SWZ, również doświadczenie w realizacji **jednej dodatkowej usługi nadzoru** podczas realizacji roboty budowlanej dla zadania: Termy Cieplickie – Dolnośląskie Centrum Rekreacji Wodnej.

Z uwagi na treść oferty w roz. II lit. b) Formularza Zamawiający pismem z dnia 12.06.2024 r. wezwał Wykonawcę do udzielenia informacji dotyczących zagadnień wskazanych powyżej, w zakresie pełnienia funkcji Koordynatora Inspektorów branżowych na ww. obiekcie, w czasie trwania robót budowlanych oraz czy ich przerób wyniósł wartość co najmniej 5 milionów złotych (*słownie: pięć milionów złotych 0/100*).

W związku z faktem, że Wykonawca do wyznaczonego terminu nie przedstawił żadnych wyjaśnień na zagadnienia ujęte powyżej, Zamawiający przyjął, iż Wykonawca spełnia jedynie wymagania ujęte w Rozdziale 5 ust. 2 pkt 4) lit. b) ppkt 2) SWZ i otrzymał 0,00 pkt. w kryterium „Doświadczenie koordynatora inspektorów branżowych”.

2. W wyniku oceny w przedmiotowym kryterium oferta złożona przez **Konsorcjum: Ekocentrum-Wrocławski Ośrodek Usług Ekologicznych Sp. z o.o., ul. Budziszyńska 35/1, 54-434 Wrocław - Lider konsorcjum, Wielobranżowe Przedsiębiorstwo Inwestycyjne WUDIMEKS Sp. z o.o., ul. Armii Krajowej 60/62, 42-200 Częstochowa– Partner konsorcjum** otrzymała 0,00 pkt.

Uzasadnienie:

Wykonawca w złożonej ofercie w Formularzu w roz. II lit. b) Doświadczenie Koordynatora Inspektorów branżowych, wskazał jedynie wymagane doświadczenie na spełnienie warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w Rozdziale 5 ust. 2 pkt 4) lit. b) ppkt 2) SWZ.

Z uwagi na treść oferty w roz. II lit. b) Formularza Zamawiający pismem z dnia 12.06.2024 r. wezwał Wykonawcę do udzielenia informacji dotyczących zagadnień, w zakresie pełnienia funkcji Koordynatora Inspektorów branżowych na wskazanym obiekcie, w czasie trwania robót budowlanych oraz czy ich przerób wyniósł wartość co najmniej 5 milionów złotych (*słownie: pięć milionów złotych 0/100*).

Wykonawca przesłał w wyznaczonym terminie wyjaśnienia potwierdzające zagadnienia ujęte powyżej. Ponadto wskazał, że nie wykazuje doświadczenia na potrzeby uzyskania punktacji w ramach pozacenowego kryterium oceny ofert. W związku z powyższym Zamawiający stwierdził, iż Wykonawca spełnia jedynie wymagania ujęte w Rozdziale 5 ust. 2 pkt 4) lit. b) ppkt 2) SWZ i otrzymał 0,00 pkt. w kryterium „Doświadczenie koordynatora inspektorów branżowych”.

3. W wyniku oceny w przedmiotowym kryterium oferta złożona przez **MiastoProjekt Wrocław Sp. z o.o., Plac Grunwaldzki 23, 50-365 Wrocław** otrzymała 0,00 pkt.

Uzasadnienie:

Wykonawca w złożonej ofercie w Formularzu w roz. II lit. b) Doświadczenie Koordynatora Inspektorów branżowych wskazał, oprócz wymaganego doświadczenia, o którym mowa w warunku udziału w postępowaniu w Rozdziale 5 ust. 2 pkt 4) lit. b) ppkt 2) SWZ, również doświadczenie w realizacji **jednej dodatkowej usługi nadzoru** podczas realizacji roboty budowlanej dla zadania: Zaprojektowanie i wybudowanie zespołu obiektów sportowo-rekreacyjnych na terenie miasta Głogowa.

Z uwagi na treść oferty w roz. II lit. b) Formularza Zamawiający pismem z dnia 12.06.2024 r. wezwał Wykonawcę do udzielenia informacji dotyczących pełnienia funkcji Koordynatora Inspektorów branżowych na obiekcie, w czasie trwania robót budowlanych oraz czy ich przerób wyniósł wartość co najmniej 5 milionów złotych (*słownie: pięć milionów złotych 0/100*).

W związku z faktem, że Wykonawca do wyznaczonego terminu nie przedstawił żadnych wyjaśnień na zagadnienia ujęte powyżej, Zamawiający przyjął, iż Wykonawca spełnia jedynie wymagania ujęte w Rozdziale 5 ust. 2 pkt 4) lit. b) ppkt 2) SWZ i otrzymał 0,00 pkt. w kryterium „Doświadczenie koordynatora inspektorów branżowych”.

4. W wyniku oceny w przedmiotowym kryterium oferta złożona przez **Komplet Inwest Granops Prażanowski Sp. k. ul. Małorolnych 24, 66-400 Gorzów Wlkp.** otrzymała 0,00 pkt.

Uzasadnienie:

Wykonawca w złożonej ofercie w Formularzu w roz. II lit. b) Doświadczenie Koordynatora Inspektorów branżowych wskazał, że nie przedstawia dodatkowego doświadczenia w ramach pozacenowego kryterium oceny ofert.

Mając powyższe na uwadze, Zamawiający przyjął, iż Wykonawca spełnia jedynie wymagania ujęte w Rozdziale 5 ust. 2 pkt 4) lit. b) ppkt 2) SWZ i otrzymał 0,00 pkt. w kryterium „Doświadczenie koordynatora inspektorów branżowych”.

Z poważaniem

**p.o. Naczelnika Wydziału Inwestycji
/-/ Bernadeta Szalewska - Konieczna**