

# KARTA TYTUŁOWA

Nazwa zamierzenia budowlanego:	BUDYNEK SANITARIATÓW PRZY BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W ZAKRZEWIE
Kategoria obiektu budowlanego:	<b>VIII</b>
Jednostka ewid.:	302105_2 GMINA DOPIEWO
Obręb ewid.:	302105_2.0012 ZAKRZEWO
Nr ewid. działki:	<b>65/1, 65/2, 66</b>
Inwestor:	<b>GMINA DOPIEWO</b> ul. Leśna 1C, 62-070 Dopiewo
Generalny Projektant:	<b>A.N.I. PRACOWNIA PROJEKTOWA</b> <b>ANNA SMÓLSKA</b> ul. Olszynka 9/6 60-303 Poznań

Spis zawartości projektu budowlanego:	<b>1. Projekt zagospodarowania terenu</b> <b>2. Projekt architektoniczno-budowlany</b> <b>3. Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty</b>
--	---

Egzemplarz ...../3



# PROJEKT BUDOWLANY

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia  
budowlanego: BUDYNEK SANITARIATÓW PRZY BUDYNKU OCHOTNICZEJ  
STRAŻY POŻARNEJ W ZAKRZEWO

Kategoria obiektu  
budowlanego: **VIII**

Jednostka ewid.: 302105\_2 GMINA DOPIEWO  
Obręb ewid.: 302105\_2.0012 ZAKRZEWO  
Nr ewid. działki: **65/1, 65/2, 66**

Inwestor: **GMINA DOPIEWO**  
ul. Leśna 1C,  
62-070 Dopiewo

Generalny Projektant: **A.N.I. PRACOWNIA PROJEKTOWA  
ANNA SMÓLSKA**  
ul. Olszynka 9/6  
60-303 Poznań

ZAKRES	PROJEKTANT	NR UPRAWNIEN I SPECJALNOŚĆ	PODPIS
ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROWANIE TERENU	mgr inż. arch. <b>ANNA SMÓLSKA</b>	<b>WP-OIA/OKK/UpB/19/2010</b> W specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
	<u>SPRAWDZAJĄCY:</u> mgr inż. arch. <b>ADAM ZYDORCZAK</b>	<b>356/PW/92</b> W specjalności architektonicznej w zakresie architektury	

Egzemplarz ...../3

POZNAŃ / PAŹDZIERNIK 2021

# SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## CZĘŚĆ FORMALNO PRAWNA:

- |    |   |       |
|----|---|-------|
| 1. | OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA                      | str.5 |
| 2. | UPRAWNIENIA PROJEKTÓW I PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY | str.7 |

## CZĘŚĆ OPISOWA:

- |    |  |    |
|----|--|----|
| 1. | PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....          | 11 |
| 2. | ETAPOWANIE INWESTYCJI – BRAK ETAPOWANIA .....    | 11 |
| 3. | ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI .....   | 11 |
| 4. | PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI .....      | 11 |
| 5. | ROZLICZENIE POWIERZCHNI TERENU INWESTYCJI.....   | 12 |
| 6. | INFORMACJE I DANE .....                          | 12 |
| 7. | WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....            | 13 |
| 8. | INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU..... | 13 |

## CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1:500

**Rys. A-00**



## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust.3d Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane  
(tekst jednolity: Dz.U. z 2020r. poz.1333, zmieniony przez Dz.U. z 2020r. poz. 471)

### OŚWIADCZAM

**że projekt zagospodarowania terenu dla zamierzenia budowlanego:**

budynek sanitariatów przy budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Zakrzewie  
**przewidziany do realizacji:**

Jednostka ewid.: 302105\_2 GMINA DOPIEWO

Obręb ewid.: 302105\_2.0012 ZAKRZEWO

Nr ewid. działki: **65/1, 65/2, 66**

**został sporządzony zgodnie z obowiązującymi na dzień jej wykonania przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

ZAKRES	PROJEKTANT	NR UPRAWNIEŃ I SPECJALNOŚĆ	PODPIS
<b>ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROWANIE TERENU</b>	mgr inż. arch. <b>ANNA SMÓLSKA</b>	<b>WP-OIA/OKK/UpB/19/2010</b> W specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
	<u>SPRAWDZAJĄCY:</u> mgr inż. arch. <b>ADAM ZYDORCZAK</b>	<b>356/PW/92</b> W specjalności architektonicznej w zakresie architektury	



La spocznia: unipol  
Wielkopolska Okręgowa Izba Architektów  
Raczej-Polskiej  
61-772 Poznań, Stary Rynek 56  
2010 51 5 822 00 20



IZBA ARCHITEKTÓW  
WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Poznań, dnia 21 czerwca 2010r.

L.dz. 35 Wp - OIA/OKK/2010

sygnatura akt: WOI - OKK/UpB/28/2010

### DECYZJA nr WP - OIA/OKK/UpB/19/2010

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalej: zmiana; Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 969, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1482 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalej: zmiana; Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1652 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Anna Smółka

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługują Panu/Paniu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Andrzej J. Nowak  
architekt

Strona 1 z 2  
61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: (061) 855 08 46, 832 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl  
Http://wielkopolska.arp.pl NIP: 778-13-99-181 Regam: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

- |                                   |                |                             |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------|
| 1. Przewodniczący Komisji:        | mgr inż. arch. | Andrzej Nowak               |
| 2. Sekretarz Komisji:             | mgr inż. arch. | Elżbieta Bucholtz-Walenciak |
| 3. Z-ca przewodniczącego komisji: | mgr inż. arch. | Jacek Buszlewicz            |
| 4. Członek Komisji:               | mgr inż. arch. | Stefan Bajer                |
| 5. Członek Komisji:               | mgr inż. arch. | Majgorzata Natusiowicz      |
| 6. Członek Komisji:               | mgr inż. arch. | Stanisław Mikolajczak       |
| 7. Członek Komisji:               | mgr inż. arch. | Anna Pleśńska               |
| 8. Członek Komisji:               | mgr inż. arch. | Eryk Słotki                 |
| 9. Członek Komisji:               | mgr inż. arch. | Szymon Weyna                |
| 10. Doradca prawny                |                | mgr Bartosz Guss            |

Okręgowa

- |  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| 1) arch. Anna Smółka                           | 62-060 Wrocław, ul. Racławieja 10 |
| 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego        | 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42  |
| 3) Wielkopolska Okręgowa Izba Izby Architektów | 61-772 Poznań, Stary Rynek 56     |
| 4) a.a.  |                                   |

Strona 2 z 2  
61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: (061) 855 08 46, 832 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl  
Http://wielkopolska.arp.pl NIP: 778-13-99-181 Regam: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Anna Smólska**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr

**WP-OIA/OKK/UpB/19/2010,**

jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0792.**

Członek czynny od: 01-10-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 27-01-2021 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:

Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-0792-YFE5-D865-E5YB-E9F7**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

URZĄD WOJEWÓDZKI

Wzrost: 1,70 m  
Ciężar ciała: 60 kg  
60-567 POZNAŃ

Nr 356/PW/92

Poznań, 1992-07-20

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych  
w budownictwie

Na podstawie par.4 ust.1 i 2, par.7, par.13 ust.1 pkt.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz.46) stwierdza się, że:

Pan Adam Z Y D O R C Z A K  
magister inżynier architekt

urodzony dnia 01 listopada 1961r. w Ostrowie Wlkp. posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

p r o j e k t a n t a

w specjalności architektonicznej  
w zakresie architektury

Pan Adam Z Y D O R C Z A K

jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
  - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b/ konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie jednorodinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m sześciu, - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w zakresie architektury.



WOJEWODY  
mgr inż. Gledysław  
Z-ca Dyrektora Wydziału  
Gospodarki Przestrzennej



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ** (wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Adam Zydorczak**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **356/PW/92**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0265**.

Członek czynny od: 01-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 17-09-2021 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-0265-4EDC-C4A4-5EBY-985Y**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

# CZĘŚĆ OPISOWA

## 1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

### 1.1. ZAMIERZENIE BUDOWLANE

Budowa budynku sanitariatów przy budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Zakrzewie.

### 1.2. INWESTOR

#### GMINA DOPIEWO

UL. Leśna 1C

62-070 Dopiewo

### 1.3. ADRES INWESTYCJI

Jednostka ewid.: 302105\_2 GMINA DOPIEWO

Obręb ewid.: 302105\_2.0012 ZAKRZEWO

Nr ewid. działki: **65/1, 65/2, 66**

### 1.4. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie projektu budowlanego dla inwestycji polegającej na budowie budynku sanitariatów przy budynku OSP Zakrzewo go. Projekt zagospodarowania terenu składa się z części opisowej i rysunkowej.

**Projekt techniczny musi być zgodny z niniejszym projektem, obowiązującymi przepisami i wymaganiami (warunkami) technicznymi, normami wprowadzonymi do obowiązkowego stosowania.**

Dla przedmiotowych działek obowiązuje: Uchwała nr **XXXIV/429/21** Rady Gminy Dopiewo z dnia 27 września 2021 roku, w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Zakrzewo w rejonie ulicy Niezłomnych i Sportowej, gmina Dopiewo.

Obszar **U** – tereny zabudowy usługowej.

### 1.5. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Mapa geodezyjna
- Prawo budowlane
- Ustalenia z Inwestorem
- Uchwała nr XXXIV/429/21 Rady Gminy Dopiewo z dnia 27 września 2021 roku, w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Zakrzewo w rejonie ulicy Niezłomnych i Sportowej, gmina Dopiewo.

## 2. ETAPOWANIE INWESTYCJI – BRAK ETAPOWANIA

## 3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Działki nr **65/1, 65/2, 66** na których projektuje się przedmiotowy budynek, są działkami zabudowanymi oraz uzbrojonymi. Równolegle do ulicy Długiej znajdują się budynki mieszczące garaże dla samochodów ratowniczych oraz salę spotkań. Teren przedmiotowych działek jest zagospodarowany: znajdują się na nim utwardzenia, miejsce gromadzenia odpadów stałych, za budynkami znajduje się istniejący plac zabaw oraz urządzenia siłowni zewnętrznej. Zakłada się przyłączenie projektowanego budynku do sieci: energetycznej, gazowej wodociągowej oraz kanalizacyjnej z istniejących przyłączy – wg. odrębnego opracowania.

Odprowadzenie wód opadowych na teren własny posesji. W przypadku napotkania, w trakcie robót budowlanych, elementów systemu melioracyjnego, należy skontaktować się z gestorem sieci i uzgodnić przeniesienie sieci poza obrys projektowanego budynku, wg przepisów odrębnych.

Rzędne terenu inwestycji kształtują się 88,90-89,10 m n.p.m. – teren działki płaski. Obszar działki oznaczony jest w ewidencji gruntów jako grunty Bi.

Działka posiada dostęp do drogi: od strony północno - zachodniej ul. Długa (droga gminna).

Na przedmiotowej działce brak obiektów budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.

## 4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

### 4.1. URZĄDZANIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI:

Przyłącze kanalizacji sanitarnej, przyłącze elektroenergetyczne, przyłącze wodociągowe, przyłącze gazowe – istniejące, złącze kablowo pomiarowe – istniejące (obsługujące istniejący budynek), utwardzenia w tym: dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, opaski wokół budynku.  
Na granicy z działką nr 67 projektuje się ogrodzenie pełne, zamiast istniejącego ogrodzenia z siatki.

#### 4.2. SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA SCIEKÓW:

Odprowadzenie ścieków do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej przebiegającej w ul. Długiej. Przyłącze kanalizacji sanitarnej – istniejące.

#### 4.3. UKŁAD KOMUNIKACYJNY I SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ:

Obsługa komunikacyjna działki istniejącym zjazdem z drogi gminnej – ul. Długiej.  
Dla projektowanego i istniejącego budynku zaprojektowano 6 miejsc postojowych dla samochodów osobowych oraz 1 miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych. Łącznie zapewniono 7 zewnętrznych, niezadaszonych miejsc postojowych (łącznie powierzchnia użytkowa usługowa znajdująca się w istniejących i projektowanym budynku wynosi 260 m<sup>2</sup>, zatem wymagana minimalna liczba miejsc postojowych wynosi 6 – 2 miejsca parkingowe na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usługowej).

#### 4.4. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU:

##### INSTALACJE SANITARNE:

SIEĆ WODOCIĄGOWA: do istniejącej sieci wodociągowej poprzez istniejące przyłącze.

SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ: do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Długiej poprzez istniejące przyłącze.

ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ: Wody opadowe z połaci dachowych będą odprowadzane za pomocą rur spustowych i rozsączanie na terenie inwestycji.

INSTALACJE ELEKTRYCZNE: Działka posiada złącze kablowo-pomiarowe, obsługujące istniejący budynek na działce. Do projektowanego budynku planuje się wykorzystać istniejące złącze kablowo-pomiarowe.

PRZYŁĄCZE GAZOWE: do projektowanego budynku planuje się wykorzystać istniejące przyłącze gazowe.

#### 4.5. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

Projekt nie przewiduje znacznej zmiany ukształtowania terenu, wyłącznie rozplantowanie gruntu z wykopów wokół budynku. Przy granicy działki teren należy wyrównać i zabezpieczyć przed spływem wód opadowych na teren sąsiednich nieruchomości. Na przedmiotowych działkach występują zadrzewienia, brak ingerencji w istniejący drzewostan.

- **projektowany poziom +/-0,00 posadzki parteru: 89,00 m n.p.m.**
- **projektowany poziom posadowienia: 87,83 m n.p.m.**
- **projektowany poziom terenu: 88,90 – 89,10 m n.p.m. – BEZ ZMIAN**

### 5. ROZLICZENIE POWIERZCHNI TERENU INWESTYCJI

#### **Powierzchnia terenu inwestycji:**

Powierzchnia zabudowy (łącznie)	<b>3190,00 m<sup>2</sup> (100%)</b>
– budynki istniejące	<b>553,22 m<sup>2</sup> (17,3%)</b>
– budynek projektowany	471,20 m <sup>2</sup>
Powierzchnia utwardzeń (łącznie)	<b>966,10 m<sup>2</sup> (30,3%)</b>
– utwardzenia istniejące	82,02 m <sup>2</sup>
– utwardzenia projektowane	680,40 m <sup>2</sup>
Powierzchnia terenów biologicznie czynnych (łącznie)	<b>1670,68 m<sup>2</sup> (52,4%)</b>
	285,70 m <sup>2</sup>

### 6. INFORMACJE I DANE

#### 6.1 ZGODNOŚĆ PROJEKTU Z USTALENIAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (Uchwała nr XXXIV/429/21 Rady Gminy Dopiewo z dnia 27 września 2021 roku).

##### **Ustalenia realizacyjne dotyczące poszczególnych zapisów: U**

1)	<b>Linia zabudowy – wg. załącznika graficznego</b>	Od ul. Długiej min. 8,00m, możliwość zabudowy w granicy	<b>Warunek spełniony,</b> Budynek w odl. min. 13,69 m od ul. Długiej
----	--	---	---



2)	<b>Przeznaczenie</b>	Tereny zabudowy usługowej	<b>Warunek spełniony,</b> budynek sanitariatów
3)	<b>Wysokość</b>	Do 9,00 m	<b>Warunek spełniony,</b> Budynek o wys. 4,20 m
4)	<b>Liczba kondygnacji</b>	Dwie	<b>Warunek spełniony,</b> budynek parterowy
5)	<b>Dach</b>	Dach płaski	<b>Warunek spełniony</b>
6)	<b>Wskaźnik intensywności zabudowy</b>	Od 0,01 do 0,8	<b>Warunek spełniony,</b> Wskaźnik wynosi 0,173
7)	<b>Powierzchnia zabudowy</b>	Maksymalnie 40% powierzchni działki	<b>Warunek spełniony,</b> powierzchnia zabudowy 17,3%
8)	<b>Powierzchnia biologicznie czynna</b>	Minimalnie 20% powierzchni działki	<b>Warunek spełniony,</b> powierzchnia terenów biologicznie czynnych 52,4%
9)	<b>Liczba miejsc parkingowych</b>	Minimum 2 na 100 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej usługowej	<b>Warunek spełniony,</b> zapewniono 7 miejsc postojowych (p. 4.3)

## 6.2 OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Nieruchomość nie znajduje się w granicach obszaru chronionego Natura 2000. Na nieruchomości nie występują zewidencjonowane stanowiska archeologiczne.

## 6.3 OCHRONA KONSERWATORSKA

Niniejsza nieruchomość znajduje się poza strefą ochrony konserwatorskiej, na terenie nie ma obiektów wpinanych do rejestru zabytków.

## 6.4 WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN

Na terenie opracowania nie występuje eksploatacja górnicza oraz związany z nią wpływ na inwestycję.

## 6.5 ISTNIEJĄCE I PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA

Prace budowlane oraz eksploatacja instalacji nie spowodują pogorszenia stanu środowiska. Proponowane rozwiązania techniczne projektowanej inwestycji zostały przyjęte jako właściwe i nie odbiegają od standardów stosowanych w kraju i za granicą. Inwestycja nie będzie stanowić zagrożenia dla gleby, powierzchni ziemi, wód powierzchniowych i gruntowych. Niezorganizowana emisja komunikacyjna nie wpłynie na pogorszenie stanu powietrza w rejonie. Wartość hałasu nie przekroczy dopuszczalnej normy. Ścieki sanitarne skierowane zostaną do sieci kanalizacyjnej. W obiekcie będą powstawały odpady. Odpady te będą magazynowane i przekazywane do odzysku lub unieszkodliwiania specjalistycznym firmom. Miejscem składowania odpadów stałych jest oznaczone na planie zagospodarowania terenu.

## 7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

Warunki ochrony przeciwpożarowej zgodnie z punktem 13 opisu architektoniczno – budowlanego.

## 8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

### 8.1 Oddziaływanie elementów zagospodarowania terenu:

- lokalizacja projektowanego budynku w stosunku do granic działki:
  - minimalna odległość ścian budynku z otworami okiennymi i drzwiowymi do granicy działki budowlanej wynosi min. 4,00 m – warunek spełniony – **brak oddziaływania**
  - ściana projektowanego budynku bez otworów okiennych i drzwiowych zlokalizowana w granicy działki – **budynek oddziałuje na dz. nr ewid. 67**
- lokalizacja projektowanych miejsc na pojemniki na odpady stałe:
  - 10 m od okien i drzwi budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi – warunek spełniony – **brak oddziaływania**
  - 3 m od granicy działki budowlanej – warunek spełniony – **brak oddziaływania**
- lokalizacja projektowanych miejsc postojowych (7 miejsc postojowych dla samochodów osobowych):
  - 3 m od granicy działki budowlanej – warunek spełniony – **brak oddziaływania**
  - lokalizacja względem budynku użyteczności publicznej – nie ustala się – **brak oddziaływania**

## **8.2 Oddziaływanie elementów zagospodarowania terenu ze względu na przepisy przeciwpożarowe**

Projektowany budynek spełnia warunki bezpieczeństwa pożarowego zgodnie z §271 Dz.U.2015 poz. 1422 ze zm. – **brak oddziaływania**.

## **8.3 Warunki dostępu do promieniowania słonecznego**

Projektowany budynek pełni funkcję sanitariatów – brak wymagań

## **8.4 Warunki dostępu do światła dziennego**

Zgodnie z §13 Dz.U.2015 poz. 1422 ze zm. warunek jest spełniony – projektowany budynek ma dostęp do światła dziennego oraz ze względu na odległość od sąsiedniego budynku oraz usytuowanie względem stron świata nie ma wpływu na jego nasłonecznienie – brak oddziaływania.

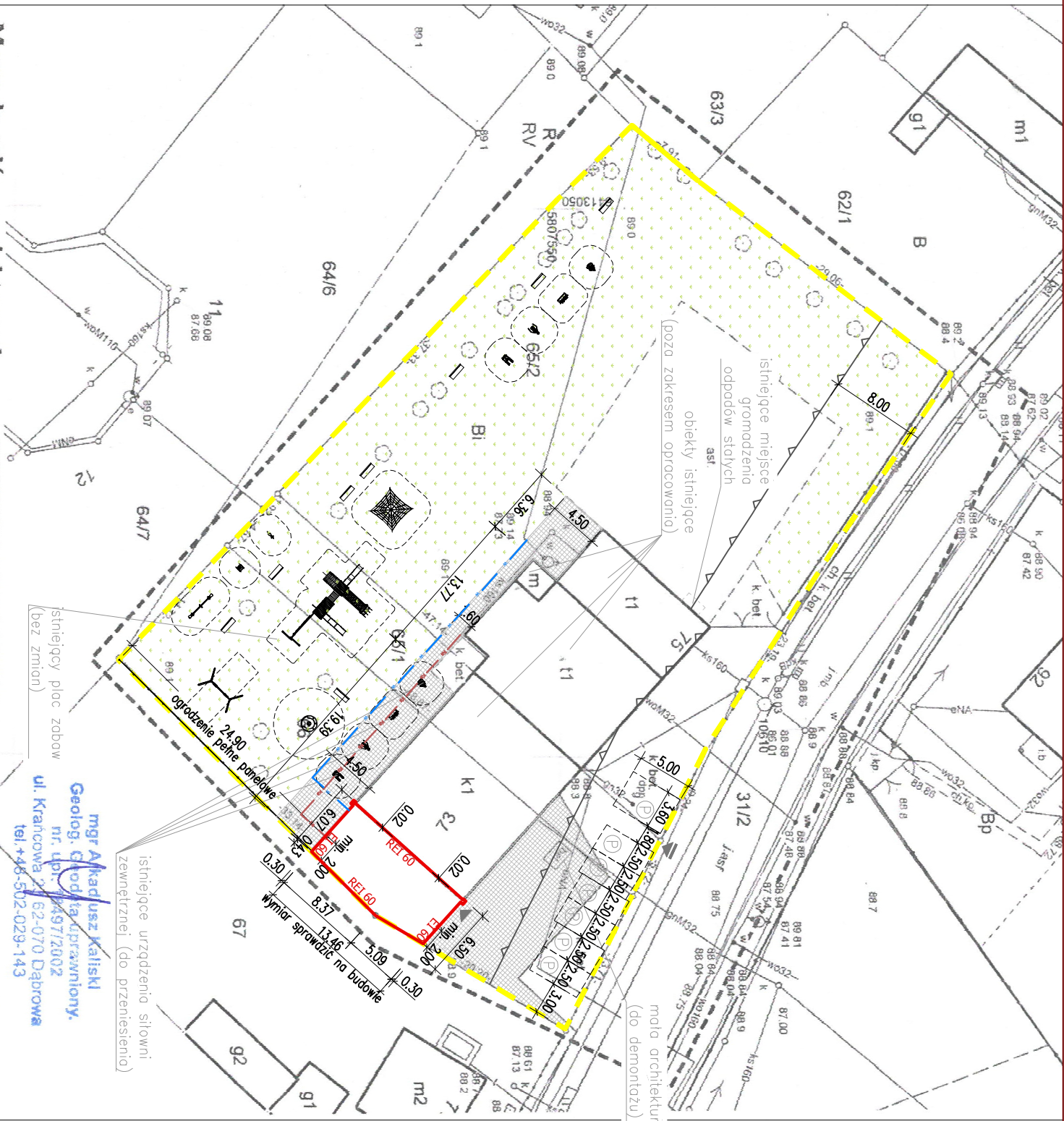
## **8.5 Emisje**

- projektowana inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2010.213.1397) – brak oddziaływania
- hałas – projektowany budynek nie przekracza dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku – brak oddziaływania
- ochrona powietrza – ogrzewanie w budynku za pomocą kotła gazowego – nie ma zjawiska występowania pyłów i gazów – brak oddziaływania
- promieniowanie elektromagnetyczne – brak promieniowania – brak oddziaływania

**Obszar oddziaływania obejmuje działki własne Inwestora nr ewid. 65/1, 65/2, 66 oraz działkę sąsiednią nr ewid. 67.**

### **Opracowała:**

mgr inż. arch. ANNA SMÓLSKA  
nr upr. Wp-OIA/OKK/19/2010



## Mapa do celów projektowych

### Skala 1:500

Województwo: wielkopolskie  
Powiat: poznański  
Nazwa jedn. ewid.: Gmina Dopiewo  
Identyfikator jedn. ewid.: 302105\_2  
Nazwa obr. Ewid.: Zakrzewo  
Identyfikator obr. Ewid.: 302105\_2.0012  
Miejscowość: Zakrzewo  
Arkusze: 6  
Działka: wg zasięgu  
Seksja: 6.177.10.11.2.3  
Służebność: nie badano  
Układ współrzędnych: 2000  
Układ wysokości: PL-KRON86-NH  
Obszar aktualizacji zaznaczono: ---  
Stan aktualny na dzień: 14.04.2021 r.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GKG.GZZ.4071.4973.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie.	Starosta Poznański
Wykonawca prac geodezyjnych	GEODEZJA EXPRESS Hubert Miszczak Ul. Leśna 7, 62-035 Białejewo Tel: 661-799-283 NIP 777-309-36-74 REGON 364277231
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywniej weryfikacji	Protokół Weryfikacji Nr 1 z daty 11.05.2021r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr Arkadiusz Kalski Geodeta uprawniony Nr. Upr. 18497/2002

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zabudowane dla inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych

Kolorem czerwonym zaznaczono punkty osnowy geodezyjnej, które podlegają ochronie /godnie z art. 48 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2020 r. poz. 276 ze zm.), kto (...) niszczy, uszkadza i przemieszcza znaki geodezyjne (...) podlega karze grzywny

## A.N.I. PRACOWNIA PROJEKTOWA

### ul.Olszynka 9/6, 60-303 Poznań

TEMAT OPRAWOWANIA:	BUDYNEK SANITARIATÓW PRZY BUDYNKU OSP ZAKRZEWO		
LOKALIZACJA:	ZAKRZEWO, obręb 0012, gmina Dopiewo ul. Długa, dz. nr 65/1, 65/2, 66		
INWESTOR:	GMINA DOPIEWO ul. Leśna 1C, 62-070 Dopiewo		
TEMAT RYSUNKU:	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
DATA:	10.2021	SKALA:	1:500
		NR RYS.:	A-00
FAZA:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY		

- #### LEGENDA
- Granica działek
  - Nieprzekraczalna linia zabudowy
  - Projektowany budynek
  - Pow. zieleni
  - Pow. utwardzone
  - Wjeście do budynku
  - Wjeście/wizdy no działkę
  - Miejsca postojowe
  - Miejsca gromadzenia odpadów stałych
  - kondylacja sanitarna PVCØ160
  - przyłącze wodociągowe PEØ32 (wg. odrębnego opracowania)

PROJEKTANT:  
mgr inż. arch. Anna Smółka  
nr upr. WPG-01A/OKKUB/192010  
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

SPRAWDZAJĄCY:  
mgr inż. arch. Adam Zydziorczak  
nr upr. 356P/W/92  
w specjalności architektonicznej w zakresie architektury

# PROJEKT BUDOWLANY

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia  
budowlanego: BUDYNEK SANITARIATÓW PRZY BUDYNKU OCHOTNICZEJ  
STRAŻY POŻARNEJ W ZAKRZEWO

Kategoria obiektu  
budowlanego: **VIII**

Jednostka ewid.: 302105\_2 GMINA DOPIEWO  
Obręb ewid.: 302105\_2.0012 ZAKRZEWO  
Nr ewid. działki: **65/1, 65/2, 66**

Inwestor: **GMINA DOPIEWO**  
ul. Leśna 1C,  
62-070 Dopiewo

Generalny Projektant: **A.N.I. PRACOWNIA PROJEKTOWA  
ANNA SMÓLSKA**  
ul. Olszynka 9/6  
60-303 Poznań

ZAKRES	PROJEKTANT	NR UPRAWNIEŃ I SPECJALNOŚĆ	PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. <b>ANNA SMÓLSKA</b>	<b>WP-OIA/OKK/UpB/19/2010</b> W specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
	<u>SPRAWDZAJĄCY:</u> mgr inż. arch. <b>ADAM ZYDORCZAK</b>	<b>356/PW/92</b> W specjalności architektonicznej w zakresie architektury	

Egzemplarz ...../3

POZNAŃ / PAŹDZIERNIK 2021

# SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

## CZĘŚĆ FORMALNO PRAWNA:

1.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	str. 3
2.	UPRAWNIENIA PROJEKTÓW I PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY	str. 5

## CZĘŚĆ OPISOWA:

1.	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	9
2.	PRZEZNACZENIE ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU.....	9
3.	UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA.....	9
4.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	11
5.	OPINIA GEOTECHNICZNA.....	12
6.	ZESTAWIENIE LICZBY LOKALI MIESZKANYCH I UŻYTKOWYCH .....	12
7.	LOKALE MIESZKLANE DOSTĘPNE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.....	12
8.	OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE .....	12
9.	PARAMETRY TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIADUJĄCE.....	12
10.	ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.....	13
11.	ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWALNEJ .....	14
12.	INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO –INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.....	14
13.	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	17
14.	INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO OD PRZEPISÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH.....	20
15.	UWAGI KOŃCOWE.....	20

## CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

RZUT PARTERU I DACHU	1:100	<b>Rys. A-01</b>
PRZEKRÓJ	1:100	<b>Rys. A-02</b>
ELEWACJE	1:100	<b>Rys. A-03</b>

# OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust.3d Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane  
(tekst jednolity: Dz.U. z 2020r. poz.1333, zmieniony przez Dz.U. z 2020r. poz. 471)

## OŚWIADCZAM

**że projekt architektoniczno - budowlany dla zamierzenia budowlanego:**

budynek sanitariatów przy budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Zakrzewie  
**przewidziany do realizacji:**

Jednostka ewid.: 302105\_2 GMINA DOPIEWO

Obręb ewid.: 302105\_2.0012 ZAKRZEWO

Nr ewid. działki: **65/1, 65/2, 66**

**został sporządzony zgodnie z obowiązującymi na dzień jej wykonania przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

ZAKRES	PROJEKTANT	NR UPRAWNIEŃ I SPECJALNOŚĆ	PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. <b>ANNA SMÓLSKA</b>	<b>WP-OIA/OKK/UpB/19/2010</b> W specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
	<u>SPRAWDZAJĄCY:</u> mgr inż. arch. <b>ADAM ZYDORCZAK</b>	<b>356/PW/92</b> W specjalności architektonicznej w zakresie architektury	





2911 51V... 5  
61-772 Poznań, ul. Słoneczna 56  
tel./fax 61 825 18 36



**IZBA ARCHITEKTÓW  
WIELKOPOLSKA**

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Ldż. 35/WP - OIA/OKK/2010  
Poznań, dnia 21 czerwca 2010r.

signatura akt: WOIA - OKK/UpB/28 /2010

**DECYZJA nr WP - OIA /OKK/ UpB/ 19 / 2010**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2018; dalej: *ustawa*), Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 95, poz. 959; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052 z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalej: *ustawa*), Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 585 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Anna Smółka

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.  
Od decyzji przysługują Panu/Paniu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Andrzej J. Nowak  
architekt

Strona 1 z 2  
61-772 Poznań, ul. Słoneczna 56. Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl  
http://wielkopolska.nrp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0003 5935

**WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

- |                                   |                |                           |
|-----------------------------------|----------------|---------------------------|
| 1. Przewodniczący Komisji:        | mgr inż. arch. | Andrzej Nowak             |
| 2. Sekretarz Komisji:             | mgr inż. arch. | Ełbieta Bucholt-Walenciak |
| 3. Z-ca przewodniczącego komisji: | mgr inż. arch. | Jacek Buszkiewicz         |
| 4. Członek Komisji:               | mgr inż. arch. | Stefan Bajer              |
| 5. Członek Komisji:               | mgr inż. arch. | Małgorzata Matusiewicz    |
| 6. Członek Komisji:               | mgr inż. arch. | Stanisław Mikolajczak     |
| 7. Członek Komisji:               | mgr inż. arch. | Anna Pleszka              |
| 8. Członek Komisji:               | mgr inż. arch. | Eryk Sieliński            |
| 9. Członek Komisji:               | mgr inż. arch. | Szymon Weyna              |
| 10. Doradca prawny                |                | mgr Bartosz Guss          |

**Odrzucają:**

- |  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| 1) arch. Anna Smółka                           | 62-600 Mrowino, ul. Radziwieja 10 |
| 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego        | 00-512 Warszawa ul. Krucza 28/42  |
| 3) Wielkopolska Okręgowa Izba Izby Architektów | 61-772 Poznań, Stary Rynek 55     |
| 4) <b>9,8</b>                                  |                                   |

strona 2 z 2  
61-772 Poznań, ul. Słoneczna 56. Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl  
http://wielkopolska.nrp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0003 5935





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Anna Smólska**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **WP-OIA/OKK/UpB/19/2010**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0792**.

Członek czynny od: 01-10-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 27-01-2021 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-0792-YFE5-D865-E5YB-E9F7**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

URZĄD WOJEWÓDZKI

Wydział Gospodarki Przestrzennej  
ul. Młodziejowska 16  
60-567 POZNAŃ

Nr 356/PW/92

Poznań, 1992-07-20

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych  
w budownictwie

Na podstawie par.4 ust.1 i 2, par.7, par.13 ust.1 pkt.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz.46) stwierdza się, że:

Pan Adam ZYDORCZAK  
magister inżynier architekt

urodzony dnia 01 listopada 1961r. w Ostrowie Wlkp. posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

p r o j e k t a n t a

w specjalności architektonicznej  
w zakresie architektury

Pan Adam ZYDORCZAK

jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
  - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b/ konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie jednorodzinym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup> szesc. - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w zakresie architektury.



URZĄD WOJEWODY  
mgr inż. Giedysław  
Zaczyński Wydziału  
Gospodarki Przestrzennej



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Adam Zydorczak**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalność architektoniczną i w zakresie posiadanych uprawnień nr **356/PW/92**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0265**.

Członek czynny od: 01-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 17-09-2021 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-0265-4EDC-C4A4-5EBY-985Y**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

# CZĘŚĆ OPISOWA

## 1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

- **Kategoria VIII:** inne budowle

## 2. PRZEZNACZENIE ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

Planowane założenie obejmuje jeden budynek o funkcji sanitariatów. Niniejsza dokumentacja przedstawia program funkcjonalno-przestrzenny stworzony w oparciu o wytyczne i standardy wykonania przekazane przez Inwestora. Formę i funkcję budynku zaprojektowano zgodnie z zapisami Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Inwestycja zakłada budowę obiektu o jednej kondygnacji nadziemnej. Nie przewiduje się kondygnacji podziemnej.

Budynek w całości przeznaczony jest na funkcje sanitariatów. Układ funkcjonalny zaprojektowano dla nie więcej niż 50 osób – w pomieszczeniach higienicznosanitarnych zaprojektowano jedną miskę ustępową, jeden pisuar oraz dwie umywalki dla 25 mężczyzn, oraz dwie miski ustępowe i dwie umywalki dla 25 kobiet. Ponadto zaprojektowano jedno pomieszczenie higienicznosanitarne przystosowane dla osób niepełnosprawnych.

Komunikacja wewnętrzna budynku umożliwia przejście do istniejącego budynku.

Istniejące miejsce gromadzenia odpadów stałych wskazano na rysunku PZT oraz w części opisowej Projektu Zagospodarowania Terenu.

## 3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA

Budynek zlokalizowany został na działce w sposób zapewniający kontynuację istniejącej zabudowy – budynku OSP Zakrzewo. Swoją bryłą, kolorystyką elewacji oraz układem dachu nawiązuje do istniejącego budynku, jak również odzwierciedla jej charakter i pełnioną funkcję.

### 3.1. KOLORYSTYKA ELEWACJI I MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE

- **WYKOŃCZENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH**

- ściany tynkowane cienkowarstwowo, szpachlowane i malowane farbami silikonowymi/silikatowymi, w kolorze bieli i szarości,
- zewnętrzne parapety okien z blachy ocynkowanej, powlekanej lub pcv (kolor szary/ocynk).

- **OBROBKI BLACHARSKIE I ELEMENTY WYKOŃCZENIA DACHU**

Wszystkie obróbki blacharskie dachu z blachy tytan-cynk lub powlekanej gr. 0,5 mm (Inwestor podejmie decyzję na etapie wykonawstwa). Dostęp na dach z poziomu terenu.

- **RYNNY I RURY SPUSTOWE**

Odwodnienie dachów poprzez rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej lub PCV. Rury należy mocować do ścian za pomocą obejm. Kształt rur spustowych należy dopasować do kształtu rynny. Wszystkie elementy orynnowania odpowiednio wg. systemu wybranego producenta.

- **STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA**

Stolarka okienna i drzwiowa w kolorze białym.

- **ZADASZENIE**

Nad wejściem do budynku systemowe zadaszenie, elementy konstrukcyjne w kolorze ciemnoszarym.

- **UTWARDZENIA**

Dojścia oraz utwardzenia wykonać np. w technologii typu Pozbruk.

- **NUMER ALARMOWY**

Numer alarmowy znajdujący się na elewacji budynku w kolorze czerwonym. Podkonstrukcja aluminiowa mocowana do elewacji budynku malowana w kolorze ciemnoszarym.

### 3.2. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

- **ŚCIANY**

Ściany zewnętrzne – fundamentowe, układane na dwóch warstwach papy, złożone z bloczków betonowych M6 na zaprawie cementowej kl. 5,0MPa, zabezpieczone przed przemarzaniem izolacją termiczną gr. 15 cm.

**Ściany zewnętrzne nośne** zaprojektowano jako ściany warstwowe złożone z warstwy nośnej z pustaków sylikatowych gr. 18 i 24 cm na systemowej zaprawie klejowej, ocieplone wełną mineralną gr. min. 20 cm.

**Ściany wewnętrzne działowe** zaprojektowano z bloczków gipsowych, gr. 10 cm.

#### • **ELEMENTY ŻELBETOWE**

Projektuje się elementy żelbetowe w postaci ramy, trzpieni, wieńcy wykonane jako monolityczne, zgodnie z projektem technicznym.

#### • **DACH**

Dach budynku zaprojektowano jako dach płaski, jednospadowy o nachyleniu 3%, pokryty papą. Konstrukcja dachu w postaci belek drewnianych, zgodnie z projektem technicznym. Wszystkie elementy drewniane powinny być zaimpregnowane środkami o działaniu przeciwgrzybicznym, owadobójczym oraz przeciwogniowym lub innymi środkami dopuszczonymi do stosowania w budownictwie. Elementy drewniane układać na podkładce z dwóch warstw papy.

#### • **IZOLACJE**

##### **Izolacje termiczne:**

- Ściany fundamentowe chronione przed przemarzaniem – izolacja termiczna styropian lub styrodur ( min.  $\lambda_m=0,31$  W/mK ) gr. 15 cm.
- Izolacja termiczna ścian zewnętrznych – wełna mineralna ( min.  $\lambda_m=0,036$  W/mK ) gr. 20 cm.
- Izolacja termiczna podłogi na gruncie – styropian twardy ( min.  $\lambda_m=0,038$  W/mK ) gr. 15 cm.
- Izolacja termiczna dachu – wełna mineralna (min.  $\lambda_m=0,035$  W/mK ) gr. 25 cm.

##### **Izolacje przeciwwodne**

- Izolacja pionowa zewnętrzna i wewnętrzna ściany fundamentowej – np. Dysperbit lub inna równoważna. Dodatkowo od zewnątrz ściany fundamentowe zanurzone w gruncie obłożone folią kubełkową. Izolacja pozioma w poziomie posadzek oraz ławy fundamentowej – 2 warstwy papy termozgrzewalnej. Izolację p. wilgociową w warstwach posadzkowych zaprojektowano pod warstwą izolacji termicznej. Konieczne jest pomalowanie folią w płynie również ścian łazienek do wysokości 30 cm.
- Izolacja stropodachu – hydroizolacje z papy podkładowej i papy wierzchniego krycia w wywinięciem na ściany attykowe, folia paroizolacyjna.

### **3.3. WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA PRZEGRÓD BUDOWLANYCH**

Przy obliczeniach należy pominąć warstwy, których wpływ na termoizolację przegrody jest znikomy (folie, masy bitumiczne itp.).

Poniżej w tabeli zestawiono współczynniki przenikania ciepła dla projektowanych przegród budowlanych:

Lp.	Rodzaj przegrody i temperatura w pomieszczeniu	Wsp. przenikania ciepła $U_{C(max)}$ [W/(m <sup>2</sup> ·K)]
1	Ściany zewnętrzne:	
	a) przy $t_i \geq 16^\circ\text{C}$	0,20
	b) przy $8^\circ\text{C} \leq t_i < 16^\circ\text{C}$	0,45
	c) przy $t_i < 8^\circ\text{C}$	0,90
2	Ściany wewnętrzne:	
	a) przy $\Delta t_i \geq 8^\circ\text{C}$ oraz oddzielające pomieszczenia ogrzewane od klatek schodowych i korytarzy	1,00
	b) przy $\Delta t_i < 8^\circ\text{C}$	bez wymagań
	c) oddzielające pomieszczenie ogrzewane od nieogrzewanego	0,30
3	Dachy, stropodachy i stropy pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami:	
	a) przy $t_i \geq 16^\circ\text{C}$	0,15
	b) przy $8^\circ\text{C} \leq t_i < 16^\circ\text{C}$	0,30
	c) przy $t_i < 8^\circ\text{C}$	0,70
4	Podłogi na gruncie:	
	a) przy $t_i \geq 16^\circ\text{C}$	0,30
	b) przy $8^\circ\text{C} \leq t_i < 16^\circ\text{C}$	1,20
	c) przy $t_i < 8^\circ\text{C}$	1,50

5	Stropy nad ogrzewanymi pomieszczeniami podziemnymi i stropy międzykondygnacyjne:	
	a) przy $\Delta t_i \geq 8^\circ\text{C}$	1,00
	b) przy $\Delta t_i < 8^\circ\text{C}$	bez wymagań
	c) oddzielające pomieszczenie ogrzewane od nieogrzewanego	0,25
<p>Pomieszczenie ogrzewane - pomieszczenie, w którym na skutek działania systemu ogrzewania lub w wyniku bilansu strat i zysków ciepła utrzymywana jest temperatura, której wartość została określona w § 134 ust. 2 rozporządzenia.</p> <p><math>t_i</math> - Temperatura obliczeniowa w pomieszczeniu zgodnie z § 134 ust. 2 rozporządzenia.</p> <p>*) Od 1 stycznia 2019 r. - w przypadku budynków zajmowanych przez władze publiczne oraz będących ich własnością.</p>		

Wartości współczynnika przenikania ciepła  $U$  przegród pionowych i poziomych przyjęto zgodnie z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – obowiązujące od roku 2021.

Współczynnik przenikania ciepła dla drzwi, okien:

Rodzaj	$U_{\max} [\text{W}/\text{m}^2\text{K}]$
Drzwi w przegrodach zewnętrznych	1,3
Okna, drzwi balkonowe i powierzchnie przezroczyste nieotwieralne	0,9

UWAGA: Wartości współczynnika przenikania ciepła  $U$  okien, drzwi zewnętrznych nie mogą być większe niż wartości  $U_{\max}$  podane w tabeli powyżej.

Dla drzwi zewnętrznych przyjęto współczynniki przenikania ciepła zgodne z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – obowiązujące od roku 2021.

Współczynniki przenikania ciepła  $U$  określono w oparciu o Polską Normę PN-EN ISO 6946 z listopada 2004 – Komponenty budowlane i elementy budynku. Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła. Metoda obliczania. Projektowane przegrody spełniają wymagania dot. współczynnika przenikania ciepła  $U$ .

### 3.4. WARUNKI BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY

Obiekt należy wykonać i eksploatować zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

Wysokość wszystkich pomieszczeń higieniczno-sanitarnych wynosi co najmniej 2,5 m, a do wysokości 2 m powinny zostać wykończone powierzchnią zmywalną i odporną na wilgoć.

Wszystkie różnice wysokości większe niż 50 cm należy zabezpieczyć balustradą.

### 3.5. WYMOGI AKUSTYCZNE

Wymagania akustyczne dotyczące przegród budowlanych, określone są w normie PN-B-02151-03:2015 „Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem w budynkach. Wymagania dotyczące izolacyjności akustycznej przegród w budynkach i elementów budowlanych”.

## 4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

### 4.1. WYMIARY

• długość budynku mieszkalnego	13,46 m
• szerokość budynku mieszkalnego	6,50 m
• wysokość budynku	4,20 m
• kubatura	295,50 m <sup>3</sup>
• powierzchnia użytkowa	62,00 m <sup>2</sup>
• powierzchnia zabudowy	82,02 m <sup>2</sup>
• dach płaski o spadku	3%
• liczba kondygnacji:	1

### 4.2. PROGRAM UŻYTKOWY:

Powierzchnie użytkowe obliczono na podstawie par. 20 ust.4b Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu formy projektu budowlanego.

#### ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ:

LP.	NAZWA POM.	POW. [m <sup>2</sup> ]
0.1	Komunikacja ogólna	33,10

0.2	WC dla niepełnosprawnych	3,90
0.3	Korytarz	5,90
0.4	Przedsionek – WC męskie	3,70
0.5	WC męskie	4,70
0.6	Przedsionek – WC damskie	5,30
0.7	WC damskie	5,40
		<b>62,00 m<sup>2</sup></b>

## 5. OPINIA GEOTECHNICZNA

W podłożu projektowanej inwestycji zalegają grunty mineralne rodzime nadające się do bezpośredniego posadowienia.

Pod warstwa nasypów niekontrolowanych i gleb (0,3 – 0,5 m miąższości) występują osady piaszczyste z dominującymi piaskami średnimi lokalnie drobnymi i w spągu piaskami grubymi. Osady piaszczyste są średniozagęszczone.

Zwierciadło wody gruntowej w otworach po ich wykonaniu stabilizuje się w strefie głębokości 1,41 m – 1,67 m tj. na rzędnej ca 87,3 m n.p.m.

Projektuje się posadowienie obiektu na głębokości 0,8 – 1,0 m tj., powyżej zwierciadła wody gruntowej i w strefie występowania średniozagęszczonych warstw piaszczystych.

W podłożu piaszczystym po wykonaniu wykopu fundamentowego na rozpojonym podłożu należy przewidzieć dogęszczenie piasków do wartości stopnia zagęszczenia jaka przewiduje norma budowlana dla tego typu budowli.

Zgodnie z rozporządzeniem (Dz. U. poz. 463 z dnia 25. kwietnia 2012) wykonane badania wykazały że pod względem geotechnicznym podłoże omawianego terenu charakteryzuje się prostymi warunkami gruntowymi.

## 6. ZESTAWIENIE LICZBY LOKALI MIESZKANYCH I UŻYTKOWYCH

Całość budynku stanowi jeden lokal użytkowy.

## 7. LOKALE MIESZKLANE DOSTĘPNE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Nie dotyczy.

## 8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Osobom z niepełnosprawnościami oraz osobom starszym zapewniono pełną dostępność obiektu oraz swobodę korzystania z budynku zgodnie z zapisami Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. Wejście do budynku zlokalizowano na poziomie terenu. Wejście oraz przejścia na terenie budynku zaprojektowano jako bezprogowe. W budynku zaprojektowano toaletę przystosowaną dla osób z niepełnosprawnościami.

## 9. PARAMETRY TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIADUJĄCE

### 9.1. ZAPOTRZEBOWANIE I JAKOŚĆ WODY ORAZ IŁOŚĆ, JAKOŚĆ I SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH

- **Zapotrzebowanie dobowe na wodę i jakość wody:** opisano w punkcie 12.3 niniejszego opracowania.
- **Ilość ścieków gospodarczo – bytowych:** opisano w punkcie 12.3 niniejszego opracowania.
- **Sposób odprowadzenia ścieków:** wpicie do istniejącego na działce przyłącza kanalizacji sanitarnej - odprowadzane do kanalizacji sanitarnej przebiegającej w ul. Długiej.
- **Wody opadowe:** wody opadowe z połąci dachowych będą odprowadzane za pomocą rur spustowych i rozsącane na terenie inwestycji.

### 9.2. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH, Z PODANIEM ICH RODZAJU, IŁOŚCI I ZASIĘGU ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ

Dla planowanego przedsięwzięcia, w odniesieniu do lokalizacji w sąsiedztwie ulicy gminnej, zakładany ruch pojazdów związanych z przeznaczeniem obiektu nie spowoduje zwiększenia odczuwalnej emisji gazów, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

### 9.3. RODZAJ I IŁOŚCI WYTWARZANYCH ODPADÓW

Odpady będą magazynowane zgodnie z Prawem Ochrony Środowiska oraz Ustawą o odpadach. Odpady przechowywane będą w pojemniku zlokalizowanym na terenie działki Inwestora, a następnie wywożone na wysypisko komunalne (miejsce wskazano w Projekcie Zagospodarowania Terenu).

Przyjęto uśrednioną produkcję odpadów równą 10 l/osobę w przeciągu 2 tygodni. W obiekcie nie będą wytwarzane odpady niebezpieczne.

### 9.4. EMISJA HAŁASU

Dla przedmiotowej inwestycji projektuje się urządzenia o parametrach akustycznych niepowodujących uciążliwości w środowisku zewnętrznym. Po wykonaniu obiektu należy sprawdzić właściwości akustyczne oraz poziom drgań zainstalowanych urządzeń. W przypadku stwierdzenia przekroczenia dopuszczalnych norm emisji hałasu do środowiska należy zastosować rozwiązania zmniejszające emisję w postaci ekranów, obudowy, izolacji akustycznych itp..

### 9.5. WPŁYW OBIEKTU NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Budynek nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy obiektu pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy i terenem utwardzonym. Fundamenty nie naruszają układów korzeniowych drzew, a istniejący drzewostan pozostaje w stanie nienaruszonym.

### 9.6. OCENA EKOLOGICZNA

Planowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko. Zamierzenie nie będzie miało wpływu na wody powierzchniowe podziemne, dopuszczalne normy zanieczyszczeń do powietrza i hałasu nie zostaną przekroczone. Nie są planowane roboty ziemne, które mogłyby doprowadzić do naruszenia ziemi. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy odpowiednio zorganizować prace oraz korzystać ze sprzętu i środków transportu nieuciążliwych dla środowiska, wszystkie materiały powinny posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty. Prace budowlane należy prowadzić zgodnie z wytycznymi projektu budowlanego i pod nadzorem budowlanym.

Teren otaczający nie odnotuje uciążliwości i szkodliwości ze strony planowanej inwestycji.

Jedyną formą uciążliwości ma charakter przejściowy i odwracalny związany z robotami budowlanymi, jej czas dobiegnie końca wraz z zakończeniem prac budowlanych.

### 9.7. POTENCJALNE AWARIĘ MOGĄCE WYSTĄPIĆ W TRAKCIE REALIZACJI INWESTYCJI

Z uwagi na zakres robót inwestycyjnych nie przewiduje się poważniejszych awarii.

## 10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

W projektowanej charakterystyce energetycznej dokonano obliczeń i przedstawiono wyniki analizy, do której przyjęto dwa warianty systemów centralnego ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej:

#### **System zaprojektowany – konwencjonalny:**

System ogrzewania: kotłownia gazowa, nagrzewnica kanałowa

System ciepłej wody: trzy elektryczne podgrzewacze przepływowe

#### **System alternatywny:**

System ogrzewania: pompa ciepła powietrze-woda (zasilana instalacją paneli fotowoltaicznych)

System ciepłej wody: pompa ciepła powietrze-woda (zasilana instalacją paneli fotowoltaicznych), kolektory słoneczne

#### **ANALIZA:**

Z uwagi na dostępną infrastrukturę miejskiej sieci gazowej i istniejący system kotłowni gazowej, prawidłowy wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną (EP), wybrano system bazujący na nagrzewnicy elektrycznej i kotle gazowym, zasilających centralne ogrzewanie. Do przygotowania ciepłej wody użytkowej wybrano elektryczne podgrzewacze przepływowe.

Montaż elektrycznej pompy ciepła typu powietrze/woda oraz kolektorów słonecznych jest systemem niekorzystnym pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym z uwagi na: konieczność przeznaczenia dodatkowego miejsca na urządzenia związane z tymi systemami (np. dodatkowe zasobniki ciepła, czy zasobniki buforowe), wysokie koszty inwestycyjne, nieadekwatnie niższe wskaźniki końcowe w porównaniu z systemem konwencjonalnym.



## **11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWALNEJ**

Nie przeprowadzono analizy technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub wyznaczonej strefie ogrzewalnej ponieważ Inwestor z góry zakłada i decyduje się na zastosowanie urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach.

## **12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM**

### **12.1. KONSTRUKCJA**

#### **• CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA**

Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, z jednospadowym płaskim dachem. Projektuje się wykonać budynek w technologii tradycyjnej: ściany nośne murowane z bloczków wapienno-piaskowych lokalnie wzmocnione trzpieniami żelbetowymi. Nadproża prefabrykowane oraz żelbetowe monolityczne. Konstrukcja dachu – drewniane belki. Posadowienie bezpośrednie za pomocą ław fundamentowych.

#### **• WARUNKI GRUNTOWO WODNE**

Warunki gruntowe określono na podstawie wyników wykonanych wierceń, badań polowych i laboratoryjnych z uwzględnieniem normy PN-81/B-03020. Grunty występujące w podłożu dokumentowanego terenu ujęto w dwie warstwy geotechniczne o zbliżonych wartościach fizyko-mechanicznych:

- warstwa IA obejmuje piaski drobne, wilgotne i nawodnione, średniozagęszczone, o ogólnym stopniu zagęszczenia  $ID=0.50$ ,
- warstwa IB obejmuje piaski średnie i grube, nawodnione, średniozagęszczone, o średnim stopniu zagęszczenia  $ID=0.46$ .

W podłożu terenu badań stwierdzono występowanie czwartorzędowego piętra wodonośnego-poziomu gruntowego (kwiecień 2021). Jest to woda o swobodnym zwierciadle. Związana jest z serią piaszczystą zalegającą na całym profilu geologicznym rozpoznanego podłoża. Zwierciadło wody gruntowej w otworach po ich wykonaniu stabilizuje się w strefie głębokości 1,41 m – 1,67 m, tj. na rzędnej 87,3 m n.p.m.

W przypadku stwierdzenia w podłożu gruntowym innych warunków hydrogeologicznych niż założone do obliczeń należy skontaktować się z projektantem.

Na podstawie analizy wykonanych badań terenowych, że **badany teren charakteryzuje się prostymi warunkami gruntowymi.**

#### **• NORMY WYKORZYSTANE W PROJEKCIE.**

PN-82/B-02001. Obciążenia stałe i zmienne.

PN-82/B-02003. Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe.

PN-80/B-02010, PN-80/B-02010/Az1:2006 – Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem.

PN-77/B-02011, PN-77/B-02011:1977/Az1:2009 - Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem.

PN-B-03264: 2002. Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie.

PN-81/B-03020. Posadowienie bezpośrednie.

PN-B-03002 Konstrukcje murowe. Projektowanie i obliczanie.

#### **• MATERIAŁY KONSTRUKCYJNE ZASTOSOWANE W PROJEKCIE**

Beton: C25/30;

Podbeton: C8/10;

Stal zbrojeniowa: A-III;

Ściany fundamentowe z bloczków betonowych gr. 24 cm, murowane na zaprawie cementowej M10;

Ściany murowane nośne z pustaków sylikatowych na systemowej zaprawie, gr. 18 i 24 cm;

Ściany działowe wewnętrzne z bloczków gipsowych pełnych na systemowej zaprawie, gr. 10 cm;

Nadproża prefabrykowane typu SBN;

Drewno konstrukcyjne: C20, impregnowane.

#### **• OPIS SZCZEGÓŁOWY ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH**

- **FUNDAMENTY**

Zaprojektowano posadowienie bezpośrednie na ławach fundamentowych o parametrach zgodnie z projektem technicznym, na warstwie chudego betonu.

Należy wykonać fundamenty zachowując głębokość przemarzania - min. 80cm poniżej poziomu terenu.

Poziom odniesienia 0,00m = 89,00 m n.p.m.

- **ELEMENTY ŻELBETOWE**

W budynkach projektuje się elementy żelbetowe w postaci ramy i trzpieni, zgodnie z projektem technicznym.

- **ŚCIANY MUROWANE**

Ściany fundamentowe z bloczków betonowych.

Ściany nośne ponad poziomem terenu murowane z pustaków silikatowych gr. 18 i 24 cm na systemowej zaprawie.

Ścianki działowe wewnątrzlokalowe z bloczków gipsowych gr. 10 cm.

- **WIEŃCE**

Projektuje się wieńce obwodowe, wylwane na mokro – zgodnie z projektem technicznym.

- **KONSTRUKCJA DACHU**

Zaprojektowano konstrukcję dachową drewnianą – belki drewniane. Wszystkie elementy dachu zaprojektowano jako drewniane (drewno C20), wykonanie zgodnie z projektem technicznym

Drewno użyte na budowie powinno być odpowiednio sezonowane i zabezpieczone antykorozyjnie i przeciwgrzybicznie.

## **12.2. OGÓLNE ZAŁOŻENIA INSTALACYJNE**

Projektowany budynek będzie wyposażony w następujące instalacje:

- wodociągową
- kanalizacji sanitarnej
- grzewczą
- wentylacji mechanicznej
- elektroenergetyczną
- oświetleniową
- odgromową

## **12.3. INSTALACJE SANITARNE**

- **INSTALACJA WODOCIĄGOWA**

Zasilanie budynku w zimną wodę planuje się z istniejącej sieci wodociągowej. Planuje się, aby na terenie działki wykonać przyłącze wodociągowe zasilające budynek. **Projekt przyłącza wodociągowego wg odrębnego opracowania.**

Lokalizacja urządzeń oraz rozprowadzenie instalacji wodnej zgodnie z projektem technicznym.

### Bilans zapotrzebowania na zimną wodę

Do obliczeń przyjęto następujące dane:

- liczba użytkowników - 50 osób
- czas użytkowania instalacji w dobie – 18h/d

### **Zapotrzebowanie dobowe:**

$$q_{dśr} = 0,75 \text{ m}^3/\text{d}$$

Dla zapewnienia ciepłej wody projektuje się elektryczne podgrzewacze przepływowe.

- **INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ**

Projektuje się jedno wyjście z projektowanego budynku odprowadzające ścieki sanitarne do istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej. Projekt przyłącza kanalizacji sanitarnej stanowi odrębne opracowanie.

Projektuje się grawitacyjne odprowadzenie ścieków sanitarnych zgodnie z projektem technicznym.

### Bilans ścieków sanitarnych:

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 14.01.2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia określono ilość wody zużywanej w obiekcie: jednostkowe zapotrzebowanie na wodę zimną dla obiektu: 15 dm<sup>3</sup>/d\*os

Do obliczeń przyjęto następującą liczbę użytkowników: 50

### **Średnia dobową ilość ścieków sanitarnych wynosi:**

$$q_{sr}=50 \cdot 15 \cdot 0,9 = 675 \text{ dm}^3/\text{dobę}$$

#### **• INSTALACJA GRZEWICZA**

Źródłem ciepła dla projektowanego budynku będzie istniejący piec gazowy znajdujący się w przyległym budynku. Kocioł gazowy zasilac będzie instalację grzewczą.

Dla zapewnienia ogrzewania budynku projektuje się instalację grzewczą opartą o system grzejników wodnych.

Dla projektowanych pomieszczeń określono projektową temperaturę wewnętrzną oraz zapotrzebowanie na ciepło na cele ogrzewania.

Zaprojektowano instalację pompową w układzie dwururowym.

Projektuje się następujące parametry operacyjne (szczytowe) pracy układu:

- ogrzewanie grzejnikowe pomieszczeń       $t_z/t_p = 65/45^\circ\text{C}$ ,

W obrębie ogrzewanych pomieszczeń obiektu jako źródła ciepła projektuje się stalowe, płytowe grzejniki, zgodnie z projektem technicznym.

Prowadzenie oraz materiał wykonania instalacji c.o. zgodnie z projektem technicznym.

Projekt nie wprowadza zmian w zakresie istniejącego kotła gazowego, instalacji gazowej, pomieszczenia, w którym znajduje się piec gazowy.

#### **• INSTALACJA WENTYLACJI MECHANICZNEJ**

W celu zapewnienia odpowiednich parametrów higienicznych w pomieszczeniach projektowanego budynku projektuje się bytową wentylację mechaniczną nawiewno – wywiewną wyposażoną w nagrzewnicę kanałową.

Prowadzenie oraz materiały wykonania instalacji wentylacji mechanicznej zgodnie z projektem technicznym.

### **12.4. INSTALACJE ELEKTRYCZNE**

#### **• ZASILANIE ELEKTROENERGETYCZNE**

Projektowany budynek zasilany będzie z istniejącego złącza kablowo – pomiarowego.

#### **• INSTALACJA UZIEMIEN I POŁĄCZEŃ WYRÓWNAWCZYCH**

Projektowany budynek wyposażony zostanie w instalację odgromową, zgodnie z warunkami ochrony przeciwpożarowej p. 13.10. Instalację odgromową wraz z uziemieniem wykonać zgodnie z projektem technicznym.

#### **• INSTALACJA OŚWIETLENIA**

W budynku projektuje się instalację oświetlenia podstawowego i awaryjnego, projektuje się również oświetlenie zewnętrzne przy wejściu do budynku, zgodnie z projektem technicznym.

#### **• OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA**

Przewiduje się ochronę przeciwpożarową projektowanego budynku zgodnie z p. 13.11 niniejszego opracowania.

##### Wejścia kabli do budynku

Wszystkie otwory służące do wprowadzania kabli do budynku należy uszczelnić w sposób uniemożliwiający przenikanie gazu (wody) do wnętrza budynku. Wszystkie przejścia kabli i przewodów przez strefy pożarowe należy uszczelnić ogniowo.

#### **• OCHRONA PRZECIWPRZEPięCIOWA**

Projektowana instalacja wyposażona będzie w ochronniki przeciwprzepięciowe zgodnie z projektem technicznym.

#### **• OCHRONA PRZECIWPORAZENIOWA**

Instalacje w budynku zostaną wyposażone w środki ochrony przeciwporażeniowej w zakresie ochrony podstawowej, ochrony przy uszkodzeniu oraz ochrony uzupełniającej.

Ochrona podstawowa – ochrona przed dotykiem – zrealizowana zostanie poprzez zastosowanie izolacji części czynnych oraz odpowiedni stopień ochrony IP poszczególnych urządzeń.

Ochrona przy uszkodzeniu – ochrona przed dotykiem pośrednim – zapewniona zostanie poprzez zastosowanie samoczynnego wyłączenia zasilania wyłącznikami i bezpiecznikami.

Jako ochronę uzupełniającą należy stosować wyłączniki różnicowo prądowe oraz połączenia wyrównawcze.

Zabezpieczenie instalacji wykonać zgodnie z projektem technicznym.

#### **• WYMAGANIA DOTYCZĄCE OSZCZĘDNOŚCI ENERGII**

Zastosowanie źródeł LED wpływa na oszczędzanie energii elektrycznej w porównaniu ze standardowymi żarówkami źródłami światła.

## • ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII

Ze względów technicznych oraz ekonomicznych niemożliwe jest, w odniesieniu do zapotrzebowanej mocy zastosowanie alternatywnych odnawialnych źródeł energii elektrycznej.

## 13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

### 13.1. PARAMETRY BUDYNKU

- powierzchnia zabudowy - 82,02 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa - 62,00 m<sup>2</sup>
- kubatura - 295,50 m<sup>3</sup>
- wysokość – 4,20 m – budynek niski (N),
- ilość kondygnacji nadziemnych – 1
- ilość kondygnacji podziemnych – 0

**Budynek zaprojektowano jako jedną, osobną strefę pożarową.**

### 13.2. CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO

Palne materiały występujące w budynku to głównie wyposażenie pomieszczeń, ubiory, drewno, drewnopodobne, papier, tkaniny, tworzywa sztuczne.

Lp.	Substancja - materiał	Charakterystyka
1.	Drewno, drewnopochodne	- łatwo zapalne, - temperatura zapalenia: 300 – 400 °C, - ciepło spalania: 18, MJ/kg
2.	Papier, karton	- łatwo zapalny, – temperatura zapalenia: 230oC, w stanie rozluźnionym pali się intensywnie i szybko - ciepło spalania: 16 MJ/kg
3.	Folia polietylenowa (PE)	- łatwo zapalna, o małej odporności na działanie ciepła, - polietylen pali się sam; żółty świecący, w środku niebieski płomień; po krótkim paleniu spadają krople stopionego materiału, przy czym płomień utrzymuje się na kroplach; - podczas palenia wydzielają duże ilości dymów i gazów toksycznych, - ciepło spalania: 42MJ/kg
4.	Polichlorek – wyroby plastyfikowane (PCV)	- palne, - temperatura zapalenia: 400 – 500 °C, - podczas palenia wydzielają duże ilości dymów i gazów toksycznych, - ciepło spalania: 25MJ/kg
5.	Polipropylen (PP)	- ciało stałe w temp. 20 °C, palne, - temperatura przetwórstwa 230 – 280 °C, - ciepło spalania – 43 MJ/kg
6.	Poliamid	- palny, własności samogasnące, - temperatura mięknięcia 190, - ciepło spalania 29 MJ/kg
7.	ABS (elementy sprzętu AG)	- ciało stałe w temp. 20 °C, palne, - temperatura zap. 390 °C. - ciepło spalania; 36 MJ/kg
8.	Poliester	- palny, pali się po zapaleniu bez obecności zewnętrznego źródła ciepła, - temperatura topnienia 220 – 230 °C, - temperatura rozkładu ok. 300 °C, - ciepło spalania 31 MJ/kg

9.	Tworzywa sztuczne /polietylen, PCV/	- palne, - temperatura zapalenia: 400 - 500 °C, - podczas palenia wydzielają duże ilości dymów i gazów toksycznych.
10.	Tkaniny bawełniane	- łatwe zapalenie, - temperatura zapalenia: 225 °C

### 13.3. KWALIFIKACJA POŻAROWA

Budynek zaprojektowano jako osobną strefa pożarowa w kategorii zagrożenia ludzi: ZL III. W budynku nie przewiduje się pomieszczeń przeznaczonych na jednoczesny pobyt ludzi w ilości ponad 50 osób.

### 13.4. GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO

Dla pomieszczeń, kwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi, gęstości obciążenia ogniowego nie oblicza się.

### 13.5. OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH

Przeznaczenie i funkcja budynku nie zakładają możliwości występowania pomieszczeń i przestrzeni kwalifikowanych do zagrożonych wybuchem.

### 13.6. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKÓW ORAZ KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNIU PRZEZ ELEMENTY BUDOWLANE.

#### • Klasa odporności pożarowej

Zgodnie z przepisami techniczno – budowlanymi budynki zaprojektowano w klasie D odporności pożarowej (ze względu na wysokość stropu nad pierwszą kondygnacją poniżej 9 m nad poziomem terenu obniżono wymaganą klasę odporności pożarowej z C na klasę D).

#### • Klasa odporności ogniowej elementów budowlanych

Poszczególne elementy budowlane zaprojektowano odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej w następującej klasie odporności ogniowej:

Element budowlany	Klasa odporności ogniowej D
Główne elementy konstrukcji	<b>R 30</b>
Ściany zewnętrzne (wraz z połączeniem ze stropem)	<b>EI 30</b>
Ściany wewnętrzne	-
Strop	<b>REI 30</b>
Konstrukcja dachu *)	-
Przekrycie dachu *)	-

Oznaczenia w tabeli:

R – nośność ogniowa,

E – szczelność ogniowa,

I – izolacyjność ogniowa,

Uwaga: jeżeli przegroda jest częścią konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R).

#### • Stopień rozprzestrzeniania ognia

Wszystkie elementy budowlane wymagają wykonania o stopniu nierozprzestrzeniającym ognia.

#### • Elementy wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego

Stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące jest zabronione. Sufity podwieszane należy wykonać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

### 13.7. STREFY POŻAROWE I STREFY DYMOWE

Budynek zaprojektowano jako jedną, osobną strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Nie wyznaczono osobnych stref dymowych.

### **13.8. USYTUOWANIE BUDYNKU**

Projektowany budynek sanitariatów zlokalizowano pomiędzy istniejącym budynkiem Ochotniczej Straży Pożarnej a granicą z działką nr ewid. 67, z jednej strony przylega on do ściany szczytowej istniejącego budynku OSP, natomiast ściana przeciwna znajduje się na granicy z działką nr ewid. 67. Ściana frontowa oraz tylna projektowanego budynku sanitariatów znajdują się w jednej linii ze ścianami istniejącego budynku OSP. Projektowany budynek sanitariatów znajduje się w odległości 8 m od istniejącego na sąsiedniej działce (nr ewid. 67) budynku mieszkalnego. Ścianę usytuowaną w granicy działki oraz ścianę przylegającą do istniejącego budynku OSP zaprojektowano na własnym fundamencie jako ścianę oddzielenia pożarowego w klasie odporności ogniowej REI 60. Na ścianach dochodzących do ściany oddzielenia przeciwpożarowego znajdującej się w granicy działki zastosowano pasy z materiału niepalnego o szerokości 2,0 m i klasie odporności ogniowej EI 60. Ścianę oddzielenia przeciwpożarowego przylegającą do istniejącego budynku wysunięto na odległość 0,3 m poza lico ściany zewnętrznej budynku istniejącego.

### **13.9. WARUNKI EWAKUACJI**

Przyjęto 50 użytkowników mogących jednocześnie przebywać w projektowanym budynku.

Długość przejścia z najdalszego miejsca w pomieszczeniach na drogę ewakuacyjną nie przekracza 10,0 m oraz przebiega maksymalnie przez 3 pomieszczenia. Zapewniono szerokość przejścia w pomieszczeniach wynoszącą co najmniej 0,9 m, a wyjścia z pomieszczeń na drogę ewakuacyjną zamknięto drzwiami o szerokości w świetle ościeżnicy 0,9 m.

Drzwi do pomieszczeń higienicznosanitarnych należy wyposażać w samozamykacze – zgodnie z oznaczeniem na rysunku A-01.

Długość drogi ewakuacyjnej od wyjścia z pomieszczeń na zewnątrz budynku nie przekracza 8,0 m oraz ma zapewnioną szerokość przejścia wynoszącą co najmniej 1,4 m i wysokość co najmniej 2,2 m na całym odcinku. Obudowa drogi ewakuacyjnej będzie spełniała wymagania klasy odporności ogniowej EI 15. Jako wyjście ewakuacyjne na zewnątrz budynku zastosowano drzwi dwuskrzydłowe otwierane na zewnątrz o szerokości nieblokowanego skrzydła w świetle ościeżnicy wynoszącej 1,0 m.

Drzwi stanowiące przejście do budynku istniejącego wykonane będą w klasie odporności ogniowej EI 30 oraz zostaną wyposażone w samozamykacze (nie będą one stanowiły wyjścia ewakuacyjnego).

### **13.10. ZABEZPIECZENIE PRZECIWPOŻAROWE INSTALACJI UŻYTKOWANYCH**

W projektowanym budynku zastosowane będą następujące zabezpieczenia przeciwpożarowe:

- instalacja odgromowa,
- zabezpieczenie przeciwpożarowe przejść instalacyjnych przez przegrody budowlane (ściany sąsiadujące budynku projektowanego i istniejącego). Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego, zostaną wykonane jako przejścia zabezpieczone do klasy odporności ogniowej tych elementów – EI 60.
- instalacja elektryczna w budynku powinna odpowiadać wymaganiom określonym dla środowiska ZL.

Instalacje użytkowe w budynku należy zrealizować w oparciu o stosowną dokumentację.

Przejścia instalacyjne przez ściany i stropy oddzielenia przeciwpożarowego należy uszczelnić przepustami instalacyjnymi o klasie odporności ogniowej (EI) wymaganej dla tych przegród.

### **13.11. DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH**

Budynek zostanie wyposażony w następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, na drogach ewakuacyjnych.

#### **• Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne**

W budynku projektuje się wykonanie samoczynnie załączające się w przypadku zaniku napięcia w oświetleniu podstawowym awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych.

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne będzie działać przez co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego.

#### **• Przeciwpożarowy wyłącznik prądu**

Brak konieczności stosowania przeciwpożarowego wyłącznika prądu – kubatura strefy pożarowej nie przekracza 1000 m<sup>3</sup>.

#### **• Wyposażenie w hydranty wewnętrzne**

Brak konieczności stosowania hydrantów wewnętrznych – budynek niski o powierzchni strefy pożarowej zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL III nieprzekraczającej 1000 m<sup>2</sup>.

### **13.12. WYPOSAŻENIE W GAŚNICE**

Budynek należy wyposażać w przenośne gaśnice w ilości:

- gaśnice proszkowe ABC 6 kg lub 4 kg wg wskaźnika: 2 kg środka gaśniczego zawartego w gaśnicach na 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej,
- maksymalna odległość z każdego miejsca w budynku, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie może przekroczyć 30 m,
- minimalna szerokość dojścia do gaśnicy – 1,0 m.

Szczegółowy wykaz gaśnic przenośnych i ich rozmieszczenie powinno być ustalone w INSTRUKCJI BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO, opracowanej dla budynku.

### **13.13. PRZYGOTOWANIE OBIEKTU I TERENU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZO – GAŚNICZYCH**

#### **• Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru**

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru projektowanego budynku wynosi 10 dm<sup>3</sup>/s. Będzie ono zapewnione z jednego hydrantu zewnętrznego DN 80. Najbliższy hydrant DN 80 znajduje się w odległości 30 m od projektowanego budynku.

#### **• Drogi pożarowe**

Brak konieczności doprowadzenia drogi pożarowej – budynek niski o powierzchni strefy pożarowej zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL III nieprzekraczającej 1000 m<sup>2</sup>.

### **14. INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO OD PRZEPISÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH**

Nie dotyczy

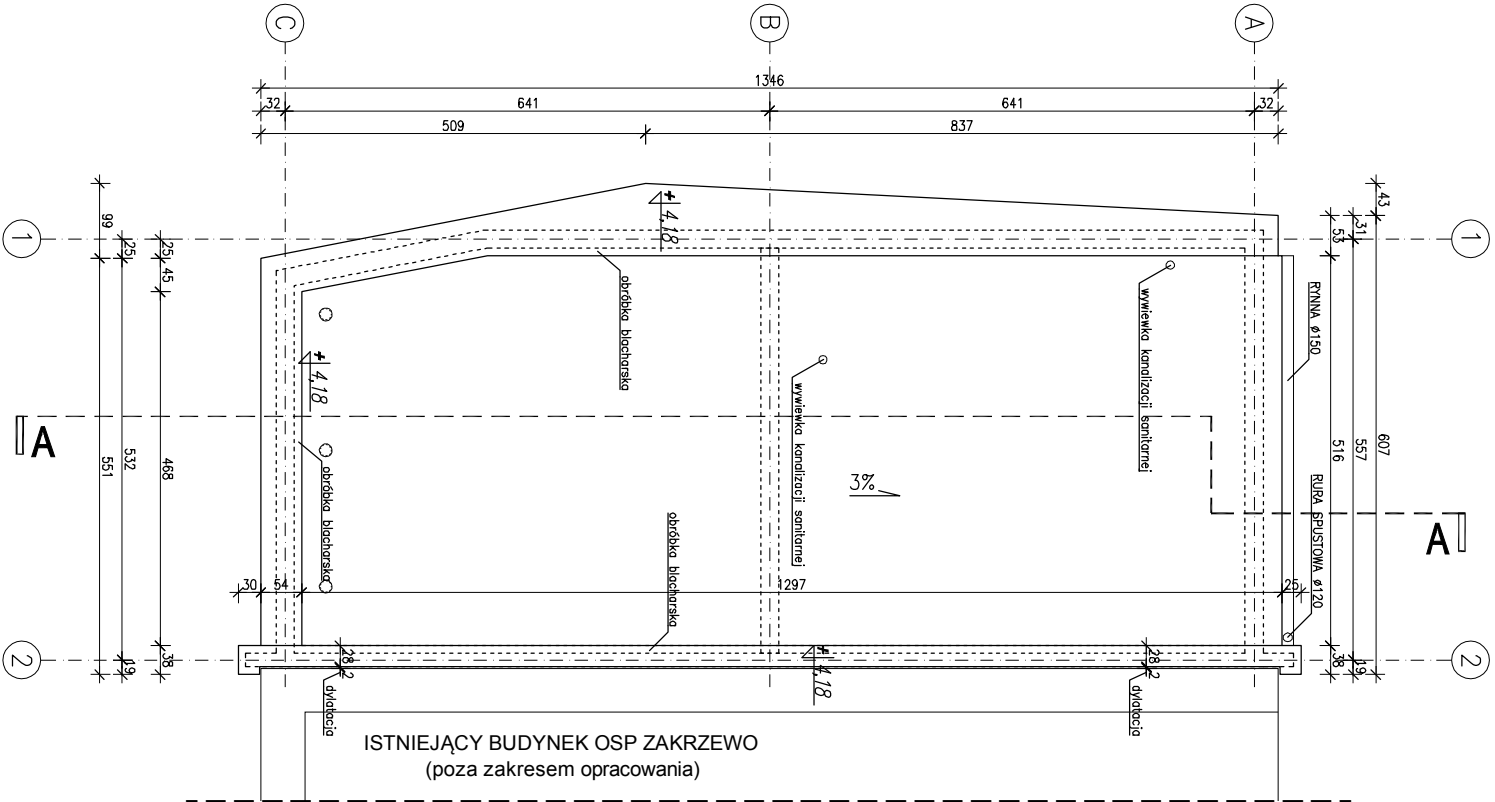
### **15. UWAGI KOŃCOWE**

- Niniejsze opracowanie służy do celów uzyskania pozwolenia na budowę, nie stanowi podstawy do realizacji obiektu. Podstawą do realizacji konstrukcji może być jedynie projekt techniczny/wykonawczy opracowany na podstawie niniejszego projektu budowlanego przez uprawnionego projektanta i uzgodniony z autorem projektu budowlanego.
- Wszelkie niejasności dotyczące niniejszego projektu oraz ewentualne zmiany zastosowanych rozwiązań należy bezwzględnie, na bieżąco, w ramach nadzoru autorskiego konsultować i uzgodnić z jednostką projektową i upoważnionymi przez nią projektantami.
- Nie dopuszcza się wprowadzania zmian do projektu bez zgody autorów niniejszego opracowania. Wszystkie zmiany muszą uzyskać pisemną zgodę autorów.
- Wszelkie prace budowlane przy wykonywaniu obiektu należy wykonać zgodnie z niniejszym projektem, normami i normatywami PN, wiedzą techniczną, pod właściwym kierownictwem osoby uprawnionej oraz z zachowaniem przepisów BHP (stosować odzież ochronną, zabezpieczenia montażowe i zapewniające stateczność wznoszonym konstrukcjom).
- Do prac budowlanych należy stosować wyłącznie materiały i wyroby posiadające odpowiednie dopuszczenia i atesty umożliwiające ich stosowanie w Polsce.

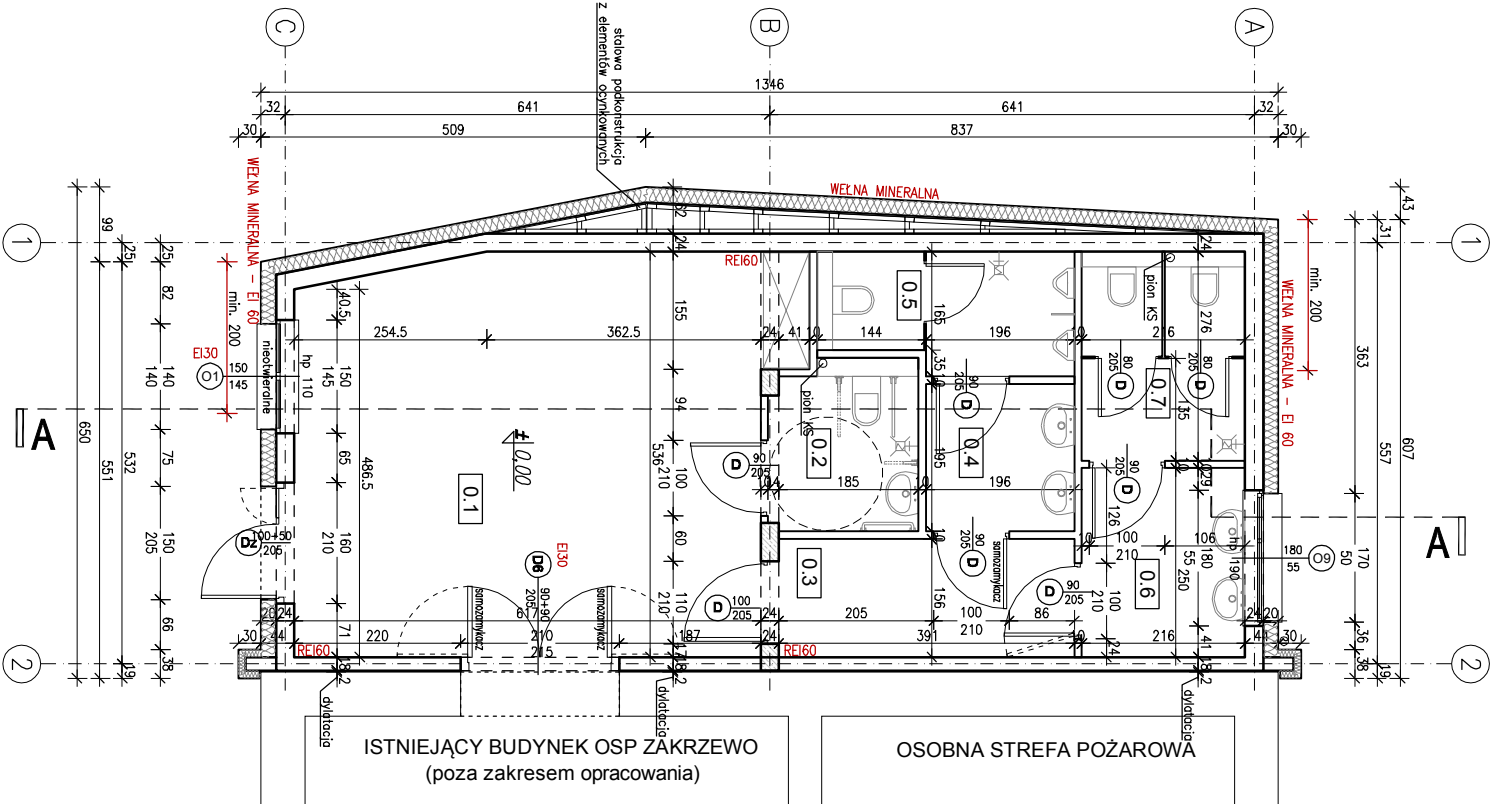
#### **Opracowała:**

mgr inż. arch. ANNA SMÓLSKA  
nr upr. Wp-OIA/OKK/19/2010

RZUT DACHU



RZUT PARTERU





## PRZEGRODY POZIOME

X1		X3	
POSADZKA NA GRUNCIE		TARAS/CHODNIK	
posadzka, rozciąganie indywidualne	2 cm	nawierzchnia z kostki betonowej	6 cm
gład cementowa zbrojona	5 cm	podstypka cementowo-piaskowa 1:4	3 cm
folia przeciwwilgociwowa		podbudowa z gruntu stabilizowanego	
syntropian twardy EPS 100-036	15 cm	ciemniem o $f_{Rm}=2,5MPa$	15 cm
izolacja przeciwwodna			
pokład betonowy B10	15 cm		
podstypka żwirowo-piaskowa	30 cm		
grunt rodzimy			

**STROPDACH** **(X2)**

2x papa termozgrzewalna			
deklewanie pełnej płyty OSB wodoodporna	2 cm		nawierzchnia z kostki betonowej
belka drewniana			podstapka cementowo-piaskowa 1:4
włena mineralna	25 cm		podbudowa z kruszywa łamanego 0/3,5 cm
folia parozalocząca			stabilizowana mechanicznie
słupki poduszczany - płyta g-k na niascie			warstwa oddziawiająca-oszczwigająca z grunów
(w pom. sanitarnych płyta g-k wodoodporna)			niewsadzinowych
			15 cm

X4 UTWARDZENIA (dop. ruch pojazdów,

nawierzchnia z kostki i betonowej	8 cm
podsyпка cementowo-piaskowa	14 cm
podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5 cm	3 cm
stabilizowana mechanicznie	25 cm
warsztwa oddziałająca-odsączająca z gruntów	15 cm
niewysadzinowch	

## PRZEGRODY PIONOWE

<p><b>X1</b></p> <p><b>SCIĄNNA FUNDAMENTOWA</b></p> <p>folia kubełkowa, ocieplona styropian EPS 100-036/styrodur płoniana izolacja przeciwwodna blozki betonowe M6 płoniana izolacja przeciwwodna</p> <p>15 cm 24 cm</p>	<p><b>X3</b></p> <p><b>SCIĄNKA ATTYSKI FRONTOWEJ</b></p> <p>tylnik żewm., mineralny cienkowarstwowy + siatka + warstwa gruntująca + farba wełna mineralna konstrukcja drewniana folia parotłoczopijna wełna mineralna zapoba termicz.grzewalnia (w/wyinięta z dachu)</p> <p>20 cm 24 cm 10 cm</p>
--	---

②Y<sub>2</sub>

<p>tylnk zewn. mineralny ciekawostkowy i stłakka + wazstwa grunilajaca + farba welna mineralna bloclki silikatoze tylnk wewnetrzny gipsowy</p> <p>20 cm 24 cm</p>	<p>bloclki gipsowe /bloclki gipsowe wodoodpome np. Rlgicoc lub inne rownowazne</p> <p>10 cm 10 cm</p>
---	---

④ Y4

tynek zeewn. mineralny ciekokwasowy + siatka + warstwa gruntułująca + farba	20 cm
wełna mineralna	24 cm
konstrukcja drewniana	
folia paroizolacyjna	
wełna mineralna	10 cm
2x papa termozgrzewalna (wymięta z dachu)	

③

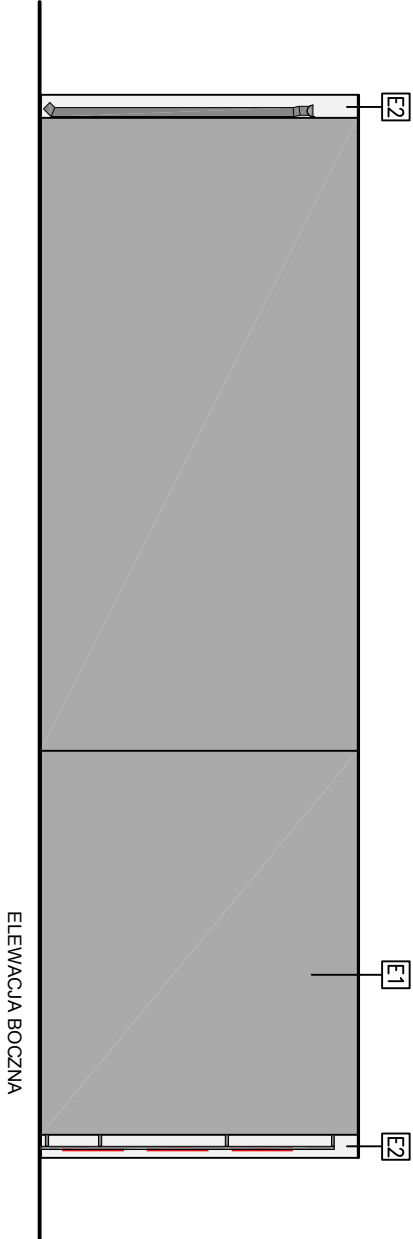
lynk zewn. mineralny cieniokwaśtomowy + siłka + warstwa gruntujuąca + farba wełna mineralna bloczki siłkowe folia parizolacyjna wełna mineralna Zespła (termozgrzewalna ( <a href="http://www.ineta.z-dachu">www.ineta.z-dachu</a> ))	20 cm 18 cm 10 cm
---	-------------------------

④4

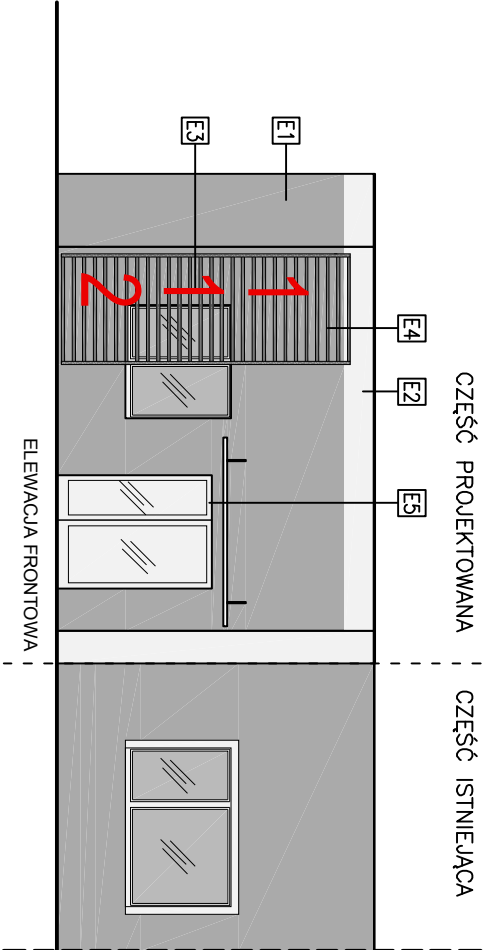
blocki gipsowe	10 cm
/blocki gipsowe wodoodporne	10 cm
np. Rigifloc lub inne równoważne	
tylnik wewnętrzny gipsowy	

$\pm 0,00 = 89,00 \text{ m n.p.m.}$   
Poziom  $\pm 0,00$  posadzki nowoprojektowanego obiektu wykonać na takim samym poziomie jak w istniejącym obiekcie.

<p><b>UWAGI:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <u>Projekt w rozpatrywać łącznie z projektem technicznym.</u></li> <li>2. Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie. W razie stwierdzenia niezgodności z dokumentacją projektową, należy poinformować głównego projektanta.</li> <li>3. Wymiary parapetów oraz otworów okiennych i drzwiowych podano od posadzki lub poziomu. Powierzchnie liczone w stanie wykończonym.</li> <li>4. Wymiarowanie na stanie surowym bez uwzględnienia grubości tynków. Powierzchnie liczone w stanie surowym w uwzględnieniem tynków wewnętrznych.</li> <li>5. Przed zamowieniem stolarki należy sprawdzić wymiary otworów w stanie surowym w oparciu o załączenia producenta koła gazowego.</li> <li>6. Wymiary kanałów spalinowych należy skorygować w oparciu o załączenia producenta koła gazowego.</li> <li>7. Opracowanie służą do celów użytkowania pozwolenia na budowę, nie stanowi podstawy do realizacji obiektu. Podstawią może być jedynie projekt techniczny opracowany na podstawie niniejszego projektu architektoniczno-budowlanego przez uprawnionego projektanta i uzgodniony z autorem projektu budowlanego.</li> <li>8. Elementy wyposażenia zamawiać po wykonaniu ston działowych wg zezwolenia na wykonanie zmian w projekcie budowlanym.</li> <li>9. Poziom posadzki przyjąć w oparciu o istniejącą rzędną posadzki. Przyjąć wartość należy zweryfikować i dostosować do sytuacji zastanej na budowie.</li> <li>10. W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązującą: <ul style="list-style-type: none"> <li>- warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych,</li> <li>- normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego,</li> <li>- instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej,</li> <li>- warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano instalacyjnych.</li> </ul> </li> <li>11. Szczegółowy wybór materiałów i rozwiązań na etapie wykonawstwa wg systemów producenta, po uprzednim uzgodnieniu z Inspektorem nadzoru inwestorskiego.</li> </ol>		<p><b>A.N.I. PRACOWNIA PROJEKTOWA</b></p> <p><b>60-303 Poznań, ul. Olszynka 9/6, 601 862 875</b></p>		<p><b>ARCHITEKTURA</b></p>	
TEMAT	OPRACOWANIA:	BUDYNEK SANITARIATÓW PRZY BUDYNKU OSP ZAKRZEWO	Projektant:	Faza: <b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY</b>	
LOKALIZACJA:	ZAKRZEWO, obręb 0012, gmina Dopiewo	ul. Długa, dz. nr 65/1, 65/2, 66	mgr inż. arch. Anna Smółka nr upr. WP.OIA/OKK/pb/19/2010		
INWESTOR:	GMINA DOPIEWO	ul. Leśna 1C, 62-070 Dopiewo	Sprawdzający: mgr inż. arch. Adam Zydorczak nr upr. 356/PW/92		
TEMAT RYSUNKU:	<b>PRZEKRÓJ A-A</b>		Opracował: mgr inż. Aleksandra Marek	DATA:	10.2021
				SKALA:	1:100
				NR KRS.:	A-02

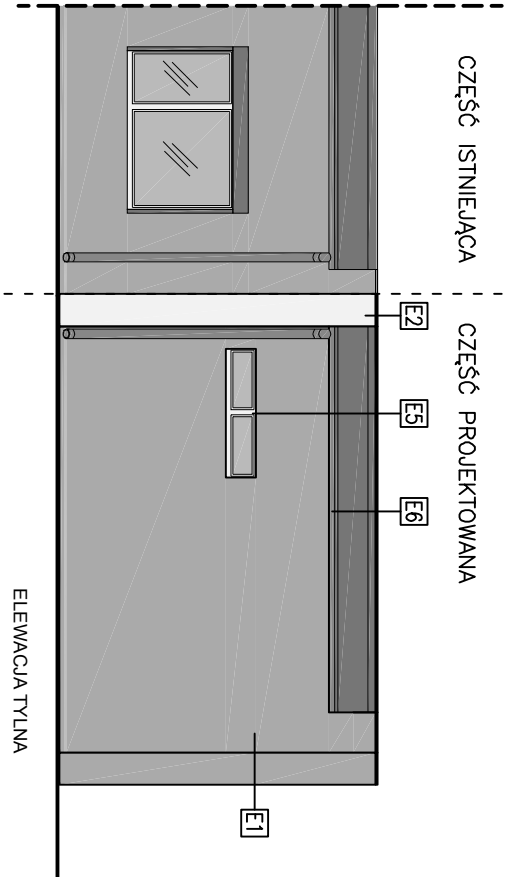


ELEWACJA BOCZNA



ELEWACJA FRONTOWA

OZNACZENIE		KOLOR
E1	TYNK	SZARY (RAL 7035)
E2	TYNK	BIŁY
E3	NUMER ALARMOWY	CZERWONY (RAL 3000)
E4	KONSTRUKCJA ALUMINIOWA	CIEMNOSZARY (RAL 7024)
E5	STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA	BIŁY
E6	RYNNY I RURY SPUSTOWE	JASNO SZARY (RAL 9006)



ELEWACJA TYLNA

±0,00 = 89,00 m n.p.m.  
Poziom ±0,00 posadzki nowoprojektowanego obiektu wykonać na takim samym poziomie jak w istniejącym obiekcie.

UWAGI:

1. Projekt w rozpatrywać łącznie z projektem technicznym.
2. Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie. W razie stwierdzenia niegodności z dokumentacją projektową, należy poinformować głównego projektanta.
3. Wymiary parapetów oraz otworów okiennych i drzwiowych podano od posadzki w stanie wykonanym.
4. Wymiarowanie w stanie surowym bez uwzględnienia grubości tynków. Powierzchnie liczone w stanie wykonanym z uwzględnieniem tynków wewnętrznych.
5. Przed zamówieniem stłokli należy sprawdzić wymiary otworów w stanie surowym na budowie.
6. Wymiary kanałów spalinowych należy skorygować w oparciu o zalecenia producenta kotła gazowego.
7. Opracowanie służy do celów uzyskania pozwolenia na budowę, nie stanowi podstawy do realizacji obiektu. Podstawą może być jedynie projekt techniczny opracowany na podstawie niniejszego projektu architektoniczno-budowlanego przez uprawnionego projektanta i uzgodniony z autorem projektu budowlanego.
8. Elementy wyposażenia zamawiać po wykonaniu i cian działowych wg rzeczywistych wymiarówpomieszczeń na podstawie pomiarów wykonanych podczas budowy.
9. Poziom posadzki przyjąć w oparciu o istniejącą rzędną posadzki. Przyjąć wartość: należy zwrócić uwagę i dostosować do sytuacji zastanej na budowie.
10. W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązującą:
  - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych,
  - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego,
  - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej,
  - warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano instalacyjnych.
11. Szczegółowy wybór materiałów i rozwiązań na etapie wykończenia wg systemów producenta, po uprzednim uzgodnieniu z inspektorem nadzoru inwestorskiego.

<b>A.N.I. PRACOWNIA PROJEKTOWA</b>		BRANŻA:	ARCHITEKTURA		
60-303 Poznań, ul. Olszynka 9/6, 601 862 875		Faza:	PROJEKT		
OPRACOWANIA:		BUDYNEK SANITARIATÓW PRZY BUDYNKU OSP ZAKRZEWO		PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY	
LOKALIZACJA:		ZAKRZEWO, obręb 0012, gmina Dopiewo		Projektant: mgr inż. arch. Anna Smółka nr upr.: WP-01A/OKK/LpB/19/2010	
INWESTOR:		ul. Długa, dz. nr 65/1, 65/2, 66		Sprawdzający: mgr inż. arch. Adam Zydotczak nr upr.: 356/P/W/92	
GMINA DOPIEWO		ul. Leśna 1C, 62-070 Dopiewo		Opracował: mgr inż. Aleksandra Marek	
TEMAT RYSUNKU:		ELEWACJE		DATUM:	10.2021
				SKALA:	1:100
				NR RYS.:	A-03

# PROJEKT BUDOWLANY

## OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

Nazwa zamierzenia budowlanego:	BUDYNEK SANITARIATÓW PRZY BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W ZAKRZEWO
Kategoria obiektu budowlanego:	<b>VIII</b>
Jednostka ewid.:	302105_2 GMINA DOPIEWO
Obręb ewid.:	302105_2.0012 ZAKRZEWO
Nr ewid. działki:	<b>65/1, 65/2, 66</b>
Inwestor:	<b>GMINA DOPIEWO</b> ul. Leśna 1C, 62-070 Dopiewo
Generalny Projektant:	<b>A.N.I. PRACOWNIA PROJEKTOWA</b> <b>ANNA SMÓLSKA</b> ul. Olszynka 9/6 60-303 Poznań

## **SPIS ZAWARTOŚCI**

1.	INFORMACJA BIOZ	str. 3
2.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	str. 9
3.	UCHWAŁA XXXIV/429/21 RADY GMINY DOPIEWO Z DNIA 27 WRZEŚNIA 2021 ROKU. W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU W MIEJSCOWOŚCI ZAKRZEWO W REJONIE ULICY NIEZŁOMNYCH I SPORTOWEJ, GMINA DOPIEWO	str. 11
4.	ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO	str. 27

# PROJEKT BUDOWLANY

# **A.N.I.**

PRACOWNIA PROJEKTOWA

**Anna Smólska**

60-303 POZNAŃ, ul. OLSZYŃKA 9/6, tel. 601 862 875, 512 577 666

## INFORMACJA BIOZ

**BUDYNEK SANITARIATÓW PRZY BUDYNKU OCHOTNICZEJ**

**STRAŻY POŻARNEJ W ZAKRZEWIE**

**NAZWA  
OBIEKTU:** BUDYNEK SANITARIATÓW

**KATEGORIA** VIII

**ADRES  
OBIEKTU:** ZAKRZEWO, gm. DOPIEWO  
dz. nr **65/1, 65/2, 66**

**INWESTOR:** **GMINA DOPIEWO**  
UL. LEŚNA 1C  
62-070 DOPIEWO

ZAKRES	OPRACOWAŁ	NR UPRAWNIEŃ I SPECJALNOŚĆ	PODPIS
ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROWANIE TERENU	mgr inż. arch. <b>ANNA SMÓLSKA</b>	<b>WP-OIA/OKK/UpB/19/2010</b> W specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
	<u>SPRAWDZAJĄCY:</u> mgr inż. arch. <b>ADAM ZYDORCZAK</b>	<b>356/PW/92</b> W specjalności architektonicznej w zakresie architektury	

**POZNAŃ/ PAŹDZIERNIK 2021**

**Opracowana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 z 2003r. poz. 1126)**

**(Wykonano w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 z 2003r. poz. 401)**

## **1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów**

Przedmiotem opracowania projektowego, którego dotyczy niniejsza informacja jest budowa budynku sanitariatów przy budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Zakrzewie. Zamierzenie budowlane obejmuje cały zakres wykonywania robót od fundamentowania obiektów po roboty wykończeniowe.

## **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Teren planowanej inwestycji znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego budynku OSP w Zakrzewie. Na działkach znajduje się jeden, wielokrotnie rozbudowywany budynek OSP Zakrzewo (parterowy budynek mieszczący garaże dla samochodów ratowniczych wraz z pomieszczeniami pomocniczymi oraz salę spotkań). Do istniejącego budynku doprowadzone są przyłącza: kanalizacji sanitarnej, wodociągowe, gazowe, elektroenergetyczne.

## **3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Przed przystąpieniem do jakichkolwiek prac budowlanych należy działkę ogrodzić wzdłuż granic własności ogrodzeniem tymczasowym, zabezpieczającym przed dostępem osób postronnych. Należy umieścić właściwe tablice ostrzegawcze informujące o zakazie wstępu na teren budowy.

## **4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skale i rodzaje zagrożeń, oraz miejsce ich wystąpienia.**

### **4.1. roboty ziemne**

Należy wykonać za pomocą sprzętu ciężkiego lub ręcznie po wytyczeniu geodezyjnym planowanego obiektu zgodnie z rzutem fundamentów. Przed przystąpieniem do robót sprawdzić czy operatorzy maszyn przeszli odpowiednie przeszkolenie w zakresie bhp i czy posiadają odpowiednie kwalifikacje. Na działce występują grunty piaszczyste.

Wykopy na głębokość do 1,0 m należy zabezpieczyć przez skarpowanie (kąt nachylenia skarp 45°-60°). Wykopany urobek należy odkładać w odległości > 1,0 m od krawędzi skarpy. Wykopy fundamentowe wykonywane w granicy działki należy zabezpieczyć w taki sposób, aby nie naruszyć terenu sąsiedniego.

W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze.

Każdorazowe rozpoczęcie robót w wykopie wymaga sprawdzenia stanu jego skarp.

Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

### **4.2. roboty zbrojarskie i betoniarskie**

W przygotowanych wykopach na warstwie podbetonu ułożyć zbrojenie wykonane zgodnie z projektem. Chodzenie po ułożonych elementach zbrojenia jest zabronione. Podczas wylewania masy betonowej do wykopu i przygotowanego deskowania ścian fundamentowych należy zadbać o stopniowe i równomierne jej rozprowadzenie.

### **4.3. roboty murarskie i tynkarskie**

Kominy wykonywane na wysokości powyżej 1m należy wykonywać z pomostów rusztowań.

Pomost rusztowania do robót murarskich powinien znajdować się poniżej wznoszonego muru na poziomie co najmniej 0,5m od jego górnej krawędzi.

Wykonywanie robót murarskich i tynkarskich z drabin przystawnych jest zabronione.

Chodzenie po świeżo wykonanych murach, płytach, stropach i niestabilnych deskowaniach oraz wychylanie się poza krawędzie konstrukcji bez dodatkowego zabezpieczenia i opieranie o balustrady jest zabronione.

### **4.4. rusztowania i ruchome podesty robocze**

Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym.

Osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy ruchomych podestów roboczych powinni posiadać wymagane uprawnienia.

Rusztowania należy ustawiać na podłożu ustabilizowanym i wyprofilowanym ze spadkiem umożliwiającym odpływ wód opadowych.

Rusztowanie z elementów metalowych powinno być uziemione i posiadać instalację piorunochronną.

### **4.5. roboty na wysokości**

Osoby przebywające stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1m od podłogi lub ziemi powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości – balustradą o wysokości 1,1m.

Przemieszczane w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub przewodnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,5m wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia. Długość linki bezpieczeństwa, szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,5m.

### **4.6. roboty dachowe**

Wykonywane ręcznie, cieśle na wysokościach powinni być wyposażeni w zasobniki na narzędzia ręczne, uniemożliwiające wypadanie narzędzi oraz nie utrudniające swobody ruchu. Ręczne podawanie w pionie długich przedmiotów, a w szczególności płatwi lub stężeń jest dozwolone wyłącznie do wysokości 3,0m.

Roboty dachowe montażowe wykonuje zespół liczący co najmniej trzy osoby oraz w razie potrzeby dźwig z operatorem posiadającym odpowiednie przeszkolenie.

#### **4.7. roboty dekarские i izolacyjne**

Kotły do podgrzewania masy bitumicznej powinny być zaopatrzone w pokrywę i szczelnie zamknięte, oraz wypełnione nie więcej niż do 3/4 ich wysokości.

#### **5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Roboty szczególnie niebezpieczne nie występują.

#### **6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

Strefy szczególnego zagrożenia zdrowia nie występują.

**Kierownik budowy jest zobowiązany w oparciu o powyższą informację do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie przed jej rozpoczęciem.**

#### **7. W trakcie wykonywania robót budowlanych - instalacyjnych należy przestrzegać ogólnych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności należy zwrócić uwagę na następujące zagadnienia:**

- praca na wysokości (dopuszcza się do pracy na wysokości tylko osoby posiadające odpowiednie badania lekarskie),
- zastosowanie materiałów i urządzeń ciężkich,
- stosowanie materiałów żrących lub cuchnących - chemikaliów niebezpiecznych grożących zatruciem lub uszkodzeniem powłoki skórnej,
- praca z narzędziami elektrycznymi (elektronarzędzia, spawanie),
- występowanie gorącej wody oraz zgrzewania materiałów,
- hałas pochodzący od maszyn i urządzeń,
- wykonywanie wykopów (zabezpieczenia przed zasypianiem ziemią, możliwość występowania licznego uzbrojenia podziemnego w otwartych wykopach).
- w przypadku układania rur (kanalizacyjnych, wodnych) w wykopach oraz osadzania w nich studni (kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej) oraz wpustów (kanalizacji deszczowej) należy wykopy te zabezpieczyć przed osunięciem się ziemi oraz przed wpadnięciem do nich pracowników. Należy zachować ostrożność przy wykonaniu wykopów w miejscach istniejącej sieci elektroenergetycznej (możliwość porażenia prądem), gazowych (możliwość wybuchu) oraz podczas ich zasypywania.

#### **8. Roboty będą prowadzone przez firmy posiadające niezbędne uprawnienia do prowadzenia robót.**

#### **9. Pracownicy posiadać winni wszelkie niezbędne uprawnienia do prowadzenia robót, a prawidłowość ich wykonania będzie sprawdzał Inspektor Nadzoru posiadający wszelkie niezbędne do tego uprawnienia i pozwolenia.**

#### **10. Teren budowy będzie ogrodzony, w sposób uniemożliwiający przebywanie osobom postronnym. Ewentualne przejścia w pobliżu budowy powinny być odpowiednio zabezpieczone i zorganizowane w sposób zapewniający bezpieczeństwo.**

#### **11. Wykopy zabezpieczone i odpowiednio oznakowane.**

#### **12. W trakcie robót budowlanych-instalacyjnych należy przede wszystkim chronić głowę i oczy. Bezwzględnie używać okularów ochronnych, kasków, rękawic i obuwia z osłoną palców. Bezwzględnie stosować różnego rodzaju osłony, zabezpieczenia, siatki poziome i pionowe, balustrady i odbojnice. Pracownicy zatrudnieni przy realizacji robót muszą być przeszkoleni w zakresie BHP.**

#### **13. Informacja o prowadzeniu instruktażu pracowników i szkoleń**

- Szkolenie wstępne - po przyjęciu pracownika do pracy – instruktor BHP,
- Instruktaż stanowiskowy - przed przystąpieniem do robót na terenie budowy- kierownik lub osoba przez niego wyznaczona,
- Szkolenie podstawowe - w czasie 6 miesięcy od przyjęcia do pracy,
- Szkolenie okresowe - dla stanowisk robotniczych raz na rok,
- Szkolenie z zakresu prowadzenia robót gazoniebezpiecznych,
- Szkolenie z zakresu prawa budowlanego- przed wejściem na budowę.
- Świadectwa odbycia szkoleń znajdują się w aktach osobowych każdego pracownika lub w dzienniku szkoleń BHP na budowie.

#### **14. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom**

- przed rozpoczęciem robót należy zapoznać się szczegółowo z dokumentacją budowlaną, zwracając uwagę na warunki wydane w uzgodnieniach, zachowując wytyczne wykonawstwa i odbioru robót,
- całość prac instalacyjnych należy wykonać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych cz.II Instalacje sanitarne i przemysłowe, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych "SGGIK z 1994 roku, przepisami BHP i p.poż. oraz warunkami zawartymi w rozporządzeniach,
- przestrzegać, aby drogi dojazdowe były przejezdne, zabrania się składowania na nich materiałów budowlanych, gromadzenia sprzętu, itp.,
- na placu budowy w widocznym miejscu powinien znajdować się sprzęt p.poż.,
- w trakcie wykonywania robót należy zachować wszelkie wymogi bhp, dotyczące robót ziemnych i pracy w wykopach, a przede wszystkim:
- zabezpieczyć w widoczny sposób wszelkie wykopy wraz z ustawieniem niezbędnych znaków i tablic informacyjnych,
- ograniczyć do minimum pozostawienie na noc wykopów niezasypanych,
- zwracać uwagę na niezinwentaryzowane podziemne uzbrojenie,
- wszelkie roboty zanikowe winny być odebrane przed zasypaniem,
- na bieżąco przed zasypaniem winna być wykonana przez uprawnionego geodetę szczegółowa inwentaryzacja geodezyjna położonych sieci,
- bezwzględnie należy dostosować się do uwag i zaleceń zawartych w uzgodnieniach za zainteresowanymi jednostkami,
- stosować wyroby i rozwiązania dopuszczone do stosowania w budownictwie.
- Wydzielić i oznakować miejsca prowadzenia robót budowlanych,
- Powołać służby BHP do kontroli warunków pracy na budowie,
- Stworzyć i stosować regulaminu w formie „Uchwała w sprawie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa pracy” w danej firmie,
- Zabezpieczyć przejścia komunikacyjne,
- Zabezpieczyć kable elektryczne,
- Prowadzić roboty budowlane przez co najmniej dwóch pracowników, jeden jako asekuracja,
- Używać środki ochrony indywidualnej, odzież i obuwie robocze, a w szczególności ochrony przed promieniowaniem przy spawaniu grupy T- środki ochrony oczu i twarzy,
- dokonywać profilaktycznych badań lekarskich.

#### **15. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:**

- Wytyczenie geodezyjne trasy kabli,
- Wykonanie wykopów ręcznie lub mechanicznie,
- Nasypanie piasku do wykopu,
- Ułożenie kabli w wykopach,
- Wykonanie pomiarów kontrolnych kabli,
- Nasypanie piasku i ułożenie folii ochronnych,
- Zasypanie wykopu,
- Wykonanie instalacji uziemiającej
- Rozprowadzenie tras kablowych w obiekcie,
- Montaż instalacji wewnętrznej siły i oświetlenia,
- Montaż instalacji odgromowej
- Wykonanie pomiarów kontrolnych i załączenie napięcia w obiekcie.

#### **16. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas wystąpienia:**

- zagrożenie porażenia prądem elektrycznym przy odłączaniu i załączaniu napięcia,
- zagrożenia przy rozładunku bębna z kablem,
- zagrożenia przy rozwijaniu kabla z bębna,
- zagrożenie potrącenia przez pojazdy związane z ruchem drogowym,
- zagrożenie przy robotach ziemnych i niezabudowanych otworach,
- zagrożenie przy pracach na rusztowaniach związanych z montażem oświetlenia zewnętrznego,
- zagrożenie przy pracach na rusztowaniu związanych z układaniem instalacji wewnętrznych,
- zagrożenie przy pracach na rusztowaniu związanych z montażem instalacji odgromowej.

#### **17. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:**

##### **PODSTAWOWE ZASADY BEZPIECZEŃSTWA PRACY PRZY URZĄDZENIACH ELEKTROENERGETYCZNYCH**

Pracownicy wykonujący prace przy urządzeniach elektroenergetycznych muszą posiadać odpowiednie świadectwa kwalifikacyjne i powinni być przeszkoleni w zakresie ratowania osób porażonych prądem elektrycznym. Prace przy urządzeniach elektrycznych wykonywać *po wyłączeniu spod napięcia* zgodnie z wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach elektroenergetycznych.

##### **BEZPIECZEŃSTWA PRACY PRZY STOSOWANIU SPRZĘTU CIĘŻKIEGO**

###### **o Dźwigi samojezdne**

Ze względu na niebezpieczeństwo porażenia prądem elektrycznym zabrania się ustawiania dźwigu pod przewodami linii energetycznych i wykonywania pracy w tych warunkach.



Zabrania się przebywania osobom podczas pracy dźwigu w zasięgu działania jego ramienia. Kierownik budowy ma obowiązek zapewnić operatorowi bezpieczne warunki pracy. Operator ma prawo odmówić wykonania polecenia, jeżeli nie może wykonać pracy w sposób zapewniający jemu i osobom zatrudnionym lub postronnym pełnego bezpieczeństwa.

o **Koparki**

Przy wykonywaniu wykopów koparką należy uzyskać zgodę inwestora i sprawdzić czy na trasie znajdują się sieci i urządzenia podziemne. Koparkę może obsługiwać jedynie pracownik posiadający odpowiednie uprawnienia. W zasięgu działania koparki zabrania się przebywania brygadzie kablowej i osobom postronnym.

Ładunek i wyładunek bębnow z kablami może być dokonywany wyłącznie przy użyciu dźwigu albo ramp pochylni. Zabrania się wyładunku przez zrzucanie ich z samochodu lub ramp.

Bęben z kablami należy ustawić na stojakach kablowych na gruncie twardym i równym. Oś bębna wypoziomować. Hamowanie obrotów bębna za pomocą deski metodą dźwigni.

• **PODSTAWOWE ZASADY BEZPIECZEŃSTWA PRZY PRACACH NA WYSOKOŚCIACH**

Prace na wysokości mogą być wykonywane tylko przy zastosowaniu odpowiednich urządzeń (rusztowania, pomosty, podnośniki) lub innych właściwych przy tego rodzaju pracach ochron, zabezpieczeń oraz drabin przystawnych i rozstawnych, słupolazów i szelk bezpieczeństwa.

**Zabrania się wykonywania prac na wysokościach na otwartej przestrzeni w czasie silnych wiatrów, ulewnych deszczów, oblodzeń i w nocy.**

Pracownicy pracujący na wysokościach oraz pracownicy z nimi współpracujący znajdujący się na niższych poziomach mają obowiązek używania hełmów ochronnych. Przy organizowaniu pracy na wysokościach należy zwrócić szczególną uwagę na to, by stanowiska nie znajdowały się w bezpośredniej bliskości urządzeń elektrycznych będących pod napięciem, albo nie były narażone na potrącenia przez środki transportowe (np. wózki elektryczne) lub inne.

Przy pracach na dachach należy stosować szelki bezpieczeństwa i liny asekuracyjne, przywiązując je do odpowiednio wytrzymałych części budynku. Gdy prace są prowadzone nad oszklonymi częściami dachu lub świetlikami, wówczas należy je przykryć odpowiednio długimi i grubymi deskami.

Do prac nad maszynami lub mechanizmami w ruchu należy zastosować specjalne rusztowania.

Na terenie wokół rusztowania należy określić i oznakować strefy niebezpieczeństwa o promieniu nie mniejszym niż 10% wysokości, z której mogą spadać materiały, lecz nie mniejszym niż 6m. Pomosty drewniane rusztowań powinny mieć szerokość nie mniejszą niż 1m i powinny być wykonane z desek o grubości co najmniej 0,05m. Odstępy między deskami pomostu nie powinny być większe niż 0,01m. Rusztowanie powinno mieć dwie podpory zamocowane do pomostu. Na wysokości powyżej 1,0m pomost powinien być wyposażony w barierę o wysokości 1,1m, przy czym deska na dole bariery powinna mieć szerokość 0,15m.

Zabrania się stania i przechodzenia pod miejscem pracy monterów na rusztowaniach lub drabinach. Nie wolno też przebywać pod unoszonymi przedmiotami. W czasie wykonywania prac na wysokościach jeden z pracowników powinien znajdować się na ziemi wyposażony w sprzęt i środki umożliwiające szybkie udzielenie pierwszej pomocy.

Uwagi:

- używać materiały dopuszczone do stosowania w budownictwie;
- prace wykonać zgodnie z projektem branżowym, bioz, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami PN/IEC/E, warunkami technicznymi oraz BHP.

**18. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:**

- drogi dojazdowe powinny być przejezdne, zabrania się składowania na nich materiałów budowlanych, gromadzenia sprzętu itp.;
- na placu budowy w widocznym miejscu powinien znajdować się sprzęt p.poż.;
- umieszczenie we wszelkich, widocznych miejscach, tablic ostrzegawczo-Informacyjnych.

**19. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu oraz prowadzonych robót budowlanych, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Wydzielenie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych. Wskazanie punktu pomocy medycznej. Zapewnienie łączności telefonicznej. Urządzenie magazynu materiałów. Określenie wysokości składowania. Zorganizować punkt ochrony pożarowej wyposażony w sprzęt gaśniczy. Należy przeciwdziałać czynnikom psychofizycznym pracowników – polegającym na lekceważeniu zagrożenia, nie stosowania się do poleceń kierownika budowy, nie przestrzeganiu obowiązujących przepisów i zasad BHP. Należy przeciwdziałać zagrożeniu pożarowemu, które może powstać podczas wykonywanych robót oraz zagrożeń spowodowanych przez osoby trzecie. W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia pracowników, osoba kierująca robotami budowlanymi zobowiązana jest do natychmiastowego wstrzymania robót i podjęcia działania w celu likwidacji wszelkich zagrożeń. Wszystkie roboty budowlane powinny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy – powinny być prowadzone pod nadzorem osób z uprawnieniami.

**20. Przestrzegać przepisy prawa dotyczące bhp:**

- Ustawa z dnia 26.06.1974r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 1998 r nr 21 poz. 94 późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 07.07.1994r. – Prawo budowlane - art. 21a (Dz. U. z 2003 r nr 207 poz. 2016 z późniejszymi zmianami),

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r.Nr 47, poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. z 2001r nr 118, poz.1263)
- Ustawa z dn. 21.12 2000r. o dozorze technicznym (Dz. U. z 2000r. nr 122 poz. 1321),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 28.05.1996 w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz. U. z 1996r. nr 62 poz. 288),
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dn. 14 marca 2000r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz. U. z 2000r., nr 26 poz. 313)

**Opracowała:**

mgr inż. arch. ANNA SMÓLSKA  
nr upr. Wp-OIA/OKK/19/2010

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Stosownie do treści art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz.U. z 2019 r. poz. 755, z późn. zm.), oświadczam, iż nie istnieją techniczne i ekonomiczne możliwości przyłączenia projektowanego budynku sanitariatów w m. **Zakrzewo, dz. 65/1, 65/2, 66**, gm. Dopiewo, do miejskiej sieci ciepłowniczej.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....  
mgr inż. arch. ANNA SMÓLSKA



**UCHWAŁA NR XXXIV/429/21**  
**RADY GMINY DOPIEWO**

z dnia 27 września 2021 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Zakrzewo,  
w rejonie ulicy Niezłomnych i Sportowej, gmina Dopiewo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) Rada Gminy Dopiewo uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Zakrzewo, w rejonie ulicy Niezłomnych i Sportowej, gmina Dopiewo zwany dalej „planem”, stwierdzając iż nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dopiewo, uchwalonym uchwałą Nr XVI/226/16 Rady Gminy Dopiewo z dnia 29 lutego 2016 r. ze zm.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) część graficzna planu w skali 1:1000, zwana dalej „rysunkiem planu” - *załącznik nr 1*;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Dopiewo o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - *załącznik nr 2*;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Dopiewo o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - *załącznik nr 3*.
- 4) zbiór danych przestrzennych dotyczących planu- *załącznik nr 4*.

3. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu.

**§ 2.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) budynku gospodarczo-garażowym - należy przez to rozumieć budynek gospodarczy z wydzieloną przestrzenią do celów garażowania pojazdów samochodowych;
- 2) dachu pochyłym - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 15°;
- 3) dachu płaskim - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych poniżej lub równym 15°;
- 4) dachu pochyłym - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 15°;
- 5) działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 6) materiale dachówkopodobnym – należy przez to rozumieć materiał o podobnych walorach estetycznych jak dachówka ceramiczna;
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren, na którym ustala się usytuowanie budynku z dopuszczeniem wysunięcia poza tę linię na odległość nie większą niż 1,5 m okapów, gzymsów, balkonów, galerii, przedsionków, tarasów i schodów zewnętrznych;
- 8) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce budowlanej;
- 9) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, oświatowej, turystycznej, przyrodniczej, edukacji ekologicznej i innej wymaganej przepisami odrębnymi;

**§ 3.** Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami 1MN-2MN;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczone symbolami 1MN/U-4MN/U;
- 3) teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem U;
- 4) tereny usług oświaty, sportu i rekreacji Uo;

- 5) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami 1KDW-5KDW;
- 6) tereny dróg publicznych, klasy dojazdowej oznaczone symbolami 1KDD-4KDD;
- 7) teren drogi publicznej, klasy dojazdowej oznaczony symbolem KDZ.

§ 4. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakaz budowy ogrodzeń pełnych i składających się z przęseł wykonanych z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych i dróg wewnętrznych;
- 2) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych, z zastrzeżeniem pkt. 4);
- 3) dopuszczenie lokalizacji na terenach U i MN/U sztyldów wolnostojących o wysokości do 3m i o maksymalnej łącznej powierzchni na jednej działce nieprzekraczającej 12 m<sup>2</sup> lub umieszczanych na elewacji budynku lub na ogrodzeniu o maksymalnej łącznej powierzchni na jednej działce nieprzekraczającej 12 m<sup>2</sup>;
- 4) dopuszczenie lokalizacji na terenach U i MN/U urządzeń reklamowych wolnostojących o wysokości do 3m i o maksymalnej łącznej powierzchni na jednej działce nieprzekraczającej 4 m<sup>2</sup> lub umieszczanych na elewacji budynku lub na ogrodzeniu o maksymalnej łącznej powierzchni na jednej działce nieprzekraczającej 4 m<sup>2</sup>;
- 5) dopuszczenie lokalizacji tablic informacyjnych wolnostojących o wysokości do 4m i o maksymalnej łącznej powierzchni na jednej działce nieprzekraczającej 9 m<sup>2</sup> lub umieszczanych na elewacji budynku lub na ogrodzeniu o maksymalnej łącznej powierzchni na jednej działce nieprzekraczającej 9 m<sup>2</sup>;
- 6) dla budynków istniejących w dniu wejścia w życie planu, zlokalizowanych poza ustaloną linią zabudowy, dopuszczenie remontu, przebudowy i nadbudowy przy zachowaniu ustaleń planu.

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;
- 3) nakaz zachowania, na terenach MN, dopuszczalnych poziomów hałasu wymaganych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) nakaz zachowania, na terenach MN/U, dopuszczalnych poziomów hałasu wymaganych dla terenów mieszkaniowo-usługowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) nakaz zachowania, na terenie Uo, dopuszczalnych poziomów hałasu wymaganych dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,

§ 6. W zakresie terenów wymagających określenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury obejmuje się:

- 1) obszar zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego, ujętego w ewidencji zabytków pod nr AZP 52-25/9, gdzie ustala się:
  - a) nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu w obszarze zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego;
  - b) nakaz uzyskania pozwolenia konserwatora zabytków na prowadzenie badań archeologicznych, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę;
- 2) budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków, gdzie ustala się:
  - a) nakaz zachowania bryły budynku i kształtu dachu,
  - b) nakaz uzgodnienia prac budowlanych i konserwatorskich z właściwym miejscowo konserwatorem zabytków, na podstawie dokumentacji projektowej,
  - c) nakaz zachowania lub odtworzenia na podstawie zachowanych elementów bądź ikonografii detalu architektonicznego, a także układu elewacji oraz kształtu okien,
  - d) zakaz zewnętrznego ocieplenia ścian budynku,

e) zakaz stosowania blachy dachówkopodobnej jako pokrycia dachu.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, dopuszcza się wprowadzenie powierzchni biologicznie czynnej na wolnych od utwardzenia powierzchniach terenów dróg publicznych, z uwzględnieniem przebiegu projektowanych sieci infrastruktury technicznej.

§ 8. Nie ustala się zasad kształtowania krajobrazu.

§ 9. 1. Dla terenów 1MN, 2MN ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) rodzaj zabudowy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca;
- 2) na jednej działce możliwość lokalizacji wyłącznie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego oraz jednego budynku garażowego lub gospodarczego lub gospodarczo-garażowego;
- 3) dopuszczenie lokalizacji garażu w budynku mieszkalnym lub w formie wolno stojącej o powierzchni zabudowy nie większej niż 60 m<sup>2</sup>;
- 4) dopuszczenie lokalizacji budynku gospodarczego lub gospodarczo-garażowego w formie wolno stojącej o powierzchni zabudowy nie większej niż 60 m<sup>2</sup>;
- 5) dopuszczenie lokalizacji budynku gospodarczego lub gospodarczo-garażowego lub garażowego w granicy z działką sąsiednią lub w odległości 1,5 m od granicy z działką sąsiednią;
- 6) zakaz lokalizacji blaszanych budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych;
- 7) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 8) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 0,5 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- 9) maksymalną powierzchnię zabudowy – 25% powierzchni działki;
- 10) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 50% powierzchni działki;
- 11) posadowienie posadzki parteru budynków nie wyżej niż 0,5 m nad projektowanym poziomem terenu;
- 12) dachy dowolne, przy czym przy zastosowaniu dachów pochyłych- kąt nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°;
- 13) dowolne usytuowanie kalenicy głównej budynku mieszkalnego, garażowego, gospodarczego i gospodarczo-garażowego;
- 14) wysokość budynków mieszkalnych:
  - a) do 2 kondygnacji nadziemnych;
  - b) nie więcej niż 9,0 m;
- 15) wysokość budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych:
  - a) 1 kondygnacja nadziemna,
  - b) nie więcej niż 6,0 m;
- 16) zakaz lokalizacji kondygnacji podziemnej budynków;
- 17) szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych do 16,0 m;
- 18) szerokość elewacji frontowej budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych do 6,0 m;
- 19) zastosowanie materiałów elewacyjnych w kolorach pastelowych lub w kolorze naturalnym materiału ceramicznego, szarym i białym;
- 20) zastosowanie dachówki ceramicznej, betonowej, bitumicznej lub materiału dachówkopodobnego w kolorze ceglasto-czerwonym, brązowym lub grafitowym;
- 21) lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości minimum 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny na terenie działki;

22) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek - 800m<sup>2</sup>, przy czym dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni mniejszej niż 800m<sup>2</sup> wyłącznie do urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;

2. Dla terenów 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) rodzaj zabudowy: zabudowa mieszkaniowo-usługowa;
- 2) na jednej działce możliwość lokalizacji jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego lub jednego budynku mieszkalno-usługowego oraz jednego budynku garażowego lub gospodarczego lub gospodarczo-garażowego;
- 3) dopuszczenie lokalizacji garażu w budynku mieszkalnym, mieszkalno-usługowym lub w formie wolno stojącej o powierzchni zabudowy nie większej niż 60 m<sup>2</sup>;
- 4) dopuszczenie lokalizacji budynku gospodarczego lub gospodarczo-garażowego w formie wolno stojącej o powierzchni zabudowy nie większej niż 60 m<sup>2</sup>;
- 5) dopuszczenie lokalizacji budynku gospodarczego lub gospodarczo-garażowego lub garażowego w granicy z działką sąsiednią lub w odległości 1,5 m od granicy z działką sąsiednią;
- 6) zakaz lokalizacji blaszanych budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych;
- 7) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 8) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,7 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- 9) maksymalną powierzchnię zabudowy – 35% powierzchni działki;
- 10) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 20% powierzchni działki;
- 11) posadowienie posadzki parteru budynków nie wyżej niż 0,5 m nad projektowanym poziomem terenu;
- 12) dachy dowolne, przy czym przy zastosowaniu dachów pochyłych – kąt nachylenia połaci dachu od 25° do 45°;
- 13) dowolne usytuowanie kalenic głównych budynków mieszkalnych, usługowych, mieszkalno-usługowych, garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych;
- 14) wysokość budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych:
  - a) do 2 kondygnacji nadziemnych;
  - b) nie więcej niż 9,0 m;
- 15) wysokość budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych:
  - a) 1 kondygnacja nadziemna,
  - b) nie więcej niż 6,0 m
- 16) zakaz lokalizacji kondygnacji podziemnej budynków;
- 17) zastosowanie materiałów elewacyjnych w kolorach pastelowych lub w kolorze naturalnym materiału ceramicznego, szarym i białym;
- 18) zastosowanie dachówki ceramicznej, betonowej, bitumicznej lub materiału dachówkopodobnego w kolorze ceglasto-czerwonym, brązowym lub grafitowym;
- 19) lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości minimum:
  - a) 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny na terenie działki,
  - b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 100m<sup>2</sup> powierzchni usługowej budynku na terenie działki;
- 20) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek - 1000m<sup>2</sup>, przy czym dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni mniejszej niż 1000m<sup>2</sup> wyłącznie do urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

3. Dla terenu U ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) rodzaj zabudowy: zabudowa usługowa;



- 2) dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę i remont sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą techniczną;
- 3) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) dopuszczenie lokalizacji budynków w odległości 1,5 m od granicy z działką sąsiednią lub w granicy z działką sąsiednią;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,8 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- 6) maksymalną powierzchnię zabudowy - 40% powierzchni działki;
- 7) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną – 20% powierzchni działki;
- 8) dachy płaskie;
- 9) wysokość budynków do 2 kondygnacji nadziemnych i wysokość do 9,0 m;
- 10) lokalizację miejsc parkingowych, w ilości minimum 2 miejsca na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usługowej;
- 11) miejsca postojowe należy zapewnić na terenie działki lub na terenie dla którego inwestor posiada tytuł prawny w granicach planu;
- 12) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek - 1000 m<sup>2</sup>, przy czym dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni mniejszej niż 1000m<sup>2</sup> wyłącznie do urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

4. Dla terenu Uo ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) rodzaj zabudowy: obiekty usług oświaty, sportu i rekreacji;
- 2) dopuszczenie lokalizacji usług oświaty, usług opiekuńczo-wychowawczych, usług zdrowia i administracji;
- 3) dopuszczenie lokalizacji obiektów sportu i rekreacji, w tym boisk sportowych, placów zabaw;
- 4) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 1,5 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- 6) maksymalną powierzchnię zabudowy – 50% powierzchni działki;
- 7) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 20% powierzchni działki;
- 8) posadowienie posadzki parteru budynków nie wyżej niż 0,5 m nad projektowanym poziomem terenu;
- 9) dachy dowolne, przy czym przy zastosowaniu dachów pochyłych – kąt nachylenia połaci dachu od 25° do 45°;
- 10) dowolne usytuowanie kalenic budynków;
- 11) wysokość budynków:
  - a) do 3 kondygnacji nadziemnych;
  - b) nie więcej niż 15,0 m;
- 12) zakaz lokalizacji kondygnacji podziemnej budynków;
- 13) zastosowanie materiałów elewacyjnych w kolorach pastelowych lub w kolorze naturalnym materiału ceramicznego, szarym i białym;
- 14) zastosowanie dachówki ceramicznej, betonowej, bitumicznej lub materiału dachówkopodobnego w kolorze ceglasto-czerwonym, brązowym lub grafitowym;
- 15) lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 200m<sup>2</sup> powierzchni usługowej budynku na terenie działki;
- 16) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek - 2000m<sup>2</sup>, przy czym dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni mniejszej niż 2000m<sup>2</sup> wyłącznie do urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

**§ 10.** Nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

**§ 11. 1.** Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

- 1) minimalna szerokość frontu działki:
  - a) na terenach MN – 18,0m,
  - b) na terenach MN/U – 20,0m,
  - c) na terenach U, Uo – 25,0m
- 2) minimalna powierzchnia działki:
  - a) na terenach MN – 800m<sup>2</sup>,
  - b) na terenach MN/U – 1000m<sup>2</sup>,
  - c) na terenach U, Uo – 1500m<sup>2</sup>,
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego dróg wewnętrznych i publicznych od 70° do 110°.

2. Nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

**§ 12.** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) nakaz zachowania wszelkich ograniczeń w sytuowaniu obiektów budowlanych w związku z położeniem obszaru objętego planem w strefie funkcjonowania lotniska Poznań-Ławica, ze szczególnym uwzględnieniem dokumentacji rejestracyjnej lotniska;
- 2) nakaz zastosowania rozwiązań zamiennych w przypadku wystąpienia kolizji inwestycji z urządzeniami drenażu melioracyjnego;
- 3) dopuszczenie zastosowania środków ochrony w postaci np. barier akustycznych, zieleni izolacyjnej, rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych i funkcjonalnych poszczególnych obiektów i terenów w celu zmniejszenia emisji hałasu z dróg.

**§ 13.** Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie systemów komunikacji:
  - a) tereny dróg publicznych, klasy dojazdowej, oznaczone symbolami 1KDD-4KDD, o szerokości zgodnej z rysunkiem planu;
  - b) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami 1KDW-5KDW, o szerokości zgodnej z rysunkiem planu;
  - c) teren drogi publicznej, klasy dojazdowej, oznaczony symbolem KDZ.
  - d) nakaz wyznaczenia miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - e) dopuszczenie wydzielenia miejsc postojowych w liniach rozgraniczających dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2) obsługę komunikacyjną z dróg publicznych KDZ, KDD oraz z dróg wewnętrznych KDW oraz z dróg wewnętrznych zlokalizowanych poza granicami planu;
- 3) nowoprojektowane sieci i urządzenia uzbrojenia technicznego należy lokalizować na terenach dróg, a w uzasadnionych przypadkach również na terenach o innym przeznaczeniu;
- 4) dopuszczenie remontu, budowy, przebudowy i rozbudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) podłączenie do projektowanej i istniejącej sieci wodociągowej;

- 6) nakaz zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów oraz dróg pożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) w zakresie sieci kanalizacyjnej:
  - a) odprowadzanie ścieków bytowych docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej,
  - b) do czasu realizacji sieci, dopuszczenie stosowania indywidualnych szczelnych zbiorników bezodpływowych, z których ścieki będą systematycznie wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków;
- 8) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych:
  - a) z terenów MN, MN/U, U, Uo do sieci kanalizacji deszczowej, a w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci, na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) z powierzchni dróg poprzez zastosowanie urządzeń odwadniających oraz odprowadzających wodę, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) nakaz stosowania przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych i technologicznych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi z dopuszczeniem wprowadzania odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW;
- 10) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej;
- 11) zasilanie w energię gazową z istniejącej i projektowanej sieci gazowej;
- 12) postępowanie z odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 14.** Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

**§ 15.** Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 15% dla terenów objętych planem.

**§ 16.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dopiewo.

**§ 17.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.







## **ROZSTRZYGNĘCIE RADY GMINY DOPIEWO**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Zakrzewo, w rejonie ulicy Niezłomnych i Sportowej, gmina Dopiewo.

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) Rada Gminy Dopiewo rozstrzyga, co następuje:

§1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Zakrzewo, w rejonie ulicy Niezłomnych i Sportowej, gmina Dopiewo wyłożono do publicznego wglądu od 23 lipca 2021 r. do 16 sierpnia 2021 r. Termin składania uwag został wyznaczony na dzień 31 sierpnia 2021 r. W przedmiotowym terminie nie wniesiono uwag. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest bezprzedmiotowe.

## ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY DOPIEWO

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Zakrzewo, w rejonie ulicy Niezłomnych i Sportowej, gmina Dopiewo, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.) Rada Gminy Dopiewo rozstrzyga co następuje:

§1. Sposób realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej:

1. Na obszarze objętym opracowaniem planu projektuje się gminne drogi publiczne.
2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej, zgodnie z ustaleniami planu miejscowego oraz na podstawie przepisów odrębnych.
3. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z ustaleniami planu miejscowego, a także zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Dopiewo, regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gmin – uczestników Związku Międzygminnego „Centrum Zagospodarowania Odpadów – SELEKT” oraz z przepisami odrębnymi.

§2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej, określonych w planie miejscowym, odbywać się będą poprzez:

1. Wydatki z budżetu gminy.
2. Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.
  - a) dotacji unijnych,
  - b) dotacji samorządu województwa,
  - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - d) kredytów i pożyczek bankowych,
  - e) innych środków zewnętrznych.
3. Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXIV/429/21

Rady Gminy Dopiewo

z dnia 27 września 2021 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**

## UZASADNIENIE

Rada Gminy Dopiewo w dniu 24 lutego 2020 r. podjęła Uchwałę Nr XVIII/221/20 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Zakrzewo, w rejonie ulicy Niezłomnych i Sportowej, gmina Dopiewo, co stało się podstawą do przeprowadzenia procedury planistycznej uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ogłoszenie Wójta Gminy Dopiewo o przystąpieniu do opracowania planu ukazało się w dniu 5 marca 2020 r. w prasie miejscowej, wskazując o możliwości składania wniosków do przedmiotowego planu w terminie do dnia 27 marca 2020 r. Obwieszczenie Wójta Gminy Dopiewo nr RPPiOS.6721.1.2020 o przystąpieniu do opracowania planu zostało wywieszone w 5 marca 2020 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dopiewo, wskazując o możliwości składania wniosków do przedmiotowego planu w terminie do dnia 27 marca 2020 r. Jednocześnie zawiadomieniem z dnia 5 marca 2020 r. nr RPPiOS.6721.1.2020 poinformowano organy i instytucje właściwe do opiniowania i uzgodnienia projektu, o podjęciu przedmiotowej uchwały i możliwości składania uwag do projektu planu w terminie 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

W ustalonym terminie wpłynęło 9 wniosków od organów i instytucji właściwych do opiniowania i uzgodnienia projektu planu. Wójt Gminy Dopiewo podjął rozstrzygnięcie o sposobie uwzględnienia zebranych wniosków.

Został opracowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, pismem z dnia 9 listopada 2020r. nr RPPiOS.6721.13/17.2019, RPPiOS.6721.2-3.2020 został przekazany właściwym organom do zaopiniowania i uzgodnienia. Uzyskano wszystkie wymagane ustawą opinie i uzgodnienia.

Projekt planu został w dniach od 23 lipca 2021 r. do 16 sierpnia 2021 r. wyłożony do publicznego wglądu. Termin składania uwag został wyznaczony na dzień 31 sierpnia 2021 r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami została zaplanowana na dzień 6 sierpnia 2021 r. w siedzibie Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Dopiewie. W przedmiotowym terminie nie wniesiono uwag.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został przedłożony Komisji Rady Gminy Dopiewo do zaopiniowania.

Stosownie do art. 67a ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowania przestrzennego, utworzony został w postaci elektronicznej załącznik nr 4 do uchwały stanowiący zbiór danych przestrzennych i obejmuje następujące dane przestrzenne:

- 1) *lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych;*
- 2) *atrybuty zawierające informacje o akcie;*
- 3) *część graficzną aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych.*

Przy sporządzaniu niniejszego planu spełniono wymogi wynikające z przepisów art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.). W szczególności uwzględniono w ustaleniach planu zagadnienia określone w art. 1 ust. 2 pkt. 1) - 13) ustawy:

- 1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury poprzez wprowadzenie w projekcie planu ustaleń w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, proponowanie podziału funkcjonalnego oraz określenie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania wyznaczonych terenów;



- 2) walory architektoniczne i krajobrazowe poprzez określenie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania wyznaczonych terenów;
- 3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych poprzez dokonanie szczegółowej analizy wszystkich zagadnień dotyczących ochrony środowiska w prognozie oddziaływania na środowisko oraz zawarcie w projekcie planu ustaleń w zakresie zasad ochrony środowiska i przyrody;
- 4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, poprzez wprowadzenie odpowiednich zapisów regulujących sposób zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych oraz wprowadzenie nakazu zapewnienia miejsc postojowych zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;
- 6) walory ekonomiczne przestrzeni poprzez stworzenie układu urbanistycznego uwzględniającego istniejące uwarunkowania komunikacyjne oraz sieci infrastruktury technicznej;
- 7) prawo własności poprzez wykonanie analizy stanu własności terenu objętego planem oraz dostosowanie zagospodarowania do istniejących uwarunkowań prawnych;
- 8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa poprzez uzgodnienie projektu planu z właściwymi organami wojskowymi, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa;
- 9) potrzeby interesu publicznego poprzez określenie możliwości lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych, poprzez wprowadzenie w projekcie planu ustaleń w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej;
- 11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;
- 12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych;
- 13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności.

Zagadnienia określone w art. 1 ust. 2 pkt 1) - 10) ustawy wprowadzono w formie ustaleń planu kształtujących przestrzeń obszaru objętego planem w sposób czytelny i przejrzysty, uwzględniając przebieg istniejących dróg oraz infrastruktury technicznej, a także stan władania gruntami.

Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego został zachowany na mocy art. 17 pkt 1), pkt 9), pkt 11) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.).

Podczas procedury planistycznej zachowano jej przejrzystość i jawność. Jednocześnie udzielano pełnej informacji osobom zainteresowanym o stopniu zaawansowania prac planistycznych i etapu procedury planistycznej. Instytucje i organy właściwe do opiniowania i uzgodnienia projektu były zawiadamiane pisemnie, stosownie do ich właściwości wraz ze wskazaniem terminu w jakim winny były się wypowiedzieć.

Plan szczegółowo określa zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, w tym sieci wodociągowej.

Zgodnie art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Plan został opracowany w oparciu o zasadę zrównoważonego rozwoju, uwzględniając walory ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Opracowanie projektu poprzedzone zostało wykonaniem analizy poszczególnych komponentów. Na podstawie jej wyników opracowano projekt najkorzystniejszy z punktu widzenia ekonomicznego, społecznego i środowiskowego. Wnioski i uwagi składane do projektu planu zostały rozstrzygnięte zgodnie z właściwościami organów odpowiedzialnych za sporządzenie projektu planu.

Zgodnie art. 1 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) w przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez:

- 1) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego;  
Plan w większości wprowadza tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, tereny usługowe, w tym usług oświaty o stosunkowo niskiej transportochłonności. Teren objęty opracowaniem planu przylega do istniejącej sieci dróg publicznych, zaproponowany układ komunikacyjny stanowi kontynuację istniejącej sieci drogowej.
- 2) lokalizowanie nowej zabudowy w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu;  
Obszar opracowania planu oddalony jest w odległości 5000 m od stacji kolejowej Pałędzie która jest zaliczona do stacji kolei metropolitalnej. Dojazd do centrum miasta Poznania linią kolejową zajmuje ok. 25 min. W odległości ok 50m. ot terenu objętego opracowaniem zlokalizowany jest przystanek autobusowy obsługiwany przez linię podmiejską oraz prywatnych przewoźników.
- 3) zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów;  
Układ komunikacyjny projektowany i przylegający do granic opracowania planu stanowi sieć dróg publicznych o szerokościach spełniających wymogi dla prawidłowego funkcjonowania, uwzględniając ruch pieszzy i rowerowy.
- 4) dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy;  
Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest konieczne z uwagi na unormowanie zasad zagospodarowania przestrzennego. Wprowadzenie zabudowy o ściśle określonej funkcji, gabarytach i zasadach zagospodarowania przestrzennego jest jedynym narzędziem dla ochrony ładu przestrzennego. Brak przeprowadzenia procedury opracowania planu spowoduje chaotyczne zagospodarowanie terenu w oparciu o decyzje administracyjne.

Stosownie do art. 15 ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 741 z późn. zm.) w obecnej kadencji Rady Gminy Dopiewo nie podjęto stosownej uchwały. Analiza o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest w trakcie opracowania.

Stosownie do art. 15 ust. 1 pkt 3) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 741 z późn. zm.) szczegółowy wpływ ustaleń planu na finanse publiczne, w tym budżet gminy został określony w prognozie finansowej skutków uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych  
możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych  
zaopatrzenia w energię i ciepło,  
w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii  
opartych na energii ze źródeł odnawialnych,  
kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe,  
w szczególności gdy opiera się całkowicie  
lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii,  
o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r.  
o odnawialnych źródłach energii  
(Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503),  
oraz pompy ciepła**

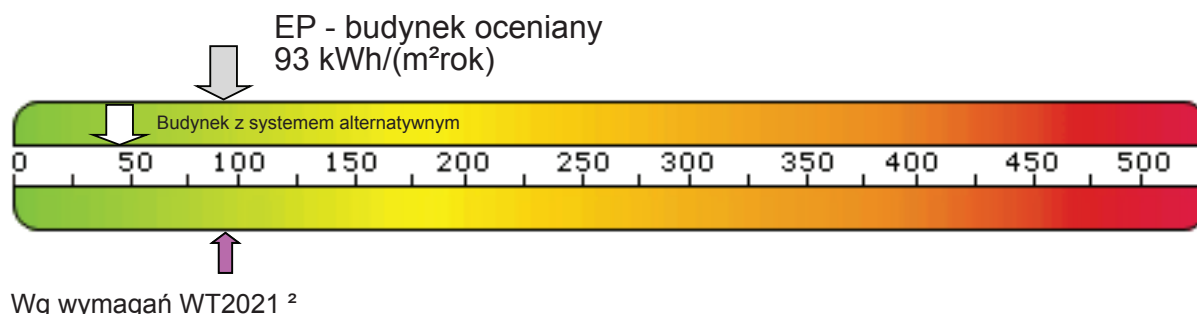
Budynek użyteczności publicznej biurowy  
ul. Długa, dz. nr 65/1, 65/2, 66, 62-070 Zakrzewo, gm. Dopiewo



# Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

Budynek oceniany:	Budynek użyteczności publicznej: biurowy
Rodzaj budynku:	BUDYNEK OSP ZAKRZEWO "DOM STRAŻAKA"
Inwestor:	GMINA DOPIEWO ul. Leśna 1C, 62-070 Dopiewo
Adres budynku:	ul. Długa, dz. nr 65/1, 65/2, 66, 62-070 Zakrzewo, gm. Dopiewo
Całość/Część budynku:	całość
Powierzchnia ogrzewana $A_r$ , m <sup>2</sup> :	62,00
Kubatura budynku m <sup>3</sup> :	301,20

## Obliczeniowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną



### Zapotrzebowanie na energię pierwotną:

#### Budynek oceniany:

EP  
[kWh/m<sup>2</sup> rok]

System  
projektowany

93,55

System  
alternatywny

47,81

#### Budynek wg wymagań WT2021:

EP  
[kWh/m<sup>2</sup> rok]

95,00

95,00

Zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania i wentylacji:

EU<sub>CO+W</sub>  
[kWh/m<sup>2</sup> rok]

14,45

14,45

Zapotrzebowanie na energię użytkową do przygotowania ciepłej wody użytkowej:

EU<sub>CWU</sub>  
[kWh/m<sup>2</sup> rok]

4,68

4,68

Zapotrzebowanie na całkowitą energię użytkową:

EU  
[kWh/m<sup>2</sup> rok]

19,13

19,13

Zapotrzebowanie na energię końcową:

EK  
[kWh/m<sup>2</sup> rok]

35,88

27,79

Współczynnik strat mocy cieplnej przez przenikanie przez wszystkie przegrody zewnętrzne:

H<sub>tr</sub>  
[W/K]

38,76

38,76

Współczynnik strat mocy cieplnej na wentylację:

H<sub>ve</sub>  
[W/K]

37,05

37,05

Roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną przez system grzewczy i wentylacyjny:

Q<sub>P,H</sub>  
[kWh/rok]

3511,64

1241,75

Roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną przez system do podgrzania ciepłej wody:

Q<sub>P,W</sub>  
[kWh/rok]

879,96

313,88

Roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną przez system oświetlenia wbudowanego:

Q<sub>p,L</sub>  
[kWh/rok]

1408,71

1408,71



# Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

## Parametry przegród budowlanych

### Przegrody zewnętrzne

Lp.	Symbol przegrody	Opis ściany	Wsp. U [W/m²K]	ΔU [W/m²K]	Powierzchnia brutto/netto [m²]
1	X1	X1 - Podłoga na gruncie - posadzka, gładź cementowa o gr. 5 cm, styropian twardy o gr. 15 cm (0.036 W/mK), podkład betonowy o gr. 15 cm, podsypka żwirowo-piaskowa o gr. 30 cm	0,188	0,000	82,64 / 82,64
2	Y2	Y2 - Ściany zewnętrzne - bloczki silikatowe (0.55 W/mK) o gr. 24 cm, wełna mineralna o gr. 20 cm (0.036 W/mK)	0,162	0,000	82,25 / 76,01
3	X2	X2 - Stropodach - sufit podwieszany - płyta g-k na ruszcie, wełna mineralna o gr. 25 cm (0.035 W/mK), deskowanie pełne / płyta OSB wodoodp., 2x papa termozgrz.	0,132	0,000	82,64 / 82,64

### Stolarka otworowa

Lp.	Nazwa przegrody	Opis przegrody	Wsp. U [W/m²K]	Wsp. C	Wsp. g	Powierzchnia [m²]
1	DZ	Drzwi zewnętrzne	1,300	0,00	0,00	3,07
2	O1, O9	Stolarka okienna	0,900	0,70	0,75	3,17

## Spełnienie Warunków Technicznych dla przegród nieprzeźroczystych

### BUDYNEK OSP ZAKRZEWO "DOM STRAŻAKA"

Lp.	Symbol	Opis	Uc [W/m²K]	Uc,max [W/m²K]
1	X1	Podłoga na gruncie	0.134	0.300
2	Y2	Ściana zewnętrzna	0.162	0.200
3	Y2	Ściana zewnętrzna	0.162	0.200
4	Y2	Ściana zewnętrzna	0.162	0.200
5	X2	Stropodach	0.132	0.150

## Spełnienie Warunków Technicznych dla okien i drzwi

### BUDYNEK OSP ZAKRZEWO "DOM STRAŻAKA"

Lp.	Symbol przegrody	Opis	Uc [W/m²K]	Uc,max [W/m²K]
1	DZ	Ściana zewnętrzna	1.300	1.300
2	O1, O9	Ściana zewnętrzna	0.900	0.900
3	O1, O9	Ściana zewnętrzna	0.900	0.900

## Ogrzewanie

	System projektowany	System alternatywny
Zapotrzebowanie na energię użytkową Q <sub>H,nd</sub>	895,60 [kWh/rok]	895,60 [kWh/rok]



# Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

Zapotrzebowanie na energię końcową dla potrzeb grzewczych $Q_{K,H}$	1078,50 [kWh/rok]	385,82 [kWh/rok]
---	-------------------	------------------

## Dla budynku - instalacja 1

	System projektowany	System alternatywny
System ogrzewania	Kotłownia gazowa	Pompa ciepła powietrze-woda (zasilana instalacją paneli fotowoltaicznych)
Nośnik energii końcowej	Miejsowe wytwarzanie energii w budynku: gaz ziemny	Lokalne odnawialne źródła energii: energia słoneczna
Średnia sezonowa sprawność wytworzenia nośnika ciepła z energii dostarczonej do granicy bilansowej budynku $\eta_{H,g}$	1,09	2,60
Średnia sezonowa sprawność akumulacji ciepła w elementach pojemnościowych systemu grzewczego budynku $\eta_{H,s}$	1,00	1,00
Średnia sezonowa sprawność transportu nośnika ciepła w obrębie budynku $\eta_{H,d}$	0,96	0,96
Średnia sezonowa sprawność regulacji i wykorzystania ciepła w obrębie budynku $\eta_{H,e}$	0,93	0,93
Średnia sezonowa sprawność całkowita systemu grzewczego $\eta_{H,tot}$	<b>0,97</b>	<b>2,32</b>

## Dla budynku - instalacja 2

	System projektowany	System alternatywny
System ogrzewania	Nagrzewnica kanałowa	brak
Nośnik energii końcowej	Sieć elektroenergetyczna systemowa: energia elektryczna *	b.d.
Średnia sezonowa sprawność wytworzenia nośnika ciepła z energii dostarczonej do granicy bilansowej budynku $\eta_{H,g}$	0,99	b.d.
Średnia sezonowa sprawność akumulacji ciepła w elementach pojemnościowych systemu grzewczego budynku $\eta_{H,s}$	1,00	b.d.
Średnia sezonowa sprawność transportu nośnika ciepła w obrębie budynku $\eta_{H,d}$	0,95	b.d.
Średnia sezonowa sprawność regulacji i wykorzystania ciepła w obrębie budynku $\eta_{H,e}$	0,77	b.d.
Średnia sezonowa sprawność całkowita systemu grzewczego $\eta_{H,tot}$	<b>0,72</b>	<b>b.d.</b>

## Wentylacja

Typ wentylacji	Budynek z wentylacją mechaniczną nawiewno-wywiewną działającą okresowo
----------------	--

## Lokal/strefa - BUDYNEK OSP ZAKRZEWO "DOM STRAŻAKA"

Skuteczność odzysku ciepła z powietrza wywiewanego $\eta_{oc}$	0,00
Skuteczność gruntowego powietrznego wymiennika ciepła $\eta_{gwc}$	0,00
Strumień powietrza nawiewanego mechanicznie $V_{su}$	200,00 [m³/h]
Współczynnik strat ciepła na wentylację $H_{ve}$	37,05 [W/K]

## Ciepła woda użytkowa

	System projektowany	System alternatywny
--	---------------------	---------------------



# Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

Zapotrzebowanie ciepła użytkowego do podgrzania c.w.u. $Q_{W,nd}$	290,39 [kWh/rok]	290,39 [kWh/rok]
Zapotrzebowanie na energię końcową dla potrzeb wytworzenia ciepłej wody $Q_{K,W}$	293,32 [kWh/rok]	349,02 [kWh/rok]

## Dla budynku - instalacja 1

	System projektowany	System alternatywny
System przygotowania c.w.u.	Trzy elektryczne podgrzewacze przepływowe	Pompa ciepła powietrze-woda (zasilana instalacją paneli fotowoltaicznych)
Nośnik energii końcowej	Sieć elektroenergetyczna systemowa: energia elektryczna *	Lokalne odnawialne źródła energii: energia słoneczna
Średnia sezonowa sprawność instalacji wytworzenia, dystrybucji i instalacji c.w.u. $\eta_{W,tot}$	0,99	1,77
Średnia sezonowa sprawność wytworzenia nośnika ciepła z energii dostarczonej do granicy bilansowej budynku $\eta_{W,g}$	0,99	2,60
Średnia sezonowa sprawność transportu ciepłej wody w obrębie budynku $\eta_{H,d}$	1,00	0,80
Średnia sezonowa sprawność akumulacji ciepłej wody w elementach pojemnościowych systemu ciepłej wody $\eta_{H,s}$	1,00	0,85

## Dla budynku - instalacja 2

	System projektowany	System alternatywny
System przygotowania c.w.u.	System zdefiniowany w strefach	Kolektory słoneczne
Nośnik energii końcowej	b.d.	Lokalne odnawialne źródła energii: energia słoneczna
Średnia sezonowa sprawność instalacji wytworzenia, dystrybucji i instalacji c.w.u. $\eta_{W,tot}$	b.d.	0,54
Średnia sezonowa sprawność wytworzenia nośnika ciepła z energii dostarczonej do granicy bilansowej budynku $\eta_{W,g}$	b.d.	0,80
Średnia sezonowa sprawność transportu ciepłej wody w obrębie budynku $\eta_{H,d}$	b.d.	0,80
Średnia sezonowa sprawność akumulacji ciepłej wody w elementach pojemnościowych systemu ciepłej wody $\eta_{H,s}$	b.d.	0,85

## Instalacje chłodzenia

Lokal - BUDYNEK OSP ZAKRZEWO "DOM STRAŻAKA"

Brak instalacji chłodzenia
----------------------------

## Materiały izolacyjne zastosowane w projekcie

Lp.	Przegroda	Materiał izolacyjny	$\lambda$ [W/mK]	grubość [cm]
1	Y2 - Ściany zewnętrzne - bloczki silikatowe (0.55 W/mK) o gr. 24 cm, wełna mineralna o gr. 20 cm (0.036 W/mK)	Wełna mineralna	0.036	20
2	X1 - Podłoga na gruncie - posadzka, gładź cementowa o gr. 5 cm, styropian twardy o gr. 15 cm (0.036 W/mK), podkład betonowy o gr. 15 cm, podsypka żwirowo-piaskowa o gr. 30 cm	Styropian 0.036	0.036	15



# Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

3	X2 - Stropodach - sufit podwieszany - płyta g-k na ruszcie, wełna mineralna o gr. 25 cm (0.035 W/mK), deskowanie pełne / płyta OSB wodoodp., 2x papa termozgrz.	Wełna mineralna 0.035	0.035	25
---	---	-----------------------	-------	----

## Bilans mocy urządzeń elektrycznych

Lp.	System	Opis urządzenia	Moc [kW]	Czas działania [h]	Zapotrzebowanie [kWh]
1	CO	Pompy obiegowe w systemie ogrzewczym z grzejnikami członowymi lub płytowymi przy granicznej temperaturze ogrzewania 10°C w budynku o powierzchni Af powyżej 250 m <sup>2</sup>	0.009	1636.83	15.22
2	CO	Napęd pomocniczy i regulacja kotła do ogrzewania w budynku o powierzchni Af powyżej 250 [m <sup>2</sup> ]	0.009	1636.83	15.22
3	wentylacja	Wentylator w centrali nawiewno-wywiewnej, krotność wymiany powietrza powyżej 0,6 [1/h]	0.081	4380	353.03
4	oświetlenie	inst. oświetlenia	0.255	2500	469.57

## Podsumowanie parametrów energetycznych

	System zaprojektowany	System alternatywny
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system grzewczy i wentylacyjny do ogrzewania i wentylacji $Q_{K,H}$	<b>1078,50</b> [kWh/rok]	<b>385,82</b> [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system do podgrzania ciepłej wody $Q_{K,W}$	<b>293,32</b> [kWh/rok]	<b>349,02</b> [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system chłodzenia $Q_{K,C}$	<b>0,00</b> [kWh/rok]	<b>0,00</b> [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system oświetlenia wbudowanego $Q_{K,L}$	<b>469,57</b> [kWh/rok]	<b>469,57</b> [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową dla budynku $Q_K$	<b>2224,87</b> [kWh/rok]	<b>1722,96</b> [kWh/rok]
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU	<b>19,13</b> [kWh/m <sup>2</sup> rok]	<b>19,13</b> [kWh/m <sup>2</sup> rok]
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową dla budynku EK	<b>35,88</b> [kWh/m <sup>2</sup> rok]	<b>27,79</b> [kWh/m <sup>2</sup> rok]
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną dla budynku EP	<b>93,55</b> [kWh/m <sup>2</sup> rok]	<b>47,81</b> [kWh/m <sup>2</sup> rok]
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną dla budynku EP wg wymagań WT2021	<b>95,00</b> [kWh/m <sup>2</sup> rok]	<b>95,00</b> [kWh/m <sup>2</sup> rok]
Jednostkowa wartość emisji CO <sub>2</sub>	<b>0.02</b> [t CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> rok]	<b>0.011</b> [t CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> rok]
Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	<b>0</b> [%]	<b>42.65</b> [%]



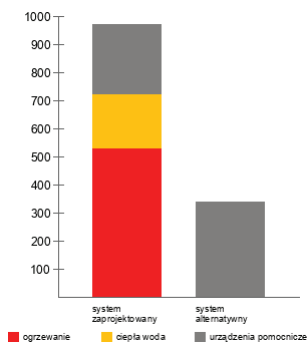


# Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

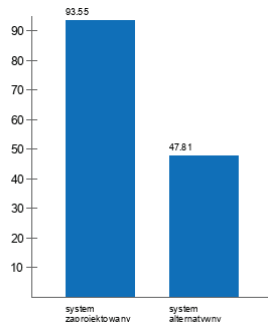
## Analiza porównawcza systemów zaopatrzenia w energię

	System zaprojektowany	System alternatywny
Koszty inwestycyjne [PLN]	b.d.	b.d.
Roczne Koszty eksploatacyjne [PLN/rok]	970.69	337.05
EP [kWh/m²rok]	93.55	47.81
Wybrany system	TAK	NIE
Uzasadnienie	<p><b>CENTRALNE OGRZEWANIE:</b></p> <p>Z uwagi na dostępną infrastrukturę istniejącego systemu i miejskiej sieci gazowej wybrano system bazujący na kotłowni gazowej, który zaopatrywać będzie obiekt w centralne ogrzewanie. Jako dodatkowe źródło ogrzewania zaproponowano elektryczną nagrzewnicę kanałową.</p> <p><b>PRZYGOTOWANIE CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ:</b></p> <p>Do przygotowania ciepłej wody użytkowej zaproponowano elektryczne podgrzewacze przepływowe.</p> <p>Jako dodatkowe źródło odnawialne zamontowano na dachu instalację paneli fotowoltaicznych, która zasilać będzie nagrzewnicę kanałową oraz elektryczne podgrzewacze ciepłej wody użytkowej w określonym zakresie.</p>	

Roczne koszty eksploatacyjne [PLN/rok]



EP [kWh/m²rok]



# Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

## Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową na potrzeby ogrzewania i wentylacji $Q_{H+W}$	895.6 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do przygotowania ciepłej wody użytkowej $Q_{CWU}$	290.39 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową na potrzeby chłodzenia $Q_c$	0 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową na potrzeby oświetlenia wbudowanego $Q_L$	469.57 [kWh/rok]
<b>Całkowite roczne zapotrzebowanie na energię użytkową <math>Q</math></b>	<b>1655.55 [kWh/rok]</b>

## Dostępne nośniki energii

	Współczynnik nakładu	Ilość nośnika	Jednostka nośnika	Koszt nośnika [PLN/kWh]
Miejscowe wytwarzanie energii w budynku: gaz ziemny	1.10	48.114	m <sup>3</sup>	0.28
Sieć elektroenergetyczna systemowa: energia elektryczna *	3.00	1764.711	kWh	0.65

## Opis systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej

### System zaprojektowany - konwencjonalny:

System ogrzewania: Kotłownia gazowa, Nagrzewnica kanałowa

System ciepłej wody: Trzy elektryczne podgrzewacze przepływowe

### System alternatywny:

System ogrzewania: Pompa ciepła powietrze-woda (zasilana instalacją paneli fotowoltaicznych)

System ciepłej wody: Pompa ciepła powietrze-woda (zasilana instalacją paneli fotowoltaicznych), Kolektory słoneczne



# Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

## Komentarz

### PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY:

Zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego § 20. 1. Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego zawiera:

10) w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określającą:

- a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej,
- b) dostępne nośniki energii,
- c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:
  - systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo
  - systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego,
- d) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,
- e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię.

11) w stosunku do budynku – analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2020 r. poz. 1608).

---

#### KOMENTARZ do pkt. 10):

W załączonej charakterystyce energetycznej dokonano obliczeń i przedstawiono wyniki analizy, do której przyjęto dwa warianty systemów centralnego ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej:

##### System zaprojektowany - konwencjonalny:

System ogrzewania: Kotłownia gazowa, Nagrzewnica kanałowa

System ciepłej wody: Trzy elektryczne podgrzewacze przepływowe

##### System alternatywny:

System ogrzewania: Pompa ciepła powietrze-woda (zasilana instalacją paneli fotowoltaicznych)

System ciepłej wody: Pompa ciepła powietrze-woda (zasilana instalacją paneli fotowoltaicznych), Kolektory słoneczne

#### ANALIZA MOŻLIWOŚCI WYBORU SYSTEMU WYSOKOWYDAJNOGO, ALTERNATYWNEGO, BAZUJĄCEGO NA ODNAWIALNYCH ŹRÓDŁACH ENERGII:

Z uwagi na: dostępną infrastrukturę miejskiej sieci gazowej i istniejący system kotłowni gazowej, prawidłowy wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną (EP), wybrano system bazujący na nagrzewnicy elektrycznej i kotle gazowym, zasilających centralne ogrzewanie. Do przygotowania ciepłej wody użytkowej wybrano elektryczne podgrzewacze przepływowe.

Montaż elektrycznej pompy ciepła typu powietrze/woda oraz kolektorów słonecznych jest systemem niekorzystnym pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym z uwagi na: konieczność przeznaczenia dodatkowego miejsca na urządzenia związane z tym systemami (np. dodatkowe zasobniki ciepła, czy zasobniki buforowe), wysokie koszty inwestycyjne, nieadekwatnie niższe wskaźniki końcowe w porównaniu z systemem konwencjonalnym.

#### KOMENTARZ do pkt. 11):

Nie przeprowadzono analizy technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608), ponieważ Inwestor z góry zakłada i decyduje się na zastosowanie urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach.

