

PROJEKT TECHNICZNY

TOM I - PROJEKT ARCHITEKTONICZNY

TOM II - PROJEKT KONSTRUKCYJNY

Nazwa zamierzenia
budowlanego: REMONT BUDYNKU OCHOTNICZEJ
STRAŻY POŻARNEJ W ZAKRZEWIE

Kategoria obiektu
budowlanego: **VIII**

Jednostka ewid.: 302105_2 GMINA DOPIEWO
Obręb ewid.: 302105_2.0012 ZAKRZEWO
Nr ewid. działki: **65/1, 65/2, 66**

Inwestor: **GMINA DOPIEWO**
ul. Leśna 1C,
62-070 Dopiewo

Generalny Projektant: **A.N.I. PRACOWNIA PROJEKTOWA
ANNA SMÓLSKA**
ul. Olszynka 9/6
60-303 Poznań

ZAKRES	PROJEKTANT	NR UPRAWNIEŃ I SPECJALNOŚĆ	PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. ANNA SMÓLSKA	WP-OIA/OKK/UpB/19/2010 W specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
	<u>SPRAWDZAJĄCY:</u> mgr inż. arch. ADAM ZYDORCZAK	356/PW/92 W specjalności architektonicznej w zakresie architektury	

Egzemplarz/3

POZNAŃ / GRUDZIEŃ 2021

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

CZĘŚĆ FORMALNO PRAWNA:

1.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	str. 3
2.	UPRAWNIENIA PROJEKTÓW I PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY	str. 5

CZĘŚĆ OPISOWA:

1.	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	9
2.	ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	9
3.	PRZEZNACZENIE ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU.....	9
4.	ROWIAŻANIA MATERIAŁOWE	9
5.	UWAGI KOŃCOWE.....	11

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

RZUT PARTERU	1:100	Rys. A-01
PRZEKRÓJ	1:100	Rys. A-02
ELEWACJE	1:100	Rys. A-03
ZESTAWIENIE STOLARKI	1:100	Rys. A-04
DETAL – WYCIERACZKA ZEWNĘTRZNA	1:20	Rys. A-05

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust.3d Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane
(tekst jednolity: Dz.U. z 2020r. poz.1333, zmieniony przez Dz.U. z 2020r. poz. 471)

OŚWIADCZAM

że projekt techniczny (branży architektonicznej) dla zamierzenia budowlanego:

remontu budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Zakrzewie
przewidziany do realizacji:

Jednostka ewid.: 302105_2 GMINA DOPIEWO

Obręb ewid.: 302105_2.0012 ZAKRZEWO

Nr ewid. działki: **65/1, 65/2, 66**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi na dzień jej wykonania przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

ZAKRES	PROJEKTANT	NR UPRAWNIEŃ I SPECJALNOŚĆ	PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. ANNA SMÓLSKA	WP-OIA/OKK/UpB/19/2010 W specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
	<u>SPRAWDZAJĄCY:</u> mgr inż. arch. ADAM ZYDORCZAK	356/PW/92 W specjalności architektonicznej w zakresie architektury	

2911 51V... 5
61-772 Poznań, ul. Słoneczna 56
tel./fax 61 825 18 36



**IZBA ARCHITEKTÓW
WIELKOPOLSKA**

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Ldż. 35/WP - OIA/OKK/2010
Poznań, dnia 21 czerwca 2010r.

signatura akt: WOIA - OKK/UpB/28 /2010

DECYZJA nr WP - OIA /OKK/ UpB/ 19 / 2010

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2018; dalej: *ustawa*), Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 95, poz. 959; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052 z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalej: *ustawa*), Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 585 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Anna Smółka

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.
Od decyzji przysługuje Panu/Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Andrzej J. Nowak
architekt

Strona 1 z 2
61-772 Poznań, ul. Słoneczna 56. Tel./fax: (661) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
http://wielkopolska.izbaarchitektow.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0003 5935

**WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

- | | | |
|-----------------------------------|----------------|----------------------------|
| 1. Przewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. | Andrzej Nowak |
| 2. Sekretarz Komisji: | mgr inż. arch. | Ełbieta Bucholtz-Walenciak |
| 3. Z-ca przewodniczącego komisji: | mgr inż. arch. | Jacek Buszkiewicz |
| 4. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Stefan Bajer |
| 5. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Małgorzata Matusiewicz |
| 6. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Stanisław Mikolajczak |
| 7. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Anna Pleszka |
| 8. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Eryk Sieliński |
| 9. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Szymon Weyna |
| 10. Doradca prawny | | mgr Bartosz Guss |

Odrzucają:

- | | |
|---|-----------------------------------|
| 1) arch. Anna Smółka | 62-600 Mrowino, ul. Radziwieja 10 |
| 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego | 00-512 Warszawa ul. Krucza 28/42 |
| 3) Wielkopolska Okręgowa Izba Architektów | 61-772 Poznań, Stary Rynek 55 |
| 4) 9,8 | |

strona 2 z 2
61-772 Poznań, ul. Słoneczna 56. Tel./fax: (661) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
http://wielkopolska.izbaarchitektow.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0003 5935



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Anna Smólska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **WP-OIA/OKK/UpB/19/2010**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0792**.

Członek czynny od: 01-10-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 27-01-2021 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0792-YFE5-D865-E5YB-E9F7

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

URZĄD WOJEWÓDZKI

Wydział Gospodarki Przestrzennej
ul. Młodziejowska 16
60-567 POZNAŃ

Nr 356/PW/92

Poznań, 1992-07-20

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie

Na podstawie par.4 ust.1 i 2, par.7, par.13 ust.1 pkt.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz.46) stwierdza się, że:

Pan Adam ZYDORCZAK
magister inżynier architekt

urodzony dnia 01 listopada 1961r. w Ostrowie Wlkp. posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

p r o j e k t a n t a

w specjalności architektonicznej
w zakresie architektury

Pan Adam ZYDORCZAK

jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie jednorodzinym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³ szesc. - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w zakresie architektury.



URZĄD WOJEWODY
mgr inż. Giedysław
Zaczyński Wydziału
Gospodarki Przestrzennej



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Adam Zydorczak

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalność architektoniczną i w zakresie posiadanych uprawnień nr **356/PW/92**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0265**.

Członek czynny od: 01-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 17-09-2021 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0265-4EDC-C4A4-5EBY-985Y

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

CZĘŚĆ OPISOWA

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

- **Kategoria VIII:** inne budowle

2. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Działki nr 65/1, 65/2, 66 na których projektuje się przedmiotowy budynek, są działkami zabudowanymi oraz uzbrojonymi. Równolegle do ulicy Długiej znajdują się budynki mieszczące garaże dla samochodów ratowniczych oraz salę spotkań. Teren przedmiotowych działek jest zagospodarowany: znajdują się na nim utwardzenia, miejsce gromadzenia odpadów stałych, za budynkami znajduje się istniejący plac zabaw oraz urządzenia siłowni zewnętrznej. Zakłada się wykorzystanie istniejących przyłączy.

Odprowadzenie wód opadowych na teren własny posesji.

Istniejące miejsce gromadzenia odpadów stałych wskazano na rysunku PZT.

Rzędne terenu inwestycji kształtują się 88,90-89,10 m n.p.m. – teren działki płaski. Obszar działki oznaczony jest w ewidencji gruntów jako grunty Bi.

Działka posiada dostęp do drogi: od strony północno - zachodniej ul. Długa (droga gminna).

Projekt nie zakłada ingerencji w istniejące zagospodarowanie terenu.

3. PRZEZNACZENIE ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

Planowane założenie obejmuje remont części budynku OSP Zakrzewo i nie zmienia przeznaczenia obiektu, a wyłącznie zwiększenie funkcjonalności zgodnie z wytycznymi Zamawiającego oraz naprawę bieżących usterek.

Funkcja budynku pozostaje zgodna z zapisami Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

W ramach inwestycji planuje się:

- wykonanie wyjścia na ogród poprzez powiększenie istniejącego otworu okiennego bez jego poszerzenia (brak konieczności wymiany nadproża okiennego),
- wykonanie nowego otworu drzwiowego w ścianie szczytowej budynku umożliwiające przejście do sąsiedniego, projektowanego budynku sanitariatów,
- powiększenie istniejącego otworu drzwiowego w ścianie środkowej.
- wymianę fragmentu uszkodzonej posadzki,
- zamurowanie jednego otworu drzwiowego,
- wykonanie nowego otworu drzwiowego w ścianie działowej,
- zmianę przeznaczenia jednego z pomieszczeń – toalety damskiej – na pomieszczenie magazynowe.

4. ROWIĄZANIA MATERIAŁOWE

WYJŚCIE NA OGRÓD

Zdemontować roletę okienną, parapety, istniejące okno, powiększyć istniejący otwór okienny do poziomu warstw posadzkowych. Posadzkę w miejscu nowych drzwi tarasowych należy odtworzyć wraz w wszystkimi warstwami izolacji termicznej i przeciwwodnej i wykończyć płytkami gresowymi na zaprawie klejowej w kolorze istniejącej posadzki. Po zamontowaniu nowych drzwi tarasowych wykończyć otwór, odtworzyć uszkodzoną elewację i tynki wewnętrzne.

Wymiary stolarki przed zamówieniem należy zweryfikować ze stanem istniejącym po wykonaniu otworu drzwiowego.

W ramach zadania należy przenieść grzejnik znajdujący się w ścianie podokiennej i umieścić go na fragmencie ściany niekolidujący z otworem. Należy na tym fragmencie przełożyć rurki instalacji centralnego ogrzewania.

OTWÓR DRZWIOWY W ŚCIANIE SZCZYTOWEJ

Otwór drzwiowy wykonać zgodnie z branżą konstrukcyjną. Posadzkę w miejscu nowych drzwi należy odtworzyć wraz z wszystkimi warstwami izolacji termicznej i przeciwwodnej i wykończyć płytkami gresowymi na zaprawie klejowej w kolorze istniejącej posadzki. Wykończyć otwór drzwiowy wyprawą tynkarską.

Należy zachować ostrożność przy wykonywaniu prac z uwagi na możliwe wystąpienie instalacji elektrycznej biegnącej w ścianie. W przypadku natrafienia na instalację elektryczną należy ją przenieść ponad otworem drzwiowym. Wszelkie prace należy wykonywać przy wyłączonym zasilaniu.

OTWÓR DRZWIOWY W ŚCIANIE ŚRODKOWEJ

Otwór drzwiowy wykonać zgodnie z branżą konstrukcyjną. Uszkodzoną posadzkę oraz posadzkę w miejscu wyburzonej ściany należy odtworzyć wraz z wszystkimi warstwami izolacji termicznej i przeciwwodnej i wykończyć płytkami gresowymi w kolorze istniejącej posadzki. Elementy stalowe obudować płytami kartonowo gipsowymi,

wygładzić. Oba połączone projektowanym otworem drzwiowym pomieszczenia w całości odmalować. Kolor pomieszczeń do wyboru Zamawiającego na etapie wykonawstwa.

Należy zachować ostrożność przy wykonywaniu prac z uwagi na możliwe wystąpienie instalacji elektrycznej biegnącej w ścianie. W przypadku natrafienia na instalację elektryczną należy ją przenieść ponad otworem drzwiowym. Wszelkie prace należy wykonywać przy wyłączonym zasilaniu. W ramach zadania należy przenieść na ściany sąsiednie włączniki i zlikwidować gniazda elektryczne.

WYMIANA USZKODZONEJ POSADZKI

W zaznaczonym na rysunku obszarze planuje się wymianę wszystkich warstw podłogi na gruncie. Należy wykonać nową podłogę na gruncie, posadzkę wykończyć płytkami gresowymi na zaprawie klejowej w kolorze istniejących posadzek. Wykonać cokół o wys. 10 cm z tych samych płytek co posadzka.

UWAGA: Po wykonaniu rozbiórki warstw podłogi należy zweryfikować stan rur instalacji kanalizacyjnej przebiegającej w tym obszarze (należy odkryć instalację i sprawdzić jej szczelność).

ZAMUROWANIE OTWORU DRZWIOWEGO

Zdemontować drzwi wewnętrzne wraz z ościeżnicą. Zamurować otwór drzwiowy bloczkami z betonu komórkowego odm. 600 gr. 12 cm, otynkować, wygładzić i malować zachowując istniejący kolor ścian.

WYKONANIE OTWORU DRZWIOWEGO W ŚCIANIE DZIAŁOWEJ

Należy wykonać bruzdę w ścianie i osadzić nadproże strunobetonowe np. 72x72, wykonać analogicznie jak w ścianie szczytowej. Usunąć zbędny fragment ściany. Posadzkę w miejscu nowych drzwi należy odtworzyć wraz w wszystkimi warstwami izolacji termicznej i przeciwwodnej i wykończyć płytkami gresowymi na zaprawie klejowej w kolorze istniejącej posadzki. Uszkodzenia w ścianie wykończyć wyprawą tynkarską, wygładzić i odmalować zachowując istniejący kolor ścian wewnętrznych. Zamontować ościeżnicę i drzwi.

Należy zachować ostrożność przy wykonywaniu prac z uwagi na możliwe wystąpienie instalacji elektrycznej biegnącej w ścianie. W przypadku natrafienia na instalację elektryczną należy ją przenieść ponad otworem drzwiowym. Wszelkie prace należy wykonywać przy wyłączonym zasilaniu.

ZADASZENIA

Wejścia do budynku zadaszyć systemowym przeszkleniem, elementy konstrukcyjne w kolorze ciemnoszarym (kolor RAL 7024). Wybór systemu przez Inwestora na etapie wykonawstwa.

IZOLACJE

Izolacje termiczne:

- Izolacja termiczna podłogi na gruncie – styropian podłogowy twardy (min. $\lambda_m=0,038$ W/mK) gr. 15cm.

Izolacje przeciwwodne

- Izolacja pionowa wewnętrzna ściany fundamentowej – np. Dysperbit lub inną równoważną. Izolacja pozioma w poziomie posadzek – 2 warstwy papy termozgrzewalnej. Izolację p. wilgociową w warstwach posadzkowych zaprojektowano pod warstwą izolacji termicznej.

POSADZKI I PODŁOGI

Posadzki w postaci płytek gresowych na zaprawie klejowej (kolorystykę pozostawia się do ostatecznej decyzji Inwestora na etapie zamawiania). We wszystkich pomieszczeniach komunikacji wykonać cokół o wys. 10 cm z tych samych płytek co posadzka.

Okładziny ze spadkiem w kierunku kratki odpływowych.

TYNKI I OKŁADZINY WEWNĘTRZNE

Tynki wewnętrzne w pomieszczeniach - gipsowe szpachlowane gładzią gipsową bądź z płyt gipsowo kartonowych, ściany z bloczków gipsowe nie wymagają tynkowania. Ściany malowane farbą zmywalną (klasa 1 wg normy PN-C-81914:2002 lub równoważną) i odporną na szorowanie (klasa 1 wg normy PN-EN 13300 lub równoważną).

STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Drzwi:

- Kolor stolarki zewnętrznej– biały, kolor stolarki wewnętrznej zgodnie z wytycznymi Zamawiającego.
- Współczynnik przenikania ciepła drzwi zewnętrznych $<1,3$ W/m²K.
- Drzwi wewnętrzne drewniane, pełne, drzwi do sanitariatów wyposażać w kratkę lub podcięcie wentylacyjne.

Stolarkę wykonać zgodnie z wymiarami podanymi na rysunkach, po uprzednim sprawdzeniu wymiarów otworów na budowie. Szczegóły stolarkizgodnie z zestawieniem rys. A-04.

WYCIERACZKA ZEWNĘTRZNA

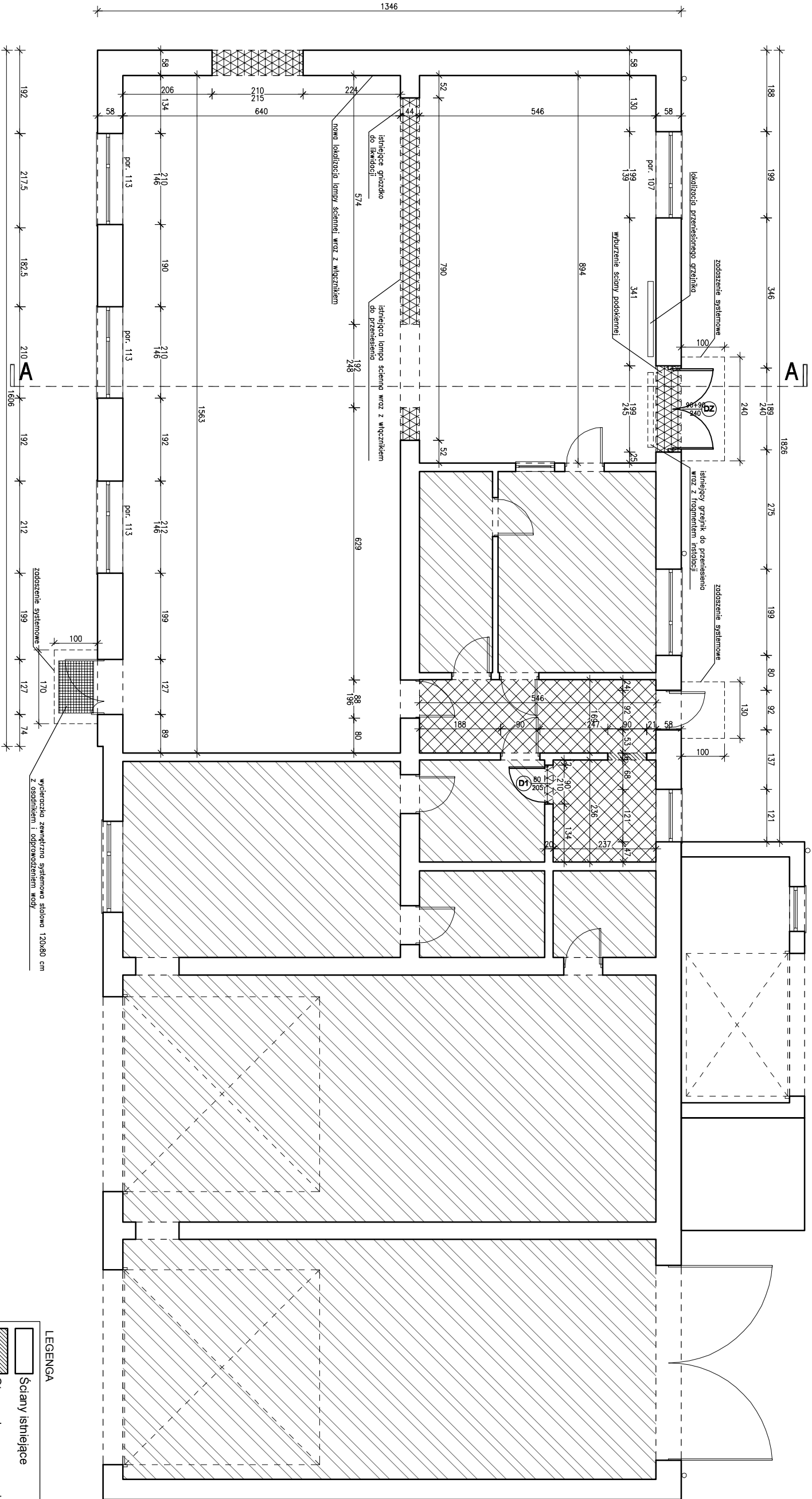
Przed głównym wejściem do budynku wykonać wycieraczkę zewnętrzną (systemowa, stalowa z osadnikiem, zgodnie z rys. A-05).

5. UWAGI KOŃCOWE

- Dobór producentów urządzeń, elementów wyposażenia, materiałów budowlanych i wykończeniowych itp. w gestii Generalnego Wykonawcy. Należy uwzględnić sposób montażu, zasilanie oraz inne parametry urządzeń, elementów wyposażenia, materiałów budowlanych i wykończeniowych itp. wybranego producenta. Przyjęte rozwiązania w projekcie wykonawczym mogą ulec zmianie po doborze konkretnych urządzeń, elementów wyposażenia, materiałów budowlanych i wykończeniowych itp. przez GW, jednak muszą być równoważne i spełniać parametry przyjęte w projekcie. Rysunki z projektu wykonawczego stanowią wytyczne dla producentów materiałów i elementów wyposażenia do przygotowania przez nich rysunków warsztatowych.
- Wszelkie niejasności dotyczące niniejszego projektu oraz ewentualne zmiany zastosowanych rozwiązań należy bezwzględnie, na bieżąco, w ramach nadzoru autorskiego konsultować i uzgodnić z jednostką projektową i upoważnionymi przez nią projektantami.
- Nie dopuszcza się wprowadzania zmian do projektu bez zgody autorów niniejszego opracowania. Wszystkie zmiany muszą uzyskać pisemną zgodę autorów.
- Wszelkie prace budowlane przy wykonywaniu obiektu należy wykonać zgodnie z niniejszym projektem, normami i normatywami PN, wiedzą techniczną, pod właściwym kierownictwem osoby uprawnionej oraz z zachowaniem przepisów BHP (stosować odzież ochronną, zabezpieczenia montażowe i zapewniające stateczność wznoszonym konstrukcjom).
- W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązują:
 - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych
 - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
 - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty instytutu techniki Budowlanej
 - warunki techniczne producentów i dostawców materiałów i urządzeń budowlano-instalacyjnych.
- Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia w szczególności elementy stolarki okiennej i drzwiowej, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy i pochwytów, odbojników wewnętrznych i innych należy zamawiać i wykonywać / montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
- Przed zamówieniem stolarki drzwiowej i okiennej należy sprawdzić wymiary ze stanem faktycznym po wykończeniu prac budowlanych. Dla uniknięcia nieścisłości przed zamówieniem należy dokładnie sprawdzić ilości.
- Do prac budowlanych należy stosować wyłącznie materiały i wyroby posiadające odpowiednie atesty i certyfikaty.
- Elementy konstrukcyjne projektowanego budynku należy wykonać z właściwych materiałów posiadających certyfikaty oraz dopuszczonych do obrotu w budownictwie w świetle przepisów ustawy Prawo budowlane. Należy zapewnić fachowy uprawniony nadzór techniczny nad wykonywanymi robotami budowlanymi.
- Przed wykonaniem każdego otworu w ścianach i stropach weryfikować ich rozmiary z projektowanym asortymentem lub wyposażeniem. Murowanie określonych partii ścian realizować po weryfikacji opracowań branżowych (przebiegi instalacji).
- W trakcie robót ziemnych, konieczne jest wykonanie odbioru dna wykopów fundamentowych, zgodnie z PN-B-06050:1990. Wyniki wszystkich odbiorów dna wykopu należy wpisać do dziennika budowy. Zaleca się stały nadzór geotechniczny w trakcie prowadzenia robót fundamentowych. W przypadku zaistnienia nowych, nieprzewidzianych wcześniej okoliczności mających wpływ na prowadzone prace budowlane należy skontaktować się z autorem niniejszego opracowania.
- **Szczegółowy wybór materiałów i rozwiązań na etapie wykonawstwa wg systemów producenta, po uprzednim uzgodnieniu z inspektorem nadzoru inwestorskiego.**
- Wykonanie projektu należy skoordynować z wykonaniem zamierzenia budowlanego polegającego na budowie budynku sanitariatów przy budynku OSP Zakrzewo.

Opracowała:

mgr inż. arch. ANNA SMÓLSKA
nr upr. Wp-OIA/OKK/19/2010

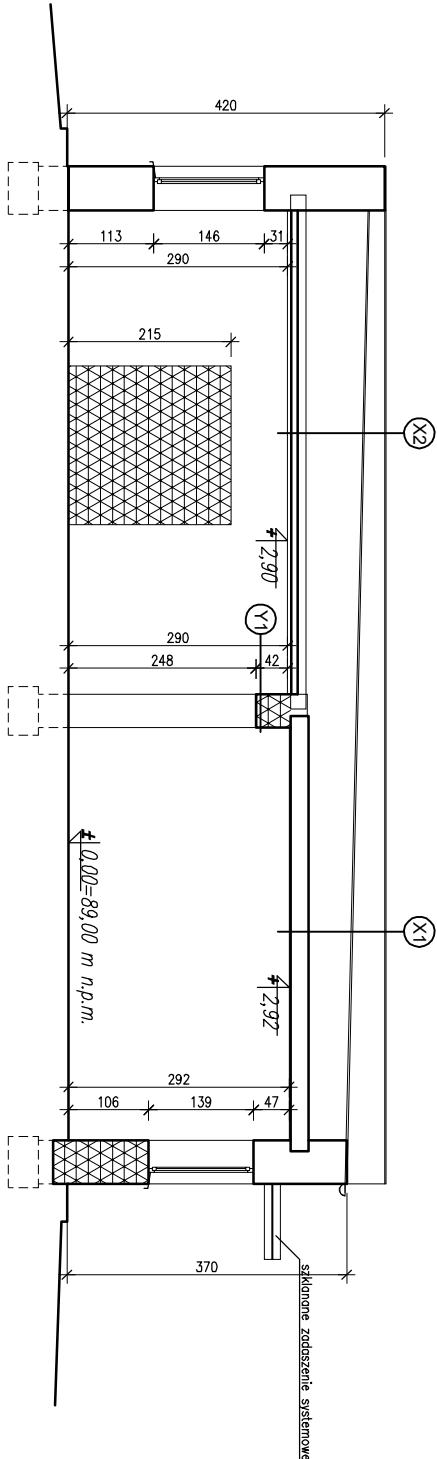


	Ściany istniejące
	Ołwory do zamurowania
	Ściany do wyburzenia
	Wymiana posadzki
	Obszar poza opracowaniem

UWAGI:

1. **Projekt braży architektonicznej**, rozpatrywać łącznie z projektem konstrukcyjnym, projektem branżowymi oraz opisem technicznym. W przypadku zauważenia niezgodności kontaktować się z jednostką projektową.
2. Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie. W razie stwierdzenia niezgodności z dokumentacją projektową, należy poinformować głównego projektanta.
3. Wymiary parapetów oraz otworów okiennych i drzwiowych podano od posadzki w stanie wykonanym.
4. Wymiarowanie w stanie surowym bez uwzględnienia grubości tynków. Powierzchnie liczone w stanie wykonanym tynków wewnętrznych.
5. Przed zamówieniem stolarki należy sprawdzić wymiary otworów w stanie surowym na budowie.
6. Wymiary kanałów spalinowych należy skorygować w oparciu o zalecenia producenta kłda gazowego.
7. Elementy wyposażenia zamawiać po wykonaniu ścian działowych wg rzeczywistych wymiarówpomieszczeń na podstawie pomiarów wykonanych podczas budowy.
8. Poziom posadzki przejęć w oparciu o istniejącą rzędną posadzki. Przyjąć wartość należy zwiększyć i dostosować do sytuacji zastanej na budowie.
9. W sprawach nie określonych okólnikami obowiązującymi.
10. Szczegółowy wybór materiałów i rozwiązań na etapie wykonawstwa wg systemów producenta, po uprzednim uzgodnieniu z inspektorem nadzoru inwestorskiego.

A.N.I. PRACOWNIA PROJEKTOWA		BRANŻA:	ARCHITEKTURA	
60-303 Poznań, ul. Olszynka 9/6, 601 862 875		FAZA:	PROJEKT TECHNICZNY	
TEMAT OPRACOWANIA:	BUDYNEK OSP ZAKRZEWO "DOM STRAŻAKA"	Projektant:	mgr inż. arch. Anna Smółka	
LOKALIZACJA:	ZAKRZEWO, obręb 0012, gmina Dopiewo ul. Długa, dz. nr 61/5, 61/2, 66	mgr inż. arch. Adam Złotczak	mgr inż. arch. Adam Złotczak	
INWESTOR:	GMINA DOPIEWO ul. Leśna 1C, 62-070 Dopiewo	mgr inż. arch. Adam Złotczak	mgr inż. arch. Adam Złotczak	
TEMAT RYSUNKU:	RZUT PARTERU	DATA:	12.2021	SKALA: 1:100
		NR RYS.:	A-01	



PRZEGRODY POZIOME

X1 STROPODACH (istniejący)

papa wierzchniego krycia
PW 11
żużel (warstwa spadkowa)
płyty kanałowe
tynk wewnętrzny
24cm

X2 STROPODACH (istniejący)

papa wierzchniego krycia
PW 11
żużel (warstwa spadkowa)
płyty WPS
na kształtownikach stalowych
tynk wewnętrzny
8cm

X3 POSADZKA NA GRUNCIE (projektowana)

posadzka, rozwiązanie indywidualne
2 cm
gładź cementowa zwrzoga
5 cm
folia przeciwwilgociowa
styropian twardy EPS 100-036
15 cm
izolacja przeciwwodna
podkład betonowy B10
15 cm
podsyпка żwirowo-piaskowa
30 cm
grunt rodzimy

PRZEGRODY PIONOWE

Y1 ŚCIANA WEWNĘTRZNA - NOSNA (istniejąca)

tynk wewnętrzny
żużelobeton (blozki)
tynk wewnętrzny
~38cm

LEGENA

- Ściany istniejące
- Otwory do zamurowania
- Ściany do wyburzenia
- Wymiana posadzki
- Obszar poza opracowaniem

UWAGI:

- Projekt braży architektonicznej** rozpatrywać łącznie z projektem konstrukcyjnym, projektami branżowymi oraz opisem technicznym. W przypadku zauważenia niezgodności kontaktować się z jednostką projektową.
- Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie. W razie stwierdzenia niezgodności z dokumentacją projektową, należy poinformować głównego projektanta.
- Wymiary parapetów oraz otworów okiennych i drzwiowych podano od posadzki w stanie wykonanym.
- Wymiarowanie w stanie surowym bez uwzględnienia grubości tynków. Powierzchnie liczone w stanie wykonanym z tynków wewnętrznych.
- Przed zamówieniem stolarki należy sprawdzić wymiary otworów w stanie surowym na budowie.
- Wymiary kanałów spalinowych należy skorygować w oparciu o zalecenia producenta kotła gazowego.
- Elementy wyposażenia zamawiać po wykonaniu ścian działowych wg rzeczywiście wykonanych pomiarów na podstawie pomiarów wykonanych podczas budowy.
- Poziom posadzkę przejąć w oparciu o istniejącą rzędną posadzki. Przyjąć wartość należy zwiększyć i dostosować do sytuacji zastanej na budowie.
- W sprawach nie określonych okólnikami obowiązującymi.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych.
- normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego.
- instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej.
- warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano instalacyjnych.
- Szczegółowy wybór materiałów i rozwiązań na etapie wykonawstwa wg systemów producenta, po uprzednim uzgodnieniu z inspektorem nadzoru inwestorskiego.

A.N.I. PRACOWNIA PROJEKTOWA

60-303 Poznań, ul. Olszynka 9/6, 601 862 875

TEMAT: BUDYNEK OSP ZAKRZEWO "DOM STRAŻAKA"

LOKALIZACJA: ZAKRZEWO, obręb 0012, gmina Dopiewo

ul. Długa, dz. nr 61/5, 61/2, 66

INWESTOR: GMINA DOPIEWO

ul. Leśna 1C, 62-070 Dopiewo

TEMAT RYSUNKU:

PRZEKRÓJ A-A

BRANŻA: ARCHITEKTURA

FRZA: PROJEKT TECHNICZNY

Projektant:
mgr inż. arch. Anna Smółka
mgr inż. arch. Adam Złotczak

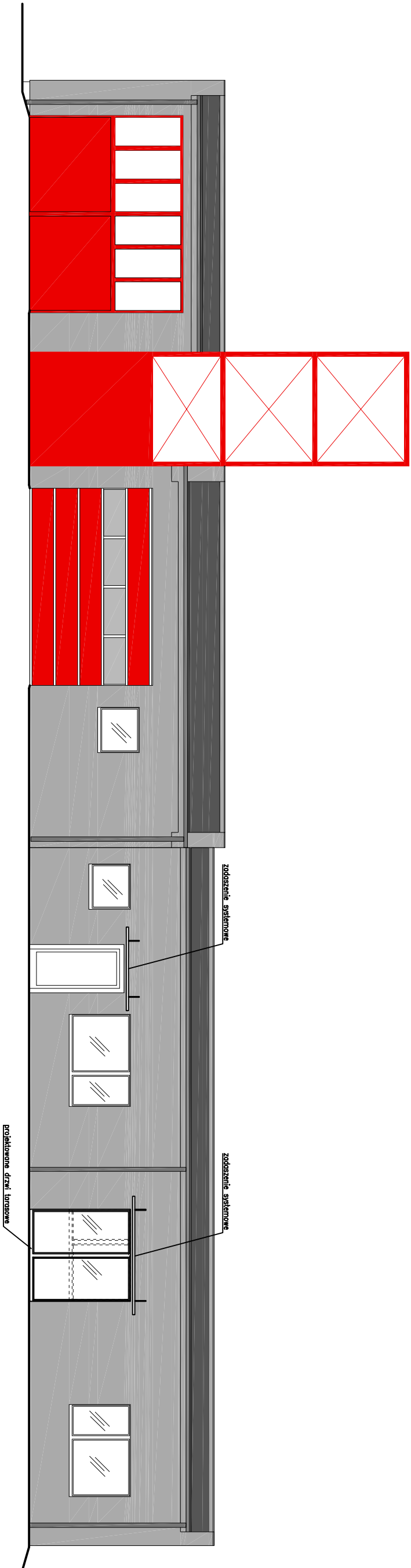
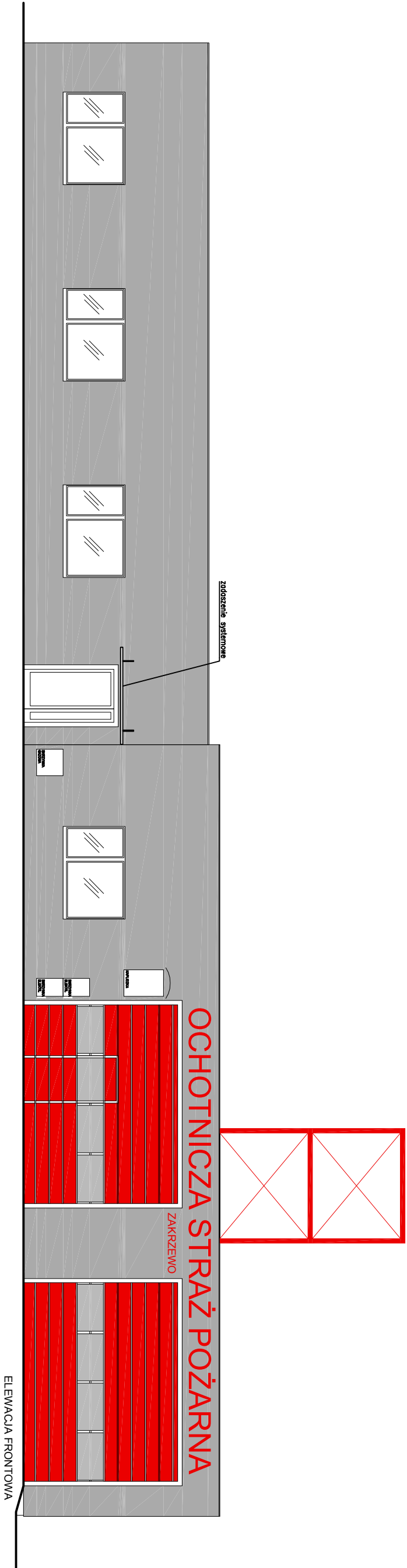
mgr inż. arch. Adam Złotczak
mgr inż. arch. Adam Złotczak

Opracował:
mgr inż. Aleksandra Marek

DATUM: 12.2021

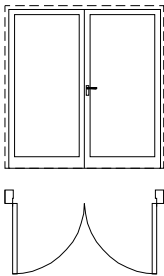

SKALA: 1:100

NR RYS.: A-02



BRANŻA: ARCHITEKTURA		A.N.I. PRACOWNIA PROJEKTOWA	
FAZA: PROJEKT TECHNICZNY		60-303 Poznań, ul. Olszynka 9/6, 601 862 875	
Projektant: mgr inż. arch. Anna Smółka nr upr.: WP-01A/OKK/UpB/19/2010		TEMAT OPRACOWANIA: BUDYNEK OSP ZAKRZEWO "DOM STRAŻAKA"	
Sprawdzający: mgr inż. arch. Adam Zydorczak nr upr.: 356/PW/92		LOKALIZACJA: ZAKRZEWO, obręb 0012, gmina Dopiewo ul. Długa, dz. nr 61/5, 61/2, 66	
Opracował: mgr inż. Aleksandra Marek		INWESTOR: GMINA DOPIEWO ul. Leśna 1C, 62-070 Dopiewo	
DATA: 12.2021		TEMAT RYSUNKU: ELEVACJE	
SKALA: 1:100		NR RYS.: A-03	

STOLARKA DRZWIOWA

OZNACZENIE		DZ	D1
OPIS		DRZWI ZEWNĘTRZNE TARASOWE	DRZWI WEWNĘTRZNE
SCHEMAT			
WYMIAR W ŚWIETLE MURU	S	199	900
	H	245	210
MINIMALNY WYMIAR PRZEJŚCIA	S	min. 90	80
	H	205	205
SKRZYDŁO		L P	L P
ILOŚĆ		0 1	1 0

RAZEM	1	1
--------------	----------	----------

MATERIAŁ:	- zewnętrzne - ocieplone - PCV, przeszklone - w kolorze białym	- wewnętrzne - drewniane płycinowe - klamka metalowa - zawiasy czopowe 3 szt./skrzydło - ościeżnica stalowa w kolorze skrzydła
UWAGI:	- odbojnik drzwiowy - zamek antywłamaniowy - węgierek 5 cm - szkło o podwyższonej wytrzymałości na uderzenia, tłukące się na drobne nieostre kawałki	- odbojnik drzwiowy

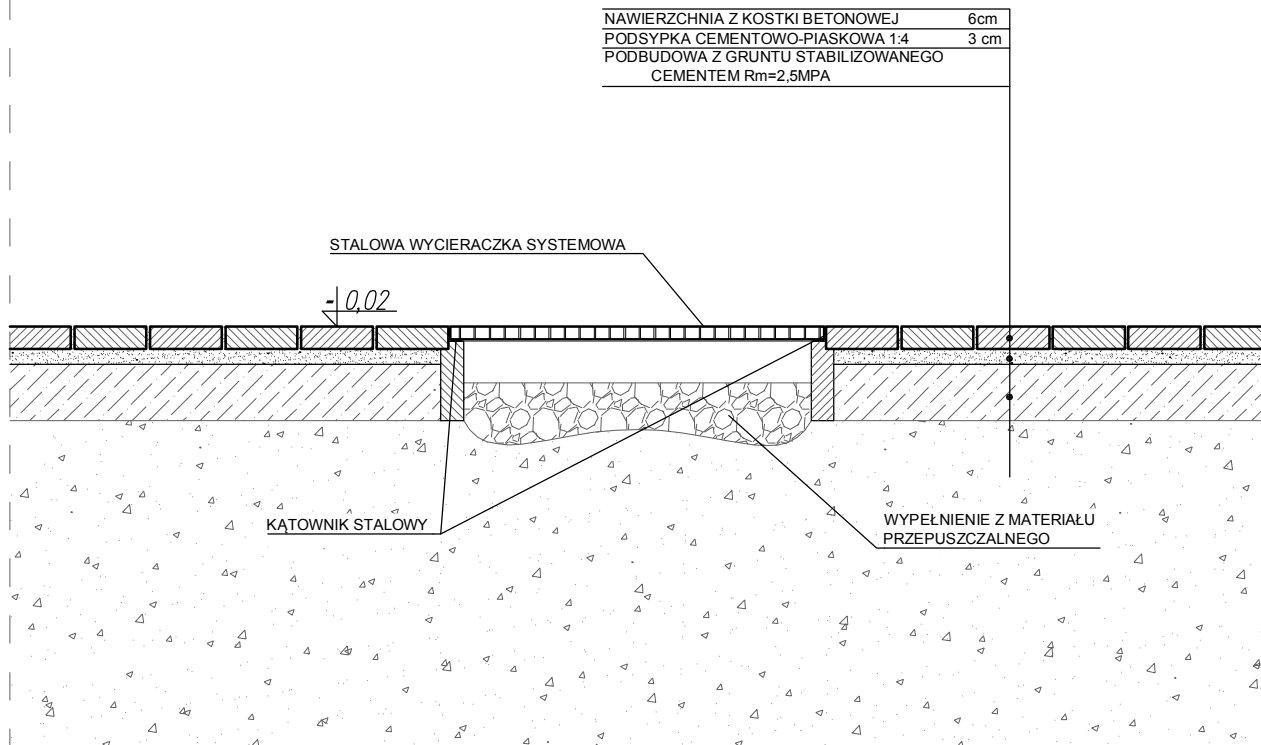
UWAGI:

1. Przed zamówieniem stolarki należy sprawdzić wymiary otworów w stanie surowym na budowie.
2. Przed zamówieniem stolarki należy dokładnie sprawdzić ilości.
3. Drzwi 'ocieplone' o współczynniku przenikania ciepła $U = 1,3$ [W/m²*K]
4. Drzwi wewnętrzne (bez odporności ogniowej) płycinowe, płaskie, wzmocnione, rama skrzydła z klejony drewna iglastego, wypełnione wkładem stabilizującym, oklejone dwustronnie płytą HDF, odbojnice w drzwiach otwieranych na ścianę.

UWAGI:

1. Projekt brazy architektonicznej rozpatrywać łącznie z projektem konstrukcyjnym, projektami branżowymi oraz opisem technicznym. W przypadku zauważenia niezgodności kontaktować się z jednostką projektową.
2. Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie. W razie stwierdzenia niezgodności z dokumentacją projektową, należy poinformować głównego projektanta.
3. Wymiary parapetów oraz otworów okiennych i drzwiowych podano od posadzki w stanie wykończonym.
4. Wymiarowanie w stanie surowym bez uwzględnienia grubości tynków. Powierzchnie liczone w stanie wykończonym z uwzględnieniem tynków wewnętrznych.
5. Przed zamówieniem stolarki należy sprawdzić wymiary otworów w stanie surowym na budowie.
6. Wymiary kanałów spalinowych należy skorygować w oparciu o zalecenia producenta kotła gazowego.
7. Elementy wyposażenia zamawiać po wykonaniu ścian działowych wg rzeczywistych wymiarów pomieszczeń na podstawie pomiarów wykonanych podczas budowy.
8. Poziomą posadzkę przyjęto w oparciu o istniejącą rzędną posadzki. Przyjętą wartość należy zweryfikować i dostosować do sytuacji zastanej na budowie.
9. W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązują:
 - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych,
 - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego,
 - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej,
 - warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano instalacyjnych.
10. Szczegółowy wybór materiałów i rozwiązań na etapie wykonawstwa wg systemów producenta, po uprzednim uzgodnieniu z inspektorem nadzoru inwestorskiego.

<u>A.N.I.</u> PRACOWNIA PROJEKTOWA 60-303 Poznań, ul. Olszynka 9/6, 601 862 875		BRANŻA: ARCHITEKTURA			
		FAZA: PROJEKT TECHNICZNY			
TEMAT OPRACOWANIA:	BUDYNEK OSP ZAKRZEWO "DOM STRAŻAKA"		Projektant: mgr inż. arch. Anna Smółka nr upr. WP-OIA/OKK/UpB/19/2010		
LOKALIZACJA:	ZAKRZEWO, obręb 0012, gmina Dopiewo ul. Długa, dz. nr 61/5, 61/2, 66		Sprawdzający: mgr inż. arch. Adam Zydorczak nr upr. 356/PW/92		
INWESTOR:	GMINA DOPIEWO ul. Leśna 1C, 62-070 Dopiewo		Opracował: mgr inż. Aleksandra Marek		
TEMAT RYSUNKU:	ZESTAWIENIE STOLARKI		DATA: 12.2021	SKALA: 1:100	NR RYS.: A-04



UWAGA:
Wszystkie elementy stalowe zabezpieczyć antykorozyjnie.

A.N.I. PRACOWNIA PROJEKTOWA 60-303 Poznań, ul. Olszynka 9/6, 601 862 875		BRANŻA: ARCHITEKTURA		
		FAZA: PROJEKT TECHNICZNY		
TEMAT OPRACOWANIA:	BUDYNEK OSP ZAKRZEWO "DOM STRAŻAKA"	Projektant: mgr inż. arch. Anna Smółka nr upr. WP-OIA/OKK/UpB/19/2010		
LOKALIZACJA:	ZAKRZEWO, obręb 0012, gmina Dopiewo ul. Długa, dz. nr 61/5, 61/2, 66	Sprawdzający: mgr inż. arch. Adam Zydorczak nr upr. 356/PW/92		
INWESTOR:	GMINA DOPIEWO ul. Leśna 1C, 62-070 Dopiewo	Opracował: mgr inż. Aleksandra Marek		
TEMAT RYSUNKU:	DETAL - WYCIERACZKA ZEWNĘTRZNA	DATA: 12.2021	SKALA: 1:100	NR RYS.: A-05