

PROJEKT TECHNICZNY

TOM I	-	PROJEKT ARCHITEKTONICZNY
TOM II	-	PROJEKT KONSTRUKCYJNY
TOM III	-	PROJEKT INSTALACJI SANITARNYCH
TOM IV	-	PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

Nazwa zamierzenia budowlanego:	BUDYNEK SANITARIATÓW PRZY BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W ZAKRZEWIE
Kategoria obiektu budowlanego:	VIII
Jednostka ewid.:	302105_2 GMINA DOPIEWO
Obręb ewid.:	302105_2.0012 ZAKRZEWO
Nr ewid. działki:	65/1, 65/2, 66
Inwestor:	GMINA DOPIEWO ul. Leśna 1C, 62-070 Dopiewo
Generalny Projektant:	A.N.I. PRACOWNIA PROJEKTOWA ANNA SMÓLSKA ul. Olszynka 9/6 60-303 Poznań

ZAKRES	PROJEKTANT	NR UPRAWNIEŃ I SPECJALNOŚĆ	PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. ANNA SMÓLSKA	WP-OIA/OKK/UpB/19/2010 W specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
	<u>SPRAWDZAJĄCY:</u> mgr inż. arch. ADAM ZYDORCZAK	356/PW/92 W specjalności architektonicznej w zakresie architektury	

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

CZĘŚĆ FORMALNO PRAWNA:

1.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	str. 3
2.	UPRAWNIENIA PROJEKTÓW I PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY	str. 5

CZĘŚĆ OPISOWA:

1.	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	9
2.	ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	9
3.	PRZEZNACZENIE ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU.....	9
4.	UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA.....	10
5.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO	12
6.	OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE.....	13
7.	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	13
8.	UWAGI KOŃCOWE.....	13

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500	Rys. A-00
RZUT PARTERU I DACHU	1:100	Rys. A-01
PRZEKRÓJ	1:100	Rys. A-02
ELEWACJE	1:100	Rys. A-03
ZESTAWIENIE STOLARKI	1:100	Rys. A-04
DETAL – ATTYKA FRONTOWA	1:20	Rys. A-05
DETAL – NUMER ALARMOWY	1:20	Rys. A-06
DETAL – WYCIERACZKA ZEWNĘTRZNA	1:20	Rys. A-07
DETAL – OGRODZENIE PEŁNE	1:20	Rys. A-08

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust.3d Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane
(tekst jednolity: Dz.U. z 2020r. poz.1333, zmieniony przez Dz.U. z 2020r. poz. 471)

OŚWIADCZAM

że projekt techniczny (branży architektonicznej) dla zamierzenia budowlanego:

budynek sanitariatów przy budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Zakrzewie
przewidziany do realizacji:

Jednostka ewid.: 302105_2 GMINA DOPIEWO

Obręb ewid.: 302105_2.0012 ZAKRZEWO

Nr ewid. działki: **65/1, 65/2, 66**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi na dzień jej wykonania przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

ZAKRES	PROJEKTANT	NR UPRAWNIEŃ I SPECJALNOŚĆ	PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. ANNA SMÓLSKA	WP-OIA/OKK/UpB/19/2010 W specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
	<u>SPRAWDZAJĄCY:</u> mgr inż. arch. ADAM ZYDORCZAK	356/PW/92 W specjalności architektonicznej w zakresie architektury	

2911 51V... 5
61-772 Poznań, ul. Słoneczna 56
tel./fax 61 825 18 36



**IZBA ARCHITEKTÓW
WIELKOPOLSKA**

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Ldż. 35/WP - OIA/OKK/2010
Poznań, dnia 21 czerwca 2010r.

signatura akt: WOIA - OKK/UpB/28 /2010

DECYZJA nr WP - OIA /OKK/ UpB/ 19 / 2010

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2018; dalej: *ustawa*), Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 95, poz. 959; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052 z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalej: *ustawa*), Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 585 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Anna Smółka

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.
Od decyzji przysługują Panu/Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Andrzej J. Nowak
architekt

Strona 1 z 2
61-772 Poznań, ul. Słoneczna 56. Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
http://wielkopolska.izbaarchitektow.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0003 5935

**WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

- | | | |
|-----------------------------------|----------------|----------------------------|
| 1. Przewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. | Andrzej Nowak |
| 2. Sekretarz Komisji: | mgr inż. arch. | Ełbieta Bucholtz-Walenciak |
| 3. Z-ca przewodniczącego komisji: | mgr inż. arch. | Jacek Buszkiewicz |
| 4. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Stefan Bajer |
| 5. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Małgorzata Matusiewicz |
| 6. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Stanisław Mikolajczak |
| 7. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Anna Pleszka |
| 8. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Eryk Sieliński |
| 9. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Szymon Weyna |
| 10. Doradca prawny | | mgr Bartosz Guss |

Odrzucają:

- | | |
|---|-----------------------------------|
| 1) arch. Anna Smółka | 62-600 Mrowino, ul. Radziwieja 10 |
| 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego | 00-512 Warszawa ul. Krucza 28/42 |
| 3) Wielkopolska Okręgowa Izba Architektów | 61-772 Poznań, Stary Rynek 55 |
| 4) 9,8 | |

strona 2 z 2
61-772 Poznań, ul. Słoneczna 56. Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
http://wielkopolska.izbaarchitektow.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0003 5935



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Anna Smólska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **WP-OIA/OKK/UpB/19/2010**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0792**.

Członek czynny od: 01-10-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 27-01-2021 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0792-YFE5-D865-E5YB-E9F7

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

URZĄD WOJEWÓDZKI

Wydział Gospodarki Przestrzennej
ul. Młodziejowska 16
60-567 POZNAŃ

Nr 356/PW/92

Poznań, 1992-07-20

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie

Na podstawie par.4 ust.1 i 2, par.7, par.13 ust.1 pkt.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz.46) stwierdza się, że:

Pan Adam ZYDORCZAK
magister inżynier architekt

urodzony dnia 01 listopada 1961r. w Ostrowie Wlkp. posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

p r o j e k t a n t a

w specjalności architektonicznej
w zakresie architektury

Pan Adam ZYDORCZAK

jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie jednorodzinym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³ szesc. - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w zakresie architektury.



URZĄD WOJEWODY
mgr inż. Giedysiaś
Zac. Dy. Wydziału
Gospodarki Przestrzennej



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Adam Zydorczak

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalność architektoniczną i w zakresie posiadanych uprawnień nr **356/PW/92**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0265**.

Członek czynny od: 01-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 17-09-2021 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0265-4EDC-C4A4-5EBY-985Y

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

CZĘŚĆ OPISOWA

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

- **Kategoria VIII:** inne budowle

2. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Działki nr 65/1, 65/2, 66 na których projektuje się przedmiotowy budynek, są działkami zabudowanymi oraz uzbrojonymi. Równolegle do ulicy Długiej znajdują się budynki mieszczące garaże dla samochodów ratowniczych oraz salę spotkań. Teren przedmiotowych działek jest zagospodarowany: znajdują się na nim utwardzenia, miejsce gromadzenia odpadów stałych, za budynkami znajduje się istniejący plac zabaw oraz urządzenia siłowni zewnętrznej. Zakłada się przyłączenie projektowanego budynku do sieci: energetycznej, gazowej, wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej z istniejących przyłączy – wg. odrębnego opracowania.

Odprowadzenie wód opadowych na teren własny posesji. W przypadku napotkania, w trakcie robót budowlanych, elementów systemu melioracyjnego, należy skontaktować się z gestorem sieci i uzgodnić przeniesienie sieci poza obrys projektowanego budynku, wg przepisów odrębnych.

Istniejące miejsce gromadzenia odpadów stałych wskazano na rysunku PZT.

Rzędne terenu inwestycji kształtują się 88,90-89,10 m n.p.m. – teren działki płaski. Obszar działki oznaczony jest w ewidencji gruntów jako grunty Bi.

Działka posiada dostęp do drogi: od strony północno - zachodniej ul. Długa (droga gminna).

Utwardzenia

Wjazd odbywać się będzie istniejącym zjazdem z ulicy Długiej.

Nawierzchnia utwardzeń z dopuszczeniem ruchu pojazdów oraz z wyznaczonymi miejscami parkingowymi z betonowej kostki brukowej „behaton”, z fazą, szarej, gr. 8 cm, linie segregacyjne miejsc postojowych w kontrastującym kolorze (czerwonym).

Nawierzchnia chodników i tarasów z betonowej kostki brukowej „behaton” bez fazy, szarej, gr. 6 cm.

UWAGA: Przy wykonywaniu utwardzeń wokół istniejącego budynku sprawdzić stan pionowej izolacji przeciwwodnej ścian fundamentowych. W przypadku stwierdzenia ubytków w izolacji lub jej braku należy ją uzupełnić.

Miejsca postojowe

Miejsca postojowe zlokalizowano wzdłuż ulicy Długiej. Zakłada się lokalizację 7 miejsc postojowych dla samochodów osobowych w tym jedno miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych. W ramach wykonania miejsc postojowych planuje się rozebranie nawierzchni pod planowanymi miejscami i wykonanie jej łącznie z projektowanymi utwardzeniami od frontu budynku.

Wymiar miejsca postojowego wynosi 2,50 x 5,00 m, miejsca postojowego dla niepełnosprawnych 3,60 x 5,00 m. Wyznaczenie miejsca dla niepełnosprawnych poprzez malowanie i oznakowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Ogrodzenie

Rozbiórka istniejącego ogrodzenia składającego się z rozpiętej siatki na słupkach stalowych na betonowej podmurówce, zlokalizowanego wzdłuż granicy z działką nr 66 oraz stanowiącej przedłużenie elewacji frontowej istniejącego budynku. Planuje się wykonanie nowego ogrodzenia pełnego o wysokości 2,00 m zlokalizowanego wzdłuż granicy działki nr 66, zgodnie z rysunkiem PZT. Ogrodzenie składać się będzie z systemowego rozwiązania: betonowych słupków oraz czterech paneli wypełniających o wysokości 50 cm każdy.

Urządzenia siłowni zewnętrznej

W związku z planowaną budową występuje kolizja czterech istniejących urządzeń siłowni zewnętrznej z planowanym tarasem znajdującym się na tyłach budynku. W związku z tym konieczne jest przeniesienie urządzeń w miejsce wskazane na rysunku PZT.

Zieleń

Po zakończeniu prac budowlanych zakłada się uzupełnienie terenu poprzez obsianie go trawą.

3. PRZEZNACZENIE ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

Planowane założenie obejmuje jeden budynek o funkcji sanitariatów. Niniejsza dokumentacja przedstawia program funkcjonalno-przestrzenny stworzony w oparciu o wytyczne i standardy wykonania przekazane przez Inwestora.

Formę i funkcję budynku zaprojektowano zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Inwestycja zakłada budowę obiektu o jednej kondygnacji nadziemnej. Nie przewiduje się kondygnacji podziemnej. Budynek w całości przeznaczony jest na funkcje sanitariatów. Układ funkcjonalny zaprojektowano dla nie więcej niż 50 osób – w pomieszczeniach higienicznosanitarnych zaprojektowano jedną miskę ustępową, jeden pisuar oraz dwie umywalki dla 25 mężczyzn, oraz dwie miski ustępowe i dwie umywalki dla 25 kobiet. Ponadto zaprojektowano jedno pomieszczenie higienicznosanitarne przystosowane dla osób niepełnosprawnych. Komunikacja wewnętrzna budynku umożliwia przejście do istniejącego budynku, projektowany obiekt pełni dla niego funkcję uzupełniającą.

4. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA

Budynek zlokalizowany został na działce w sposób zapewniający kontynuację istniejącej zabudowy – budynku OSP Zakrzewo. Swoją bryłą, kolorystyką elewacji oraz układem dachu nawiązuje do istniejącego budynku, jak również odzwierciedla jej charakter i pełnioną funkcję.

4.1. KOLORYSTYKA ELEWACJI I MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE

• WYKOŃCZENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH

- ściany pokryte tynkiem mineralnym cienkowarstwowym na siatce, barwionym w masie lub malowanym farbą silikonowymi/silikatowymi, w kolorze bieli i szarości, zgodnie z rysunkiem elewacji nr A-03,
- zewnętrzne parapety w kolorze RAL 9006.

• STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Stolarka okienna i drzwiowa w kolorze białym. Szczegóły zgodnie z zestawieniem stolarki okiennej i drzwiowej, wg rys. A-04.

• OBRÓBKI BLACHARSKIE I ELEMENTY WYKOŃCZENIA DACHU

Wszystkie obróbki blacharskie dachu z blachy tytan-cynk lub powlekanej gr. 0,5 mm, kolor RAL 9006, (Inwestor podejmie decyzję na etapie wykonawstwa). Dostęp na dach z dachu przyległego budynku.

• RYNNY I RURY SPUSTOWE

Odwodnienie dachów poprzez rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej lub PCV. Rury należy mocować do ścian za pomocą obejm. Kształt rur spustowych należy dopasować do kształtu rynny. Wszystkie elementy orynnowania odpowiednio wg. systemu wybranego producenta.

• ZADASZENIE

Nad wejściem do budynku systemowe przeszklone zadaszenie, elementy konstrukcyjne w kolorze ciemnoszarym (kolor RAL 7024). Wybór systemu przez Inwestora na etapie wykonawstwa.

• UTWARDZENIA

Utwardzenia wykonać z kostki betonowej, zgodnie z p. 2 niniejszego opracowania.

• NUMER ALARMOWY

Numer alarmowy znajdujący się na elewacji budynku w kolorze czerwonym, kolor RAL 3000. Podkonstrukcja malowana w kolorze ciemnoszarym (kolor RAL 7024).

4.2. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

• ŚCIANY

Ściany zewnętrzne – fundamentowe, układane na dwóch warstwach papy, wykonane zgodnie z częścią konstrukcyjną, zabezpieczone przed przemarzaniem izolacją termiczną gr. 15 cm EPS 100-036/styrodur.

Ściany zewnętrzne nośne zaprojektowano jako ściany warstwowe złożone z warstwy nośnej, zgodnie z częścią konstrukcyjną, ocieplone wełną mineralną gr. 20 cm.

Ściany wewnętrzne działowe zaprojektowano z bloczków gipsowych np. Rigiroc lub inne równoważne (niewymagające tynkowania), gr. 10 cm, w pomieszczeniach higienicznosanitarnych z bloczków wodoodpornych, zgodnie z wytycznymi producenta.

UWAGA: Materiały użyte do wydzieliń ppoż. powinny posiadać odpowiedni atest. Przejścia kanałów w obudowach przeciwpożarowych wyposażać w kłapy przeciwpożarowe. Wszystkie otwory pod urządzenia i przewody wentylacyjne należy zweryfikować na budowie po wybraniu producenta.

- **ELEMENTY ŻELBETOWE**

Projektuje się elementy żelbetowe w postaci ramy, trzpieni, wieńcy wykonane jako monolityczne, zgodnie z częścią konstrukcyjną.

- **NADPROŻA**

Nad otworami okiennymi i drzwiowymi zaprojektowano nadproża prefabrykowane, sprężone, zgodnie z częścią konstrukcyjną.

- **DACH**

Dach budynku zaprojektowano jako dach płaski, jednospadowy o nachyleniu 3%, pokryty papą. Konstrukcja dachu w postaci belek drewnianych, zgodnie z częścią konstrukcyjną.

Wszystkie elementy drewniane powinny być zaimpregnowane środkami o działaniu przeciwgrzybicznym, owadobójczym oraz przeciwogniowym lub innymi środkami dopuszczonymi do stosowania w budownictwie. Elementy drewniane układać na podkładce z dwóch warstw papy.

- **KOMINY**

W budynku zaprojektowana wentylację mechaniczną. Wykonać kominki wentylacyjne umożliwiające wentylację połaci dachu. Piony kanalizacyjne ponad dachem zakończyć wywiewką kanalizacyjną, szczegóły wg branży sanitarnej.

- **~~PANELE FOTOWOLTAEICZNE~~**

~~W budynku zaprojektowano panele fotowoltaiczne, zgodnie z branżą elektryczną.~~

- **IZOLACJE**

Izolacje termiczne:

- Ściany fundamentowe chronione przed przemarzaniem – izolacja termiczna styropian lub styrodur (min. $\lambda_m=0,31 \text{ W/mK}$) gr. 15 cm.
- Izolacja termiczna ścian zewnętrznych – wełna mineralna (min. $\lambda_m=0,036 \text{ W/mK}$) gr. 20 cm.
- Izolacja termiczna podłogi na gruncie – styropian twardy (min. $\lambda_m=0,038 \text{ W/mK}$) gr. 15 cm.
- Izolacja termiczna dachu – wełna mineralna (min. $\lambda_m=0,035 \text{ W/mK}$) gr. 25 cm.
- Izolacja attyk po wewnętrznej stronie attyki – wełna mineralna gr. 10 cm.

Izolacje przeciwwodne

- Izolacja pionowa zewnętrzna i wewnętrzna ściany fundamentowej – np. Dysperbit lub inna równoważna. Dodatkowo od zewnątrz ściany fundamentowe zanurzone w gruncie obłożone folią kubełkową. Izolacja pozioma w poziomie posadzek oraz ławy fundamentowej – 2 warstwy papy termozgrzewalnej. Izolację p. wilgociową w warstwach posadzkowych zaprojektowano pod warstwą izolacji termicznej. Konieczne jest pomalowanie folią w płynie również ścian łazienek do wysokości 30 cm.
- Izolacja stropodachu – hydroizolacje z papy podkładowej i papy wierzchniego krycia z wywinięciem na ściany attykowe, folia paroizolacyjna.

- **POSADZKI I PODŁOGI**

Posadzki w postaci płytek gresowych na zaprawie klejowej (kolorystykę pozostawia się do ostatecznej decyzji Inwestora na etapie zamawiania). We wszystkich pomieszczeniach komunikacji wykonać cokół o wys. 10 cm z tych samych płytek co posadzka. Minimalny wymiar płytek podłogowych 60 x 60 cm. Okładziny ze spadkiem w kierunku kraterów odpływowych w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych.

- **TYNKI I OKŁADZINY WEWNĘTRZNE**

Tynki wewnętrzne w pomieszczeniach - gipsowe szpachlowane gładzią gipsową bądź z płyt gipsowo-kartonowych, ściany z bloczków gipsowe nie wymagające tynkowania. Ściany malowane farbą zmywalną (klasa 1 wg normy PN-C-81914:2002 lub równoważną) i odporną na szorowanie (klasa 1 wg normy PN-EN 13300 lub równoważną).

W pomieszczeniach higienicznosanitarnych – płytki ścienne gresowe na pełną wysokość pomieszczeń. Minimalny wymiar płytek ściennych 30 x 60 cm. Zabudowa stelaży podtynkowych do armatury łazienkowej na pełną wysokość pomieszczeń.

Sufity podwieszane z płyt gipsowo kartonowych na ruszcie, w pomieszczeniach higienicznosanitarnych z płyt wodoodpornych. Wykończone przed malowaniem zgodnie z wytycznymi producenta. Malowane farbą zmywalną (klasa 1 wg normy PN-C-81914:2002 lub równoważną) i odporną na szorowanie (klasa 1 wg normy PN-EN 13300 lub równoważną).

• **STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA**

Drzwi:

- Kolor stolarki zewnętrznej – biały, stolarka wewnętrzna zgodnie z wytycznymi Zamawiającego.
- Współczynnik przenikania ciepła drzwi zewnętrznych $<1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- Drzwi łączące projektowany budynek z istniejącym – aluminiowe, **EI30**, wyposażone z samozamykacze. Drzwi oddzielenia p.poż. powinny posiadać odpowiedni atest.
- Drzwi wewnętrzne i do pomieszczeń higienicznosanitarnych drewniane, pełne, drzwi do sanitariatów wyposażać w kratkę lub podcięcie wentylacyjne. Drzwi wyposażać w samozamykacze zgodnie z częścią rysunkową.

Okna:

- Kolor stolarki – biały (od zewnątrz i od wewnątrz).
- Współczynnik przenikania ciepła $<0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- Okno na elewacji frontowej aluminiowe, nieotwieralne, **EI30**, pozostałe PCV.
- Wyposażenie: klamka systemowa, wszystkie okucia zgodnie z wytycznymi producenta w kolorze profili okiennych.
- Parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej, malowane proszkowo. Parapety wewnętrzne białe, z konglomeratu gr. 3 cm.

Stolarkę wykonać zgodnie z wymiarami podanymi na rysunkach, po uprzednim sprawdzeniu wymiarów otworów na budowie. Szczegóły stolarki zgodnie z zestawieniem rys. A-04.

• **KABINY SANITARNE**

Wysokość kabin min. 2,00 m z prześwitem nad podłogą 0,15 m, szerokość drzwi 0,80 m.

Drzwi i ściany zbudowane z profili aluminiowych, anodowanych, z wypełnieniem HPL grubości 10 mm. Drzwi zlicowane z frontem kabin. Kabiny wyposażone w wygłuszający element domykowy. Ściany frontowe mocowane do ścian pomieszczenia przez profile aluminiowe w kształcie „C”.

Drzwi wyposażone w aluminiowe, anodowane zawiasy z samodomykaczem grawitacyjnym w postaci wkładki z poliamidu oraz sworznia ze stali hartowanej. Drzwi wyposażone w zamkopochwyty z poliamidu i aluminium, z wskaźnikiem zajętości i możliwością awaryjnego otwarcia z zewnątrz. Średnica zamkopochwyty 50 mm.

Ściany montowane na regulowanych wspornikach aluminiowych, anodowanych z rdzeniem ze stali nierdzewnej. Sworznie wspornika wpuszczany w posadzkę.

Kolor ścian i drzwi pozostawia się do wyboru Zamawiającego.

• **WEJŚCIE DO BUDYNKU**

Główne wejście do budynku zaprojektowano jako zadaszone, przed wejściem wykonać wycieraczkę zewnętrzną (systemowa, stalowa z osadnikiem, zgodnie z rys. A-07).

• **RAMA NUMERU ALARMOWEGO**

Ramę wykonać z profili aluminiowych 40x40x2 mm. W ścianie frontowej zakotwić uchwyty umożliwiające montaż podkonstrukcji po wykończeniu elewacji oraz umożliwiające jej ewentualny demontaż. W ramie przewidzieć gniazda dla uchwytów wyprowadzonych z ściany.

Cyfry wykonać z polietylenu o wysokiej gęstości, barwionemu w masie.

5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

5.1. WYMIARY

- długość budynku mieszkalnego 13,46 m
- szerokość budynku mieszkalnego 6,50 m

- wysokość budynku 4,20 m
- kubatura 295,50 m³
- powierzchnia użytkowa 62,00m²
- powierzchnia zabudowy 82,02 m²
- dach płaski o spadku 3%
- liczba kondygnacji: 1

5.2. PROGRAM UŻYTKOWY

Powierzchnie użytkowe obliczono na podstawie par. 20 ust.4b Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu formy projektu budowlanego.

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ:

LP.	NAZWA POM.	POW. [m ²]
0.1	Komunikacja ogólna	33,10
0.2	WC dla niepełnosprawnych	3,90
0.3	Korytarz	5,90
0.4	Przedśionek – WC męskie	3,70
0.5	WC męskie	4,70
0.6	Przedśionek – WC damskie	5,30
0.7	WC damskie	5,40
		62,00 m²

5.3. WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE

Projektowany budynek będzie wyposażony w następujące instalacje:

- wodociągową
- kanalizacji sanitarnej
- grzewczą
- wentylacji mechanicznej
- elektroenergetyczną
- oświetleniową
- odgromową

Szczegóły wg opracowań branżowych.

6. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Osobom z niepełnosprawnościami oraz osobom starszym zapewniono pełną dostępność obiektu oraz swobodę korzystania z budynku zgodnie z zapisami Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. Wejście do budynku zlokalizowano na poziomie terenu. Wejście oraz przejścia na terenie budynku zaprojektowano jako bezprogowe. W budynku zaprojektowano toaletę przystosowaną dla osób z niepełnosprawnościami. Zlokalizowano również miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych.

7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ

Szczegółowe warunki ochrony przeciwpożarowej zawarto w tomie 02 Projekt architektoniczno-budowlany Projektu budowlanego.

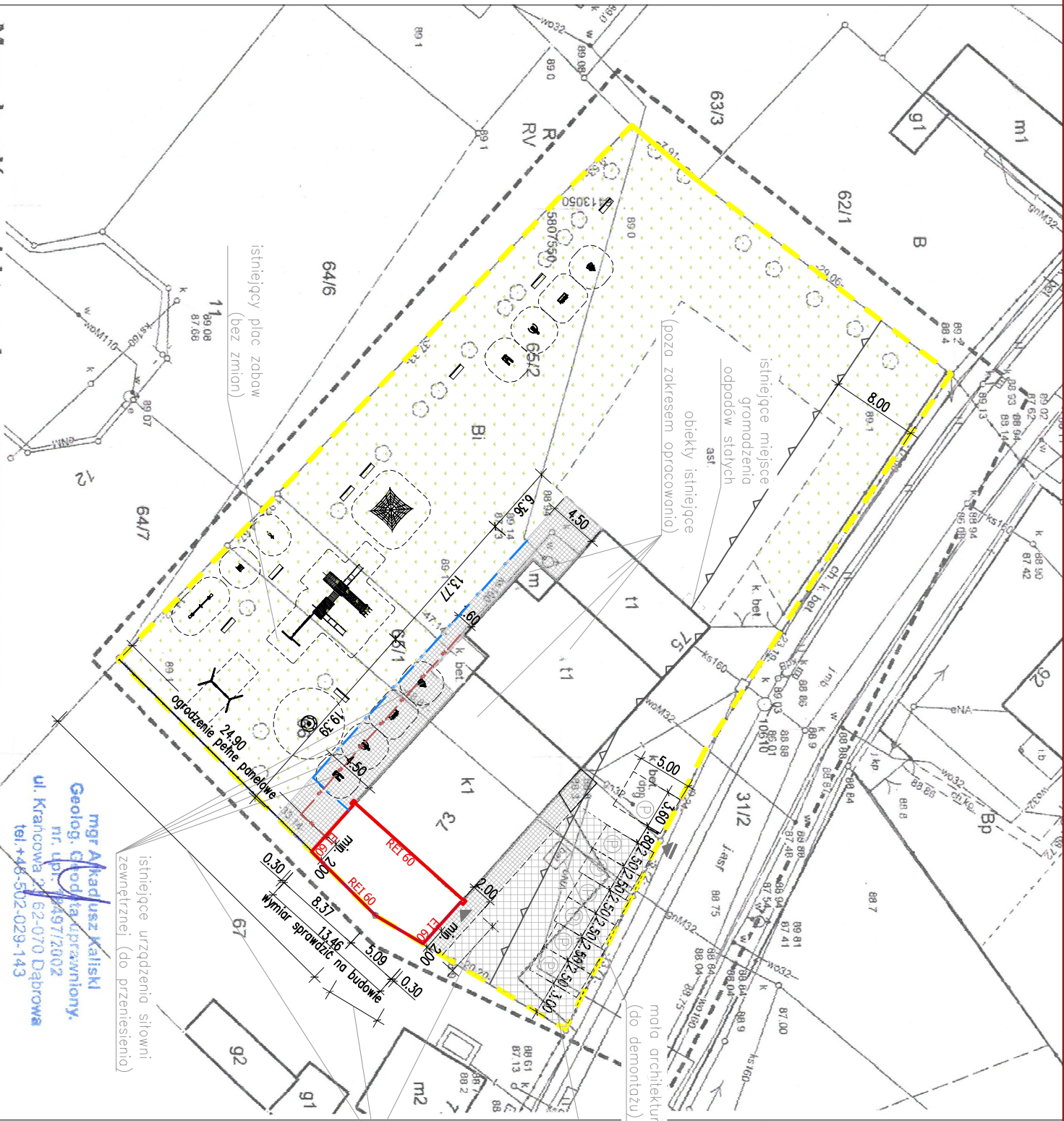
8. UWAGI KOŃCOWE

- Dobór producentów urządzeń, elementów wyposażenia, materiałów budowlanych i wykończeniowych itp. w gestii Generalnego Wykonawcy. Należy uwzględnić sposób montażu, zasilanie oraz inne parametry urządzeń, elementów wyposażenia, materiałów budowlanych i wykończeniowych itp. wybranego producenta. Przyjęte rozwiązania w projekcie wykonawczym mogą ulec zmianie po doborze konkretnych urządzeń, elementów wyposażenia, materiałów budowlanych i wykończeniowych itp. przez GW, jednak muszą być równoważne i spełniać parametry przyjęte w projekcie. Rysunki z projektu wykonawczego stanowią wytyczne dla producentów materiałów i elementów wyposażenia do przygotowania przez nich rysunków warsztatowych.
- Wszelkie niejasności dotyczące niniejszego projektu oraz ewentualne zmiany zastosowanych rozwiązań należy bezwzględnie, na bieżąco, w ramach nadzoru autorskiego konsultować i uzgodnić z jednostką projektową i upoważnionymi przez nią projektantami.
- Nie dopuszcza się wprowadzania zmian do projektu bez zgody autorów niniejszego opracowania. Wszystkie zmiany muszą uzyskać pisemną zgodę autorów.

- Wszelkie prace budowlane przy wykonywaniu obiektu należy wykonać zgodnie z niniejszym projektem, normami i normatywami PN, wiedzą techniczną, pod właściwym kierownictwem osoby uprawnionej oraz z zachowaniem przepisów BHP (stosować odzież ochronną, zabezpieczenia montażowe i zapewniające stateczność wznoszonym konstrukcjom).
- W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązującą:
 - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych
 - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
 - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty instytutu techniki Budowlanej
 - warunki techniczne producentów i dostawców materiałów i urządzeń budowlano-instalacyjnych.
- Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia w szczególności elementy stolarki okiennej i drzwiowej, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy i pochwytów, odbojników wewnętrznych i innych należy zamawiać i wykonywać / montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
- Przed zamówieniem stolarki drzwiowej i okiennej należy sprawdzić wymiary ze stanem faktycznym po wykończeniu prac budowlanych. Dla uniknięcia nieścisłości przed zamówieniem należy dokładnie sprawdzić ilości.
- Do prac budowlanych należy stosować wyłącznie materiały i wyroby posiadające odpowiednie atesty i certyfikaty.
- Elementy konstrukcyjne projektowanego budynku należy wykonać z właściwych materiałów posiadających certyfikaty oraz dopuszczonych do obrotu w budownictwie w świetle przepisów ustawy Prawo budowlane. Należy zapewnić fachowy uprawniony nadzór techniczny nad wykonywanymi robotami budowlanymi.
- Przed wykonaniem każdego otworu w ścianach i stropach weryfikować ich rozmiary z projektowanym asortymentem lub wyposażeniem. Murowanie określonych partii ścian realizować po weryfikacji opracowań branżowych (przebiegi instalacji).
- Należy uwzględnić przejścia przez stropy otworów instalacyjnych rozpatrując i opierając się o rysunki branżowe.
- Należy przestrzegać wszystkich ustaleń zawartych w decyzji o pozwoleniu na budowę. W trakcie robót ziemnych, konieczne jest wykonanie odbioru dna wykopów fundamentowych, zgodnie z PN-B-06050:1990. Wyniki wszystkich odbiorów dna wykopu należy wpisać do dziennika budowy. Zaleca się stały nadzór geotechniczny w trakcie prowadzenia robót fundamentowych. W przypadku zaistnienia nowych, nieprzewidzianych wcześniej okoliczności mających wpływ na prowadzone prace budowlane należy skontaktować się z autorem niniejszego opracowania.
- **Szczegółowy wybór materiałów i rozwiązań na etapie wykonawstwa wg systemów producenta, po uprzednim uzgodnieniu z inspektorem nadzoru inwestorskiego.**

Opracowała:

mgr inż. arch. ANNA SMÓLSKA
nr upr. Wp-OIA/OKK/19/2010



Mapa do celów projektowych

Skala 1:500

Województwo: wielkopolskie
Powiat: poznański
Nazwa jedn. ewid.: Gmina Dopiewo
Identyfikator jedn. ewid.: 302105_2
Nazwa obr. Ewid.: Zakrzewo
Identyfikator obr. Ewid.: 302105_2.0012
Miejscowość: Zakrzewo
Arkusze: 6
Działka: wg zasięgu
Seksja: 6.177.10.11.2.3
Służebność: nie badano
Układ współrzędnych: 2000
Układ wysokości: PL-KRON86-NH
Obszar aktualizacji zaznaczono: ---
Stan aktualny na dzień: 14.04.2021 r.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GKG.GZZ.4071.4973.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie.	Starosta Poznański
Wykonawca prac geodezyjnych	GEODEZJA EXPRESS Hubert Miszczak Ul. Leśna 7, 62-035 Białejevo Tel: 661-799-283 NIP 777-309-36-74 REGON 364277231
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji Nr 1 z daty 11.05.2021r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr Arkadiusz Kalski Geodeta uprawniony Nr. Upr. 18497/2002

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zabudowane dla inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w istniejących branżowych

mgr Arkadiusz Kalski
Geolog, Geodeta uprawniony.
nr. upr. 18497/2002
ul. Krancowa 21 62-070 Dąbrowa
tel. +46-502-029-143

A.N.I. PRACOWNIA PROJEKTOWA

ul.Olszynka 9/6, 60-303 Poznań

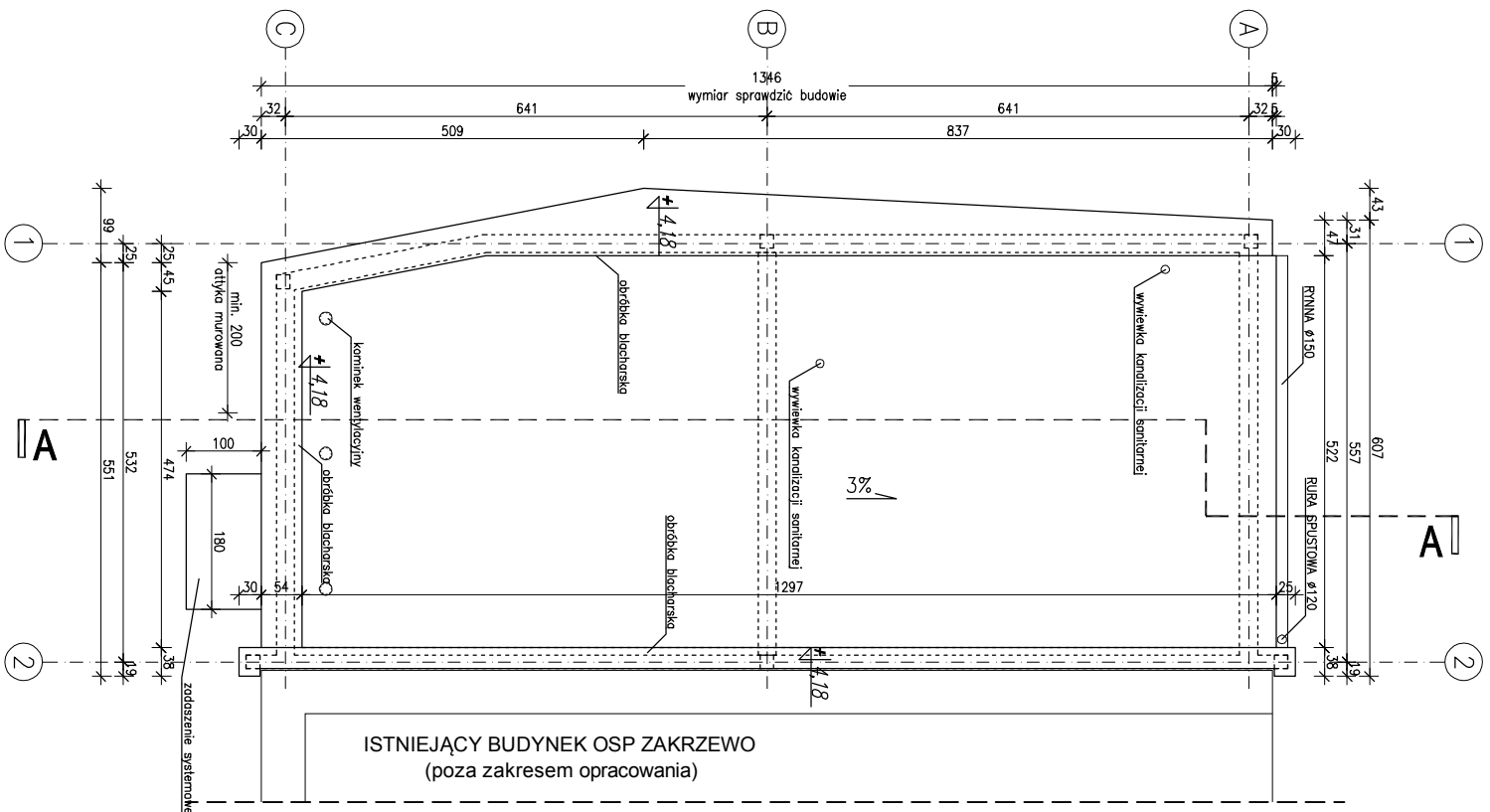
TEMAT OPRAWOWANIA:	BUDYNEK SANITARJIATÓW PRZY BUDYNKU OSP ZAKRZEWO		
LOKALIZACJA:	ZAKRZEWO, obręb 0012, gmina Dopiewo ul. Długa, dz. nr 65/1, 65/2, 66		
INWESTOR:	GMINA DOPIEWO ul. Leśna 1C, 62-070 Dopiewo		
TEMAT RYSUNKU:	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
DATA:	12.2021	SKALA:	1:500
		NR RYS.:	A-00
FAZA:	PROJEKT TECHNICZNY		

LEGENDA
--- Granica działki
--- Nieprzekraczalna linia zabudowy
▭ Projektowany budynek
▨ Pow. zieleni
▨ Taras/chodnik
▨ Pow. utworzone z dopuszczeniem ruchu pojazdów
▲ Wejście do budynku
▲ Wejście/wjazd no działkę
⊙ Miejsca postojowe
⊙ Miejsca gromadzenia odpadów stałych
▬ kondycja sanitarna PWCØ160
▬ przyłącze wodociągowe PEØ32
▬ (wg. odrębnego opracowania)

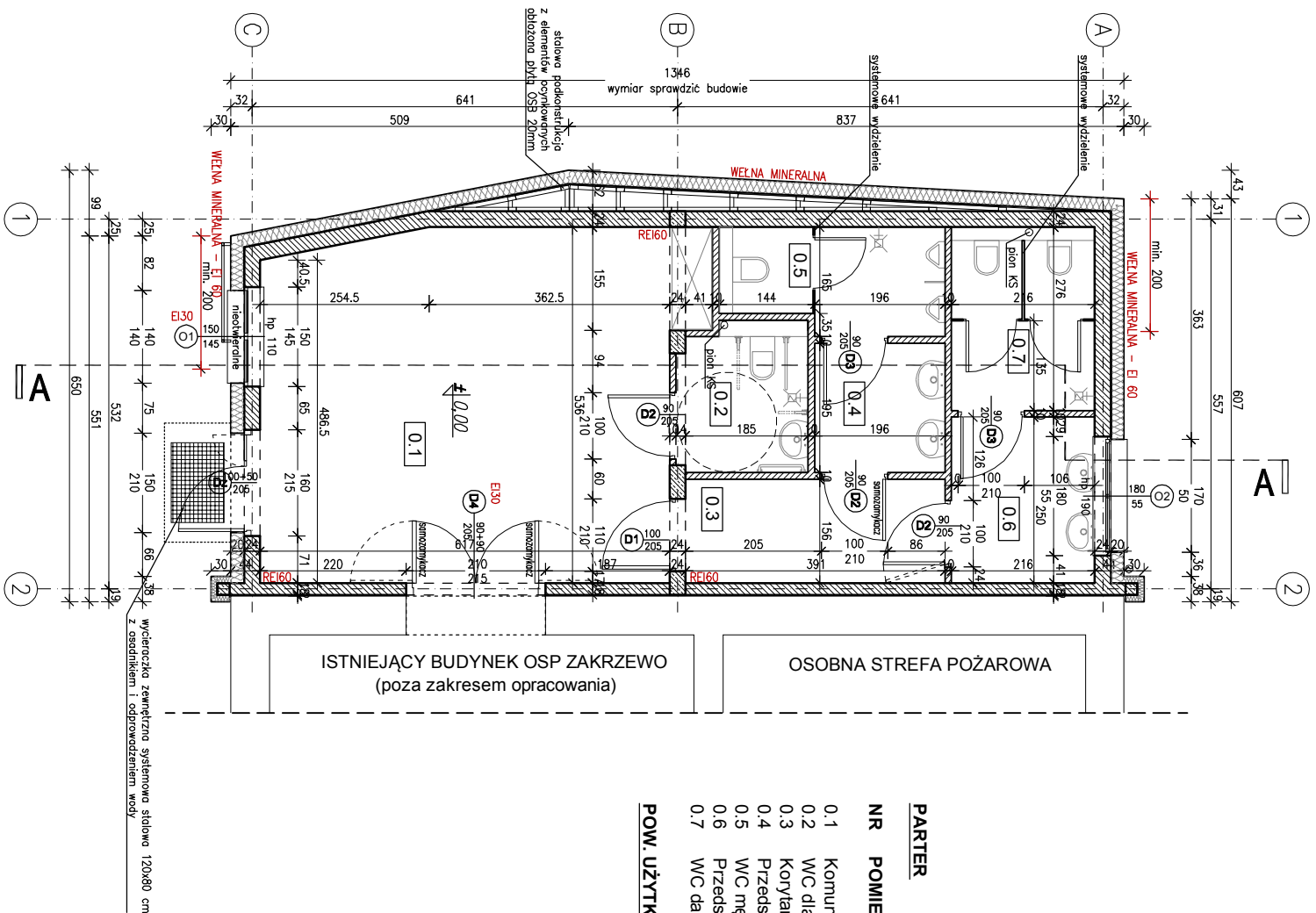
PROJEKTANT:
mgr inż. arch. Anna Smółka
nr upr. MP-01A/OKKUB/192010
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

SPRAWDZAJĄCY:
mgr inż. arch. Adam Zydziorczak
nr upr. 356P/W/92
w specjalności architektonicznej w zakresie architektury

RZUT DACHU



RZUT PARTERU



PARTER	
NR	POMIESZCZENIE
0.1	Komunikacja ogólna
0.2	WC dla niepełnosprawnych
0.3	Korytarz
0.4	Przedstółek - WC męskie
0.5	WC męskie
0.6	Przedstółek - WC damskie
0.7	WC damskie
POW. UŻYTKOWA PARTERU	
62,00 m ²	

 $\pm 0,00 = 89,00 \text{ m n.p.m.}$

Poziom $\pm 0,00$ posadzki nowoprojektowanego obiektu wykonać na takim samym poziomie jak w istniejącym obiekcie.

<div><div><div><div><div><div></div><div>A.N.I.</div></div><div>PRACOWNIA PROJEKTOWA</div></div><div>60-303 Poznań, ul. Olszynka 9/6, 601 862 875</div></div></div></div>		BRANŻA: ARCHITEKTURA	
<div>TEMAT OPRACOWANIA:</div> <div>BUDYNEK SANITARIATÓW PRZY BUDYNKU OSP ZAKRZEWO</div>		FAZA: PROJEKT TECHNICZNY	
<div>LOKALIZACJA:</div> <div>ZAKRZEWO, obręb 0012, gmina Dopiewo ul. Długa, dz. nr 65/1, 65/2, 66</div>		Projektant: mgr inż. arch. Anna Smółka nr upr.: WP-O/A/OKK/lpB/19/2010	
<div>INWESTOR:</div> <div>GMINA DOPIEWO ul. Leśna 1C, 62-070 Dopiewo</div>		Sprawdzający: mgr inż. arch. Adam Zdortczak nr upr.: 356/PW/92	
		Opracował: mgr inż. Aleksandra Marek	
<div>TEMAT RYSUNKU:</div> <div>RZUT PARTERU, RZUT DACHU</div>		<div>DATA:</div> <div>12.2021</div>	<div>SKALA:</div> <div>1:100</div> <div>NR RYS.:</div> <div>A-01</div>

PRZEGRODY POZIOME

(X1)		(X3)	
POSADZKA NA GRUNCIE		TARAS/CHODNIK	
posadzka, rozwiązanie indywidualne	2 cm	nawierzchnia z kostki betonowej	6 cm
gródz, cementownia żwirkowa	5 cm	podszypka cementowo-plastowa 1,4	5 cm
folia przeciwwilgociwcowa		podbudowa z gruntu stabilizowanego	
sypioten twardy EPS 100-036	15 cm	cementem o Rm=2,5MPa	15 cm
izolacja przeciwwodna			
podkład betonowy B10	15 cm		
podszypka żwirowo-plaskowa	30 cm		
grunt rodzimy			

(X2)
STROPDACH

2x papa termozgrzewalna deskowanie pniek/płyta OSB wodoodporna	2 cm	nawierzchnia z kostki betonowej	8 cm
belka drewniana		podstępa z cementowo-piaskowa	14 cm
włena mineralna	25 cm	podbudowa z kruszywa frakcyjnego 0/1,5 cm	3 cm
folia parozizolacyjna		stabilizowana mechanicznie	25 cm
sufit podwieszany - płyta g-k na ruszcie		warstwa odciążająca-odciążająca z gruntu	15 cm
(w pion. szanitarnej płyta g-k wodoodporna)		niewysadzinowych	

(X4) UTWARDZENIA (dop. ruch pojazdów,

nawierzchnia z kostki betonowej	8 cm
podsyпка cementowo-piaskowa	3 cm
podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5 cm	25 cm
stabilizowana mechanicznie	
warszta odcinająca-odsączająca z gruntów	15 cm
niewysadzinowch	

PRZEGRODY PIONOWE

<p>folia kutekowa, osłonaowa styropian EPS 100-336/styrodur płowna izolacja przeciwwodna błoczki betonowe M6 płowna izolacja przeciwwodna</p>	15 cm	24 cm
<p>ŚCIANA FUNDAMENTOWA</p>		

<p>tylak zewnętrzny, mineralny ciekłokrystaliczny + siatka + warstwa gruntująca + farba wełna mineralna konstrukcja drewniana folia parozizolacyjna wełna mineralna</p>	20 cm	24 cm	10 cm
<p>ŚCIANA ATYKI FRONTOWEJ</p>			

<p>Zapada termozgrzewalna (wymięnięta z dachu)</p>	10 cm
--	-------

Y2
ŚCIANA ZEWNĘTRZNA

tylnik zewn., mineralny ciekliowistowity + siarka + wazsma gruntuqaca + larba wazna mineralna bloccik silik alowe	20 cm 24 cm	bloccik gipsowe /bloccik gipsowe wodoodporne np. Rigipoc lub inne rownowazne	10 cm 10 cm
--	----------------	---	----------------

Y4
ŚCIANA WEWNĘTRZNA

blocki gipsowe	10 cm
/blocki gipsowe wodoodpome	10 cm
np. Rigirot lub inne równoważne	

③

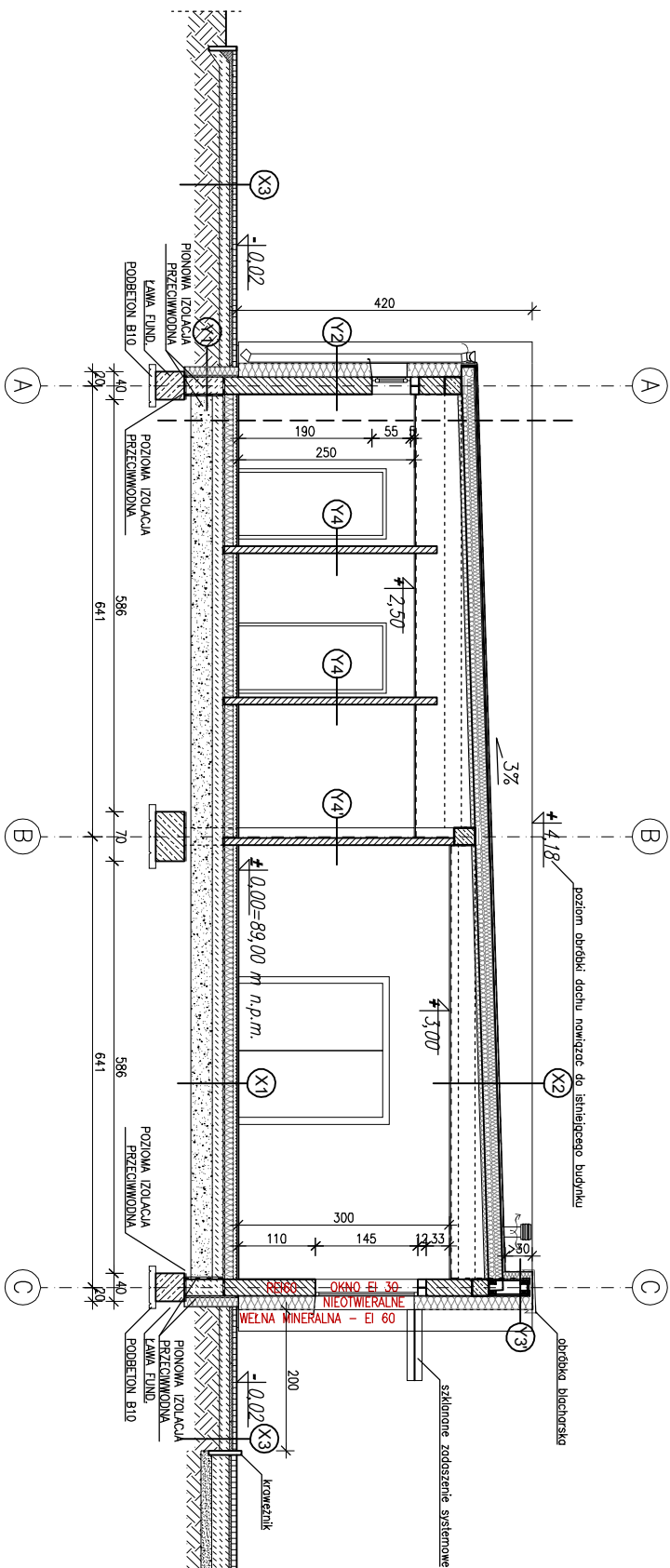
tylnk zewn. mineralny cienkowarstwowy + slatka + warstwa gruntułaca + fatba wełna mineralna bloczki silikatowe folia parozolacyn/a wełna mineralna 2xpoza termozgrzewalna (wywinięta z dachu)	20 cm 18 cm 10 cm
---	-------------------------

γ_4

błoczek gipsowe	10 cm
/błoczek gipsowe wodoodporne np. Rigidoc lub inne równoważne	10 cm
tynk wewnętrzny gipsowy	

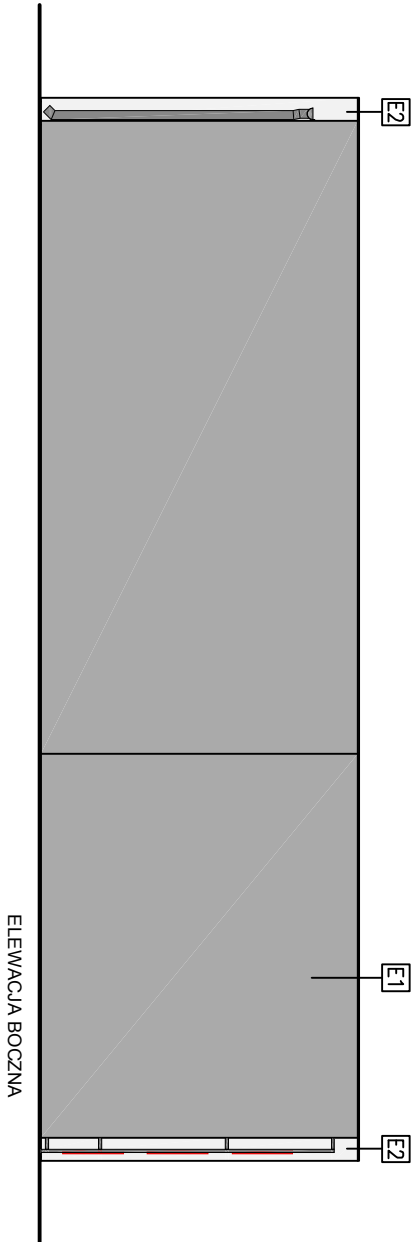
UWAGI:

1. **Projekt brazy architektoniczny** rozpatrywany łącznie z projektem konstrukcyjnym, projektami branżowymi oraz opisem technicznym. W przypadku zawarczenia niezgodności korygować się z jednostką projektową.
2. Wskazywać wymiary należy sprawdzić na budowie. W razie stwierdzenia niezgodności z dokumentacją projektową, należy poinformować głównego projektanta.
3. Wymiarzy parapektów oraz otworów okiennych i drzwiowych podano od posadzki w stanie wykonanym.
4. Wymiarowanie w stanie surowym bez uwzględnienia grubości tynków. Powierzchnie liczone w stanie wykonanym.
5. Przed zamontowaniem stolarki należy sprawdzić wymiary otworów w stanie surowym na budowie.
6. Wymiarzy kanałów spławnikowych należy skorygować w oparciu o zalecenia producenta kotła gazowego.
7. Elementy kanałów spławnikowych należy wykonać ściśle według wytycznych wytwórców poszczególnych na podstawie pomiarów wykonanych podczas budowy.
8. Pozostałe posadzki przedłożyć w oparciu o bieżące pomiary posadzki. Przyjąć wartość należy zweryfikować i dostosować do sytuacji zastanej na budowie.
9. W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązującą:
 - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych,
 - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego,
 - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej,
 - warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano instalacyjnych.
10. Szczegółowy wybór materiałów i rozwiązań na etapie wykonawstwa wg systemów producenta, po uprzednim uzgodnieniu z inspektorem nadzoru inwestorskiego.

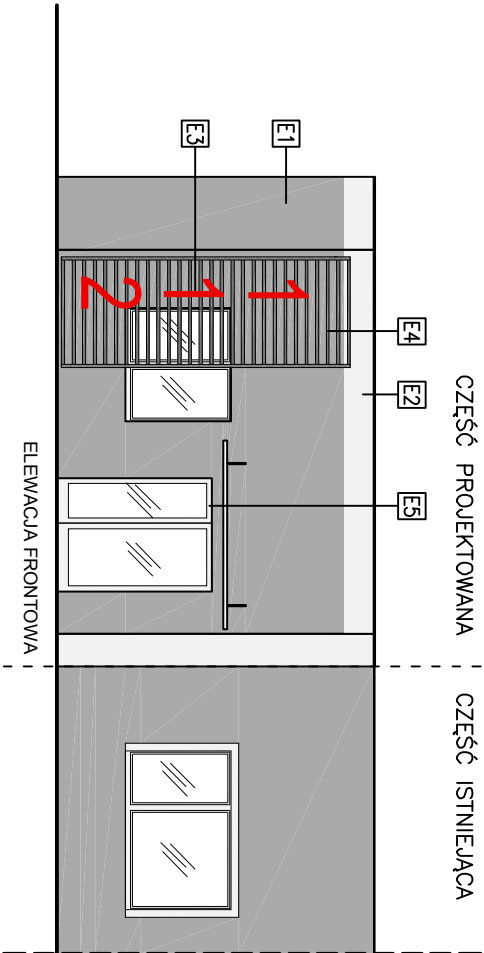


$\pm 0,00$ m n.p.m. posadzki nowoprojektowanego obiektu wykonać na takim samym poziomie jak w istniejącym obiekcie.

A.N.I. PRACOWNIA PROJEKTOWA 60-303 Poznań, ul. Olszynyka 9/6, 601 862 875		BRANŻA: ARCHITEKTURA		
FAZA: PROJEKT TECHNICZNY				
TEMAT OPRACOWANIA:	BUDYNEK SANITARIATÓW PRZY BUDYNKU OSP ZAKRZEWO			
LOKALIZACJA:	ZAKRZEWO, obręb 0012, gmina Dopiewo ul. Długa, dz. nr 65/1, 65/2, 66			
INWESTOR:	GMINA DOPIEWO ul. Leśna 1C, 62-070 Dopiewo			
TEMAT RYSUNKU:	PRZEKRÓJ A-A	DATA: 12.2021	SKALA: 1:100	NR RYS.: A-02

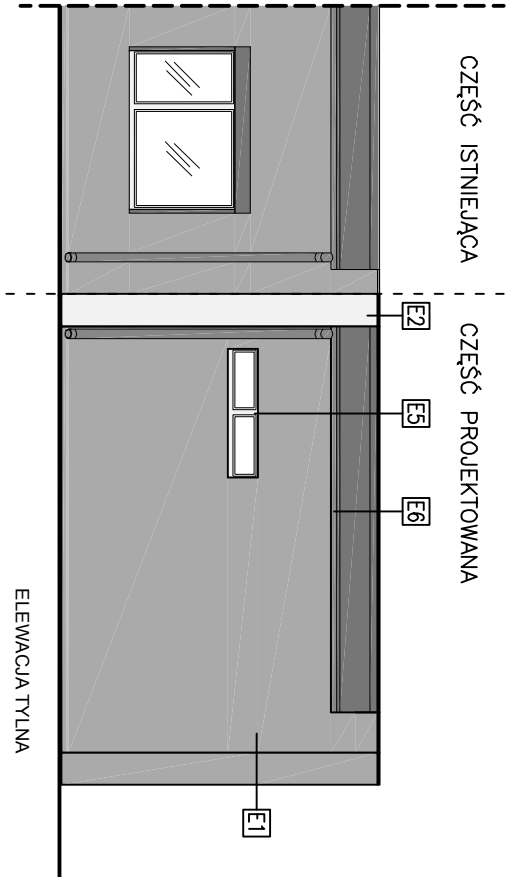


ELEWACJA BOCZNA



ELEWACJA FRONTOWA

OZNACZENIE		KOLOR
E1	TYNK	SZARY (RAL 7035)
E2	TYNK	BIŁY
E3	NUMER ALARMOWY	CZERWONY (RAL 3000)
E4	KONSTRUKCJA ALUMINIOWA	CIEMNOSZARY (RAL 7024)
E5	STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA	BIŁY
E6	RYNNY I RURY SPUSTOWE	JASNO SZARY (RAL 9006)



ELEWACJA TYLNA

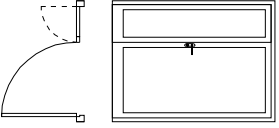
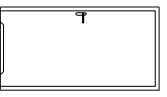
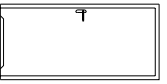
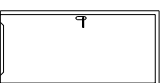
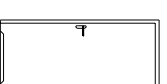
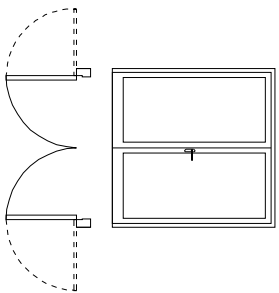
±0,00 = 89,00 m n.p.m.
Poziom ±0,00 posadzki nowoprojektowanego obiektu wykonać na takim samym poziomie jak w istniejącym obiekcie.

UWAGI:

1. **Projekt brazy architektonicznej**, rozpatrywać łącznie z projektem konstrukcyjnym, projektami branżowymi oraz opisem technicznym. W przypadku zauważenia niezgodności korektować się z jednostką projektową.
2. Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie. W razie stwierdzenia niezgodności z dokumentacją projektową, należy poinformować głównego projektanta.
3. Wymiary parapetów oraz otworów okiennych i drzwiowych podano od posadzki w stanie wykonanym.
4. Wymiarowanie w stanie surowym bez uwzględnienia grubości tynków. Powierzchnie liczone w stanie wykonanym z uwzględnieniem tynków wewnętrznych.
5. Przed zamówieniem stolarki należy sprawdzić wymiary otworów w stanie surowym na budowie.
6. Wymiary kanałów spalinowych należy skorygować po wykonaniu ścian działowych wg załączenia producenta kotła gazowego.
7. Elementy wyposażenia zamawiać po wykonaniu rzeźbą posadzki. Przyjąć wartość należy zwiększyć i dostosować do sytuacji związanej na budowie.
8. Poziom posadzki przyjęto w oparciu o istniejącą rzeźbą posadzki. Przyjąć wartość należy zwiększyć i dostosować do sytuacji związanej na budowie.
9. W sprawach nie określonych okólnikami i odcinami robót budowlano - montażowych.
 - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych,
 - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego,
 - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej,
 - warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano instalacyjnych.
10. Szczegółowy wybór materiałów i rozwiązań na etapie wykonawstwa wg systemów producenta, po uprzednim uzgodnieniu z inspektorem nadzoru inwestorskiego.

<u>A.N.I.</u> PRACOWNIA PROJEKTOWA		BRANŻA:		ARCHITEKTURA			
60-303 Poznań, ul. Olszynka 9/6, 601 862 875		FAZA:		PROJEKT TECHNICZNY			
TEMAT OPRACOWANIA:	BUDYNEK SANITARIATÓW PRZY BUDYNKU OSP ZAKRZEWO	Projektant: mgr inż. arch. Anna Smółka nr upr.: WP-01A/OKK/LpB/19/2010					
LOKALIZACJA:	ZAKRZEWO, obręb 0012, gmina Dopiewo ul. Długa, dz. nr 65/1, 65/2, 66	Sprawdzający: mgr inż. arch. Adam Zydotczak nr upr.: 356/PW/92					
INWESTOR:	GMINA DOPIEWO ul. Leśna 1C, 62-070 Dopiewo	Opracował: mgr inż. Aleksandra Marek					
TEMAT RYSUNKU:	ELEWACJE	DATUM:	12.2021	SKALA:	1:100	NR RYS.:	A-03

STOLARKA DRZWIOWA

OZNACZENIE	DZ	D1	D2	D2	D3	D4
OPIS	DRZWI ZEWNĘTRZNE WEJŚCIOWE	DRZWI WEWNĘTRZNE				
SCHEMAT						
	WYMIAR W ŚWIETLE MURU	S 160	110	100	100	100
	H 215	210	210	210	210	215
	MINIMALNY WYMIAR PRZEJŚCIA	S min. 90+30	100	90	90	90
	H 205	205	205	205	205	205
SKRZYDŁO	L 0	P 1	L 0	P 2	L 1	P 0
LLOŚĆ	0	1	0	1	0	0
1	1	1	2	1	2	1

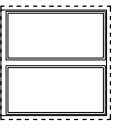
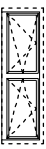
MATERIAŁ:	- zewnętrzne - ocepione - aluminiowe, przeszklone - w kolorze białym - uchwyty dla niepełnosprawnych	- wewnętrzne - drewniane płyciowe - kłamka metalowa - zawiasy czopowe 3 szt./skrzydło - ościeżnica stalowa w kolorze skrzydła	- wewnętrzne - drewniane płyciowe - kłamka metalowa - zawiasy czopowe 3 szt./skrzydło - ościeżnica stalowa w kolorze skrzydła	- wewnętrzne - drewniane płyciowe - uchwyty - dla niepełnosprawnych (w drzwiach do łazienki dla niepełnosprawnych), zamek - zawiasy czopowe 3 szt./skrzydło - ościeżnica stalowa w kolorze skrzydła	- wewnętrzne - drewniane płyciowe - kłamka metalowa - zawiasy czopowe 3 szt./skrzydło - ościeżnica stalowa w kolorze skrzydła	- wewnętrzne - aluminiowe, przeszklone - uchwyty dla niepełnosprawnych
UWAGI:	- odblójnik drzwiowy - zamek antywłamaniowy - węgierek 5 cm - szkło o podwyższonej wytrzymałości na uderzenia, tłukące się na drobne kawałki	- odblójnik drzwiowy - podcięcie wentylacyjne	- odblójnik drzwiowy - samozamykacz (1 szt. zgodnie z rzutem) - podcięcie wentylacyjne	- odblójnik drzwiowy - podcięcie wentylacyjne	- odblójnik drzwiowy - podcięcie wentylacyjne	- odblójnik drzwiowy - samozamykacz (w obu skrzydłach) - EISO - szkło o podwyższonej wytrzymałości na uderzenia, tłukące się na drobne kawałki

- UWAGI:
1. Przed zamówieniem stolarki należy sprawdzić wymiary otworów w stanie surowym na budowie.
 2. Przed zamówieniem stolarki należy dokładnie sprawdzić ilość.
 3. Drzwi ocepione o współczynniku przenikania ciepła U= 1,3 [W/m²K]
 4. Okna o współczynniku przenikania ciepła U= 0,9 [W/m²K]
 5. Drzwi wewnętrzne (bez odporności ogniowej) płyciowe, plastikowe, wzmocnione, rama skrzydła z kłojonki drewna iglastego, wypełnione wkładem stabilizującym, oklejone dwustronnie płytą HDF, odblójnice w drzwiach omerianych na ścianę.
 6. Skrzydła drzwi po otwarciu nie mogą zmniejszać szerokości drogi ewakuacyjnej.

UWAGI:

1. **Projekt brażż architektonicznej**, rozpatrywać łącznie z projektem konstrukcyjnym, projektami branżowymi oraz opisem technicznym. W przypadku zauważenia niezgodności kontaktować się z jednostką projektową.
2. Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie. W razie stwierdzenia niezgodności z dokumentacją projektową, należy poinformować głównego projektanta.
3. Wymiary parapetów oraz otworów okiennych i drzwiowych podano od posadzki w stanie wykonanym.
4. Wymiarowanie w stanie surowym bez uwzględnienia grubości tynków. Powierzchnie liczone w stanie wykonanym z uwzględnieniem tynków wewnętrznych.
5. Przed zamówieniem stolarki należy sprawdzić wymiary otworów w stanie surowym na budowie.
6. Wymiary kanałów spalinowych należy skorygować w oparciu o zalecenia producenta wymiarów pomieszczeń na podstawie pomiarów wykonanych podczas budowy.
7. Elementy wyposażenia zamawiać po wykonaniu ścian działowych wg rzeczywiście wykonanych pomiarów.
8. Poziom posadzkę przejąć w oparciu o istniejącą rzędną posadzki. Przyjąć wartość należy zwiększyć i dostosować do sytuacji zastanej na budowie.
9. W sprawach nie określonych okólnikami obowiązują:
 - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych,
 - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego,
 - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej,
 - warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano instalacyjnych.
10. Szczegółowy wybór materiałów i rozwiązań na etapie wykonywania wg systemów producenta, po uprzednim uzgodnieniu z inspektorem nadzoru inwestorskiego.

STOLARKA OKIENNA (widok od strony zewnętrznej)

OZNACZENIE	O1	O2
SCHEMAT		
	WYMIAR W ŚWIETLE MURU	S 150
	H 145	180
	HP: 110	55
	190	

ILOŚĆ:	1	1
MATERIAŁ:	- aluminiowe - kolor z zewnątrz i wewnątrz biały	- PCV - kolor z zewnątrz i wewnątrz biały
UWAGI:	- węgierek 5 cm, - nieotwieralne - EISO	- okna 6-kontrowe - 3 szybowe - węgierek 5 cm,

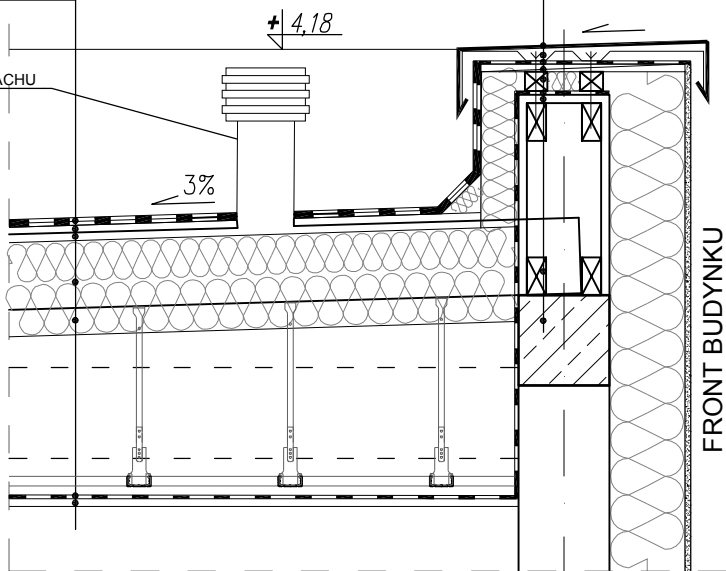
±0,00 = 89,00 m n.p.m.
Poziom ±0,00 posadzki nowoprojektowanego obiektu wykonać na takim samym poziomie jak w istniejącym obiekcie.

A.N.I. PRACOWNIA PROJEKTOWA		BRANŻA:	ARCHITEKTURA
60-303 Poznań, ul. Olszynka 9/6, 601 862 875		FRZA:	PROJEKT TECHNICZNY
TEMAT OPRACOWANIA:	BUDYNEK SANITARIATÓW PRZY BUDYNKU OSP ZAKRZEWO	Projektant:	mgr inż. arch. Anna Smółka
LOKALIZACJA:	ZAKRZEWO, obręb 0012, gmina Dopiewo ul. Długa, dz. nr 65/1, 65/2, 66	mgr inż. arch. Adam Zydotczak	mgr inż. arch. Adam Zydotczak
INWESTOR:	GMINA DOPIEWO ul. Leśna 1C, 62-070 Dopiewo	Sprawdzający:	mgr inż. Aleksandra Marek
TEMAT RYSUNKU:	ZESTAWIENIE STOLARKI	DATY:	12.2021
		SKALA:	1:100
		NR RYS.:	A-04

2xPAPA TERMOZGRZEWAŁNA	
DESKOWANIE PEŁNE/PŁYTA OSB	2,5 cm
SZCZELINA WENTYLACYJNA	3,0 cm
BELKI DREWNIANE	20 cm
WEŁNA MINERALNA	25 cm
FOLIA PAROIZOLACYJNA	
SUFIT PODWIESZANY G-K	

OBRÓBKA BLACHARSKA Z BLACHY OCYNKOWANEJ	
UCHWYT Z WYPROFILOWANYM SPADKIEM	
PAPA PODKŁADOWA	
PŁYTA OSB	gr. 1,8 cm
KANTÓWKA /IZOLACJA TERMICZNA	gr. 5 cm
PAPA PODKŁADOWA	
KONSTRUKCJA ATTYKI (wg. projektu konstrukcji)	
WIENIEC (wg. projektu konstrukcji)	

KOMINEK WENTYLUJĄCY POŁĄC DACHU



A.N.I. PRACOWNIA PROJEKTOWA
60-303 Poznań, ul. Olszynka 9/6, 601 862 875

BRANŻA: ARCHITEKTURA

FAZA: PROJEKT TECHNICZNY

TEMAT OPRAWOWANIA: BUDYNEK SANITARIATÓW PRZY BUDYNKU OSP ZAKRZEWO

Projektant:
mgr inż. arch. Anna Smółka
nr upr. WP-OIA/OKK/UpB/19/2010

LOKALIZACJA: ZAKRZEWO, obręb 0012, gmina Dopiewo
ul. Długa, dz. nr 65/1, 65/2, 66

Sprawdzający:
mgr inż. arch. Adam Zydorczak
nr upr. 356/PW/92

INWESTOR: GMINA DOPIEWO
ul. Leśna 1C, 62-070 Dopiewo

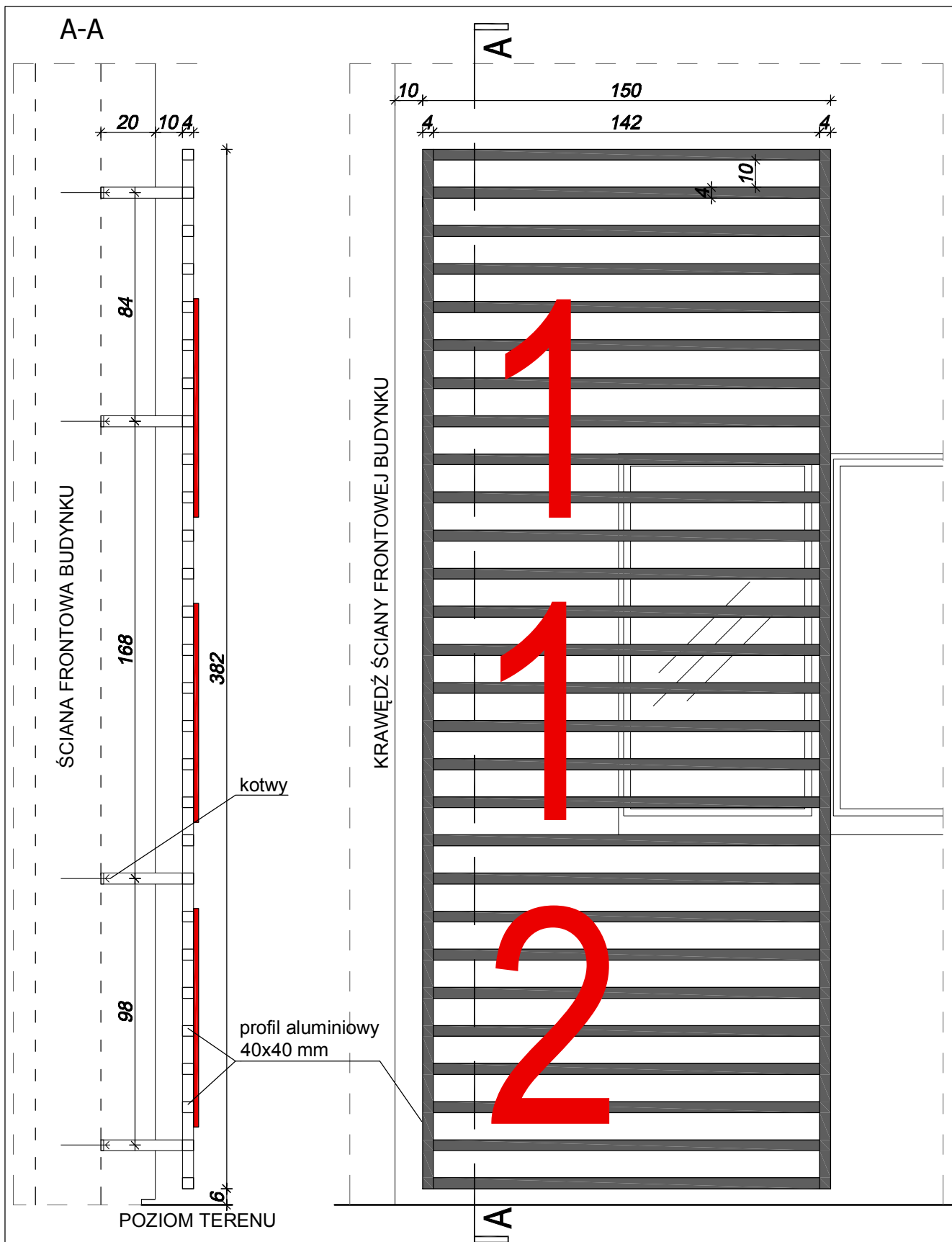
Opracował:
mgr inż. Aleksandra Marek

TEMAT RYSUNKU: DETAL - ATTYKA FRONTOWA

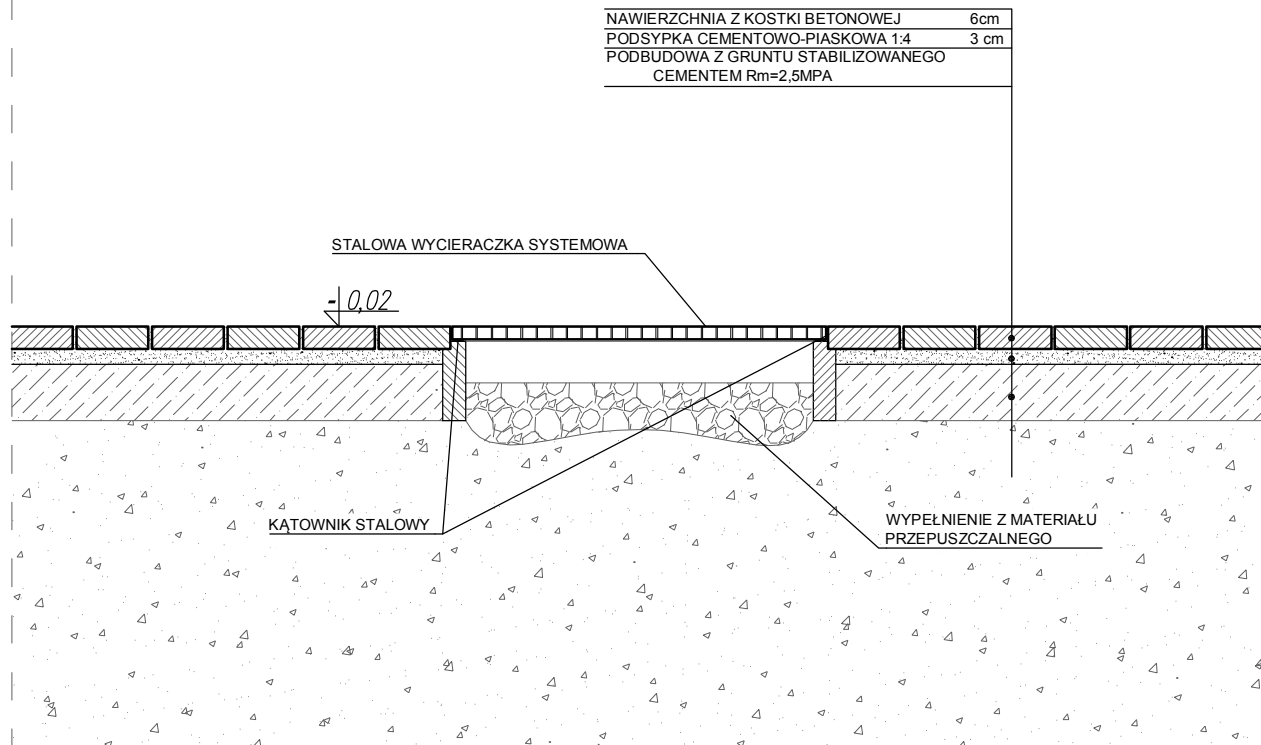
DATA: 12.2021

SKALA: 1:20

NR RYS.: A-05

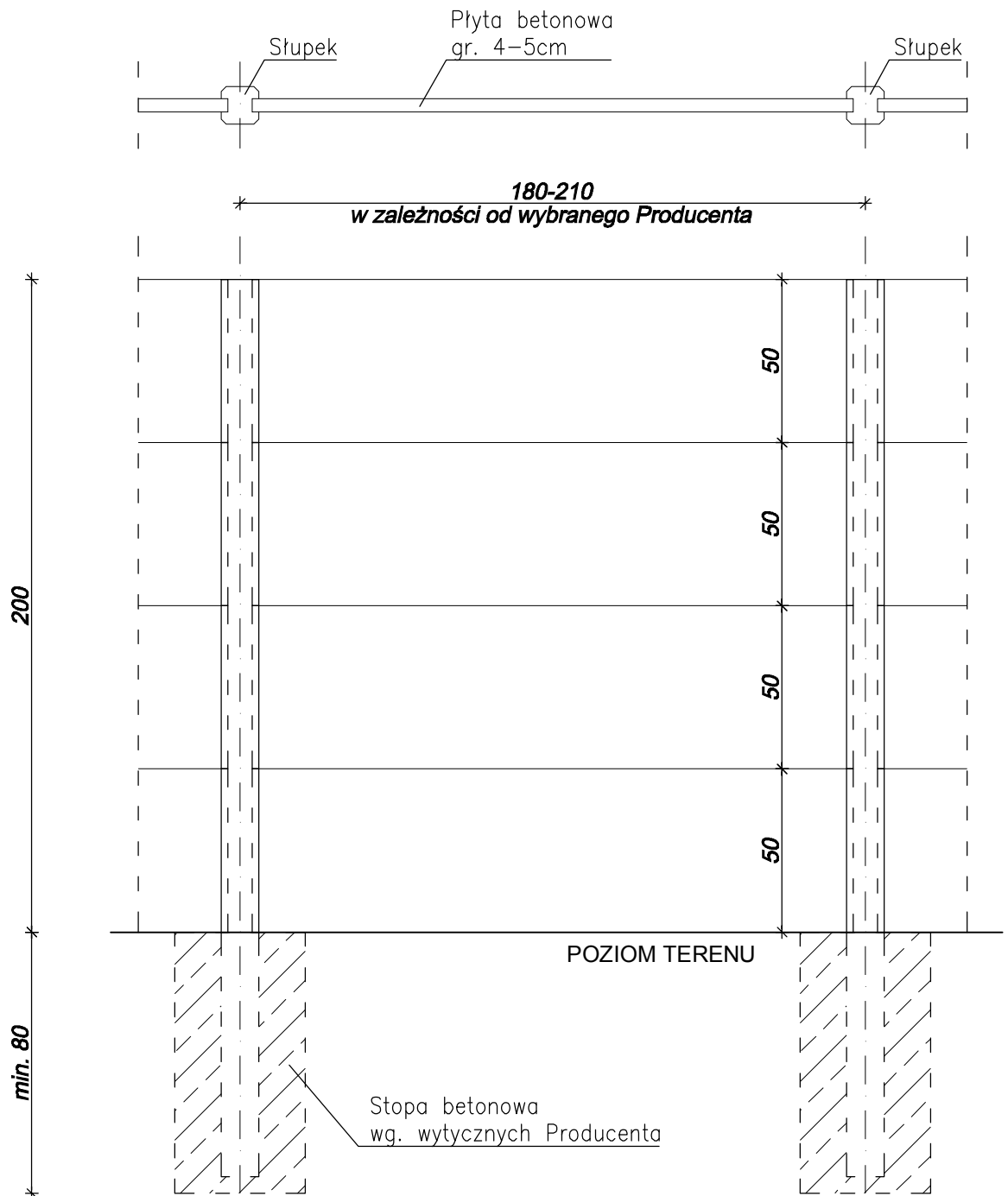


A.N.I. PRACOWNIA PROJEKTOWA 60-303 Poznań, ul. Olszynka 9/6, 601 862 875		BRANŻA: ARCHITEKTURA		
		FAZA: PROJEKT TECHNICZNY		
TEMAT OPRACOWANIA:	BUDYNEK SANITARIATÓW PRZY BUDYNKU OSP ZAKRZEWO	Projektant: mgr inż. arch. Anna Smółka nr upr. WP-OIA/OKK/UpB/19/2010		
LOKALIZACJA:	ZAKRZEWO, obręb 0012, gmina Dopiewo ul. Długa, dz. nr 65/1, 65/2, 66	Sprawdzający: mgr inż. arch. Adam Zydorczak nr upr. 356/PW/92		
INWESTOR:	GMINA DOPIEWO ul. Leśna 1C, 62-070 Dopiewo	Opracował: mgr inż. Aleksandra Marek		
TEMAT RYSUNKU:	DETAL - NUMER ALARMOWY	DATA: 12.2021	SKALA: 1:20	NR RYS.: A-06



UWAGA:
Wszystkie elementy stalowe zabezpieczyć antykorozyjnie.

A.N.I. PRACOWNIA PROJEKTOWA 60-303 Poznań, ul. Olszynka 9/6, 601 862 875		BRANŻA: ARCHITEKTURA		
		FAZA: PROJEKT TECHNICZNY		
TEMAT OPRACOWANIA:	BUDYNEK SANITARIATÓW PRZY BUDYNKU OSP ZAKRZEWO	Projektant: mgr inż. arch. Anna Smółka nr upr. WP-OIA/OKK/UpB/19/2010		
LOKALIZACJA:	ZAKRZEWO, obręb 0012, gmina Dopiewo ul. Długa, dz. nr 65/1, 65/2, 66	Sprawdzający: mgr inż. arch. Adam Zydorczak nr upr. 356/PW/92		
INWESTOR:	GMINA DOPIEWO ul. Leśna 1C, 62-070 Dopiewo	Opracował: mgr inż. Aleksandra Marek		
TEMAT RYSUNKU:	DETAL - WYCIERACZKA ZEWNĘTRZNA	DATA: 12.2021	SKALA: 1:20	NR RYS.: A-07



A.N.I. PRACOWNIA PROJEKTOWA 60-303 Poznań, ul. Olszynka 9/6, 601 862 875		BRANŻA: ARCHITEKTURA	
		FAZA: PROJEKT TECHNICZNY	
TEMAT OPRACOWANIA:	BUDYNEK SANITARIATÓW PRZY BUDYNKU OSP ZAKRZEWO	Projektant: mgr inż. arch. Anna Smółka nr upr. WP-OIA/OKK/UpB/19/2010	
LOKALIZACJA:	ZAKRZEWO, obręb 0012, gmina Dopiewo ul. Długa, dz. nr 65/1, 65/2, 66	Sprawdzający: mgr inż. arch. Adam Zydorczak nr upr. 356/PW/92	
INWESTOR:	GMINA DOPIEWO ul. Leśna 1C, 62-070 Dopiewo	Opracował: mgr inż. Aleksandra Marek	
TEMAT RYSUNKU:	DETAL - OGRODZENIE PEŁNE	DATA: 12.2021	SKALA: 1:20 NR RYS.: A-08