1

Załącznik Nr 1

do Umowy Najmu Nr ……………………………………………

KALKULACJA OPŁAT ZA NAJEM

Lokalu położonego na poziomie „-1” (niski parter) w budynku Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji w Białymstoku im. Mariana Zyndrama - Kościałkowskiego , oznaczonego literą „A”, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej

1. Stawki obowiązujące w 2024 roku, miesięcznie netto bez podatku VAT - powierzchnia 60 m2.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Tytuł | Stawka | Kwota |
| 1. | Podatek od gruntu i nieruchomości wg stawki na 2024 r. | 2,76 zł/m² |  165,60 zł |
| 2. | Wywóz odpadów komunalnych wg stawki stosowanej do Wynajmującego - ryczałt (2 m3) | 58,00 zł/m3 | 116,00 zł |
| 3. | Woda i ścieki wg stawki stosowanej do Wynajmującego - ryczałt (6 m 3) | 11,38 zł/m3 | 68,28 zł |
| 4. | Ciepła woda wg stawki stosowanej do Wynajmującego - ryczałt (2 m3) | 168,36 zł/m3 | 336,72 zł |
| 5. | Centralne ogrzewanie odpowiednio do zajmowanej powierzchni wg kosztu ogrzania 1 m2 | 3,97 zł/m² | 238,20 zł |
| 6. | Energia elektryczna – wg wskazań podlicznika, zgodnie z kosztem ponoszonym przez Wynajmującego | x | x |
|  | **Razem** | **924,80 zł** |

2. Stawki wymienione zostaną powiększone o obowiązujący podatek VAT.

 WYNAJMUJĄCY NAJEMCA