

DI.SIM.2.1.2024.BA.

WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „**Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 27/10 w m. Krotoszyn gmina Barcin**”

Uprzejmie informuję, że na podstawie art. 135 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), zwana dalej „pzp” Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

Od Wykonawców wpłynęły zapytania dotyczące przedmiotowego postępowania. **Poniżej zamieszczam treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:**

Pyt. 1.

W dokumentacji brakuje informacji o wysokości słupów oraz mocy opraw oświetleniowych zewnętrznych.

Proszę o uzupełnienie

Odp.:

Zamawiający informuje, iż wysokość słupów wynosi: 5 m.

Pyt. 2

Proszę o potwierdzenie, że wymiary podane dla drzwi na zestawieniu stolarki i rysunkach np. 90x210 to wymiary otworu w murze, a drzwi mają mieć w takim przypadku standardową wysokość skrzydła tj. 200 cm?

Odp.:

Zamawiający informuje, że zgodnie załączoną dokumentacją wymiar odnosi się do wymiaru otworów.

Pyt. 3

Wykonawca, zwraca się do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę zapisów projektu umowy na:

§ 12

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:

- 1) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy – w wysokości 0,02% Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, liczonej od terminu określonego w § 2 ust. 1 Umowy,
- 2) za każdorazowe stwierdzenie przez inspektora nadzoru inwestorskiego braku zabezpieczenia lub nienależytego zabezpieczenia terenu budowy, jeśli brakujące zabezpieczenie nie zostanie uzupełnione w ciągu godziny od poinformowania o tym fakcie Wykonawcy – w wysokości 1 000,00 złotych,
- 3) za zwłokę w przedłożeniu Zamawiającemu do wglądu Ubezpieczenia w zakresie wynikającym z umowy – w wysokości 1500,00 złotych za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu, o którym mowa w § 10 ust. 1 i 2 Umowy,
- 4) za zwłokę w sporządzeniu i przedłożeniu inspektorowi nadzoru planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – w wysokości 1500,00 złotych za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 3 Umowy,
- 5) za zwłokę w sporządzeniu i przedłożeniu inspektorom nadzoru Programu Zapewnienia Jakości – w wysokości 1500,00 złotych za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu, o którym



"KZN - BYDGOSKI" SP. Z O.O.

Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa "KZN - Bydgoski" sp. z o.o., ul. Studzienna 12/14 lok. 22, 88-100 Inowrocław | Sąd Rejonowy w Bydgoszczy

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego | Kapitał zakładowy: 83 637 800,00 zł, wpłacony w całości. | KRS: 0000951883

NIP: 5562792842 | REGON: 389853793 | tel. +48 797 725 996 | e-mail: biuro@simkznbydgoski.pl | www.simkznbydgoski.pl

mowa w § 4 ust. 2 pkt 4 Umowy,

- 6) za zwłokę w usuwaniu wad w Przedmiocie Umowy, stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,01% Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, liczonej od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - 7) w każdym przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 5% niezapłaconej należności,
 - 8) w każdym przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,2% niezapłaconej należności za każdy dzień zwłoki,
 - 9) w każdym przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,1% Wynagrodzenia za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
 - 10) w każdym przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,1% Wynagrodzenia za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - 11) w każdym przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,01% wartości brutto tej umowy, za każdy dzień zwłoki od upływu terminu, o którym mowa w § 7 ust. 10 Umowy,
 - 12) za niewywiązanie się z obowiązku dotyczącego przedstawienia Zamawiającemu wykazu osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 29 umowy w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 13) za powierzenie, bez uzgodnienia z Zamawiającym, wykonania prac budowlanych innym osobom niż te wskazane w wykazie w wysokości 500 zł dziennie za każdy dzień pracy takiego pracownika,
 - 14) w każdym przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień,
 - 15) za każde naruszenie zapisów umowy nie wymienionych w ust. 1 pkt 1 lit. a-n – w wysokości 1500,00 zł za każdy przypadek naruszenia warunków umowy, po bezskutecznym wezwaniu do usunięcia naruszenia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) za zwłokę w przekazaniu placu budowy, wynikłą z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 0,02% Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia określonego w § 4 ust. 1 pkt 3,
 - b) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru, wynikłą z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 0,02% Wynagrodzenia, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia, w którym odbiór miał być przeprowadzony.
 3. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) z tytułu odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 2% Wynagrodzenia,
 - 2) tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – w wysokości 2% Wynagrodzenia, z zastrzeżeniem art. 456 ust. 1 ustawy PZP.
 4. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 2% Wynagrodzenia,



"KZN - BYDGOSKI" SP. Z O.O.

Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa "KZN - Bydgoski" sp. z o.o., ul. Studzienna 12/14 lok. 22, 88-100 Inowrocław |
Sąd Rejonowy w Bydgoszczy

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego | Kapitał zakładowy: 83 637 800,00 zł, wpłacony w całości. |
KRS: 0000951883

NIP: 5562792842 | REGON: 389853793 | tel. +48 797 725 996 | e-mail: biuro@simkznbydgoski.pl |
www.simkznbydgoski.pl

- 2) z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 2% Wynagrodzenia.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody i utraconych korzyści.
6. Zobowiązania z tytułu kar umownych Wykonawcy mogą być potrącane z Wynagrodzenia za wykonane roboty.
7. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów, co dotyczy wszystkich kar, o których mowa w ust. 1-3. Łączna wysokość kar umownych naliczonych przez każdą ze Stron w związku z realizacją Umowy nie może przekroczyć 10% Wynagrodzenia.
8. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z Umowy.

Odp.:

Zamawiający projektowane postanowienia umowy pozostawia bez zmian.

Zgodnie z treścią art. 137 ust. 4 i 6 ustawy pzp Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 06 maja 2024 r. w związku z tym:

1. Rozdz. XIII. SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT, pkt 1. Otrzymuje brzmienie: Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w terminie do dnia 06 maja 2024 r. do godz. 10.00.
2. Rozdz. XIV. TERMIN OTWARCIA OFERT pkt 1. Otrzymuje brzmienie: Otwarcie ofert nastąpi w dniu 06 maja 2024 r., o godzinie 10:30.
3. Rozdz. XI. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ pkt 1. Otrzymuje brzmienie: Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia 03 sierpnia 2024 r.

UWAGA: ZAMAWIAJĄCY ZAŁĄCZA ZMIENIONY FORMULARZ OFERTY (w zakresie zmiany terminu związania ofertą).

Załączniki do SWZ

- 1) **Załącznik nr 2 do SWZ – Formularz ofertowy**

Pozostałe zapisy SWZ pozostają bez zmian.

ZATWIERDZIŁ:

Prezes Zarządu

Szymon Łepski



"KZN - BYDGOSKI" SP. Z O.O.

Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa "KZN - Bydgoski" sp. z o.o., ul. Studzienna 12/14 lok. 22, 88-100 Inowrocław | Sąd Rejonowy w Bydgoszczy

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego | Kapitał zakładowy: 83 637 800,00 zł, wpłacony w całości. | KRS: 0000951883

NIP: 5562792842 | REGON: 389853793 | tel. +48 797 725 996 | e-mail: biuro@simkznbydgoski.pl | www.simkznbydgoski.pl