

UMOWA NR WID/ /2023

zawarta w dniu2023 r. w Pruszkowie

pomiędzy Powiatem Pruszkowskim, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu z siedzibą w Pruszkowie przy ul. Drzymały 30, na rzecz i w imieniu którego działają:

- 1) **Krzysztof Rymuza** – **Starosta Pruszkowski**
- 2) **Grzegorz Kamiński** – **Wicestarosta Pruszkowski**

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....
zwanym w dalszej części „Wykonawcą”

zwanymi dalej łącznie „Stronami”.

Ze względu na wartość nieprzekraczającą równowartości kwoty 130 000 zł netto, na podstawie art. 2 ust. 1. pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy polegający na wykonaniu dokumentacji projektowej i uzyskanie niezbędnych decyzji, opinii i pozwoleń, w tym decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych (o ile będą wymagane) oraz wykonanie prac budowlanych i instalacyjnych związanych z wykonaniem instalacji fotowoltaicznej o mocy do 24 kW na terenie Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Pruszkowie przy ul. St. Staszica 4, realizowanej w ramach zadania inwestycyjnego pn. Zakup i montaż instalacji fotowoltaicznej na terenie Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Pruszkowie (szczegółowy zakres prac-zapytanie ofertowe przedstawione Wykonawcy).
2. W przypadku ograniczenia środków finansowych i nie otrzymania dofinansowania Zamawiający zastrzega sobie prawo możliwość odstąpienia od umowy na etapie przystąpienia do prac budowlanych. Wykonawcy z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia.
3. Prace zostaną przeprowadzone pod nadzorem osób, posiadającej stosowne kwalifikacje.
4. Wykonawca nie może powierzyć wykonania niniejszej umowy innemu podmiotowi bez pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym.
5. Termin przystąpienia do realizacji prac Wykonawca uzgodni z osobami wyznaczonymi przez Zamawiającego i wskazanymi do kontaktu oraz poda wykaz osób realizujących przedmiot zamówienia (imiona, nazwiska, telefony kontaktowe).
6. Materiały i urządzenia, użyte do realizacji zadania powinny odpowiadać: wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania oraz wymaganiom warunków zamówienia.

§ 2. TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy opisany w §1 w terminie do dnia
2. Strony ustalają, że datą zakończenia prac objętych przedmiotem umowy jest data podpisania protokołu odbioru końcowego prac.

§ 3. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) wprowadzenia i protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy;
 - 2) terminowego przystępowania do odbiorów robót budowlanych;
 - 3) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w pomieszczeniach / miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót.
3. Do kontaktów z Wykonawcą w trakcie trwania umowy Zamawiający wyznacza osobę:
.....

§ 4. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Wykonawcy należy m.in. w szczególności:
 - 1) realizacja przedsięwzięcia stanowiącego przedmiot zamówienia,
 - 2) zapewnienie miejsca składowania i magazynowania sprzętu i materiałów do wykonania przedmiotu umowy oraz zapewnienia takich warunków ich magazynowania aby nie uległy one zniszczeniu,
 - 3) segregowanie, składowanie, unieszkodliwianie odpadów oraz wywóz i ich utylizacja,
 - 4) zabezpieczenie na czas realizacji zamówienia terenu prac wraz ze znajdującym się na nim mieniem Wykonawcy i Zamawiającego,
 - 5) uzgodnienie z Zamawiającym planu realizacji prac,
 - 6) zapewnienie osobom przebywającym na terenie prac - bezpiecznych i higienicznych warunków pracy oraz zapewnienia ochrony przeciwpożarowej,
 - 7) wykonanie inwentaryzacji fotograficznej prac,
 - 8) na każde żądanie Zamawiającego okazać w stosunku do wskazanych materiałów przeznaczonych do realizacji niniejszej umowy: certyfikat, znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, atesty jakości na wbudowane materiały i wyroby,
 - 9) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz ze wszystkimi wymaganymi atestami, certyfikatami zgodności, aprobatami technicznymi, wynikami prób i badań,
 - 10) bieżące zabezpieczenie wykonywanych prac w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów; w razie nie wykonania tego zobowiązania Zamawiający może sam wykonać powyższe zabezpieczenie na koszt Wykonawcy,
 - 11) przedłożenie Zamawiającemu rozliczenia całkowitego i ostatecznego przedmiotu umowy.
 - 12) zabezpieczenia dostawy niezbędnych materiałów i środków transportowych potrzebnych do prawidłowej realizacji zamówienia,
 - 13) zapewnienie bezpieczeństwa w miejscu realizacji przedmiotu umowy,
 - 14) prace należy wykonywać pod nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje,
 - 15) prace należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
 - 16) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach i nieprawidłowościach.

RADCA PRAWNY

Katarzyna Radosiawicz
WA - 5482

- 17) posiadanie polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 120 000,00 zł. Polisa musi pozostać w mocy do momentu zrealizowania całkowitego zakresu umowy opisanego w § 1, w tym do dnia uzyskania ostatecznych (w administracyjnym toku instancji) oraz bezwarunkowych decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wszystkich elementów inwestycji. Niniejszą polisę należy przedłożyć Zamawiającemu w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy.
- 18) użycie do wykonania niniejszego zadania takich podzespołów do których będzie łatwy dostęp do części eksploatacyjnych w czasie użytkowania instalacji.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji powykonawczej (koszty dokumentacji powykonawczej w całości obciążają Wykonawcę).
 3. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu prac przez cały okres realizacji przedmiotu umowy (do czasu końcowego – bezusterkowego odbioru) oraz do utrzymania ruchu publicznego, dostarczenia, zainstalowania oraz obsługi wszelkich tymczasowych urządzeń zabezpieczających – po ich zaakceptowaniu przez Zamawiającego, takich jak: zapory, światła ostrzegawcze, sygnały, poręczce, znaki ostrzegawcze zapewniając przy tym widoczność tychże znaków i zapór w nocy.
 4. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania wszelkich norm dotyczących ochrony środowiska i do realizacji przedmiotu umowy zgodnie ze standardami kształtowania zieleni na terenie Powiatu Pruszkowskiego - Uchwała XXXIII.258.2021 Rady Powiatu Pruszkowskiego 11 maja 2021 r. w sprawie przyjęcia standardów kształtowania zieleni na terenie Powiatu Pruszkowskiego.
 5. Wykonawca zapewni właściwe zabezpieczenie i oznaczenie instalacji widocznych oraz ukrytych. W razie uszkodzenia instalacji Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego.
 6. Wykonawca złoży Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego ostateczne rozliczenie zadania zaakceptowane przez Zamawiającego, które będzie stanowiło podstawę do sporządzenia protokołu odbioru prac i wystawienia faktury końcowej.
 8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na miejscu prac i na terenie przyległym do niego w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.

§ 5. ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY ZA MIEJSCE PRAC

1. Wykonawca stwierdza, że zapoznał się z warunkami w miejscu w jakich realizowane będą prace.
2. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia Zamawiającego, znajdującego się na terenie prac a także zapewnić warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.
3. W czasie wykonywania prac Wykonawca będzie utrzymywał teren w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie demontował i usuwał na bieżąco wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
4. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za przedmiot umowy oraz teren prac, na którym będzie wykonywana instalacja.
5. Ilekroć jest mowa o terenie obiektu rozumie się przez to powierzchnię obiektu oraz teren poza obiektem zajęty przez Wykonawcę w celu wykonania prac określonych w § 1 ust. 1.

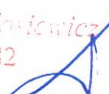
6. Wszelkie czynności niezbędne do wykonania prac powinny być prowadzone w taki sposób, by nie zakłócać, więcej niż to jest niezbędne do realizacji prac, warunków pracy użytkowników terenu.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z ryzykiem związanym z realizacją prac, które wykonywać będą jego pracownicy, a co za tym idzie zwalnia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności za wypadki przy pracy, którym mogą ulec pracownicy Wykonawcy, chyba że wypadek został spowodowany przez Zamawiającego.

§ 6. ODBIÓR PRAC

1. Do wykonania przedmiotu umowy Zamawiający nie dostarczy żadnych materiałów, w związku z tym materiały i urządzenia, użyte przez Wykonawcę, powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania, oraz wymaganiom co do jakości, stawianym przez Zamawiającego.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną, atesty.
3. W przypadku konieczności wykonania ekspertyzy (badania) jakości wykonanych prac, koszt ekspertyzy (badania) ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć w odbiorze końcowym bez dodatkowego wynagrodzenia.
5. O osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego prac Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego.
6. Odbiór końcowy wykonania przedmiotu umowy zostanie potwierdzony protokołem odbioru podpisanym bez zastrzeżeń przez strony umowy oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
7. Projekt protokołu odbioru sporządzi Wykonawca i dostarczy Zamawiającemu w dniu odbioru.
8. Strony ustalają, że Wykonawca po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, podczas odbioru końcowego przedłoży i przekaze Zamawiającemu oświadczenie o wykonaniu prac zgodnie z umową, dokumentację powykonawczą, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, aprobaty techniczne, atesty na materiały użyte do realizacji przedmiotu zamówienia.
9. Jeżeli w toku odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady i usterki Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady/ usterki nadają się do usunięcia, może przerwać czynności odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy termin ich usunięcia,
 - b) jeżeli wady/usterki nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, może odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej i estetycznej obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy,
 - c) jeżeli wady/usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy.
 - d) Zamawiający może wstrzymać czynności komisji odbioru końcowego do momentu otrzymania zawiadomienia o usunięciu wad/usterek.
10. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i usterek oraz żądania wznowienia czynności komisji odbioru końcowego.

RADCA PRAWNY

Katarzyna Paulowicz
WA - 5482



11. Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowej wymiany materiałów lub urządzeń w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niezgodności z zamówieniem.
12. Wykonawca w uzgodnionym terminie przeprowadzi instruktaż personelu Użytkownika w zakresie sposobu montażu, wyposażenia, uruchomienia oraz eksploatacji instalacji.

§ 7. PRAWA AUTORSKIE

1. Dokumentacja projektowa stanowić będzie utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wykonawca oświadcza, że będą mu przysługiwać nieograniczone jakimikolwiek prawami osób trzecich autorskie do Dokumentacji projektowej wraz z prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego oraz dokonywania przeróbek, uzupełnień tj. naruszenia integralności utworu.
3. Wykonawca zobowiązany jest w momencie przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy, do dostarczenia Zamawiającemu oświadczeń autorów ze zobowiązaniem do niewykonywania praw autorskich osobistych do utworu w zakresie uprawnienia do sprawowania nadzoru nad sposobem korzystania z utworu oraz w zakresie prawa do nienaruszalności treści i formy utworów, a także zawierających upoważnienie dla Zamawiającego lub jakiegokolwiek podmiotu trzeciego przez niego wskazanego do wykonywania wymienionych wyżej uprawnień oraz zgody twórcy do dokonywania zmian w utworze w rozumieniu art. 49 prawa autorskiego.
4. Przeniesienia praw, o których mowa w ust. 3, obejmuje prawo do korzystania i rozporządzania dokumentacją Projektową bez ograniczeń czasowych lub terytorialnych (w kraju i za granicą), we wszystkich formach eksploatacji audiowizualnej i poza audiowizualnej oraz na wszystkich polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia umowy, a w szczególności:
 - 1) utrwalania jakąkolwiek techniką (w jakimkolwiek systemie, formacie i na jakimkolwiek nośniku), w tym m.in. drukiem, na kliszy fotograficznej, na taśmie magnetycznej, cyfrowo;
 - 2) zwielokrotniania jakąkolwiek techniką (w jakimkolwiek systemie, formacie i na jakimkolwiek nośniku), w tym m.in. drukiem, na kliszy fotograficznej, na taśmie magnetycznej, cyfrowo;
 - 3) wprowadzania do pamięci komputera, do sieci komputerowej lub multimedialnej, do baz danych;
 - 4) publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do utworu lub przedmiotów praw pokrewnych w miejscu i w czasie przez siebie wybranym (m.in. udostępniania w Internecie, w ramach dowolnych stron internetowych oraz jakichkolwiek serwisów odpłatnych lub nieodpłatnych, w szczególności video on demand, pay-per-view, dostępnych m.in. w technice downloading, streaming, IPTV, ADSL, DSL oraz jakiegokolwiek innej), a także w ramach dowolnych usług telekomunikacyjnych z zastosowaniem jakichkolwiek systemów i urządzeń (m.in. telefonów stacjonarnych lub komórkowych, komputerów stacjonarnych lub przenośnych, a także przekazów z wykorzystaniem wszelkich dostępnych technologii np. GSM, UMTS itp., za pomocą telekomunikacyjnych sieci przesyłu danych);

- 5) publicznego odtwarzania (m.in. za pomocą dowolnych urządzeń analogowych lub cyfrowych posiadających w szczególności funkcje przechowywania i odczytywania plików audio lub video);
 - 6) wystawiania;
 - 7) wykonywania praw zależnych.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania autorskich praw osobistych, a w szczególności:
 - 1) decydowania o sposobie oznaczenia Dokumentacji;
 - 2) decydowania o nienaruszalności treści i formy Dokumentacji;
 - 3) decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z Dokumentacji przez osoby trzecie;
 - 4) wykonywania przeróbek, zmian w ramach praw osobistych przynależnych twórcy i wyraża zgodę na naruszenie integralności dzieła.
 6. Wykonawca wyraża zgodę na wprowadzanie modyfikacji do Dokumentacji, zezwala na wykonywanie zależnych praw autorskich, a w szczególności w zakresie dowolnego opracowania dokumentacji i dokonywania wszelkich modyfikacji dowolną techniką i w dowolnym czasie. Wykonawca wyraża zgodę na wykorzystanie dokumentacji w części lub całości oraz łączenia z innymi dziełami.
 7. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego związanego z wszelkimi opracowaniami dokumentacji, na wszystkich istniejących w chwili zawarcia Umowy, w tym wymienionych w Umowie polach eksploatacji
 8. Zgody i upoważnienia, udzielone przez Wykonawcę są udzielone Zamawiającemu. Są one nieodwołalne i nie są uzależnione od żadnych warunków oraz zostały udzielone bez prawa wypowiedzenia lub cofnięcia.
 9. Zamawiający ma prawo udzielać licencji do korzystania z Dokumentacji (projektowej) przez osoby trzecie na warunkach przez niego określonych, jak również przenosić autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji, a także prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do niej na osoby trzecie.
 10. Z dniem zapłaty przez Zamawiającego Wynagrodzenia w odniesieniu do Dokumentacji, nastąpi przejście na Zamawiającego wszelkich praw autorskich o których mowa powyżej, w szczególności upoważnień do wykonywania, samodzielnie lub przy pomocy osób trzecich, zmian, adaptacji i przeróbek Dokumentacji razem z prawem wykonywania praw zależnych do opracowań tej Dokumentacji oraz prawem zezwalania na wykonywanie praw zależnych przez osoby trzecie, w tym wykonywania zmian w Dokumentacji, przygotowania projektów wykonawczych lub przetargowych;
 11. Wykonawca zobowiązuje się względem Zamawiającego, iż nie będzie wnosił przeciwko niemu żadnych roszczeń dotyczących sposobu korzystania z Dokumentacji projektowej.
 12. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że Zamawiający z tytułu korzystania z Dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim nabywa do niego prawa na podstawie niniejszej umowy, nie jest zobowiązany do zapłaty na rzecz twórców i podmiotów praw pokrewnych wynagrodzenia.
 13. Oświadczenie Wykonawcy co do zakresu przeniesionych praw autorskich na Zamawiającego dotyczą również współpracowników, pracowników i podwykonawców Wykonawcy.

14. W przypadku, gdyby okazało się, że osoba trzecia wystąpi z roszczeniem przeciwko Zamawiającemu z tytułu naruszenia jego praw autorskich Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do sporu po stronie Zamawiającego i pokryć wszelkie koszty związane z prowadzonym procesem.

§ 8 WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za zrealizowany zakres przedmiot zamówienia określone jest na kwotę ogółem bruttozł (słownie: złotych ../100) w tym podatek VAT.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy ustalone zostało w oparciu o formularz ofertowy złożony w zapytaniu ofertowym, przedstawiony przez Wykonawcę w ofercie z dnia r., zawierający: cenę za wykonanie prac.
3. Zamawiający nie dopuszcza wystawiania faktur częściowych.
4. Faktura końcowa wystawiona będzie po rozliczeniu i odbiorze przez Zamawiającego robót budowlanych w ramach zadania określonego w § 1.
5. Podstawę wystawienia faktury końcowej, stanowił będzie końcowy protokół odbioru robót podpisany przez Wykonawcę, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy za fakturę Zamawiający przekaże na rachunek bankowy Wykonawcy: na niej wskazany w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z podpisanym protokołem odbioru.
7. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy.
8. Wykonawca przy wystawianiu faktury zobligowany jest do wskazania w niej numeru umowy zawartej z Zamawiającym.
9. Za dzień dokonania zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Faktury należy wystawić na: Powiat Pruszkowski, ul. Drzymały 30, 05-800 Pruszków, NIP: 534-240-55-01.
10. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany na fakturze wystawianej do przedmiotowej umowy, należy do wykonawcy i jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe prowadzony jest rachunek VAT.
11. Jeżeli Wykonawca w dniu podpisania umowy nie jest czynnym podatnikiem VAT, a podczas obowiązywania umowy stanie się takim podatnikiem, zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie oraz o wskazanie rachunku rozliczeniowego, na który ma wpływać wynagrodzenie, dla którego prowadzony jest rachunek VAT.
12. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. split payment.
13. Wykonawcy nie przysługuje prawo żądania zmiany wynagrodzenia z powodu niestaranego lub niekompletnego obliczenia ceny oferty.

§ 9. PRACE DODATKOWE

1. W przypadku powstania przypuszczenia konieczności wykonania prac dodatkowych niemożliwych wcześniej do przewidzenia Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego pisemnego powiadomienia Zamawiającego.

2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania fotografii w miejscu wymagającym wykonania prac dodatkowych i dostarczenia ich wraz z pisemnym powiadomieniem wymienionym w ust.1 Zamawiającemu.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu koszt wraz z opisem sposobu wykonania ewentualnych prac dodatkowych, w celu uzyskania akceptacji Zamawiającego.
4. Do czasu uzyskania akceptacji ze strony Zamawiającego nie można wykonywać prac dodatkowych.
5. W przypadku wykonania prac dodatkowych bez wymaganej zgody Zamawiającego, Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu wynagrodzenie dodatkowe.

§ 10. GWARANCJE

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji i rękojmi na wykonane prace.
2. Okres gwarancji i rękojmi na wykonane prace i zamontowane urządzenia będące przedmiotem zamówienia ustala się na zgodny z ofertą to jest okres:
 - 1) 5 lat na roboty budowlano montażowe od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego;
 - 2) 12 lat na panele fotowoltaiczne i falownik od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest wykonywania bezpłatnych przeglądów wykonanej instalacji oraz do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad w terminie 5 dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego/Użytkownika o zaistniałej wadzie. W przypadku nie usunięcia wady w wyżej określonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo do wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Wykonawca odpowiedzialny jest względem Zamawiającego/Użytkownika z tytułu gwarancji za wady fizyczne i prawne prac objętych zakresem przedmiotu umowy, stwierdzone w okresie gwarancji.
5. W okresie trwania gwarancji Zamawiający może realizować uprawnienia przewidziane przepisami kodeksu cywilnego.

§ 11. KARY UMOWNE

1. Jeżeli wykonawca opóźni termin wydania przedmiotu umowy w stosunku do terminu uzgodnionego w umowie zapłaci zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,2 % wartości brutto przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 30 % ceny brutto przedmiotu umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, wykonawca zapłaci zamawiający karę umowną w wysokości 30% ceny brutto przedmiotu umowy.
3. Odstąpienie od umowy wymaga, pod rygorem nieważności, formy pisemnej poprzez złożenie oświadczenia drugiej stronie.
4. W przypadku, gdy wykonawca nie dokona naprawy lub wymiany przedmiotu umowy w terminie wynikającym z protokołu naprawy gwarancyjnej zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 1,0 % wartości przedmiotu podlegającego gwarancji za każdy dzień zwłoki.

5. W przypadku, gdy wysokość poniesionej szkody przewyższa wysokość kar zastrzeżonych w umowie zamawiający może żądać odszkodowania na zasadach ogólnych w wysokości odpowiadającej poniesionej szkodzie w pełnej wysokości.
6. Jeżeli zamawiający dopuści się zwłoki w przystąpieniu do odbioru w stosunku do terminu wskazanego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy zapłaci kary umowne w wysokości 0,2 % wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki.
7. Jeżeli zamawiający nie zapłaci należności za przedmiot umowy w terminie określonym w § 3 niniejszej umowy wypłaci wykonawcy ustawowe odsetki za każdy dzień zwłoki.
8. Kary umowne nie sumują się. W przypadku wystąpienia zbiegu przesłanek do naliczenia kar umownych naliczona zostanie ta kara której wartość jest wyższa. W przypadku kiedy przesłanki naliczania kar umownych wystąpią niejednocześnie, łączna wartość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości przedmiotu zamówienia.

§ 12 KLAUZULA INFORMACYJNA

1. Dane osobowe w *Starostwie Powiatowym w Pruszkowie* są przetwarzane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa Unii Europejskiej (w szczególności z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE zwanym dalej „RODO”/rozporządzenie) i aktualnie obowiązującą ustawą o ochronie danych osobowych, wydanych na jej podstawie aktów wykonawczych oraz przepisami sektorowymi.
2. Administratorem jest *Starostwo Powiatowe* z siedzibą w Pruszkowie, ul. Drzymały 30, 05-800 Pruszków, adres e-mail: sekretariat@powiat.pruszkow.pl tel. 22 738 14 08, reprezentowane przez Starostę.
3. Administrator powołał Inspektora ochrony danych, z którym można się skontaktować listownie (na adres Administratora) z dopiskiem „Inspektor ochrony danych” bądź mailowo ochrona.danych@powiat.pruszkow.pl
4. Podstawą przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. b rozporządzenia, tzn. przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań na żądanie przed zawarciem umowy, art. 6 ust. 1 lit. c RODO, tzn. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego.
5. Odbiorcami danych osobowych będą te podmioty, którym Zamawiający ma obowiązek przekazywania ich na gruncie obowiązujących przepisów prawa, w tym Urząd Skarbowy, organy kontrolne, a także podmioty świadczące na rzecz Zamawiającego usługi na podstawie podpisanych umów.
6. W związku z przetwarzaniem danych osobowych w celu zawarcia umowy przysługuje Wykonawcy: prawo dostępu do danych, prawo do usunięcia danych, prawo do ograniczenia przetwarzania danych, prawo do sprostowania danych, prawo sprzeciwu - korzystanie z uprawnień przysługujących osobie, której dane dotyczą, realizowane jest w oparciu o zasady i przepisy rozporządzenia, ustawy o ochronie danych osobowych, KPA oraz przepisów sektorowych.
7. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych przez Administratora przysługuje Wykonawcy prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych. Adres: Biuro Prezesa Urzędu Ochrony Danych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, telefon: 22 860 70 86.

8. Podanie danych osobowych jest obowiązkowe w zakresie niezbędnym do zawarcia i realizacji umowy. W przypadku, gdy przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody, podanie danych osobowych jest dobrowolne. Zgodę można wycofać w każdym czasie, informując o tym Administratora pisemnie bądź mailowo na adresy wskazane powyżej.
9. Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.
10. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że treść niniejszej umowy, a w szczególności jej przedmiot i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnieniu w trybie tej ustawy.
11. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko.

§ 13 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory, które mogą powstać w związku z wykonywaniem postanowień umowy, będą rozpoznawane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Załącznik:

- oferta Wykonawcy

Zamawiający

Wykonawca

KIEROWNIK ZESPOŁU
ds. inwestycji kubaturowych i remontów
Wydziału Inwestycji i Drogownictwa



mgr Maria Cygan

NACZELNIK
Wydziału Inwestycji i Drogownictwa


Wojciech Wójcik

10

RADCA PRAWNY


Katarzyna Radosiiewicz