



Zarząd Zieleni m.st. Warszawy

ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa
tel. 22 277 42 00, mail: kontakt@zzw.waw.pl
www.zzw.waw.pl

Warszawa, 12 grudnia 2023 r.

Znak sprawy: ZZW-DOD.6011.1.1193.2023.ACH (2)

Muzeum Powstania Warszawskiego

ul. Grzybowska 79
00-844 Warszawa

Dotyczy: opinii w sprawie lokalizacji tymczasowego pawilonu wystawienniczo-rekreacyjnego „Pokój na lato” w pasie drogowym ul. Towarowej na dz. ew. nr 43/1 i 43/2 z obrębem 6-04-06 na terenie Dzielnicy Wola m.st. Warszawy.

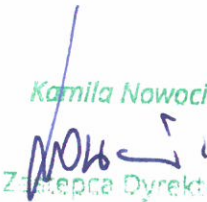
Odpowiadając na pismo z 13 listopada 2023 r., Zarząd Zieleni m.st. Warszawy informuje, że **opiniuje pozytywnie** lokalizację tymczasowego pawilonu wystawienniczo-rekreacyjnego „Pokój na lato” o powierzchni 567,86 m² w pasie drogowym ul. Towarowej, zgodnie z przedstawionym projektem zagospodarowania terenu (załącznik nr 1).

Jednocześnie informujemy, że:

1. Dopuszcza się funkcjonowanie pawilonu **od 4 marca 2024 r. do 30 września 2024 r.**
2. Prace montażowe należy wykonywać z poszanowaniem istniejącej zieleni. Zabronione jest mocowanie elementów wyposażenia ogródka do pni oraz koron drzew.
3. W trakcie montażu pawilonu niedopuszczalne jest składowanie materiałów i sprzętów pod koronami drzew.
4. Elementy zagospodarowania pawilonu nie mogą kolidować z zielenią istniejącą.
5. Pawilon wystawienniczo-rekreacyjny należy urządzić na podeście bez fundamentów. Legary podestu należy montować na bloczkach betonowych. Należy zapewnić dylatację między deskami/elementami podestu, która pozwoli na swobodny spływ wód opadowych.
6. Podesty należy montować w takiej odległości od zewnętrznej krawędzi pni drzew, która gwarantuje, że pień, kora lub nabiegi korzeniowe drzew nie zostaną uszkodzone.
7. Zabronione jest montowanie iluminacji świetlnych i innych elementów wystroju na drzewach.
8. Zabrania się wylewania jakichkolwiek cieczy innych niż woda na trawniki oraz pod drzewa, a także zmian poziomu gruntu i zanieczyszczania podłoża w ich obrębie.
9. Zabrania się łamania gałęzi lub przycinania koron istniejących drzew. Prace związane z montażem, użytkowaniem oraz demontażem pawilonu powinny być prowadzone w sposób, który nie spowoduje uszkodzenia istniejącej zieleni.
10. Zarząd Zieleni m.st. Warszawy informuje, że zgodnie z art. 88 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody z dnia 16.04.2004 r. (Dz.U. 2023, poz. 1336 t.j.) zniszczenie drzewa lub krzewu podlega administracyjnej karze pieniężnej.

11. Wnioskodawca zobowiązany jest do każdorazowego udostępnienia terenu służbom miejskim w przypadku konieczności wykonania prac pielęgnacyjnych przy zieleni.
12. Właściciel zobowiązany jest do utrzymania czystości w obrębie pawilonu i terenu bezpośrednio przylegającego. Obowiązkiem wnioskodawcy jest **každorazowe uprzątnięcie** terenu po zakończeniu pracy w danym dniu funkcjonowania pawilonu w tym **terenu zieleni sąsiadującego z pawilonem**.
13. Po zakończeniu działalności teren należy uporządkować, oczyścić z wszelkich naniesień i przywrócić do stanu pierwotnego wykonując renowację trawnika zgodnie ze standardami określonymi w załączniku nr 2 do opinii.
14. Po wzroście trawy i jej jednokrotnym skoszeniu teren należy zgłosić do protokolarnego odbioru przez Rejon Ogrodniczy nr 3 ZZW (kontakt: ro3@zzw.waw.pl).
15. Niedotrzymanie powyższych warunków oraz brak zgłoszenia terenu do protokolarnego odbioru będzie skutkowało negatywną opinią dotyczącą lokalizacji obiektu na kolejny okres.
16. Zgodę na zajęcie terenu celem umieszczenia tymczasowego pawilonu wystawienniczo-rekreacyjnego w pasie drogowym ul. Towarowej należy uzyskać w Zarządzie Dróg Miejskich.

W zakresie wydania opinii sprawę prowadzi: Agnieszka Chadaj, kontakt: achadaj@zzw.waw.pl, telefon 22 277 48 64, adres do korespondencji: ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa.

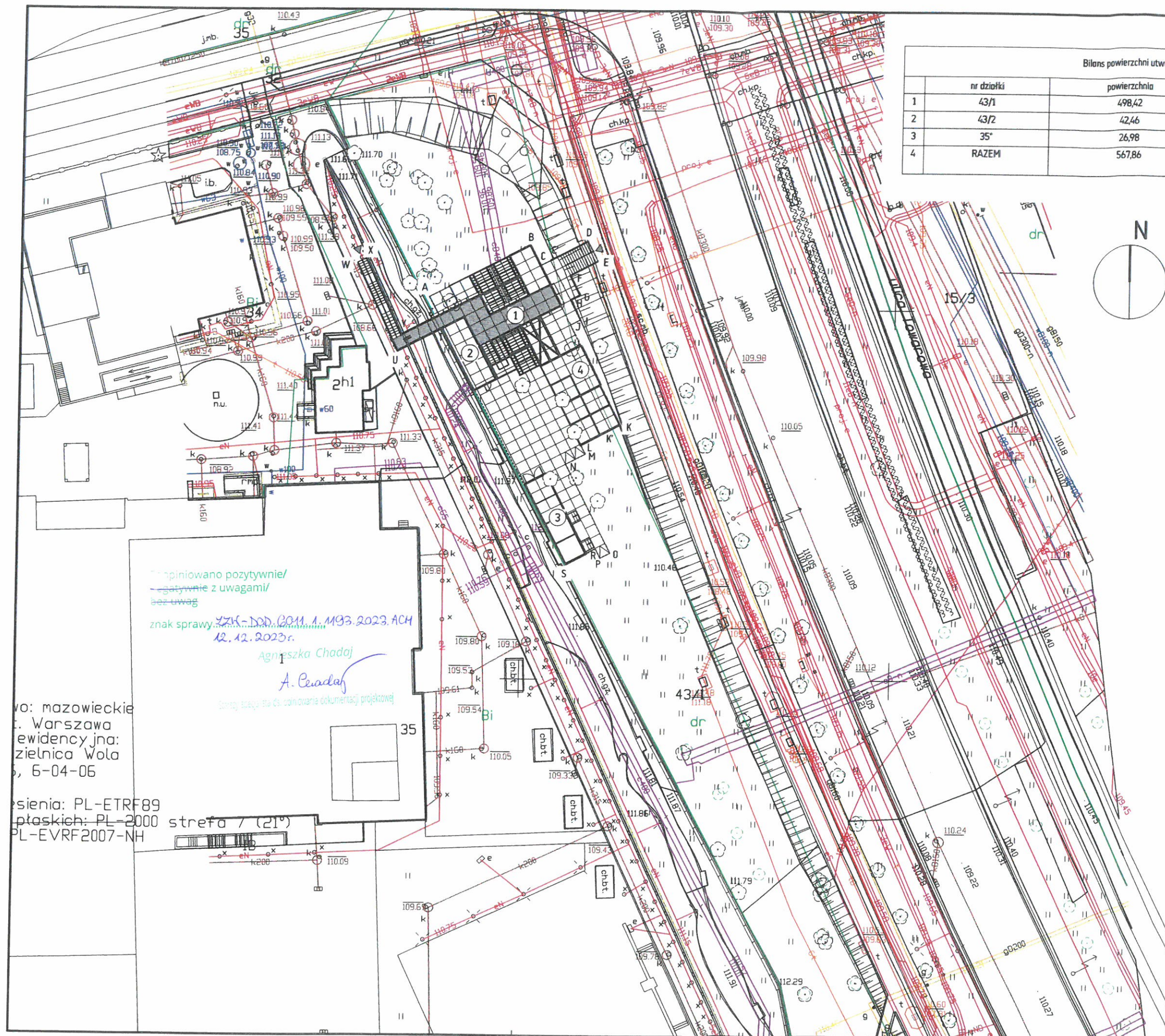

Kamila Nowocin
Zastępca Dyrektora
ds. Utrzymania Terenów Zieleni

Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania terenu
2. Standardy odtworzenia i renowacji trawników

Otrzymują:

- ① adresat
2. aa



Bilans powierzchni utwardzonych (zajętych pomostami)			
	nr działki	powierzchnia	uwagi
1	43/1	498,42	w obwiedni: A, B, C, C', K, L, M, N, O, P, R, S, T, Z
2	43/2	42,46	w obwiedni: C', D, E, F, G, H, I, J, K, K'
3	35	26,98	w obwiedni: T, U, W, X, Y, Z
4	RAZEM	567,86	w obwiedni: A, B, C, C', D, E, F, G, H, I, J, K, K', L, M, N, O, P, R, S, T, U, W, X, Y, Z

Działka nr 35 jest działką własną Muzeum Powstania Warszawskiego.

Łączna powierzchnia terenu zajętego na działkach nr 35, 43/1, 43/2 oznaczona czerwoną linią przerywaną i literami A, B, C, C', D, E, F, G, H, I, J, K, K', L, M, N, O, P, R, S, T, U, W, X, Y, Z wynosi 567,86 m².

w tym:
Elementy kubaturowe: 217,10 m²
Pokłady drewniane (poza kubaturą): 350,76 m²

- Podest (poziom +1)
- Pokłady w poziomie terenu
- 1 Główny podest i zadaszenie
- 2 Bar
- 3 Pawilon sanitarny i zaplecze
- 4 Altana
- ▲ Główny kierunki dojścia uczestników

Wydruk numerycznej mapy zasadniczej
Nr kanc: BG-ODGIK-ARCH.6642.352.2022.ATR

Województwo: mazowieckie
Powiat: m.st. Warszawa
Jednostka ewidencyjna: 146518_8,
Dzielnica Wola Obręb: 0406, 6-04-06
SKALA 1:500
Układ odniesienia: PL-ETRF89
Układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 7 (21°)
Układ wys.: PL-EVRF2007-NH

Potwierdzam zgodność z oryginałem *Hoppach*

TYMCZASOWY PAWILON WYSTAWIENNICZO-REKREACYJNY
"POKÓJ NA LATO"
przy ul. Grzybowskiej 79 (r. Towarowej) w Warszawie,
na dz. ew. nr 35 i 43/1, 43/2 ob. 60406

A	tytuł	skala
	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500
projektanci architektura arch. Marek Hoppach MA/048/10 Iwo Kęsy		<i>Hoppach</i>
Inwestor MUZEUM POWSTANIA WARSZAWSKIEGO ul. Grzybowska 79, 00-844 Warszawa		nr rysunku PZT1
Warszawa, 19 października 2022		

Standardy odtworzenia i renowacji trawników

Na wykonawcy spoczywa obowiązek renowacji trawników na całym zajmowanym na czas prac terenie, zgodnie ze sposobem i kolejnością prac przedstawionymi poniżej.

ZAKŁADANIE TRAWNIKÓW

1. Przygotowanie terenu

- a. zdjęcie ziemi z darnią i wszystkimi zanieczyszczeniami (typu: gruz, szkło, kamienie, metale) na głębokość 7 cm poniżej poziomu krawężnika lub/i 5 cm poniżej poziomu otaczającego gruntu; jeżeli poziom gruntu jest właściwy należy jedynie usunąć darni;
- b. wywóz ziemi wraz z darnią i zanieczyszczeniami;
- c. ręczne lub mechaniczne prze kopanie gruntu na głębokość 15 – 25 cm;

Uwaga: powyższy punkt dotyczy wykonywania prac poza rzutem koron drzew. Podczas wykonywania prac w zbliżeniu do drzew lub krzewów, po natrafieniu na korzenie w płytkich warstwach gleby należy zrezygnować z przekopywania gruntu.

- d. usunięcie z przekopanej gleby i wywiezienie zanieczyszczeń (typu: gruz, szkło, kamienie, metale), kłaczy i korzeni chwastów;
- e. dowóz i równomierne rozłożenie ziemi urodzajnej – warstwa grubości 5 cm na całej powierzchni,
- f. wyrównanie i zwałowanie powierzchni z zastrzeżeniem, że docelowy poziom gruntu powinien być obniżony o ok. 2 cm poniżej krawężników i obrzeży, równy z poziomem przylegającego gruntu.

2. Wysiew

Siew traw w ilości 25 g/m² powinien odbywać się w dni bezwietrzne, przy umiarkowanej temperaturze i stosunkowo wysokiej wilgotności powietrza. Po wysiewie nasiona należy przykryć 0,5 – 1 cm warstwą ziemi, a następnie zwałować. W okresie kiełkowania, tj. 10–14 dni od wysiewu, trawnik należy systematycznie podlewać. Strumień wody nie powinien być zbyt intensywny, aby nie doszło do wymycia nasion. W pasach zieleni przyulicznej należy zastosować mieszanki trawnikowe przeznaczone na stanowiska o dużej toksykacji gleby, małej żyzności i wilgotności, np.:

Zestaw nr 1 (miejsca słoneczne):

- Kostrzewa trzcinowa (*Festuca arundinacea*) 80%,
- Życica trwała (*Lolium perenne*) 10%,
- Wiechlina łąkowa (*Poa pratensis*) 10%.

Zestaw nr 2 (miejsca zacienione):

- Życica trwała (*Lolium perenne*) 15%,
- Kostrzewa czerwona rozłogowa (*Festuca rubra ssp. rubra*) 30%,
- Kostrzewa czerwona kępkowa (*Festuca rubra ssp. commutata*) 25%,
- Kostrzewa różnolistna (*Festuca heterophylla* Lam.) 10%,
- Wiechlina łąkowa (*Poa pratensis*) 10%,
- Kostrzewa owcza (*Festuca ovina*) 10%.

Nasiona nie mogą mieć objawów zagrzybienia.

PIELĘGNACJA

Trawniki powinny być pielęgnowane co najmniej do czasu równomiernego wzejścia trawy na wysokość 10 cm i jednokrotnego jej skoszenia na 1/3 wysokości.

SPOSÓB PRZYGOTOWANIA TRAWNIKÓW DO ODBIORU

Po zakończonych pracach i pierwszym koszeniu teren powinien zostać zgłoszony do protokolarnego odbioru przez Rejon Ogrodniczy nr 3 ZZW (kontakt: ro3@zzw.waw.pl).