

Warszawa, 19.01.2024 r.

Zn. spr.: MZ.270.1.4.2023

Wykonawcy

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. Świadczenie usług utrzymania porządku i czystości terenu zewnętrznego oraz powierzchni użytkowych w budynkach Dyrekcji Generalnej Lasów Państwowych w Warszawie.

**ODPOWIEDZI NA PYTANIA,
ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA****I. Odpowiedzi na pytania do treści Specyfikacji warunków zamówienia**

Zamawiający, na podstawie art. 135 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), dalej ustawa Pzp, udostępnia treść zapytań wraz z wyjaśnieniami dotyczącymi Specyfikacji warunków zamówienia (SWZ), które zostały zadane w ww. postępowaniu.

Pytanie 1:

Proszą o podanie średniomiesięcznej zużywalności środków higienicznych, toaletowych, myjących, środków czyszczących w tym papieru toaletowego, ręczniczków papierowych.

Odpowiedź:

Zamawiający podaje szacunkowe miesięczne zużycie środków higienicznych:

- 1) Ręcznik papierowy – 55 kartonów
karton zawiera 20 paczek (bind) ręczników
ilość listków w paczce (bindzie) 150 listków,
- 2) Papier toaletowy (średnica rolki ok. 25 cm) – 35 paczek (zawartość paczki 12 rolek),
- 3) Mydło w płynie – 28 litrów,
- 4) Płyn do mycia naczyń – 10 litrów,
- 5) Odświeżacz powietrza w aerozolu – 16 sztuk,
- 6) Odświeżacz powietrza w żelu stojący – 50 sztuk,
- 7) Kostka do WC z koszyczkiem – 50 sztuk.

Podane przez Zamawiającego ilości stanowią szacunkowy miesięczny poziom zużycia środków higienicznych, z uwagi na to, że obowiązek ich bieżącego uzupełniania spoczywa na dotychczasowym wykonawcy usługi.

Pytanie: 2

Zamawiający wymaga zapewnienia mydła w płynie z dodatkiem kolagenu/lanoliny/gliceryny o właściwościach nawilżających i pielęgnacyjnych, pH w zakresie od 7 do 9. Jak wynika z konsultacji z producentami, na rynku nie ma produktu, który spełniałby wszystkie

wymagania Zamawiającego. Standardowo dostępne na rynku mydła w płynie o właściwościach nawilżających i pielęgnacyjnych posiadają neutralne dla skóry pH, tj. w zakresie 5-7. Prosimy zatem o dopuszczenie mydła w płynie z dodatkiem kolagenu/lanoliny/gliceryny o właściwościach nawilżających i pielęgnacyjnych, pH w zakresie od 5 do 7. W przypadku braku wyrażenia zgody, prosimy o podanie nazwy produktu, który spełni oczekiwania Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza mydło w płynie (do dozowników) z dodatkiem lanoliny/kolagenu/gliceryny, pH w zakresie 5-9, badane dermatologicznie.

Pytanie: 3

Zamawiający wymaga zapewnienia kostek dezynfekujących do WC. Z uwagi na to, że na rynku polskim nie ma kostek o właściwościach dezynfekujących – konieczność posiadania dokumentu dopuszczającego do obrotu środek dezynfekcyjny, prosimy o informację czy kostki ogólnodostępne na rynku, spełnią oczekiwania Zamawiającego? Jeżeli nie, prosimy o wskazanie jakiego typu produktu oczekuje Zamawiający.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza kostkę do WC z koszyczkiem o działaniu myjącym i odświeżającym oraz zapewniającym ochronę powierzchni przed osadzaniem się kamienia wodnego (zapach dowolny).

Pytanie: 4

Czy Zamawiający zobowiązuje się dokonać waloryzacji wynagrodzenia wykonawcy z uwagi na zmianę wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę)?

Pytanie: 5

Czy Zamawiający dopuszcza sytuację, w której pomimo zmiany przepisów mających wpływ na koszt wykonania zamówienia i przekazania przez Wykonawcę wszystkich dokumentów uzasadniających dokonanie waloryzacji wynagrodzenia Zamawiający nie wyrazi zgody na podwyższenie wynagrodzenia?

Pytanie: 6

Czy w sytuacji, gdy (np. nastąpi zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę) Zamawiający dokona waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy?

Odpowiedź dot. pytania 4, 5, 6

Zamawiający przewidział możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu - jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Warunki oraz zasady wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określa § 7 wzoru umowy, który stanowi załącznik nr 8 do

Pytanie: 12

Proszę o doprecyzowanie jaki metraż wykładzin podlega usłudze prania oraz po czyjej stronie jest wynoszenie mebli.

Odpowiedź:

Metraż wykładziny został określony w opisie przedmiotu zamówienia i wynosi 3 610 m². Zamawiający nie wymaga wynoszenia mebli takich jak szafy, regały. W przypadku konieczności wyniesienia/przesunięcia innych mebli typu krzesła, biurka, wykonanie tych czynności leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie: 13

Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwa w obszarze całości przedmiotowego postępowania?

Odpowiedź:

Zgodnie z treścią Specyfikacji warunków zamówienia, Wykonawca może powierzyć realizację elementów (części) przedmiotu zamówienia podwykonawcom.

Pytanie: 14

Prosimy o wskazanie, jaka była wartość (netto i brutto) faktur za realizację usługi przez obecnego wykonawcę wystawionych w okresie ostatnich 3 miesięcy (z prośbą o rozbitcie na poszczególne miesiące).

Pytanie: 15

Czy obecny Wykonawca (prosimy o podanie jego nazwy) został ukarany karą lub karami za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy? Jeśli tak - prosimy o podanie wartości oraz ilości nałożonych kar?

Pytanie: 16

Czy obecny Wykonawca usługi otrzymuje należne wynagrodzenie w terminie zgodnym z umową? Jeśli Zamawiający regulował faktury z opóźnieniem to Wykonawca prosi o informację ile razy w ciągu trwania obecnej umowy taka sytuacja miała miejsce i jaki był okres opóźnienia?

Odpowiedź dot. pytania: 14, 15, 16

Kwestie realizacji umowy przez obecnego Wykonawcę pozostają poza regulacjami Specyfikacji warunków zamówienia dotyczącej ww. postępowania, w związku z powyższym Zamawiający nie ustosunkowuje się do tych pytań, bowiem nie stanowią one wniosku o wyjaśnienie treści SWZ w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych.

Pytanie: 17

Czy Zamawiający dopuszcza zatrudnienie na podstawie umowy cywilno-prawnej osób świadczących usługę w ramach zastępstwa w przypadku nagłej (zwolnienie chorobowe, przypadek losowy) absencji za etatowego pracownika.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza możliwości zatrudnienia na umowy cywilno-prawnej osób świadczących usługę w ramach zastępstw za pracownika zatrudnionego na umowę o pracę.

Pytanie: 18

Czy Zamawiający zapewnia na swój koszt środki do nawożenia, pielęgnacji zieleni, nasiona trawy?

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami opisu przedmiotu zamówienia „pielęgnacja zieleni polegająca na utrzymaniu zieleni nie jest objęta niniejszym postępowaniem”.

Pytanie: 19

Czy postępowanie obejmuje również pranie krzesel/foteli? Jeśli tak, proszę o podanie częstotliwości wykonywania usługi.

Odpowiedź:

Przedmiot zamówienia nie obejmuje prania krzesel/foteli.

Pytanie: 20

Czy na terenie zewnętrznym jest możliwość przyzmożenia śniegu? Jeżeli nie, po czyjej stronie jest wywóz śniegu?.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami opisu przedmiotu zamówienia: „Usunięty śnieg/lód Wykonawca będzie przyzmożwał na części chodnika (pozostawiając przejście dla pieszych) oraz na drugiej stronie drogi”.

Pytanie: 21

Ile razy w ciągu ostatniego postępowania był odśnieżany dach?

Odpowiedź:

Kwestie realizacji umowy przez obecnego Wykonawcę pozostają poza regulacjami Specyfikacji warunków zamówienia dotyczącej ww. postępowania, w związku z powyższym Zamawiający nie ustosunkowuje się do tego pytania, bowiem nie stanowi ono wniosku o wyjaśnienie treści SWZ w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych.

Pytanie: 22

Czy zamawiający zezwoli na zawarcie umowy w formie elektronicznej, z podpisaniem dokumentów podpisem kwalifikowanym?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza możliwość zawarcia umowy w formie elektronicznej.

Pytanie: 23

Czy Zamawiający planuje remonty w okresie obowiązywania umowy? Jeśli tak, prosimy o podanie terminu prac planowanych do przeprowadzenia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie planuje obecnie prowadzenia prac remontowych na terenie świadczenia usług.

Pytanie: 24

Czy Zamawiający wyraża zgodę na skierowanie do realizacji umowy osoby z orzeczeniem o niepełnosprawności?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza skierowanie do realizacji umowy osoby z orzeczeniem o niepełnosprawności. Osoby te muszą być w stanie zdrowotnym, umożliwiającym wykonanie zamówienia. Skierowanie do realizacji umowy osoby z orzeczeniem o niepełnosprawności nie może się wiązać z żądaniem od Zamawiającego zapewnienia dodatkowych specjalnych warunków pracy dla takich osób.

Pytanie: 25

Ile razy w roku odbywają się konferencje? Czy usługa obejmuje również tzw. serwis kawowy podczas konferencji?

Odpowiedź:

Usługa nie obejmuje serwisu kawowego podczas odbywających się u Zamawiającego spotkań.

Pytanie: 26

Szklane zadaszenie nad wejściem głównym do budynku – ile razy w roku mycie?

Odpowiedź:

Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia mycie ciśnieniowe na gorąco powierzchni szklanych zadaszenia (obustronnie) nad wejściem głównym do budynku biurowego należy wykonywać raz w miesiącu.

Pytanie: 27

Czy w obiekcie jest pralka do prania mopów i ścierek?

Odpowiedź:

W obiekcie nie ma pralki.

Pytanie: 28

Czy w obiekcie istnieje możliwość wstawienia pralki do prania mopów i ścierek?

Odpowiedź:

Zamawiający zapewnia możliwości wstawienia przez Wykonawcę pralki do prania mopów i ścierek.

II. Zmiana treści Specyfikacji warunków zamówienia

Zamawiający, działając na podstawie art. 137 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych dokonuje zmiany treści SWZ w następujący sposób:

W załączniku nr 1 do SWZ - Opis przedmiotu zamówienia zmianie ulega treść **pkt 5.3. lit. c) i g) w rozdziale V – środki pracy:**

- pkt 5.3. lit. c)

Było:

- c) mydło w płynie (do dozowników) z dodatkiem lanoliny/kolagenu/gliceryny o właściwościach nawilżających i pielęgnacyjnych, pH w zakresie 7-9, badane dermatologicznie,

Zostaje zmienione na:

- c) mydło w płynie (do dozowników) z dodatkiem lanoliny/kolagenu/gliceryny, pH w zakresie 5-9, badane dermatologicznie,

- pkt 5.3. lit. g)

Było:

- g) kostka do WC z koszyczkiem o działaniu dezynfekcyjnym oraz ochronnym powierzchni przed osadzaniem się kamienia wodnego (zapach dowolny),

Zostaje zmienione na:

- g) kostka do WC z koszyczkiem o działaniu myjącym i odświeżającym oraz zapewniającym ochronę powierzchni przed osadzaniem się kamienia wodnego (zapach dowolny).

Z poważaniem

**DYREKTOR GENERALNY
LASÓW PAŃSTWOWYCH**

Witold Koss

/podpisano elektronicznie/