

**Decyzja Nr 16zrid/2022/MM
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11 a ust.1, art. 11 f ust. 1, art. 12 oraz art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 176 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 49 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 05.04.2022 r., złożonego przez Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z siedzibą w Warszawie, z pełnomocnictwa którego występuje Pan Grzegorz Piechowski - Wójt Gminy Kościerzyna,

orzekam:

1. **Zezwalam** na realizację inwestycji drogowej pn.:
„Rozbudowa drogi krajowej nr 20 – Budowa ścieżki pieszo-rowerowej na odcinku Kościerzyna - Dobrogoszcz” zlokalizowanej na poniżej określonych nieruchomościach gruntowych – działkach:

1.1. Wykaz działek w liniach rozgraniczających teren pasa drogowego drogi krajowej:

województwo pomorskie, powiat kościerski, jednostka ewidencyjna 220604_2 Gmina Kościerzyna:
obręb 0011 Kościerska Huta: 26/8, 25/2, 51/3, 25/12, 25/13, 25/19 (25/11), 25/17 (25/9), 25/15 (25/7), 70/2, 25/14, 51/2, 24/19 (24/10), 24/9, 24/11, 24/20 (24/17), 31/5, 31/2, 31/33 (31/31), 31/25, 31/35 (31/15), 31/3, 32/3 (32/1), 33/3 (33/1), 32/2, 35/2, 36/3 (36/1), 36/2, 43/13 (43/5), 43/11 (43/4), 43/9 (43/3), 43/7 (43/2), 43/6, 44/6, 44/7, 45/3, 45/2, 46/11, 46/10, 49/2,
obręb 0008 Kaliska Kościerskie: 317/6, 318/1 (318), 317/4, 316/4, 316/3, 317/2, 315/1, 315/6, 315/3, 314,

1.2. Wykaz działek, z których korzystanie będzie ograniczone, dla realizacji prac określonych w projekcie budowlanym:

województwo pomorskie, powiat kościerski, jednostka ewidencyjna 220604_2 Gmina Kościerzyna:
obręb 0011 Kościerska Huta: 66/2, 25/18 (25/9),
obręb 0008 Kaliska Kościerskie: 315/4.

* w nawiasach podano numery działek przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości.

Mapa z liniami rozgraniczającymi teren pasa drogowego oraz liniami określającymi obszar objęty obowiązkiem przebudowy istniejącej infrastruktury stanowi **załącznik nr 1** (3 arkusze) do niniejszej decyzji i zawiera linie rozgraniczające teren pasa drogowego oznaczone linią przerywaną koloru czerwonego (pas drogi krajowej) oraz linie określające obszar objęty wnioskiem oznaczony linią ciągłą koloru granatowego.

2. Zatwierdzam na potrzeby ww. inwestycji podział nieruchomości:

2.1. Nieruchomości określonych na Mapie z projektem podziału nieruchomości wraz z tabelarycznym wykazem zmian gruntowych poszczególnych działek (3 arkusze), stanowiącej **załącznik nr 2** do niniejszej decyzji, określonych w tabeli poniżej:

Lp.	jednostka ewidencyjna	obręb	nr działki przed podziałem	nr działki po podziale	
				działki w liniach rozgraniczających	działki poza liniami rozgraniczającymi
1.	220604_2 Gmina Kościerzyna	0011 Kościerska Huta	24/10	24/19	24/18
2.	220604_2 Gmina Kościerzyna	0011 Kościerska Huta	24/17	24/20	24/21
3.	220604_2 Gmina Kościerzyna	0011 Kościerska Huta	25/7	25/15	25/16
4.	220604_2 Gmina Kościerzyna	0011 Kościerska Huta	25/9	25/17	25/18
5.	220604_2 Gmina Kościerzyna	0011 Kościerska Huta	25/11	25/19	25/20
6.	220604_2 Gmina Kościerzyna	0011 Kościerska Huta	31/15	31/35	31/36
7.	220604_2 Gmina Kościerzyna	0011 Kościerska Huta	31/31	31/33	31/34
8.	220604_2 Gmina Kościerzyna	0011 Kościerska Huta	32/1	32/3	32/4
9.	220604_2 Gmina Kościerzyna	0011 Kościerska Huta	33/1	33/3	33/4
10.	220604_2 Gmina Kościerzyna	0011 Kościerska Huta	36/1	36/3	36/4
11.	220604_2 Gmina Kościerzyna	0011 Kościerska Huta	43/2	43/7	43/8
12.	220604_2 Gmina Kościerzyna	0011 Kościerska Huta	43/3	43/9	43/10
13.	220604_2 Gmina Kościerzyna	0011 Kościerska Huta	43/4	43/11	43/12
14.	220604_2 Gmina Kościerzyna	0011 Kościerska Huta	43/5	43/13	43/14
15.	220604_2 Gmina Kościerzyna	0008 Kaliska Kościerskie	318	318/1	318/2

2.2. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania odpowiednich wpisów w księgach wieczystych i katastrze nieruchomości.

3. Zatwierdzam projekt budowlany inwestycji pn.: „Rozbudowa drogi krajowej nr 20. Budowa ścieżki pieszo-rowerowej na odcinku Kościerzyna -Dobrogoszcz”, załącznik nr 3 - stanowiący integralną część niniejszej decyzji na obszarze objętym zezwoleniem na realizację inwestycji drogowej, składający się z Projektu zagospodarowania terenu, Projektu architektoniczno-budowlanego oraz załączników do projektu budowlanego – 3 zeszyty.

Autorzy projektu:

mgr inż. Szczepan Guziński, posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej nr POM/0502/PBD/21 i będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/BD/0302/12;

mgr inż. Mirosław Bukowski, posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych nr 46/Gd/2002 i będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/IE/0488/01;

mgr inż. Jarosław Szczodrowski, posiadający uprawnienia do projektowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych nr DT-WBT/02354/02/U i będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/BT/0245/06.

4. Charakterystyka inwestycji :

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa drogi krajowej nr 20 na odcinku Kościerzyna – Dobrogoszcz, polegająca na budowie ścieżki pieszo-rowerowej. Całe zamierzenie zlokalizowane jest w województwie pomorskim, w powiecie kościerskim, na obszarze gminy wiejskiej Kościerzyna. Opracowanie obejmuje budowę odcinka drogi dojazdowej w obrębie Węzła Wieżyca Obwodnicy Kościerzyna oraz budowę ciągu pieszo-rowerowego. Zakończenie ciągu pieszo-rowerowego będzie miało miejsce w obrębie skrzyżowania DK 20 z drogą gminną do miejscowości Dobrogoszcz. Zamierzenie w całości zlokalizowane będzie w terenie zabudowy.

Celem inwestycji jest poprawa bezpieczeństwa pieszych użytkowników drogi oraz rowerzystów. Przebieg projektowanego odcinka drogi krajowej nr 20 w stosunku do stanu istniejącego nie ulegnie zmianie. Projekt przewiduje wydzielenie ruchu pieszego i rowerowego z jezdni poprzez budowę ciągu pieszo-rowerowego na całej długości.

Zakres robót obejmuje:

- budowę odcinka drogi dojazdowej w obrębie Węzła Wiezyca Obwodnicy Kościerzyna, ok. 350 mb.
- budowę ciągu pieszo-rowerowego, ok. 761 mb.
- budowę oświetlenia przejść dla pieszych wraz z odcinkami przejściowymi,
- usunięcie kolizji teletechnicznych.

5. Określenie linii rozgraniczających teren:

5.1. Linie rozgraniczające obszar dla projektowanej drogi krajowej oznaczono:

- linią przerywaną koloru czerwonego - teren zajęty pod pas drogi krajowej
- linią ciągłą koloru granatowego – granice terenu objętego wnioskiem, granica terenu przeznaczanego na czasowe zajęcie.

6. Oznaczenie nieruchomości wg Katastru nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa:

6.1. Na podstawie art. 12 ust. 4 pkt. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji stanie się ostateczna, własnością Skarbu Państwa stają się następujące nieruchomości:

województwo pomorskie, powiat kościerski, jednostka ewidencyjna 220604_2 Gmina Kościerzyna:

obręb 0011 Kościerska Huta: 25/19 (25/11), 25/17 (25/9), 25/15 (25/7), 24/19 (24/10), 24/9, 24/20 (24/17), 31/33 (31/31), 31/35 (31/15), 32/3 (32/1), 33/3 (33/1), 32/2, 36/3 (36/1), 43/13 (43/5), 43/11 (43/4), 43/9 (43/3), 43/7 (43/2), 45/3, 45/2,

obręb 0008 Kaliska Kościerskie: 318/1 (318), 317/4, 316/4, 316/3, 317/2, 315/1.

** w nawiasach podano numery działek przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości.*

6.2. Jeżeli na wymienionych wyżej nieruchomościach lub prawach ich wieczystego użytkowania zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe – prawa te wygasają na mocy niniejszej decyzji zgodnie z art. 12 pkt 4c ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

6.3. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste – użytkowanie to wygasa na mocy niniejszej decyzji zgodnie z art. 12 pkt 4d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

7. Wymagania dotyczące powiązania drogi krajowej z innymi drogami publicznymi z uwzględnieniem ich kategorii.

Analizowany odcinek drogi krajowej nr 20 zlokalizowany jest w województwie pomorskim, w powiecie kościerskim, w gminie wiejskiej Kościerzyna, na odcinku Kościerzyna-Dobrogoszcz. Początek budowy ciągu pieszo-rowerowego będzie miał miejsce w miejscowości Kościerska Huta, a zakończenie w miejscowości Nowa Wieś w obrębie skrzyżowania z drogą gminną do miejscowości Dobrogoszcz.

Droga krajowa na rozpatrywanym odcinku krzyżuje się:

- w km 263+688 z drogą gminną nr 187030G,
- w km 264+340 z drogą gminną nr 187027G.

Projekt rozbudowy nie ingeruje w istniejące powiązania dróg publicznych.

8. Określam warunki wynikające z ochrony środowiska, ochrony zabytków, dóbr kultury współczesnej, potrzeb obronności państwa.

8.1. Ochrona środowiska:

Dla przedmiotowej inwestycji Wójt Gminy Kościerzyna decyzją nr OS6220.12.2016.11.KL z dnia 18.08.2016 r. umorzył postępowanie administracyjne dotyczące wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jako bezprzedmiotowe.

8.1.1. Na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji należy podjąć działania minimalizujące oddziaływanie planowanej inwestycji na środowisko. Prace budowlane należy prowadzić zgodnie z opracowanym planem i harmonogramem, w oparciu o sprawny technicznie sprzęt, właściwą jego eksploatację i konserwację oraz pod stałym nadzorem, zgodnie z zasadą ograniczenia zajęcia i przekształcenia terenu do niezbędnego minimum.

8.1.2. Oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko będą miały charakter jedynie lokalny, nie wystąpią oddziaływania transgraniczne.

8.2. Na potrzeby realizacji inwestycji inwestor uzyskał decyzję.

8.3. Ochrona zabytków i dóbr kultury współczesnej:

Przedmiotowa inwestycja dotyczy istniejącej drogi. Inwestor wystąpił do Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o opinii na podstawie art. 11d ust. 8 pkt f) ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. W terminie 30 dni od otrzymania wniosków, Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nie wydały opinii, co zgodnie z art. 11 d ust. 2 ww. ustawy, traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

W przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji nowych stanowisk archeologicznych lub odnalezienia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy niezwłocznie powiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.

8.4. Potrzeby obronności państwa.

W czasie realizacji przedmiotowej inwestycji należy uwzględnić wymagania techniczno - obronne w zakresie przygotowania infrastruktury drogowej na potrzeby obronne Państwa określone w „Zarządzeniu nr 2 Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 stycznia 2017 r. (Dz. U. MİiB. z 2017 r. poz. 3) - w sprawie wdrażania wymagań techniczno-obronnych w zakresie projektowania i użytkowania dróg i obiektów inżynierskich.

9. Wymagania dotyczące uzasadnionych interesów osób trzecich.

Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić warunki wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późniejszymi zmianami), ze szczególnym uwzględnieniem art. 5, zwłaszcza poprzez zapewnienie:

- poszanowania, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
- możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej. Przewidywane do przebudowy urządzenia uzbrojenia terenu winno się realizować zgodnie z warunkami podanymi przez odpowiednie instytucje branżowe, w sposób umożliwiający korzystanie z tych urządzeń przez użytkowników.

10. Ustalenia dotyczące obowiązku dokonania budowy i przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu, urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, innych dróg publicznych i zjazdów oraz rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:

10.1. Ustalam obowiązek dokonania budowy i przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu, urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, innych dróg publicznych i zjazdów i zezwalam na wykonanie powyższego obowiązku - na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8e-h i 8j ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, na poniżej wyszczególnionych działkach:

lp.	jednostka ewidencyjna	Obręb	Nr działki	Opis zajęcia
1.	220604_2 Gmina Kościerzyna	0011 Kościerska Huta	66/2	Przebudowa sieci oświetleniowej
2.	220604_2 Gmina Kościerzyna	0011 Kościerska Huta	25/18 (25/9)	Przebudowa zjazdu
3.	220604_2 Gmina Kościerzyna	0008 Kaliska Kościerskie	315/4	Przebudowa sieci oświetleniowej

* w nawiasach podano numery działek przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości.

11. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości:

11.1. Dla realizacji obowiązku określonego w punkcie 10.1., ustalam ograniczenie sposobu korzystania z wymienionych wyżej nieruchomości na potrzeby wykonania robót budowlanych na części tych nieruchomości, określonej w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji granicami terenu niezabudowanego i w zakresie wskazanym w zatwierdzonym projekcie budowlanym.

11.2. Do ograniczeń, o których mowa powyżej stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-8 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. - o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899).

12. Pozostałe ustalenia:

- a) Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z ich realizacją należy usunąć przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania obiektu;
- b) Terminy rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:
 - dokonać rozbiórki istniejących obiektów budowlanych znajdujących się w obrębie linii rozgraniczających teren, kolidujący z projektowaną drogą, przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych, zgodnie z załączonym projektem budowlanym;
- c) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności inżynierskiej w zakresie dróg, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 15 w związku z § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. - w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. nr 138 poz. 1554);
 - kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy;
- d) Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości (art. 12 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych);
- e) Do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów i leśnych (art. 21 ust. 1 ustawy);
- f) Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 21 ust. 2 ustawy).

13. Nadaję niniejszej decyzji **rygor natychmiastowej wykonalności** zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

14. Termin i tryb wydania nieruchomości.

- a) Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określam termin odpowiednio wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna;
- b) Decyzja, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń; uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości przez właściwego zarządcę drogi, uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych i uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy;
- c) Do egzekucji obowiązków wynikających z n/n decyzji, mają zastosowanie przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Uzasadnienie

W dniu 05.04.2022 r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek złożony przez Pana Grzegorza Piechowskiego - Wójta Gminy Kościerzyna, występującego z upoważnienia Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na rozbudowę drogi krajowej nr 20 na odcinku Kościerzyna - Dobroszcz.

W wyniku analizy złożonych wraz z wnioskiem dokumentów, stwierdzono braki w stosunku do wymogów określonych na podstawie art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, a także nieścisłości we wniosku oraz złożonych materiałach, wymagające wyjaśnienia lub uzupełnienia, w związku z czym tutejszy organ w dniu 23.05.2023 r. pismem nr WI-III.7820.7.2022.MM.c wezwał inwestora do uzupełnienia wniosku. Pismami z dnia 10.08.2022 r., 31.08.2022 r. oraz 12.09.2022 r. inwestor uzupełnił brakujące dokumenty.

Inwestor udokumentował spełnienie obowiązku określonego w art. 11 b ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, przedstawiając opinię: Zarządu Województwa Pomorskiego – uchwała Nr 874/282/2 z dnia 7 września 2019 r., Zarządu Powiatu Kościerskiego – uchwała Nr 158/151/2021/ z dnia 7 września 2021 r., oraz Wójta Gminy Kościerzyny pismo nr WPPiN.681.23.2021.MK z dnia 2 września 2021 r..

Inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie opinii na podstawie ww ustawy do: Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku, Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, jednak w terminie 30 dni od otrzymania wniosków, w/w organy nie wydały opinii, co zgodnie z art. 11 d ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

Dla przedmiotowej inwestycji Wójt Gminy Kościerzyna decyzją nr OS6220.12.2016.11.KL z dnia 18.08.2016 r. umorzył postępowanie administracyjne dotyczące wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jako bezprzedmiotowe.

Przewidywane oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko będzie miało charakter czasowy, ograniczony do fazy realizacji. Realizacja inwestycji przyczyni się do poprawy stanu środowiska na przedmiotowym terenie.

Dla powyższej inwestycji została wydana przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Tczewie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie decyzja o pozwoleniu wodnoprawnym nr GD.ZUZ.4.4210.91.2022.ZCS z dnia 03.08.2022 r. na przebudowę rowu wraz z wykonaniem urządzeń wodnych – dwóch wylotów kanalizacji deszczowej.

Uznając, iż wniosek czyni zadość wymogom określonym w art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w dniu 12.09.2022 r. Wojewoda wszczął postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie; zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy, o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej tutejszy organ zawiadomił właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem na adres wskazany w katastrze nieruchomości oraz pozostałe strony w drodze obwieszczeń, poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń i BIP Pomorskiego Urzędu

Wojewódzkiego w Gdańsku, na tablicy ogłoszeń i BIP Urzędu Gminy Kościerzyna oraz w prasie lokalnej.

W trakcie prowadzonego postępowania w sprawie zezwolenia na realizację ww. inwestycji drogowej nie wpłynęły żadne uwagi.

We wniosku inwestor wystąpił o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Żądanie to uzasadniono koniecznością zabezpieczenia ważnego interesu społecznego. Celem inwestycji jest rozbudowa drogi poprzez budowa ścieżki pieszo - rowerowej. W efekcie nastąpi poprawa bezpieczeństwa, uporządkowane zostanie skomunikowanie przyległego terenu oraz nastąpi odseparowanie ruchu kołowego od rowerowego i pieszego. Z powyższych względów nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności uznano za uzasadnione.

Do wniosku o zezwolenie na realizację powyższej inwestycji inwestor dołączył komplet dokumentów wymaganych na podstawie art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w tym wielobranżowy projekt budowlany, spełniający wymagania rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609), opracowany przez uprawnionych projektantów, wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane. Rozwiązania projektu budowlanego uzyskały wymagane prawem uzgodnienia, opinie i decyzje oraz warunki techniczne. W związku z powyższym, należało orzec jak w rozstrzygnięciu.

Pouczenie:

Od decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Integralną część niniejszej decyzji stanowią:

Załącznik nr 1 - załącznik mapowy w skali 1:500 przedstawiający proponowany przebieg drogi - linie rozgraniczające teren pasa drogowego oznaczone linią przerywaną koloru czerwonego (pas drogi krajowej), oraz linie określające obszar objęty wnioskiem oznaczony linią ciągłą koloru granatowego - 3 arkusze;

Załącznik nr 2 - załącznik mapowy w skali 1:1000 i 1:500 zawierający projekty podziału nieruchomości wraz z tabelarycznym wykazem zmian gruntowych poszczególnych działek -3 arkusze;

Załącznik nr 3 - projekt budowlany – 3 tomy.

z up. Wojewody Pomorskiego

Zastępca Dyrektora
Wydziału Infrastruktury

Janusz Woliński

(dokument podpisany elektronicznie)

Otrzymują:

1. Pan Grzegorz Piechowski - Wójt Gminy Kościerzyna – pełnomocnik inwestora
2. WI-III.7820.7.2022.MM - a/a

Do wiadomości:

3. Wydział Nieruchomości i Skarbu Państwa – PUW w Gdańsku
4. PWINB w Gdańsku, ul. Na Stoku 50, 80-874 Gdańsk
5. Gmina Kościerzyna, Wydział Finansowy
6. Starosta Kościerski, Wydział Geodezji i Kartografii

Wyk. MM tel. 58 30-77-498

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353 z późniejszymi zmianami)

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydawanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.