## Załącznik nr 5 do SWZ

**U M O W A (projekt)**

**zawarta w dniu**

pomiędzy:

**Miastem Gorzów Wielkopolski - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wielkopolskim** ul. Wełniany Rynek 3, 66-400 Gorzów Wlkp. NIP 599 -00-19 632 w imieniu którego działa

**Paweł Nowacki – Dyrektor**

zwanym dalej **Ubezpieczającym**

a **………………………………………….**

reprezentowanym przez:

1. **………………………………………..**

zwanym dalej **Ubezpieczycielem**

o następującej treści:

**§ 1**

Przedmiotem umowy jest ubezpieczenie majątku i odpowiedzialności cywilnej Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp., zgodnie z zakresem wymienionym dalej.

**§ 2**

Umowa zawarta zostaje na podstawie oferty wybranej w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr **TZP -002/55/2023** z dnia …………… r., przeprowadzonegow trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych.

**§ 3**

Zgodnie z rozstrzygniętą procedurą, Ubezpieczyciel zobowiązuje się do objęcia ubezpieczeniem Ubezpieczającego, w zakresie:

1. Ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk,
2. sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk, w tym kosztów odtworzenia danych,

3) odpowiedzialności cywilnej z tytułu posiadanego mienia i prowadzonej działalności wraz z rozszerzeniami:

4) odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości.

**§ 4**

1. Integralną część niniejszej umowy stanowi specyfikacja warunków zamówienia wraz z załącznikami, w której został dokładnie opisany przedmiot zamówienia wraz ze wskazaniem zakresu ubezpieczenia, co do poszczególnych ryzyk i klauzule obligatoryjne, które zostają włączone do umowy ubezpieczenia.
2. Złożona przez Ubezpieczyciela oferta, wraz ze wszystkimi załącznikami, również stanowi integralną część niniejszej umowy.
3. Sposób świadczonej usługi ubezpieczeniowej i jej zakres, w tematyce określonej w § 3, precyzują postanowienia zawarte w specyfikacji warunków zamówienia i ofercie, potwierdzone niniejszą umową, a także ogólne warunki ubezpieczeń, będące częścią składową poszczególnych polis.
4. Wykaz majątku objętego ubezpieczeniami stanowią załączniki do wystawionych przez Ubezpieczyciela polis.

**§ 5**

Ogólne warunki ubezpieczeńUbezpieczyciela, w zakresie ryzyk objętych niniejszą umową, obowiązują, o ile warunki przewidziane w niniejszej umowie lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, nie wprowadzają odrębnych uregulowań. Nie dotyczy to jednak sytuacji, gdy uregulowania te odbiegałyby na niekorzyść Ubezpieczającego, w stosunku do warunków określonych w ogólnych warunkach ubezpieczeń. W takim wypadku zastosowanie znajdą postanowienia korzystniejsze dlaUbezpieczającego

**§ 6**

Ubezpieczyciel zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z niniejszą umową, warunkami zawartymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, złożoną ofertą i powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, regulującymi zasady zawierania oraz wykonywania umów ubezpieczenia oraz zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych i przepisami wykonawczymi do tej ustawy.

**§ 7**

**Okres ubezpieczenia w ramach umowy liczy się od dnia 01.01.2024 r. i trwa przez okres 2 lat tj. do dnia 31.12.2025 r.**

**§ 8**

Stawki składek ubezpieczeniowych, w ramach wystawionych polis na okres 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r. oraz na okres od 01.01.2025 r. do 31.12.2025, będą określone w polisach, a wynikają z załącznika nr 1 (Formularz oferty/ Oferta cenowa) do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, stanowiącego cenę ofertową złożoną przez Ubezpieczyciela.

**§ 9**

Składka za ubezpieczenia opłacana będzie w trzech ratach w każdym roku, zgodnie ze stawkami przedstawionymi w ofercie przetargowej, przy czym stawki te obowiązują przez cały okres ubezpieczenia. Wszelkie płatności dokonywane będą przelewem na konto Ubezpieczyciela w terminie:

* + I rata – 21 dni od wystawienia polis ubezpieczeniowych,
	+ II rata – 4 m-ce od początku odpowiedzialności,
	+ III rata – 8 m-cy od początku odpowiedzialności.

 **§ 10**

Ubezpieczający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia. Za każdy niewykorzystany dzień ochrony ubezpieczeniowej zostaną Ubezpieczającemu zwrócone składki. Kwota składki podlegającej zwrotowi będzie ustalona proporcjonalnie do niewykorzystanego okresu ubezpieczenia.

**§ 11**

1. Ubezpieczający zostanie powiadomiony w formie pisemnej przez Ubezpieczyciela o możliwości doubezpieczenia mienia po szkodzie (zasada wyczerpania się sumy ubezpieczenia) w chwili zgłoszenia szkody przez Ubezpieczającego. Decyzję o doubezpieczeniu podejmie Ubezpieczający, który ma wówczas prawo do dokonania doubezpieczenia na niezmienionych warunkach.
2. Doubezpieczenie majątku nowo nabytego, dokonywane będzie na takich samych warunkach jak ubezpieczenia zawarte zgodnie z ofertą. Okres ubezpieczenia wyrównany zostanie do 31 grudnia 2024 r., składka zostanie naliczona, zgodnie z formułą *pro rata temporis* za każdy dzień ochrony. Analogicznie w roku następnym, doubezpieczenie majątku nowo nabytego, dokonywane będzie na takich samych warunkach jak ubezpieczenia zawarte zgodnie z ofertą i okres ubezpieczenia wyrównany zostanie do 31 grudnia 2025 r.
3. Bieżące inwestycje realizowane przez Ubezpieczającego będą automatycznie i bez dodatkowej składki pokryte odpowiedzialnością Ubezpieczyciela w ubezpieczeniu od kradzieży z włamaniem i rabunku, zawartym w systemie na pierwsze ryzyko, z chwilą ich wpisu do rejestru środków trwałych.

**§ 12**

Ubezpieczyciel zastosował/ nie zastosował w następujących grupach ubezpieczeń ograniczenia ……..

**§ 13**

1. Stosownie do treści art. 95 ust. 1 ustawy Pzp Ubezpieczający wymaga, aby Ubezpieczyciel zatrudniał w okresie realizacji Umowy na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy wszystkie osoby świadczące na rzecz Zamawiającego usługę w zakresie czynności administracyjnych polegających na wystawianiu dokumentów (umowy, polisy) i rozliczaniu płatności.

2. W trakcie realizacji zamówienia Ubezpieczający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Ubezpieczyciela odnośnie spełniania przez Ubezpieczyciela wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Ubezpieczający uprawniony jest w szczególności do:

1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
3. przeprowadzenia kontroli w miejscu wykonywania świadczenia.

3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Ubezpieczającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Ubezpieczyciel (nie krótszym niż 7 dni roboczych) przedłoży Ubezpieczającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Ubezpieczyciela osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

* **oświadczenie Ubezpieczyciela** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Ubezpieczającego.Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę
i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Ubezpieczyciela;
* poświadczoną za zgodność z oryginałem przez wykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Ubezpieczyciela (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności[[1]](#footnote-1) bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
* **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS,** potwierdzające opłacanie przez Ubezpieczyciela składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
* poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Ubezpieczyciela **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych.* Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

4. Ubezpieczający może żądać przedłożenia jednocześnie wszystkich lub każdego z osobna dowodów określonych w ust. 3 powyżej.

5. Niezłożenie przez Ubezpieczyciela w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez Ubezpieczającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Ubezpieczyciela wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez niego wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

6. Z tytułu niespełnienia przez Ubezpieczyciela wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Ubezpieczający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Ubezpieczyciela kary umownej w wysokości kwoty 2.000zł w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę.”

7. Roszczenia z tytułu kar umownych będą pokrywane na podstawie pisemnego wezwania Ubezpieczyciela do zapłaty.

8. Ubezpieczyciel zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w ciągu 10 dni od otrzymania noty obciążeniowej, na rachunek bankowy wskazany w wezwaniu.

9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Ubezpieczyciela, Ubezpieczający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

10. Łączna wysokość kar umownych, o których mowa w ustępie 6 nie może przekroczyć 10% łącznej wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**§ 14**

Strony postanawiają, że wszelkie czynności w ramach zagadnień objętych umowami ubezpieczeniowymi w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, będą prowadzone za pośrednictwem Brokera Ubezpieczeniowego "KLIM BROKERS" SP. Z O.O.; 66-400 Gorzów Wielkopolski, ul. Kosynierów Gdyńskich 44; NIP 5992989613.

**§ 15**

Strony zgodnie postanawiają, że wzajemne wierzytelności wynikające z niniejszej umowy, nie mogą być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich.

**§ 16**

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy stosuje się odpowiednie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu Cywilnego, postanowienia przepisów ogólnie obowiązujących w zakresie ubezpieczeń obowiązkowych i dobrowolnych i na ich podstawie wydanych przez Ubezpieczyciela Regulaminów Ubezpieczeń.

**§ 17**

1. W związku z realizacją obowiązków wynikających z treści niniejszej umowy, Ubezpieczający powierza Ubezpieczycielowi, w trybie art. 28 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej: „Rozporządzenie”) dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszym paragrafie.
2. Ubezpieczyciel zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszym paragrafem, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
3. Ubezpieczyciel oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia.
4. Ubezpieczyciel będzie przetwarzał, powierzone dane zwykłe obejmujące imiona, nazwiska i adresy lokatorów związane z wykonaniem niniejszej umowy.
5. Powierzone przez Ubezpieczającego dane osobowe będą przetwarzane przez Ubezpieczyciela wyłącznie w celu wykonania niniejszej umowy.
6. Ubezpieczyciel zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.
7. Ubezpieczyciel zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
8. Ubezpieczyciel zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy.
9. Ubezpieczyciel zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich u Ubezpieczyciela, jak i po jego ustaniu.
10. Ubezpieczyciel po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem usuwa wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
11. W miarę możliwości Ubezpieczyciel pomaga Ubezpieczającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
12. Ubezpieczyciel po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je Ubezpieczającemu w ciągu 2 dni.
13. Ubezpieczający zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Ubezpieczyciela przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy.
14. Ubezpieczający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Ubezpieczyciela i z minimum dwudniowym jego uprzedzeniem.
15. Ubezpieczyciel zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Ubezpieczającego danych nie dłuższym niż 7 dni.
16. Ubezpieczyciel udostępnia Ubezpieczającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
17. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Ubezpieczającego chyba, że obowiązek taki nakłada na Ubezpieczyciela prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Ubezpieczyciel. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Ubezpieczyciel informuje Ubezpieczającego danych o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
18. Ubezpieczyciel jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
19. Ubezpieczyciel zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Ubezpieczającego
o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Ubezpieczyciela danych osobowych określonych w umowie,
o jakiejkolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Ubezpieczyciela, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania w Podmiocie przetwarzającym tych danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Niniejszy ustęp dotyczy wyłącznie danych osobowych powierzonych przez Ubezpieczającego.
20. W przypadku dochodzenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń wobec Ubezpieczającego z powodu uchybienia przez Ubezpieczyciela obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu, Ubezpieczyciel jest zobowiązany zwolnić Ubezpieczającego od wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu.

**§ 18**

1. Strony zastrzegają możliwość zmian warunków Umowy w trakcie jej trwania zgodnie z art. 455 Ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Ubezpieczający przewiduje możliwość zmiany Umowy zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP, w następujących przypadkach:

1) Zmiany obowiązujących przepisów prawa, które powodują konieczność dostosowania do nich warunków umowy i zasad wykonania zamówienia.

2) Zmian wielkości ubezpieczonego mienia (zwiększenia, zmniejszenia).

3) Konieczności uzupełnienia sum ubezpieczenia( sumy gwarancyjnej) i limitów odpowiedzialności po wypłacie odszkodowań.

4) Obowiązku ubezpieczenia wynikającego z zawartych umów najmu, dzierżawy, leasingu lub innych o podobnym charakterze, a także decyzji wydanych przez inne organ.

5) Zmian przewidzianych w klauzulach zawartych w SWZ.

6) Zmian korzystnych dla Ubezpieczającego dokonanych w treści OWU w zakresie w jakim mają one zastosowanie do niniejszej umowy.

7) Zmian organizacyjnych Ubezpieczającego istotnych dla realizacji umowy i zmian formy prawnej prowadzonej działalności.

8) Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt. 3) Ubezpieczający dopuszcza dokonanie zmian zawartej umowy w przypadku, jeżeli zmiany dotyczą realizacji usług dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym, a stały się niezbędne.

9) Korzystnej dla Ubezpieczającego zmiany zakresu ubezpieczenia wynikające ze zmian OWU Ubezpieczyciela oraz wprowadzenia nowych klauzul za zgodą Ubezpieczającego i Ubezpieczyciela bez dodatkowej zwyżki składki.

3. Składka dodatkowa albo wysokość jej zwrotu zostanie naliczona z uwzględnieniem stawki zastosowanej w ofercie, z uwzględnieniem rozliczenia pro rata temporis.

4. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Ubezpieczycielowi,   każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:

1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,

2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne

4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych.

- na zasadach i w sposób określony w ust. 5 - 16, **jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Ubezpieczyciela.**

5. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Ubezpieczyciela w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 4 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.

6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto wyliczona na podstawie stawek jednostkowych nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

7. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 4 pkt 2, 3 lub 4, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Ubezpieczycielowi, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Ubezpieczyciela w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę, dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.

8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 2, wynagrodzenie Ubezpieczyciela ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Ubezpieczyciela w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń Pracowników do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Ubezpieczyciela będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.

9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 2, 3 i 4, wynagrodzenie Ubezpieczyciela ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Ubezpieczyciela ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia Pracownikom. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Ubezpieczyciela będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.

10. W celu zawarcia aneksu zmieniającego umowę w zakresie wynagrodzenia, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Ubezpieczycielowi, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności, szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Ubezpieczyciela powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Ubezpieczyciela.

11. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 4 pkt 2 - 4, jeżeli z wnioskiem występuje Ubezpieczyciel, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:[[2]](#footnote-2)

1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 2, lub

2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie), wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 3.

3) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie), wraz z kwotami wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych w części finansowanej przez Ubezpieczyciela, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 4.

12. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 3 i 4, jeżeli z wnioskiem występuje Ubezpieczający, jest on uprawniony do zobowiązania Ubezpieczyciela do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 11 pkt 2.

13. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 10, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Ubezpieczycielowi powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.

14. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 10. W takim przypadku przepisy ust. 11 - 13 oraz 15 stosuje się odpowiednio.

15. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Ubezpieczyciela.

16. Pierwsza waloryzacja, o której mowa w ust. 4- 15 powyżej nastąpi nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy obowiązywania umowy.

17. Na podstawie art. 439 ust 1 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia Ubezpieczyciela w przypadku zmian ceny kosztów związanych z realizacją zamówienia, wg określonych poniżej zasad:

1. poziom zmiany kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia wynosi minimum 10% względem kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Ubezpieczyciela zawartego w ofercie;
2. za podstawę do żądania zmiany wynagrodzenia należnego Ubezpieczyciela i określenia wysokości takiej zmiany, Strony umowy przyjmują zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia, w szczególności kosztów obsługi umów, w tym likwidacji szkód;
3. Strona umowy żądająca zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Ubezpieczyciela, przedstawia drugiej Stronie odpowiednio uzasadniony wniosek, zawierający dokładny opis proponowanej zmiany wraz ze szczegółową kalkulacją kosztów oraz zasadami sporządzenia takiej kalkulacji;
4. wniosek musi zawierać dowody jednoznacznie wskazujące, że zmiana cen materiałów lub kosztów o ponad 10% w stosunku do cen lub kosztów obowiązujących w terminie składania oferty, wpłynęła na koszty wykonania zamówienia;
5. wniosek o zmianę wysokości  wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia nie może być złożony wcześniej niż po 180 dniach od dnia otwarcia ofert, a każdy kolejny nie może być złożony wcześniej niż po 180 dniach od daty ostatniej zmiany wysokości wynagrodzenia;
6. początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia przypada na dzień otwarcia ofert;
7. Ubezpieczający określa maksymalną dopuszczalną wartość zmiany wynagrodzenia należnego Ubezpieczycielowi w całym okresie realizacji zamówienia, w wyniku postanowień o których mowa powyżej, na poziomie 5%;
8. jeżeli bezsprzecznie zostanie wykazane, że zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Strony umowy zawrą stosowny aneks do umowy pod rygorem nieważności, określający nową wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, z uwzględnieniem dowiedzionych zmian;

18. W przypadku dokonania waloryzacji niniejszej umowy na podstawie § 18 ust. 17 umowy, Ubezpieczyciel zobowiązany jest, w terminie 7 dni, do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę na usługi obowiązującą przez okres przekraczający 6 miesięcy, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

§ 19

1. Ubezpieczyciel może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy.

2. W takim wypadku Ubezpieczyciel w terminie 7 dni przed planowanym rozpoczęciem świadczenia usług przez Podwykonawcę przedłoży Ubezpieczycielowi poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej z nim umowy.

3. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcom nie zwalnia Ubezpieczyciela z odpowiedzialności za należyte wykonanie umowy. Ubezpieczyciel jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców jak za własne.

4. Ubezpieczający naliczy Ubezpieczycielowi następujące kary umowne z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, w związku ze zmianą wysokości wynagrodzenia Ubezpieczyciela, o której mowa w art. 439 ust 5 ustawy Pzp:

1) w każdym przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 18 ust. 9 umowy - w wysokości 300,00 zł za każdy dzień zwłoki od upływu terminu, w którym zapłata powinna najpóźniej zostać dokonana;

2) w każdym przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo zawartej na okres przekraczający 6 miesięcy, której przedmiotem są usługi, zgodnie z § 18 ust. 9 umowy – w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek;

5. Łączna wysokość kar umownych, o których mowa w ustępie 4 (powyżej) nie może przekroczyć 10% łącznej wysokości wynagrodzenia należnego Ubezpieczyciela.

**§ 20**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.

2. Każda ze stron umowy w przypadku sporu wynikającego z zamówienia może złożyć wniosek o przeprowadzenie mediacji lub o inne polubowne rozwiązanie sporu do Sądu Polubownego przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranego mediatora albo osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu.

**§ 21**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Gorzów Wlkp., dn. ………………….. r.

…..……………………………....... …………………….......................

**Ubezpieczyciel Ubezpieczający**

Pieczęć i podpis Pieczęć i podpis

1. Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r*. o ochronie danych osobowych*; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy. [↑](#footnote-ref-1)
2. Proponuje się, aby złożenie przez Wykonawcę pisemnych zestawień wynagrodzeń Pracowników świadczących Usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi było wymagane przez Zamawiającego w chwili zawarcia umowy (art. 36 ust. 1 pkt 14 ustawy Prawo zamówień publicznych). [↑](#footnote-ref-2)