



LEGENDA:

| | | | |
|------------|---|---|--|
| A, B, C... | Obszar opracowania | | Projektowane miejsca parkingowe wymiar 2,5x5m - 62szt. |
| | Projektowany budynek usługowo-szkolny edukacyjny | | Projektowane miejsce parkingowe dla niepełnosprawnych, wymiar 3,6x5m - 4szt. |
| | Budynki istniejące | | Projektowane wejścia do budynku |
| (A) | Oznaczenie budynków istniejących (wg danych przekazanych przez inwestora) | ▲ | Istniejące jazdy na teren inwestycji |
| (I) | Oznaczenie ilości kondygnacji budynków | □ | Projektowana wiata na odpady |
| | Powierzchnia biologicznie czynna | ○ | Istniejące nasadzenia |
| | Proj. pow. utwardzona, kostka betonowa - ETAP 1 | ○ | Projektowana lokalizacja nasadzeń zastępczych - 104 szt. |
| | Proj. pow. utwardzona, kostka betonowa - ETAP 2 | ○ | Projektowane krzewy |
| | Istniejące utwardzenie terenu | ○ | Proj. lokalizacja ogrodzonego agregatu produkcyjnego |
| | Proj. utwardzenie, beton zacierany | ○ | Proj. panele ogrodzenia platform dachów zielonych |
| | Poziom posadowienia parteru / terenu | ○ | Projektowana furka jednoskrzydłowa s=100 cm |
| RG | Rozdzielnia główna elektryczna | ○ | Projektowana furka dwuskrzydłowa s=200 cm |
| CO | Węzeł CO | ○ | Oświetlenie zewnętrzne Wysokość słupa h=7,00 m ETAP 2 |
| | Projektowane stanowiska dla rowerów - 15 szt. | ○ | Studnia kablowa |

- UWAGI DOT. PROJ. ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**
- Istniejące utwardzenia, z wyjątkiem myjni, należy zlikwidować oraz na podstawie obecnego projektu drogowego wykonać nowe utwardzenia wg etapowania inwestycji. Istniejące utwardzenia występują w formie rozdrożonej ziemi oraz kostki betonowej lub płyt betonowych.
 - Szczegóły proj. utwardzenia terenu znajdują się w projekcie technicznym branży drogowej, na podstawie którego należy wykonać utwardzenia.
 - Trawniki do pozostawienia w stanie istniejącym. Wykonać ew. uzupełnienia bo wykonaniu robót budowlanych.
- PROJEKTOWANE LOKALIZACJE NASADZEŃ ZASTĘPCZYCH:**
1. brzoza brodawkowata - *Betula pendula* - 10 szt.
 2. dąb szypułkowy - *Quercus robur* - 6 szt.
 3. głóg dwuszykowy - *Crataegus laevigata* - 23 szt.
 4. jarząb pospolity - *Sorbus aucuparia* - 10 szt.
 5. klon pospolity - *Acer platanoides* - 5 szt.
 6. sosna pospolita - *Pinus sylvestris* - 46 szt.
 7. śliwa wiśniowa "Nigra" - *Prunus cerasifera "Nigra"* - 7 szt.
- SUMA DRZEW LIŚCIĄTYCH - 58**
SUMA DRZEW IGLASTYCH - 46
- SUMA NASADZEŃ ZASTĘPCZYCH - 104**
WYMAGANA ILOŚĆ NASADZEŃ ZASTĘPCZYCH WG UZGODNIENIA - 104
- istniejące drzewo iglaste, uwzględnione w inwentaryzacji
 - istniejące drzewo, uwzględnione w inwentaryzacji
 - istniejące drzewo iglaste, nieuwzględnione w inwentaryzacji
 - istniejące drzewo liściaste, nieuwzględnione w inwentaryzacji

Projekt nasadzeń zastępczych należy rozpatrywać równolegle z inwentaryzacją zieleni oraz rysunkiem PZT-01 i PZT-02.
 Numeracja istniejących drzew w inwentaryzacji zieleni.

ETAP 1:

- Budynk szkolni edukacyjnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym: instalacjami zewnętrznymi technicznymi oraz elektroenergetyczną wewnętrznej linii zasilającej, zewnętrznymi instalacjami ciepła sieciowego, wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
- Dojazd do projektowanej szklarni (obsługa komunikacyjna wraz z niezbędnym parkingiem (stanowiskami postojowymi));
- Przebudowa rozdzielni głównej RGnn dla potrzeb zasilania istniejących budynków zlokalizowanej w budynku D;
- Przebudowa zewnętrznych instalacji wodno-kanalizacyjnych i teletechnicznych dla istniejących budynków oraz projektowanej szklarni edukacyjnej;
- Przebudowa ziemnych instalacji sieci ciepłowniczej do budynku A i C;
- Zagospodarowanie terenu w zakresie urządzenia terenów zielonych - nasadzenia zastępcze;

ETAP 2:

- Dojazd do istniejącego budynku C - w ramach zagospodarowania terenu zespołu istniejących budynków;
- Nawierzchnie utwardzone - dojazdy wewnętrzne pomiędzy budynkami B i D - w ramach zagospodarowania terenu zespołu istniejących budynków;
- Budowa zewnętrznej instalacji oświetlenia terenu dla istniejących i projektowanych obiektów - w ramach zagospodarowania terenu zespołu istniejących budynków;
- Nawierzchnie utwardzone przy budynku A.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PROJEKTOWANYCH ETAP 1:

| | m² (%) | wskaźniki wynikające z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego [%] |
|-------------------------------------|-------------------|--|
| Powierzchnia biologicznie czynna | 24 287,52 (70,66) | min. 30 % warunek spełniony |
| Powierzchnia zabudowy proj. budynku | 961,85 (2,80) | - |
| Powierzchnia zabudowy łącznie | 4216,10 (12,27) | max. 50 % warunek spełniony |
| Powierzchnia utwardzona | 3033,08 (8,82) | - |
| Powierzchnia całkowita | 34 373,60 (100) | - |

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ISTNIEJĄCYCH:

| | m² (%) |
|----------------------------------|------------------|
| Powierzchnia biologicznie czynna | 24 999,96(72,73) |
| Powierzchnia zabudowy | 3254,25 (9,47) |
| Powierzchnia utwardzona | 6119,39 (17,80) |
| Powierzchnia całkowita | 34 373,60 (100) |

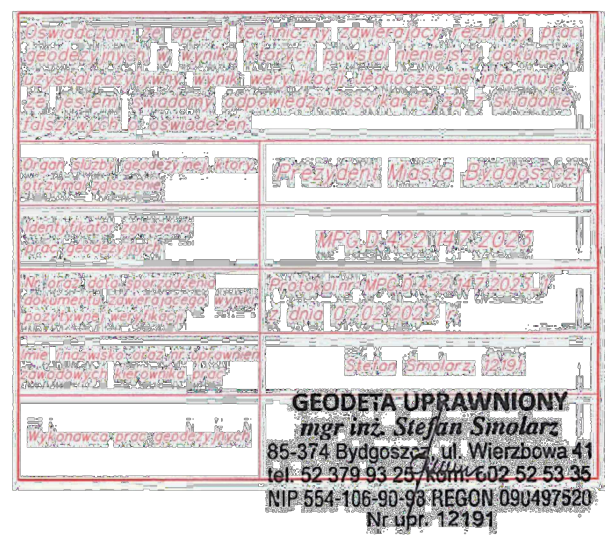
OZNACZENIA BUDYNKÓW I NIEPODLEGAJĄCYCH OPRACOWANIU:

A- Budynek usługowy oświatowy (edukacyjny)
 B- Budynek usługowy (część stajnowi garaż)
 C- Budynek techniczny gospodarczy
 D- Budynek usługowy

- UWAGI OGÓLNE:**
- DOPUSZCZA SIĘ ZAMIANĘ MATERIAŁÓW LUB PRODUCENTÓW ZAPROPONOWANYCH W PROJEKcie PODZIAWAJĄCIE SIĘ SAMIEM WŁAŚCICIELEM TECHNICZNE I ESTETYCZNE. W WYPADKACH ZMIAN MATERIAŁOWYCH NALEŻY UZYSKAĆ ZGODĘ INWESTORA I NADZORU AUTORSKIEGO.
 - WSZYSTKIE ZAPROPONOWANE PRZEZ WYKONAWCĘ MATERIAŁY, URZĄDZENIA, ELEMENTY I TECHNOLOGIE, POWINNY SPEŁNIAĆ WSZYSTKIE ZAŁOŻENIA W PROJEKcie PARAMETRY TECHNICZNE I ESTETYCZNE I FORMALNO-PRAWNE.
 - WSZYSTKIE MATERIAŁY, URZĄDZENIA, TECHNOLOGIE POWINNY POSIADAĆ PRZEWIADANE I WYKONANE PRZEZ INWESTORA PRZEMIAŁY DOKUMENTY: ATYSTY I CERTYFIKATY.
 - PRZED PRZYSTĘPIENIEM DO PRAC BUDOWLANYCH WSKAZANE WYMARY NALEŻY SPRAWDZIĆ W NATURZE. W PRZYPADKU STwierdzenia niezgodności NALEŻY Zwrócić SIĘ DO PROJEKTANTA.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500
 ul. Łódzka - pomarska
 m. Bydgoszcz
 ul. Akademicka
 nr ark. mapy 422/2131_2133
 obręb 046101.0256.0251.0337
 Jedn.ow. 046101.m.Bydgoszcz
 ukł.wys. H EVRF2007
 PUNK 2000 56
 MPG.D.422.147.2023

Wykonano celowo do obsługi planowania przestrzennego.
 Niezawisłość dla sferowa a referencja krajowa
 Urządzeń geodezyjnych wykonanych w celu
 użytkowania do pomiarów geodezyjnych.



Geodeta Uprawniony
 mgr inż. Stefan Smolarek
 85-374 Bydgoszcz, ul. Wieniowa 41
 tel. 22 233 53 22, kom. 52 32 33
 NIP 654-106-90-95 REGON 09497250
 Nr upraw. 12191

akint ul. Wiernicza 143a 02-952 Warszawa

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - STAN NOWOPROJEKTOWANY PZT-02

BUDOWA SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ WRAZ ZE ZBIORNIKIEM RETENCYJNO-INFIKCYJNYM, STUDNIĄ CHŁONIĄCĄ I PRZELICZNIEM I ZBIORNIKIEM WÓD OPADOWYCH I KODPOWYCH I BUDOWNIĄ WRAZ Z BUDOWĄ SZKLARNI EDUKACYJNEJ (NAKRYTOJĄCĄ BAZARKIEM) I ZAKŁEDEM WYPRODUKOWANIA I TECHNOLOGIĄ ORAZ WYKONANIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NA PORZĘBY CENTRUM HODOWLI UPRAWY ROSLIN PREY UL. SUCHEJ 7-9 W BYDGOSZCZY

adres: identyfikator dz. ewid. 309.310.410.865 nazwa, adres PT

Politechnika Bydgoska im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich mgr inż. arch. Daniel Kulmiński inwestor, adres PT

mgr inż. arch. Magdalena Kuzbela mgr inż. arch. Przemysław Grabowski UPR. NR B/01/01 Arch.

projektant: mgr inż. arch. Kamilla Piątek spr. bud. w spec. arch. do proj. bez ogr. mgr inż. arch. Kamilla Piątek spr. bud. w spec. arch. do proj. bez ogr. 06/2023 data