



**DYREKCJA INWESTYCJI**  
**w KUTNIE Sp. z o.o.**  
**99-300 Kutno, ul. Wojska Polskiego 10a**

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Głogowiec, gm. Kutno		
FAZA PROJEKTU	PROJEKT BUDOWLANY		
INWESTOR	GMINA KUTNO 99-300 Kutno, ul. Witosa 1		
LOKALIZACJA	Jednostka ewidencyjna/identyfikator	Obręb	Numery działek ewidencyjnych
	Kutno, 100206_2	0009 Głogowiec	2/3, 17, 18/13, 18/22, 76
<b>Kategoria obiektu budowlanego:</b> <b>Kategoria XXVI</b> – sieci, jak: elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne oraz rurociągi przesyłowe			

Funkcja	Imię i nazwisko	Uprawnienia do projektowania w specjalności	Data	Podpis
Projektant branży sanitarnej	mgr inż. Maciej Dzikowski	sieci i instalacji sanitarnych nr ew. LOD/1487/POOS/10	marzec 2023r.	

**Egz. Nr 1**

Centrala: (24) 355 23 55  
Fax: (24) 355 23 52

NIP: 775-23-71-323  
REGON: 472940619

e-mail: [biuro@dikutno.pl](mailto:biuro@dikutno.pl)

## **SPIS TREŚCI**

Spis treści – str. 2

### **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

- **Część opisowa str. 3-5**
- 1. Opis do projektu zagospodarowania działki :
  - Przedmiot inwestycji
  - Stan istniejący
  - Projektowane zagospodarowanie terenu
  - Zestawienie powierzchni
  - Informacje i dane
  - Ochrona przeciwpożarowa
  - Obszar oddziaływania inwestycji
- **Oświadczenie projektanta zgodne z wymogami art. 34 ust.3d pkt.3 Ustawy Prawo Budowlane str. 6**
- **Część rysunkowa**
  - 1. Projekt zagospodarowania terenu – arkusz 1 – rys. nr 1
  - 2. Projekt zagospodarowania terenu – arkusz 2 – rys. nr 2

# **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

## **1. Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem opracowania jest projekt sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Głogowiec, gm. Kutno, dz. nr ew. 2/3, 17, 18/13, 18/22, 76, obręb 0009 Głogowiec.

## **2. Stan istniejący zagospodarowania działki**

W chwili obecnej ścieki z terenu miejscowości Głogowiec odprowadzane są do lokalnej biologicznej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w m. Głogowiec.

Projektowana kanalizacja pozwala na skierowanie całości ścieków do istniejącej oczyszczalni ścieków w mieście Kutno.

Po wybudowaniu przedmiotowej inwestycji istniejąca oczyszczalni ścieków, która jest w złym stanie technicznym zostanie odłączona i zlikwidowana..

Na trasie projektowanych sieci występuje istniejąca podziemna sieć uzbrojenia terenu tj. drenaż melioracyjny, sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, kable energetyczne i kable teletechniczne. Prócz tego występują również naziemne linie energetyczne. Przebieg projektowanej sieci kanalizacyjnej zlokalizowany jest w pasie istniejących dróg gminnych o nawierzchni asfaltowej, dróg wewnętrznych oraz na terenach zielonych. Wszystkie działki stanowią własność Inwestora.

## **3. Projektowane zagospodarowanie terenu**

Działki na których zlokalizowana jest przedmiotowa inwestycja znajdują się na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kutno – Uchwała Nr XVI/106/2004 z dnia 16.04.2004r., Uchwała Nr XXI/131/2004 z dnia 27.08.2004r. oraz Uchwała Nr XXX/245/2021 z dnia 07.05.2021r. Rady Gminy Kutno.

Zadanie projektowe obejmuje budowę odcinka sieci kanalizacji sanitarnej w związku z powyższym na podstawie art. 71 i 73 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1029) oraz zgodnie z § 2 oraz § 3, ust. 1, pkt. 81) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz.U. 2019 poz. 1839) dla planowanej inwestycji nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Trasę przedmiotowej sieci kanalizacji sanitarnej zaprojektowano zgodnie z uzgodnieniami z Inwestorem.

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej włączona zostanie do istniejącej studni kanalizacyjnej w miejscowości Michałów.

Zestawienie podstawowych parametrów projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej:

- sieć kanalizacji sanitarnej PCV DN 200 – długość sieci **973,8 mb**.

Na sieci zaprojektowano studzienki betonowe DN1000 mm, plastikowe studzienki rewizyjne DN425. Studzienki należy przykryć włazem żeliwnym z wypełnieniem betonowym Rury należy ułożyć ze spadkiem określonym na profilach podłużnych.

Lokalizację sieci kanalizacji sanitarnej przedstawiono na mapie sytuacyjno-wysokościowej (część graficzna).

Projektowana sieć zlokalizowana jest pod powierzchnią terenu, nie wymaga trwałego wydzielania terenu.

Ukształtowanie terenu i zieleń pozostają bez zmian.

Po wykonaniu robót teren należy doprowadzić do stanu pierwotnego.

#### **4. Zestawienie powierzchni**

Powierzchnia zabudowy – nie dotyczy (inwestycja liniowa).

Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników – nie dotyczy

Powierzchnia biologicznie czynna – nie dotyczy

#### **5. Informacje i dane**

##### **5.1 Ochrona zabytków.**

Teren, na którym planowana jest inwestycja znajduje się częściowo zarówno w strefie ochrony archeologicznej jak i w otoczeniu zabytku wpisanego do rejestru zabytków pod nr 574.

Na trasie projektowanej kanalizacji znajdują się obszary stanowisk archeologicznych oraz obszary objęte nadzorem archeologicznym.

Na obszarze stanowisk archeologicznych przed przystąpieniem do prac ziemnych należy wykonać wyprzedzające archeologiczne badania ratownicze.

Na obszarach objętych nadzorem archeologicznym prace należy prowadzić pod nadzorem archeologa.

W sytuacji stwierdzenia na powyższych obszarach stanowiska wymagane jest wykonanie ratunkowych badań wykopaliskowych.

Roboty w w/w miejscach należy prowadzić na podstawie i na warunkach określonych w decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

##### **5.2 Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego**

Przedmiotowy teren nie znajduje się w granicach terenu górniczego oraz nie jest narażony na wpływ eksploatacji górniczej.

##### **5.3. Wpływ inwestycji na ochronę środowiska naturalnego**

Teren działek objęty planowaną inwestycją nie znajduje się na obszarach form ochrony przyrody podlegającym ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

Rozpatrywane działki nie są położone na terenie Parku Narodowego. Na terenie tym nie ma rezerwatów przyrody, ani pomników przyrody. Charakter prowadzonych robót budowlanych oraz towarzyszących im robót ziemnych nie powoduje uciążliwości dla osób postronnych i sąsiednich nieruchomości.

Inwestycja nie wpłynie na pogorszenie środowiska naturalnego w tym rejonie oraz poprawi komfort użytkowania budynków przez jego mieszkańców. Inwestycja nie powoduje zagrożeń pożarowych ani sanitarnych.

#### **6. Obszar oddziaływania**

Zgodnie z art.3 pkt 20 ustawy – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz.1333 z późn. zmianami), po dokładnej analizie przepisów techniczno-budowlanych, warunków lokalnych i możliwości oddziaływania obiektu na działki sąsiednie określám obszar oddziaływania obiektu czyli budowy sieci kanalizacji

sanitarnej tylko do działek nr 2/3, 17, 18/13, 18/22, 76, obręb 0009 Głogowiec na których zostały zaprojektowane.

Określanie obszaru oddziaływania w/w obiektu dokonano m.in w oparciu o następujące przepisy prawa:

- Prawo Budowlane tj. Dz.U. z 2020 poz. 1333 z późniejszymi zmianami.
- Ustawa o drogach publicznych z 21.03.1985 roku tekst jednolity Dz.U. z 2017 poz.2222.
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27.03.2003 roku tj. Dz.2020 poz. 293 z późniejszymi zmianami.
- Prawo ochrony środowiska Dz.U. nr 62 z 2001 poz. 627 tj. z 13.04.2018 Dz. U. z 2018 poz. 799.
- Rozporządzenie Ministra w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych z 25.04.2012 Dz.U. z 2012 poz. 463.

mgr inż. Maciej Dzikowski

marzec, 2023r.

### **Oświadczenie**

Niniejszym oświadczam, że zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawa Budowlanego projekt zagospodarowania terenu:

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Głogowiec, gm. Kutno,  
dz. nr ew. 2/3, 17, 18/13, 18/22, 76, obręb 0009 Głogowiec,

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

mgr inż. Maciej Dzikowski

**Łódzka Okręgowa  
Izba Inżynierów Budownictwa**  
91-425 Łódź, ul. Północna 39  
tel. (0-42) 632-97-39, fax (0-42) 630-56-39  
NIP 725-18-49-050, REGON 473043690

**Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**

Łódź, dnia 16 grudnia 2010 r.

OKK/7236/1990/10  
sygn. akt. KK/D/7131/1487/10

## **D E C Y Z J A**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r., Nr 5, poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 i ust. 3 pkt 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn. Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.*), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r., Nr 83, poz. 578*), oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn. Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*),

### **Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa n a d a j e**

**Panu Maciejowi Dzikowskiemu**

magistrowi inżynierowi  
kierunek inżynieria środowiska

urodzonemu dnia 24 grudnia 1972 r. w Koźminku

### **UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**numer ewidencyjny LOD/1487/POOS/10**

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwołanie niniejszej decyzji

## **U Z A S A D N I E N I E**

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi po ustaleniu na podstawie dokumentów złożonych w dniu 18 sierpnia 2010 r. stwierdziła, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdziła, że Pan Maciej Dzikowski posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Mając powyższe na uwadze, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi orzekła jak w sentencji.

### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Jan Gałązka

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Tomasz Kluska



Pan Maciej Dzikowski jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje ciepłne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 Prawa budowlanego i § 23 ust. 1 Rozporządzenia MTiB;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 15 Rozporządzenia MTiB;
- 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 Prawa budowlanego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Jan Gałązka

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Tomasz Kluska

*Dzikowski*

*Jan Gałązka*

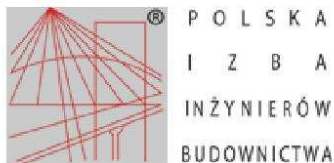
*Tomasz Kluska*



Otrzymują:

1. Maciej Dzikowski  
ul. Łubinowa 16  
99-300 Kutno;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
ŁOD-251-RR6-UIC \*

Pan Maciej DZIKOWSKI o numerze ewidencyjnym ŁOD/IS/2271/02  
adres zamieszkania ul. Łubinowa 16, 99-300 Kutno  
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-11-24 roku przez:

Jacek Szer, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

