



PRACOWNIA PROJEKTOWA PODPORA

Obsługa Inwestycji

Łazory 90 mgr inż. Mieczysław Podpora
37-413 Harasiuki tel. 889 405 953
NIP 6020024395 REGON 180814208



mietek@podpora.pl.pl

NAZWA	Przebudowa wejścia do budynku leśniczówki Mokra
OBIEKT	LEŚNICZÓWKA kat. XVI
LOKALIZACJA	Rożwienica (działka Nr 6/1) gm. Rożwienica
DOKUMENTACJA	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
INWESTOR	Państwowe Gospodarstwo Leśne – Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kańczuga ul. Węgierska 32 37 – 220 Kańczuga
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	PRACOWNIA PROJEKTOWA PODPORA Obsługa Inwestycji Łazory 90 37-413 Harasiuki

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

Oświadczenie: niżej podpisani projektanci oświadczają, że projekt niniejszy został sporządzony zgodnie zobowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej (art. 34, ust. 3d pkt 3 PB)

Architektura:

mgr inż. arch. **Marek Podolak** upr. 425/Lb/2001

Konstrukcja (projektant obiektu):

mgr inż. **Mieczysław Podpora** PDK/0249/PWOK/16

Łazory, 29 październik 2021

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. Strona tytułowa	str. 1
2. Spis zawartości opracowania	str. 2
3. Oświadczenie projektanta	str. 3
4. Kserokopie uprawnień i zaświadczenia z izb	str. 4
5. Część opisowa projektu zagospodarowania działki lub terenu	str. 6
6. Część rysunkowa projektu zagospodarowania działki lub terenu	str. 9

ZAŁĄCZNIKI

1. Informacja BiOZ

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawa budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282,784 z późniejszymi zmianami) **oświadczam**, że opracowany przeze mnie

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

wchodzący w skład projektu budowlanego dotyczącego

PRZEBUDOWY WEJŚCIA DO BUDYNKU LEŚNICZÓWKI MOKRA

projektowanej na działce Nr 6/1 w miejscowości Roźwienica gm. Roźwienica

dla inwestora: **Państwowe Gospodarstwo Leśne – Lasy Państwowe**
Nadleśnictwo Kańczuga
ul. Węgierska 32
37 – 220 Kańczuga

został sporządzony zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i nadaje się do realizacji.

Podpis i numer uprawnień:

C Z Ę Ś Ć O P I S O W A

DO

PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa wejścia do budynku leśniczówki Mokra na działce Nr 6/1 w miejscowości Rożwienica gm. Rożwienica.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Lokalizacja

Działka nr 6/1 jest działką leśną, położoną w miejscowości Rożwienica gm. Rożwienica. Od strony północnej, zachodniej i wschodniej działka sąsiaduje z gruntami leśnymi. Od południa działka graniczy z drogą publiczną nr ewid. 206.

Zabudowa

Działka zabudowana budynkiem gospodarczym i budynkiem leśniczówki objętym przebudową wejścia.

Dojazd do działki

Dojazd z drogi publicznej nr ewid. 206 za pośrednictwem istniejącego zjazdu indywidualnego.

Uzbrojenie terenu

Na terenie działki zlokalizowana jest sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa, energetyczna i telekomunikacyjna.

Ukształtowanie terenu

Działka zlokalizowana jest w terenie równinnym, w którym występują niewielkie różnice wysokościowe. Rzędna terenu na działce ok 242,70 m.n.p.m.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

Obiekty budowlane

Na działce planuje się przebudowę wejścia do budynku leśniczówki Mokra.

Układ komunikacyjny

Bez zmian.

Uzbrojenie terenu

Bez zmian.

Wody opadowe

Wody opadowe zostaną odprowadzone powierzchniowo na tereny zielone własnej działki bez pogarszania stosunków wodnych na działkach sąsiednich.

Ukształtowanie terenu, zieleń

Nie projektuje się zmian w ukształtowaniu terenu.

4. Zestawienie powierzchni

• zabudowa projektowaną przebudową wejścia do leśniczówki	-	60,71	m ²
• zabudowa istniejącym budynkiem leśniczówki	-	127,00	m ²
• zabudowa istniejącym budynkiem gospodarczym	-	41,00	m ²
• powierzchnia istniejącej kostki brukowej	-	214,00	m ²
• powierzchnia biologicznie czynna	-	pozostała część działki	

5. Informacje i dane

Na terenie działki nie występują obiekty zabytkowe.

Działka nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej.

W rejonie projektowanych obiektów nie przewiduje się eksploatacji górniczej.

Nie przewiduje się występowania żadnych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego budynku i jego otoczenia.

Nie występują inne czynniki wynikające ze specyfiki projektowanego obiektu.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Brak danych przy ww inwestycji.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

a) PODSTAWA OPRACOWANIA

- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (tekst jednolity DzU z 2020r, poz. 1333);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. 2019.1065 z dnia 07 06 2019r);
- Polskie normy;

b) DANE GEOMETRYCZNE OBIEKTU

Bez zmian.

c) OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA /LOKALIZACJA i ODLEGŁOŚCI DO

BUDYNKÓW SĄSIEDNICH/

- odległość budynku od granicy działki Nr 206 – 16,50 m

- odległość budynku od granicy działki Nr 29/1 – 17,10 m

d) ZACIENIANIE

Zacienianie nie wystąpi.

e) PROJEKTOWANE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU /studnie, szamba,

oczyszczalnie ścieków, zbiorniki na gaz/

Nie projektuje się ww elementów.

f) OCHRONA ŚRODOWISKA /ochrona przyrody, ochrona przed hałasem/.

Inwestycja nie oddziałuje negatywnie na środowisko.

g) OCHRONA ZABYTKÓW

Nie dotyczy.

i) WNIOSKI KOŃCOWE

Obszar oddziaływania inwestycji nie wykracza poza granice działki Inwestora (działka 6/1).

Opracował :

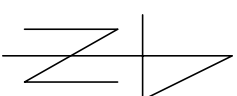
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI skala 1:500

Lokalizacja: działka Nr 6/1 Rozwienica gmina Rozwienica

Inwestycja: Przebudowa wejścia do budynku Ieśniczówki Mokra

Investor: Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe. Nadleśnictwo

ul. Węjerska 32 37-220 Kańczuga



<p>Nazwa organu prowadzącego państwową zasobną geodezyjną i katastrальną</p> <p>Identyfikator ewidencyjny Miejscowość i adres</p> <p>Adres numerowy zasobu</p>	<p>STAROSTA JAROSŁAWSKI</p> <p>ul. W. POLSKA 66A. 522.</p> <p>mapa zasadnicza</p>
<p>Opis i zakres materiału zasobu</p> <p>Opis, nazwiska i podpis reprezentującego organ</p> <p>Document Data i Pełnomocnictwo</p>	<p>up. STANISŁAW 2021</p> <p>PEŁNOMOCNICTWO</p>


XEROX

2025010709

Index: Revised 2453

Skaid: 1-125

Results

		<h1>PRACOWNIA PROJEKTOWA PODPORA</h1>		Adres : Łazory 90 37-413 Harasiuki		<i>Obsługa Inwestycji</i>		tel. 889 405 953	
Nazwa rysunku		Projekt: ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY							
Adres: Rożwienica (działka 6/1) gm. Rożwienica		Obiekt: Leśniczówka							
Nazwa rysunku		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI							
Projektanci: mgr inż. arch. Marek Podolak		Nr upraw. 425/Lb/2001		Podpis		Data październik 2021		Skala 1:500	
Spec. konstrukcyjna: mgr inż. Mieczysław Podpora		PDK/0249/PWOK/16		Podpis		Data październik 2021		Nr rys 1	