

Znak: ZPL.271.8.2023.AW

### Odpowiedzi Nr 1 na zapytania wykonawców dotyczące treści SWZ

**Dotyczy:** *Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowych na budowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na terenie Gminy Nowa Wieś Wielka*

W odpowiedzi na skierowane zapytania z dnia 25 i 27 lutego 2023 r. dotyczące treści specyfikacji warunków zamówienia na w/w zadanie, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

#### Pytanie Nr 1:

Kto jest właścicielem poszczególnych działek (chodzi o to czy jest to osoba prywatna [nie chodzi o podanie danych personalnych tylko czy to jest osoba prywatna], skarb Państwa, jednostka samorządu terytorialnego, zarząd dróg wojewódzkich, GDDKIA) dla poszczególnych zadań:

- a) Nowa Wieś
  - dz. 54/33
  - dz. 54/43
- b) Dobromierz
  - dz. 101/5
- c) Kolankowo
  - 121/4,
  - 93,
  - 94/5
- d) Kobylarnia
  - 66
  - 68
- e) Kobylarnia – nie dotyczy
- f) Januszkowie
  - 51
  - 110/5
  - 110/14
- g) Olimpin
  - 43/2
  - 81/3,
  - 81/2,
  - 81/1,
  - 52/9
  - 65/25
  - 70/6

h) Tarkowo Dolne

- 315/9
- 317/17
- 317/14
- 317/9
- 317/24
- 317/25,
- 316

i) Dąbrowa Wielka – Tarkowo Dolne

- 107/3
- 122

Odpowiedź:

Wymienione powyżej działki są własnością Gminy Nowa Wieś Wielka, z wyjątkiem działki ew. nr 70/6 obręb Olimpin, która jest własnością osoby prywatnej oraz działki ew. nr 107/3 obręb Tarkowo Dolne należącej do Skarbu Państwa (Dyrekcja Okręgowa Dróg Publicznych w Bydgoszcz).

**Pytanie Nr 2:**

Czy zamawiający wziął pod uwagę realne terminy realizacji oraz terminy administracyjne uzyskania niezbędnych pozwoleń?

- a) Opracowanie mapy do celów projektowych – 1 miesiąc
- b) Opracowanie koncepcji – 1 miesiąc
- c) Uzgodnienie koncepcji z urzędem Gminy, wraz z naniesieniem ewentualnych uwag – 1 miesiąc
- d) Umowy z właścicielami działek na dysponowanie nieruchomością – 1-2 miesiące (od zgód właścicieli zależy przebieg trasy projektowanego wodociągu – stąd zgody powinny zostać uzyskane przed uzyskaniem decyzji)
- e) Decyzja środowiskowa – 1-2 miesiące + termin uzyskania uzgodnienia
- f) Decyzja lokalizacji inwestycji celu publicznego w związku z brakiem MPZT – 65 dni + okres uzyskania uzgodnień
- g) Zgoda wodnoprawna – jeśli będzie wymagana – 1-2 miesiące + okres uzyskania uzgodnień
- h) Uzyskanie niezbędnych do pozwolenia na budowę opinii i uzgodnień - 1-2 miesiące
- i) Pozwolenie na budowę – 65 dni.

W związku z powyższym minimalny termin realizacji zamówienia to 14-18 miesięcy od momentu podpisania umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający wziął pod uwagę realne terminy realizacji oraz terminy administracyjne uzyskania niezbędnych pozwoleń i nie wyraża zgody na zmianę terminu wykonania zamówienia. Jednocześnie wyjaśniamy, że termin wskazany w SWZ, tj. 9 miesięcy od daty podpisania umowy, nie obejmuje uzyskania pozwolenia na budowę, a jedynie potwierdzenie złożenia wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej. Ponadto nie wszystkie opracowania wymagają uzyskania wymienionych wyżej decyzji. Projekt umowy w paragrafie 11 przewiduje zmianę terminu wykonania zamówienia w uzasadnionych okolicznościach.