



Pracownia ABEGOR Architektura Krajobrazu Sp. z o.o.
Oddział Kraków:
Kamieńskiego 47 piętro II 30-644 Kraków
www.abegor.pl | biuro@abegor.pl
kom: 517 084 576

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

„Renowacja Golejowa w celu wyeksponowania jego walorów przyrodniczych i
turystycznych”

ADRES OBIEKTU

dz. 54/12, 54/13, 67/5, 67/6, 68/1, 68/2
obręb Staszów OBR. 01
jedn. ew. 261207_4.001

ZAMAWIAJĄCY

Gmina Staszów
ul. Opatowska 31
28-200 Staszów

AUTORZY OPRACOWANIA

mgr inż. arch. Katarzyna Małek
mgr inż. arch. kraj. Anna Adamczyk-Wiraszka
inż. arch. kraj. Małgorzata Zielińska
mgr inż. arch. kraj. Aleksandra Skóra
mgr inż. Paweł Wiraszka – branża sanitarna
mgr inż. Grzegorz Sentyrz – branża elektroenergetyczna i teletechniczna



DATA OPRACOWANIA

sierpień 2023

Przedmiot zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne
71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją
71300000-1 Usługi inżynieryjne
71314100-3 Usługi elektryczne
71320000-7 usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
71321000-4 Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
45220000-5 Roboty inżynieryjne i budowlane
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
45112720-8 Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych
45100300-1 Roboty rozbiórkowe
45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45223300-9 Roboty budowlane w zakresie parkingów
45233260-9 Roboty budowlane w zakresie dróg pieszych
45233220-7 Roboty budowlane w zakresie nawierzchni dróg
45231300-8 Roboty w zakresie budowy rurociągów do odprowadzania ścieków
45262522-6 Roboty murarskie
45212140-9 Obiekty rekreacyjne
45212130-6 Roboty budowlane w zakresie parków rozrywki i obiektów wypoczynkowych
34928200-0 Ogrodzenia
45223500-1 Konstrukcje z betonu zbrojonego
35125300-2 Kamery bezpieczeństwa
45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
32421000-0 Okablowanie sieciowe

Spis treści

Przedmiot zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień(CPV)	2
Spis treści	3
1. NAZWA I PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA	5
2. OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	6
3. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE.....	7
4. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	7
5. CHARAKTERYSTYCZNE PRARAMETRY OKREŚLAJĄCE ZAKRES ROBÓT	8
6. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	8
6.1 ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY	8
6.2 WYMAGANIA W STOSUNKU DO DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ	9
6.3 ZGODNOŚĆ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ Z PROGRAMEM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWYM.....	12
6.4 OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ORGANIZACJI ROBÓT	13
6.5 PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY	13
6.6 OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT.....	14
6.7 OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU	14
6.8 OGÓLNE ZASADY ODBIORU ROBÓT	15
6.9 INNE WYMAGANIA.....	15
6.10 WYMAGANIA W STOSUNKU DO ARCHITEKTURY	16
6.10.1 Przebudowa i rozbudowa świetlicy	16
6.10.2 Domki rekreacyjne całoroczne	18
6.10.3 Altana	23
6.10.4 Magazyn na terenie ośrodka „wilga”	23
6.10.5 Budynek sauny z szataniami, natryskami i wc	23
6.10.6 Budynek dla ratownika, magazyn	26
6.11 REMONT MOSTU	27
6.12 SZCZEGÓŁOWE WYMAGANIA DOTYCZĄCE OBIEKTÓW KUBATUROWYCH	27
6.12.1 Schody i pochylnie zewnętrzne	27
6.12.2 Dane dot. rejestru zabytków	28
6.12.3 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego	28
6.12.4 Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi	28

6.12.5 Zagospodarowanie mas ziemnych	28
6.12.6 Lokalizacja budynku i jego wpływ na ochronę wód i gospodarkę wodną.....	28
6.12.7 Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne	28
6.12.8 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	28
6.12.9 Techniczne propozycje dla wykonania budynku cz. architektoniczna:	29
6.12.10 Część wewnętrzna budynku:	33
6.12.11 Techniczne wytyczne dla wykonania budynku - część instalacyjna.....	35
6.12.12 Techniczne wytyczne dla wykonania budynku - część elektryczna	36
6.13 WYMAGANIA W STOSUNKU DO ZAGOSPODAROWANIA TERENU	38
6.13.1 Promenada (deptak), droga dojazdowa do ośrodka Wilga, droga dojazdowa do pola namiotowego, miejsca postojowe	38
6.13.2 Elementy małej architektury	40
6.13.3 Ścieżka edukacyjna	44
6.13.4 Pole namiotowe.....	45
6.13.5 Urządzenia zabaw dla dzieci	46
6.14 INSTALACJA TELETECHNICZNA, SYSTEM CCTV oraz INSTALACJA WIFI	47
7. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	51
8. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE	51
9. PRZEPISY OBOWIĄZUJĄCE NA ETAPIE OPRACOWANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ I REALIZACJI ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	51
10. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.....	55

1. NAZWA I PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Nazwa przedmiotu zamówienia: **„Renowacja Golejowa w celu wyeksponowania jego walorów przyrodniczych i turystycznych”**

Przedmiotem zamówienia jest zagospodarowanie na cele rekreacyjne terenów na działkach 54/12, 54/13, 67/5, 67/6, 68/1, 68/2 obręb Staszów obr. 01 jedn. ew. 261207_4.001 znajdujących się w otoczeniu Dużego Stawu Golejowskiego.

Jest to projekt realizowany w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

Na przedmiot zamówienia składają się 2 części:

Część 1 –opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej obejmującej całość terenu, niezbędnej do prawidłowego wykonania wszystkich wymaganych robót i uzyskanie dla wszystkich wymaganych opinii, uzgodnień, dopuszczeń, warunków, decyzji i pozwoleń.

Część 2 – obejmuje realizację robót budowlanych zgodnie z zakresem zamówienia na podstawie opracowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zmawiającego dokumentacji zgodnie z zapisami umowy

Niniejsze opracowanie zawiera szereg wytycznych dla Wykonawcy do należytego wykonania projektu i realizacji robót budowlanych, dostaw i usług potrzebnych do przeprowadzenia inwestycji, aż do momentu przekazania całości Zamawiającemu. Oferta złożona przez Wykonawcę powinna zawierać całość robót budowlanych. Oferta powinna być zgodna z programem funkcjonalno-użytkowym. Wykonawca weźmie również pod uwagę te roboty i elementy, które nie zostały wyszczególnione w programie funkcjonalno-użytkowym, lecz są ważne i niezbędne dla poprawnego funkcjonowania terenu, jak również dla uzyskania gwarancji.

Podstawą opracowania są:

- mapa zasadnicza,
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z 20 grudnia 2021 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021 poz. 2458),
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 z późniejszymi zmianami),
- wizja w terenie,
- wytyczne Zamawiającego,
- wytyczne Lasów Państwowych.

2. OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest stworzenie centrum turystyczno-rekreacyjnego poprzez renowację terenów rekreacyjnych w Lesie Golejowskim, na działkach 54/12, 54/13, 67/5, 67/6, 68/1, 68/2 obręb Staszów obr. 01 jedn. ew. 261207_4.00.

Tereny znajdują się w granicach administracyjnych miasta Staszów, ok. 3 km od centrum miasta.

Obszar od lat 70. funkcjonuje jako to popularny wśród mieszkańców zespół rekreacyjny złożony z: kąpieliska tzw. „Dużego Stawu” połączonego z kilkoma mniejszymi jeziorkami, kilku ośrodków wypoczynkowych, restauracji, sezonowych barów oraz pola namiotowego.

Dostęp do terenu odbywa się poprzez drogę gminą połączoną z drogą wojewódzką nr 765.

Celem projektu jest stworzenie atrakcyjnej przestrzeni rekreacyjnej z bogatym programem z wykorzystaniem istniejących bogatych zasób przyrodniczych obejmujących istniejące tereny leśne, zbiorniki wodne oraz ciekawe ukształtowanie terenu. Projekt ma zapewnić wielofunkcyjne centrum rekreacji, sportu i wypoczynku, bez zbędnej ingerencji w środowisko naturalne. W ramach renowacji i modernizacji terenu przewiduje się przebudowę ośrodka wypoczynkowego „Wilga”, przebudowę pola namiotowego, budowę nowych urządzeń i obiektów rekreacji, przebudowę głównego ciągu komunikacyjnego, budowę ścieżki edukacyjnej wraz z oświetleniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac projektowych oraz realizacja robót budowlanych polegających na budowie/ dostawie/ montażu/ instalacji:

1. Budowa parterowych budynków obsługujących kąpielisko, pole namiotowe oraz Ośrodek „Wilga”: budynek sauny z szatniami, natryskami i WC, budynek typu szkieletowego (kontenerowego) z pomieszczeniem dla ratowników połączony z częścią pod wypożyczalnię sprzętów wodnych.
2. Przebudowa istniejącego Ośrodka „Wilga”: demontaż istniejących domków letniskowych, zakup i montaż nowych domków rekreacyjnych całorocznych z wyposażeniem, przebudowa istniejącego budynku świetlicy, budowa magazynu, wymiana ogrodzenia, budowa ciągów komunikacyjnych, miejsc postojowych.
3. Przebudowa istniejącej promenady (deptak) na odcinku od mostu do kąpieliska wraz z przebudową oświetlenia.
4. Budowa nowych ciągów komunikacyjnych – dojazd do Ośrodka Wilga oraz pola namiotowego.
5. Budowa ścieżki edukacyjnej - dwóch tablic manipulacyjnych oraz tablicy informacyjnej.
6. Budowa pomostu wędkarskiego.
7. Przygotowanie infrastruktury technicznej podziemnej pod remont i przebudowę istniejącego pola namiotowego - budowa przyłączy wodociągowego, kanalizacyjnego, elektrycznego umożliwiających wykonanie na późniejszych etapach punktu zrzutu nieczystości dla samochodów kempingowych, 3 punktów poboru energii elektrycznej oraz wody.
8. Budowa mini placu zabaw.
9. Remont istniejącego mostu.
10. Budowa oraz przebudowa sieci zewnętrznych, przyłączy i instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, energetycznych, teletechnicznych i monitoringu wizyjnego.
11. Zakup i montaż elementów małej architektury: ławki, kosze na śmieci, stojaki rowerowe, tablice informacyjne, lampy (oświetlenie promenady, Ośrodka „Wilga”, pola namiotowego), stołów piknikowych z ławami.

3. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

W ramach projektu można wyróżnić kilka stref funkcjonalno-użytkowych:

- ✓ główna promenada, deptak – ciąg pieszo-jezdny ciągnący się od istniejącego mostu do kąpieliska-spajający wszystkie części.
- ✓ ośrodek Wypoczynkowy „Wilga” na południe od Dużego Stawu,
- ✓ pole namiotowe na wschód od Dużego Stawu,

4. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Stan istniejący

Przedmiot inwestycji znajduje się na obszarze leśnym wokół jezior Golejowskich. Są to zbiorniki wodne pochodzenia częściowo naturalnego, a częściowo stanowiące dawne wyrobisko torfu, którego eksploatacja zakończyła się przed II wojną światową.

Obszar wokół największego z Jezior Golejowskich tzw. „Dużego Stawu” od lat 70. funkcjonuje jako to popularny wśród mieszkańców zespół rekreacyjny złożony z: kąpieliska z plażą, wypożyczalni sprzętów wodnych, kilku ośrodków wypoczynkowych (m.in. Ośrodka wypoczynkowego „Wilga”), restauracji, sezonowych barów oraz pola namiotowego.

Oczyszczenie jezior Golejowskich, budowa pomostów, schodów terenowych, rozbudowa plaży, remont przepustów, remont schodów terenowych i punktów czerpania wody na cele pożarowe oraz wzmocnienie skarp i montaż małej architektury na dz. 54/13, 66, 67/4, 53/6, 54/12, 68/2, 67/6, 54/8, 55/1 obr. 01 jedn. ew. 261207_4.0001 były przedmiotem rewitalizacji w ramach zadania pn.: „Kompleksowe zagospodarowanie obszarów zielonych na terenie miasta Staszów”, realizacja zakończyła się w 2021 roku.

Obsługa komunikacyjna

Obsługa komunikacyjna odbywa się poprzez drogę gminną z drogi wojewódzkiej nr 765.

Uwarunkowania przyrodnicze

Przedmiotowy obszar znajduje się na terenie Jeleniowsko-Staszowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, którego aktualizację granic oraz określenie działań w zakresie czynnej ochrony ekosystemów zawarto w Uchwale nr XXXV/624/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 roku.

Przedmiotowe zagospodarowanie może zaliczać się do przedsięwzięć potencjalnie znacząco mogących oddziaływać na środowisko.

Ochrona konserwatorska

Na terenie przedmiotowej inwestycji nie znajdują się obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej, teren nie jest wpisany do Rejestru Zabytków ani do Gminnej Ewidencji Zabytków.

Warunki gruntowe i wodne

Na podstawie opinii geotechnicznej określającej warunki gruntowo-wodne dla potrzeb oczyszczenia jezior Golejowskich wraz z wymianą pomostów oraz powiększeniem plaży w ramach zadania pn.: „Kompleksowe zagospodarowanie obszarów zielonych na terenie miasta Staszów”, wykonaną w lutym 2019 i uzupełnioną w lutym 2021 (w posiadaniu Zamawiającego) stwierdzono występowanie w podłożu gruntów

organicznych oraz gruntów rodzimych mineralnych drobno- i gruboziarnistych. Stwierdzono, że teren pod względem budowy geotechnicznej jest mało zróżnicowany, a warunki posadowienia są złożone.

Poziom zwierciadła wody stwierdzono jako ustabilizowany na rzędnej 207 m n.p.m. i utrzymujący się na tym poziomie. Odpływ wody zapewniony poprzez dwa przepusty do rowu odwadniającego funkcjonującego w systemie zlewni rz. Czarnej.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania opinii geotechnicznej dla terenów objętych przedmiotem opracowania.

Wpływ eksploatacji górniczej

Planowana inwestycja nie znajduje się w obrębie terenu górniczego i nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

Uwarunkowania planistyczne

Dla przedmiotowej lokalizacji brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

5. CHARAKTERYSTYCZNE PRARAMETRY OKREŚLAJĄCE ZAKRES ROBÓT

- powierzchnia zabudowy domków rekreacyjnych całorocznych – do 570m²
- powierzchnia zabudowy budynku sauny i sanitariatów – 118m²
- powierzchnia zabudowy budynku ratowników, magazynu – 78m²
- powierzchnia zabudowy przebudowanego budynku świetlicy – 102m²
- powierzchnia zabudowy rozbudowy budynku świetlicy – 37m²
- powierzchnia ośrodka wypoczynkowego „Wilga” – 8901m²
- powierzchnia dróg serwisowych – 435 m²
- powierzchnia promenady i dróg dojazdowych – 2739 m²

6. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

6.1 ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z:

- PFU
- obowiązującymi przepisami, w szczególności z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami, tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967).
- zasadami wiedzy technicznej,
- obowiązującymi normami,
- umową z Zamawiającym.

W zakresie zamówienia mieści się wykonanie po zakończeniu robót inwentaryzacji geodezyjnej przez uprawnionego geodetę oraz przedłożenie Zamawiającemu oświadczenia o złożeniu operatu zmian w ewidencji gruntów do właściwego urzędu.

Przed rozpoczęciem robót Wykonawca opracuje plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniający specyfikę i warunki prowadzenia robót budowlanych oraz projekt organizacji robót i przedłoży go do wglądu inspektorowi nadzoru.

6.2 WYMAGANIA W STOSUNKU DO DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

- Pozyskanie na własny koszt i we własnym zakresie wszystkich niezbędnych materiałów wyjściowych do projektowania np. mapy do celów projektowych, warunków przyłączeniowych.
- Opracowanie wymaganych badań geotechnicznych w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia.
- Wykonanie inwentaryzacji dendrologicznej oraz uzyskanie decyzji zgody na niezbędną wycinkę drzew i krzewów.
- Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej w zakresie wszystkich branż wraz ze wszelkimi opiniami i pozwoleniami, w oparciu o obowiązujące przepisy prawa. Dokumentacja powinna zawierać projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny, projekty wykonawcze, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiar oraz kosztorys prac.
- Dokumentację należy wykonać w oparciu o koncepcję programowo-przestrzenną dostarczoną przez Zamawiającego.
- Projekt budowlany, w tym projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679 z późn. zmianami).
- Uzyskanie opinii i uzgodnień rzeczoznawców do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz do spraw sanitarno-higienicznych.
- Wykonanie ekspertyzy technicznej oraz uzyskanie odstąpienia od obowiązujących przepisów pożarowych, jeśli będzie konieczna.
- Informację BIOZ zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120 poz. 1126).
- Przygotowanie kompletnego wniosku o wydanie Decyzji o Pozwoleniu na Budowę oraz reprezentowanie Zamawiającego w postępowaniu administracyjnym skutkującym wydaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę wykonanym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679 z późn. zmianami)
- Wykonanie projektów wykonawczych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z 20 grudnia 2021 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454 z późniejszymi zmianami), stanowiące podstawę wykonania wszystkich rodzajów robót budowlanych.
- Sporządzenie STWIORB.
- Przedmiary robót i kosztorysy uproszczone wykonane na wzór kosztorysu inwestorskiego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021, poz. 2458) oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z 20 grudnia 2021 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454 z późniejszymi zmianami).
- Projekt aranżacji wnętrz, wraz z kartami pomieszczeń oraz projektem informacji wizualnej (w tym dla osób niepełnosprawnych).
- Projekt zagospodarowania terenu.

- Projekt drogowy.
- Projekty przyłączy.
- Projekt zieleni wraz z projektem nasadzeń zastępczych – w razie konieczności.
- Zapewnienie nadzoru autorskiego autora projektu w zakresie określonym w prawie budowlanym.
- Pisemne przeniesienie praw autorskich na zamawiającego w pełnym zakresie – dopuszczalnym prawem polskim, do wszelkich dokumentacji powstałej w związku z realizacją inwestycji w tym w szczególności do dokumentacji projektowej.

Dokumentacja projektowa wykonana w ramach niniejszego zadania musi zawierać rozwiązania projektowe pozwalające na późniejszą realizację robót budowlanych. Przyjęte rozwiązania architektoniczno-budowlane i instalacyjne winny być oparte na nowoczesnych rozwiązaniach i technologiach, przyjaznych dla środowiska oraz minimalizujących zużycie energii oraz koszty eksploatacji obiektu.

Wymaga się wykorzystania materiałów budowlanych i wykończeniowych przyjaznych dla użytkowników i środowiska, zapewniających zdrowe, bezpieczne i energooszczędnie korzystanie z obiektu w sposób zgodny z określoną funkcją oraz wymaganiami stawianymi przez normy i przepisy prawa polskiego oraz standardy przyjęte dla pomieszczeń obiektów ochrony zdrowia.

Dokumentacja powinna zostać sporządzona przez Projektantów posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, potwierdzone przynależnością do właściwej izby zawodowej. Szczegółowe obowiązki projektanta określa art. 20 Ustawy Prawo Budowlane.

Dokumentacja projektowa powinna być wykonana zgodnie z najlepszą praktyką projektową i wiedzą techniczną, być zgodna z przepisami Prawa Budowlanego, przepisami techniczno-budowlanymi, przepisami przeciwpożarowymi, sanitarno-higienicznymi, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz Polskimi Normami, obowiązującymi w dniu przekazania dokumentacji Zamawiającemu.

Dokumentacja projektowa ma być wykonana w języku polskim. Dokumentacja powinna być opracowana w sposób czytelny oraz posiadać odpowiednie spisy treści i odniesienia, pozwalające na szybkie znalezienie poszczególnych treści. Powinna posiadać spójne oznaczenia tomów i opracowań oraz czytelne spisy zawartości. Do projektów Wykonawca jest zobowiązany dołączyć oświadczenia Projektantów o kompletności dokumentacji oraz zgodności z aktualnymi przepisami prawa i wiedzą techniczną.

Dokumentacja projektowa powinna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach, brak koordynacji międzybranżowej uznany będzie za istotną wadę opracowania. Wymaga się, by projekt był kompletny w zakresie wszelkich rozwiązań podstawowych i szczegółowych, we wszystkich branżach, niezbędnych do wykonania i przyszłego prawidłowego funkcjonowania obiektu. Powinna zawierać wszelkie dane i obliczenia pozwalające na sprawdzenie jej poprawności.

Dokumentacja projektowa podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Projekt zagospodarowania terenu, architektoniczno-budowlany oraz techniczny powinien zostać zatwierdzony przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia w siedzibie Zamawiającego jednego egzemplarza dokumentacji w formie papierowej oraz elektronicznej (w formacie pdf i w wersji edytowalnej: dwg, doc lub docx). W ciągu 14 dni Zamawiający dokona sprawdzenia projektu i przedstawi ewentualne uwagi, które Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w przedmiotowej dokumentacji. Dokumentacja projektowa zatwierdzona przez Zamawiającego będzie podstawą do sporządzenia projektów wykonawczych.

Wykonawca jest zobowiązany do zmian i uzupełnienia dokumentacji zgodnie z uwagami przedstawionymi przez Zamawiającego w terminie przez niego ustalonym, o ile nie będą sprzeczne z obowiązującymi przepisami prawa i normami oraz wiedzą techniczną.

Zatwierdzenie dokumentacji projektowej przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za braki i błędy w opracowaniu.

Na postawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do pozyskania wszelkich wymaganych prawem decyzji, niezbędnych do realizacji przedmiotowego zadania.

W trakcie całego procesu projektowego Wykonawca jest zobowiązany do przedstawiania Zamawiającemu przyjętych rozwiązań projektowych, jak również do niezwłocznego informowania o wprowadzaniu zmian w opracowywanej dokumentacji.

Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem dokumentacji projektowej, uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i innych materiałów, np. mapy do celów projektowych. Koszt uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę oraz pozwolenia na użytkowanie obiektu leży również po stronie wykonawcy.

Wykonawca jest zobowiązany do zweryfikowania zaproponowanego układu funkcjonalno-przestrzennego w oparciu o obowiązujące przepisy, w szczególności Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz innymi aktami prawnymi.

Projekty wykonawcze powinny być skoordynowane pomiędzy sobą oraz spójne z projektem budowlanym. Dokumentacja wykonawcza powinna zawierać podpisy Projektantów, oświadczenia oraz opinie i uzgodnienia rzeczoznawców wymagane przy projekcie budowlanym.

W ramach zadania *„Renowacja Golejowa w celu wyeksponowania jego walorów przyrodniczych i turystycznych”* należy przygotować następujące projekty:

- architektura,
- konstrukcja,
- instalacja wodno-kanalizacyjna i hydrantowa,
- instalacja ciepłej wody,
- instalacja wentylacji mechanicznej,
- instalacja klimatyzacji,
- instalacja oświetlenia ogólnego,
- instalacja oświetlenia awaryjnego,
- instalacja siły i gniazd wtoczkowych,
- instalacja przywoławcza,
- instalacja od porażeń i uziemień wyrównawczych,
- instalacja odgromowa,
- instalacja sieci strukturalnej,
- instalacja monitoringu CCTV,
- zagospodarowanie terenu wraz z projektem zieleni,
- projekt niezbędnych przyłączy i przebudowy sieci,
- instalacja odprowadzenia wód deszczowych do kanalizacji deszczowej,

- charakterystyka energetyczna, którą należy wykonać zgodnie z obowiązującymi na dzień opracowania przepisami.

Wykonawca zobowiązany jest do przekazania następujących opracowań:

- projekt budowlany wraz z prawomocną decyzją o pozwoleniu na budowę – w 4 egz. w formie papierowej oraz w 1 egz. w formie elektronicznej na płycie CD (format : pdf oddzielnie pliki dla każdego opracowania) z tym, że 1 egzemplarz w formie papierowej + 1 egz. w formie elektronicznej (format: pdf, oddzielnie pliki dla każdego opracowania) zostaną dostarczone Zamawiającemu przed wystąpieniem Wykonawcy z wnioskiem o pozwolenie na budowę – celem zatwierdzenia przez Zamawiającego projektu budowlanego,
- projekty wykonawcze w 4 egz. w formie pisemnej oraz w 1 egz. w formie elektronicznej na płycie CD (format: pdf i dwg. oddzielnie pliki dla każdego opracowania),
- kosztorysy sporządzone metodą uproszczoną dla każdej z branż w 4 egz. w formie papierowej oraz w 1 egz. w formie elektronicznej na płycie CD (format: pdf, oddzielnie pliki dla każdego opracowania),
- przedmiary robót dla każdej z branż – w 4 egz. w formie papierowej oraz w 4 egz. w formie elektronicznej na płycie CD (format: pdf, oddzielnie pliki dla każdego opracowania)

Projektanci zobowiązani są do pełnienia Nadzoru Autorskiego w czasie trwania realizacji inwestycji, w szczególności:

- stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
- uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
- uczestniczenia w naradach organizowanych na wniosek Zamawiającego lub Inspektora nadzoru.

W przypadku istotnego odstąpienia od zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu lub architektoniczno-budowlanego, wynikającego z błędów projektowych lub braków w dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt uzyskać zmianę decyzji o pozwoleniu na budowę.

Projektant zobowiązany jest do klasyfikacji zamierzonego odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o pozwoleniu na budowę, a w przypadku uznania zmian za nieistotne nanieść na projekcie odpowiednie zmiany dotyczące tego odstąpienia.

6.3 ZGODNOŚĆ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ Z PROGRAMEM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWYM

Projekty budowlane i wykonawcze muszą być kompletne, obejmować wszystkie branże i zawierać rozwiązania optymalne i konieczne z punktu widzenia celu jakiemu mają służyć. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w programie funkcjonalno – użytkowym, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. Dane określone w programie będą uważane za wartości docelowe, w których dopuszczalne są zmiany w ramach uzgodnień z Zamawiającym. Przedstawiona PFU dokumentacja – tj. koncepcja jest tylko materiałem wyjściowym dla Wykonawcy do sporządzenia własnych opracowań. Zamawiający dopuszcza zmiany w stosunku do przedstawionej dokumentacji (koncepcji), pod warunkiem akceptacji przez Zamawiającego rozwiązań alternatywnych oraz uzyskania przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień z zainteresowanymi stronami.

Wykonawca jest zobowiązany do analizy koncepcji przedstawionych przez Zamawiającego, pod kątem przyjętych rozwiązań technicznych i optymalizacji systemu. Wykonawca jest zobowiązany do weryfikacji podanych rozwiązań koncepcyjnych poprzez wykonanie własnych obliczeń technologicznych oraz konstrukcyjnych dla zadań wchodzących w skład kontraktu.

W przypadku wyniknięcia rozbieżności w rozwiązaniach i danych przedstawionych przez Zamawiającego, a opracowanymi przez Wykonawcę, Wykonawca nie będzie rościł praw do dodatkowego wynagrodzenia. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w ofercie i wycenie zapasów i dodatkowych kosztów jakie mogą wyniknąć w trakcie prac projektowych.

6.4 OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ORGANIZACJI ROBÓT

a) W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych w regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska i unikania działań szkodliwych (zwłaszcza w odniesieniu do sąsiadujących nieruchomości) w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych negatywnych czynników powodowanych jego działalnością.

b) Zagospodarowanie mas ziemnych

W ramach przedmiotowej Inwestycji ewentualny nadmiar wykopanych mas ziemnych, o ile nie będą mogły one zostać wykorzystane na terenie Inwestycji, będą stanowiły odpad, który zostanie wywieziony przez Wykonawcę zgodnie z przepisami.

c) Materiały

Materiały użyte do budowy w ramach niniejszej Inwestycji powinny spełniać warunki określone w odpowiednich normach przedmiotowych, a w przypadku braku norm powinny posiadać i spełniać wymogi aprobat technicznych i odpowiadać warunkom technicznym wytwórni. Przy realizacji inwestycji należy stosować jedynie materiały (wyroby) dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi w trakcie wykonywania robót przepisami, w tym Ustawą o wyrobach do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych nadają się wyroby budowlane w szczególności jeżeli:

- są oznakowane CE albo
- są umieszczone w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej albo
- są oznakowane znakiem budowlanym B albo
- posiadają aprobatę techniczną.
- posiadają deklaracje zgodności z PN lub aprobatami technicznymi.

Wbudowanie materiałów i urządzeń nie posiadających w/w certyfikatów i deklaracji zgodności zgodnie z obowiązującymi przepisami, jest niedopuszczalne.

6.5 PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY

Przed przystąpieniem do budowy projektowanego obiektu należy przeprowadzić szereg prac przygotowawczych na terenie działek. Pierwszą czynnością, jaką należy wykonać po przejęciu od Inwestora placu budowy jest wykonanie ogrodzenia tymczasowego otaczającego plac budowy oraz zamontowanie tymczasowych budynków socjalno-biurowych. Następnie można przystąpić do oczyszczenia/przygotowania terenu przeznaczonego pod budowę. Należy wyznaczyć drogi komunikacyjne i miejsca składowania materiałów budowlanych. Po przeprowadzeniu tych prac zaleca się przeprowadzenie weryfikacji parametrów podłoża gruntowego bądź to metodami wgłębnymi (sondowanie) bądź to metodami odkrywkowymi. Ma ona na celu ustalenie, czy założenia projektowe,

ustalone na podstawie dostępnej dokumentacji geotechnicznej, nie odbiegają od rzeczywistych warunków hydrogeologicznych występujących w terenie. Prace te należy prowadzić pod nadzorem uprawnionego geotechnika. Po weryfikacji parametrów podłoża należy rozważyć i zaplanować sposób wykonania wykopów.

Projektowane obiekty nie będą realizowane w bezpośrednim sąsiedztwie granic działki, w szczególności zabudowy istniejącej jedynie potencjalnie w sąsiedztwie drzew, w tym celu należy przewidzieć konieczność wykonywania odpowiednich zabezpieczeń, uniemożliwiających naruszenie istniejącej/pozostawionej roślinności.

Wykopy związane z usuwaniem humusu, nasypów oraz rodzimych gruntów nienośnych zaleca się wykonywać jako szerokoprzestrzenne, z zachowaniem kąta tarcia wewnętrznego (spadku naturalnego) gruntu. Wszelkie roboty należy prowadzić z zachowaniem przepisów Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz Bezpieczeństwa i Higieny Pracy, pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do prowadzenia robót budowlanych.

6.6 OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT

Wykonawca robót będzie odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, harmonogramem robót i poleceniami Inspektora Nadzoru lub przedstawicielem Zamawiającego. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały powinny być zgodne z dokumentacją techniczną. Cechy materiałów i elementów budowli powinny być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami. Wykonawca będzie miał obowiązek stosowania się podczas realizacji robót do wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego. Wykonawca zobowiązany będzie znać wszystkie przepisy, które zostały wydane przez władze centralne i miejscowe, a także inne przepisy i wytyczne, związane w jakikolwiek sposób z pracami budowlanymi i będzie odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. Wykonawca będzie zobowiązany przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej i utrzymywać sprawny sprzęt pożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Wykonawca będzie zobowiązany stosować się do ustawowych i lokalnych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu robót. Podczas realizacji robót Wykonawca zobowiązany będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

6.7 OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU

Wykonawca będzie zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie będzie powodował niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Liczba i wydajność jednostek sprzętowych powinna gwarantować przeprowadzenie prac zgodnie z wymaganiami dokumentacji projektowej inwestycji oraz wskazaniami Inwestora i we właściwym terminie określonym w umowie. Sprzęt podlegający przepisom o dozorcze technicznym, powinien mieć aktualnie ważne dokumenty uprawniające do jego eksploatacji, a Wykonawca dostarczy Inwestorowi kopie dokumentów poświadczających dopuszczenia sprzętu do użytkowania, jeśli wymagane jest to przepisami. Sprzęt, maszyny i inne narzędzia, które nie gwarantują zachowania warunków umowy, zostaną zdyskwalifikowane i nie będą dopuszczone do realizacji prac budowlanych.

Wykonawca powinien stosować jedynie takie środki transportowe, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość realizowanych prac budowlanych i właściwości przewożonych materiałów, a ich liczba powinna gwarantować przeprowadzenie prac zgodnie z wymaganiami dokumentacji projektowej inwestycji oraz wskazaniami Inwestora i we właściwym terminie określonym w umowie. Wykonawca będzie zobowiązany usuwać na bieżąco i na własny koszt wszystkie zanieczyszczenia, które zostały

spowodowane przez jego pojazdy, zarówno na drogach publicznych jak i na drogach dojazdowych do terenu budowy.

6.8 OGÓLNE ZASADY ODBIORU ROBÓT

Roboty budowlane w zależności od rodzaju podlegać będą następującym odbiorom:

- a) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiorowi częściowemu,
- c) odbiorowi końcowemu,
- d) odbiorowi pogwarancyjnemu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji podlegają zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu należy dokonać w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót i powinien zostać on przeprowadzony przez Inspektora Nadzoru.

Wykonawca zobowiązany będzie zgłosić gotowość danej części robót do odbioru poprzez dokonanie wpisu do dziennika budowy oraz powiadomienie Inspektora Nadzoru. Jakość i ilości robót podlegających zakryciu powinna zostać oceniona na podstawie przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów, zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych oraz w oparciu o przeprowadzone pomiary, z zachowaniem 150 zgodności z dokumentacją projektową oraz ewentualnymi wcześniejszymi ustaleniami i uzgodnieniami. Ostateczne zakończenie prac oraz gotowość obiektu do odbioru końcowego powinna zostać stwierdzona przez Wykonawcę poprzez dokonanie wpisu w Dzienniku Budowy, z jednoczesnym bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie Inspektora Nadzoru. Odbiór końcowy powinien nastąpić w terminie określonym w umowie, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia prac. Odbioru końcowego wykonanych prac będzie dokonywać komisja odbiorowa, która zostanie wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty powinna dokonać ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów, wyników badań, pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania prac z dokumentacją projektową inwestycji. Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór pogwarancyjny należy dokonać na podstawie oceny wizualnej obiektu przy uwzględnieniu zasad jak dla odbioru końcowego.

Szczegółowe warunki odbioru robót budowlanych opisane zostały w umowie, której wzór stanowi załącznik do SIWZ w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

6.9 INNE WYMAGANIA

Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność za zgodne z prawem rozwiązywanie ewentualnych skarg, jakie mogą być wnoszone w związku z prowadzonymi pracami w ramach Inwestycji - bez zbędnej zwłoki.

Wykonawca zobowiązany będzie do skutecznego zabezpieczenia chodników i ulic sąsiadujących z terenem budowy, a w przypadku uszkodzenia chodników lub jezdni odtworzyć ich stan pierwotny na własny koszt.

W wycenie Wykonawca winien uwzględnić wszystkie koszty objęte zakresem zamówienia w tym w szczególności prace projektowe, uzgodnienia, zabezpieczeniem terenu budowy, łącznie z kosztami zaplecza budowy, organizacji ruchu na czas budowy, dowozem i odwozem materiałów wraz z kosztami jego składowania i ewentualnej utylizacji, wykonaniem dokumentacji i mapy geodezyjnej

powykonawczej a także wszelkimi opłatami przyłączeniowymi i zużycia mediów do czasu przekazania budynku Zamawiającemu bez pominięcia potencjalnych opłat za wycinkę drzew. Szczegółowe wymagania Zamawiającego odnośnie realizacji zamówienia wskazane zostały we wzorze umowy.

6.10 WYMAGANIA W STOSUNKU DO ARCHITEKTURY

OŚRODEK WYPOCZYNKOWY „WILGA”

6.10.1 PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA ŚWIETLICY

W ramach niniejszego zamówienia należy wykonać przebudowę, rozbudowę istniejącego budynku świetlicy w kierunku południowo-wschodnim oraz remont istniejącego budynku świetlicy wraz z zadaszonym tarasem. Budynek wykonać jako ogrzewany, użytkowany całorocznie.

Zakres rozbudowy:

- rozbudowa budynku w kierunku południowo-wschodnim,
- wyburzenie części istniejącej ściany zewnętrznej,
- rozbudowa dachu,
- wykonanie pochylni dla osób niepełnosprawnych przy tarasie.

Zakres przebudowy:

- zmiana położenia otworów drzwiowych i okiennych, wymiana okien i drzwi,
- przebudowa wewnętrznych schodów,
- termoizolacja budynku (ścian i dachu).

Zakres remontu:

- wymiana posadzki,
- wymiana okładzin ściennych,
- wymiana pokrycia dachu,
- wymiana zadaszenia nad tarasem,
- remont posadzki tarasowej,
- wymiana instalacji.

Zestawienie pomieszczeń i powierzchnia użytkowa budynku

KOMUNIKACJA	6,4 m ²
KUCHNIA	13,3 m ²
MAGAZYN	14,8 m ²
ŚWIETLICA	56,3 m ²
WC DAMSKIE	5,0 m ²
WC MĘSKIE	5,0 m ²
ŁĄCZNIE:	100,5 m²

Należy wykonać wszelkie prace remontowe i budowlane niezbędne do prawidłowego funkcjonowania budynku.

Rozbudowę wykonać jako budynek murowany na fundamentach, dach pulpitowy, jako przedłużenie dachu istniejącego. Budynek ocieplony.

Elewacja budynku: tynk cienkowarstwowy silikonowy, malowany, kolor do uzgodnienia z Zamawiającym.

Drzwi zewnętrzne drewniane pełne w ościeżnicach stalowych, kolor do uzgodnienia z Zamawiającym, drzwi wewnętrzne drewniane. Klamki ze stali nierdzewnej.

Okna drewniane lub PCV, drzwi balkonowe aluminiowe.

Ściany: tynk wewnętrzny malowany farbą lateksową, posadzki płytki gresowe, antypoślizgowość min. R10.

Wyposażenie kuchni:

- ściany w kuchni zmywalne do wysokości 2m, powyżej tynk malowany,
- posadzka podłogowa w pomieszczeniu kuchni zmywalna, płytki gresowe antypoślizgowość klasy min. R10, ściana: płytki ceramiczne lub gresowe do wysokości min. 2m,
- szafki kuchenne górne i dolne,
- płyta indukcyjna czteropalnikowa,
- lodówka wysokość min. 180cm z zamrażalnikiem,
- zmywarka do zabudowy szerokość 60cm,
- zlewozmywak dwukomorowy, bateria kuchenna wysoka,
- umywalka,
- okienko do podawania drewniane, rozsuwane do góry,
- wentylacja mechaniczna.

Wyposażenie wc:

- drzwi, klamka ze stali nierdzewnej, wkładka zamka klucz-gałka,
- podłoga płytki gresowe antypoślizgowość klasy min. R10, ściana: płytki ceramiczne lub gresowe do wysokości min. 2m,
- ceramika biała, z jednej serii produkcyjnej (bateria czasowa, perlator, mieszacz),
- grzejnik elektryczny,
- wyposażenie: dozownik mydła ze stali nierdzewnej z możliwością uzupełniania z kanistra, podajnik ręczników papierowych ze stali nierdzewnej, kosz na śmieci ze stali nierdzewnej, wieszak podwójny, szczotka wc wisząca. W toalecie damskiej kosz na śmieci ze stali nierdzewnej mały, montowany do ściany,
- lustro klejone do ściany.

INSTALACJE WEWNĘTRZNE

Instalacje elektryczna

Zasilanie obiektu w energię elektryczną zostanie wykonane zgodnie z warunkami przyłączenia właściwego zakładu energetycznego.

Dla zasilania wymiennikowni należy wystąpić o niezależne zasilanie (3kW, 3-fazowe). Przy wejściu zasilania zabudować główny wyłącznik prądu (WG)

W ustalonych miejscach na etapie projektu budowlanego zamontowane zostaną tablice bezpiecznikowa w obudowie wnękowej.

Instalacja oświetlenia należy wykonać w oparciu o oprawy oświetleniowe z energooszczędnymi źródłami światła LED. W pomieszczeniu WC dla klientów oświetlenie z czujką ruchu. Natężenie

oświetlenia odpowiednie do funkcji danego pomieszczenia. Przewody YDYżo 3/4x1,5 układane w zależności od możliwości lokalnych prowadzenia przewodów;

W pomieszczeniach należy zainstalować gniazda wtykowe 230V, w ilości 1 szt. na 8m². W pomieszczeniu WC należy zainstalować dwa gniazda wtykowe.

Na tarasie należy zamontować oświetlenie zewnętrzne.

W celu zabezpieczenia urządzeń elektrycznych przed skutkami przepięć indukowanych w sieci, W obiekcie należy zamontować urządzenia zapewniające dwustopniową ochronę przed przepięciami.

Ochrona przeciwporażeniowa – jako system ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym przyjęte zostanie SAMOCZYNNNE WYŁĄCZANIE ZASILANIA realizowane przez wyłączniki nadmiarowo-prądowe oraz wyłączniki różnicowo- prądowe. Ochronie podlegają wszystkie obudowy urządzeń elektrycznych, mogące znaleźć się pod napięciem na skutek uszkodzenia izolacji oraz bolce ochronne gniazd wtyczkowych;

W pomieszczeniu świetlicy należy zastosować oświetlenie ewakuacyjne kierunkowe.

Instalacja wody i kanalizacji

Należy zaprojektować instalację wodną zasilaną z sieci wodociągowej. Przygotowanie ciepłej wody użytkowej za pomocą podgrzewaczy elektrycznych.

W budynku należy zaprojektować instalację cyrkulacyjną, wykonaną z rur typu PEX.

Instalację wykonać jako izolowaną.

Instalację wody zimnej, ciepłej i cyrkulacyjnej należy prowadzić w warstwach posadzkowych lub w ścianach.

Podejścia pod przybory wykonać w bruzdach ściennych lub w zabudowie gipsowo-kartonowej.

W ogólnodostępnych węzłach sanitarnych należy wykonać mieszacze lub baterie termostatyczne.

Podczas analizy możliwości technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło należy rozważyć wykorzystanie paneli fotowoltaicznych na potrzeby przygotowania ciepłej wody użytkowej.

Budynek należy wyposażać w instalację kanalizacji sanitarnej, instalację podłączyć do istniejących lub projektowanych studni.

Instalację kanalizacji sanitarnej wykonać jako grawitacyjną.

Piony kanalizacyjne i podejścia należy prowadzić w bruzdach ściennych, szachtach lub w zabudowie gipsowo-kartonowej.

Kanalizację deszczową zaprojektować jako grawitacyjną. Wodę opadową rozprowadzić na terenie lub zaproponować inne rozwiązanie.

Instalacja wentylacji

W pomieszczeniu przygotowania posiłków i WC dla klientów wykonać wentylację mechaniczną. W pozostałych pomieszczeniach wentylacja grawitacyjna lub mechaniczna.

6.10.2 DOMKI REKREACYJNE CAŁOROCZNE

Na działkach 67/5 oraz 67/6, na terenie istniejącego Ośrodka Wypoczynkowego „Wilga” należy zdemontować i zutylizować istniejące obiekty noclegowe tj. 40 domków letniskowych pow. od 20 do 45 m² wraz z całym wyposażeniem oraz instalacjami.



Stan istniejący-luty 2022

W ramach zadania należy zaprojektować wraz infrastrukturą techniczną i kompletnym wyposażeniem 17 prefabrykowanych, szkieletowych domków rekreacyjnych 4-,6- osobowych o pow. od 29 do 35 m² oraz budynek recepcji o pow. 29 m².

W ramach etapu 1 należy wybudować 3 domki o pow. 35 m² (+antresola), budynek recepcji (pow. 29 m²) oraz przygotować infrastrukturę techniczną podziemną niezbędną dla późniejszej rozbudowy o pozostałe obiekty. Budowa pozostałych obiektów będzie realizowana na dalszych etapach inwestycji.

Każdy obiekt wyposażać w aneks kuchenny oraz oddzielną łazienkę.

Wszystkie obiekty powinny spełniać wymogi obiektów całorocznych.

OBIEKT	POW. (m ²)	ILOŚĆ (szt.)
DOMEK 4- OSOBOWY złożony z salonu z aneksem kuchennym, sofą z funkcją spania dla 2-osób, sypialnią z miejscem do spania dla 2 – osób oraz oddzielną łazienką	29 m ²	9
BUDYNEK RECEPCJI złożony z pomieszczenia z aneksem kuchennym dostosowanym do pełnienia funkcji biura recepcji, pomieszczeniem gospodarczym oraz oddzielną łazienką	29 m ²	1
DOMEK 6- OSOBOWY z złożony z salonu z aneksem kuchennym, sofą z funkcją spania dla 2-osób, sypialnią z łóżkiem 2 osobowy, antresolą z miejscem do spania dla 2-osób oraz oddzielną łazienką	35 m ² + 23 m ² (antresola)	8

ŁĄCZNIE:

570 m²

**17 szt. + 1
szt. (repcja)**

- Dach pokryty blachodachówką w kolorze grafitowym z pełnym oryinnowaniem oraz ociepleniem (wełna mineralna min. 10 cm) wykończony wewnątrz boazerią.
- Konstrukcja domku z drewna sosnowego i świerkowego, konstrukcja ścian w technologii szkieletowej, słupy tarasowe, wieńce wykonane z drewna KVH zapobiegającego procesowi pęknięcia i odkształcania.
- Ściany zewnętrzne ocieplone: deska świerkowa elewacyjna, malowana i impregnowana, wiatroizolacja, wełna minerala min. 10 cm, paroizolacja, ruszt instalacyjny, wykończenie ścian od wewnątrz boazerią drewnianą.
- Podłoga ocieplona styropianem gr. min. 10 cm, wykończona deską podłogową oraz panelem winylowym lub płytkami ceramicznymi albo gresowymi.
- Posadowienie: żelbetowa płyta fundamentowa (beton wodoszczelny) z izolacją termiczną, rodzaj posadowienia dostosowany do rodzaju i nośności gruntu oraz wielkości domku.
- Wszystkie elementy drewniane zabezpieczone ognioochronnymi impregnatami.
- Stolarka okienna i drzwiowa – drzwi zewnętrzne stalowe, antywłamaniowe, ocieplone grafitowe, drzwi wewnętrzne drewniane, okna PCV 2-szybowe obustronnie grafitowe z drewnianymi okiennicami, drzwi tarasowe dwuskrzydłowe PCV 2-szybowe obustronnie grafitowe z drewnianymi okiennicami (w domku 4-osobowym pojedyncze, w 6-osobowym podwójne), okna na antresoli typu fix PCV bez okiennic
- W obiektach z antresolą – schody wraz z balustradą oraz balustradą zabezpieczającą krawędź antresoli.
- Instalacja grzewcza (ogrzewanie podłogowe), 3-fazowa instalacja elektryczna, instalacja wodno-kanalizacyjna ukryte warstwach ściennych
- Każdy z obiektów powinien być dodatkowo wyposażony zadaszony taras wykonany z deski ryflowanej 2x6 m umożliwiający ustawienie co najmniej 2 leżaków.
- Grubości oraz rodzaj warstw izolacyjnych na podstawie charakterystyki energetycznej wykonywanej na etapie projektu budowlanego.

Wyposażenie obiektów:

Wszystkie obiekty powinny być w pełni wyposażone „pod klucz” tj.:

ŁAZIENKA

- brodzik prysznicowy + zasłotka prysznicowa lub kabina prysznicowa
- bateria prysznicowa natynkowa
- półka prysznicowa
- umywalka z baterią sztorcową
- wc + stelaż podtynkowy
- wieszak na ręcznik
- lustro
- oświetlenie
- wykończenie zmywalne do poziomu 2m, posadzka antypoślizgowa, hydroizolacja pod posadzką.

KUCHNIA + SALON

- meble kuchenne - szafki dolne + górne (płyta wiórowa laminowana)
- przestrzeń między szafkowa wykończona materiałem odpornym na zabrudzenia
- blat roboczy

- zlewozmywak 1-komorowy z baterią sztorcową
- płyta indukcyjna / elektryczna mała; lodówka mała podbłatowa
- zestaw wypoczynkowy z możliwością rozłożenia oraz miejscem na schowanie pościeli. Tkanina obiciowa wysokiej klasy, odporna na zabrudzenia oraz ścieranie, łatwa w czyszczeniu, hydrofobowa+ zestaw pościeli z 2 poduszkami
- stół śniadaniowy z krzesłami – ilość krzeseł dostosowana do wielkości obiektu
- stolik kawowy mały mobilny
- lampa sufitowa
- lampa podłogowa
- punkty świetlne w kuchni
- czajnik elektryczny
- wyposażenie kuchenne: zestaw talerzy (talerz głęboki/miska, płaski, deserowy), kubek/szklanka, sztućce – zestaw 4 lub 6 częściowy w zależności od obiektu
- szafa - płyta wiórowa laminowana
- wieszak ścienny

SYPIALNIA

- łóżko 2- osobowe podwójne lub 2 pojedyncze
- komplet pościeli z poduszkami
- szafa
- dywaniki podłogowe
- lampa sufitowa
- lampa nocna - punktowa z osobnym włącznikiem przy łóżku

ANTRESOLA

- 2 łóżka pojedyncze z kompletem pościeli
- dywaniki podłogowe
- stoliki nocne
- 2 lampki nocne - punktowe z osobnym włącznikiem przy łóżku
- oświetlenie
- 2 fotele z stolikiem kawowym

TARAS

- komplet wypoczynkowy złożony z 4 krzeseł/fotele oraz stołu

Dodatkowe

- rolety we wszystkich oknach
- gniazdko i włączniki –min. 25,30 punktów elektrycznych
- drzwi wewnętrzne drewniane do każdego pomieszczenia z zamkiem patentowym i klamkami
- drzwi zewnętrzne stalowe, antywłamaniowe, ocieplane z zamkiem i 2 kompletami kluczy
- wykończenie podłóg – panele winylowe, płytki ceramiczne lub gresowe dostosowane do typu ogrzewania podłogowego
- wykończenie ścian – boazeria drewniana

Uwaga: Wszystkie elementy powinny być przeznaczone do przestrzeni publicznych

W ramach zadania należy wykonać i przedstawić do akceptacji Zamawiającego projekt aranżacji wnętrz wraz z kartami pomieszczeń oraz wizualizacjami 3D w kolorze.

INSTALACJE WEWNĘTRZNE

Instalacja elektryczna

Zasilanie obiektu w energię elektryczną zostanie wykonane zgodnie z warunkami przyłączenia właściwego zakładu energetycznego.

Dla zasilania wymiennikowni należy wystąpić o niezależne zasilanie (3kW, 3-fazowe). Przy wejściu zasilania zabudować główny wyłącznik prądu (WG).

W ustalonych miejscach na etapie projektu budowlanego zamontowane zostaną tablice bezpiecznikowa w obudowie wnekowej.

Instalacja oświetlenia należy wykonać w oparciu o oprawy oświetleniowe z energooszczędnymi źródłami światła LED. W pomieszczeniu WC dla klientów oświetleni z czujką ruchu. Natężenie oświetlenia odpowiednie do funkcji danego pomieszczenia. Przewody YDYżo 3/4x1,5 układane w zależności od możliwości lokalnych prowadzenia przewodów;

W pomieszczeniach należy zainstalować gniazdka wtykowe 230V, w ilości 1 szt. na 8m². W pomieszczeniu łazienki należy zainstalować dwa gniazda wtykowe.

Należy zamontować oświetlenie zewnętrzne.

W celu zabezpieczenia urządzeń elektrycznych przed skutkami przepięć indukowanych w sieci, w obiekcie należy zamontować urządzenia zapewniające dwustopniową ochronę przed przepięciami.

Ochrona przeciwporażeniowa – jako system ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym przyjęte zostanie SAMOCZYNNIE WYŁĄCZANIE ZASILANIA realizowane przez wyłączniki nadmiarowo-prądowe oraz wyłączniki różnicowo- prądowe. Ochronie podlegają wszystkie obudowy urządzeń elektrycznych, mogące znaleźć się pod napięciem na skutek uszkodzenia izolacji oraz bolce ochronne gniazd wtyczkowych;

Instalacja wody i kanalizacji

Należy zaprojektować instalację wodną zasilaną z sieci wodociągowej. Przygotowanie ciepłej wody użytkowej za pomocą podgrzewaczy elektrycznych.

W budynkach należy zaprojektować instalację cyrkulacyjną, wykonaną z rur typu PEX.

Instalację wykonać jako izolowaną.

Instalację wody zimnej, ciepłej i cyrkulacyjnej należy prowadzić w warstwach posadzkowych lub w ścianach

Podejścia pod przybory wykonać w warstwach ściennych.

Budynek należy wyposażać w instalację kanalizacji sanitarnej, instalację podłączyć do istniejących lub projektowanych studni.

Instalację kanalizacji sanitarnej wykonać jako grawitacyjną.

Piony kanalizacyjne i podejścia należy prowadzić w bruzdach ściennych, szachtach lub w zabudowie gipsowo-kartonowej.

Kanalizację deszczową zaprojektować jako grawitacyjną. Wodę opadową rozprowadzić na terenie.

Instalacja wentylacji

Wykonać wentylację grawitacyjną lub mechaniczną.

6.10.3 ALTANA

Na terenie ośrodka Wilga zlokalizować altanę, opisaną na planie sześciokąta z otwartym grillem i kominem. Powierzchnia altany ok. 95 m² (średnica podstawy np. 10 m), z przeznaczeniem dla 15-20 osób. Konstrukcja drewniana z ażurowymi ściankami. Część wewnętrzna podniesiona z wbudowanym kominem odprowadzającym spaliny z grilla. Dach kryty gontem bitumicznym. Altana wyposażona w ławy do siedzenia oraz stoły dla 15-20 osób. Posadzka z kamienia naturalnego (spójna z nawierzchnią ciągów komunikacyjnych w Ośrodku „Wilga”). Słupy drewniane mocowane do stóp fundamentowych za pomocą kotew stalowych.



Przykładowa wizualizacja źródło: internet

6.10.4 MAGAZYN NA TERENIE OŚRODKA „WILGA”

Na terenie ośrodka Wilga zlokalizować halę magazynową o konstrukcji stalowej pokrytą blachą trapezową gat. I. Wjazd/wejście poprzez bramę podnoszoną do góry z zamkiem patentowym. Dostarczyć min. 2 komplety kluczy. Posadzka w formie wylewki betonowej, płyt betonowych lub kostki brukowej. Dach 2-spadowy. Zapewnić 1 punkt świetlny oraz gniazdo elektryczne.

Wymiary: dł. 800 cm, szer. 400 cm, wys. całkowita 265 cm, wys. wjazdu 214 cm

Obiekty powinny nawiązywać swoją formą do innych obiektów architektonicznych znajdujących się w tej samej przestrzeni.

POZOSTAŁE BUDYNKI

6.10.5 BUDYNEK SAUNY Z SZATANIAMI, NATRYSKAMI I WC

Budynek o funkcji sauny wraz z szatniami oraz sanitariaty dla pola namiotowego. Program funkcjonalny budynku sauny powinien uwzględniać: dwa pomieszczenia szatni dla 10 osób każde, wc dla niepełnosprawnych, pomieszczenie sauny wraz z miejscem wypoczynku z prysznicami oraz osobne sanitariaty dla pola namiotowego, dostępne z zewnątrz i z terenu ośrodka „Wilga”. Budynek wykonać jako ogrzewany o temperaturze wewnętrznej 26°C.

Powierzchnia użytkowa budynku sauny:

KORYTARZ	10,2 m ²
POM. WYPOCZYNKOWE	14,8 m ²
SAUNA	9,2 m ²
SZATNIA	10,5 m ²
SZATNIA	10,5 m ²
WC	5,4 m ²

Powierzchnia użytkowa części łazienkowej

WC	5,9 m ²
WC	10,9 m ²

Budynek murowany na fundamentach, dach dwuspadowy o nachyleniu zgodnym z nachyleniem domków rekreacyjnych i konstrukcji drewnianej. Budynek ocieplony.

Elewacja budynku: okładzina drewniana, kolor elewacji i dachu w kolorze domków rekreacyjnych.

Drzwi zewnętrzne aluminiowe pełne w ościeżnicach stalowych, kolor do uzgodnienia z Zamawiającym, drzwi wewnętrzne drewniane.

Okna drewniane lub PCV. Kolor do uzgodnienia z zamawiającym.

Ściany wewnętrzne tynkowane, malowane farbą lateksową. W pomieszczeniu WC i w strefie pryszniców płytki ceramiczne lub gresowe do wysokości min. 2m.

Posadzka podłogowa z płytek gresowych, antypoślizgowych klasy min. R12. W pomieszczeniach mokrych pod posadzką wykonać hydroizolację.

Wyposażenie WC:

- drzwi drewniane, klamka ze stali nierdzewnej, wkładka zamka klucz-gałka,
- ściany: płytki ceramiczne,
- podłoga płytki gresowe antypoślizgowość klasy min. R12, ściana: płytki ceramiczne lub gresowe do wysokości min. 2m,
- ceramika biała, z jednej serii, przeznaczona dla osób niepełnosprawnych, umywalka bezsyfonowa, toaleta o głębokości 70 cm z automatyczną spłuczką, bateria przeznaczona dla osób niepełnosprawnych (bateria czasowa, perlator, mieszacz),
- grzejnik łazienkowy (elektryczny),
- uchwyty umywalkowy i uchwyty ze stali nierdzewnej o wykończeniu matowym i średnicy 32mm, umożliwiające korzystanie z urządzeń sanitarnych. Przy umywalce uchwyt naścienny prosty 60cm, z drugiej strony umywalki uchwyt umywalkowy stały o długości 60cm. Przy WC: uchwyt kątowy stały 90° 40/60cm, z drugiej strony wc uchwyt uchylny z podajnikiem papieru toaletowego 60cm,
- w toaletach dla niepełnosprawnych zastosować uchylne lustro,

- wyposażenie: dozownik mydła ze stali nierdzewnej z możliwością uzupełniania z kanistra, podajnik ręczników papierowych ze stali nierdzewnej, kosz na śmieci ze stali nierdzewnej, wieszak podwójny, szczotka wc wisząca, przewijak dla niemowląt składany.

Wyposażenie sauny parowej (12 osób)

- wykończenie z paneli drewnianych, drzwi ze szkła hartowanego, bezbarwnego. Wykończenie wewnętrzne z drewna abachi. Szczegółowe wyposażenie oraz instalacje wg dostawcy sauny,
- ławy,
- piec elektryczny podłogowy do sauny o mocy dostosowanej do kubatury pomieszczenia, termometr, zegar, alarm przywoławczy.

Wyposażenie szatni:

- szafki szatniowe zamykane 40x60, stalowe z ławką drewnianą, 10 sztuk w każdej szatni

Sanitariaty dla pola namiotowego (jako oddzielne funkcjonalnie pomieszczenie)

- drzwi zewnętrzne i wewnętrzne aluminiowe lub drewniane, klamki nierdzewne, wkładka klucz-motylek.
- okładzina ścienna z płytek ceramicznych lub gresowych do wysokości min. 2m,
- okładzina podłogowa z płytek gresowych, antypoślizgowość klasy min. R10,
- umywalki, muszle klozetowe i pisuar ceramiczne, białe, należące do jednej serii, armatura ze stali nierdzewnej,
- w każdym pomieszczeniu dwie sztuki wieszaków poczwórnych, dwie półki łazienkowe, lustro klejone do ściany, kosz na śmieci,
- w wc: szczotka wc, podajnik papieru toaletowego, w wc dla kobiet kosz na śmieci mały.

INSTALACJE WEWNĘTRZNE:

Instalacja elektryczna

Zasilanie obiektu w energię elektryczną zostanie wykonane zgodnie z warunkami przyłączenia właściwego zakładu energetycznego.

Dla zasilania wymiennikowni należy wystąpić o niezależne zasilanie (3kW, 3-fazowe). Przy wejściu zasilania zabudować główny wyłącznik prądu (WG)

W ustalonych miejscach na etapie projektu budowlanego zamontowane zostaną tablice bezpiecznikowa w obudowie wnękowej.

Instalacja oświetlenia należy wykonać w oparciu o oprawy oświetleniowe z energooszczędnymi źródłami światła LED. W pomieszczeniu WC dla klientów oświetleni z czujką ruchu. Natężenie oświetlenia odpowiednie do funkcji danego pomieszczenia. Przewody YDYżo 3/4x1,5 układane w zależności od możliwości lokalnych prowadzenia przewodów;

W pomieszczeniach należy zainstalować gniazda wtykowe 230V, w ilości 2 szt. na 10m². W pomieszczeniu WC należy zainstalować dwa gniazda wtykowe.

W celu zabezpieczenia urządzeń elektrycznych przed skutkami przepięć indukowanych w sieci, w obiekcie należy zamontować urządzenia zapewniające dwustopniową ochronę przed przepięciami.

Ochrona przeciwporażeniowa – jako system ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym przyjęte zostanie SAMOCZYNNIE WYŁĄCZANIE ZASILANIA realizowane przez wyłączniki nadmiarowo-

prądowe oraz wyłączniki różnicowo- prądowe. Ochronie podlegają wszystkie obudowy urządzeń elektrycznych, mogące znaleźć się pod napięciem na skutek uszkodzenia izolacji oraz bolce ochronne gniazd wtyczkowych.

Instalacja wody i kanalizacji

Należy zaprojektować instalację wodną zasilaną z sieci wodociągowej. Przygotowanie ciepłej wody użytkowej za pomocą podgrzewaczy elektrycznych.

W budynku należy zaprojektować instalację cyrkulacyjną, wykonaną z rur typu PEX.

Instalację wykonać jako izolowaną.

Instalację wody zimnej, ciepłej i cyrkulacyjnej należy prowadzić w warstwach posadzkowych lub w ścianach

Podejścia pod przybory wykonać w bruzdach ściennych lub w zabudowie gipsowo-kartonowej.

W ogólnodostępnych węzłach sanitarnych należy wykonać mieszacze lub baterie termostatyczne.

Podczas analizy możliwości technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło należy rozważyć wykorzystanie paneli fotowoltaicznych na potrzeby przygotowania ciepłej wody użytkowej.

Budynek należy wyposażać w instalację kanalizacji sanitarnej, instalację podłączyć do istniejących lub projektowanych studni.

Instalację kanalizacji sanitarnej wykonać jako grawitacyjną.

Piony kanalizacyjne i podejścia należy prowadzić w bruzdach ściennych, szachtach lub w zabudowie gipsowo-kartonowej.

Kanalizację deszczową zaprojektować jako grawitacyjną. Wodę opadową rozprowadzić na terenie.

Instalacja wentylacji

W pomieszczeniu sauny wykonać wentylację zgodnie z wytycznymi dostawcy urządzeń. W sanitariatach i WC wykonać wentylację mechaniczną. W pozostałych pomieszczeniach wentylacja grawitacyjna lub mechaniczna.

6.10.6 BUDYNEK DLA RATOWNIKA, MAGAZYN

Budynek w konstrukcji lekkiej, nie związany stałe z gruntem, dach dwuspadowy, o nachyleniu ok. 20°. Budynek szkieletowy drewniany na płycie fundamentowej, dopuszcza się wykorzystanie budynku prefabrykowanego.

Budynek wykonać jako nieogrzewany, użytkowany sezonowo.

ŁAZIENKA	3,5 m ²
MAGAZYN	36,0 m ²
POM. RATOWNIKÓW	23,0 m ²
POM. SOCJAL.	3,0 m ²

Stolarka drewniana lub PCV.

Brama magazynu rolowana, aluminiowa lub stalowa, kolor do uzgodnienia z Zamawiającym.

W pomieszczeniu ratowników klimatyzator zewnętrzny zlokalizowany na elewacji.

Klimatyzatory freonowe podwieszane pod sufitem przy ścianie.

Czynnik chłodniczy R410A lub nowszy bardziej ekologiczny.

Klimatyzacja z przewodów miedzianych chłodniczych prowadzonych w izolacji kauczukowej.

Próba szczelności instalacji klimatyzacyjnej (freonowej).

Klimatyzatory wyposażać w pompki skroplin.

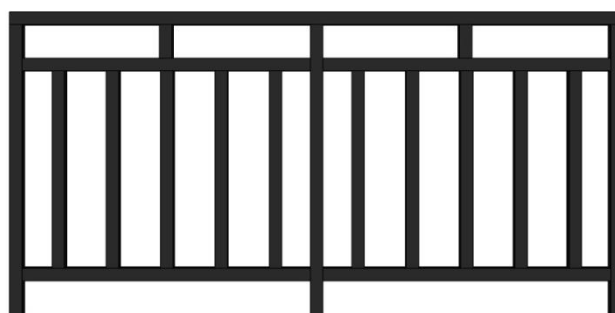
Instalacja skroplin podłączona do kanalizacji sanitarnej z wykorzystaniem syfonów z wodnym i mechanicznym zabezpieczeniem przeciwapachowym.

Należy przeprowadzić ekspertyzę przeciwpożarową lub w inny sposób spełnić wymagania pożarowe.

6.11 REMONT MOSTU

Należy wykonać ekspertyzę konstrukcyjną, oceniającą stan techniczny mostu. Na podstawie ekspertyzy należy wykonać projekt remontu uwzględniający istniejące parametry mostu oraz wymagania funkcjonalne. W szczególności należy wykonać wymianę warstw podbudowy i nawierzchni skrzydeł przyczółków.

Należy wymienić barierki mostu na barierki zgodne z załączonym wzorem:



Przykładowy wzór barierki mostowej

Barierki stalowe, ocynkowane, malowane proszkowo, kolor do uzgodnienia z Zamawiającym.

W ramach remontu należy również wymienić zniszczone bariery energochłonne. Zastosować rozwiązania systemowe.

Bariery zgodne z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie oraz obowiązującymi normami.

Wszystkie elementy bariery ochronnej powinny być zabezpieczone przed korozją powłoką cynkową na gorąco nakładaną przez producenta i gwarantującą co najmniej 20 letni okres trwałości powłoki antykorozyjnej. Minimalna grubość powłoki cynkowej powinna wynosić 60 mm.

Po wykonaniu powłoki antykorozyjnej nie dopuszcza się wiercenia, cięcia lub spawania elementów bariery. Przed nałożeniem powłoki, należy wykonać wszystkie elementy zamykające.

Wszystkie uszkodzenia powłoki lub odślonienia powierzchni stali powinny zostać naprawione przy użyciu farb wysokocynkowych.

6.12 SZCZEGÓŁOWE WYMAGANIA DOTYCZĄCE OBIEKTÓW KUBATUROWYCH

6.12.1 Schody i pochylnie zewnętrzne

Schody zewnętrzne i pochylnie dla osób niepełnosprawnych przy wejściach do budynku: wykończone z poliuretanowej żywicy zamykającej odpornej na UV (antypoślizgowej) w kolorze grafitowym zbliżonym do cokołów lub inny materiał w uzgodnieniu z Zamawiającym, balustrady dla pochylni stal nierdzewna.

6.12.2 Dane dot. rejestru zabytków

Przedmiotowa działka nie podlega ochronie i nie jest objęta ochroną konserwatora zabytków.

Teren inwestycji nie leży w strefie nadzoru archeologicznego.

6.12.3 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego

Teren zamierzenia budowlanego nie jest położony w granicach terenu górniczego.

6.12.4 Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Nie przewiduje się, aby obiekt w trakcie użytkowania emitował szkodliwe gazy, pyły lub płyny. Budynek w trakcie eksploatacji nie będzie emitował hałasu lub drgań i innych uciążliwych zakłóceń. Ogrzewanie budynków elektryczne. Usuwanie odpadów stałych odbywać się będzie poprzez wywożenie przez koncesjonowany zakład oczyszczania po uprzednim gromadzeniu w zamykanych pojemnikach na odpady usytuowanych w pomieszczeniu śmietnika. Należy lokalizację śmietników uwzględnić na przedmiotowym terenie inwestycji zgodnie z §22 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Ścieki sanitarne odprowadzane będą poprzez przyłącze do sieci kanalizacji sanitarnej.

6.12.5 Zagospodarowanie mas ziemnych

W ramach przedmiotowej Inwestycji ewentualny nadmiar wykopanych mas ziemnych, o ile nie będą mogły one zostać wykorzystane na terenie inwestycji, będą stanowiły odpad, który zostanie wywieziony przez Wykonawcę zgodnie z przepisami.

6.12.6 Lokalizacja budynku i jego wpływ na ochronę wód i gospodarkę wodną

Zgodnie z art.122, ust. 1, pkt. 8 ustawy z dn. 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 2233 z późniejszymi zmianami) - odwodnienie obiektów lub wykopów budowlanych w przypadku gdy zasięg leja depresji wykracza poza granice terenu, którego wnioskodawca jest właścicielem, wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego. Nie planuje się niwelacji terenu powodującej naruszenie stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz niekorzystne przekształcenie naturalnego ukształtowania. Zasięg leja depresji projektowanej inwestycji nie wykracza poza obszar, którego Inwestor jest właścicielem.

6.12.7 Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Wszystkie budynki ogólnodostępne oraz min. 1 domek rekreacyjny dostosować dla osób niepełnosprawnych. Wejście dla osób niepełnosprawnych do budynku świetlicy przewiduje się rampą od strony tarasu. Planowane budynki są jednokondygnacyjne.

6.12.8 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu, takich jak: przepisy pożarowe, sanitarne itd.

Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 2233 z późniejszymi zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane - (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami, tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88).odniesienia szczegółowe do przepisów.

✓ **Analiza sytuowania obiektu budowlanego na działce w odległości od sąsiednich działek budowlanych - § 12**

Zgodnie z § 12 budynek na działce budowlanej należy sytuować w odległości od granicy z sąsiednią działką budowlaną nie mniejszą niż: 4m w przypadku budynku zwróconego ścianą z otworami okiennymi lub drzwiowymi w stronę tej granicy, 3m w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy. Projektowane budynki znajdują się w odległości minimum 4 metry od granic działek.

✓ **Analiza przesłaniania i zacieniania - § 13**

Projektowane budynki nie przesłaniają, ani nie zacieniają obiektów położonych na działkach sąsiednich.

✓ **Analiza spełnienia wymaganych odległości obiektu kubaturowego od innych budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe - § 271**

Planowana zabudowa nie spełnia wymaganej prawem odległości od granicy lasu (par. 271 pkt 8 Warunków technicznych), konieczne będzie uzyskanie odstępu od przepisów pożarowych.

✓ **Określenie obszaru oddziaływania projektowanego obiektu budowlanego**

Na podstawie przedstawionych powyżej analiz, uznać należy, że projektowany obiekt nie będzie oddziaływać na działki sąsiednie i nie ograniczy ich zainwestowania.

6.12.9 Techniczne propozycje dla wykonania budynku cz. architektoniczna:

• **Izolacje przeciwwodne:**

Wykonać jako systemowe rozwiązanie

Płyty fundamentowe, ławy fundamentowe, podwaliny, ściany fundamentowe (do poz. Min.+/-0,30m - od zewnątrz budynku) - izolowane przeciwwodnie oraz przeciwko wilgoci grunтовой i wodzie przesączającej się, niewywierającej ciśnienia poprzez wykonanie izolacji tzw. ciężkiej dwupowłokowej. Należy zachować ciągłość izolacji przeciwwodnej oraz taką, która nie reaguje z materiałami termoizolacyjnymi.

• **Izolacje termiczne:**

Ławy i ściany fundamentowe na płaszczyznach zewnętrznych (poziomych i pionowych) - należy izolować termicznie od poziomu posadowienia do poz. +/-0,30 m płytami z polistyrenu ekstrudowanego (XPS) grubość dobrać na etapie projektu budowlanego zgodnego z wytycznymi na rok 2022, z rowkami drenującymi i wierzchnią warstwą z geowłókniny o krawędziach zakończonych na zakład lub folią kubełkową.

Dane techniczne płyt styrofoam lub XPS (ocieplenie piwnicy oraz ponad teren na wys. +0,03 cm):

grubość zgodna z wytycznymi RMI

klasa reakcji na ogień: E

wytrzymałość na rozciąganie: TR>200 kPa

natężenie ściskania przy 10 % odkształceniu: CS(10/Y)>300 kPa

Uwaga:

Dokładną grubość izolacji termicznej dobrać po wykonaniu charakterystyki energetycznej z uwzględnieniem aktualnych wytycznych Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - wymagania izolacyjności cieplnej i inne wymagania związane z oszczędnością energii oraz audytu energetycznego. Ocieplenie elewacji zaprojektować i wykonać z zapewnieniem minimalizacji mostków cieplnych i nieszczelności w osłonowych elementach budynku.

- **Wykonanie ścian zewnętrznych:**

Ściany zewnętrzne wykonać w technologii murowanej. Ocieplenie ścian wykonać poprzez zastosowanie płyt styropianowych, wykończone tynkiem silikonowym o uziarnieniu 1-1,5 mm i okładziną drewnianą. Ściany od wewnątrz wykończyć tynkami cementowo wapiennymi do wykończenia gładzią i pomalowania farbą lateksową.

Elewacje wykonać w kompletnym bez spoinowym systemie ociepleń z aprobatą techniczną. Klasa reakcji na ogień całego systemu NRO. W strefie cokołowej przewidzieć wykończenie jak ściany właściwej z warstwą podwójnego zbrojenia.

Dane techniczne płyt styrofoam lub XPS (ocieplenie ścian piwnicy oraz ponad teren na wys. +0,03 cm):

grubość zgodna z wytycznymi RMI

klasa reakcji na ogień: E

wytrzymałość na rozciąganie: TR>200 kPa

natężenie ściskania przy 10 % odkształceniu: CS(10/Y)>300 kPa

Dane techniczne płyt EPS (ocieplenie ścian powyżej wys. + 0.30 cm od terenu):

grubość zgodna z wytycznymi RMI

styropian fasadowy min. EPS 070 mocowany na kołkach min. 6szt/1m² i na kleju obwodowo i w środku

klasa reakcji na ogień: E jako materiał samogasnący

Warstwy ściany:

Zaprawa klejowo-szpachlowa

Płyty izolacyjne EPS (dane techniczne jak wyżej) lub/i wełna mineralna

Szpachlowa warstwa ochronna zbrojona siatką (w strefie cokołowej oraz strefach wejściowych podwójne zbrojenie siatką)

Cienkowarstwowa silikonowa wyprawa tynkarska lub okładzina drewniana.

Uwaga:

Dokładną grubość izolacji termicznej dobrać po wykonaniu charakterystyki energetycznej oraz z uwzględnieniem aktualnych wytycznych Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w szczególności załącznik nr 2 - wymagania izolacyjności cieplnej i inne wymagania związane z oszczędnością energii oraz audytu energetycznego. Ocieplenie elewacji zaprojektować i wykonać z zapewnieniem minimalizacji mostków cieplnych i nieszczelności w osłonowych elementach budynku.

- **Stolarka fasadowa , okienna, drzwiowa - zewnętrzna:**

Dla stolarki okiennej i fasadowej należy zapewnić współczynnik przenikania $U=0,9$ [W/m^2K] (lub inny zgodny z warunkami technicznymi i innymi przepisami natomiast), dla stolarki drzwiowej współczynnik przenikania $U= 1.1$ [W/m^2K] (lub inny zgodny z warunkami technicznymi i innymi przepisami).

Budynki wyposażać w okna drewniane lub PCV.

Drzwi wejściowe do budynku sauny oraz przeszklenia na elewacji należy przewidzieć jako aluminiowe - szklane, ramiaki ciepłe.

Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.

Dane techniczne dla ramiaka okiennego i fasadowego:

- profil minimum 82mm
- profil klasy A
- 3 uszczelki przymykowe
- współczynnik $U_w \leq 1,0$ [W/m^2K] (lub inny zgodny z warunkami technicznymi)
- wzmocnienie ramy o przekroju kwadratowym zamkniętym
- okucia z funkcją mikrouchyłu
- klamka z mechanizmem blokowania obrotu kluczem

Dane techniczne dla ramiaka drzwiowego:

- Współczynnik $U_w \leq 1,3$ [W/m^2K]
- system klucza serwisowego
- samozamykacze szynowe z funkcją blokady
- profil zgodny z aprobatą . techniczną . i atestami
- 4 zawiasy 3-skrzydłkowe na skrzydło
- przekładka antybimetaliczna
- zamki ze stali nierdzewnej w systemach kluczy uniwersalnych

Dane techniczne :

Przyjęto jako systemowe do wykonania z profili aluminiowych.

Profile aluminiowe, profil ciepły.

Szklenie szkłem bezpiecznym.

W drzwiach zastosowano urządzenie samozamykające.

Drzwi ze szkła zespolonego antywłamaniowego klasy (P4).

W oknach należy zastosować szkło o podwyższonym parametrze selektywności (przepuszczalność energii do przepuszczalności światła).

Dane techniczne dla Szkła :

Wszystkie przeszklenia w budynkach ogrzewanych wykonać jako dwukomorowe.

6 mm ESG niskoemisyjna // CR 16 + argon // Float 6 mm ESG // CR 16 + argon // VSG 33.1 niskoemisyjna
 $g=51$ %; $LT=72$ %, $U_g=0,57$ [W/m^2K], $LR=14$ %

Drzwi wejściowe

8 mm ESG IPA SELEKT 34/63 // CR 16 + argon // Float 6 mm ESG // CR 16 + argon // VSG 44.2 niskoemisyjna

$g=34\%$; $LT=62\%$, $U_g=0,55\text{ W/m}^2\cdot\text{K}$, $LR=16\%$

Montaż:

ciepły standard montażu z wykorzystaniem folii paroszczelnej oraz folii paroprzepuszczalnej

montaż ciepły na konsolach poza licem muru, montaż na krawędzi muru z przewiertem

montaż z wykorzystaniem piany nisko rozprężnej szybko utwardzanej

montaż zgodnie z wytycznymi producenta systemu

dla zaproponowanego do wykonania systemu aluminiowego a także PCV należy przedłożyć do akceptacji projekt warsztatowy ślusarki wraz z obliczeniami technicznymi profili i szkła.

Uwaga:

Należy dostosować nową stolarkę okienną i drzwiową do aktualnych wytycznych Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w szczególności załącznik nr 2 ww. rozporządzenia.

- **Dachy / Stropodachy:**

Konstrukcja wg. wytycznych branżowych,

Termoizolacja z styropianu lub wełny mineralnej o grubości zgodnej z wytycznymi charakterystyki energetycznej oraz z uwzględnieniem wytycznych RMI,

Na budynku świetlicy wykonać pokrycie z blachy tytanowo-cynkowej, kolor do uzgodnienia z Zamawiającym.

Blachę cynkowo - tytanową na podwójny rąbek stojący o wys. ok. 25mm należy układać w ciągłych pasach profilowanych maszynowo o długości do 10m (maks. do 16m) z uwzględnieniem dylatacji przy okapie, kalenicy itp. Przy wyższym pochyleniu ($>10^\circ$) w przypadku stosowania zapór śniegowych należy zastosować uszczelkę w rąbku od okapu do 2m w górę pokrycia. Mocowanie pasów blachy do podkładu wykonywać łapkami stałymi i ruchomymi z użyciem gwoździ 2.8x25mm ocynkowanych ogniowo. Maksymalna długość obszaru mocowania stałego 3m. Umieszczenie obszaru mocowania stałego jest zależne od pochylenia połaci dachowej i rozmieszczenia punktów stałych (kominów, okien połaciowych itp.). Należy przestrzegać zagęszczenia rozstawu mocowania w strefach narożnikowych i krawędziowych dachu. Usztywnienia i elementy podkonstrukcji wykonywać z blachy stalowej ocynkowanej o grubości 0,8 i 1,0 mm. Wentylacja dachu powinna być ciągła i zaczynać się wlotem powietrza np. pod rynną i kończyć ciągłym wylotem kalenicowym. Należy zwrócić szczególną uwagę, aby przestrzeń wentylacyjna była drożna na całej długości.

Izolacja termiczna wszystkich dachów i stropodachów:

Izolację stropów należy wykonać poprzez docieplenie warstwą polistyrenu ekstrudowanego np. EPS 200 lub XPS min 30,00 cm o współczynniku przewodzenia nie gorszym niż $\lambda = 0.035\text{ [W/m K]}$ (lub inny zgodnym z warunkami technicznymi i innymi przepisami).

Uwaga:

Dokładną grubość izolacji termicznej dobrać po wykonaniu charakterystyki energetycznej oraz z uwzględnieniem aktualnych wytycznych Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w szczególności załącznik nr 2 - wymagania izolacyjności cieplnej i inne wymagania związane z oszczędnością energii oraz audytu energetycznego. Ocieplenie dachu/ stropodachu zaprojektować i wykonać z zapewnieniem minimalizacji mostków cieplnych i nieszczelności w osłonowych elementach budynku.

- **Kominy wentylacyjne:**

Kominy spalinowe oraz kominy wentylacji grawitacyjnej, mechanicznej w całym obiekcie należy wyprowadzić ponad poszycie dachu, i dostosować do wytycznych Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Kominy należy wykończyć blachą- tytanowo cynkową. Szczegółowy dobór średnic rur dobrać na etapie projektu budowlanego.

- **Odwodnienie dachu:**

Odwodnienie dachów przewidziano jako grawitacyjne.

Należy zastosować rynny i rury spustowe stalowe, kolor do uzgodnienia z Zamawiającym.

- **Parapety zewnętrzne:**

W otworach okiennych przewiduję się parapety zewnętrzne z blachy tytanowo cynkowej lub powlekanej, odznaczającą się wysoką odpornością na korozję UV a także trwałość koloru. gr. 0,8 mm w kolorze stolarki okiennej.

- **Balustrady:**

Balustrada zewnętrzna rampy dla niepełnosprawnego z profili ze stali nierdzewnej satynowanej.

6.12.10 Część wewnętrzna budynku:

- **Stropy i posadzki:**

Warstwy posadzkowe wykonać z wylewki betonowej zbrojonej, min 3.0 cm na warstwie styropianu. Izolację stropów należy wykonać poprzez docieplenie warstwą polistyrenu ekstrudowanego np. EPS 200 lub XPS o współczynniku przewodzenia nie gorszym niż $\lambda = 0.035$ [W/m K] (lub inny zgodnym z warunkami technicznymi i innymi przepisami).

Wykończenie zgodnie z opisem

- **Ogólna charakterystyka podłogi wykończonej płytkami gresowymi :**

Płytki gresowe antypoślizgowe kalibrowane R-10, płytka gresowa naturalna (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym)

nasiąkliwość wodna- 0,01%-0,04%

ścieralność wgłębna- 128mm³

odporność na zginanie- 52N/mm²

termiczna rozszerzalność- 7MK

Ścieralność projektowanych płytek wg obowiązujących przepisów i sztuki budowlanej.

Uwaga:

Cokoły w pomieszczeniach na wysokość od 8.0 do 10.0 cm wykonać z tego samego materiału co podłogi w pomieszczeniu. Dokładny rodzaj materiału wykończeniowego należy uzgodnić z Zamawiającym do każdego pomieszczenia.

- **Ściany wewnętrzne:**

Zaproponowano typowe ścianki działowe z pustaków silikatowych lub ceramicznych 12, 15, 18 cm. otynkowane.

Tynki wykonać jako cementowo wapienne do wykończenia gładzią i pomalowania farbą lateksową.

- **Stolarka drzwiowa - wewnętrzna:**

W ścianach wewnętrznych należy zastosować drzwi drewniane systemowe laminowane.

Zamek dostosowany pod wkładkę patentową.

Zawiasy wzmacniane czopowe, stalowe.

Wypełnienie drzwi wielowarstwowe.

Uszczelka progowa - ruchoma.

Ościeżnica stalowa.

Drzwi szklane, do wykonania jako 2 i 1 - skrzydłowe, przeszklone z podziałem ze szprosami. Szklenie bezpieczne, szybami zespolonymi. Próg ukryty w warstwach podłogowych. Antaby proste - w kolorze stali nierdzewnej satynowanej .

Drzwi do toalet wykonać jako wewnętrzne pełne, wykładane na ścianę, laminowane z kratką wentylacyjną.

Zamek dostosowany pod wkładkę patentową. Zawiasy wzmacniane czopowe, stalowe. Wypełnienie drzwi wielowarstwowe. Uszczelka progowa - ruchoma. Ościeżnica stalowa zamki w systemach kluczy uniwersalnych.

- **Sufity podwieszane:**

W pomieszczeniu świetlicy i toalet typowe sufity podwieszane kasetonowe na ruszcie systemowym aluminiowym z ukrytym profilem wg rozwiązań jednego producenta.

Do pomieszczeń mokrych należy przewidzieć płyty kasetonowe odporne na podwyższoną wilgotność.

- **Parapety:**

W systemie okien przewiduje się parapety wewnętrzne z konglomeratu.

- **Wyposażenie toalet:**

W toaletach ogólnodostępnych:

- umywalka kolor biały 55 cm z otworem przelewowym szer. 55 cm, gł. 48 cm wraz syfonem dekoracyjnym owalnym, bateria stojąca z mieszaczem,
- miska ustępowa lejowa, wisząca dł. 56 cm montowane na stelażu, kolor biały, wyposażona w deskę sedesową wolno opadająca oraz przycisk spłukujący,
- brodziki kwadratowe 80 x 80 cm, kolor biały,
- lustra klejone na wys. ok 1 m od poziomu wykończonej posadzki na długość całego pomieszczenia.

Toalety dla niepełnosprawnego należy przewidzieć:

- poręcz ścienna łukowa dł. 60 cm wykonana ze stali nierdzewnej, powierzchnia gładka, wypolerowana, mocowana na płycie 100x 245x13,5 mm z otworami dla 6 śrub montażowych wyposażona w bezpieczny mechanizm uchylania, element zastępujący śruby montażowe, poręcz wyposażona w bezpieczny mechanizm uchylania z łącznikiem
- poręcz ścienna łukowa dł. 60 cm wykonana ze stali nierdzewnej, powierzchnia gładka, wypolerowana, mocowana na płycie 100x 245x13,5 mm z otworami dla 6 śrub montażowych,,

- lustro uchylne z regulacją kąta nachylenia 0° - 22°, wysokość 45 cm, szerokość 60 cm, głębokość 0.5 cm,
- umywalka przeznaczona dla osób niepełnosprawnych głębokość 55 cm, szerokość 55 cm, kolor biały,
- zestaw WC miska ustępowa wisząca 70 cm dla osób niepełnosprawnych z wew. kołnierzem wyposażona w deskę sedesową wraz z stelażem montażowym, kolor biały,
- 2 x poręcz uchylna umywalkowa 60 cm, średnica 38 mm, stal nierdzewna matowa z białą, gładką, twardą pianką PUR,

Dla wszystkich toalet należy zapewnić:

- kosz na nieczystości 5 L. chromowany. Uchwyt na papier toaletowy z klapką - kolor: chrom/satyna,
- dozownik mydła wiszący w płynie, kolor chrom/satyna.
- pod zabudowę stelaża kanalizacyjnego należy zastosować obudowę z płyt g-k przeznaczonych do pomieszczeń mokrych,
- pojemnik na ręczniki papierowe w listkach typu ZZ ze szczotkowanej stali nierdzewnej, wyposażony w zamykaną kluczykiem komorę na ręczniki oraz wizjer do kontrolowania ilości ręczników w podajniku. Pojemnik przykręcany do ściany. Maksymalna pojemność dozownika: 600 listków. Sposób dozowania: ręczny - wyciągnięcie jednego listka powoduje wysunięcie się kolejnego.

6.12.11 Techniczne wytyczne dla wykonania budynku - część instalacyjna

Przyłącza mediów

tj.: wody, kanalizacji sanitarnej oraz prądu należy wykonać zgodnie warunkami przyłączenia mediów

Źródło ciepła:

Budynki należy wyposażyć w elektryczne źródła ogrzewania – grzejniki konwektorowe lub rurowe (w łazienkach).

Instalacja wodno - kanalizacyjna:

W projektowanych budynkach pomieszczenia należy wyposażyć w przybory sanitarne według projektu architektury. Należy podłączyć wodę zimną i ciepłą do każdego odbiornika ujętego w koncepcji.

Projektuje się instalację wody z rur PE-Xb/Al/PE-HD dla wody zimnej, ciepłej i cyrkulacyjnej. Łączonych zgodnie z instrukcjami producentów. Instalację prowadzić w bruzdach lub w wylewkach. Ciepła woda wytwarzana jest lokalnie za pomocą elektrycznych podgrzewaczy. Armaturę wypływową przyjąć jako stojącą (ewentualnie ścienną) - priorytet w doborze posiada uzgodnienie z Inwestorem. Całość rurociągów zimnej wody izolować termaflexem grubość min. 13 mm.

Instalacja wentylacji:

W niektórych pomieszczeniach, zgodnie z wyszczególnieniem należy wykonać wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną lub wywiewną z lokalnymi wentylatorami z wyprowadzeniem ponad dach.

Na kanałach wentylacyjnych należy zabudować rewizje kanałowe, rewizje kanałowe należy wykonywać w miejscach dostępnych lub umożliwić dostęp do nich poprzez rewizję poprzez sufit podwieszany. Rewizje należy tak zlokalizować, aby była możliwość czyszczenia kanałów wentylacyjnych. Nawiew i wywiew powietrza w pomieszczeniach następuje poprzez kratki

nawiewne i wywiewne lub poprzez anemostaty. Wywiew z pomieszczeń poprzez wentylację wywiewną będzie kompensowany poprzez napływ powietrza poprzez kratki kontaktowe lub nawietrzaki ściennie lub okienne. Wentylacja przewidziana do pracy w sposób ciągły lub okresowy. Całość kanałów wewnątrz pomieszczeń wykonać z rur spiro lub kanałów prostokątnych. Przejścia przez dach z wykorzystaniem typowych rozwiązań ze szczególnym zwróceniem uwagi na uszczelnienie przejść. Odbiór powietrza zużytego następuje poprzez anemostaty lub kratki wywiewne zabudowane bezpośrednio na kanałach. Całość kratek i anemostatów wyposażać w przepustnice celem wyregulowania instalacji.

Klimatyzacja wybranych pomieszczeń:

Przewiduje się klimatyzację pomieszczenia dla ratowników.

Na podstawie bilansu chłodniczego przyjąć jednostki wewnętrzne wraz z jednostkami zewnętrznymi. Zaprojektować układ na nominalne moce jednostek wewnętrznych. Przy montażu instalacji bezwzględnie stosować instrukcję producenta. W szczególności należy przestrzegać poniższych wytycznych i zasad. Do instalacji stosować miedź bez domieszek - rury miedziane do instalacji freonowej. Połączenia wykonywać lutem twardym. Ilość czynnika chłodniczego ustalić w trakcie zamawiania urządzeń u producenta. Instalację freonową wyposażać w niezbędną armaturę (min. trójniki). Montaż instalacji wykonywać w osłonie z gazu obojętnego (azot), tak aby nie doprowadzić do zanieczyszczenia rur lub połączeń. Po zmontowaniu instalacji wykonać niezbędne próby (ciśnienia) i czynności przed załadowaniem instalacji czynnikiem (próżnia). Praca systemu jest automatyczna. Sterowanie następuje poprzez sterowniki pomieszczeniowe bezprzewodowe (piloty) lub przewodowe ściennie.

6.12.12 Techniczne wytyczne dla wykonania budynku - część elektryczna

Zasilanie:

Zasilanie obiektu w energię elektryczną zostanie wykonane zgodnie z warunkami przyłączenia właściwego zakładu energetycznego. Przy wejściu zasilania zabudować główny wyłącznik prądu (WG), położenie wyłącznika głównego uzgodnić na etapie projektu z rzeczoznawcą pożarowym. Z wydzielonej rozdzielniczy pożarowej (RP), zasilanej z przed wyłącznika głównego, zasilane będą urządzenia mające za zadanie działanie w trakcie pożaru. Wszystkie obwody wyprowadzone z rozdzielniczy pożarowej wykonać przewodami euroklasa B2ca-s1b,d1,a1. Wszystkie instalacje elektryczne na drogach ewakuacyjnych wykonać kablami euroklasa B2ca-s1b,d1,a1 a poza drogami euroklasa Dca-s2,d1,a2.

Tablice bezpiecznikowe:

W ustalonych miejscach na etapie projektu budowlanego zamontowane zostaną tablice bezpiecznikowe piętrowe (TP), które należy wykonać w obudowach wnękowych.

Instalacja oświetlenia i gniazd wtykowych:

Instalacja oświetlenia ogólnego należy wykonać w oparciu o oprawy oświetleniowe z energooszczędnymi źródłami światła LED. W korytarzach należy zapewnić natężenia oświetlenia na poziomie 150 Lx. W pozostałych pomieszczeniach natężenie oświetlenia zostanie dobrane na podstawie ich przeznaczenia, zgodnie z obowiązującą normą oświetleniową. Przewiduje się miejscowe sterowanie oświetleniem.

Gniazdko wtykowe 230V, porządkowe, należy montować w ilości 2 szt. na każde 8m² powierzchni.

Instalacja oświetlenia nocnego, awaryjnego i ewakuacyjnego:

Na terenie ośrodka wczasowego oprócz oświetlenia ogólnego, powinny być wydzielone obwody oświetlenia nocnego, awaryjnego i ewakuacyjnego. Oświetlenie ewakuacyjne i awaryjne należy wykonać oprawami z własnym rezerwowym źródłem zasilania lub zasilanymi z centralnej przetwornicy zasilania rezerwowego. Oświetlenie ewakuacyjne powinno zapewnić natężenie minimum 1Lx. Dodatkowo miejsca z hydrantami, gaśnicami i innym sprzętem pożarowym należy oświetlić z natężeniem minimum 5Lx. Minimalny czas pracy na zasilaniu rezerwowym to 1 godzina. Wykonanie i parametry oświetlenia nocnego i ewakuacyjnego wg wytycznych rzeczoznawcy ds. przeciwpożarowych.

Instalacja połączeń wyrównawczych:

Na najniższej kondygnacji, w pomieszczeniach technicznych oraz kuchni i ewentualnie pomieszczeń sanitarnych należy wykonać główne połączenia wyrównawcze. Do szyny wyrównawczej podłączone będą metalowe elementy metalowe montowane na stałe. Szynę wyrównawczą należy uziemić.

Ochrona od porażeń:

Jako ochronę od porażeń prądem elektrycznym przewiduje się szybkie wyłączenie w układzie TN-S. W związku z tym, począwszy od rozdzielni głównych, należy prowadzić oddzielny przewód neutralny (N) i oddzielny przewód ochronny (PE), do którego należy podłączyć bolce ochronne gniazd wtykowych oraz metalowe obudowy urządzeń elektrycznych podłączonych na stałe. Szybkie wyłączenie realizowane będzie instalacyjnymi wyłącznikami nadmiarowymi typu S, dodatkowo, grupy odbiorników zabezpieczone będą wyłącznikami różnicowo-prądowymi o prądzie różnicowym 30mA.

Ochrona przeciwprzepięciowa:

W celu zabezpieczenia urządzeń elektrycznych przed skutkami przepięć indukowanych w sieci, w obiekcie należy zamontować urządzenia zapewniające dwustopniową ochronę przed przepięciami.

Instalacja odgromowa:

Budynki wyposażone będą w instalację odgromową, wykonaną zgodnie z obowiązującą normą PN-EN 62305. Zwody poziome wykonane będą drutem Fe/Zn Ø 8 mm. Przewody odprowadzające wykonać drutem Fe/Zn Ø 8. Uziom otokowy i przewody uziemiające wykonane będą bednarką Fe/Zn 30x4.

Instalacja sygnalizacji pożaru:

Obiekt należy wyposażyć w instalację sygnalizacji pożaru, pracującą w oparciu o system adresowalny zgodnie z wytycznymi rzeczoznawcy ds. przeciwpożarowych. Należy zastosować centralkę o odpowiedniej wydajności, właściwie dobrane czujki dymowe oraz ręczne przyciski pożarowe. W razie pożaru centralka powinna zapewnić uruchomienie sygnalizatorów pożarowych, wysłanie sygnału alarmowego do straży pożarnej oraz uruchomienie urządzeń.

Instalacja tv w pomieszczeniu świetlicy:

W budynku wykonana zostanie zbiorcza instalacja antenowa umożliwiająca odbiór telewizji naziemnej i satelitarnej. Sygnał należy doprowadzić do wybranych urządzeń.

6.13.1 Promenada (deptak), droga dojazdowa do ośrodka Wilga, droga dojazdowa do pola namiotowego, miejsca postojowe

A. PROMONADA /DEPTAK/ (PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO CIĄGUKOMUNIKACYJNEGO)

Powierzchnia deptaka: 1734 m²

W miejscu istniejącego ciągu komunikacyjnego o nawierzchni bitumicznej należy wykonać reprezentacyjny deptak z dostosowaniem do ruchu samochodów osobowych oraz samochodów służb porządkowych.

- Szerokość: 5 metrów
- Projektowane spadki poprzeczne 1-3%, oraz spadki podłużna 0,5 do 6%
- Warstwa wierzchnia wykonana z kostki brukowej gr. 8 cm o wymiarach np.: 24x16 cm kolorystyka: kolor-mix np.: wapień dewoński

Dobór nawierzchni, podbudowa warstw oraz ich grubości powinny zostać dostosowane do warunków geologicznych i przeznaczenia z zachowaniem odporności na obciążenia według aktualnych przepisów i norm budowlanych z uwzględnieniem ruchu samochodów osobowych oraz samochodów służb porządkowych. Zalecana grubość podbudowy to min. 40 cm.

Obramowanie krawężnikiem 30x15cm na ławie fundamentowej betonowej z oporem.

Przewidzieć odprowadzenie wód opadowych z całej powierzchni deptaka do istniejącego systemu odwadniającego. W przypadku braku możliwości zastosowania takiego rozwiązania należy przyjąć rozwiązanie, które zapewni skuteczne odwodnienie ciągu komunikacyjnego. Wody opadowe z całej długości projektowanych trenów utwardzonych muszą zostać ujęte w szczelny system kanalizacji deszczowej chyba że inaczej zostanie zapisane w warunkach technicznych uzyskanych od Gestora.

Wszystkie projektowane kanały deszczowe muszą odprowadzać wody opadowe w systemie grawitacyjnym zgodnie z kierunkiem spływu lub poprzez system tłoczny w zależności od rozwiązań projektowych.

Na odcinkach o przekroju ulicznym należy przewidzieć odprowadzanie wód opadowych poprzez wpusty deszczowe z osadnikami, w których zatrzymywane będą piasek, liście i inne frakcje zawiesin niesionych przez wody opadowe z których wody deszczowe i roztopowe odprowadzane będą do szczelnej kanalizacji deszczowej, a następnie do odbiorników.

W przypadku gdy będzie to konieczne, należy zaprojektowane zbiorniki umożliwiające retencjonowanie nadmiaru wody i umożliwiające odprowadzenie wód opadowych do istniejących odbiorników z prędkością i ilością przepływu wynikającą z przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań, decyzji, obowiązujących przepisów warunków technicznych od stosownych jednostek

Jako przedłużenie deptaka i dojazd do budynku dla ratowników/magazynu, pola namiotowego, ośrodka „Wilga” należy zastosować nawierzchnie z płyt ażurowych

Powierzchnia z płyt ażurowych: 409 m²- dojazd do budynku dla ratowników/magazynu

- Szerokość: 5 mb
- Projektowane spadki poprzeczne 1-3%

- Planuje się wykonanie nawierzchni z płyt ażurowych betonowych gr. 10cm, 5cm podsypki piaskowej, 20cm podbudowy z tłucznia oraz warstwy odcinającej z piasku gr. 10cm. Wypełnienie otworów płyt ażurowych piaskiem.

Dobór nawierzchni, podbudowa warstw oraz ich grubości powinny zostać dostosowane do warunków geologicznych i przeznaczenia z zachowaniem odporności na obciążenia według aktualnych przepisów i norm budowlanych z uwzględnieniem ruchu samochodów osobowych oraz samochodów służb porządkowych.

Powierzchnia z płyt ażurowych: 596 m² – dojazd do pola namiotowego oraz wzdłuż zach. granicy ośrodka „Wilga”

- Szerokość: 5 mb
- Projektowane spadki poprzeczne 1-3%
- Planuje się wykonanie nawierzchni z płyt ażurowych betonowych gr. 10cm, 5cm podsypki piaskowej, 20cm podbudowy z tłucznia oraz warstwy odcinającej z piasku gr. 10cm. Wypełnienie otworów płyt ażurowych piaskiem.

Dobór nawierzchni, podbudowa warstw oraz ich grubości powinny zostać dostosowane do warunków geologicznych i przeznaczenia z zachowaniem odporności na obciążenia według aktualnych przepisów i norm budowlanych z uwzględnieniem ruchu samochodów osobowych oraz samochodów służb porządkowych

B. DROGA SERWISOWA NA TERENIE OŚRODKA WILGA

Na terenie ośrodka w przebiegu istniejącego przejazdu (nawierzchnia naturalna) należy wykonać drogę serwisową użytkowaną okazjonalnie z dostosowaniem do ruchu samochodów osobowych oraz samochodów służb porządkowych.

Powierzchnia min. 435 m²

Planuje się wykonanie nawierzchni z płyt ażurowych betonowych gr. 10cm, 5cm podsypki piaskowej, 20cm podbudowy z tłucznia oraz warstwy odcinającej z piasku gr. 10cm. Wypełnienie otworów płyt ażurowych trawą. Obramowanie obrzeżem 8x30 cm na ławie fundamentowej betonowej z oporem.

Dobór podbudowy warstw oraz ich grubości powinny zostać dostosowane do warunków geologicznych i przeznaczenia z zachowaniem odporności na obciążenia według aktualnych przepisów i norm budowlanych z uwzględnieniem ruchu samochodów osobowych i samochodów służby porządkowych.

Należy przewidzieć odprowadzenie wód opadowych.

C. MIEJSCA POSTOJOWE

Powierzchnia parkingu dostosowana do potrzeb związanych z obsługą ośrodka wypoczynkowego „Wilga” oraz warunków terenowych (maksymalna ilość możliwa do pozyskania na wyznaczonym obszarze).

Powierzchnia min. 470 m²

Planuje się wykonanie nawierzchni parkingów z płyt ażurowych betonowych gr. 10cm, 5cm podsypki piaskowej, 20cm podbudowy z tłucznia oraz warstwy odcinającej z piasku gr 10cm. Wypełnienie otworów płyt ażurowych żwirem lub trawą. Obramowanie parkingów krawężnikiem 30x15cm na ławie fundamentowej betonowej z oporem.

Dobór podbudowy warstw oraz ich grubości powinny zostać dostosowane do warunków geologicznych i przeznaczenia z zachowaniem odporności na obciążenia według aktualnych przepisów i norm budowlanych z uwzględnieniem ruchu samochodów osobowych.

Należy przewidzieć odprowadzenie wód opadowych.

D. CIĄGI KOMUNIKACYJNE W OŚRODKU WILGA

Ciągi komunikacyjne pomiędzy poszczególnymi obiektami na terenie ośrodka „Wilga” oraz nawierzchnię wokół świetlicy wykonać z płyt z kamienia naturalnego np.: łupek, gnejs, bazalt układanych luźno na powierzchni trawnikowej. Odległość pomiędzy płytami należy dostosować do kroku człowieka – w przedziale 60-65cm, mierząc od środka płyt.

Płyty należy umieścić równo z poziomem gruntu. Płyty układane w trawniku, zlicowane z powierzchnią terenu, antypoślizgowe.

Długość ścieżki: 350 m²

Ok. 5 szt. / mb

Grubość płyt 6-10 cm

Formaty od 30-80 cm



Przykładowy wygląd ścieżki

6.13.2 ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

A. STOŁY PIKNIKOWE

Ilość: 4 komplety

Wymiary zestawu: stół dł. 150 cm szer. 74 cm wys. 72 cm, ława (2 szt.) dł. 150 cm, szer. 45 cm, wys. 43-45 cm; konstrukcja stalowa ocynkowana, malowana proszkowo na kolor antracytowy , blat oraz siedziska wykonane z drewna krajowego wysokiej jakości (np.: jesion)



Przykładowa wizualizacja.

B. ŁAWKI

Ilość ławek: 3 szt. (dł. 2 m)

Na terenie objętym rewitalizacją zlokalizować ławki z drewnianym siedziskiem bez oparcia. Konstrukcja ławki ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo. Siedzisko z drewna krajowego wysokiej jakości np.: jesion.

Dobór ławek spójny z ławkami na obszarze plaży.

Wymiary ławki: dł. 180-200 cm, szer. 50 cm, wys. 40-45 cm



Przykładowa wizualizacja.

C. KOSZE NA ODPADKI POJEDYNCZE

Na terenie inwestycji zlokalizować kosze na odpadki z daszkiem, popielnicą i wkładem stalowym ocynkowanym, wykończone elementami drewnianymi.

Ilość: 4 szt.

Wymiary min.: dł. 31 cm szer. 42 cm, wys. 90 cm

Konstrukcja ze stali cynkowanej malowanej proszkowo na kolor antracytowy. Elementy drewniane z wysokiej klasy drewna krajowego np.: jesion, impregnowanego ciśnieniowo.

Dobór koszy spójny z koszami na plaży.



Przykładowa wizualizacja.

D. KOSZE NA ODPADKI ZBIORCZE

Zabudowa koszy do segregacji 120 l

Ilość: 2 komplety

Na terenie Ośrodka wypoczynkowego „Wilga” zapewnić zabudowę do koszy plastikowych poj. 120 l do segregacji odpadów, składającą się z 3 komór. Konstrukcja wykonana ze stali i wypełniona panelami np.: drewnianymi.

Wymiary zabudowy dostosowane do wymiarów koszy o poj. 120 l np.: dł. 192 cm, szer. 72 cm, wys. 108 cm.

Konstrukcja z otwieraną od góry klapą, do której istnieje możliwość przymocowana pokrywy plastikowej pojemnika, tak aby otwierając obudowę, otwierać jednocześnie pojemnik na odpady. Opróżnianie kosza poprzez otwierane drzwiczki od frontu.

Wraz z zabudową koszy dostarczyć kosze plastikowe o poj. 120 l (3 szt.)



Przykładowa wizualizacja.

E. OGRODZENIE OŚRODKA „WILGA”

Na terenie Ośrodka Wypoczynkowego „Wilga” należy zdemontować istniejące ogrodzenie stalowe z podmurówką od strony zachodniej i północnej oraz zakupić i zamontować nowe ogrodzenie z profili

stalowych, cynkowanych ogniowo, malowanych proszkowo farbą poliestrową. Wysokość całkowita wraz z podmurówką 150 cm.

Przęsła wykonane ze stalowych kształtowników zamkniętych 20x20 mm, z prostym zakończeniem górnej krawędzi.

Słupki z kształtowników stalowych montowane w fundamentach betonowych.

Kolor antracytowy.

Zapewnić bramę wjazdową szer. min. 4 m automatyczną, przesuwaną oraz min. 2 furtki szer. min. 1 m.

Zmiana przebiegu ogrodzenia związana z koniecznością zapewnienia miejsc postojowych może wiązać się z wycinką ok. 30 drzew o śr. pnia. pow. 60 cm na wys. 130 cm.

Długość ogrodzenia: 174 mb



Przykładowa wizualizacja.

W pozostałym zakresie ogrodzenie wykonać w postaci siatki ocynkowanej powleczonej PCV w kolorze antracytowym śr. drutu 3 (4,1) mm, oczko 60x60 mm, słupki ocynkowane ogniowo i malowane proszkowo śr. np.: 42,4 mm z zaślepką, bez podmurówki, wys. 1.5 mb.

Długość: ok. 290 mb

F. POMOST WĘDKARSKI

Przewidzieć instalację 1 dodatkowego stanowiska wędkarskiego w północnej części Dużego Stawu Golejowskiego w formie pomostu długości do 5,00 m o szerokości 2,00 m wspartych na stalowej konstrukcji prefabrykowanej z profili rurowych otwartych ocynkowanych o średnicy 6 cm. Profile mocowane do dna zbiornika za pomocą elementu wkręcanego w dno. Deck drewniany z litego drewna modrzew syberyjski gr.3 cm. Kolorystykę oraz wygląd dostosować do istniejących pomostów wędkarskich. Dopuszcza się zmianę w konstrukcji zgodnie z wybraną technologią wykonania pomostów, należy jednak zapewnić spójność z elementami już istniejącymi.

G. LAMPY

Dla potrzeb oświetlenia przewiduje się zastosowanie autonomicznego, inteligentnego systemu sterowania oświetleniem zewnętrznym pracującym w oparciu o sterowniki centralne sterowane przez warstwę programową tworzoną przez serwery, bazę danych i stronę internetową tak, aby osoba upoważniona do sterowania oświetleniem miała możliwość sterować, konfigurować czy monitorować parametry pracy systemu. System będzie posiadać funkcje raportowania, alarmowania o błędach a także redukcji mocy. Sterowanie w ramach tego systemu przewiduje redukcję natężenia oświetlenia dla poszczególnych grup opraw tak, aby zapewnić optymalne poziomy oświetlenia i możliwie największe oszczędności energii. W ramach systemu możliwe dołączenie czujników (np. czujników ruchu), aby zwiększyć poziom oświetlenia tylko wtedy, kiedy jest to potrzebne. Oprawy oświetleniowe wyposażone są w sterowniki, do których mogą być podłączone zewnętrzne czujniki, które komunikują się między sobą bezprzewodowo. Użytkownik może ustawić czas wzrastania i opadania poziomu oświetlenia oraz czas podtrzymania.

Ilość lamp należy przeliczyć na etapie projektu budowlanego zgodnie z mocą oświetleniową tak, by oświetlały promenadę, budynki, pole namiotowe oraz Ośrodek „Wilga” Natężenie oświetlenia zostanie

ustalone na etapie projektowania. Ze względu, iż całość znajduje się na terenie otwartym, dla obniżenia kosztów systemu, elementy takie jak WIFI, monitoring (CCTV) można zastosować na części lamp (w odstępach uzgodnionych z dostawcą systemu) pozostawiając na pozostałych jedynie inteligentne oświetlenie.

6.13.3 ŚCIEŻKA EDUKACYJNA

A. TABLICA INFORMACYJNA

Na terenie objętym inwestycją zlokalizować dużą tablicę z rysunkiem/mapą pobliskich terenów leśnych z odpowiednimi oznaczeniami. Zakres mapy oraz szata graficzna do ustalenia z Zamawiającym na etapie wykonawczym.

Tablica stalowa malowana proszkowo, powierzchnia ekspozycyjna dibond, druk UV.

Wymiary min.: wys. 240 cm, szer. 168 cm,

Powierzchnia ekspozycyjna min. 125×160 cm, powierzchnię ekspozycyjną dostosować do treści mapy.



Przykładowa wizualizacja.

B. TABLICE EDUKACYJNE MANIPULACYJNE

Na terenie objętym inwestycją zlokalizować 2 tablice edukacyjne i dydaktyczne o tematyce leśnej.

Tablica nr 1

Konstrukcja drewniana z daszkiem dwuspadowym wykonanym z desek i z dwustronnie zadrukowanymi tablicami informacyjnymi o tematyce dendrologicznej, część tabliczek obracana. Na tablicach informacje na temat rozpoznawania gatunków drzew i krzewów w formie zabawy dla najmłodszych

Wymiary: wys. 220cm dł.. 280cm, szer. 45 cm



Przykładowa wizualizacja.

Tablica nr 2

Konstrukcja drewniana z daszkiem dwuspadowym wykonanym z desek z dwustronnym panelem edukacyjnym wraz z przesuwными kótkami i prowadnicami tworzącymi „labirynt”. Na rewersie tablica edukacyjna. Na tablicach informacje na temat 12 gatunków drzew leśnych, które rozpoznajemy po liściach.

Wymiary: wys. 220cm dł. 135cm, szer. 35 cm



Przykładowa wizualizacja.

6.13.4 POLE NAMIOTOWE

W ramach zadania należy przewidzieć budowę przyłączy wodociągowego, kanalizacyjnego, elektrycznego do istniejącego pola namiotowego (dz.68/1), w taki sposób aby na dalszych etapach inwestycji móc wykonać jedno stanowisko do zrzutu ścieków dla samochodów kempingowych, jedno

stanowisko do mycia naczyń oraz trzy stanowiska dla kamperów z dostępem do wody oraz energii elektrycznej.

6.13.5 URZĄDZENIA ZABAW DLA DZIECI

Na terenie inwestycji zlokalizować urządzenia zabaw dla dzieci: linarium, bujaki.

Rekomenduje się lokalizację w okolicach plaży.

Wszystkie elementy zabawowe powinny posiadać certyfikat zgodności z normą PN-EN 1176.

Przy urządzeniach zlokalizować tablicę regulaminową.

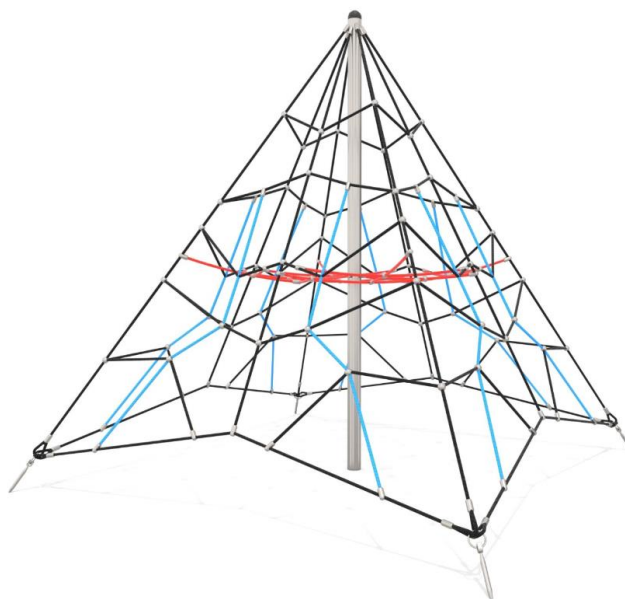
Wysokość upadku w żadnym z urządzeń nie może przekraczać 3 m.

Linarium

Ilość: 1 komplet

Wymiary minimalne: dł. 425 cm, szer. 425 cm, wys. całkowita 300 cm

- ✓ Konstrukcja z rury ze stali nierdzewnej o śr. 76 mm
- ✓ Liny stalowe w oplocie polipropylenowym, łączone trwałymi elementami z aluminium, stali nierdzewnej i/lub tworzywa sztucznego.
- ✓ Śruby ze stali nierdzewnej



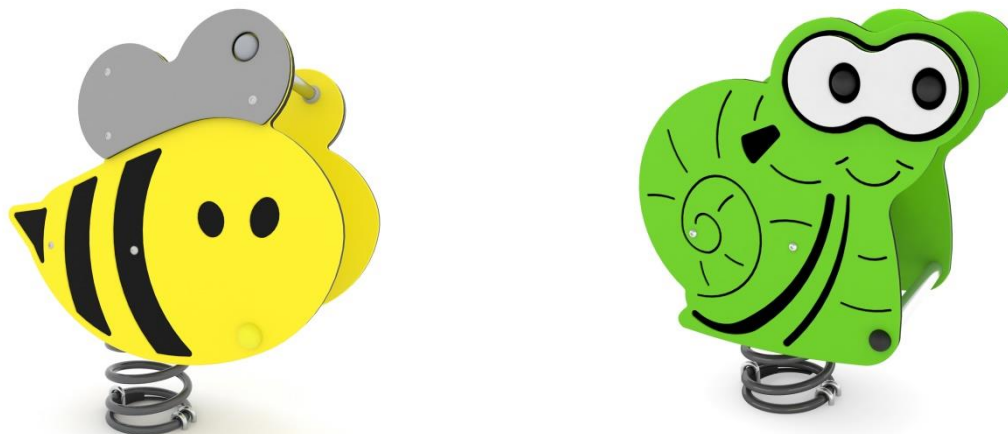
Przykładowa wizualizacja.

Bujak

Ilość: 2 komplety

Wymiary minimalne: dł. 79 cm, szer. 69 cm, wys. całkowita 84 cm

- Konstrukcja stalowa cynkowana i malowana proszkowo siedziska, osłony, oparcia z płyt HDPE, HPL, drążki ze stali nierdzewnej. Nie dopuszcza się elementów ze sklejek.
- Śruby ze stali nierdzewnej i/lub śruby zakryte plastikowymi kapslami.
- Sprężyny stalowe piaskowane, fosforanowane żelazowo i malowane proszkowo.



Przykładowe wizualizacje.

Nawierzchnia pod urządzeniami

Na placu zabaw należy zastosować nawierzchnię bezpieczną z piasku (wielkość ziaren 0.2-2 mm). Grubość warstwy piasku dostosować do maksymalnej wysokości swobodnego upadku urządzeń zabawowych (20 cm lub 30 cm + 10 cm do głębokości, aby zrekompensować przemieszczanie materiału sypkiego).

Nawierzchnia bezpieczna powinna zostać zamontowana na całej powierzchni zderzenia.

Nawierzchnia zgodna z normą PN-EN 1176.

Powierzchnia nawierzchni bezpiecznej: 35 m²

6.14 INSTALACJA TELETECHNICZNA, SYSTEM CCTV oraz INSTALACJA WIFI

Instalacja teletechniczna

Do ośrodka Wilga – budynek nr 1 (budynek świetlicy) należy doprowadzić Internet za pomocą światłowodu min 24 włóknowego. W tym celu należy wybudować kanalizację kablową. Kanalizację kablową należy wykonać przy pomocy studni betonowych kablowe typu SK-1, SKR-2 oraz SKR-1 oraz rur kanalizacyjnych RHDPEK-S110mm lub RHDPEp110/6,3mm. Ciągi rur powinny być układane tak aby zapewnić ich przykrycie nie mniejsze niż 0,8 m a pod drogami min. 1,0m. Dno wykopu - przed ułożeniem rurociągu kablowego - musi być wolne od kamieni, gruzu i innych zanieczyszczeń. Na tak przygotowane dno należy nasypać warstwę piasku o grubości 10 cm. Po ułożeniu rurociągu należy go zasypać 10 cm warstwą piasku. Dalej wykopy zasypywać warstwami po 20 cm, z ubijaniem każdej warstwy.

Z budynku nr 1 (budynek świetlicy) doprowadzić światłowód do budynków nr 4 oraz 3. Światłowód ułożyć w rurze optoteletechnicznej HDPE 40/3,7. W budynku nr 1, 2, 4 wykonać szafę RACK wyposażoną w wentylator, tacki światłowodowe, patchpanele keystone, organizery kablowe, switchę, listwy zasilające, zasilacz UPS. Wielkość szafy RACK dostosować do ilości urządzeń znajdujących się w nich.

Instalacja CCTV

System telewizji dozorowej obejmować będzie swoim zakresem ochronę zewnętrzną wybranych przestrzeni – plaża, pole namiotowe, , ośrodek Wilga. W ramach systemu przewiduje się montaż do 16

kamer monitoringu na wybranych słupach oświetleniowych oraz elewacjach budynków. Monitoring obiektu oparty będzie na bazie kamer IP. Kamery należy połączyć do sieci Internet umożliwiając wpięcie ich do systemu monitoringu wizyjnego znajdującego się w Urzędzie Miasta i Gminy w Staszowie.

Teren plaży objąć monitoringiem z wykorzystaniem co najmniej 3 kamer znajdujących się na skraju plaży. Zamontować min. 2 kamery stałopozycyjne oraz jedną kamerę obrotową, które pozwolą na stały monitoring zarówno osób przebywających na plaży jak i na terenie pomostów oraz wody. Teren pola namiotowego objąć monitoringiem z wykorzystaniem co najmniej 2 kamer stałopozycyjnych. Kamery będą monitorować w szczególności bramę wjazdową oraz projektowaną drewnianą altanę wraz z przyległym terenem.

Zastosować kamery o parametrach nie niższych niż:

- przetwornik: 1/3" 4MP Progressive Scan CMOS
- rozdzielczość: 2560×1440 @ 25/30 kl/s
- interfejs: Ethernet 10/100 Base-T PoE 802.3af
- kompresja: H.265/ H.264
- ilość pikseli: 4Mpx
- czułość: 0.02lux @ F1.6 (AGC ON), 0lux (IR LED ON)
- obiektyw: 2.8mm lub 3.6mm
- oświetlacz: 2 diody IR LED Black Glass (zasięg do 50m)
- zgodność ze standardem: ONVIF

Zastosować kamery obrotowe o parametrach nie niższych niż:

- przetwornik: 1/2.8" 4MP STARVIS™ Progressive Scan CMOS
- rozdzielczość: 2560x1440 @ 25/30 kl/s
- interfejs: Ethernet 10/100 Base-T PoE+ 802.3at
- kompresja: H.265+/ H.265/ H.264+/ H.264/ MJPEG
- ilość pikseli: 4Mpx
- zoom: optyczny (25x), cyfrowy (16x)
- obiektyw regulowany: 4.8~120mm
- czułość: 0.005lux/F1.6 (kolor), 0.0005lux/F1.6 (B/W), 0lux (IR wł.)
- 4 diody IR LED (zasięg 100m)
- AWB, AGC, ATW, BLC, HLC, EIS, 2D/3D DNR, WDR 120dB, Rol, Defog
- mechaniczny filtr podczerwieni ICR
- funkcje AI: ochrona perymetryczna, detekcja twarzy

Archiwizacja obrazu będzie odbywać się na rejestratorze 16 kanałowym z dyskami twardymi umożliwiającym zapis materiału do 30 dni. Rejestrator umieścić w szafie RACK w budynku świetlicy, parametry urządzenia nie gorsze niż:

- wejścia wideo: 16x kanałów IP
- wyjścia wideo: 1x VGA, 1x HDMI (4K UHD)
- maks. rozdzielczość nagrywania: **3840x2160 (8Mpx)**
- maks. bitrate: 160Mbit (wej.), 160Mbit (wyj.)
- format kompresji: H.265+/H.265/H.264+/H.264/MPEG4
- wejście/wyjście audio: 1/1 (RCA)

- wejścia/wyjścia alarmowe: 4/1
- interfejs sieciowy: 1x Ethernet 10/100/1000Mbps
- obsługa dysków: 2x HDD Sata III (max. 16TB)

Kamery połączyć do switchy PoE zlokalizowanych w budynkach nr 1,3,4. Okablowanie kamer wykonać przewodem ziemnym typu skrętka kat. 6A w odległości do 90m od switcha. W przypadku dalszych odległości okablowanie wykonać światłowodem. Do kamer, których transmisja odbywać będzie się po światłowodzie doprowadzić zasilanie 230V w celu zasilania konwerterów światłowodowych.

Zamawiającego lub Administratora za pośrednictwem Internetu będzie posiadał zdalny dostęp do monitoringu.

Instalacja wifi

Teren rekreacyjny przewiduje się wyposażyć w punkty dostępowe Wi-Fi zlokalizowane np. na słupach oświetleniowych, budynkach i innych dostępnych miejscach tak aby pokryły zasięgiem przewidywany przez Zamawiającego teren. Instalacja WiFi wykonać w następujących lokalizacjach – plaża, wszystkie projektowane budynki, ośrodek Wilga. Punkty dostępowe zarządzane będą przez Zamawiającego lub Administratora zdalnie. System Wi-Fi w celu umożliwienia korzystania będzie wymagał uprzedniej autoryzacji przez każdego z użytkowników.

Acces Point zewnętrzny o parametrach nie gorszych niż:

- Antena zewnętrzna - 2 szt.
- Zasilanie PoE
- Obsługiwane standardy: Wi-Fi 4 (802.11 b/g/n)
- Wejścia: RJ-45 10/100 (LAN) - 1 szt., RJ-45 10/100 (LAN - PoE) - 1 szt.
- Częstotliwość pracy 2,4 i 5GHz
- Zabezpieczenie transmisji: 64/128-bit WEP, WPA2-PSK, WPA-PSK, WPA Enterprise, WPA2 Enterprise
- Przycisk Reset

Acces Point wewnętrzny o parametrach nie gorszych niż:

- Standard: 802.11 a/b/g/n/ac
- Zasilanie PoE
- 1 port 10/100/1000 Ethernet
- Antena Dual-Band antena trójpolaryzacyjna (Tri-Polarity)
- 2,4 GHz: 3 dBi
- Zabezpieczenie WEP, WPA-PSK, WPA-Enterprise (WPA/WPA2, TKIP/AES)
- Montaż ścienny lub sufitowy (elementy montażowe w zestawie)

Ruter o parametrach nie gorszych niż:

- CPU: Atheros AR9344 600MHz
- Pamięć: 64MB DDR SDRAM wbudowanej pamięci
- Boot loader: RouterBOOT
- Ethernet: 5x Gigabit Ethernet z obsługą Auto-MDI\X 5x Fast Ethernet z obsługą Auto-MDI\X

- LEDs: Zasilanie, Lan, 5x LED
- Zasilanie: Jack 8-28V DC, PoE: 8-28V DC
- Wymiary: 21.4 x 8.6 cm, waga: 146g
- Pobór mocy: Do 6W przy 18V przy pełnym obciążeniu (0.245A)
- Zestaw zawiera: RouterBoard RB2011L Obudowę rack 19" Zasilacz

Acces Pointy połączyć do switchy PoE zlokalizowanych w budynkach 1,3,4, umieszczonych w szafach RACK. Okablowanie wykonać przewodem ziemnym typu skrętka kat. 6A w odległości do 90m od Acces Pointa. W przypadku dalszych odległości okablowanie wykonać światłowodem. Do acces pointa, którego transmisja odbywać będzie się po światłowodzie doprowadzić zasilanie 230V w celu zasilanie konwerterów światłowodowych.

Lokalizacje acces pointów skoordynować z lokalizację kamer, tak aby wykorzystać w przypadku doprowadzenia do nich światłowodów wykorzystać jedno zasilanie 230V.

Na terenie ośrodka, na polu namiotowym oraz na plaży zostaną zainstalowane hotspoty. Łącznie planowane jest uruchomienie co najmniej 2 hotspotów na terenie ośrodka, 2 hotspotów na plaży oraz 1 hotspotu na terenie pola namiotowego.

Sieć internetowa na obiekcie powinna być zdalnie zarządzana przez Zamawiającego lub Użytkownika. Strukturę sieć wykonać przy pomocy Vlanów.

Oświetlenie terenu

Dla przedmiotowej zabudowy przewiduje się oświetlenie terenu zapewniające oświetlenie plaży, deptaku, ośrodka Wilga oraz pola namiotowego. Oświetlenie wyżej wymienionych elementów zasilane będzie w oparciu o szafę oświetleniową z zabudowaną automatyką sterującą oświetleniem. Dla potrzeb oświetlenia przewiduje się zastosowanie, inteligentnego systemu sterowania oświetleniem zewnętrznym pracującym w oparciu o sterownik centralny. Szafę oświetleniową SOU należy wykonać w obudowie zewnętrznej z obudową termoutwardzalną. W szafie należy zamontować:

- Rozłącznik bezpiecznikowy typu RBK 00;
- Wyłączniki nadprądowe;
- stycznik instalacyjny;
- Sterownik;
- Gniazdo wtyczkowe; 16 A; 230 V.

Opcjonalnie zamiast do szafy SOU przebudowywane/rozbudowane oświetlenie podłączyć do istniejącego obwodu oświetleniowego znajdującego się w pobliżu ośrodka Wilga.

Montaż opraw na słupach aluminiowy, zamontowanych na prefabrykowanym fundamencie zgodnie z zaleceniami Producenta słupa. Słupy muszą być zabezpieczone antykorozyjnie. We wnękach słupowych montować złącze słupowe IZK wraz z wkładkami zabezpieczającymi D01 6A. Wewnątrz słupa oprawę należy połączyć przewodem YDY 2x2,5mm².

Okablowanie pomiędzy szafą oświetleniową a lampami wykonać przewodem YAKXS 4x35mm², wraz z bednarką FeZn 25x4mm prowadzoną we wspólnym wykopie. Bednarkę należy podłączyć do każdego słupa w celu jego uziemienia. Ze względu na dużą ilość sieci uzbrojenia oraz zbliżeń np. do drzew przewody należy układać w rurze ochronnej DVR 75mm.

Na obiekcie zastosować do 28 opraw oświetleniowych. Dokonać wymiany istniejącego oświetlenia biegnącego wzdłuż nowoprojektowanej drogi począwszy od mostu.

Przebiegi linii oświetlenia terenu zostaną dostosowane do zagospodarowania nowoprojektowanych dróg, parkingów oraz ciągów pieszych z ewentualnym podziałem oświetlenia na poszczególne grupy i dostosowaniem go do indywidualnych potrzeb.

W przypadku, gdy projektowane punkty świetlne będą oddalone od punktów zasilania i doprowadzenie energii elektrycznej nie będzie możliwe lub uzasadnione ze względów ekonomicznych, dopuszcza się możliwość zaprojektowania i wykonania autonomicznych latarni, posiadających własny akumulator zasilany przy wykorzystaniu odnawialnych źródeł energii (energia wiatrowa, energia świetlna lub stosowanie rozwiązań łączonych).

CZĘŚĆ INFORMACYJNA

7. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Na przedmiotowym terenie brak miejscowego planu zagospodarowania terenu.

8. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Przed złożeniem przez Wykonawcę wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę Zamawiający przygotuje i przekaze Wykonawcy oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

9. PRZEPISY OBOWIĄZUJĄCE NA ETAPIE OPRACOWANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ I REALIZACJI ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Jeżeli w chwili opracowywania projektu budowlanego lub wykonawczego będzie obowiązywać zmieniona lub nowa norma albo będą obowiązywać nowe lub znowelizowane akty prawne należy stosować normę nowszą, aktualną i obowiązujące przepisy prawa.

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 1225, z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1679, z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. nr 124, Poz. 1030 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 822 z późn. zm.),

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 1563 z późn.zm.)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 19 grudnia 2007 r. w sprawie rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2007r., nr 247, poz. 1835 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 29 listopada 2002 r. w sprawie rzeczoznawców do spraw sanitarnohigienicznych (Dz. U. z 2002 r., nr 210, poz. 1792 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (j.t. Dz. U. z 2003 r. Nr. 169, poz. 1650 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 19.07.2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. z 2019 r. poz. 1696 z późniejszymi zmianami)
- Konwencja o prawach osób niepełnosprawnych sporządzona w Nowym Jorku z dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 1169 z późniejszymi zmianami)
- Komunikat KE COM(2010) 636 z 15 listopada 2010 r.: Europejska strategia w sprawie niepełnosprawności 2010-2020: Odnowione zobowiązanie do budowania Europy bez barier
- Standardy projektowania budynków dla osób z niepełnosprawnościami pod adresem: <https://budowlaneabc.gov.pl/standardy-projektowania-budynkow-dla-osob-niepelnosprawnych/>
- Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. 2022 poz. 2509, z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2023 poz. 1605, z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz. U. 2021 r. poz. 1213 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenia Nr 305/2011 Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG,
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów

prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021, poz. 2458 z późn. zm.)

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z 20 grudnia 2021 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz.U. 2014 poz. nr 112)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 2556 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 1336 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r., poz. 1839 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 Prawo Wodne (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 1478 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 19 sierpnia 2004 r. w sprawie obiektów hotelarskich i innych obiektów, w których są świadczone usługi hotelarskie (tekst jednolity Dz. U. 2017 poz. 2166 z późniejszymi zmianami)

Normy:

- PN-82/B-02402 Temperatury ogrzewanych pomieszczeń w budynkach,
- DIN 1946-4 Wentylacja i klimatyzacja, cz.4: Systemy wentylacji i klimatyzacji stosowane w budynkach i pomieszczeniach w sektorze opieki zdrowotnej.
- PN-EN 50131-1: 2009; Systemy alarmowe; Systemy sygnalizacji włamania i napadu; Część 1: Wymagania systemowe
- PN-EN 50173-1:2011; Technika informatyczna; Systemy okablowania strukturalnego; Część 1: Wymagania ogólne
- PN-EN 50173-2:2017-07; Technika informatyczna; Systemy okablowania strukturalnego; Część 2: Pomieszczenia biurowe
- PN-EN 50174-1:2018-08; Technika informatyczna; Instalacja okablowania; Część 1: Specyfikacja instalacji i zapewnienie jakości
- PN-EN 50174-2:2018-08; Technika informatyczna; Instalacja okablowania; Część 2: Planowanie i wykonywanie instalacji wewnątrz budynków
- PN-EN 50346:2004/A2:2010; Technika informatyczna; Instalacja okablowania; Badanie zainstalowanego okablowania

- PN-EN 50310:2016-09; Stosowanie połączeń wyrównawczych i uziemiających w budynkach z zainstalowanym sprzętem informatycznym
- PN-EN 54-1:2011; Systemy sygnalizacji pożarowej; Część 1: Wprowadzenie
- PN-EN 54-2:2002/A1:2007; Systemy sygnalizacji pożarowej; Część 2: Centrale sygnalizacji pożarowej,
- PN-EN 54-3:2003/A2:2007; Systemy sygnalizacji pożarowej; Część 3: Pożarowe urządzenia alarmowe; Sygnalizatory akustyczne,
- PN-EN 54-4:2001/A1:2004/A2:2007; Systemy sygnalizacji pożarowej; Część 4: Zasilacze
- PN-EN 54-5:2003; Systemy sygnalizacji pożarowej; Część 5: Czujki ciepła; Czujki punktowe
- PN-EN 54-7:2004/A2:2009; Systemy sygnalizacji pożarowej; Część 7: Czujki dymu; Czujki punktowe działające z wykorzystaniem światła rozproszonego, światła przechodzącego lub jonizacji
- PN-EN 54-10:2005; Systemy sygnalizacji pożarowej; Część 10: Czujki płomienia; Czujki punktowe
- PN-EN 54-11:2004/A1:2006; Systemy sygnalizacji pożarowej; Część 11: Ręczne ostrzegacze pożarowe
- PN-EN 54-12:2005; Systemy sygnalizacji pożarowej; Część 12: Czujki dymu; Czujki liniowe działające z wykorzystaniem wiązki światła przechodzącego
- PN-EN 54-13:2007; Systemy sygnalizacji pożarowej; Część 13: Ocena kompatybilności podzespołów systemu
- PN-EN 54-17:2007; Systemy sygnalizacji pożarowej; Część 17: Izolatory zwarć
- PN-EN 54-18:2007/AC:2007; Systemy sygnalizacji pożarowej; Część 18: Urządzenia wejścia/wyjścia
- PN-EN 54-20:2010; Systemy sygnalizacji pożarowej; Część 20: Czujki dymu zasysające
- PN-EN 54-21:2009; Systemy sygnalizacji pożarowej; Część 21: Urządzenia transmisji alarmów pożarowych i sygnałów uszkodzeniowych
- PN-EN 54-23:2010; Systemy sygnalizacji pożarowej; Część 23: Pożarowe urządzenia alarmowe; Sygnalizatory optyczne
- PKN-CEN/TS 54-14:2006; Systemy sygnalizacji pożarowej; Część 14: Wytyczne planowania, projektowania, instalowania, odbioru, eksploatacji i konserwacji
- SITP WP-02:2010; Wytyczne projektowania
- CNBOP-PIB W-0001; Wytyczne; Pomieszczenia i miejsca obsługi urządzeń przeciwpożarowych w budynkach lokalizacja, warunki wykonania, wyposażenie
- PN-EN 50173-1:2007, PN-EN 50173-2:2007; Technika informatyczna; Systemy okablowania strukturalnego; Część 1: Wymagania ogólne i strefy biurowe
- ISO/IEC 11801:2009; Technologia informacyjna ; Ogólne okablowanie dla pomieszczeń klienta
- PN-EN 50174-1:2009; Technika informatyczna; Instalacja okablowania; Część 1: Specyfikacja i zapewnienie jakości

- PN-EN 50174-2:2009; Technika informatyczna; Instalowanie okablowania. Część 2: Planowanie i wykonawstwo instalacji wewnątrz budynków
- PN-B-02877-4:2001; Ochrona przeciwpożarowa budynków; Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła; Zasady projektowania
- CNBOP-BIP W-0003:2016; System oddymiania klatek schodowych
- VdS 2221:2001-08; Urządzenia do oddymiania klatek schodowych. Projektowanie i instalowanie
- PN-EN 1176 oraz PN-EN 1177 dotyczących wyposażenia placów zabaw oraz stosowanych nawierzchni

Inne obowiązujące przepisy i odpowiednie normy (w tym normy przywołane jako obowiązujące w aktach prawnych)

10. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

10.1 Załącznik do pkt 6.11 – zakres ekspertyzy oceniającej stan techniczny obiektu mostowego

Zakres wykonania oceny stanu technicznego wraz z oceną nośności obiektu obejmuje:

- 1) szczegółowe oględziny obiektu - inwentaryzacja obiektu (w tym opracowanie graficzne);
- 2) inwentaryzacja uszkodzeń z opisem i analizą;
- 3) badania wytrzymałościowe i chemiczne betonu, lokalizacja zbrojenia oraz oszacowanie zagrożenia korozyjnego zbrojenia w ustroju niosącym w podporach a w szczególności:
 - określenie wytrzymałości betonu na ściskanie na podstawie laboratoryjnych badań pobranych próbek lub metodą [pull-off];
 - oszacowanie wytrzymałości betonu na rozciąganie metodą [pull-off];
 - określenie rozkładu jonów chlorkowych w przekroju betonowym;
 - ocena stopnia skarbonatyzowania przekroju betonowego z określeniem rozkładu pH;
 - lokalizacja zbrojenia, pomiar grubości otuliny i średnicy zbrojenia oraz pomiar ubytków korozyjnych zbrojenia;
 - oszacowanie zagrożenia konstrukcji korozją chemiczną;
 - w przypadku stwierdzenia rys pomiar rozwartości rys wraz z oznakowaniem do dalszych pomiarów;
- 4) pomiary gabarytowe i niwelacyjne obiektu oraz ewentualne przewierty kontrolne;
- 5) wykonanie oceny stanu technicznego obiektu;
- 6) badania geotechniczne oraz posadowienia obiektu;;
- 7) sprawdzenie aktualnej nośności w oparciu o Polską Normę PN-85/S - 10030 „Obiekty mostowe. Obciążenia”, Normy Europejska PN-EN 1991-2; Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie;
- 8) Opracowanie ekspertyzy technicznej.

LEGENDA

OBIEKTY

- 01 PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA ŚWIETLICY
- 02 ALTANA GRILOWA
- 03 MAGAZYN NA TERENIE OŚRODKA "WILGA"
- 04 BUDYNEK SAUNY Z SZATNIAMI, NATRYSKAMI I WC
- 05 BUDYNEK DLA RATOWNIKA, MAGAZYN

- DOMKI REKREACYJNE 4-OSOBOWE Z TARASAMI
- DOMKI REKREACYJNE 6-OSOBOWE Z ANTRESOLĄ I TARASAMI

NAWIERZCHNIE

- KOSTKA BRUKOWA (deptak)
- PLYTY AZUROWE (dojazd do budynku dla ratowników/magazynu, dojazd do pola namiotowego, wzdłuż zach. granicy Ośrodka "Wilga", miejsca postojowe, drogi serwisowe)
- ŚCIEŻKA Z KAMIEŃIA NATURALNEGO ŁUPANEGO (ciągi komunikacyjne na terenie Ośrodka "Wilga") - płyty układane w trawniku

ZIELEŃ PROJEKTOWANA

- RABATY Z KRZEWAMI I BYLINAMI O CHARAKTERZE LEŚNYM

MAŁA ARCHITEKTURA

- ŁAWKI
- KOSZ NA ŚMIECI POJEDYNCZY
- KOSZ NA ODPADY ZBIORCZE 3x120l
- ZESTAW PIKNIKOWY (STÓŁ + 2 ŁAWKI)
- OGRODZENIE
- URZĄDZENIA ZABAW DLA DZIECI: LINIARIUM ORAZ BUJAKI
- TABLICA INFORMACYJNA ORAZ TABLICE EDUKACYJNE

1.1-54/13

Ws

Ws

ETAP 1

ETAP 2

ETAP 2

- UWAGI
- 1. Wszystkie wymiary, wielkości zweryfikować na budowie.
- 2. Wszystkie zmiany i nieścisłości należy uzgodnić z projektantem.
- 3. Ryzykując należy czytać wraz ze specyfikacją i pozostałymi załącznikami.

INWESTYCJA

Wybudowanie obiektów w celu wyposażenia ośrodka w terenach przyrodniczych i rekreacyjnych

INWESTOR

GMINA STASZÓW
UL. OPATOWSKA 31
28-200 STASZÓW

BRANŻA

ARCHITEKTURA

Pracownia ABEGOR Architektura Krajobrazu sp. z o.o.
Ks. Józefa Jędrzy 48 28-221 Opatów
osiedle Księżak, ul. Księżakowska 47 piętro 2 30-044 Kraków
e-mail: biuro@abegor.pl
kom: 517-084-076

PROJEKTANT BRANŻA ARCHITEKTURA

mgr inż. arch. Katarzyna Malek

mgr inż. arch. Krzysztof Adamczyk-Wiraszka
mgr inż. arch. Krzysztof Małgorzata Zielińska
mgr inż. arch. arch. Aleksandra Skóra
mgr inż. Paweł Wiraszka - branża sanitarna
mgr inż. Grzegorz Sentyra - branża elektroenergetyczna i teleinżynieria

TYTUŁ RYSUNKU

KONCEPCJA PROJEKTOWA

ETAP

PFU

SKALA

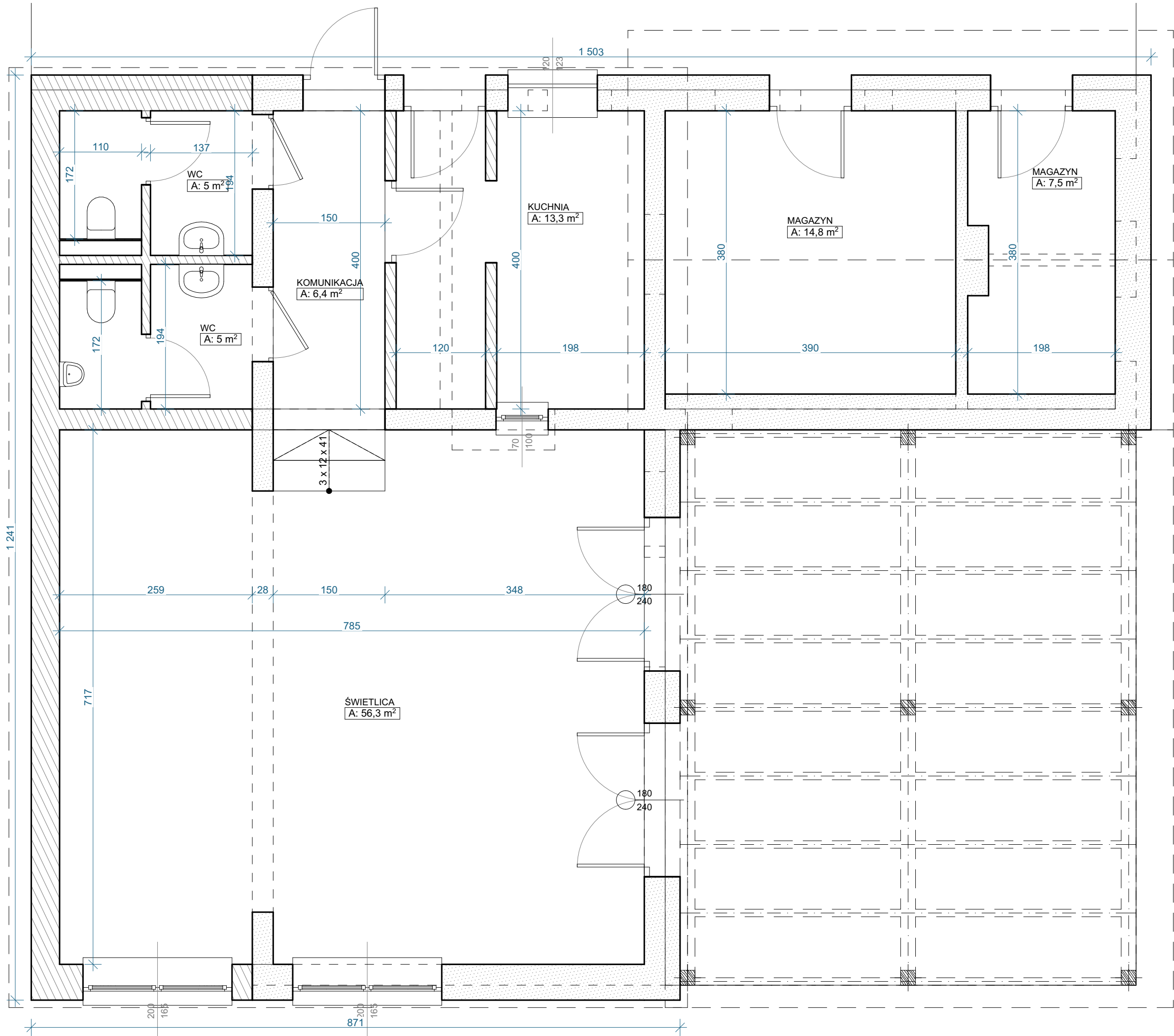
1:500

FORMAT

NUMER RYSUNKU

DATA

luty 2024



ŚCIANY ISTNIEJĄCE



ŚCIANY PROJEKTOWANE



INWESTYCJA
„Renowacja Golejowa w celu wyeksponowania jego walorów przyrodniczych i turystycznych”

INWESTOR
GMINA STASZÓW
UL. OPATOWSKA 31
28-200 STASZÓW

BRANŻA
ARCHITEKTURA

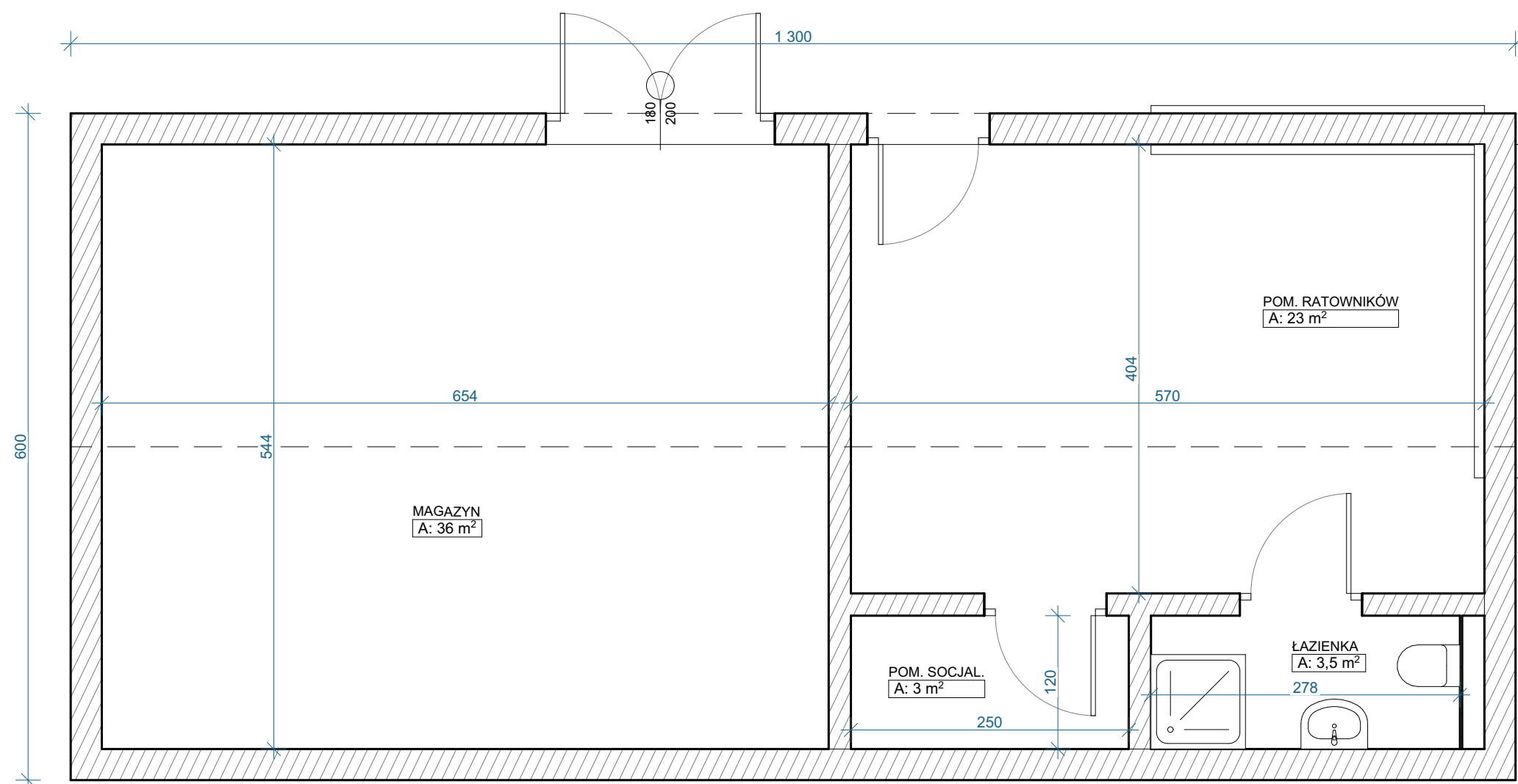
Pracownia ABEGOR Architektura Krajobrazu sp. z o.o.
Ks. Jana Jagiełły 48 28-221 Osiek
oddział Kraków: ul. Kamieńskiego 47 piętro 2 30-644 Kraków
e-mail: biuro@abegor.pl
kom. 517-084-576

PROJEKTANT BRANŻA ARCHITEKTURA
mgr inż. arch. Katarzyna Małek

mgr inż. arch. kraj. Anna Adamczyk-Wiraszka
inż. arch. kraj. Małgorzata Zielińska
mgr inż. arch. kraj. Aleksandra Skóra
mgr inż. Paweł Wiraszka - branża sanitarna
mgr inż. Grzegorz Sentyrz - branża elektroenergetyczna i teletechniczna



TYTUŁ RYSUNKU		BUDYNEK ŚWIETLICY	
ETAP	SKALA	FORMAT	NUMER RYSUNKU
PFU	1:50	A3	03
DATA		wrzesień 2023	



INWESTYCJA

„Renowacja Golejowa w celu wyeksponowania jego walorów przyrodniczych i turystycznych”

INWESTOR

GMINA STASZÓW
UL. OPATOWSKA 31
28-200 STASZÓW

BRANŻA

ARCHITEKTURA

Pracownia ABEGOR Architektura Krajobrazu sp. z o.o

Ks. Jana Jagielly 48 28-221 Osiek

oddział Kraków: ul. Kamieńskiego 47 piętro 2 30-644 Kraków

e-mail: biuro@abegor.pl

kom. 517-084-576

PROJEKTANT BRANŻA ARCHITEKTURA

mgr inż. arch. Katarzyna Małek

mgr inż. arch. kraj. Anna Adamczyk-Wiraszka

inż. arch. kraj. Małgorzata Zielińska

mgr inż. arch. kraj. Aleksandra Skóra

mgr inż. Paweł Wiraszka - branża sanitarna

mgr inż. Grzegorz Sentyrz - branża elektroenergetyczna i teletechniczna

TYTUŁ RYSUNKU

BUDYNEK RATOWNIKÓW

ETAP

SKALA

FORMAT

NUMER RYSUNKU

PFU

1:50

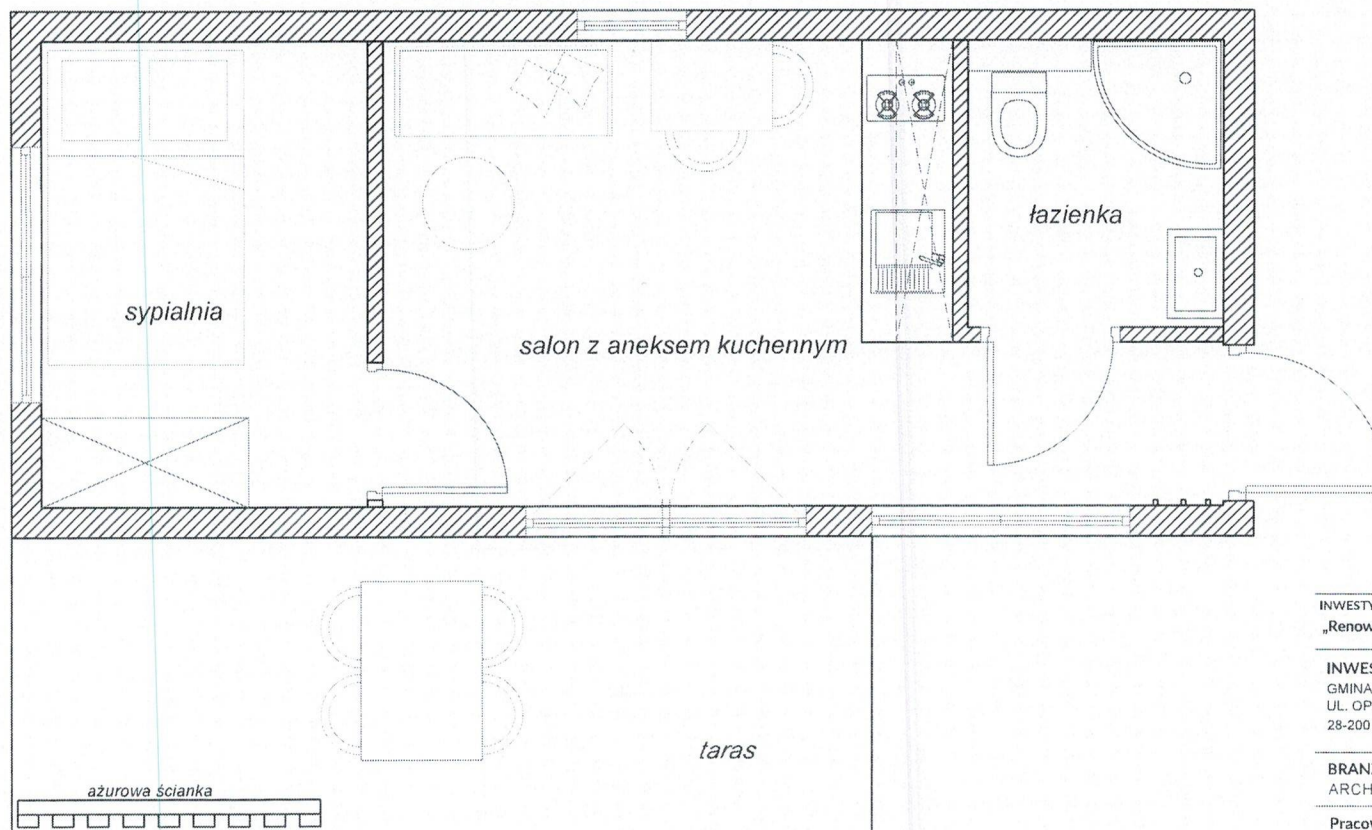
A3

DATA

wrzesień 2023

04





INWESTYCJA

„Renowacja Golejowa w celu wyeksponowania jego walorów przyrodniczych i turystycznych”

INWESTOR

GMINA STASZÓW
UL. OPATOWSKA 31
28-200 STASZÓW

BRANŻA

ARCHITEKTURA

Pracownia ABEGOR Architektura Krajobrazu sp. z o.o.

Ks. Jana Jagiełły 48 28-221 Osiek
oddział Kraków ul. Kamieńskiego 47 piętro 2 30-644 Kraków
e-mail: biuro@abegor.pl
kom. 517-084-576

PROJEKTANT BRANŻA ARCHITEKTURA

mgr inż. arch. Katarzyna Małek

mgr inż. arch. kraj. Anna Adamczyk-Wiraszka
inż. arch. kraj. Małgorzata Zielińska
mgr inż. arch. kraj. Aleksandra Skóra
mgr inż. Paweł Wiraszka - branża sanitarna
mgr inż. Grzegorz Sentyrz - branża elektroenergetyczna i teletechniczna



TYTUŁ RYSUNKU

DOMEK REKREACYJNY 4-OSOBOWY

ETAP SKALA FORMAT NUMER RYSUNKU

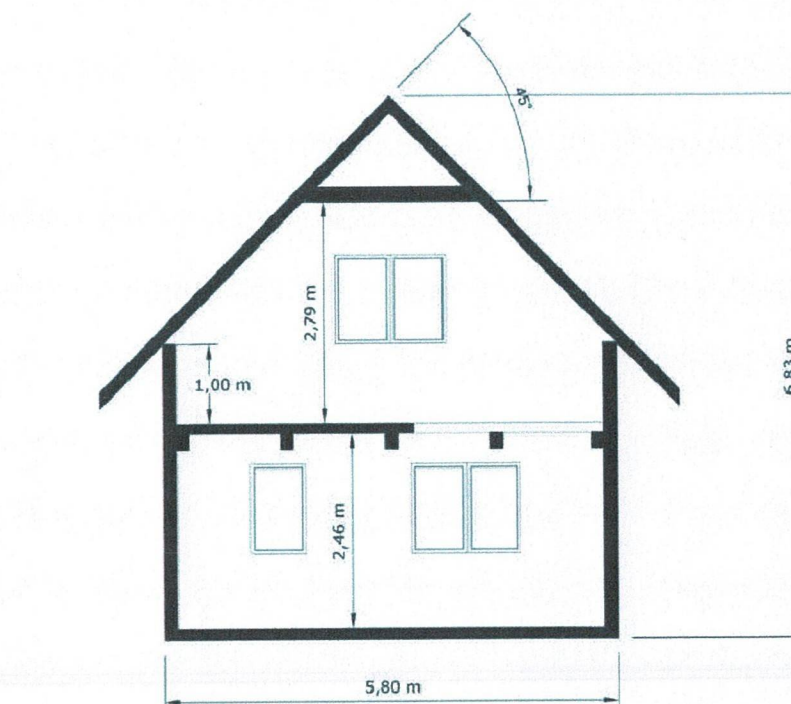
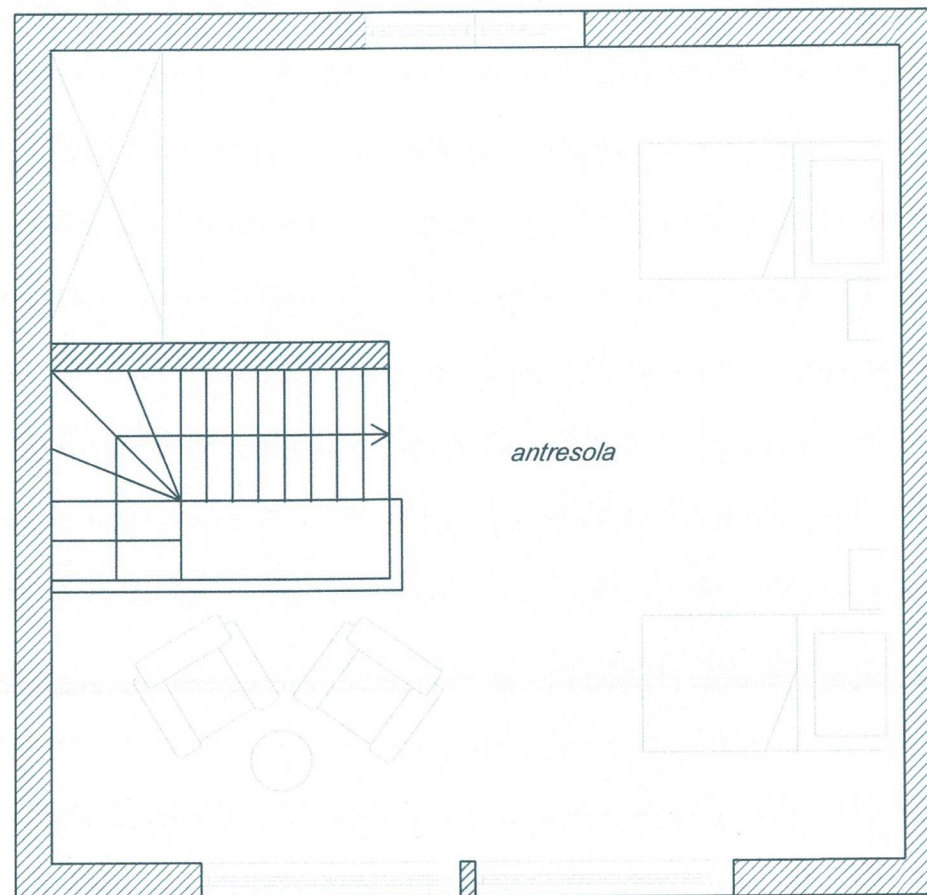
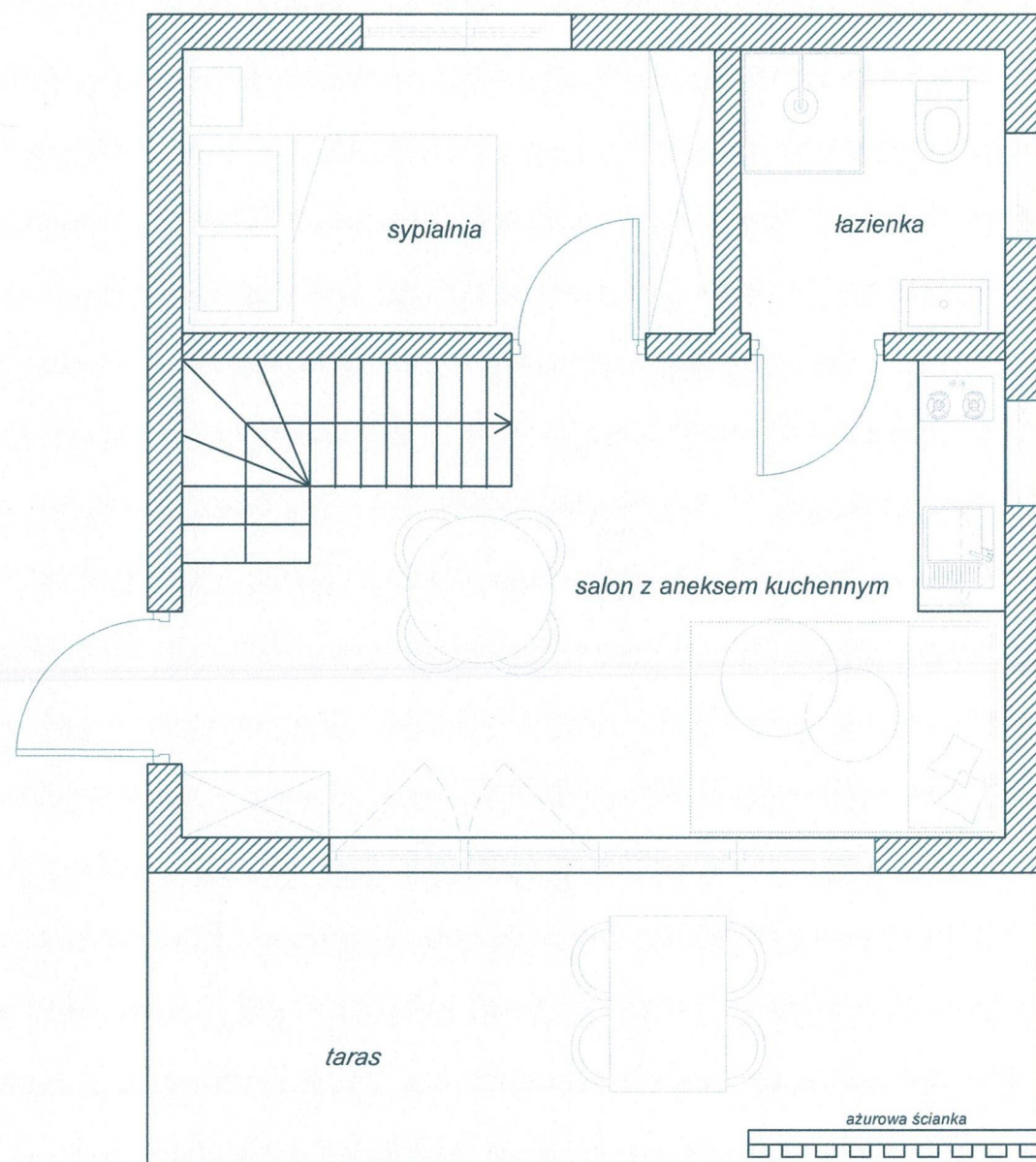
PFU

1:50

A4

DATA
wrzesień 2023

03



INWESTYCJA
„Renowacja Golejowa w celu wyeksponowania jego walorów przyrodniczych i turystycznych”

INWESTOR
GMINA STASZÓW
UL. OPATOWSKA 31
28-200 STASZÓW

BRANŻA
ARCHITEKTURA

Pracownia ABEGOR Architektura Krajobrazu sp. z o.o.
Ks. Jana Jagiełły 48 28-221 Osiek
oddział Kraków: ul. Kamieńskiego 47 piętro 2 30-644 Kraków
e-mail: biuro@abegor.pl
kom. 517-084-576

PROJEKTANT BRANŻA ARCHITEKTURA
mgr inż. arch. Katarzyna Małek

mgr inż. arch. kraj. Anna Adamczyk-Wiraszka
inż. arch. kraj. Małgorzata Zielińska
mgr inż. arch. kraj. Aleksandra Skóra
mgr inż. Paweł Wiraszka - branża sanitarna
mgr inż. Grzegorz Sentyrz - branża elektroenergetyczna i teletechniczna



TYTUŁ RYSUNKU DOMEK REKREACYJNY 6-OSOBOWY

ETAP SKALA FORMAT NUMER RYSUNKU

PFU

1:50

A3

DATA wrzesień 2023

02