

## Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn.: **Modernizacja Klubu Integracji Społecznej w Nowym Dworze Mazowieckim.**  
Według wspólnego słownika zamówień CPV:  
45000000-7 roboty budowlane,  
45453000-7 roboty remontowe i renowacyjne.
  2. Zakres robót remontowych pomieszczeń budynku Ośrodka Pomocy Społecznej w Nowym Dworze Mazowieckim m.in. obejmuje:
    - 1) demontaż i ponowny montaż drzwi aluminiowych przesuwnych,
    - 2) rozebranie ścianki z cegieł,
    - 3) uzupełnienie ścian i zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej cegłami,
    - 4) skucie posadzki i położenie płytek z gresu,
    - 5) malowanie ścian i sufitów,
    - 6) wymiana anemostatów nawiewnych,
    - 7) wymiana drzwi aluminiowych wraz z ościeżnicą,
    - 8) rozebranie posadzek z płytek ceramicznych i rozebranie okładziny ściennej z glazury,
    - 9) dwukrotne malowanie ścian farbami lateksowymi i akrylowymi w kolorze białym z gruntowaniem,
    - 10) czyszczenie płytek,
    - 11) wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych wraz z remontem podestu i schodów,
    - 12) wywiezienie i utylizacja materiałów z rozbiórki,
    - 13) uporządkowanie i posprzątanie terenu budowy.
  3. Szczegółowy opis robót składających się na wykonanie zadania zawarty został w przedmiarze robót.
  4. Przedmiar robót stanowi załącznik do niniejszego opisu i jego integralną część.
  5. Wykonawca w ramach realizacji zadania zobowiązany będzie wykonać obiekt budowlany zgodnie z przekazanym przez Zamawiającego *Opisem przedmiotu zamówienia* oraz z zasadami współczesnej wiedzy technicznej:
  6. W niniejszym zamówieniu **obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie kosztorysowe** – cena oferty będzie odpowiadała zakresowi robót ujętemu w przedmiarze robót.
  7. Wykonawca jest **zobowiązany załączyć do oferty**, jako jej integralną część, **kosztorys ofertowy wykonany metodą uproszczoną**, który powinien wskazywać podstawy ustalenia ceny (robocizny, materiałów wraz kosztami zakupu, pracy sprzętu i transportu oraz narzuty kosztów pośrednich i zysku).
  8. Koszt wszelkich robót przygotowawczych, odtworzeniowych, porządkowych, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej, oraz inne koszty wynikające ze wzoru umowy, Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w kosztorysie ofertowym w kosztach pośrednich. Pozycje pominięte z przedmiaru robót uważane są za wycenienie w innych pozycjach kosztorysu ofertowego. Nieujęte i niewycenione pozycje w kosztorysie ofertowym nie będą zapłacone.
  9. Roboty będą prowadzone w funkcjonującym obiekcie. W związku z tym Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty remontowe w sposób ograniczający do minimum czynniki zakłócające prace wykonywane przez pracowników Użytkownika.
  10. Ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia, wskazane jest, aby Wykonawca dokonał oględzin roboty budowlanej.
  11. Wykonawca będzie zobowiązany udzielić Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu zamówienia na okres 24 miesięcy, licząc od daty wykonania przedmiotu zamówienia.
-

12. Wszelkie urządzenia oraz materiały muszą posiadać akceptację Zamawiającego przed ich wykorzystaniem lub wbudowaniem.