

nr sprawy: RGK.271.3.2023	Załącznik nr 4 do SWZ
WZÓR UMOWY	

U M O W A Nr

zawarta w dniu2023 r. pomiędzy

Gminą Zawonia, ul. Trzebnicka 11, 55-106 Zawonia
reprezentowaną przez:

Agnieszka Werstę - Wójta Gminy Zawonia

przy kontrasygnacie :

Jadwigi Kaczmarek - Skarbnika Gminy Zawonia

REGON 931934905 NIP 915-16-03-787

zwaną w treści umowy „ Z A M A W I A J Ą C Y M ”

a
firmą:
NIP, zwaną dalej Wykonawcą,
w imieniu której działa:
.....

Niniejsza umowa została zawarta w trybie przetargu podstawowego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z art. 275-296 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), na podstawie oferty Wykonawcy z dnia

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Budowa kanalizacji sanitarnej w Aglomeracji Zawonia”, w tym:

a) **Zadanie I – „Opracowanie dokumentacji projektowej rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Zawonia na obszarze zaliczanym do Aglomeracji Zawonia wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego”**

Zakres rzeczowy Zadania I obejmuje zaprojektowanie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami kanalizacyjnymi do granic działek budowlanych nie posiadających zabudowy oraz zaprojektowanie przyłączy kanalizacyjnych do zabudowanych działek budowlanych, stanowiących odrębne opracowanie (na podstawie art. 29a obowiązującej ustawy Prawo Budowlane), zlokalizowanych w miejscowości Zawonia, z wyłączeniem ulic: Swobodnej i Wiosennej - obszar objęty odrębnym opracowaniem projektowym

lub

b) Zadanie II – „Opracowanie dokumentacji projektowej rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Budczyce na obszarze zaliczanym do Aglomeracji Zawonia wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego”

Zakres rzeczowy Zadania II obejmuje zaprojektowanie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami kanalizacyjnymi do granic działek budowlanych nie posiadających zabudowy oraz zaprojektowanie przyłączy kanalizacyjnych do zabudowanych działek budowlanych, stanowiących odrębne opracowanie (na podstawie art. 29a obowiązującej ustawy Prawo Budowlane), zlokalizowanych w miejscowości Budczyce
lub

c) Zadanie III – „Opracowanie dokumentacji projektowej rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Tarnowiec na obszarze zaliczanym do Aglomeracji Zawonia wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego”

Zakres rzeczowy Zadania III obejmuje zaprojektowanie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami kanalizacyjnymi do granic działek budowlanych nie posiadających zabudowy oraz zaprojektowanie przyłączy kanalizacyjnych do zabudowanych działek budowlanych, stanowiących odrębne opracowanie (na podstawie art. 29a obowiązującej ustawy Prawo Budowlane), zlokalizowanych w miejscowości Tarnowiec

2. W ramach realizacji Przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest również do uzyskania stosownych ostatecznych i prawomocnych decyzji formalno - prawnych warunkujących realizację inwestycji (robót budowlanych) w oparciu o dokumentację projektową opracowywaną na podstawie niniejszej umowy, w szczególności - ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenia o braku sprzeciwu wobec zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych, na podstawie odrębnego pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego osobie wskazanej przez Wykonawcę.
3. Przedmiot umowy został szczegółowo określony w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ, stanowiącym jej integralną część.
4. Wykonawca oświadcza, iż na podstawie dokumentów otrzymanych od Zamawiającego posiadał znajomość ogólnych i szczególnych warunków związanych z obszarem objętym opracowywaną dokumentacją projektową i trudnościami jakie mogą wynikać z charakterystyki tego terenu;
 - a) szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał wyceny prac;
 - b) rozważył warunki realizacji umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne do zrealizowania powierzonego zadania;
 - c) dysponuje środkami technicznymi i organizacyjnymi umożliwiającymi należyte wykonanie zobowiązań opisanych w niniejszej umowie.
5. W ramach zamówienia Wykonawca jest zobowiązany wykonać i przekazać Zamawiającemu:
 - a) **projekt budowlany zawierający projekt zagospodarowania terenu i projekt techniczny** obejmujący elementy projektu wykonawczego wymagane przez organy opiniodawcze i uzgadniające w ilości 4 egz. w formie papierowej i 1 egz. w formie elektronicznej (w wersji pliku uniemożliwiającego edycję – z rozszerzeniem pdf.) zgodnie z obowiązującymi zasadami Prawa budowlanego i sztuką budowlaną zgodną z polskimi normami **wraz z oświadczeniem projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej,**

- b) **projekt wykonawczy** zawierający uszczegółowienie projektu budowlanego w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do realizacji robót budowlanych, w ilości 4 egz. w formie papierowej i 1 egz. w formie elektronicznej (w wersji pliku uniemożliwiającego edycję – z rozszerzeniem pdf.)
- c) **decyzję o pozwoleniu na budowę** wraz z potwierdzeniem jej ostateczności – 1 egz. w oryginale i 3 kopie
- d) **specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB)** w ilości 4 egz. w formie papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej (w wersji pliku uniemożliwiającego edycję – z rozszerzeniem pdf.),
- e) **przedmiar robót** w ilości 4 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej (w wersji pliku uniemożliwiającego edycję – z rozszerzeniem pdf. oraz w formie edytowalnej ath, kst) sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, w taki sposób, aby jednoznacznie związać pozycję przedmiarową z dokumentacją projektową i STWiORB, przedmiar musi obejmować zestawienie wszystkich robót wynikających z projektu,
- f) **kosztorys inwestorski** w ilości 4 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej (w wersji pliku uniemożliwiającego edycję – z rozszerzeniem pdf. oraz w formie edytowalnej ath, kst) wykonany zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem,
- g) **geotechniczne badanie gruntu** w ilości 2 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej (w wersji pliku uniemożliwiającego edycję – z rozszerzeniem pdf.)
- h) **projekt odwodnienia wykopów** na czas trwania robót budowlanych w ilości 2 egz. w formie papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej (w wersji pliku uniemożliwiającego edycję – z rozszerzeniem pdf.),
- i) dokumentację stanowiącą **operat terenowo-prawny**, zawierający aktualny wykaz działek ewidencyjnych, na których będzie zlokalizowana inwestycja wraz ze wskazaniem właścicieli tych działek ujawnionych w księdze wieczystej, wypisy z rejestru gruntów oraz oryginały zgód właścicieli na dysponowanie nieruchomościami na cele budowlane,
- j) szczegółowe zestawienie długości, rodzaju i średnicy rurociągu oraz armatury z podziałem na poszczególne drogi dla sieci kanalizacyjnej, sięgaczy oraz przyłączy, sporządzenie wykazu działek, po których przebiega sieć kanalizacyjna i ich właścicieli/zarządców oraz wykazu działek, dla których projektuje się przyłącza kanalizacyjne wraz z właścicielami/zarządcami,
- k) pozostałe opracowania, uzgodnienia i decyzje niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, zgodne wymogami organów do uzyskania warunków, decyzji, pozwoleń, zgód

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu umowy zgodnie z przedstawioną przez niego ofertą, sporządzoną na podstawie materiałów otrzymanych od Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia **stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ**, zawierającym pełny zakres rzeczowy umowy i stanowiącym jej integralną część, a także w sposób zgodny z

obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej i Polskimi Normami, obowiązującymi w dniu wydania go Zamawiającemu, z zachowaniem należytej staranności wymaganej w stosunkach tego rodzaju od podmiotów zawodowo wykonujących prace projektowe.

3. Przedmiot umowy obejmuje również zamienne lub uzupełniające opracowania koncepcyjne i projektowe, rysunki i szkice warsztatowe opracowane przez Wykonawcę na podstawie niniejszej umowy w ramach wykonywania przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 5 niniejszej umowy dotyczących pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie Przedmiotu niniejszej umowy.
4. Wykonawca przy opracowywaniu Przedmiotu umowy zobowiązuje się zastosować optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe, w celu uzyskania nowoczesnych i właściwych standardów dla tego typu zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane w oparciu o Przedmiot niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania Przedmiotu umowy kompletnego z punktu widzenia celu jakiego ma służyć, spójnego i skoordynowanego we wszystkich specjalnościach,
a w szczególności posiadającego niezbędne uzgodnienia, opinie oraz decyzje administracyjne jeżeli będą wymagane.
6. Zakres przedmiotu umowy obejmuje w szczególności:
 - a) opracowanie i przedstawienie przez Wykonawcę koncepcji rozwiązań projektowych wraz z wykonaniem własnych obliczeń hydraulicznych (w tym dobór średnic, urządzeń i innych, dotyczy również przepompowni ścieków), konstrukcyjnych w niezbędnym zakresie, przedstawienie propozycji trasy sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wraz ze wskazaniem proponowanych lokalizacji dla umiejscowienia przepompowni ścieków, długości, średnic, spadków i zagłębień itp.
 - b) opracowanie map do celów projektowych, potwierdzonych wizją w terenie, a w przypadku stwierdzonych rozbieżności ze stanem faktycznym, wykonanie stosownej inwentaryzacji geodezyjnej wraz z aktualizacją map dla całego zakresu Wykonawcy, objętego przedmiotem zamówienia,
 - c) uzyskanie dokumentów dotyczących stanu prawnego nieruchomości (wrys i wypis z ewidencji gruntów),
 - d) uzyskanie pisemnej zgody właścicieli działek oraz władających nieruchomościami gruntowymi, na których będzie przeprowadzona inwestycja, a w przypadku braku możliwości pozyskania zgód właścicieli – uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości – zgodnie z art. 124 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344).
 - e) uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych w zakresie niezbędnym do zaprojektowania i wykonania sieci kanalizacji sanitarnej, w tym:
 - uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia (jeśli wymagane),
 - uzyskanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego (jeśli wymagane)
 - opracowanie operatu wodno-prawnego i uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego na przekroczenie cieków wodnych i zrzut wód z odwodnienia wykopów (jeśli wymagane),

- inne opracowania, opinie i uzgodnienia nie wymienione w niniejszym postępowaniu, a niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
- f) ustalenie z właścicielami zabudowanych posesji lokalizacji i głębokości posadowienia przyłączy kanalizacyjnych zakończonych studniami na posesji, a w przypadku posesji niezabudowanych, ustalenia lokalizacji i głębokości posadowienia końcówki kanału bocznego przeznaczonego dla późniejszego odbioru ścieków z tej nieruchomości – potwierdzone stosownym protokołem z uzgodnień,
- g) wykonanie inwentaryzacji zieleni przeznaczonej do wycinki i przesadzenia w związku z prowadzonymi robotami oraz uzyskanie w tym zakresie stosownych zgód (jeśli wymagane),
- h) wykonanie wszystkich badań i analiz uzupełniających niezbędnych dla prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej (w tym badania geotechniczne lub geologiczno-inżynierskie podłoża gruntowego pod projektowaną sieć kanalizacyjną wraz z obiektami przepompowni, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 poz. 463) w zakresie badań terenowych i laboratoryjnych zgodny z obowiązującymi przepisami), w szczególności ustalenie poziomu zwierciadła wód gruntowych dla obszaru przeznaczonego do skanalizowania,
- i) opracowanie projektów budowlanych i projektów technicznych/wykonawczych z podziałem na stosowne branże (w tym co najmniej sanitarną, elektryczną i AKPiA, drogową), projektu zasilania elektroenergetycznego, projektu AKPiA (z monitoringiem i transmisją danych) dla projektowanych przepompowni ścieków,
- j) opracowanie projektów usunięcia ewentualnych kolizji z uzbrojeniem technicznym – wg warunków wydanych przez poszczególnych administratorów sieci,
- k) opracowanie informacji dotyczącej BIOZ,
- l) opracowanie projektu odbudowy nawierzchni z uwzględnieniem uzgodnienia szczegółowych warunków odtworzenia nawierzchni dróg i innych terenów z zarządcami dróg i właścicielami dróg prywatnych oraz terenów niebędących drogami,
- m) uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę wraz z uzyskaniem zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszonych robót budowlanych,
- n) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB)
- o) sporządzenie przedmiarów robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454), zawierających opisy robót budowlanych oraz podstawy do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych (nr katalogu, tablicy i kolumny) – wg Katalogu Nakładów Rzeczowych
- p) sporządzenie zbiorczych zestawień kosztów i kosztorysów inwestorskich zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458 z późn. zm.),
7. Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania w rozwiązaniach projektowych wyrobów budowlanych (materiałów i urządzeń) dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania

z uwzględnieniem specyfikacji zadania inwestycyjnego, którego dotyczą.

8. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia sprawdzenia dokumentacji projektowej, stosownie do przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U.2023.682 ze zm.).
9. Wykonawca zobowiązany jest do poniesienia wszelkich opłat za pozyskiwane w ramach realizacji Przedmiotu umowy decyzje, uzgodnienia i opinie.
10. Do obowiązków Wykonawcy należy również:
 - a) zapoznanie się z dokumentami będącymi w posiadaniu Zamawiającego przed rozpoczęciem prac,
 - b) pozyskanie we własnym zakresie i na własny koszt materiałów archiwalnych potrzebnych do wykonania Przedmiotu umowy, znajdujących się w zasobach odpowiednich instytucji,
 - c) sprawdzenie w terenie warunków wykonania Przedmiotu umowy,
 - d) optymalizacja przyjmowanych rozwiązań pod względem ekonomicznym,
 - e) konsultacje z Zamawiającym dotyczące istotnych rozwiązań Przedmiotu umowy, a także elementów wpływających na koszt przedsięwzięcia,
 - f) przekazywanie Zamawiającemu do wiadomości odpisów, kserokopii/skanów wszelkich pism i dokumentów uzyskanych i składanych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, w szczególności pism stanowiących wystąpienia i wnioski o wydanie warunków, decyzji, uzgodnień i ich uzupełnień, opinii, pism oraz dokumentów składanych i otrzymywanych (decyzje, postanowienia, zaświadczenia, wezwania) w trakcie toczących się postępowań administracyjnych przed właściwymi organami wydającymi decyzje formalno – prawne oraz w trakcie toczących się postępowań sądowo administracyjnych, w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze odpowiednio od dnia złożenia lub otrzymania dokumentu,
 - g) udzielanie pisemnych odpowiedzi na wystąpienia/zapytania otrzymane od Zamawiającego, dotyczące Przedmiotu umowy lub stopnia zaawansowania lub przebiegu realizacji Przedmiotu umowy w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze od dnia otrzymania wystąpienia (zapytania) Zamawiającego,
 - h) wykonanie wszelkich innych prac i czynności koniecznych do wykonania Przedmiotu niniejszej umowy.
11. W ramach realizacji Przedmiotu umowy i w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest również do:
 - a) comiesięcznego przedstawienia Zamawiającemu informacji (raportu) o stanie zaawansowania prac projektowych – do ostatniego dnia danego miesiąca kalendarzowego objętego obowiązkiem raportowania,
 - b) przedstawienia na wezwanie Zamawiającego informacji o stanie zaawansowania prac projektowych, w terminie do 24 godzin liczonych od momentu otrzymania wezwania,
 - c) przygotowania materiałów na potrzeby przeprowadzenia konsultacji społecznych w razie zaistnienia takiej konieczności zgłoszonej przez Zamawiającego,
 - d) uczestniczenia we wszystkich spotkaniach, konsultacjach społecznych, naradach, radach technicznych na wezwanie Zamawiającego, związanych z realizacją Przedmiotu umowy,
 - e) reprezentowania Zamawiającego, na podstawie odrębnego pełnomocnictwa, w postępowaniach administracyjnych związanych z uzyskiwaniem niezbędnych warunków, uzgodnień i opinii oraz ostatecznych decyzji administracyjnych umożliwiających realizację robót budowlanych na podstawie Przedmiotu umowy oraz do wypełniania w trakcie

- toczących się przedmiotowych postępowań administracyjnych obowiązków nałożonych przez organy prowadzące te postępowania, a w szczególności do składania wyjaśnień, uzupełniania materiałów, usuwania braków, wprowadzenia stosownych zmian i uzupełnień w zakresie i w terminie wskazanym przez organy prowadzące postępowania administracyjne dotyczące Przedmiotu umowy, na każdym etapie postępowania tj. zarówno w postępowaniach toczących się przed organem I instancji, jak i w postępowaniach przed organem II instancji, jeżeli będą prowadzone,
- f) monitorowania przebiegu toczących się postępowań administracyjnych związanych z realizacją Przedmiotu umowy oraz do przekazywania Zamawiającemu na bieżąco informacji na temat toczących się postępowań,
 - g) wykonywania czynności polegających na udzieleniu Zamawiającemu wsparcia merytorycznego na etapie przygotowywania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych, które będą realizowane na podstawie Przedmiotu umowy m. in. poprzez przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu - na zasadach określonych w pkt. h) poniżej - odpowiedzi na zapytania podmiotów ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, oraz do udziału w pracach komisji w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w charakterze biegłego w przypadku, gdy w ocenie Zamawiającego będzie zachodziła taka konieczność,
 - h) przygotowania i przekazywania Zamawiającemu wyczerpujących i szczegółowych odpowiedzi na pytania lub zarzuty podmiotów ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, które będą realizowane na podstawie Przedmiotu umowy – w terminie do 3 dni od chwili przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego pytań zgłoszonych przez te podmioty (kandydaci na wykonawców robót budowlanych) przez cały okres postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane aż do zawarcia umowy z wybranym wykonawcą robót budowlanych,
 - i) wprowadzenia stosownych zmian i modyfikacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie dłuższym niż 4 dni, w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian i modyfikacji w Przedmiocie umowy, wynikających z zadawanych pytań i udzielanych odpowiedzi na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane i w trakcie realizacji robót budowlanych w ramach wykonywania usługi z zakresu pełnienia nadzoru autorskiego, wraz z materiałami przekazywanymi Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu oświadczenia, że opracowany na podstawie niniejszej umowy Przedmiot umowy został sporządzony z uwzględnieniem przepisów zawartych w ustawie Prawo zamówień publicznych dotyczących zasad opisywania przedmiotu zamówienia na roboty budowlane,
 - j) w przypadku podzlecenia wykonywania części Przedmiotu umowy podmiotowi trzeciemu, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych (wraz ze zobowiązaniem Autora do niewykonywania jego praw osobistych i zgodą na wykonywanie przysługujących mu osobistych praw autorskich przez Zamawiającego) do utworów wytworzonych przez ten podmiot w ramach realizacji Przedmiotu umowy opracowywanych na podstawie niniejszej umowy, w zakresie tożsamym z zakresem określonym w § 3 niniejszej umowy oraz przeniesienia ich na

Zamawiającego zgodnie z postanowieniami § 3 niniejszej umowy,

§ 3

Prawa autorskie

1. Z chwilą wydania Przedmiotu umowy lub jego części, bez konieczności składania odrębnych oświadczeń i w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego zarówno własność nośników, na których Przedmiot umowy lub jego część został utrwalony, jak i autorskie prawa majątkowe do Przedmiotu umowy lub jego części na następujących polach eksploatacji,
 - a) przygotowanie i przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dla realizacji, w całości lub części, zadania inwestycyjnego w oparciu o Przedmiot umowy,
 - b) udostępnienie Przedmiotu umowy kandydatom na wykonawców, wykonawcom (realizatorom) zadania inwestycyjnego wykonywanego w oparciu o Przedmiot umowy,
 - c) wykonywanie robót budowlanych na podstawie Przedmiotu umowy, przez wykonawcę wybranego przez Zamawiającego,
 - d) kopiowanie, zwielokrotnianie Przedmiotu umowy, gromadzenie danych, w całości lub we fragmentach bez żadnych ograniczeń ilościowych za pomocą dowolnej dostępnej techniki, w tym drukarskiej, fotograficznej, zapisu magnetycznego, zapisu cyfrowego na nośnikach CD, DVD, w pamięci komputerowej, i innych, a także wszelkimi innymi technikami w zakresie uzasadnionym potrzebami Zamawiającego,
 - e) w zakresie emisji publicznej, emisji w ramach pokazów zamkniętych, jak też poprzez telewizję, Internet i inne środki masowego przekazu,
 - f) w zakresie obrotu oryginałem i egzemplarzami na których utwór utrwalono, w szczególności wprowadzania ich do obrotu, użyczenia, najmu lub dzierżawy, także jako fragmentu broszur, opracowań, książek i innych publikacji w formie papierowej bądź elektronicznej,
 - g) wykorzystanie Przedmiotu umowy do druku w prasie i innych publikacjach i do korzystania z Przedmiotu umowy dla potrzeb prowadzenia wszelkiego typu działań promocyjnych i marketingowych, w tym w szczególności w celu promocji zadania inwestycyjnego wykonywanego w oparciu o Przedmiot umowy,
 - h) przedsięwzięcie wszelkich innych czynności w celu realizacji zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane w oparciu o Przedmiot umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że Projektant / Projektanci upoważnił / upoważnili Wykonawcę do złożenia w imieniu Projektanta / Projektantów oświadczenia zawartego w ust. 3.
3. Wykonawca oświadcza, iż Projektant / Projektanci uczestniczący w opracowywaniu Przedmiotu umowy, bezterminowo zobowiązuje się / zobowiązują się do niewykonywania autorskich praw osobistych do Przedmiotu umowy, oraz wyraża / wyrażają zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw osobistych do Przedmiotu umowy, w szczególności wyraża/ wyrażają zgodę na:
 - a) wprowadzanie zmian do Przedmiotu umowy,
 - b) sprawowanie nadzoru autorskiego przez inny podmiot,
 - c) decydowanie o sposobie oznaczenia autorstwa,
 - d) decydowanie o rozpowszechnianiu Przedmiotu umowy w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami,
 - e) decydowanie o wykorzystaniu Przedmiotu umowy w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami,

- f) według potrzeb Zamawiającego związanych z realizacją inwestycji, udzielaniem informacji, prowadzeniem działań promocyjnych bądź komercyjnych, oraz koniecznością zastępczego zlecenia usunięcia wad.
4. W chwili wydania Przedmiotu umowy lub jego części i w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wyrażania zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich.
5. W chwili wydania Przedmiotu umowy lub jego części Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie z opracowań Przedmiotu umowy na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. Wykonawca oświadcza, że:
- a) wszelkie utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz.U.2022.2509), jakimi będzie się posługiwał w trakcie wykonywania niniejszej umowy, a także, które powstaną w wyniku wykonywania niniejszej umowy, będą oryginalne, bez zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w szczególności praw autorskich oraz ich dóbr osobistych;
 - b) nabędzie prawa, w tym autorskie prawa majątkowe oraz uzyska oświadczenia, o których mowa w ust. 3 oraz wszelkie upoważnienia do wykonywania praw zależnych od osób, z którymi będzie współpracować przy realizacji niniejszej umowy, a także uzyska od tych osób nieodwołalne zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich.
7. W przypadku, gdy na skutek naruszenia przez Wykonawcę postanowień ust. 1 – ust. 6 korzystanie z Przedmiotu umowy przez Zamawiającego naruszać będzie autorskie prawa majątkowe lub osobiste osób trzecich, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu wszelkich kwot poniesionych przez Zamawiającego na zaspokojenie roszczeń tych osób oraz do wynagrodzenia wszelkiej szkody, jaką Zamawiający poniesie w związku z wyłączeniem lub ograniczeniem możliwości korzystania przez Zamawiającego z Przedmiotu umowy oraz do zwrotu odpowiedniej części wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy.
1. Nabycie praw, o których mowa w niniejszym paragrafie nie jest ograniczone czasowo lub terytorialnie oraz następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 4

Termin wykonania i odbiór Przedmiotu umowy

1. Strony ustalają termin realizacji Przedmiotu umowy dla Zadania I – 18 miesięcy od dnia podpisania umowy.

lub

Strony ustalają termin realizacji Przedmiotu umowy dla Zadania I – 16 miesięcy od dnia podpisania umowy,

Lub

Strony ustalają termin realizacji Przedmiotu umowy dla Zadania III – 20 miesięcy od dnia podpisania umowy,

z zastrzeżeniem podziału zadania na III Etapy:

Etap I - w terminie 3 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy, który obejmuje:

- a) weryfikacje terenowe, przedłożenie Zamawiającemu wstępnych koncepcji rozwiązań projektowych ze szczegółowością umożliwiającą opracowanie dokumentacji do

postępowania środowiskowego,

- b) złożenie niezbędnych dokumentów do wszczęcia procedur uzyskania decyzji środowiskowej wraz z uzyskaniem decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych (DUŚ), uzyskania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz opracowania i złożenia operatu wodno-prawnego w celu uzyskania pozwolenia wodno-prawnego na przekroczenie cieków wodnych i zrzut wód z odwodnienia wykopów (jeśli są wymagane),
- c) rozliczenie etapu potwierdzone podpisaniem przez Strony protokołem odbioru częściowego

Etap II – który obejmuje:

- a) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji uzyskanie zgód właścicieli na przebieg projektowanej kanalizacji i wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych oraz innych niezbędnych uzgodnień umożliwiających uzyskanie pozwolenia na budowę,
- b) przekazanie kompletnej dokumentacji projektowej do zatwierdzenia przez Zamawiającego przed złożeniem do właściwego miejscowo organu,
- c) złożenie kompletnej dokumentacji wraz z kompletnym wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę do właściwego miejscowo organu,
- d) rozliczenie etapu potwierdzone podpisaniem przez Strony protokołem odbioru częściowego

Etap III – który obejmuje:

- a) uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę (lub zgłoszeń budowy przyjętych przez właściwy organ bez sprzeciwu), dostarczenie uzgodnionych kompletów dokumentacji, w tym przygotowanie pozostałej dokumentacji, m.in. kosztorysów, STWiORB i innych.
- b) przekazanie kompletu uzgodnionej z Zamawiającym dokumentacji przyłączy kanalizacyjnych, zaprojektowanych do działek zabudowanych, na podstawie art. 29a obowiązującego Prawa Budowlanego
- c) rozliczenie etapu potwierdzone podpisaniem przez Strony protokołem odbioru końcowego.

2. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i dostarczenia Zamawiającemu szczegółowego harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji prac i fakturowania, uwzględniającego termin realizacji wskazany w ust. 1 oraz warunek, że wartość etapu I nie może być wyższa niż 20 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy brutto, a wartość etapu II nie może być wyższa niż 40 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy brutto, wskazanego w § 6 ust. 1 umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia gotowej dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 1 do akceptacji Zamawiającemu przed złożeniem do właściwego organu w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia budowy sieci kanalizacji sanitarnej, a Zamawiający zobowiązuje się w terminie do 21 dni od dnia jej otrzymania sprawdzić zgodność dokumentacji z umową. W przypadku niezgodności w przedstawionej dokumentacji z umową i/lub ustaleniami z Zamawiającym, Zamawiający prześle Wykonawcy pisemną listę niezgodności, a Wykonawca zobowiązuje się do naniesienia poprawek w terminie nie dłuższym niż 14 dni.
4. W przypadku gdy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, a wynikających z nieuzyskania

- niezbędnych zgód, uzgodnień od organów administracji państwowej lub dysponentów nieruchomości przez które przebiegać będą projektowane odcinki sieci kanalizacji sanitarnej, przedmiot umowy nie może zostać zrealizowany, Wykonawcy przysługiwać będzie zwrot uzasadnionych kosztów poniesionych przez niego na realizację przedmiotu umowy w wysokości wynikającej z Zestawienia kosztów sporządzonego w formie pisemnej i załączonych do Zastawienia dowodów ich poniesienia (w tym dotychczasowych uzyskanych uzgodnień, wykonanej dokumentacji itp.) po uprzednim ich zatwierdzeniu przez Zamawiającego i podpisaniu przez obie strony protokołu odbioru częściowego.
5. Zwrot kosztów, o których mowa w ust. 5, nastąpi na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę, przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w § 6 ust. 8 umowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
 6. Dokumentem potwierdzającym odbiór danego etapu Przedmiotu umowy jest:
 - a) w zakresie Etapów I i II – protokół odbioru częściowego,
 - b) w zakresie Etapu III - końcowy protokół odbioru.
 7. Przedmiot umowy uznaje się za wykonany w całości z chwilą dostarczenia Zamawiającemu Przedmiotu umowy zawierającego kompletną dokumentację projektową wraz z ostateczną i prawomocną decyzją formalno-prawną warunkującą realizację inwestycji (tj. ostateczną i prawomocną decyzją o pozwoleniu na budowę oraz innymi ostatecznymi decyzjami warunkującymi realizację robót budowlanych w razie konieczności ich uzyskania), opiniami, warunkami i dokonania przez Zamawiającego odbioru całości Przedmiotu niniejszej umowy potwierdzonego podpisaniem końcowego protokołu odbioru. Do Przedmiotu umowy należy dołączyć dokumenty potwierdzające uprawnienia projektantów poszczególnych branż zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego wraz z dokumentem potwierdzającym przynależność do Izby Samorządu Zawodowego. Wymagana ilość egzemplarzy dokumentacji jakie mają być opracowane przez Wykonawcę i wydane Zamawiającemu oraz ich szczegółowy zakres i wymagania formalne określone są w § 1 ust. 5 umowy oraz w Opisie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 3.
 8. Zamawiający dokonuje odbioru Przedmiotu umowy lub jego części obejmującej zrealizowany Etap zadania, o którym mowa w ust. 1 powyżej, w terminie 14 dni od daty dostarczenia go przez Wykonawcę. Wykonawca winien dostarczyć Przedmiot umowy lub jego część podlegającą odbiorowi odpowiednio wcześniej, z uwzględnieniem czasu, jaki Zamawiający ma na dokonanie odbioru.
 9. Jeżeli wskutek niedochowania przez Wykonawcę obowiązku określonego w ust. 8, odbiór danego Etapu Przedmiotu umowy zakończy się po upływie terminów określonych w umowie, to w takim przypadku termin wykonania Przedmiotu umowy określony w ust. 1 nie został przez Wykonawcę dochowany, co stanowi podstawę do naliczenia przez Zamawiającego kary umownej.
 10. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego, iż dostarczony Zamawiającemu Przedmiot umowy lub jego część ma wady lub braki, Zamawiający odmówi jego odbioru, wskaże Wykonawcy stwierdzone wady lub braki na piśmie, a Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia poprawionego Przedmiotu umowy. Zamawiający dokona odbioru poprawionego Przedmiotu umowy w terminie 7 dni, jeżeli wskazane wady lub braki zostały usunięte. Do czasu dokonania przez Zamawiającego odbioru poprawionego Przedmiotu umowy, uznaje się, iż Przedmiot umowy nie został wykonany, a Zamawiający zachowuje prawo do naliczenia kar

umownych za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu umowy za okres od upływu terminu wykonania Przedmiotu umowy lub jego części do dnia podpisania odpowiedniego protokołu odbioru.

11. Podpisanie przez Wykonawcę odpowiedniego protokołu odbioru jest równoznaczne z zapewnieniem Wykonawcy, że dostarczona część Przedmiotu umowy jest wolna od wad.
12. Wykonawca wyda Przedmiot umowy wraz z ostateczną i prawomocną decyzją formalno-prawną warunkującą realizację inwestycji i innymi ostatecznymi decyzjami niezbędnymi do realizacji inwestycji (w razie konieczności) oraz wykazem opracowań, uzyskanych warunków, opinii, uzgodnień oraz pisemnym oświadczeniem, że jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz że zostaje wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wyżej wymienione: decyzja / decyzje oraz wykaz opracowań, uzyskane warunki, opinie, uzgodnienia oraz pisemne oświadczenia, stanowią integralną część Przedmiotu umowy.
13. W chwili wydania Przedmiotu umowy Wykonawca złoży również pisemne oświadczenie, iż przysługują mu prawa autorskie do Przedmiotu umowy w zakresie w jakim są one przenoszone na Zamawiającego, a także, że Przedmiot umowy wolny jest od wad prawnych, a korzystanie z niego nie narusza jakichkolwiek praw osób trzecich.
14. W przypadku, gdy organ wydający decyzje formalno – prawne wykaże braki w Przedmiocie umowy, to pomimo dokonania przez Zamawiającego odbioru Przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia stosownych zmian i uzupełnień wskazanych przez organ wydający decyzje formalno - prawne w terminie wskazanym przez ten organ, w ramach wynagrodzenia, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
15. W przypadku wydania Zamawiającemu części Przedmiotu umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawa autorskie w zakresie określonym w § 3 niniejszej umowy co do wydanej części Przedmiotu umowy i złoży oświadczenie, o którym mowa w ust. 14 niniejszego paragrafu w odniesieniu do wydanej części Przedmiotu umowy.

§ 5

Nadzór autorski

1. W przypadku, gdy w ocenie Zamawiającego zaistnieje taka konieczność, Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 do pełnienia na żądanie Zamawiającego nadzoru autorskiego w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane w oparciu o Przedmiot umowy.
2. W ramach obowiązków z zakresu sprawowania nadzoru autorskiego, Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania podstawowych obowiązków Projektanta, wynikających z art. 20 ust. 1 pkt 4) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, a ponadto do wyjaśniania wątpliwości dotyczących Przedmiotu umowy i zawartych w nim rozwiązań.
3. Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego zgodnie z zasadami wiedzy, obowiązującymi przepisami oraz z należytą starannością.
4. Wykonane przez Wykonawcę w ramach nadzoru autorskiego, a dotyczącego Przedmiotu niniejszej umowy, uzupełnianie szczegółów opracowań projektowych i dokonywanie zmian w opracowaniach projektowych nie podlegają odrębnemu wynagrodzeniu.
5. Nadzór autorski obejmuje w szczególności:
 - a) kontrolę zgodności realizacji inwestycji z dokumentacją projektową,

- b) uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji,
 - c) czuwanie w toku realizacji nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami, w szczególności techniczno- budowlanymi,
 - d) uzgadnianie z Zamawiającym oraz wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji przewidzianych w dokumentacji projektowej, a zgłoszonych przez kierownika budowy lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
 - e) dokonywanie koniecznych zmian w dokumentacji projektowej, w tym poprawek i uzupełnień zgodnie z żądaniami organu wydającego decyzje formalno – prawne,
 - f) udział w komisjach i naradach technicznych oraz uczestnictwo w rozruchu technologicznym,
 - g) udział w odbiorze inwestycji od wykonawcy robót budowlanych, a ponadto w czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanych zdolności funkcjonalnych inwestycji w bezpośrednim związku z projektem – po otrzymaniu pisemnego powiadomienia od Zamawiającego,
 - h) pobyty Projektanta na budowie, mające na celu sprawdzenie zgodności wykonywania robót budowlanych z rozwiązaniami projektowymi; udzielanie stosownych porad i wskazówek wykonawcy robót budowlanych;
 - i) dokonywanie zmian w opracowaniach projektowych powstałych w ramach realizacji Przedmiotu niniejszej umowy, których konieczność dokonania wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. Wykonane przez Wykonawcę w ramach nadzoru autorskiego szkice w Dzienniku budowy nie podlegają odrębnemu wynagrodzeniu.
7. W czasie pobytu na budowie Wykonawca winien zwracać szczególną uwagę na jakość wykonywanych robót w dostosowaniu do wymogów wynikających z przyjętych rozwiązań projektowych oraz obowiązujących norm i normatywów.
8. Każdy pobyt Wykonawcy na budowie oraz jego zalecenia winny być odnotowane w Dzienniku budowy. Wykonawca obowiązany jest sprawdzać prawidłowość wykonania jego zaleceń. Za jednorazowy pobyt uważa się pobyt Wykonawcy na terenie budowy w jednym dniu, niezależnie od czasu jego trwania.
9. W przypadku stwierdzenia uchybień w realizacji budowy, a w szczególności:
- a) zagrażających życiu lub zdrowiu,
 - b) istotnych niezgodności z projektem lub zaleceniem Wykonawcy,
- Wykonawca ma prawo żądania wpisem do Dziennika budowy, wstrzymania robót budowlanych.
10. Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego na podstawie wezwań Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dokonując wezwania na nadzór autorski, winien podać Wykonawcy jakich podstawowych problemów (obiekty, branże) nadzór ten ma dotyczyć oraz określić termin wykonania czynności nadzoru autorskiego.
11. Wykonawca oświadcza, że nadzór autorski sprawowany będzie z należytą starannością zawodową przez osoby posiadające przewidziane przepisami Prawa budowlanego uprawnienia oraz stosowne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

12. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wykazu osób (projektantów), które będą sprawowały nadzór autorski nad realizacją robót budowlanych, w terminie 7 dni od daty otrzymania od Zamawiającego informacji o zawarciu przez Zamawiającego umowy na wykonanie robót budowlanych z wykonawcą robót budowlanych wyłonionym w trybie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
13. Nadzór autorski będzie sprawowany począwszy od dnia rozpoczęcia robót budowlanych i trwał będzie nieprzerwanie do zakończenia czynności odbioru końcowego i uzyskania bezwarunkowej i prawomocnej decyzji na użytkowanie włącznie, o ile taka będzie wymagana.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto (wraz z podatkiem VAT)
Zadanie I – zł (słownie złotych: 00/100)
w tym podatek VAT w wysokości **23%**, tj.: zł (słownie złotych: 00/100)
oraz wynagrodzenie netto w kwocie: zł (słownie złotych: 00/100)
lub
Zadanie II – zł (słownie złotych: 00/100)
w tym podatek VAT w wysokości **23%**, tj.: zł (słownie złotych: 00/100)
oraz wynagrodzenie netto w kwocie: zł (słownie złotych: 00/100)
lub
Zadanie III – zł (słownie złotych: 00/100)
w tym podatek VAT w wysokości **23%**, tj.: zł (słownie złotych: 00/100)
oraz wynagrodzenie netto w kwocie: zł (słownie złotych: 00/100)
2. Wynagrodzenie powyższe zgodne jest z treścią oferty Wykonawcy stanowiącej **załącznik nr 2** do niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto wskazane w ust. 1 stanowi wynagrodzenie obejmujące wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, a także wszystkie składniki oraz obciążenia, jak również wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę, które są niezbędne do należytej i terminowej realizacji Przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy, w szczególności koszty związane z uzyskaniem koniecznych zezwoleń, pozwoleń, w tym odbiorów, uzgodnień, opinii, certyfikatów, ekspertyz. Wynagrodzenie to jest wynagrodzeniem ostatecznym Wykonawcy za przedmiot umowy opisany w § 1 umowy.
4. Wynagrodzenie za przedmiot umowy, określone w ust. 1, rozliczane będzie fakturami częściowymi i fakturą końcową.
5. Faktury częściowe za wykonane prace projektowe wystawiane będą po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego określonego Etapu.
6. Faktury regulowane będą w oparciu o protokół odbioru częściowego przelewem w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu poprawnie sporządzonej faktury wraz z kompletnymi dokumentami odbiorowymi wymaganymi do odbioru częściowego.
7. Ostateczne rozliczenie za wykonany przedmiot umowy nastąpi w oparciu o fakturę końcową, wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego. Faktura końcowa będzie płatna

w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT Zamawiającemu.

8. Faktury za prace stanowiące przedmiot umowy będą płatne przelewem na konto Wykonawcy nr Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek jest numerem rachunku rozliczeniowego, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe, jest właściwy dla dokonania rozliczeń na zasadach mechanizmu podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570).
9. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Wynagrodzenie za wykonane usługi zostanie zapłacone w następujących częściach:
- a) Za wykonanie Etapu I - 20% wartości wynagrodzenia łącznego – określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu,
- b) Za wykonanie Etapu II - 40% wartości wynagrodzenia łącznego – określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu
- c) Za wykonanie Etapu III - 40% wartości wynagrodzenia łącznego – określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
11. W przypadku wykonania prac projektowych przez Podwykonawców warunkiem wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest dostarczenie wraz z zaakceptowaną fakturą oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, że otrzymał on należne wynagrodzenie od Wykonawcy i/lub Podwykonawcy za wykonane prace - zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
12. Zamawiający informuje, że Wykonawca może przysyłać Zamawiającemu ustrukturyzowane faktury elektroniczne, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191). Jednakże w takim przypadku powinien on poinformować o tym fakcie Zamawiającego nie później niż 14 dni przed przewidywanym terminem wpływu tej faktury.

§ 7

Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, iż do realizacji przedmiotu umowy nie zatrudni podwykonawców.

lub

Wykonawca oświadcza, że w celu sprawnego wykonania robót i zapewnienia dobrej ich jakości Wykonawca zatrudni Podwykonawców. Wykonawca oświadcza, że Podwykonawcom zostanie powierzony następujący zakres prac:

.....,

2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania prac projektowych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialności za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo realizowanych zobowiązań wynikających z umów o podwykonawstwo.
4. Przez umowy o podwykonawstwo strony rozumieją pisemne umowy o charakterze odpłatnym, których przedmiotem są usługi stanowiące część niniejszej umowy, a co najmniej

jednym innym podmiotem (Podwykonawcą), a także między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami.

5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na prace projektowe zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace projektowe, jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także jej zmiany, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
8. Wynagrodzenie Podwykonawcy za realizację części świadczenia objętej umową o podwykonawstwo, nie może być wyższe niż kwota wynagrodzenia należnego samemu Wykonawcy za tę część zamówienia, wynikająca z treści złożonej oferty.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, a także jej zmian, w terminie 7 dni od jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy, a także jej zmian, również Wykonawcy.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Przepisy ust. 5-16 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

§ 8

Zmiana wysokości wynagrodzenia

1. Zgodnie z art. 436 ust. 4 lit. b) ustawy – Prawo zamówień publicznych, strony postanawiają, iż dokonają zmiany wynagrodzenia, określonego w § 6 ust. 1 umowy, w wypadku wystąpienia zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

- d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
- jeśli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od miesiąca następnego, po miesiącu, w którym nastąpiła zmiana.
 3. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. a), wartości brutto należnego wynagrodzenia ulegną zmianie w części niezafakturowanej do dnia zmiany, poprzez doliczenie do kwot netto podatku VAT oraz podatku akcyzowego, obliczonego według nowo obowiązujących przepisów.
 4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. b), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie w części niezafakturowanej do dnia zmiany o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia albo stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo stawki godzinowej.
 5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. c), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie w części niezafakturowanej do dnia zmiany o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy.
 6. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 lit. d), będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z zawarciem umowy o prowadzenie pracowniczych planów kapitałowych, o której mowa w ust. 14 ust. 1 ustawy z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o sumę wzrostu kosztów realizacji Przedmiotu umowy wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez Wykonawcę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu umowy.
 7. Za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w ust. 1 lit. a), wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian.
 8. Zgodnie z art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych, strony postanawiają, iż dokonają zmiany wynagrodzenia, określonego w § 6 ust. 1 umowy, w wypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia.
 9. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 8, będzie możliwa w przypadku wzrostu kosztów związanych z realizacją zamówienia o 20% w stosunku do kosztów obowiązujących w dniu otwarcia ofert.
 10. Wprowadzenie zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 8, wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów związanych z realizacją zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia szczegółowej kalkulacji kosztów wraz z wykazaniem ich wpływu na koszty realizacji zamówienia.
 11. Poziom wzrostu kosztów związanych z realizacją zamówienia oraz zmiana wysokości wynagrodzenia zostaną ustalone na podstawie wskaźnika ogłaszanego w komunikacie Prezesa

Głównego Urzędu Statystycznego, odpowiednio, na dzień otwarcia ofert oraz dzień wprowadzenia zmiany do umowy.

12. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 8, możliwa będzie nie częściej niż raz na 6 miesięcy. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia nie może przekroczyć 50 % wartości wynagrodzenia, określonej w § 6 ust. 1 umowy. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od miesiąca następnego, po miesiącu, w którym nastąpiła zmiana.
13. Przez zmianę kosztów rozumie się wzrost, jak i obniżenie, względem kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
14. W przypadku zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 8, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - a) przedmiotem umowy są usługi;
 - b) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony ustalają wysokość zabezpieczenia z tytułu należytego wykonania umowy na **5 % wartości** wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy można wnieść w pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym; gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych i w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 ust. 3 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 9.11. 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz.U. z 2023, poz. 462).
3. Poręczenia bankowe, gwarancje bankowe, gwarancje ubezpieczeniowe i poręczenia udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6 ust. 3 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 9.11. 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości muszą być wystawione w formie bezwarunkowej, płatne na pierwsze żądanie.
4. Strony zgodnie ustalają, że 100 % kwoty zabezpieczenia Wykonawca wniesie najpóźniej do dnia podpisania umowy.
5. Zamawiający ustala podział kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
 - z tytułu roszczeń w ramach rękojmi – 30 % wartości zabezpieczenia;
 - z tytułu zgodnego z umową wykonania umowy – 70 % wartości zabezpieczenia.
6. Zwrot kwoty zabezpieczenia następuje:
 - w części gwarantującej zgodność wykonania prac z umową w terminie 30 dni po ich końcowym i bezusterkowym (bez wad) odbiorze,
 - w części z tytułu roszczeń w ramach rękojmi w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi.
7. Poręczenia bankowe, gwarancje bankowe lub gwarancje ubezpieczeniowe muszą być ważne co najmniej przez okres:
 - a) w części gwarantującej zgodność wykonania robót z umową – od dnia podpisania umowy do dnia, w którym upłynie 30 dni od dnia końcowego i bezusterkowego (bez wad) odbioru przedmiotu umowy,
 - b) w części z tytułu roszczeń z tytułu rękojmi – od dnia podpisania umowy do dnia,

8. Jeśli w trakcie okresu, o którym mowa w ust. 7, zabezpieczenie udzielone w formie poręczenia lub gwarancji wygaśnie, Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do złożenia nowego lub przedłużenia dotychczasowego zabezpieczenia. W przypadku nie wywiązania się z tego obowiązku przez Wykonawcę lub w przypadku gdy zabezpieczenie zostanie udzielone na okres krótszy niż określony w ust. 7, Zamawiający ma prawo potrącić wartość zabezpieczenia z jakiegokolwiek należności przysługującej Wykonawcy.

§ 10

Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na Przedmiot umowy – na okres do dnia końcowego odbioru inwestycji wykonywanej na podstawie Przedmiotu umowy.
2. Strony ustalają następujący sposób postępowania w przypadku ujawnienia wad Przedmiotu umowy w okresie gwarancji:
 - a) W razie ujawnienia wad, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Zamawiający zgłosi Wykonawcy wady na piśmie,
 - b) Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w dokumentacji projektowej w terminie 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia, a w uzasadnionym przypadku w innym uzgodnionym przez Strony terminie,
 - c) W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim wypadku Wykonawca nie może sprzeciwić się ze względu na przysługujące mu prawa autorskie osobiste do Przedmiotu umowy i upoważnia Zamawiającego do wykonywania w tym zakresie osobistych praw autorskich, a także do udzielania zgody na ich wykonywanie osobie trzeciej,
 - d) Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu umowy. Strony postanawiają, że termin rękojmi za wady Przedmiotu umowy skończy się wraz z upływem terminu rękojmi za wady robót budowlanych, wykonanych na podstawie tej dokumentacji projektowej,
 - e) Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi. Jednakże w razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez Wykonawcę wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie,
 - f) O wszelkich wadach i brakach Przedmiotu umowy, dostrzeżonych przez Zamawiającego po dokonaniu odbioru, w okresie gwarancji lub rękojmi za wady, w szczególności w trakcie wykonywania zadania inwestycyjnego realizowanego w oparciu o Przedmiot umowy, Zamawiający winien powiadomić Wykonawcę na piśmie, a Wykonawca w ramach obowiązków wynikających z gwarancji lub rękojmi zobowiązuje się je usunąć w terminie 14 dni od daty powiadomienia go przez Zamawiającego o tych wadach lub brakach, własnym staraniem i na własny koszt, bez prawa żądania dodatkowego wynagrodzenia.

§ 11

Kary umowne

1. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, leżących po stronie

Zamawiającego – Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę w wysokości równowartości poniesionych przez Wykonawcę nakładów.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:

- a) gdyby którekolwiek z oświadczeń, o których mowa w § 3 ust. 6 okazały się fałszywe lub w wypadku innego naruszenia przez Wykonawcę postanowień § 3 ust. 2 i ust. 3 - 5 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy,
- b) zwłoki w wykonaniu Etapu I Przedmiotu umowy – 0,1% wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu umowy określonego w § 6 ust. 10 lit. a) niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
- c) zwłoki w wykonaniu Przedmiotu umowy – 0,1% wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu umowy określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
- d) zwłoki w usunięciu wad Przedmiotu umowy – 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
- e) odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 15% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy,
- f) zwłoki w wykonaniu czynności nadzoru autorskiego – 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
- g) za każdą nieusprawiedliwioną nieobecność Wykonawcy na spotkaniu lub naradzie wyznaczonych przez Zamawiającego - w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100),
- h) za każdą nieudzieloną odpowiedź na pytania wykonawców w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane mające zostać zrealizowane na podstawie Przedmiotu umowy w wyznaczonym terminie - w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100),
- i) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości kwot brutto należnych podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za wykonane usługi, za które nie otrzymali zapłaty, jeżeli zwłoka w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wynosi powyżej 30 dni kalendarzowych,
- j) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - każdorazowo w wysokości 10.000,00 zł,
- k) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - każdorazowo w wysokości 5.000,00 zł,

3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 15% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1.

4. Kary umowne naliczane będą od kwot wynagrodzenia brutto.

5. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki ustalonej j.w. staje się wymagalne:

- za pierwszy dzień zwłoki - w tym dniu,
- za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.

6. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę zobowiązaną do jej zapłaty w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą stronę z pisemnym żądaniem zapłaty. Zamawiający w razie opóźnienia Wykonawcy w zapłacie kary może potrącić należną mu kwotę z dowolnej należności Wykonawcy.

7. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje, poza przypadkami określonymi w przepisach prawa oraz w innych postanowieniach niniejszej Umowy, prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, w przypadku:
 - a) niewykonania przez Wykonawcę Przedmiotu umowy lub któregośkolwiek z Etapów w terminie określonym odpowiednio w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, Zamawiający może, bez wyznaczania terminu dodatkowego, odstąpić od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 30 dni od upływu terminu określonego odpowiednio w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
 - b) niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku określonego w § 2 ust. 9 niniejszej umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy, niezależnie od stopnia zaawansowania prac, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do jego wykonania i wyznaczeniu w tym wezwaniu ostatecznego terminu do wykonania przedmiotowego obowiązku, w terminie 60 dni od upływu terminu wskazanego w wezwaniu,
 - c) gdy suma kar umownych w wykonaniu Przedmiotu umowy naliczonych Wykonawcy osiągnie wysokość 15 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy Zamawiający może, bez wyznaczania terminu dodatkowego, odstąpić od niniejszej Umowy, w terminie jednego roku od momentu gdy suma kar umownych osiągnie określony poziom,
 - d) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do prac projektowych inne osoby niż wskazane w niniejszej Umowie – w terminie 30 dni od daty dowiedzenia się przez Zamawiającego o tym zdarzeniu, nie później jednak niż do dnia określonego odpowiednio w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
 - e) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie jakiegokolwiek wierzycelności Wykonawcy wynikającej z niniejszej umowy lub zajęcie znacznej części majątku Wykonawcy lub Wykonawca zbył znaczną część swojego majątku na rzecz osób trzecich – w terminie 30 dni od daty dowiedzenia się przez Zamawiającego o tych okolicznościach nie później jednak niż do dnia zakończenia wykonywania niniejszej umowy,
 - f) gdy zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne w stosunku do Wykonawcy, za wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia – w terminie 14 dni od daty dowiedzenia się przez Zamawiającego o tych okolicznościach nie później jednak niż do dnia zakończenia wykonywania niniejszej umowy,
 - g) w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 15% wartości umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 60 dni od daty powstania opisanej konieczności.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od żadnej ze stron, jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Zamawiający dokona inwentaryzacji i odbioru możliwej do wyodrębnienia części Przedmiotu umowy wykonanej przez Wykonawcę do dnia odstąpienia. Oceny stopnia zaawansowania prac projektowych dokona Komisja Odbioru składająca się z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Komisja Odbioru na

podstawie ustalonego stopnia zaawansowania prac określi wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonaną część Przedmiotu umowy.

4. W przypadku określonym w ust. 3 niniejszego paragrafu, Wykonawca wyraża zgodę na opracowanie, dokonywanie zmian i dokończenie odebranej przez Zamawiającego części Przedmiotu umowy przez innego wykonawcę. W takim przypadku Wykonawca zezwala Zamawiającemu na rozpowszechnianie i korzystanie z powstałej w ten sposób dokumentacji projektowej.
5. W przypadku określonym w ust. 3 niniejszego paragrafu, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, z chwilą odbioru części Przedmiotu umowy autorskie prawa majątkowe do odebranej części Przedmiotu umowy na polach eksploatacji opisanych w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
6. W przypadku określonym w ust. 3 niniejszego paragrafu, do odebranej części Przedmiotu umowy stosuje się odpowiednio postanowienia § 3 niniejszej umowy.

§ 13

Cesja wierzytelności

Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią wierzytelności już wymagalnych, a także przyszłych, przysługujących Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o zaległe odsetki – art. 509 § 1 i § 2 Kodeksu cywilnego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie warunków niniejszej Umowy uprawniające Zamawiającego do odstąpienia od Umowy, w terminie 30 dni od daty dowiedzenia się o opisanych wyżej okolicznościach, nie później jednak niż do dnia r.

§ 14

Koordinacja realizacji umowy

1. Wykonawca wyznacza Pana/ią do pełnienia obowiązków projektanta (dalej: Projektant), o których mowa w ustawie Prawo Budowlane, posiadającego uprawnienia nr i przedstawia oświadczenie Projektanta o przyjęciu na siebie obowiązków, o których mowa w ustawie Prawo Budowlane oraz kserokopię dokumentu potwierdzającego posiadanie powyżej wskazanych uprawnień, które to dokumenty stanowią Załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
2. W przypadku konieczności zmiany osoby pełniącej obowiązki Projektanta Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego w formie pisemnej.
3. Zmiana osoby pełniącej obowiązki Projektanta, wymaga sporządzenia stosownego aneksu do niniejszej umowy i jest możliwa pod warunkiem posiadania przez osobę zastępującą, co najmniej takich samych uprawnień i kwalifikacji jak osoba pierwotnie pełniąca obowiązki Projektanta. Wykonawca przedłoży w takim wypadku Zamawiającemu oświadczenie tej osoby o przyjęciu na siebie obowiązków Projektanta o których mowa w ustawie Prawo Budowlane oraz kserokopię dokumentu potwierdzającego posiadanie przez nią uprawnień, które to dokumenty będą stanowiły nowy **Załącznik nr 4 do niniejszej umowy**.
4. Dla utrzymania bieżącej współpracy i wzajemnego informowania się o przebiegu prac nad realizacją przedmiotu umowy strony wyznaczają następujących przedstawicieli:
 - z ramienia Zamawiającego - Magdalena Szczuplak,
 - z ramienia Wykonawcy -

§ 15

Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania Przedmiotu umowy o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie Przedmiotu umowy w następujących przypadkach:
 - a) z uwagi na skomplikowany charakter opracowania m. in. brak w dokumentacji uzbrojenia terenu wszystkich mediów mających wpływ na przedmiot niniejszej umowy,
 - b) w związku z trwającym dłużej niż 30 dni postępowaniem o uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację zadania i/lub innych decyzji mających wpływ na realizację przedmiotu umowy,
 - c) w przypadku rozszerzenia warunków technicznych przez gestorów sieci, w szczególności sieci energetycznych, gazowych,
 - d) w przypadku przedłużającej się procedury postępowania prowadzonego w celu uzyskania w imieniu Zamawiającego decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości – zgodnie z art. 124 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344), w przypadku braku możliwości pozyskania zgód właścicieli działek oraz władających nieruchomościami gruntowymi, na których planowana będzie inwestycja będąca przedmiotem niniejszej umowy,
 - e) z uwagi na przedłużające się uzgodnienia branżowe, co jest podstawą do zakończenia opracowania dokumentacji projektowej i wystąpienia o stosowne decyzje administracyjne,
 - f) w związku z brakiem odpowiedzi użytkowników mediów zlokalizowanych w obszarze projektowanej infrastruktury kanalizacyjnej, na wystąpienie o warunki techniczne kolidującego uzbrojenia,
 - g) w związku z trudnościami w uzyskaniu wymaganych zgód od właścicieli posesji, na których będzie realizowana inwestycja,
 - h) z uwagi na nieuregulowany stan prawny działek wchodzących w zakres inwestycji,
 - i) z uwagi na przedłużającą się procedurę związaną z zatwierdzeniem projektów podziału działek, o ile zajdzie taka konieczność,
 - j) z uwagi na konieczność zmiany osób koordynujących (osób odpowiedzialnych za realizację) ze strony Wykonawcy lub ze strony Zamawiającego, o ile wskazana zmiana będzie miała istotny wpływ na dotrzymanie terminów umownych,
 - k) gdy wystąpią inne okoliczności, których Strony nie mogły przewidzieć w chwili zawarcia umowy pomimo zachowania należytej staranności, które uniemożliwiają wykonanie Przedmiotu umowy w terminie przewidzianym w umowie. Taka sytuacja musi być udokumentowana stosownymi dokumentami, zaakceptowanymi przez Zamawiającego. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin wykonania umowy o okres równy okresowi przerw lub przestoju, z uwagi na konieczność wprowadzenia innych zmian, które są niezbędne do wprowadzenia, aby było możliwe zakończenie opracowania, a nie dało się ich przewidzieć w chwili zawarcia umowy oraz są korzystne dla Zamawiającego.
 - l) w przypadkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 i ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. W przypadku kiedy podczas realizacji Przedmiotu umowy na etapie wykonywania prac projektowych (opiniowane lub zatwierdzanie) organy administracji publicznej lub inne uprawnione podmioty wezwą Wykonawcę do jego uzupełnienia, co będzie oznaczało wykonanie prac dodatkowych, wykraczających poza zakres rzeczowy, określony niniejszą umową, Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia o takiej sytuacji Zamawiającego, jej wpływie na harmonogram oraz koszt realizacji umowy w terminie 14 dni od zaistnienia takiej sytuacji.

Wykonawca może w takim wypadku wnosić o zmianę wysokości wynagrodzenia i/lub o zmianę terminu wykonania Przedmiotu umowy, przedkładając jednocześnie:

- a) pisemne uzasadnienie wniosku opisujące szczegółowo okoliczności faktyczne, wraz ze wskazaniem na podstawę prawną zmiany umowy;
 - b) potwierdzone za zgodność z oryginałem kserokopie dokumentów potwierdzających okoliczności faktyczne wskazane przez Wykonawcę we wniosku – Zamawiający może zażądać okazania przez Wykonawcę oryginałów powyższych dokumentów;
 - c) wykazanie zmian w formie opisowej i graficznej wnioskowanych elementów stanowiących roszczenie Wykonawcy,
 - d) kosztorysy/wyceny dla żądanej kwoty roszczenia z uwzględnieniem poszczególnych składników cenotwórczych.
3. W przypadku braku powiadomienia Zamawiającego w powyższym terminie, Wykonawca traci prawo do zwiększenia należnego mu wynagrodzenia z tytułu zwiększenia zakresu rzeczowego umowy, a wykonuje te prace na własne ryzyko i nie może z tego tytułu rościć sobie względem Zamawiającego żadnych praw o rozszerzenie wartości umowy, chyba że nie ponosi winy w uchybieniu terminu.
4. Zamawiający jest zobowiązany do zajęcia stanowiska wobec powiadomienia Wnioskodawcy, o którym mowa w ust. 2, w terminie 14 dni od daty jego otrzymania. W przypadku uznania przez Zamawiającego za uzasadnione wykonania przez Wykonawcę prac dodatkowych, o których mowa w powiadomieniu, Strony zawrą stosowny aneks do umowy uwzględniający zmianę terminu realizacji Przedmiotu umowy oraz zmianę wynagrodzenia. Rozpoczęcie wykonywania prac dodatkowych może nastąpić po podpisaniu przez Strony aneksu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.
5. W przypadkach określonych w ust. 1 i 2, przedłużenie terminu wykonania Przedmiotu umowy może nastąpić o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie Przedmiotu umowy. Przedłużenie terminu Zamawiający warunkuje złożeniem przez Wykonawcę stosownego wniosku o sporządzenie aneksu do umowy wraz z powołaniem się na podstawę zmiany umowy i uzasadnieniem wniosku opisującym okoliczności faktyczne.
6. W przypadku konieczności zmiany umowy dotyczącej osób koordynujących realizację umowy, Strony mogą dokonać zmiany osób koordynujących.
7. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonane za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
8. W razie wątpliwości przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
- a) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
 - b) danych teleadresowych,
 - c) danych rejestrowych,
 - d) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron umowy.

§ 16

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Ewentualne spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Umowa została spisana w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy, które stanowią jej integralną część:

1. Opis przedmiotu zamówienia,
2. Oferta Wykonawcy,
3. Oświadczenie Podwykonawcy,
4. Dokumenty potwierdzające kwalifikacje Projektanta,
5. Klauzula informacyjna RODO dla kontrahenta do umowy,

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

PODWYKONAWCA:,

NIP:

reprezentowany przez:

.....,

realizujący zadanie pn.:

Budowa kanalizacji sanitarnej w Aglomeracji Zawonia – Zadanie

w zakresie określonym w Umowie nr..... z dnia.....

zawartej z WYKONAWCĄ:

.....,

NIP

oświadcza, że za prace wykonane w okresie od dnia do dnia....., ujęte w protokole odbioru nr..... spisany pomiędzy Gminą Zawonia, a Wykonawcą z dnia..... obejmujące następujący zakres:

.....
.....

otrzymał od WYKONAWCY w dniu wynagrodzenie w wysokościzł /słownie/
..... odpowiadające
wykonanemu zakresowi prac.

PODWYKONAWCA oświadcza niniejszym, że otrzymane wynagrodzenie za wykonany zakres prac j.w. w całości zaspokaja roszczenia PODWYKONAWCY wobec ZAMAWIAJĄCEGO, tj. Gminy Zawonia i WYKONAWCY.

..... dnia

.....
(czytelny podpis i pieczęć upoważnionego
przedstawiciela Podwykonawcy)

KLAUZULA INFORMACYJNA DLA KONTRAHENTA DO UMOWY Nr/2023/RGK z dnia

1. Zgodnie z art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia od dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) „RODO”, informujemy, że:
2. Administratorem Państwa danych osobowych jest Gmina Zawonia reprezentowana przez Wójta Gminy Zawonia ul. Trzebnicka 11, 55-106 Zawonia,
3. Inspektorem Ochrony Danych jest Marek Adamaszek, z którym można się skontaktować e-mailowo: iod@zawonia.pl oraz telefonicznie: +48 608294903,
4. Pozyskujemy Państwa dane osobowe bezpośrednio od Państwa, z sieci Internet bądź CEiDG
5. Administrator przetwarza dane w zakresie niezbędnym do realizacji niżej wymienionych celów, w szczególności imiona, nazwiska, dane teleadresowe, nazwa firmy, dane konieczne do zawarcia umowy.
6. Dane osobowe przetwarzane są w celach i na podstawie art. 6 ust 1 lit. a RODO, tj. gdy osoba, której dane dotyczą wyrazi zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych, w szczególności na otrzymywanie zapytania ofertowych; lit. b - przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy; lit. c - przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, w szczególności prowadzenie dokumentacji podatkowej
7. Odbiorcami danych mogą być jedynie osoby i podmioty upoważnione do przetwarzania danych oraz uprawnione na podstawie przepisów prawa organy publiczne.
8. Państwa dane osobowe przechowywane będą przez okres określony w instrukcji kancelaryjnej z uwzględnieniem przepisów prawa oraz przedawnienia ewentualnych roszczeń.
9. Posiadają Państwo prawo żądania od administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania. Prawo do usunięcia lub ograniczenia przetwarzania przysługuje jedynie w sytuacji, jeżeli ich przetwarzanie nie jest niezbędne do wywiązania się przez nas z obowiązku prawnego i nie występują inne nadrzędne prawne podstawy przetwarzania. Posiadają Państwo także prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
10. Podanie przez Państwa danych osobowych jest dobrowolne, jednakże w przypadku ich nie podania nie będzie możliwa realizacja celów przetwarzania.

.....
(miejsowość, data, podpis osoby informowanej)