



Wrocław, 30.06.2023 r.

Do uczestników postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
na usługę ubezpieczenia Miasta i Gminy Krotoszyn wraz z
jednostkami organizacyjnymi

ODPOWIEDŹ NA PYTANIA/ ZMIANY/ WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ NR 88/2023/KROTOSZYN

Działając w imieniu i na rzecz Miasta i Gminy Krotoszyn, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, Supra Brokers S.A. podaje odpowiedzi na pytania do SWZ zadane przez wykonawców/ informuje o następujących zmianach w SWZ/podaje wyjaśnienia do SWZ:

Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk.

1. Prosimy o informację czy zamawiający posiada aktualne roczne i pięcioletnie przeglądy potwierdzone protokołami (zgodnie z art. 62 prawa budowlanego).

Odpowiedź: Zgodnie z plikiem xls.

2. Czy sporządzone po ww. przeglądach protokoły pokontrolne zawierają uwagi, wnioski, zastrzeżenia, zarzuty, sugestie lub inne o podobnym charakterze? Jeśli tak, prosimy o udostępnienie kopii tych dokumentów względnie słowne opisane wraz z podaniem adresu lokalizacji oraz informacją o podjętych działaniach zabezpieczających, prewencyjnych, konserwacyjnych, naprawczych lub innych o podobnym charakterze.

Odpowiedź: Zgodnie z plikiem xls.

3. Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie instalacje poddawane są regularnym przeglądom wynikającym z przepisów prawa, co potwierdzone jest każdorazowo pisemnymi protokołami; w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie budynków nie spełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny.

Odpowiedź: Zgodnie z plikiem xls.

4. Prosimy o potwierdzenie, że zabezpieczenia przeciwpożarowe w miejscu ubezpieczenia są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, są sprawne oraz posiadają aktualne przeglądy i badania bez uwag; w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie lokalizacji/obiektów nie spełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny.

Odpowiedź: Zgodnie z plikiem xls.



5. Prosimy o udzielenie informacji czy przedmiotem ubezpieczenia są budynki nieużytkowane, wyłączone z eksploatacji lub pustostany.

Odpowiedź: Przedmiotem ubezpieczenia NIE są budynki nieużytkowane, wyłączone z eksploatacji lub pustostany

6. W przypadku odpowiedzi twierdzącej, podanie adresu lokalizacji, opisanie stanu technicznego i konstrukcji, określenie wartości i stosowanych zabezpieczeń, w tym przed nieuprawnionym wejściem osób trzecich, powodów nieużytkowania, planach zamawiającego co do przyszłości obiektu, oraz potwierdzenie, że:

1) maszyny i urządzenia są oczyszczone, konserwowane oraz odłączone od źródeł zasilania,

2) gaśnice oraz inne instalacje ppoż. znajdują się w wyznaczonym miejscu, są sprawne technicznie i gotowe do użycia,

3) z urządzeń (instalacji) wodno-kanalizacyjnych i technologicznych została usunięta woda, inne ciecze oraz para.

Prosimy również o wskazanie powodów wyłączenia z eksploatacji poszczególnych obiektów.

Odpowiedź: Nie dotyczy.

7. Prosimy o potwierdzenie, że mienie wyłączone z eksploatacji ze względu na zły stan techniczny lub przeznaczonych do likwidacji/rozbiórki pozostaje poza zakresem ubezpieczenia.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

8. Prosimy o wprowadzenie limitu w wysokości 300 000 PLN dla zbyt wysokiego/niskiego napięcia/natężenia lub ich zaniku w sieci instalacji elektrycznej, niewłaściwe działanie prądu elektrycznego oraz działania wtórne.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SWZ.

9. Prosimy o wprowadzenie limitu 200 000 PLN dla działanie człowieka, tj. m.in. niewłaściwe użytkowanie, nieostrożność, zaniedbanie, błędną obsługę, zniszczenie przez osoby trzecie (w tym m.in. w wyniku celowego i świadomego działania)

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SWZ.

10. Stłuczenie ubezpieczonych przedmiotów – prosimy o wyłączenie szyb od stłuczenia będących środkami obrotowymi Ubezpieczonego.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SWZ.

11. infrastruktura drogowa np. drogi, ulice, chodniki, alejki, tunele, przejścia podziemne, przepusty itp.



- prosimy o podanie łącznej wartości mienia zgłoszonego w tej pozycji do ubezpieczenia.

Odpowiedź: Zgodnie z limitem wskazanym w Szczegółowych warunkach zamówienia.

12. Czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone mosty, wiadukty?

Odpowiedź: Zgodnie z plikiem xls.

13. Dla szklarni prosimy o ograniczenie zakresu ubezpieczenia do ryzyk nazwanych.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SWZ.

14. Czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone namioty, hale namiotowe? Jeżeli tak, prosimy o informację czy dla namiotów, hal namiotowych prowadzona jest książka obiektów?

Odpowiedź: Zgodnie z plikiem xls. Zamawiający aktualizuje załącznik „rejestr majątku UM”. Załącznik zostanie przekazany wykonawcom, którzy wnioskowali o część poufną.

15. Prosimy o podanie wartości namiotów/hal namiotowych.

Odpowiedź: Zgodnie z plikiem xls.

16. Czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone instalacje fotowoltaiczne, solary?

Odpowiedź: Tak, do ubezpieczenia zostały zgłoszone instalacje fotowoltaiczne, solary. Zgodnie z plikiem xls.

17. Jeżeli tak, prosimy o poniższe informacje:

- 1) czy są montowane na budynkach osób indywidualnych?
- 2) Jeśli są montowane na budynkach osób indywidualnych/prywatnych – prośba o ich wyłączenie z ochrony.
- 3) W przypadku instalacji solarnych/fotowoltaicznych naziemnych proszę o potwierdzenie że:
 - a) Instalacja posiada pełne ogrodzenie
 - b) Instalacja posiada monitoring (CCTV, włamaniowy) prowadzony całodobowo
 - c) Instalacja posiada alarm włamaniowy na miejscu (światłno – dźwiękowy)
 - d) Instalacja jest chroniona instalacją odgromową odpowiadającą poziomowi ochrony LPL = I , Klasa LPS E = 0,98 zgodnie z normą PN-IEC 61024.
 - e) Serwis instalacji fotowoltaicznej jest wykonywany przez autoryzowanego przedstawiciela producenta.
- 4) W przypadku instalacji solarnych/fotowoltaicznych montowanych na budynkach proszę o potwierdzenie że:
 - a) Izolacja dachu/ścian pod panelami nie zawiera materiałów palnych (PUR, styropian).
 - b) Instalacja jest chroniona instalacją odgromową odpowiadającą poziomowi ochrony LPL = I , Klasa LPS E = 0,98 zgodnie z normą PN-IEC 61024.



- c) Serwis instalacji fotowoltaicznej jest wykonywany przez autoryzowanego przedstawiciela producenta
- 5) Czy były szkody w instalacjach solarnych /fotowoltaicznych i o jakiej wartości w okresie 3 ostatnich lat?

Odpowiedź: Zgodnie z plikiem xls.

18. Prosimy o informację czy drewniane elementy konstrukcji są zabezpieczone powłoką ogniochronną (impregnacja przez wyspecjalizowane firmy posiadające odpowiednie certyfikaty); czy instalacja elektryczna prowadzona jest w nie palnych peszlach?

Odpowiedź: Zgodnie z plikiem xls.

19. Klauzula automatycznego pokrycia – prosimy o wprowadzenie limitu dla:

- ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk – 20% sumy ubezpieczenia, nie więcej niż 10 000 000 PLN
- sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk – 20% sumy ubezpieczenia, nie więcej niż 1 000 000 PLN

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SWZ.

20. Klauzula ograniczenia zasady proporcji – prosimy o zmianę poniższego zapisu
z : zasada stosowania proporcjonalnej redukcji odszkodowania w przypadku, gdy wysokość szkody nie przekracza 20% sumy ubezpieczenia danego przedmiotu ubezpieczenia.

na: zasada stosowania proporcjonalnej redukcji odszkodowania w przypadku, gdy wysokość szkody nie przekracza 50 000 PLN

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SWZ.

21. Klauzula szkód powstałych w wyniku prac budowlanych, remontowych i modernizacyjnych - prosimy o potwierdzenie, że prace objęte ochroną nie naruszają konstrukcji nośnej obiektu/dachu.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

22. Prosimy o informację o planowanych inwestycjach w okresie trwania umowy ubezpieczenia tj. do dnia 31.12.2026

Odpowiedź: Zgodnie z plikiem xls.

23. Prosimy o dopisanie do kl. samolikwidacji małych szkód poniższego zdania: Niezależnie Ubezpieczający/Ubezpieczony zobowiązany jest poinformować jednostkę Policji, jeżeli istnieje podejrzenia popełnienia przestępstwa.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SWZ.



24. Klauzula technologiczna – prosimy o potwierdzenie, że wypłata odszkodowania z uwzględnieniem zapisów kl. technologicznej nie przewyższy sumy ubezpieczenia zgłoszonej do ubezpieczenia dla danego przedmiotu z uwzględnieniem zapisów kl. . przezornej sumy ubezpieczenia lub kl. nadwyżkowej do mienia ubezpieczonego w wartości księgowej brutto.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SWZ.

25. Kl. 72 godzin – prosimy o usunięcie słowa „np.”

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SWZ.

26. Klauzula katastrofy budowlanej – prosimy o dodanie poniższego wyłączenia:

Wyłącza się szkody w obiektach, w których prowadzone są roboty budowlano-montażowe wymagające pozwolenia na budowę zgodnie z obowiązującymi przepisami lub realizacja tych robót wiąże się z naruszeniem konstrukcji nośnej obiektu lub konstrukcji dachu.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SWZ.

27. Klauzula nowych miejsc ubezpieczenia -

Prosimy o dodanie zapisu: „Nowa lokalizacja zostanie objęta automatycznie ochroną pod warunkiem, że:

- rodzaj działalności prowadzonej w nowym miejscu ubezpieczenia jest tożsamy z rodzajem działalności prowadzonej w miejscach ubezpieczenia wskazanych w dokumencie ubezpieczenia

- nowe miejsce ubezpieczenia znajduje się poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy Prawo wodne

- nowa lokalizacja spełnia min. wymogi dotyczące zabezpieczeń.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SWZ.

28. Klauzula szybkiej likwidacji szkód – prosimy o zmianę zapisu:

Z: wyznaczy termin oględzin szkody nie później niż na następny dzień roboczy

Na: wyznaczy termin oględzin szkody nie później niż w ciągu 3 dni roboczych

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SWZ.

29. Prosimy o wskazanie budynków podlegających nadzorowi konserwatora zabytków wraz ze wskazaniem ich wartości.

Odpowiedź: Zgodnie z plikiem xls.



30. Czy w ramach SWZ zostały zgłoszone lub czy Zamawiający zamierza zgłosić w trakcie trwania umowy do ubezpieczenia składowiska odpadów, sortownie odpadów, biogazownie itp.? Jeśli tak to prosimy o podanie następujących informacji:

- wskazanie procesów technologicznych
- konstrukcji budynków

Odpowiedź: Zgodnie z plikiem xls.

31. Prosimy o dopisanie do kl. samolikwidacji małych szkód poniższego zdania: Niezależnie Ubezpieczający/Ubezpieczony zobowiązany jest poinformować jednostkę Policji, jeżeli istnieje podejrzenia popełnienia przestępstwa.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SWZ.

32. Prosimy o ocenę stanu technicznego obiektów zgłoszonych do ubezpieczenia.

Odpowiedź: Zgodnie z plikiem xls

33. Prosimy o informację o remontach generalnych w obiektach starszych niż 70 lat.

Odpowiedź: Zgodnie z plikiem xls

Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego

34. Prosimy o informację czy Ubezpieczający/Ubezpieczony posiada umowy o konserwację ubezpieczonego sprzętu elektronicznego i pozostają w mocy w okresie ubezpieczenia sprzętu elektronicznego.

Odpowiedź: Zgodnie z plikiem xls

35. Prosimy o informację czy ubezpieczony sprzęt elektroniczny został wyposażony w urządzenia zabezpieczające przed wyładowaniami atmosferycznymi i przepięciami.

Urządzenia te są zainstalowane i konserwowane zgodnie z zaleceniami producentów sprzętu elektronicznego i urządzeń zabezpieczających i alarmowych.

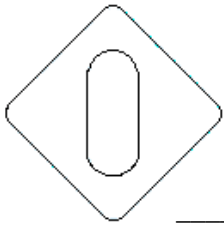
Oznacza to, że urządzenia zabezpieczające przed wyładowaniami atmosferycznymi i przepięciami są :

1) konserwowane przez specjalistyczny personel producenta lub dostawcy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i zaleceniami producenta.

2) nadzorowane przez przeszkolony personel Ubezpieczającego, wyposażone w automatyczne

urządzenia do awaryjnego wyłączania odpowiadające najnowszym wymogom dotyczącym sprzętu elektronicznego oraz zaleceniom producenta sprzętu elektronicznego

Odpowiedź: Zgodnie z plikiem xls



36. Kradzież zwykła – prosimy o obniżenie limitu do 10 000 PLN.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SWZ.

37. Prosimy o wprowadzenie fr. red. dla kradzieży zwykłej w wysokości 500 PLN.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

38. Zwiększone koszty działalności – prosimy o potwierdzenie, że maksymalny okres odszkodowawczy to 12 miesięcy.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

39. Prosimy o potwierdzenie, że maksymalny okres dla ubezpieczenia sprzętu podczas tymczasowego magazynowania lub przerwy w eksploatacji wynosi 6 miesięcy.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

40. Prosimy o potwierdzenie, że maksymalny okres dla ubezpieczenia sprzętu od daty dostawy do daty włączenia do eksploatacji wynosi 6 miesięcy.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej

41. Prosimy o informację czy przedmiotem działania Miasta i Gminy jest prowadzenie usług w zakresie gospodarki wodno-ściekowej (dostarczanie wody oraz odbiór ścieków) oraz posiadanie infrastruktury w tym zakresie?

Odpowiedź: Zgodnie z plikiem xls

42. Jeżeli tak prosimy o podanie długości sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacyjnej.

Odpowiedź: Zgodnie z plikiem xls

43. Prosimy o potwierdzenie, że w zakres ochrony nie będą wchodziły imprezy dotyczące sportów ekstremalnych, w tym motorowych, motorowodnych, lotniczych.

Odpowiedź: Zgodnie z plikiem xls

44. Prosimy o potwierdzenie, że w zakres czynności Miasta i Gminy objętych ochroną ubezpieczeniową nie wchodzi:

- Prowadzenie składowiska odpadów w tym komunalnych, lub pełniących funkcję czasowego magazynowania i składowania odpadów
- utylizacja odpadów
- na składowisku nie będą składowane odpady niebezpieczne.

Odpowiedź: Zgodnie z plikiem xls

45. Prosimy o potwierdzenie, że w zakres ochrony nie wchodzi odpowiedzialność cywilna z tytułu posiadania i administrowania:

- nieruchomościami przeznaczonymi do rozbiórki



- nieruchomościami będącymi nie zalegalizowanym samowolami budowlanymi,
- nieruchomościami wyłączonymi z eksploatacji na okres dłuższy niż 30 dni,

Odpowiedź: Zgodnie z plikiem xls

46. Szkody z tytułu zalań dachowych – prosimy o obniżenie limitu do 200 000 PLN lub innego akceptowalnego przez Zamawiającego.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie limitu w wysokości 500 000 zł. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SWZ.

47. Prosimy o potwierdzenie, że ochroną ubezpieczeniową nie są objęte szkody powstałych wskutek działalności leczniczej, medycznej i jakichkolwiek świadczeń zdrowotnych, badań klinicznych i eksperymentów medycznych, z zastrzeżeniem świadczeń zdrowotnych o charakterze pielęgnacyjnym w szkołach, przedszkolach, żłobkach, domach opieki zdrowotnej i tego typu podobnych placówkach.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

48. Szkody powstałe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem powierzonych obowiązków przez osoby, których błędne decyzje, uchybienia lub zaniedbania doprowadziły do powstania szkody u poszkodowanego (odpowiedzialność na podstawie art. 417 Kodeksu cywilnego) ... - prosimy o obniżenie limitu do 500 000 PLN na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SWZ.

49. Szkody powstałe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem powierzonych obowiązków przez osoby, których błędne decyzje, uchybienia lub zaniedbania doprowadziły do powstania szkody u poszkodowanego (odpowiedzialność na podstawie art. 417 Kodeksu cywilnego) ... - prosimy o wprowadzenie fr. red. w wysokości 5% wartości odszkodowania, nie mniej niż 1 000 PLN.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

50. Ile i jakich (obszary) decyzji administracyjnych wydaje Ubezpieczony średniorocznie w ciągu ostatnich 5 lat? (prosimy o szczególne uwzględnienie decyzji z zakresu polityki przestrzennej, wywłaszczeniowych),

Odpowiedź: Zgodnie z plikiem xls

51. Ile decyzji administracyjnych wydawanych przez Ubezpieczonego w ciągu ostatnich 5 lat, średniorocznie, zostało uznanych za niezgodne z prawem?

Odpowiedź: Zgodnie z plikiem xls

52. Czy do Ubezpieczonego zostały w ciągu ostatnich 5 lat wniesione roszczenia odszkodowawcze dot. wydawanych decyzji administracyjnych - jeżeli tak prosimy o



ich wylistowanie wraz z podaniem obszaru decyzji, wielkości roszczenia i wypłaconego odszkodowania

Odpowiedź: Zgodnie z plikiem xls

53. Czyste straty finansowe - prosimy o wprowadzenie fr. red. w wysokości 5% wartości odszkodowania, nie mniej niż 1 000 PLN.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

54. Szkody związane z naruszeniem dóbr osobistych innych niż szkoda na osobie - prosimy o obniżenie limitu do 50 000 PLN na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SWZ.

55. Prosimy o informację na temat stanu dróg zarządzanych przez Ubezpieczającego oraz remontów dróg przeprowadzanych w okresie ostatnich 5 lat i planowanych na okres najbliższych 3 lat, w tym informacji o wysokości nakładów finansowych na remonty dróg.

Odpowiedź: Zgodnie z plikiem xls

56. Prosimy o potwierdzenie, że w zakres działalności Zamawiającego nie wchodzi działalność związana z transportem publicznym

Odpowiedź: Zgodnie z plikiem xls

57. Prosimy o informację czy w zakres działalności wchodzi czynności oczyszczania Miasta i Gminy i selektywnej zbiórki odpadów.

Odpowiedź: Zgodnie z plikiem xls

W odniesieniu do wszystkich ryzyk:

58. Wnosimy o wskazanie wszystkich jednostek i lokalizacji dotychczas nie ubezpieczanych.

Odpowiedź: Zgodnie z plikiem xls

59. Prosimy o potwierdzenie, że podana szkodowość obejmuje wszystkie zgłoszone do ubezpieczenia lokalizacje oraz lokalizacje, w których ubezpieczający prowadzi działalność.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

60. Prosimy o informację wg. stanu na jaki dzień została przygotowana informacja o szkodowości.

Odpowiedź: Informacja o szkodowości została przygotowana na dzień 2023-04-26

61. Prosimy o wskazanie przyczyn szkód.



Odpowiedź: Przyczyny szkód wymienione są w dokumencie do SWZ „Załącznik nr 14 wykaz szkodowości”

62. Prosimy o podział szkodowości z tytułu OC na OC działalności oraz OC zarządcy dróg.

Odpowiedź: Podział szkód wymieniony jest w dokumencie do SWZ „Załącznik nr 14 wykaz szkodowości”

63. Prosimy o informację czy wskazane w klauzulach limity są wspólne czy oddzielne dla ryzyk, których dotyczą.

Odpowiedź: Wskazane w klauzulach limity są wspólne dla ryzyk, których dotyczą.

64. Prosimy o podanie wartości i rodzaju dotychczas stosowanej franszyzy w poszczególnych ryzykach, w poszczególnych latach.

Odpowiedź: W latach od 2020 do 2023 nie miały zastosowania żadne franszyzy.

65. Prosimy o potwierdzenie, że w sprawach nieuregulowanych w SWZ zastosowanie będą miały OWU Wykonawcy, w tym wyłączenia odpowiedzialności, które nie zostały wprost zastrzeżone w SWZ.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Pozostałe postanowienia SWZ nie ulegają zmianom.

Dominik Pawłowski