

UA.673.2.1.2021

DECYZJA NR 2/2021 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.) zwanej dalej KPA oraz na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 12 ust. 1, 2, 3, 4 pkt 2, art. 16 ust. 2 i art. 18 ust. 1e pkt 3 ustawy z dnia 10 kwietnia o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1363 ze zm.) zwanej dalej ustawą ZRID, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18.02.2021 r. (data wpływu 18.02.2021 r.) złożonego przez Burmistrza Janowca Wielkopolskiego reprezentującego Gminę Janowiec Wielkopolski, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie układu komunikacyjnego pomiędzy ulicą Śniadeckich i T. Kościuszki w Janowcu Wielkopolskim na działkach nr 321, 322, 323, 324/2, 333, 357/2 położonych w obrębie ewidencyjnym miasta Janowiec Wielkopolski,

ZEZWALAM NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

**polegającej na budowie układu komunikacyjnego pomiędzy ulicą Śniadeckich i T. Kościuszki
w Janowcu Wielkopolskim na działkach nr 321, 322, 323, 324/2, 333, 357/2
położonych w obrębie ewidencyjnym miasta Janowiec Wielkopolski.**

Zadanie będzie realizowane na działkach położonych w obrębie ewidencyjnym miasta Janowiec Wielkopolski:

Działki istniejącego pasa drogowego:

323, 333

Działki w całości przeznaczone pod pas drogowy:

321, 322, 324/2

Działki, z których korzystanie będzie ograniczone:

357/2

1. ZAKRES INWESTYCJI:

W zakres inwestycji wchodzi budowa układu komunikacyjnego pomiędzy ulicą Śniadeckich (droga powiatowa nr 2315 Damasławek-Mieleszyn klasy G o szerokości 7,0 m), a ulicą Podgórną (droga gminna klasy D, jednokierunkowa o szerokości 4,5 m) i ulicą Powstańców Wielkopolskich (droga gminna klasy L o szerokości 6,0 m). Obejmuje on:

- budowę skrzyżowania typu małe rondo, budowę skrzyżowania zwykłego skanalizowanego oraz przebudowę dwóch istniejących skrzyżowań,
- przebudowę istniejących chodników i zjazdów,
- budowę ścieżek rowerowych, chodników, ciągów pieszo-rowerowych oraz zjazdów,
- budowę oraz przebudowę istniejących urządzeń odwodnienia i odprowadzenia wód deszczowych,
- wykonanie nowego oświetlenia ulicznego,
- przebudowę kolidujących sieci uzbrojenia terenu,
- rozbiórkę obiektów kubaturowych

Zadanie zlokalizowane jest na działkach nr 321, 322, 323, 324/2, 333, 357/2 położonych w obrębie ewidencyjnym miasta Janowiec Wielkopolski. Zasadniczym celem przedmiotowej inwestycji jest poprawienie bezpieczeństwa ruchu i warunków drogowych na obszarze objętym przedmiotową inwestycją.

Na inwestycję składa się zespół 3 skrzyżowań w tym skrzyżowanie typu małe rondo położone pomiędzy tymi skrzyżowaniami. Oprócz tego dwa parkingi dla samochodów osobowych z miejscami postojowymi dla niepełnosprawnych. Na całości opracowania, z wyjątkiem ul. Powstańców Wielkopolskich oraz jej skrzyżowania z ul. Podgórną, wykonana zostanie pełna konstrukcja nawierzchni.

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE POWIĄZANIA DROGI Z INNYMI DROGAMI PUBLICZNYMI, Z OKREŚLENIEM ICH KATEGORII

W układzie lokalnym układ komunikacyjny posiada połączenie z:

- ul. Powstańców Wielkopolskich - skrzyżowanie zwykłe,
- ul. Kościuszki - skrzyżowanie typu małe rondo,
- ul. Podgórna - skrzyżowanie typu małe rondo,
- ul. Śniadeckich - dwa skrzyżowania zwykłe (jedno skanalizowane).

Na terenie miasta układ podstawowy tworzy:

- ul. Śniadeckich - droga powiatowa,
- ul. Kościuszki - droga gminna,
- ul. 3 Maja - droga powiatowa,
- ul. Gnieźnieńska - droga powiatowa.

Układ podstawowy uzupełniają drogi gminne i zbiorcze. Drogi tworzące układ podstawowy zapewniają połączenie komunikacyjne w skali kraju.

3. OKREŚLENIE LINII ROZGRANICZAJĄCYCH TEREN

Ustalam linie rozgraniczające teren (pogrubiona linia kropka-kreska koloru błękitnego) na mapie zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500 (operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Żnińskiego w dniu 19.12.2019 r. pod numerem identyfikatora P.0419.2019.2400), będącej częścią projektu budowlanego stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

4. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA, OCHRONY ZABYTKÓW I DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ ORAZ POTRZEB OBRONNOŚCI PAŃSTWA

- 1) Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska; nie ustala się.
- 2) Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

W przypadku odkrycia obiektu zabytkowego wymagane jest:

- wstrzymanie wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
 - zabezpieczenie tego przedmiotu i miejsca jego odkrycia,
 - niezwłoczne zawiadomienie o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Starosty Żnińskiego lub Wójta Gminy Rogowo.
- 3) Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa; nie ustala się.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY UZASADNIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Inwestycję zaprojektowano i należy budować, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) zwanej dalej *Prawo budowlane*, w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- 1) Zapewnienie dostępu do drogi publicznej.
- 2) Zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
- 3) Zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności, natomiast przewidywane do przebudowy urządzenia uzbrojenia terenu winno się realizować zgodnie z warunkami podanymi przez odpowiednie instytucje branżowe, w sposób umożliwiający korzystanie z tych urządzeń przez użytkowników.
- 4) Ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, hałas - poziom nie może przekraczać wartości ustalonych dla tych terenów podanych w Tabeli 1 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).
- 5) Ochronę przed wprowadzaniem wibracji do powietrza, wody i gleby, w rozumieniu przepisów ustawy dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 ze zm.).
- 6) Należy przestrzegać wymagań określonych w warunkach przyłączenia do sieci elektroenergetycznej w zakresie jej zabezpieczenia przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez instalacje lub sieci wchodzące w skład planowanej inwestycji, stosownie do przepisów rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. Nr 93, poz. 623 ze zm.).

- 7) Planowana inwestycja nie może wpływać negatywnie na jakość powietrza i powinna pozwalać na utrzymanie w nim poziomów substancji poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach, które zostały ustalone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. poz. 1031 ze zm.).
- 8) Planowana inwestycja nie może wpływać negatywnie na jakość wód i powinna pozwalać na utrzymanie jej powyżej albo co najmniej na poziomie wymaganym w przepisach wykonawczych do ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r. poz. 310 ze zm.).
- 9) Planowana inwestycja nie powinna pogarszać standardów jakości gleby określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. poz. 1395).
- 10) Zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

6. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI LUB ICH CZĘŚCI, WEDŁUG KATASTRU NIERUCHOMOŚCI, KTÓRE STAJĄ SIĘ WŁASNOŚCIĄ GMINY JANOWIEC WIELKOPOLSKI

Ustalam, że nieruchomości oznaczone numerami 321, 322 położone w obrębie ewidencyjnym miasta Janowiec Wielkopolski, w całości stają się z mocy prawa własnością Gminy Janowiec Wielkopolski, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

7. ZATWIERDZENIE PROJEKTU BUDOWLANEGO

Zatwierdzam projekt budowlany p.n. „Budowa układu komunikacyjnego pomiędzy ulicą Śniadeckich
i T. Kościuszki w Janowcu Wielkopolskim”
(dla obiektu kategorii: XXII, XXV, XXVI)

stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszej decyzji, w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych objętego niniejszą decyzją, obejmujący:

- 1) Projekt zagospodarowania terenu,
- 2) Projekt budowlany - branża drogowa,
- 3) Projekt budowlany - branża sanitarna,
- 4) Projekt budowlany - branża elektryczna.

Autorzy opracowania:

- mgr inż. Tomasz Marcin Pior posiadający uprawnienia budowlane nr ZAP/0196/PWBD/16 do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej, członek Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ZAP/BD/0096/17,
- sprawdzający mgr inż. Jan Burglin posiadający uprawnienia budowlane nr GPKG-I-7342-9/95 do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/IS/0507/01,
- mgr inż. Daniel Wiśniewski posiadający uprawnienia budowlane nr KUP/0152/PWOS/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności sanitarnej, członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr KUP/IS/0015/14,
- sprawdzający mgr inż. Sebastian Gwarny posiadający uprawnienia budowlane nr POM/0287/PBS/15 do projektowania bez ograniczeń w specjalności sanitarnej, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/IS/0041/16,
- mgr inż. Rafał Kobierowski posiadający uprawnienia budowlane nr POM/0181/PWBE/19 do projektowania bez ograniczeń w specjalności elektrycznej, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/IE/0241/19,
- sprawdzający inż. Karola Gołębiwski posiadający uprawnienia budowlane nr POM/0179/PWOE/08 do projektowania bez ograniczeń w specjalności elektrycznej, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/IE/0169/09,

8. OKREŚLENIE SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZABEZPIECZENIA TERENU BUDOWY I PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH

- 1) Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.

- 2) Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach i uzgodnieniach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
- 3) Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
- 4) Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
- 5) Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
- 6) Na czas prowadzenia robót należy opracować projekt tymczasowej organizacji ruchu, uzyskać jego uzgodnienie przez ZDP i Komendę Powiatowej Policji w Żninie oraz zatwierdzenie przez organ zarządzający ruchem tj. Starostwo Powiatowe w Żninie Wydział Komunikacji i Dróg, zgodnie z postanowieniem Zarządu Dróg Powiatowych w Żninie znak: DT.435.12.2.2020 z dnia 17.04.2020 r.
- 7) Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2018 r. poz. 963), oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikację obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).
- 8) Gmina Janowiec Wielkopolski jest zobowiązana zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem.
- 9) Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Gmina Janowiec Wielkopolski jest zobowiązany zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
- 10) Przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, do użytkowania obiektu budowlanego Gmina Janowiec Wielkopolski może przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.
- 11) Jednocześnie wskazuję, że:
 - Na Gminie Janowiec Wielkopolski ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po dokonaniu robót budowlanych.
 - Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.).
 - Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest zobowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z prowadzonymi robotami budowlanymi. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

9. OKREŚLENIE OBOWIĄZKU BUDOWY I OKRESU UŻYTKOWANIA TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Nie ustalam obowiązków budowy tymczasowych obiektów budowlanych.

10. OKREŚLENIE OBOWIĄZKU I TERMINÓW ROZBIÓRKI ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NIEPRZEWIDZIANYCH DO DALSZEGO UŻYTKOWANIA ORAZ TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

1. Ustalam obowiązek rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego.
2. Roboty budowlane wykonywać zgodnie projektem rozbiórki stanowiącego Załącznik nr 2 do niniejszej decyzji, opracowanego przez mgr inż. Marcina Bartosia, posiadającego uprawnienia budowlane nr POM/0112/POOK/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/BO/0273/13.

3. Ustalam obowiązek rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego.

11. OKREŚLENIE SZCZEGÓŁOWYCH WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH NADZORU NA BUDOWIE

Nie ustala się nadzoru inwestorskiego nad planowanymi robotami budowlanymi.

12. OKREŚLENIE BUDOWY LUB PRZEBUDOWY SIECI UZBROJENIA TERENU

1. W ramach inwestycji wykonana zostanie sieć kanalizacji deszczowej oraz przyłącza kanalizacji sanitarnej i wodociągowe dla budynku szalek. Sieć kanalizacji deszczowej ma obsługiwać układ komunikacyjny pomiędzy ulicą Śniadeckich i Kościuszki.
2. W ramach inwestycji wykonane zostanie przebudowa istniejącego oświetlenia ulicznego:
 - demontaż istniejących latarni oświetlonych, będących w kolizji z planowaną inwestycją,
 - montaż istniejących latarni oświetleniowych w nowych lokalizacjach,
 - niezbędne prace wykonywane na istniejącej linii kablowej,
 - instalację uzziemienia oraz połączeń wyrównawczych,
 - ochronę od porażeń prądem elektrycznym.

14. OKREŚLENIE TERMINU WYDANIA NIERUCHOMOŚCI

Określam termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

UZASADNIENIE

Dnia 18.02.2021 r. Burmistrz Janowca Wielkopolskiego reprezentujący Gminę Janowiec Wielkopolski, wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie układu komunikacyjnego pomiędzy ulicą Śniadeckich i T. Kościuszki w Janowcu Wielkopolskim na działkach nr 321, 322, 323, 324/2, 333, 357/2 położonych w obrębie ewidencyjnym miasta Janowiec Wielkopolski.

Zgodnie z art. 11b ust. 1 ustawy ZRID, wniosek został złożony po uzyskaniu opinii:

- 1) Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego - uchwała nr 7/237/21 z dnia 25.02.2021 r. - opinia pozytywna.
- 2) Zarządu Powiatu Żnińskiego - uchwała nr 220/2020 z dnia 23.10.2020 r. - opinia pozytywna z uwagami.
- 3) Burmistrz Janowca Wielkopolskiego - pismo znak: IN.6740.4.2021 z dnia 19.01.2021 r. - opinia pozytywna.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 ustawy ZRID, złożony wniosek zawierał:

- 1) Mapę przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu, sporządzoną na kopii mapy zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500, przyjętej do właściwego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
- 2) Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.
- 3) Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami.
- 4) Określenie nieruchomości lub ich części, które są planowane do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
- 5) Określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone. – Nie dotyczy.
- 6) Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.
- 7) Cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 Prawo budowlane, aktualnymi na dzień opracowania projektu. Zgodnie z art. 26 i 27 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 471 ze zm.).
- 8) Opinie:
 - Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu, Delegatura w Bydgoszczy z dnia 11.01.2021 r. znak: WUOZ.DB.WZN.5181.1.2021.AW - opinia pozytywna.
 - PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Poznaniu z dnia 09.09.2020 r. znak: IZIW2-505-190.1./20 - opinia pozytywna z uwagami.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11d ust. 1 pkt 7a, 8 lit. a, b, c, e i pkt 9 ustawy ZRID.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej może być wydana po uprzednim przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli jest ono wymagane przepisami ustawy z dnia

3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.). Zgodnie z art. 71 ust. 2 uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko; oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Na podstawie §3 ust. 1 pkt 62) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839), do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32. Długość drogi poddanej przebudowie jest mniejsza niż 1km, w związku z tym, nie ma potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

Ze względu na usytuowanie inwestycji w odległości mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego oraz w odległości mniejszej niż 20 m od osi skrajnego toru, koniecznym było uzyskanie przez Inwestora odstępstwa od przepisów kolejowych. Wydane zostało odstępstwo w formie postanowienia znak: UA.6740.4.18.2020 z dnia 10.11.2020 r. po uprzednim uzgodnieniu z PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Poznaniu.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 *ustawy ZRID* Starosta Żniński wysłał zawiadomienie (pismo z dnia 22.03.2021 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Ponadto informacja o wszczęciu postępowania została umieszczona w postaci Obwieszczenia nr 4/2021 z dnia 22.03.2021 r. na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego i Gminy Janowiec Wielkopolski, w Biuletynach Informacji Publicznej obu urzędów.

Zgodnie art. 11d ust. 6 *ustawy ZRID* zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie (14 dni od daty otrzymania) i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

W wyznaczonym terminie wpłynęło pismo PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku znak: KNGd1.6512.238.2021.MU/2 z dnia 01.04.2021 r. z informacją o konieczności wystąpienia przez Inwestora z wnioskiem o uzyskanie odstępstwa na zbliżenie do obszaru kolejowego. Zgodnie z wcześniej przytaczanym w treści uzasadnienia, Inwestor wystąpił o uzyskanie odstępstwa wnioskiem dnia 16.12.2020 r. Zostało wydane odstępstwo w formie postanowienia znak: UA.6740.4.18.2020 z dnia 10.11.2020 r. po uprzednim uzgodnieniu z PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Poznaniu.

Do dnia wydania decyzji nie wpłynęły inne uwagi, wniosku lub zastrzeżenia dotyczące sprawy.

Stwierdzono, że w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji nie nastąpi naruszenie uzasadnionych interesów osób trzecich, m.in. w zakresie zapewnienia dostępu do dróg publicznych, możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej, a także nie ograniczy dostępu do światła dziennego.

Stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany spełnia wymagania:

- 1) Określone w opiniach instytucji i organów opiniujących inwestycję.
- 2) Nałożone art. 34 ust. 2 *Prawo budowlane*.
- 3) Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1935), zastąpionego Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 1609), w związku z art. 25, 26 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy - *Prawo budowlane* oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 471 ze zm.).

Mając na uwadze powyższe, po sprawdzeniu projektu budowlanego zgodnie z art. 35 *Prawo budowlane*, w punkcie 8. niniejszej decyzji dokonano zatwierdzenia przedłożonego projektu budowlanego.

Na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit j *ustawy ZRID*, niniejszej decyzji udzielono zezwolenia na wykonanie ustalonych obowiązków.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 3a w/w ustawy Gmina Rogowo określa nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.

Zgodnie z wnioskiem, na podstawie art. 16 ust. 2 *ustawy ZRID*, w punkcie 15. niniejszej decyzji ustalono termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania. Decyzje ostateczne, których nie można zaskarżyć do sądu, są prawomocne.

Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy ZRID oraz art. 49 ustawy KPA, zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Starostwie Żnińskim oraz w urzędzie Gminy Rogowo, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynach Informacji Publicznej tych urzędów, a także w prasie lokalnej.

INFORMACJA O OPŁACIE SKARBOWEJ

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art. 7 pkt 3) ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 ze zm.) zgodnie, z którym jednostki samorządu terytorialnego zwalnia się od opłaty skarbowej.



z up. STAROSTY
August Pymer
Kierownik Wydziału
Urbanistyki i Architektury

Załączniki:

1. Projekt budowlany z projektem zagospodarowania terenu i mapą zasadniczą w skali 1:500 z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren.
2. Projekt rozbiórki.

Otrzymują:

1. Burmistrz Janowca Wielkopolskiego
ul. Gnieźnieńska 3, 88-430 Janowiec Wielkopolski
2. Strony postępowania (zawiadomienie o wydaniu decyzji)
3. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Potockiego 1a, 88-400 Żnin
2. Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości w miejscu

