

## Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

### 1. Szczegółowy zakres przedmiotu zlecenia obejmuje:

- a. sporządzenie inwentaryzacji przyrodniczej w zakresie występowania chronionych gatunków zwierząt, w tym ptaków i nietoperzy w budynkach szpitala przeznaczonych do termomodernizacji;
- b. sporządzenie opinii przyrodniczej;
- c. w przypadku wykrycia siedlisk - przygotowanie wniosku do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie, w szczególności o wydanie zezwolenia na odstąpienie od zakazów.

### 2. Inwentaryzacja powinna zawierać w szczególności:

- charakterystykę obiektów,
- termin przeprowadzonej kontroli oraz opis użytego sprzętu,
- opis stwierdzonych gatunków,
- dokumentację fotograficzną stwierdzonych stanowisk (gniazd).

3. Przeprowadzenie inwentaryzacji wraz z przygotowaniem kompletnej dokumentacji oraz wniosku nastąpi w terminie do 20 dni od dnia zawarcia umowy.

4. Inwentaryzacja zostanie wykonana z należytą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy oraz zgodnie z przepisami regulującymi przedmiotową problematykę.

5. Prace objęte umową zostaną wykonane wyłącznie przez osoby posiadające stosowne wykształcenie oraz przygotowanie i doświadczenie zawodowe w przedmiotowej dziedzinie.

6. Inwentaryzacja zostanie dostarczona w dwóch egzemplarzach w formie papierowej jednym egzemplarzu w formie elektronicznej na płycie CD/DVD w plikach (.pdf), (.doc).

## INFORMACJE NA TEMAT OBIEKTU BUDOWLANEGO, KTÓREGO DOTYCZY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Budynki Szpitala Specjalistycznego mieszczą się przy ul. Rydygiera 1 w Pile. Budynki otoczone są ze wszystkich stron drzewostanem leśnym i składają się z kompleksu budynków działalności leczniczej oraz infrastruktury technicznej oznaczonych umownie literami A, B, C, D, E, F, G, H, J, K, L, kuchnia, zakład patomorfologii. Kompleks główny i Kuchnia połączone są ze sobą łącznikami komunikacyjnymi natomiast Zakład Patomorfologii stanowi oddzielny budynek. Budynki zaliczane są do średniowysokich w części najwyższej mają 8 kondygnacji nadziemnych, w najniższej są parterowe podpiwniczone. Wysokość budynków liczona od posadzki na kondygnacji niskiego parteru (-1) zawiera się w przedziale 32-34 m. Wysokość kondygnacji w świetle wynosi 3,04 m. W części podziemnej znajdują się przestrzenie techniczne. Całkowita powierzchnia użytkowa przedmiotu opracowania wynosi 33783m<sup>2</sup>, kubatura 168397m<sup>3</sup>. Powierzchnia zabudowy 11396m<sup>2</sup>. Budynki zostały zbudowane w 1987 roku.

### Konstrukcja budynków.

Budynki o konstrukcji szkieletowej, żelbetowej, monolitycznej, system SBM-75. Ławy fundamentowe oraz stopy żelbetowe. Ściany przestrzeni instalacyjnej żelbetowe, niskiego parteru betonowe gr.20cm. Stropy żelbetowe, płytowe gr.20cm. Klatki schodowe żelbetowe, prefabrykowane - system I SBO. Stropodach płaski, pokryty papą termozgrzewalną z korytami wewnętrznymi odprowadzającymi wody opadowe. Konstrukcja dachu zróżnicowana z blachy fałdowej na płatwiach stalowych lub z płyt korytkowych.

**Elewacje:**

Ściany niskiego parteru licowane klinkierem Ściany wszystkich kondygnacji od wysokiego parteru wznwyż osłonowo z fakturą ze szkła hartowanego Część ścian okładana blachą falowaną powlekaną Elementy wykończeniowe. Ścianki działowe z bloczków gazobetonowych, cegły dziurawki, a także lekkie z płyt g-k oraz o konstrukcji stalowej typu STG. Wykończenie ścian, sufitów i posadzek zróżnicowane w zależności od przeznaczenia pomieszczeń.

Budynki wyposażone są w instalację centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej przyłączonej do sieci zasilanej z własnej kotłowni. Wszystkie budynki wyposażone są w wentylację grawitacyjną. Pomieszczenia zabiegowe posiadają wentylację mechaniczną lub klimatyzację. Budynki zaopatrzone są w wodę z sieci własnej szpitala zasilanej ze studni głębinowych. Możliwe jest również awaryjne zasilanie z sieci. Sieć wodociągowa zaopatruje również w wodę instalacje hydrantów pożarowych. Budynki oprócz kuchni nie posiadają instalacji gazowej.

Szkic budynku przedstawiono w Załączniku nr 1 do niniejszego szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia.