

WYJAŚNIENIA NR 4

Znak sprawy: PR/4/2023

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Łęczyczy (dalej zwany Zamawiającym) informuje, że do Zamawiającego wpłynęły zapytania dotyczące postępowania oznaczonym nr rej. PR/4/2023 dot. zapytania ofertowego pn.:

„Wymiana trzech węzłów dwufunkcyjnych przy ul. Wojska Polskiego 1A, 1B i 1C w Łęczyczy”

1. Zapytanie wykonawcy:

Proszę o podanie stawki VAT dla poszczególnych budynków przedmiotowego postępowania.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż zgodnie z art 41 ust. 12 ustawy o podatku od towarów i usług dla dostawy, budowy, remontu, modernizacji, termomodernizacji, przebudowy lub robót konserwacyjnych dotyczących obiektów budowlanych lub ich części zaliczonych do budownictwa objętego społecznym programem mieszkaniowym stosuje się stawkę podatku **8%**.

2. Zapytanie wykonawcy:

Na str. 1 w OPZ jest zapis: „wykonać wentylację pomieszczenia, zamontować nowe drzwi z otworami wentylacyjnymi”.

Natomiast w Opisach Technicznych projektów węzłów ciepłych w pkt. 8.4. zapisano:

„Zaleca się, aby wlot do kanału był usytuowany na zewnątrz budynku na wysokości 2m powyżej poziomu terenu, a wylot z kanału, nie wyżej niż 0,5m nad podłogą węzła. Otwory wentylacyjne należy zabezpieczyć siatką metalową. Kanał wentylacji wywiewnej powinien się mieć otwór umieszczony nie niżej niż 0,3m od stropu pomieszczenia i powinien być wyprowadzony nad dach budynku.”Który zapis jest właściwy?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zapis: „wykonać wentylację pomieszczenia, zamontować nowe drzwi z otworami wentylacyjnymi” str. 1 OPZ jest prawidłowy i należy do przedmiotu zamówienia. Przez zapis pkt. 8.4. w Opisie Technicznym projektów węzłów ciepłych należy rozumieć jedynie zalecenia i propozycje dla Wykonawcy. Wykonanie wentylacji pomieszczeń należy rozumieć poprzez wykonanie kanału wentylacyjnego umieszczonego w pomieszczeniu węzła ciepłego w kształcie litery „Z” z wlotem na zewnątrz budynku na wysokości powyżej poziomu terenu/gruntu a wylot wewnątrz pomieszczenia nie wyżej niż 0,5m nad podłogą węzła. Należy również rozważyć istniejące szachty kominowe, które można zaadoptować do wentylacji wywiewnej lub ewentualne wykonanie otworu. Zamawiający uznaje, iż Wykonawca jest profesjonalistą i wykona poprawnie działające wentylacje pomieszczeń, czemu też służyć ma wizja lokalna aby dokładnie obejrzeć pomieszczenia..

3. Zapytanie wykonawcy:

W Opisach Technicznych w pkt. 8.6. jest zapis: „Ściany oraz sufit będą pomalowane na jasny kolor powłoką malarską chroniącą przed przenikaniem wilgoci.”Proszę o podanie rodzaju farby, czy będzie to: farba cementowa, wapienna, silikatowa, akrylowa, winylowa, lateksowa, ceramiczna czy farba olejna (lamperia), jeśli tak, to do jakiej wysokości od posadzki?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający uznaje Wykonawcę za profesjonalistę, który wykona malowanie ścian i sufitów zgodnie ze sztuką budowlaną farbami, które są odporne na przenikanie wilgoci i są adekwatne do przeznaczenia pomieszczeń.