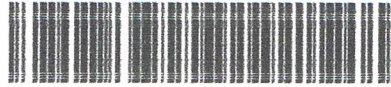


WSZYSCY WYKONAWCY

2020-132853



Dotyczy: przetargu nieograniczonego na Świadczenie usługi pogotowia technicznego w podziale na 5 części

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o., zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843, dalej Ustawa) informuje, iż w związku z toczącym się postępowaniem prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na **Świadczenie usługi pogotowia technicznego w podziale na 5 części** wpłynęły od Wykonawców zapytania do SIWZ o następującej treści:

Pytanie nr 1

Pkt 3.2 SIWZ – proszę o podanie czy Zamawiający przekaże zestawienie zasobu objętego przedmiotem zamówienia z wyszczególnionymi danymi o wyposażeniu poszczególnych obiektów budowlanych w instalacje: wodne, kanalizacyjne, gazowe, elektryczne, centralnego ogrzewania i teletechniczne, wskazując lokalizację miejsc gdzie znajdują się zawory główne umożliwiające odcięcie wody, granice przyłącza kanalizacyjnego, tablice energetyczne z głównym wyłącznikiem prądu, węzłów cieplnych i kotłowni z zaworami umożliwiającymi odcięcie lub uzupełnienie wody w zładzie (instalacji).

Odpowiedź nr 1

Zestawienie zasobu objętego przedmiotem zamówienia stanowi Załącznik nr 8 do SIWZ. Zamawiający nie posiada zestawień zawierających z wyszczególnionymi danymi o wyposażeniu poszczególnych obiektów budowlanych w instalacje: wodne, kanalizacyjne, gazowe, elektryczne, centralnego ogrzewania i teletechniczne, wskazując lokalizację miejsc gdzie znajdują się zawory główne umożliwiające odcięcie wody, granice przyłącza kanalizacyjnego, tablice energetyczne z głównym wyłącznikiem prądu, węzłów cieplnych i kotłowni z zaworami umożliwiającymi odcięcie lub uzupełnienie wody w zładzie (instalacji).

Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia wizji na każdym obiekcie. Informacje w temacie dostępu do pomieszczeń czy urządzeń będą przekazywane przy konkretnym zleceniu prac. Natomiast jeżeli nie będzie możliwości doprecyzowania powyższych danych w trakcie przekazywania zlecenia, należy przyjąć, że Wykonawca będzie mógł przyjąć w rozliczeniu 0,5 roboczogodziny na lokalizację. Zamawiający zastrzega, że rozliczenie kosztów lokalizacji nie może być obligatoryjne.

Pytanie nr 2

Pkt 3.2 SIWZ – W jaki sposób zostanie zapewniony przez Zamawiającego dostęp do pomieszczeń technicznych i teletechnicznych w obiektach wchodzących w skład zasobu objętego przedmiotem umowy?

Odpowiedź nr 2

Zamawiający prześle kody do domofonów do budynków, które posiadają domofony cyfrowe. Klucze do pomieszczeń technicznych i teletechnicznych Wykonawca będzie mógł pobrać do każdorazowego zlecenia.

Pytanie nr 3

Pkt 3.2 SIWZ – Czy Zamawiający prześle Wykonawcy wykaz pomieszczeń technicznych (np. węzłów, rozdzielni itp.) wraz z kluczami dostępu do tych pomieszczeń. Jeśli nie to proszę wskazać w jaki sposób zamawiający zabezpieczy Wykonawcy dostęp do tych pomieszczeń.

Odpowiedź nr 3

Zamawiający prześle Wykonawcy klucze do pomieszczeń węzłów oraz pomieszczeń zamkniętych, w których znajdują się rozdzielnie (nie dotyczy Wspólnot Mieszkaniowych, w których znajdują się lokale ujęte w załączniku nr 8 do SIWZ). Zamawiający nie prześle kluczy w przypadku gdy są to klucze systemowe. Zamawiający nie prześle także kluczy wejściowych do budynków, klatek schodowych oraz pomieszczeń do wspólnego korzystania, w których znajdują się wskazane w pytaniu urządzenia. Zamawiający prześle kody do domofonów do budynków, które posiadają domofony cyfrowe. Klucze Wykonawca będzie mógł pobrać do każdorazowego zlecenia.

Pytanie nr 4

Pkt 3.2 SIWZ – Czy Zamawiający posiada i udostępni na wniosek Wykonawcy dokumentację techniczną władanych nieruchomości, w szczególności dokumentację inwentaryzacyjną sieci i instalacji i instalacji sanitarnych oraz elektrycznych?

Odpowiedź nr 4

Zamawiający nie przewiduje udostępnienia dokumentacji technicznej nieruchomości na wniosek Wykonawcy. Zamawiający może udostępnić dokumentację w przypadku realizacji przedmiotu Zamówienia, w momencie wystąpienia awarii lub katastrofy.

Pytanie nr 5

Pkt 12.1.3) b) SIWZ – proszę o zdefiniowanie dysponowania przez oferenta osobami posiadającymi niezbędne kwalifikacje i uprawnienia Czy osobami tymi oferent może dysponować zarówno bezpośrednio jak i pośrednio.

Odpowiedź nr 5

Zamawiający wymaga aby Wykonawca spełnił warunek dysponowania w okresie trwania umowy objętej przedmiotem zamówienia osobami posiadającymi niezbędne kwalifikacje i uprawnienia, tj.: osobami które posiadają uprawnienia budowlane do sprawowania samodzielnych funkcji w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach:

- konstrukcyjno – budowlanej – co najmniej 1 osoba dla jednej części,
- instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych – co najmniej 1 osoba dla jednej części,
- instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych – co najmniej 1 osoba dla jednej części.

W przypadku składania ofert na więcej niż jedną część zamówienia Wykonawca powinien dysponować osobami które posiadają uprawnienia budowlane do sprawowania samodzielnych funkcji w budownictwie w liczbie proporcjonalnej do liczby części, na które składa ofertę, tj. składając ofertę na 5

części zamówienia, w specjalnościach:

- konstrukcyjno – budowlanej – co najmniej 5 osób,
- instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń ciepłych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych – co najmniej 5 osób,
- instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych – co najmniej 5 osób.

Nie dopuszcza się sytuacji, aby Wykonawca dysponował mniejszą liczbą osób, niż suma osób wymienionych powyżej, nawet jeżeli którakolwiek z tych osób będzie posiadała uprawnienia z więcej niż jednej z wymienionych wyżej specjalności.

Oferent może dysponować ww. osobami zarówno bezpośrednio jak i pośrednio.

Pytanie nr 6

Pkt 12.1.3) b) SIWZ – w świetle sformułowania „ Wykonawca powinien dysponować osobami...” (warunek niekonieczny), proszę o wyjaśnienie zastosowania zapisu „Nie dopuszcza się sytuacji, by Wykonawca dysponował mniejsza liczba osób...” (warunek konieczny). Czy Wykonawca nie ma obowiązku dysponowania osobami posiadającymi niezbędne kwalifikacje i uprawnienia, czy też istnieje bezwzględny obowiązek dysponowanie osobami posiadającymi niezbędne kwalifikacje i uprawnienia.

Odpowiedź nr 6

Istnieje bezwzględny **obowiązek** dysponowania osobami posiadającymi niezbędne kwalifikacje i uprawnienia w ilościach wskazanych w warunku zawartym w pkt 12.1.3) b) SIWZ. Przykładowo: jeśli Wykonawca złoży ofertę na trzy części zamówienia, **musi** dysponować osobami, które posiadają uprawnienia budowlane do sprawowania samodzielnych funkcji w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach i w następujących ilościach:

- konstrukcyjno – budowlanej – co najmniej 3 osoby,
- instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń ciepłych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych – co najmniej 3 osoby,
- instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych – co najmniej 3 osoby.

Pytanie nr 7

Pkt 20.2 SIWZ - Proszę o podanie podstawy szacowania liczby godzin dla każdej części zamówienia po 1 120 godzin w podziale po 800 godzin dla zasobu ze stawką 8% VAT i po 320 godzin ze stawką 23% VAT. Wykonawca obowiązany jest podać wartość zamówienia wyliczoną w oparciu o szacowaną przez Zamawiającego ilość godzin, co przekłada się na zabezpieczenie środków finansowych na wpłatę 2% wartości umowy jako zabezpieczenia należytego wykonania umowy (Pkt. 24 SIWZ), co może okazać się nieadekwatne do faktycznej wartości przedmiotu zamówienia.. Czy zamawiający szacując wskazaną liczbę godzin 1 120 na każdą część zamówienia, gwarantuje Wykonawcy, że wartość zabezpieczonych środków finansowych umożliwi realizację umowy przez okres 12 miesięcy? Czy Zamawiający prowadzi ewidencję zrealizowanych robót budowlanych o charakterze awarii? Proszę o podanie ilości roboczogodzin zaewidencjonowanych na ich usuwanie z podziałem na branże.

Odpowiedź nr 7

Podstawą szacowania liczby godzin dla każdej części zamówienia było zapewnienie dla nieruchomości objętych przedmiotem zamówienia świadczenia usługi Pogotowia Technicznego. Zamawiający nie gwarantuje Wykonawcy, że środki finansowe umożliwią realizację umowy przez okres 12 miesięcy, gdyż zgodnie z definicją awaria i katastrofa to zjawisko nagłe i niezamierzone. Zamawiający nie prowadzi ewidencji roboczogodzin zrealizowanych robót budowlanych o charakterze awarii z podziałem na branże.

Pytanie nr 8

Pkt 20.2 SIWZ - Proszę o sprecyzowanie co Zamawiający rozumie przez „inne pozostałe koszty związane z realizacją usługi”, które zostały określone w kwocie 28 000 zł netto dla każdej części.

Odpowiedź nr 8

Zamawiający wyjaśnia, że pojęcie „inne pozostałe koszty związane z realizacją usługi” określa dodatkowe koszty jakie Wykonawca poniesie w związku z realizacją usługi, to między innymi koszt materiału i użycia sprzętu. Określenie szczegółowego zakresu innych pozostałych kosztów spoczywa na Wykonawcy.

Pytanie nr 9

Pkt 20.2 SIWZ - Proszę o doprecyzowanie, czy „inne pozostałe koszty” określone w kwocie 28 000 zł netto służą wyłącznie do kalkulacji łącznej maksymalnej wartości umowy, czy faktyczne koszty zrealizowane przy realizacji kontraktu będą także limitowane?

Odpowiedź nr 9

Zamawiający wyjaśnia, że „inne pozostałe koszty” określone zostały w maksymalnej kwocie 28.000,00 zł netto dla każdej części zamówienia i służą kalkulacji łącznej wartości zamówienia.

Pytanie nr 10

Pkt 20.2 SIWZ - Proszę o wyjaśnienie przyjęcia wartości **28 000zł netto, 34 440 zł brutto dla każdej części postępowania**, jako wartość innych pozostałych kosztów.

Odpowiedź nr 10

Wartość innych pozostałych kosztów została skalkulowana na podstawie średnich kosztów z 12 ostatnich miesięcy świadczenia usługi Pogotowia Technicznego.

Pytanie nr 11

§ 1 ust. 4 IPU - Jak Zamawiający przed podpisaniem umowy zamierza przekazać Wykonawcy wszelkie informacje i wyjaśnienia oraz dane techniczne niezbędne do prawidłowego wykonania umowy konieczne do złożenia przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w ww. paragrafie?

Odpowiedź nr 11

Zamawiający zamierza przekazać Wykonawcy wszelkie informacje i wyjaśnienia oraz dane techniczne do prawidłowego wykonania umowy w formie ustnej lub pisemnej.

Pytanie nr 12

§ 2 ust. 1 pkt.2) IPU - proszę o doprecyzowanie, jaki odcinek instalacji elektrycznej nieruchomości Zamawiający uznaje za linię energetyczną.

Odpowiedź nr 12

Zamawiający uznaje za linię energetyczną instalację do miejsca przyłącza budynku.

Pytanie nr 13

§ 2 ust. 1 pkt. 3) IPU - proszę o doprecyzowanie zapisu odnoszącego się do awarii instalacji centralnego ogrzewania – brak dopływu ciepła do odbiorników. Najczęstszą przyczyną braku dopływu ciepła do odbiorników jest brak odpowiedniej ilości wody w zładzie (niewystarczający stan) i konieczność jej uzupełnienia poprzez dopuszczenie wody w węźle c.o. lub kotłowni. Aby czynność tą zrealizować proszę o zagwarantowanie przez Zamawiającego przekazania kluczy do tych pomieszczeń.

Odpowiedź nr 13

Klucze do węzłów zostaną przekazane Wykonawcy.

Pytanie nr 14

§ 2 ust. 4 IPU – proszę o modyfikację zapisu „Usuwanie awarii, katastrofy i dewastacji – czynności podejmowane przez Wykonawcę polegające na usuwaniu przyczyn i skutków awarii, katastrofy i dewastacji,” poprzez wprowadzenie zapisu: Usuwanie awarii, katastrofy i dewastacji – czynności podejmowane przez Wykonawcę polegające na zabezpieczeniu przed dalszą dewastacją, szkodą itp. miejsca wystąpienia awarii, katastrofy i dewastacji oraz jeśli jest to możliwe usunięcia przyczyn i skutków awarii, katastrofy i dewastacji,”.

Odpowiedź nr 14

Zamawiający nie zgadza się na modyfikację zapisu § 2 ust. 4 IPU i pozostawia je w nie zmienionym kształcie.

Pytanie nr 15

§ 3 ust. 1 IPU proszę o doprecyzowanie zapisów poprzez opisanie „niezbędnych prac zabezpieczających” oraz „likwidacji przyczyn zdarzenia”.

Odpowiedź nr 15

Zamawiający uznaje zapisy za wystarczające i pozostawia je w niezmienionym kształcie.

Pytanie nr 16

§ 7 ust. 2 IPU – proszę o doprecyzowanie i wyjaśnienie ze wskazaniem terminów obowiązku Zamawiającego do odbioru realizowanych czynności objętych niniejszą umową.

Odpowiedź nr 16

Zamawiający uznaje zapisy za wystarczające i pozostawia je w niezmienionym kształcie.

Pytanie nr 17

§11 ust. 2 IPU – proszę o zmianę zapisu poprzez dopisanie słowa „uzasadnione” przez słowem „żądanie”, bowiem zdecydowana większość atestów jest ogólnodostępna np. w Internecie.

Odpowiedź nr 17

Zamawiający uznaje zapisy za wystarczające i pozostawia je w niezmienionym kształcie.

Pytanie nr 18

§ 11 ust. 3 IPU – proszę o wyjaśnienie zasadności zapisu umowy o dostarczaniu na każde żądanie POK kopii faktur zakupu materiałów , w świetle zapisów § 13 ust. 8 pkt. 3 IPU, gdzie ujęte zostało, że Wykonawca rozlicza materiały na podstawie faktury zakupu, w sytuacji gdy dany materiał nie jest ujęty w wydawnictwie SECOENBUD. Proszę o zmianę/doprecyzowanie/wykreślenie tego zapisu IPU.

Odpowiedź nr 18

Zamawiający wyjaśnia, iż zapis daje możliwość uzyskania wiedzy o koszcie zastosowanego materiału w przypadku materiałów nietypowych, bądź użytkowanych sporadycznie, które nie są ujęte w wydawnictwie SECOENBUD. Zamawiający pozostawia zapisy w niezmienionym kształcie.

Pytanie nr 19

§ 11 ust. 6 pkt. 6) IPU – proszę o doprecyzowanie zapisu, bowiem w ocenie Wykonawcy usuwając awarię czasem trzeba zniszczyć/uszkodzić np. ściankę, wykuć otwór, a w świetle ww. zapisu odtworzenie odbywa się na koszt Wykonawcy.

Odpowiedź nr 19

Zamawiający zmienia zapisy § 11 ust. 6 pkt. 6) IPU i nadaje mu brzmienie: „naprawa na własny koszt i doprowadzenie do stanu poprzedniego, wszelkich uszkodzeń lub zniszczeń spowodowanych na skutek

działania Wykonawcy, w budynkach i na terenach, innych niż umożliwiające usunięcie awarii, katastrofy, dewastacji a także takich które nie są z usuwaniem bezpośrednio związane.”

Pytanie nr 20

§ 11 ust. 6 pkt. 8) IPU – proszę o zmianę zapisu umowy, gwarantującą zapłatę wynagrodzenia za prace wykonane przez Wykonawcę do czasu przerwania wykonywanych czynności przez POK. Ponadto proszę doprecyzować zapis, że odstąpienie od prac nastąpi wyłącznie na „pisemne” żądanie POK. Przedstawione polecenie przerwania prac zwalnia Wykonawcę z odpowiedzialności za szkody wynikające z przerwania prac.

Odpowiedź nr 20

Zamawiający wyjaśnia, że żądanie odstąpienia od prac nastąpi w formie pisemnej.

Pytanie nr 21

§ 11 ust. 7 IPU – proszę o przekazanie wymaganych wzorów: zestawień i wykazów niezbędnych do rozliczania wykonanych czynności w ramach umowy, które w ocenie Wykonawcy powinny stanowić załączniki do IPU. Proszę o wyjaśnienie jakie sytuacje awaryjne mogą wymagać wymiany przewodów instalacji elektrycznej i wykonania protokołów z czynności w sytuacji gdy stan techniczny instalacji elektrycznej wraz z zaleceniami znany jest Zamawiającemu z protokołów i zaleceń z 5-cio letnich przeglądów instalacji elektrycznej wykonywanych na podstawie art. 62 Prawa budowlanego. Proszę o wyjaśnienie jakie sytuacje awaryjne przewiduje Zamawiający, w których zachodzić będzie konieczność wydania opinii kominiarskiej, która wydawana jest przy kontroli stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) przez osoby posiadające kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominiarskim - w odniesieniu do przewodów dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych. Proszę o wyjaśnienie jakie sytuacje awaryjne przewiduje Zamawiający, w których zachodzić będzie konieczność wykonania i sporządzenia protokołu z próby szczelności instalacji gazowej, którą wykonuje się na podstawie § 44 ust.1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. nr 74/1999 r. poz. 836). przed przekazaniem jej do użytkowania w przypadku:

- a) wykonania nowej instalacji gazowej,
- b) jej przebudowy lub remontu,
- c) po wyłączenia jej z użytkowania na okres dłuższy niż 6 miesięcy.

Proszę o wykreślenie tego zapisu z umowy.

Odpowiedź nr 21

Zamawiający wyjaśnia, że nie wymaga prowadzenia zestawień na wzorach. Zamawiający pozostawia zapis w niezmiennym kształcie.

Pytanie nr 22

§ 11 ust. 10 IPU – proszę o zmianę w zapisie IPU i zamiast słowa: „protokół” wpisać: sformułowanie „protokół z kontroli doraźnej”. Ponadto czy Zamawiający przewiduje możliwość ustosunkowania się Wykonawcy do zastrzeżeń wniesionych przez przedstawiciela Zamawiającego w „protokole z kontroli doraźnej” przez wyznaczeniem terminu usunięcia nieprawidłowości? Czy Zamawiający przewiduje procedurę polubownego rozstrzygnięcia sporu w sytuacji, gdy Wykonawca nie zgadza się z wykazanymi nieprawidłowościami?

Odpowiedź nr 22

Zamawiający pozostawia zapis w niezmiennym kształcie. Ponadto Zamawiający wyjaśnia, że nie przewiduje możliwości ustosunkowania się Wykonawcy do zastrzeżeń wniesionych przez przedstawiciela Zamawiającego w „protokole z kontroli doraźnej” przed wyznaczeniem terminu usunięcia

nieprawidłowości. Zamawiający nie przewiduje procedury polubownego rozstrzygnięcia sporu w sytuacji, gdy Wykonawca nie zgadza się z wykazanymi nieprawidłowościami.

Pytanie nr 23

§ 11 ust. 11 IPU – proszę o doprecyzowanie w jakim terminie przedstawiciel POK potwierdzi pisemnie usunięcie przez Wykonawcę nieprawidłowości ujętych w „protokole z kontroli doraźnej”.

Odpowiedź nr 23

Zamawiający zmienia zapis § 11 ust. 11 IPU i nadaje mu brzmienie: *Usunięcie nieprawidłowości przez Wykonawcę w terminie określonym w „protokole z kontroli doraźnej”, zostanie pisemnie potwierdzone przez przedstawiciela POK w terminie 7 dni roboczych i będzie podstawą do przedłożenia faktury przez Wykonawcę Zamawiającemu.*

Pytanie nr 24

§ 11 ust. 14 IPU – proszę o podanie czy Zamawiający umożliwi Wykonawcy zarządzanie przekierowaniami rozmów z aparatu VOIP Zamawiającego na telefon mobilny Wykonawcy.

Odpowiedź nr 24

Zamawiający nie umożliwi Wykonawcy zarządzanie przekierowaniami rozmów z aparatu VOIP Zamawiającego na telefon mobilny Wykonawcy.

Pytanie nr 25

§ 13 ust. 6 IPU – Proszę o wyjaśnienie ograniczenia rozliczania kosztorysowego tylko do KNR wydanego przez MGPIB i WACETOB z wykluczeniem katalogów nakładów rzeczowych ogólnie stosowanych i wydanych przez np.: IZOIEPB Orgbud Warszawa, POLCEN Warszawa, MRRiB, PP PKZ, MGIE, IGM Warszawa, MRiGŻ, BEiDOEPB Orgbud Warszawa, Ministerstwo Komunikacji itp. Proszę o rozszerzenie zapisu umowy.

Odpowiedź nr 25

Zamawiający wyjaśnia, że z uwagi na zakres przedmiotu zamówienia nie ma potrzeby stosowania pozostałych katalogów KNR. Zamawiający pozostawia zapis w niezmienionym kształcie. Ponadto Zamawiający wskazuje, że zgodnie z § 13 ust. 6 IPU Zamawiający dopuszcza stosowanie wycen indywidualnych, każdorazowo zaakceptowanych przez pracownika obsługi technicznej lub inspektora nadzoru i zatwierdzonych przez Kierownika POK.

Pytanie nr 26

§ 13 ust. 6 IPU – proszę o wyjaśnienie w jaki sposób Wykonawca przed przystąpieniem do robót ma ustalić, że dana robota nie występuje w KNR, ustalić jej wartość z Zamawiającym, z uwzględnieniem 120 minut jako czasu niezbędnego na reakcję oraz godzin nocnych lub wolnych od pracy Zamawiającego.

Odpowiedź nr 26

Zamawiający wyjaśnia, że zapis § 13 ust. 6 IPU ustala rozliczenie usługi kosztorysem powykonawczym.

Pytanie nr 27

§ 13 ust. 9 pkt., 3, 4, 5, 6 IPU – proszę o wyjaśnienie ograniczenia rozliczania kosztów materiału tylko do „SEKOCENBUD” z wykluczeniem materiałów ujętych w zeszytach „ORGBUD” itp. Proszę o rozszerzenie zapisu umowy.

Odpowiedź nr 27

Zamawiający wyjaśnia, że z uwagi na zakres przedmiotu zamówienia nie ma potrzeby stosowania do rozliczeń kosztów materiałów ujętych w zeszytach „ORGBUD” itp. Zamawiający pozostawia zapis w niezmienionym kształcie.

Pytanie nr 28

§ 13 ust. 9 pkt. 6 IPU – proszę o wyjaśnienie w jaki sposób Wykonawca ma uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na cenę najmu sprzętu przewyższającą średnie ceny SECOENBUD lub nie ujętego katalogu SECOENBUD, w sytuacji gdy obowiązek podjęcia niezbędnych działań wynosi 120 minut – proszę o przedstawienie procedury w tym zakresie.

Odpowiedź nr 28

Zamawiający wyjaśnia, że wymaga uzyskania zgody w formie pisemnej lub elektronicznej. Zamawiający dopuszcza uzyskanie zgody również w formie mailowej.

Pytanie nr 29

§ 13 ust. 14 IPU – z uwagi na fakt, iż warunki wystawiania faktur określają bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa podatkowego, proszę o wyjaśnienie na jakiej podstawie prawnej Zamawiający określa dodatkowe warunki do wystawienia faktury. Proszę o zmianę zapisu na „Warunkiem akceptacji faktury...”.

Odpowiedź nr 29

Zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa podatkowe (w tym art. 15 ust. 1 ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych) oraz opartych na nich linii interpretacyjnej i orzeczniczej, Zamawiający jako nabywca usług jest zobowiązany do udowodnienia należytego wykonania świadczenia przez wykonawcę (udokumentowanie wydatku „co do istoty”), a także do potwierdzenia, że wysokość wydatku odpowiada wartości wykonanego świadczenia (udokumentowanie wydatku „co do wysokości”). Są to warunki konieczne rozpoznania poniesionego wydatku jako kosztu uzyskania przychodu. Ponieważ organy podatkowe i sądy administracyjne przypisują sobie prawo do oceny racjonalności podejmowanych przez podatnika działań biznesowych i na tej podstawie wyłączają pewne wydatki z kosztów podatkowych, twierdząc, że ich poniesienie nie było uzasadnione biznesowo lub wysokość wydatku przewyższała wartość wykonanych świadczeń, Spółka podjęła działania mające na celu zgromadzenie dowodów oczekiwanych przez organy podatkowe. Podstawą ustalenia dodatkowych warunków współpracy jest zasada swobody umów wyrażona w art. 353 kodeksu cywilnego oraz zasada potwierdzania należytego wykonania umów wyrażona w PZP. Zamawiający pozostawia zapis w niezmienionym kształcie.

Pytanie nr 30

§ 13 ust. 14 pkt. b , IPU – proszę o wyjaśnienie ograniczenia rozliczania kosztów materiału tylko do „SECOENBUD” z wykluczeniem materiałów ujętych w zeszytach „ORGBUD” itp. Proszę o rozszerzenie zapisu umowy.

Odpowiedź nr 30

Zamawiający wyjaśnia, że z uwagi na zakres przedmiotu zamówienia nie ma potrzeby stosowania do rozliczeń kosztów materiałów ujętych w zeszytach „ORGBUD” itp. Zamawiający pozostawia zapis w niezmienionym kształcie.

Pytanie nr 31

13 ust. 15 IPU - proszę o doprecyzowanie co Zamawiający rozumie przez „prawidłowo” i „nieprawidłowo” wykonaną usługę.

Odpowiedź nr 31

Zamawiający doprecyzowuje, iż przez prawidłowo wykonaną usługę rozumie usługę wykonaną bez żadnych zastrzeżeń. Natomiast za usługę wykonaną nieprawidłowo rozumie usługę przy wykonaniu której Zamawiający wskazał Wykonawcy zastrzeżenia do wykonania usługi a Wykonawca nieprawidłowości w wykonaniu usługi nie usunął.

Pytanie nr 32

§ 13 ust. 15 IPU – proszę o podanie podstawy prawnej wydłużenia wynikającego z przepisów prawa podatkowego maksymalnego terminu wystawienia faktury do "nie później niż 30 dni od protokolarnego odbioru prac". **Proszę o określenie czy Zamawiający będzie akceptował wystawianie faktur przez Wykonawcę w terminie 30 dni od faktycznego wykonania usługi (czyli zgłoszenia jej do odbioru), jednak nie później niż do 10 dnia miesiąca za prace wykonane w poprzednim miesiącu.**

Zgodnie z art. 106i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług faktura z tytułu wykonania całości lub części prac budowlanych lub budowlano-montażowych powinna być wystawiona najpóźniej 30 dni od dnia wykonania usługi. O wykonaniu usług budowlanych lub budowlano-montażowych decyduje faktyczne wykonanie tych usług, a nie zapisy wynikające z zawartej umowy, określające daty i terminy sporządzania odpowiedniej dokumentacji, na podstawie której następują wzajemne rozliczenia stron umowy.

Zgodnie z obowiązującą Interpretacją ogólną Ministra Finansów Nr PT3.8101.41.2015.AEW.2016.AMT.141 za datę wykonania usługi przyjmuje się datę faktycznego wykonania usługi, tj. dzień, w którym wykonawca zgłasza usługę do odbioru. Zatem zgodnie z ww. przepisami prawa podatkowego usługa musi być zafakturowana najpóźniej 30 dni od jej wykonania, tj. zgłoszenia usługi do odbioru, niezależnie od faktu, czy prace zostaną odebrane przez Zamawiającego. W przypadku nieodebrania prac (w części lub w całości) ustawa o podatku od towarów i usług przewiduje możliwość wystawienia faktur korygujących - także w terminie dłuższym niż 30 dni od dnia wykonania usługi. Dodatkowo należy jednak wskazać, że moment powstania przychodu dla celów podatku dochodowego od osób prawnych z tytułu wykonania usług budowlanych lub budowlano-montażowych niekoniecznie musi pokrywać się z momentem obowiązku opodatkowania tych usług podatkiem od towarów i usług. Poza tym w myśl art. 12 ust. 3 w związku z art. 12 ust. 3a ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych, moment powstania przychodu z tytułu usług wykonania budowlanych lub budowlano-montażowych wyznacza dzień wykonania usługi lub częściowego wykonania usługi, nie później jednak niż w dniu wystawienia faktury albo uregulowania należności, za wyjątkiem usług rozliczanych w okresach rozliczeniowych. W sytuacji zatem, gdy dojdzie do wykonania usługi albo częściowego wykonania usługi przed dniem wystawienia faktury albo uregulowania należności, momentem powstania obowiązku podatkowego w podatku dochodowym od osób prawnych jest dzień wykonania usługi lub częściowego wykonania usługi.

Obowiązek rozliczenia podatku dochodowego od prawnych i zapłaty podatku (zaliczki na podatek) upływa z 20. dniem każdego miesiąca za miesiąc poprzedni. Aby możliwe było rozliczenie sprzedaży i prawidłowe rozliczenie podatku dochodowego od osób prawnych wskazane jest ograniczenie terminu wystawiania faktur maksymalnie do 10. dnia miesiąca za prace wykonane w miesiącu poprzednim.

Odpowiedź nr 32

Zgodnie z art. 86 ust. 10 do 11 ustawy o podatku od towarów i usług prawo Zamawiającego do obniżenia kwoty podatku należnego o kwotę podatku naliczonego powstaje w rozliczeniu za okres, w którym w odniesieniu do nabytych przez podatnika towarów i usług powstał obowiązek podatkowy (jednak nie wcześniej niż w rozliczeniu za okres, w którym podatnik otrzymał fakturę), względnie w deklaracji podatkowej za jeden z dwóch następnych okresów rozliczeniowych.

Termin "nie później niż 30 dni od protokolarnego odbioru prac" jest okresem maksymalnym umożliwiającym Zamawiającemu skorzystanie z prawa do odliczenia podatku od towarów i usług, bez korygowania deklaracji VAT.

Zgodnie z art. 106i ustawy o podatku od towarów i usług podstawowy termin wystawienia faktury upływa 15. dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym dokonano dostawy towaru lub wykonano usługę (ust. 1). Natomiast w przypadku świadczenia usług budowlanych lub budowlano-montażowych termin ten ulega wydłużeniu do 30 dnia od dnia wykonania usług (tak ust. 3 pkt 1 ww. przepisu). Do obowiązków

Wykonawcy należy zgłoszenie prac do odbioru oraz przedstawienie kosztorysów do weryfikacji i innych dokumentów w terminach umożliwiającym wywiązanie się z jego obowiązków podatkowych.

Zamawiający będzie akceptował wystawienie faktur przez Wykonawcę w terminie 30 dni od faktycznego wykonania usługi, pod warunkiem uprzedniego:

a/ protokolarnego odbioru prac przez Zamawiającego potwierdzającego faktyczne i należyte wykonanie usług (udokumentowanie kosztu „co do istoty”),

b/ przedstawienia kosztorysu powykonawczego zaakceptowanego przez Zamawiającego potwierdzającego wartość wykonanych usług (udokumentowanie kosztu „co do wysokości”).

Pytanie nr 33

§15 IPU – Proszę o podanie jaka jest szacowana średnia wartość jednego zgłoszenia. Ponadto czy Zamawiający przewiduje ustalenie kar na poziomie adekwatnym do wartości zleceń, zgodnie z orzecznictwem Sądu Najwyższego.

Odpowiedź nr 33

Zamawiający nie prowadzi statystyk uwzględniających jaka jest szacowana wartość jednego zgłoszenia. Ponadto Zamawiający wyjaśnia, iż kary umowne będą naliczane zgodnie z zapisami §15 IPU.

Pytanie nr 34

§ 15 ust. 2 pkt. 6 IPU – Proszę o doprecyzowanie co Zamawiający rozumie przez „naruszenie zobowiązań związanych z ochroną danych osobowych”?

Odpowiedź nr 34

Zamawiający wyjaśnia, iż poprzez zapis „naruszenie zobowiązań związanych z ochroną danych osobowych” rozumie naruszenie zobowiązań wynikających z obowiązujących przepisów dotyczących ochrony danych osobowych.

Pytanie nr 35

§ 19 ust. 7 IPU - Zamawiający wprowadził termin 24h na zgłoszenie naruszenia ochrony danych od momentu stwierdzenia naruszenia ochrony danych. Co ważne, przepis art. 33 ust. 2 RODO stanowi, iż "Podmiot przetwarzający po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi". Proszę o zmianę zapisu z 24h na "bez zbędnej zwłoki" zgodnie z przepisami obowiązującego prawa - RODO.

Odpowiedź nr 35

Zamawiający uznaje zapisy za wystarczające i pozostawia je w niezmiennym kształcie.

Pytanie nr 36

Pkt. 9 – proszę o wskazanie konsekwencji dla Wykonawcy w sytuacji niefunkcjonowania platformy internetowej, co skutkować będzie brakiem możliwości rejestracji zgłoszeń, dostępności podglądu i możliwości wprowadzenia jej statusu, raportowania i wykonania na Wykonawcę obowiązku jej prowadzenia i uzupełniania. Czy Zamawiający przewiduje testowanie dostarczonej platformy internetowej i w jakim czasie i to przed podpisaniem umowy z wybranym już Oferentem? Czy po podpisaniu umowy - z uwagi na wymogi stawiane przez Zamawiającego w zakresie jej prowadzenia i zamieszczania tam wskazanych informacji w przypadku jej nieprawidłowego funkcjonowania, jak Zamawiający zamierza usunąć tę usterkę i w jakim czasie? Czy w sytuacji braku możliwości rejestracji i/lub uzupełniania oraz aktualizowania rejestru zgłoszeń spowodowanego niefunkcjonowaniem platformy internetowej, Zamawiający przewiduje dodatkowe wynagrodzenie dla Wykonawcy za uzupełnianie bazy danych, jak rozliczanej i w jakiej wysokości lub przejęcie przez Zamawiającego obowiązku uzupełnienia bazy danych. Proszę o określenie sposobu kalkulacji czasu pracy Wykonawcy dla uzupełniania bazy danych.

Odpowiedź nr 36

W przypadku niefunkcjonowania platformy internetowej Wykonawca zobowiązany jest prowadzić rejestr zgłoszeń w dowolnie wybranej przez siebie formie, aby do momentu usunięcia problemu technicznego z platformą mógł realizować obowiązek rejestru zgłoszeń. Zamawiający przewiduje testowanie dostarczonej platformy internetowej przed podpisaniem umowy z wybranym Wykonawcą. Usterki będą usuwane niezwłocznie po ich zgłoszeniu. Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenie dla Wykonawcy za uzupełnianie bazy danych.

Pytanie nr 37

Pkt. 9 - proszę o podanie czy katalog zawartości platformy internetowej jest katalogiem zamkniętym. Proszę o szczegółowy opis obowiązków Wykonawcy, związany z prowadzeniem i uzupełnianiem rejestru zgłoszeń.

Odpowiedź nr 37

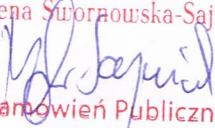
Zamawiający wyjaśnia, że katalog zawartości platformy internetowej jest katalogiem zamkniętym. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego prowadzenia i uzupełniania rejestru zgłoszeń.

Pytanie nr 38

13 – proszę o przekazanie wzoru protokołu i wskazanie procedury podpisu protokołu przez Zamawiającego.

Odpowiedź nr 38

Zamawiający wyjaśnia, że protokół Wykonawca sporządza według własnego wzoru. Po każdorazowym usunięciu skutków awarii Wykonawca zobowiązany jest do sporządzania protokołu odbioru wykonanych prac z podpisem Wykonawcy i Zamawiającego.

Magdalena Storańska-Sajniak

Dział Zamówień Publicznych