

Wyszaków, dnia 13-05-2022 r.

AB.7011.619.2021

DECYZJA NR 2 / 2022
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1 i ust. 2a, art. 11f ust. 1, art. 12 ust. 1-4, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 176) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Zarządu Powiatu Wyszковского, złożonego w dniu 09-07-2021 r. i po ponownym rozpatrzeniu sprawy oraz uzupełnieniu wniosku w dniu 29-04-2022 r.

zezwałam
Zarządowi Powiatu Wyszковского
Aleja Róż 2,
07-200 Wyszaków

na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi powiatowej klasy Z, realizowanej pn: **„Budowa drogi powiatowej nr 4421W od węzła „Mostówka” na DK S-8 do działki ew.nr 10/1 położonej w miejscowości Mostówka”**

Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

I. Charakterystyka inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa drogi publicznej powiatowej w miejscowości Lucynów, gmina Wyszaków oraz w miejscowości Gaj i Mostówka, gmina Zabrodzie.

W ramach inwestycji przewidziano:

- rozebranie istniejącej drogi oraz wybudowanie nowej poszerzonej do 6 m jezdni wraz obustronnymi pobocznymi
- wybudowanie systemu odwodnienia – rowów wraz z przepustami pod zjazdami,
- wybudowanie ścieżki pieszo-rowerowej,
- wybudowanie zjazdów publicznych i indywidualnych.
- wybudowanie kanału technologicznego
- wybudowanie zatoki postojowej,
- wybudowanie odcinka chodnika, łączącego istniejący chodnik w rejonie węzła Mostówka z projektowaną ścieżką pieszo-rowerową.

II. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
z określeniem ich kategorii

1. Inwestycję należy zrealizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętym inwestycją, z zapewnieniem dostępu nieruchomości do dróg publicznych.

2. W ramach inwestycji przewiduje się następujące powiązania z drogami publicznymi:

- Km 0+ 000,00 m – istniejące połączenie z drogą ekspresową nr 8 – początek opracowania,
- Km 1+ 242,47 m – połączenie z drogą gminną Nr 440615W,
- Km 1+ 528,22 m – koniec opracowania.

III. Określenie linii rozgraniczających teren, w tym określenie granic pasów drogowych innych dróg publicznych

Linie rozgraniczające teren inwestycji na mapie sytuacyjnej w skali 1:500 (operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Wyszковского pod numerem identyfikatora P.1435.2021.1494 w dniu 09-06-2021 r., P.1435.2021.1985 w dniu 05-08-2021 r. oraz P.1435.2022.785 w dniu 31-03-2022 r.) stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji oznaczono w następujący sposób:

Wnioskowana inwestycja zrealizowana zostanie na poniżej wymienionych działkach, oznaczonych geodezyjnie jako:

Działki w granicach istniejącego pasa drogowego drogi powiatowej - Tabela nr 1

Powiat Wyszkowski, gmina Wyszków, Jednostka ewidencyjna: 143505_5 Wyszków
Obręb: 0011 Lucynów
1176/2

Działki w granicach istniejącego pasa drogowego podlegające podziałowi (w nawiasach numery działek po podziale – **łustym drukiem** numery działek przeznaczone pod inwestycję, niepodlegające przejęciu) – Tabela nr 2

Powiat Wyszkowski, gmina Zabrodzie, Jednostka ewidencyjna: 143506_2 Zabrodzie
Obręb: 0006 Gaj
461/2 (461/3, 461/4, 461/5)

Działki w granicach istniejącego pasa drogowego drogi powiatowej, (w nawiasach numery działek po podziale – **łustym drukiem** numery działek przeznaczone do przejęcia pod inwestycję) – Tabela nr 3

Powiat Wyszkowski, gmina Zabrodzie, Jednostka ewidencyjna: 143506_2 Zabrodzie
Obręb: 0012 Mostówka
218/1 (218/5, 218/6)

Działki w granicach projektowanego pasa drogowego drogi powiatowej podlegające podziałowi (w nawiasach numery działek po podziale – **łustym drukiem** numery działek przeznaczone do przejęcia pod inwestycję) – Tabela nr 4

Powiat Wyszkowski, gmina Zabrodzie, Jednostka ewidencyjna: 143506_2 Zabrodzie
Obręb: 0006 Gaj
288/1 (288/3, 288/4), 289 (289/1, 289/2), 290 (290/1, 290/2), 291 (291/1, 291/2), 292 (292/1, 292/2), 293 (293/1, 293/2), 294(294/1, 294/2), 295 (295/1, 295/2), 296 (296/1, 296/2), 297 (297/1, 297/2), 298/5 (298/6, 298/7), 299 (299/1, 299/2), 300 (300/1, 300/2), 301 (301/1, 301/2), 302 (302/1, 302/2), 303 (303/1, 303/2), 304 (304/1, 304/2), 305 (305/1, 305/2), 306 (306/1, 306/2), 307 (307/1, 307/2), 308 (308/1, 308/2), 309 (309/1, 309/2), 310 (310/1, 310/2), 327/2 (327/3, 327/4), 328 (328/1, 328/2), 329 (329/1, 329/2), 330 (330/1, 330/2), 331 (331/1, 331/2), 332 (332/1, 332/2), 333, (333/1, 333/2), 334 (334/1, 334/2), 335 (335/1, 335/2), 336 (336/1, 336/2), 337 (337/1, 337/2), 338 (338/1, 338/2), 339 (339/1, 339/2), 340 (340/1, 340/2), 341 (341/1, 341/2), 342 (342/1, 342/2), 343 (343/1, 343/2), 344 (344/1, 344/2), 345 (345/1, 345/2), 346 (346/1, 346/2), 347 (347/1, 347/2), 348 (348/1, 348/2), 349 (349/1, 349/2), 350 (350/1, 350/2), 351 (351/1, 351/2), 352 (352/1, 352/2), 353 (353/1, 353/2), 361 (361/1, 361/2), 383/2 (383/3, 383/4)

Powiat Wyszowski, gmina Wyszów, Jednostka ewidencyjna: 143505_5 Wyszów
Obręb: 0011 Lucynów
1172 (1172/1, 1172/2), 1173 (1173/1, 1173/2), 1174 (1174/1, 1174/2), 1175 (1175/1, 1175/2), 1176/1 (1176/4, 1176/5), 1176/3 (1176/6, 1176/7), 1177 (1177/1, 1177/2, 1177/3), 1178 (1178/1, 1178/2, 1178/3), 1179 (1179/1, 1179/2, 1179/3), 1180 (1180/1, 1180/2, 1180/3), 1181 (1181/1, 1181/2, 1181/3), 1182 (1182/1, 1182/2, 1182/3), 1183 (1183/1, 1183/2), 1184 (1184/1, 1184/2), 1185 (1185/1, 1185/2), 1186 (1186/1, 1186/2), 1188 (1188/1, 1188/2), 1190, (1190/1, 1190/2), 1192 (1192/1, 1192/2), 1194 (1194/1, 1194/2), 1196 (1196/1, 1196/2), 1198 (1198/1, 1198/2), 1200 (1200/1, 1200/2), 1202 (1202/1, 1202/2), 1204 (1204/1, 1204/2), 1206 (1206/1, 1206/2), 1266 (1266/1, 1266/2), 1267 (1267/1, 1267/2), 1268 (1268/1, 1268/2), 1269 (1269/1, 1269/2), 1270 (1270/1, 1270/2), 1271 (1271/1, 1271/2)

Działki w granicach projektowanego pasa drogowego drogi powiatowej przeznaczone w całości do przejęcia pod inwestycję – Tabela nr 5

Powiat Wyszowski, gmina Zabrodzie, Jednostka ewidencyjna: 143506_2 Zabrodzie
Obręb: 0006 Gaj
354, 358

Działki poza liniami rozgraniczającymi pasa drogowego drogi powiatowej niezbędne do budowy lub przebudowy innych dróg publicznych – Tabela nr 6

Powiat Wyszowski, gmina Zabrodzie, Jednostka ewidencyjna: 143506_2 Zabrodzie	
Obręb: 0006 Gaj	
461/1	przebudowa drogi ekspresowej nr 8 w zakresie włączenia

IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

Planowane przedsięwzięcie, biorąc pod uwagę przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839), nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Planowana inwestycja, tak w fazie realizacji jak i w trakcie eksploatacji, nie może spowodować pogorszenia jakości powietrza wg norm określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z 24.08.2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r. poz. 845 z późn. zm.), z zastosowaniem przepisów rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 8 czerwca 2018 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz. U. poz. 1119) oraz jakości ziemi i gleby, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. poz. 2279)

Ponadto, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r. poz. 797 z późn. zm.), należy – podczas budowy i użytkowania inwestycji – określić zasady postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska naturalnego.

Wojewódzki Konserwator Zabytków w Warszawie, Delegatura w Ostrołęce pismem z dnia 27-05-2021 r. znak DO.5183.110.2021, wydał opinię w myśl art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Zgodnie z art. 11d ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, opinie, o których mowa w ust. 1 pkt 8, zastępują uzgodnienia, pozwolenia, opinie bądź stanowiska właściwych organów wymagane odrębnymi przepisami.

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się na terenie o znaczeniu obronnym.

V. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Realizacja inwestycji, objętej niniejszą decyzją, nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich. Każde wejście na teren, który nie jest we władaniu Inwestora wymaga uzyskania zgody właściciela tego terenu. Wszelkie roboty budowlane oraz usuwanie kolizji dotyczących infrastruktury technicznej należy wykonywać w porozumieniu z właściwymi jej zarządcami.

Warunki ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej

Realizacja planowanej inwestycji nie może naruszać interesów osób trzecich w zakresie dostępu do drogi publicznej. Należy zapewnić możliwość budowy nowych lub przebudowy istniejących zjazdów albo dojazd z innych dróg niższych klas do sąsiadujących nieruchomości, przy jednoczesnym spełnieniu warunków o których mowa w § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124 z późn. zm.). W przypadku budowy lub przebudowy drogi, budowa lub przebudowa zjazdów dotychczas istniejących należy do zarządcy drogi, zgodnie z art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 470 z późn. zm.)

Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności

W przypadku gdy budowa lub przebudowa drogi w miejscu jej przecięcia się z inną drogą transportu lądowego – z wyjątkiem skrzyżowania z linią kolejową w poziomie szyn, o którym mowa w art. 28 ust. 1 – wodnego, korytarzem powietrznym w strefie lotniska lub urządzeniem typu liniowego (w szczególności linią energetyczną lub telekomunikacyjną, rurociągiem, taśmociągami) powoduje naruszenie tych obiektów lub urządzeń albo konieczność zmian dotychczasowego ich stanu, przywrócenie poprzedniego stanu lub dokonanie zmiany należy do zarządcy drogi (art. 32 ust. 1 ustawy o drogach publicznych). Budowę i przebudowę, także przełożenie i/lub zabezpieczenie sieci lub ich fragmentów – elektroenergetycznej i urządzeń elektroenergetycznych, oświetlenia, sieci wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej teletechnicznej lub innej, występującej na terenie objętym inwestycją – należy prowadzić zgodnie z uzgodnieniami dokonanymi z właściwymi zarządcami tych sieci.

Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości użytkowania nieruchomości:

Nieruchomości, które:

- stają się z mocy prawa własnością Powiatu Wyszowskiego, z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności,
- były oddane w użytkowanie wieczyste, gdzie użytkowanie to wygasa z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności,
- na których ustanowiono ograniczone prawa rzeczowe, które wygasają z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do czasu określonego w punkcie VIII niniejszej decyzji, zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 12 ust. 6 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

W przypadku, gdy przejęcie pod realizację inwestycji drogowej i przekazanie na własność właściwej jednostce samorządu terytorialnego, dotyczy części nieruchomości, a pozostała część nie

nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego tej części nieruchomości, o czym mówi art. 13 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej:

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej i przekazane na własność właściwej jednostce samorządu terytorialnego, wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – w przedmiotowej sprawie zgodnie z art. 12 ust. 4a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna (art. 12 ust. 4b ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności (art. 12 ust. 4g ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej i przekazane na własność właściwej jednostce samorządu terytorialnego przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe (art. 12 ust. 4f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności,
- 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
- 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna,

wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego, zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 18 ust. 1e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Ograniczone prawa rzeczowe ustanowione, na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego nieruchomości objętych inwestycją, wygasają, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna (art. 12 ust. 4c ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Informację o gotowości wydania nieruchomości należy zgłaszać bezpośrednio do Inwestora.

VI. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, oznaczonych według katastru nieruchomości

Niniejsza decyzja zatwierdza podział nieruchomości. Zatwierdzeniu podlega podział działek oznaczonych w **Tabeli nr 2, Tabeli nr 3, Tabeli nr 4 zawartych w pkt III** niniejszej decyzji, podziały nieruchomości sporządzono na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500, przyjętej do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Wyszковского pod numerem identyfikatora P.1435.2021.885 w dniu 08-04-2021 r. – mapy z projektem podziału stanowią **załącznik nr 2** do niniejszej decyzji.

VII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego

Działki powstałe wskutek podziału nieruchomości – oznaczone **tłustym drukiem w Tabeli nr 3, i Tabeli nr 4, tabeli nr 5 zawartej w pkt III** niniejszej decyzji, stają się z mocy prawa własnością Powiatu Wyszковского z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, z zastrzeżeniem nieruchomości stanowiących już własność Powiatu Wyszковского

VIII. Wydanie nieruchomości

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określam termin odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali i innych pomieszczeń na **121 dzień** od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna.

IX. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności

Na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nadano niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Wobec powyższego w myśl art. 17 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, decyzja niniejsza:

- 1) zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
- 2) uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- 3) uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- 4) uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

X. Postępowanie odszkodowawcze

Wysokość odszkodowania za nieruchomości, o których mowa **punkt VII** niniejszej decyzji, zostanie ustalona odrębną decyzją Starosty Powiatu Wyszковского, wg stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania (art. 18 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

XI. Zmiany w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości

W myśl art. 12 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

XII. Zatwierdzenie projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany przedmiotowej inwestycji, które stanowią integralną część niniejszej decyzji, ww. projekty, stanowią **załącznik nr 3**, opracowane przez:

Autor projektu:

mgr inż. Grzegorz Kowalik - uprawnienia budowlane nr ew. LUB/0207/POOD/08 do projektowania do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. LUB/BD/0068/09;

mgr inż. Marek Malinowski - uprawnienia budowlane nr ew. KUP/0149/POOT/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej w zakresie sieci, linii, instalacji i urządzeń liniowych oraz stacyjnych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. KUP/IE/0840/03;

Sprawdzający projekt:

mgr inż. Rafał Grudniewicz - uprawnienia budowlane nr ew. MAZ/0168/POOD/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. MAZ/BD/0594/11;

mgr inż. Ewa Malinowska - uprawnienia budowlane nr ew. MAZ/0584/PWBT/15 do projektowania bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej w zakresie sieci, linii, instalacji i urządzeń liniowych oraz stacyjnych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. MAZ/BT/0084/16;

XIII. Określenia szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

Inwestycja powinna być realizowana z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 1, art. 45 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.);

1. W zakresie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót:
 - budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną z uwzględnieniem przepisów BHP,
 - należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych,
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane oraz § 2 ust. 1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 poz. 1554), nakłada się na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.
4. Po zakończeniu robót budowlanych teren należy uporządkować.

5. Przed przystąpieniem do użytkowania, Inwestor jest zobowiązany uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie (o ile stanowi tak art. 54 ustawy – Prawo budowlane).
6. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony,- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

XIV. Określenia obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych, określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

1. Nie ustalam obowiązku budowy tymczasowych obiektów budowlanych.
2. Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego.

XV. Określenia obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych

1. Nie ustalam obowiązku rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania.
2. Nie ustalam obowiązku rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych.

XVI. Określenia szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie

1. Ustalam obowiązek zapewnienia objęcia kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
2. Ustalam obowiązek zapewnienia nadzoru inwestorskiego w specjalnościach odpowiednich dla obiektu budowlanego, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 4 i 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).

**XVII. Określenie obowiązku budowy lub przebudowy urządzeń wodnych
lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych**

1. Ustalam obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych, zgodnie z projektem zatwierdzonym niniejszą decyzją.
2. Ustalam obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, zgodnie z projektem zatwierdzonym niniejszą decyzją.

XVIII. Określenie obowiązku budowy lub przebudowy innych dróg publicznych

1. Ustalam obowiązek budowy lub przebudowy innych dróg publicznych, na działkach oznaczonych w **Tabeli nr 6 zawartej w pkt III**, zgodnie z projektem zatwierdzonym niniejszą decyzją.
2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na budowę lub przebudowę innych dróg publicznych na nieruchomości oznaczonych w **Tabeli nr 6 zawartej w pkt III** niniejszej decyzji.
3. Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy lub przebudowy innych dróg publicznych w zakresie określonym w **Tabeli nr 3 zawartej w pkt III** niniejszej decyzji.

XIX. Określenie obowiązku budowy lub przebudowy zjazdów

1. Nie ustalam obowiązku budowy lub przebudowy zjazdów.

Działki przeznaczone pod budowę lub przebudowę: sieci uzbrojenia terenu, urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, innych dróg publicznych, zjazdów, nie wchodzą w skład projektowanego pasa drogowego, jednakże przedmiotowa decyzja ogranicza na rzecz inwestora sposób korzystania z nich. Do ograniczeń, o których mowa powyżej stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.).

UZASADNIENIE

W dniu 09-07-2021 r. do Starosty Powiatu Wyszowskiego wpłynął wniosek Inwestora – Zarządu Powiatu Wyszowskiego o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi powiatowej klasy Z, realizowanej pn: **„Budowa drogi powiatowej nr 4421W od węzła „Mostówka” na DK S-8 do działki ew.nr 10/1 położonej w miejscowości Mostówka”**.

Zgodnie z art. 11a ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, organem właściwym do wydania decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej jest Starosta Powiatu Wyszowskiego.

Dla przedmiotowej inwestycji została wydana w dniu 23-08-2021 r. decyzja nr 8/2021 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Od powyższej decyzji wpłynęło odwołanie. Wojewoda Mazowiecki w wyniku odwołania stron wydał decyzję Nr 8/SPEC/2022 z dnia 21-01-2022 r. znak WI-II.7821.24.2.2021.AT, uchylającą w całości zaskarżoną decyzję Starosty Powiatu Wyszowskiego nr 8/2021 z dnia 23 sierpnia 2021 r. znak AB.7011.619.2021 i przekazał sprawę do ponownego rozpatrzenia przez organ I instancji. Pismem z dnia 15-02-2022 r. organ administracji architektoniczno-budowlanej wezwał inwestora do usunięcia braków formalnych w zakresie brakujących opinii i decyzji. W dniu 22-02-2022 r. Zarząd Powiatu Wyszowskiego przedłożył Opinię Burmistrza Wyszowa, Opinię Wójta Gminy Zabrodzie, Decyzję Wójta Gminy Zabrodzie o Środowiskowych uwarunkowaniach oraz

Decyzję Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego.

Analiza akt wykazała, że wniosek oraz dokumentacja projektowa spełniają wymogi art. 11b ust. 1 oraz art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Do wniosku Inwestor dołączył wymagane ustawą decyzje i opinie, wśród których znajdują się:

- Ostateczna decyzja Wójta Gminy Zabrodzie o środowiskowych uwarunkowaniach nr 0050.2.172.2021 z dnia 29-04-2021 r. znak: PRG.6220.7.2020
- Ostateczna decyzja Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem nr 246/2021 z dnia 30-06-2021 r. znak: WA.ZUZ.2.4210.219.2021.RA
- opinia Wojewódzkiego Konserwatora, Delegatura w Ostrołęce – pismo znak DO.5183.110.2021 z dnia 27-05-2021
- Opinia Dyrektora PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. z dnia 19-08-2021 r., znak sprawy IZ21IW.2161.210.2021.c.1
- postanowienie Starosty Powiatu Wyszowskiego z dnia 20-08-2021 r., znak sprawy: AB.7011.1.619.2021 w sprawie udzielenia zgody na odstępstwo od przepisów z art. 53 ust. 2 oraz art. 54 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. z 2020 poz. 1043) w nawiązaniu do § 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 1247) w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzenia i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych

a także uzgodnienia z właściwymi zarządcami infrastruktury technicznej:

- opinia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 16-06-2021 r., znak sprawy: WA.RPP.430.164.2021.JJ
- opinia Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Warszawie z dnia 09-06-2021 r., znak sprawy: ZS.2281.1.67.2021 oraz z dnia 26-04-2022 r., znak sprawy: ZS.2281.1.58.2022
- opinia Zarządu Województwa Mazowieckiego w Warszawie z dnia 01-06-2021 r., znak sprawy: OTR-UO-4340.180.2021.BD
- opinia Zarządu Powiatu Wyszowskiego z dnia 26-05-2021 r., znak sprawy IP.7011.20.2021 oraz z dnia 13-04-2022 r., znak sprawy IP.7011.15.2022
- opinię Burmistrza Wyszkowa z dnia 08-06-2021 r., znak sprawy GKiM.7012.7.2021 oraz z dnia 13-04-2021 r., znak sprawy GKiM.7012.3.2022
- opinię Wójta Gminy Zabrodzie z dnia 02-06-2021 r., znak sprawy RG.7211.20.2020/2021 oraz z dnia 13-04-2022 r., znak sprawy RG.7211.29.2022,

Pozostałe opinie wymienione w art. 11d ust. 1 pkt 8 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nie są w przedmiotowej sprawie wymagane.

O wszczętym postępowaniu administracyjnym w przedmiotowej sprawie zawiadomiono strony postępowania. Stronom zapewniono czynny udział w postępowaniu, na zasadach określonych w art. 11d ust. 5 i ust. 6 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji,

doręczono wnioskodawcy oraz właścicielom nieruchomości objętych wnioskiem, kierując pisma na adres wskazany w katastrze nieruchomości, pismem z dnia 02-08-2021 r. Pozostałe strony tutejszy organ zawiadomił poprzez obwieszczenie wywieszone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Wyszkanie jak również w urzędowym publikatorze teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej urzędu w dniu 02-08-2021 r., na tablicy ogłoszeń w urzędzie Gminy Wyszaków jak również w urzędowym publikatorze teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej urzędu gminy Wyszaków w dniu 03-05-2021 r., na tablicy ogłoszeń w urzędzie Gminy Zabrodzie jak również w urzędowym publikatorze teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej urzędu gminy Zabrodzie w dniu 03-05-2021 r. oraz zamieszczone w prasie lokalnej w dniu 03-08-2021 r. W ten sposób spełniony został wymóg określony w art. 49 § 2 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego, zgodnie z którym zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia. Dopełniony także został obowiązek wynikający z art. 10 § 1 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego, zobowiązujący organy administracji publicznej do zapewnienia stronom czynnego udziału w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwienia im wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów. W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego strony skorzystały z przysługującego im prawa do zapoznania się z dokumentacją. Strony nie wniosły uwag.

Przed wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej organ analizuje przedłożony materiał dowodowy w aspekcie wymogów art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, w zakresie zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, kompletności projektu budowlanego oraz przedłożenia wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, a także informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy – Prawo budowlane, wykonanie i sprawdzenie projektu **zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego** przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje zawodowe i legitymujące się zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnym na dzień opracowania i sprawdzenia projektu.

W przedłożonym wniosku stwierdzono nieprawidłowości w skutek czego postanowieniem z dnia 03-03-2022 r. nałożono obowiązek ich usunięcia w terminie 90 dni od daty otrzymania. Inwestor w dniu 29-04-2022 r., złożył pismo z wyjaśnieniem poszczególnych kwestii wynikających z postanowienia wraz z uzupełnionym projektem budowlanym z zachowaniem terminu.

Organ ponownie sprawdził uzupełniony projekt budowlany zgodnie z wymogami art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego. W przedłożonej dokumentacji nie stwierdzono nieprawidłowości.

Biorąc pod uwagę całość akt sprawy i przeprowadzone postępowanie administracyjne tutejszy organ nie dopatrywał się przesłanek opóźniających bądź uniemożliwiających wydanie zezwolenia na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Odwołanie należy wnieść za pośrednictwem Starosty Powiatu Wyszakowskiego. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do jego wniesienia wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna, prawomocna i podlega

wykonaniu. Jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Zwalnia się od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.).



z up. STAROSTY
Sebastian Falba
Naczelnik Wydziału
Architektoniczno - Budowlanego

Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 - Mapa przedstawiająca proponowany przebieg drogi.
- 2) Załącznik nr 2 - Mapa sytuacyjno-wysokościowa podziału nieruchomości.
- 3) Załącznik nr 3 - Projekt **zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany**.

Otrzymują:

- 1) Inwestor x 2 (wraz z załącznikami: nr 1 (1 kpl.), nr 2 (2 kpl), nr 3 (1 kpl.).
(Sąd Rejonowy w Wyszowie za pośrednictwem Inwestora)
- 2) a/a (załączniki: nr 1 (1 kpl.), nr 2 (1 kpl.), nr 3 (1 kpl.)).

Do wiadomości:

- 1) Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w miejscu x 5 (załączniki: nr 2 (1 kpl)).
- 4) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wyszowie (załączniki nr 1 (1 kpl.), nr 2 (1 kpl.), nr 3 (1 kpl.)).

Pozostałe strony postępowania, w myśl art. 11f ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 49 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego, zostaną zawiadomione o wydaniu niniejszej decyzji, w drodze obwieszczenia.

Obwieszczenie wywieszone zostanie na tablicy ogłoszeń w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz w prasie lokalnej.

Doręczenie niniejszej decyzji uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia zawiadomienia. Od tego dnia biegnie termin zaskarżenia decyzji wskazany w jej pouczeniu.

Dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym zajmowanych działek zostanie wysłane zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Sprawę prowadzi:

Inspektor Dominika Milczarczyk, Wydział Architektoniczno-Budowlany
pokój nr 09, tel. 29 743 59 09
budownictwo@powiat-wyszowski.pl