

STAROSTA SANDOMIERSKI
27-600 Sandomierz; ul. Mickiewicza 34
tel. (15) 644 57 37 do 42; fax (15) 832 28 29

(nazwa organu wydającego decyzję)

AB.6740.303.2023
URZĄD GMINY
W SAMBORZECU
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

WPLYNIEŁ

2024 -01- 10

DNIA

Wobec nie wniesienia odwołania od niniejszej
decyzji przez strony w czasie i trybie
właściwym z dnem 09.01.2024 r. decyzja
stała się ostateczna i podlega wykonaniu

Sandomierz dn. 09.01.2024

Sandomierz, dnia 18.12.2023 r.

(miejscowość i data)

Z uo. STAROSTY

mgr Marta Walerowska-Stepień
Inspektor Wydziału
Architektury i Budownictwa

DECYZJA Nr 282/23

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) dalej jako prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego dalej jako kpa (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 05.12.2023 r. PP.20256.2023

zatwierdzam projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno- budowlany i udzielam

dla

GMINA SAMBORZEC Z/S SAMBORZEC 43, 27-650 SAMBORZEC

pozwolenia na budowę¹⁾

obejmującego:

- budowę budynku świetlicy wiejskiej i bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. do 10 m³ wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą wg indywidualnego projektu architektoniczno - budowlanego na działce ewidencyjnej nr 319 położonej w obrębie ewidencyjnym 0010 Koćmierzów jednostce ewidencyjnej 260907_2 Samborzec;

Dane techniczne budynku :

- powierzchnia zabudowy 111,00 m²
- powierzchnia użytkowa 122,61 m²
- kubatura 629,23 m³

Kategoria obiektu budowlanego (KOB) IX.

Niniejsze pozwolenie na budowę obejmuje zakres robót budowlanych zgodny z wnioskiem inwestora i zatwierdzonym projektem zagospodarowania działki i projektem architektoniczno-budowlanym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

Projekt budowlany opracowany w miesiącu: listopad 2023 r.

Autor projektu zagospodarowania działki:

- mgr inż. Ewa Szczudłowska posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr KI-42/90, wpisana pod nr ewid. SWK-0074 na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Autor projektu architektoniczno - budowlanego:

- mgr inż. Ewa Szczudłowska posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr KI-42/90, wpisana pod nr ewid. SWK-0074 na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1 - 5 oraz art. 42 ust. 2 i 3 oraz art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane³⁾:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

Przy budowie budynku świetlicy wiejskiej i budowie bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. do 10 m³ wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą wg indywidualnego projektu architektoniczno - budowlanego na działce ewidencyjnej nr 319 położonej w obrębie ewidencyjnym 0010 Koćmierzów jednostce ewidencyjnej 260907_2 Samborzec wszelkie prace budowlane należy prowadzić w

sposób bezpieczny, zgodnie z projektem budowlanym i sztuką budowlaną mając na względzie zapisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401 z późn. zm.).

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami zawartymi w stanowiskach organów lub jednostek wydanych na wniosek i będących w dyspozycji inwestora, a mianowicie:

- decyzji o warunkach zabudowy znak: IG.6730.11.2021.2023 z dnia 11.07.2023 r. wydanej przez Wójta Gminy Samborzec,
- postanowienia znak: NZ.9022.7.2.2023 z dnia 22.11.2023r. dotyczącego lokalizacji bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe wydane przez Świętokrzyskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Kielcach.

Przed przystąpieniem do realizacji projektu wykonawca ma obowiązek zapoznać się ze wszystkimi uzgodnieniami oraz oświadczeniami właścicieli działek, jest on także zobowiązany do przestrzegania wszystkich warunków w nich zawartych.

Projektowane obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu na gruncie, a po ich wybudowaniu, geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej - stosownie do art. 43 ustawy Prawo budowlane.

~~1. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: ⁽²⁾~~

~~2. Terminy rozbiórki:~~

- ~~1. istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania;~~
- ~~2. tymczasowych obiektów budowlanych~~

3. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: wymagany nadzór inwestorski zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. (Dz. U. Nr 138 poz. 1554 z późn. zm.) w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.

4. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie - art. 55 ustawy Prawo budowlane.

5. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany ustanowić kierownika budowy.

6. Obszar oddziaływania obiektu budowlanego, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 i art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (j. t. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.):
- działka ewidencyjna nr 319 położona w obrębie ewidencyjnym 0010 Koćmierzów jednostce ewidencyjnej 260907_2 Samborzec.

Uzasadnienie

W dniu 05.12.2023 r. PP.20256.2023 Inwestor - Gmina Samborzec z/s Samborzec 43, 27-650 Samborzec wystąpił do Starosty Sandomierskiego z wnioskiem o zatwierdzenie projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno - budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę budynku świetlicy wiejskiej i budowę bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. do 10 m³ wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną wg indywidualnego projektu architektoniczno - budowlanego na działce ewidencyjnej nr 319 położonej w obrębie ewidencyjnym 0010 Koćmierzów jednostce ewidencyjnej 260907_2 Samborzec.

Zgodnie z art. 28 ust. 1 prawa budowlanego roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem art. 29-31. W myśl art. 32 ust. 4 prawa budowlanego pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto:

- 1) złożył wniosek w tej sprawie w okresie ważności decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2) złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W myśl art. 33 ust. 2 prawa budowlanego do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć:

1. trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów;
2. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
3. decyzję o warunkach i zagospodarowania terenu.

Do wniosku Inwestor załączył wymagane przepisami art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.):

- 3 egz. projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno - budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczegółowymi oraz zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 aktualnym na dzień opracowania projektu,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- ostateczną decyzję o warunkach zabudowy znak: IG.6730.11.2021.2023 z dnia 11.07.2023 r. wydaną przez Wójta Gminy Samborzec,
- postanowienie znak: NZ.9022.7.2.2023 z dnia 22.11.2023r. dotyczące lokalizacji bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe wydane przez Świętokrzyski Państwowy Wojewódzki Inspektorat Sanitarny w Kielcach.
- uzgodnienie pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń z dnia 30.11.2023 r. opinii 20523,
- uzgodnienie bez uwag w zakresie zgodności projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej bez uwag z dnia 04.12.2023 r.

Działając na podstawie art. 61 § 4 oraz zgodnie z art. 73 §1, art. 10 § 1, art. 81 i art. 71 §1 ustawy z dnia 7 lipca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t. j. Dz. U. 2023, poz. 775 z późn. zm.) pismem z dnia 07.12.2023 r. znak: AB.6740.303.2023 wszystkie podmioty i osoby będące stronami postępowania, znajdujące się w zasięgu oddziaływania obiektu zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz poinformowane o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz zgłoszenia wniosków dowodowych, uwag i zastrzeżeń.

W trakcie postępowania poprzedzającego wydanie niniejszej decyzji strony biorące udział w postępowaniu nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń.

Kompetencje organu administracji architektoniczno - budowlanej zostały określone w art. 35 ust. 1 prawa budowlanego, który stanowi, że przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego organ administracji architektoniczno budowlanej sprawdza:

1. Zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego z:
 - a) ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu,
 - b) wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
 - c) ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej;
2. Zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi; tj. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.).
3. Kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego budowlanego, w tym dołączenie:
 - a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
 - b) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt. 1b,
 - c) kopii zaświadczenia o którym mowa w art. 12 ust. 7 dotyczącego projektanta i projektanta

sprawdzającego,

d) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10,

e) posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych oraz aktualność zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

4. Wykonanie - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 11.07.2023 r. znak: IG.6730.11.2021.2023 wydana przez Wójta Gminy Samborzec określiła warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

- tereny zabudowy usługowej
- funkcja zabudowy - budynek usługowy - świetlica wiejska
- nieprzekraczalna linia zabudowy - 8,00 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - do 60 %
- szerokość elewacji frontowej - 13,50 ± 20%
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej - do 4,00 m
- układ połaci dachowych - dwu lub czterospadowy
- kąt nachylenia połaci - od 20° do 45°
- wysokość głównej kalenicy - do 7,00 m
- kierunek głównej kalenicy - prostopadły do osi drogi publicznej
- określenie dostępu do drogi publicznej - istniejącym zjazdem z drogi powiatowej (dz. nr 325)

Projekt architektoniczno - budowlany przewiduje:

- tereny zabudowy usługowej - warunek spełniony
- funkcja zabudowy - budynek usługowy - świetlica wiejska - warunek spełniony
- nieprzekraczalna linia zabudowy - 9,20 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej - warunek spełniony
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 9,25 % - warunek spełniony
- szerokość elewacji frontowej - 9,30 - warunek spełniony
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej - 3,69 m - warunek spełniony
- układ połaci dachowych - dwuspadowy - warunek spełniony
- kąt nachylenia połaci - 33° - warunek spełniony
- wysokość głównej kalenicy - 6,77 m - warunek spełniony
- kierunek głównej kalenicy - prostopadły do osi drogi publicznej - warunek spełniony
- określenie dostępu do drogi publicznej - istniejącym zjazdem z drogi powiatowej (dz. nr 325) - warunek spełniony.

Przenosząc powyższe na grunt przedmiotowej sprawy należy wskazać, że zamierzenie inwestycyjne wskazane we wniosku Inwestora nie wykracza poza zakres ustaleń zawartych w załączonej do dokumentacji decyzji.

Ustalone parametry techniczne projektowanej budowy są zgodne z przyjętymi wielkościami zawartymi w projekcie budowlanym.

Przedłożone projekty są kompletne oraz dołączono do nich 3 kompletne egzemplarze projektu zagospodarowania działki i projektu architektoniczno - budowlanego wraz z oświadczeniem i zaświadczeniem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane, a zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego były aktualne na dzień sporządzania projektów.

Przedmiotowa inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.) oraz nie utrudnia zagospodarowania działek sąsiednich według obowiązujących przepisów.

W myśl art. 82 ust.1 i 2 ustawy Prawo budowlane do właściwości Starosty jako organu administracji architektoniczno-budowlanej pierwszej instancji należy udzielenie pozwolenia na budowę budynku świetlicy wiejskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną wg indywidualnego projektu architektoniczno - budowlanego na działce ewidencyjnej nr 319 położonej w obrębie ewidencyjnym 0010 Koćmierzów jednostce ewidencyjnej 260907_2 Samborzec wraz z zatwierdzeniem projektu budowlanego.

Zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) nie znajduję podstaw do odmowy wydania pozwolenia na budowę oraz zatwierdzenia projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno - budowlanego dotyczącego realizacji przedmiotowej inwestycji.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji

Decyzja o pozwolenie na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta staje się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

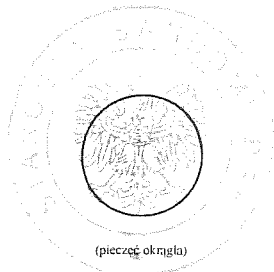
Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach Al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Anotacja dot. opłaty skarbowej: Zwolniono z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 4 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 z późn. zm.)



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
mgr Mirosław Dziarek
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa
.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

- 1 x Gmina Samborzec
z/s Samborzec 43, 27-650 Samborzec
- 2 x PGW Wody Polskie ZZ w Sandomierzu
- 3 x a/a

Do wiadomości:

- 1 x PINB w/m + 1 egz. dokumentacji
- 2 x Zarząd Dróg Powiatowych

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informacje zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
-
- 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
 - 2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.
 - 3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.).
 - 4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
 - 5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Sprawę prowadzi: Inspektor Wydziału Architektury i Budownictwa Marta Materkowska - Stępień tel. 15/640-43-87 wew. 387.