

## PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY



Wymiana ogrodzenia na Cmentarzu Wojennym Żołnierzy Armii  
Radzieckiej z okresu II wojny- wykonanie dokumentacji projektowej i  
przeprowadzenie prac wymiany ogrodzenia

Giżycko, lipiec 2024 r.

Egz. Nr.....

# PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

## PRACE REMONTOWE NA CMENTARZU PRZY ULICY MONIUSZKI W GIŻYCKU

**Lokalizacja:** Działka nr ewidencyjny – nr 351 w obrębie geodezyjnym Giżycko 1, w powiecie giżyckim, województwo warmińsko-mazurskie  
identyfikator 280601 1.0001.351

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO- kat VI- cmentarze

**Inwestor:**

GMINA MIEJSKA GIŻYCKO z siedzibą w 11-500 GIŻYCKO, Aleja 1 Maja 14

Giżycko, lipiec 2024 r.

## PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY (PFU)

**Obiekt:** zabytkowy cmentarz Żołnierzy Rosyjskich z okresu II Wojny Światowej

**Lokalizacja obiektu:** działka geod. nr 351 w m. Giżycko, gm. Giżycko (gmina miejska), pow. giżycki, woj. warmińsko-mazurskie

**Nazwa i Adres Zamawiającego:** Miasto Giżycko, Aleja 1 Maja 14, 11-500 Giżycko

**Nazwa Zamówienia:** PFU wykonania prac budowlanych i konserwatorskich na zabytkowym cmentarzu z czasów II Wojny Światowej

**Rodzaj Zamówienia:** Zaprojektowanie i wykonanie prac budowlanych i konserwatorskich na zabytkowym cmentarzu z czasów II wojny światowej

### Nazwy i kody usług projektowych objętych przedmiotem zamówienia

**(wg. słownika CPV):**

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne

71351914-3 Usługi archeologiczne

45100000-8: Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1: Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne

45200000-9: Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45220000-5: Roboty inżynieryjne i budowlane

## Spis treści

I. CZĘŚĆ OPISOWA.....	5
1. Opis (parametry) ogólny przedmiotu zamówienia .....	5
2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia .....	9
3. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do terenu budowy .....	13
4. Warunki w odniesieniu do funkcji architektury.....	14
5. Warunki w odniesieniu do konstrukcji .....	14
6. Warunki w odniesieniu do instalacji.....	14
7. Warunki w odniesieniu do wykończenia obiektu .....	14
8. Warunki w odniesieniu do zagospodarowania terenu .....	15
II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA.....	16
1. Informacje ogólne .....	16
2. Inne informacje i dokumenty niezbędne do wykonania zamówienia.....	17
3. Wymagania zamawiającego dla przedmiotu zamówienia .....	18
4. Inne elementy objęte zamówieniem.....	18
III. CZĘŚĆ GRAFICZNA.....	21

## I. CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Opis (parametry) ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac budowlanych, polegających na demontażu starego i wykonanie nowego ogrodzenia wokół Cmentarza Żołnierzy Rosyjskich z okresu II Wojny Światowej. Zamówienie powinno zostać wykonane w dwóch etapach:

#### Etap I – prace projektowe:

Opracowanie dokumentacji projektowej: projektu architektoniczno-budowlanego szczegółowej specyfikacji technicznej. Etap obejmuje uzyskanie wszelkich wymaganych prawem badań, programów, zezwoleń i uzgodnień.

#### Etap II: przeprowadzenie prac budowlanych, konserwatorskich i innych działań przy zabytku:

Prace konserwatorskie ogrodzenia polegające na: oczyszczenie powierzchni, naprawa spękań cokołu, uzupełnienie ubytków, wymiana fug, impregnacja elementów kamiennych i betonowych podmurówki oraz 2 słupków przy bramie oraz demontaż wraz z utylizacją starego ogrodzenia, wykonanie nowego ogrodzenia metalowego, wykonanie i montaż 2 skrzydłowej bramy wjazdowej. Ogrodzenie, brama oraz furtka powinny być wykonane w jednym systemie.

#### *1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych*

Ogrodzenie:

- oczyszczenie powierzchni, naprawa spękań cokołu, uzupełnienie ubytków, wymiana fug, impregnacja elementów kamiennych i betonowych podmurówki oraz 2 słupków przy bramie
- demontaż wraz z utylizacją starego ogrodzenia, długość ok. 236 mb,
- wykonanie nowego ogrodzenia metalowego, długość ok 236 mb, z paneli „3D”, wysokość 150 cm, wraz z obetonowaniem słupków w istniejącej podmurówce, grubość drutu min. 4 mm, elementy ogrodzenia ocynkowane i pomalowane proszkowo, słupki zakończone zaślepką z PCV, długość przęseł do ok 2,5m,
- wykonanie i montaż 2 skrzydłowej bramy wjazdowej o szerokości 300 cm, zamkiem oraz zestawem 3 kluczy,
- elementy ogrodzenia ocynkowane i pomalowane proszkowo.

#### *1.2. Opis w wniosku o dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków*

Zakres zadania obejmuje przygotowanie dokumentacji projektowej dla dwóch cmentarzy; część II – wymiana ogrodzenia na Cmentarzu Wojennym Żołnierzy Armii Radzieckiej z okresu II Wojny Światowej oraz przeprowadzenie prac wymiany ogrodzenia.

#### Etapy realizacji zamówienia

- a) Zgłoszenia robót oraz zezwolenia służb konserwatorskich i wojewódzkich

- b) Wykonanie robót budowlanych wraz z usługami i pracami towarzyszącymi oraz innych działań niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia
- c) Sprawowanie nadzoru autorskiego / konserwatorskiego wymaganego przepisami prawa.

### *1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia*

#### Warunki ogólne

Teren przewidziany pod prace budowlane oraz inne działania przy zabytku jest terenem należącym do Miasta Giżycka. Działka o numerze w ewidencji gruntów 351, znajduje się w obrębie geodezyjnym 001 w Giżycku.

Na obszarze objętym postępowaniem przetargowym nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Cmentarz zabytkowy jest objęty ochroną prawną przez wpis do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego pod nr A-1904/8 z 10 marca 1983 r.

#### Warunki ochrony środowiska kulturowego

Obszar planowanych działań stanowi teren obiektu zabytkowego przestrzennego o wartościach kulturowych i duchowych.

Obszar objęty jest ochroną prawną konserwatorską, co oznacza, że prace budowlane należy prowadzić oparciu o przepisy odrębne.

Na terenie obszaru planowanych działań znajdują się groby wojenne z czasów I wojny światowej, objęte ochroną prawną przez Wojewodę Warmińsko-Mazurskiego, i z tego powodu działania przy nich należy prowadzić w oparciu o przepisy odrębne.

Wszystkie działania projektowe, prace budowlane, prace ziemne i inne działania przy zabytku prowadzone w obrębie będącym przedmiotem opracowania należy prowadzić na podstawie decyzji Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz Wojewody Warmińsko-Mazurskiego.

#### Warunki ochrony środowiska przyrodniczego

Obszar jest objęty formą ochronną środowiska przyrodniczego – Krainy Wielkich Jezior Mazurskich

#### Warunki zasilania

Obiekt jest poza zasięgiem infrastruktury technicznej. Nie występują na terenie objętym opracowaniem instalacje i urządzenia zasilane w energię elektryczną, ani zasilanie w wodę.

### *1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe*

Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie do wykonania oraz przekazania go do użytkowania zgodnie z postanowieniami i wymaganiami niniejszego PFU i dokumentów do których PFU się odwołuje, ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r., z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r., ustawy o grobach i cmentarzach wojennych z 28 marca 1933 r. oraz warunkami wykonania zamówienia.

### Budowa niezbędnej infrastruktury technicznej

Nie projektuje się budowy infrastruktury technicznej powiązanej z sieciami zewnętrznymi.

### Komunikacja samochodowa i piesza

Zamawiający przewiduje, że obsługa komunikacyjna terenu inwestycji będzie odbywała się poprzez istniejącą drogę publiczną, umożliwiającą dojazd do obiektu.

#### *1.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe oraz oczekiwany efekt wykonania prac*

Miejsce spoczynku 1715 Żołnierzy Armii Czerwonej pochowanych w 36 zbiorowych mogiłach, poległych w czasie II Wojny Światowej w rejonie Giżycka, Mrągowa, Kętrzyna i Węgorzewa, z tego 1596 zidentyfikowanych. Ogródzony jest niskim płotem wykonanym z kamienia. W 1965 r. na cmentarzu posadowiono pomnik ku czci pochowanych tu żołnierzy, na którym znajdowała się tablica z napisem: "Bohaterom Żołnierzom Armii Radzieckiej, Bohaterowi Związku Radzieckiego G.P. Połujanowi, poległym o wyzwolenie Warmii i Mazur". Cmentarz podzielony jest na 36 kwater, w których umieszczone są nagrobki pojedyncze i zbiorowe. W maju 1979 r. w 35. rocznicę zakończenia II wojny światowej odsłonięto nowy pomnik wg projektu giżyckiego artysty rzeźbiarza Andrzeja Morawskiego. Cmentarz objęty jest ochroną prawną przez wpis do rejestru zabytków.

Etapy realizacji prac

#### Etap I – prace projektowe:

- a) opracowanie koncepcji programu prac budowlanych oraz uzyskanie niezbędnych pozwoleń

#### Etap II- prace budowlane, konserwatorskie i inne działania przy zabytku:

- a) wykonawca będzie zobligowany zdemontować stare i wykonać nowe ogrodzenie. Ogólne warunki dla wykonanego ogrodzenia:
  - powinno być wykonane z bezpiecznych i trwałych materiałów,
  - powinno być zgodne z Polskimi Normami oraz warunkami bezpieczeństwa określonymi w przepisach o ogólnym bezpieczeństwie produktu,
  - wszystkie elementy muszą być fabrycznie nowe;
- b) oczyszczenie powierzchni, naprawa spękań cokołu, uzupełnienie ubytków, wymiana fug, impregnacja elementów kamiennych i betonowych podmurówki oraz 2 słupków przy bramie,
- c) montaż nowej bramy przy głównym wejściu
- d) odbiór końcowy prac

#### Inne prace niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia:

Wykonawca zrealizuje wszystkie prace niezbędne do wykonania i dopuszczenia do użytkowania przedmiotu zamówienia w tym m.in. przygotowanie terenu pod budowę oraz wykonanie zagospodarowania terenu



## 2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Zadanie dzieli się na dwa etapy:

**Etap I** – prace dokumentacyjne, opracowanie dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót wraz z uzyskaniem pozwoleń na realizację zakresu robót budowlanych i innych działań przy zabytku poprzez uzyskanie stosownych zezwoleń, pozwoleń, decyzji czy zgłoszeń.

**Etap II** – wykonanie robót budowlanych oraz innych działań przy demontażu wraz z utylizacją starego ogrodzenia, wykonanie nowego ogrodzenia metalowego, na fundamencie istniejącym o wysokości 150 cm i długości ok 236 mb, wykonanie i montaż 2 skrzydłowej bramy wjazdowej o szerokości 300 cm. Wyremontować istniejącą podmurówkę, tj. oczyścić powierzchnię, naprawić spękania cokołu, uzupełnić ubytki, wymienić fugi, zaimpregnować elementy kamienne i betonowe podmurówki oraz 2 słupki przy bramie.

Projekty budowlane, projekty techniczne, specyfikacje techniczne, przedmiary robót, kosztorysy i dokumentację powykonawczą należy wykonać kompleksowo z podziałem branżowym i rzeczowym inwestycji. W ramach projektu budowlanego i technicznego należy uwzględnić wszelkie opracowania i projekty towarzyszące i uzupełniające niezbędne do wykonania opracowania podstawowego.

### 2.1. Wykonanie dokumentacji projektowej:

- a) opracowanie i przedstawienie rozwiązania projektowego zgodnie z założeniami programu funkcjonalno-użytkowego opracowanego przez zamawiającego,
- b) opracowanie dokumentacji projektowej niezbędnej do wystąpienia z wnioskiem o zezwolenia na prowadzenie prac (wraz z uzyskaniem pozwoleń),
- c) opracowanie projektów technicznych oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

### 2.2. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej:

- a) opracowanie i przedstawienie rozwiązania projektowego do akceptacji,
- b) uzyskanie na podstawie upoważnień otrzymanych od zamawiającego, wymaganych obowiązującymi przepisami stosownych decyzji, opinii, uzgodnień i pozwoleń od odpowiednich organów w tym Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie oraz Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w zakresie pozwolenia na prace budowlane i inne działania przy zabytku. W/w dokumenty wykonawca pozyskuje we własnym zakresie,
- c) zakres i formę dokumentacji projektowej, umożliwiającej uzyskanie pozwolenia na prace budowlane i realizację zadania należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
- d) opracowanie projektów technicznych z uwzględnieniem określonych przez zamawiającego w warunkach technicznych wymagań oraz norm i przepisów, w formie planów rysunków lub innych

dokumentów umożliwiających jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych, dokładną lokalizacją i uwarunkowania ich wykonania,

e) wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, iż jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami warunkami technicznymi oraz że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,

f) ponadto wykonawca sporządzi taką liczbę egzemplarzy poszczególnych opracowań projektowych, jaka jest potrzebna do uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień i decyzji oraz dla potrzeb archiwizowania i wykonawstwa robót,

g) projekty budowlane i techniczne – przed rozpoczęciem budowy urządzeń muszą być przedstawione do uzgodnienia i zatwierdzenia przez zamawiającego oraz przekazane protokołem zdawczo odbiorczym,

h) opracowanie i przedstawienie zamawiającemu do zatwierdzenia szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

i) wykonawca sporządzi własny harmonogram szczegółowy wykonania prac projektowych, uzyskania poszczególnych opinii, uzgodnień i decyzji oraz wykonania robót budowlanych i przedstawi go do akceptacji zamawiającemu.

j) liczba wymaganych opracowań projektowych dla zamawiającego:

- wstępne rozwiązania projektowe podlegające uzgodnieniu z zamawiającym – 2 egz.

- ewentualnie projekt budowlany- architektoniczny oraz projekt zagospodarowania terenu – 4 egz.

- szczegółowy kosztorys ofertowy – 1 egz.

- szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 2 egz.

Wersję elektroniczną kompletnej dokumentacji wymienionej powyżej należy dostarczyć na nośniku CD – 1 egz. (dokumentacja nieedytowalna w formie PDF wraz z dokumentacją w formie edytowalnej w formacie \*.xlsx lub \*.docx- dokumenty oraz \*.jpg lub \*.tiff- pliki graficzne, kosztorysowe- \*.ath), wersja elektroniczna musi być tożsama z wersją papierową.

Wszelka dokumentacja winna być opracowana z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, standardami i zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami. Wykonawca na etapie sporządzania dokumentacji projektowej zobowiązany jest uzgodnić z zamawiającym rozwiązania techniczne dotyczące rozwiązań projektowych.

Wykonawca w ramach projektu budowlanego jest zobowiązany uszczegółowić rozwiązania, które są opisane w niniejszym PFU, a także zaproponować inne, jeśli w ten sposób uzyskane mogą być korzyści dla jakości, obniżenia kosztów lub poprawy walorów użytkowych i funkcjonalnych projektowanych

obiektów. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatwierdzenia lub odrzucenia takich zmian w początkowym okresie prac projektowych.

### *2.3. Wykonanie robót oraz pełnienie nadzoru autorskiego / konserwatorskiego*

Przed przystąpieniem do robót budowlanych wykonawca zobowiązany jest przedłożyć zamawiającemu kosztorys robót opracowany metodą uproszczoną. Kosztorys stosowany będzie jako dokument pomocniczy przy częściowym rozliczeniu robót, waloryzacji wynagrodzenia, bądź w przypadku odstąpienia od kontraktu przez którąkolwiek ze stron.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych wraz z zagospodarowaniem terenu na podstawie opracowanej dokumentacji technicznej z pełną obsługą geodezyjną i inwentaryzacją powykonawczą wraz ze złożeniem wniosku o pozwolenie na użytkowanie oraz pełnienia nadzoru autorskiego nad wykonywanymi pracami. Ponadto wymagana jest:

1) realizacja wszystkich robót budowlanych wraz z:

- a) organizacją i zabezpieczeniem budowy oraz zapewnieniem ciągłego dostępu (dojścia i dojazdu) do sąsiadujących nieruchomości,
- b) sporządzeniem dokumentacji powykonawczej – 2 egz. (w tym 1 egz. dokumentacji niezbędnej do zgłoszenia zakończenia budowy do właściwego organu administracji budowlanej i służb konserwatorskich, 1 egz. w wersji papierowej, 1 egz. w wersji elektronicznej,
- c) czynnościami i przygotowaniem dokumentów niezbędnych do odbioru końcowego inwestycji wraz z kompletem niezbędnej dokumentacji,
- d) inwentaryzacją powykonawczą,
- e) uporządkowaniem terenu po zakończeniu robót,
- f) wypłatą odszkodowań za wszelkie zniszczenia, które powstały w wyniku wykonywania przedmiotu umowy,
- g) inne koszty związane z realizacją przedmiotowego zamówienia: w tym w szczególności koszty organizacji placu budowy, tj. zapewnienia odpowiedniego zasilania energetycznego umożliwiającego przeprowadzenie badań i pomiarów, zapewnienia zaplecza socjalnego, organizacji dróg tymczasowych, przygotowania do odbioru końcowego.

Wyroby budowlane i materiały, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, muszą być oznakowane znakiem budowlanym B lub CE, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

#### *2.4. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych:*

Kontroli zamawiającego poddane będą w szczególności:

- a) rozwiązania projektowe zawarte w dokumentacji projektowej, projekty techniczne i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy,
- b) stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projekcie wykonawczym i w specyfikacji technicznej,
- c) sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności wykonania z projektem wykonawczym (technicznym) i specyfikacją techniczną

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów i przeglądów:

- a) odbiór dokumentacji I etapu,
- b) odbiór końcowy prac.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie **8** miesięcy od dnia podpisania umowy, w tym:

- 1) Etap I: opracowanie dokumentacji projektowej wraz ze złożeniem wniosku o pozwolenie na prace budowlane przy zabytku- w terminie **6** miesięcy od dnia podpisania umowy,
- 2) Etap II: wykonanie robót budowlanych w zakresie przedmiotu zamówienia – w terminie do **2** miesiące od dnia podpisania umowy.

#### *2.5. Aspekty ochrony środowiska*

W wyniku prowadzenia prac budowlanych przy obiekcie zabytkowym powstanie odpad w postaci gruzu, elementów stalowych i należy ten odpad zutylizować. Wykonawca na placu budowy w czasie trwania robót winien zapewnić właściwe postępowanie w zakresie ochrony środowiska. Przed wywozem odpadów należy dokonać ich analizy (zróżnicowania) pod kątem utylizacji. Gospodarka odpadami wytwarzanymi w trakcie procesu budowlanego winna być zgodna z zezwoleniami (lub informacjami) uzyskanymi (lub złożonymi) przez wykonawcę zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. 2013 poz. 1136, z późn. zm.).

W czasie trwania budowy wykonawca winien eliminować do możliwie najmniejszego poziomu:

- a) emisję hałasu;
- b) wydzielania szkodliwych substancji do atmosfery ze środków transportu oraz maszyn i urządzeń wykorzystywanych na budowie.

Wykonawca winien nie dopuszczać do zanieczyszczenia lub skażenia wód podziemnych oraz zanieczyszczenia wód powierzchniowych jak również nawierzchni ciągów pieszych i dróg publicznych.

#### *2.6. Personel kierowniczy wykonawcy*

Do kierowania robotami na placu budowy wykonawca zapewni zgodnie z wymogami prawnymi wykwalifikowany personel posiadający uprawnienia we wszystkich wymaganych branżach, zgodnie z przepisami prawa budowlanego obowiązującymi w Polsce - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.), jak również posiadających zezwolenie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w zakresie opracowania projektu, kierowania i nadzorowania robót przy obiekcie zabytkowym wpisanym do rejestru zabytków.

### 3. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do terenu budowy

#### *3.1. Warunki przygotowania terenu budowy*

Wszelkie roboty przygotowawcze, budowlane, montażowe itp., będą wykonane według dokumentacji projektowej opracowanej przez wykonawcę i zatwierdzonej przez zamawiającego.

Zagospodarowanie placu budowy należy wykonać przed rozpoczęciem robót budowlanych.

#### *3.2. Warunki BHP na placu budowy*

Wszystkie elementy zagospodarowania placu budowy powinny spełniać wymagania określone rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47 poz. 401 z późniejszymi zmianami) oraz innych przepisów BHP związanych z procesem budowlanym. W szczególności należy zapewnić:

- a) właściwe warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową,
- b) zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób nieupoważnionych,
- c) ustawienie odpowiednich znaków i tablic informacyjnych.

#### *3.3. Infrastruktura na placu budowy*

Ponadto w zagospodarowaniu placu budowy należy przewidzieć następujące elementy:

- a) ogrodzenie (oznakowanie) placu budowy
- b) ustawienie tablicy informacyjnej
- c) uporządkowanie terenu budowy z istniejących pozostałości nawiezionych,
- d) wyznaczenie i oznakowanie stref niebezpiecznych
- e) urządzenie miejsc magazynowania materiałów, wyrobów i odpadów
- f) zapewnienie oświetlenia naturalnego i sztucznego

- g) organizacji we własnym zakresie miejsce do magazynowania materiałów, narzędzi, sprzętu, odpadów itp.
- h) zabezpieczenia, zgodnie z obowiązującymi przepisami, terenu budowy poprzez dostarczenie i zainstalowanie i utrzymanie wymaganych i niezbędnych urządzeń zabezpieczających oraz ustawienie i utrzymanie tablic informacyjnych przez okres wykonywania robót, zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo ruchu pojazdów i pieszych (wyznaczenie tymczasowego obejścia terenu budowy) w ciągu istniejących ścieżek ruchowych.

Wykonawca musi stosować ściśle warunki podane w uzgodnieniach dokonanych na etapie projektowania inwestycji, tzn. będzie prowadził roboty wg uzgodnionego harmonogramu, decyzjami służb konserwatorskich i wymogów Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego oraz zgodnie z zapisami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, której nieodłącznym elementem jest niniejszy program funkcjonalno-użytkowy.

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa terenu budowy oraz robót poza placem budowy w okresie trwania realizacji zadania aż do zakończenia i odbioru końcowego robót. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby zrealizowane obiekty były w zadawalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót (do wydania potwierdzenia zakończenia przez zamawiającego).

#### **4. Warunki w odniesieniu do funkcji architektury**

Przeprowadzenie wymiany ogrodzenia i bramy oraz furtek po uzgodnieniu materiału i sposobu przeprowadzenia z Warmińsko-Mazurskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz Warmińsko-Mazurskim Urzędem Wojewódzkim.

#### **5. Warunki w odniesieniu do konstrukcji**

Ogrodzenie wraz z furtką stalowe panelowe, drut  $\varnothing$  min 4 mm

#### **6. Warunki w odniesieniu do instalacji**

Nie projektuje się wykonania w ramach umowy, instalacji technicznych zasilanych z sieci zewnętrznych.

#### **7. Warunki w odniesieniu do wykończenia obiektu**

Nie projektuje się wykonania w ramach umowy obiektów kubaturowych wymagających prac wykończeniowych.

## **8. Warunki w odniesieniu do zagospodarowania terenu**

Nie projektuje się w ramach umowy prac polegających na zagospodarowaniu terenu.

## II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

### 1. Informacje ogólne

#### *1.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami odrębnych przepisów*

Nie dotyczy.

#### *1.2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane*

Zamawiający oświadcza, że dysponuje terenem do realizacji przedmiotowego zadania.

#### *1.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia*

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia spełniając wymagania aktualnie obowiązującej ustawy prawo budowlane i innych ustaw oraz rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Zamawiający informuje również, że jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy prawo zamówień publicznych.

Wykonanie niniejszego zadania wymaga działania w zgodzie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz ustawą o grobach i cmentarzach wojennych.

Gdziekolwiek w kontrakcie powołane są konkretne normy lub przepisy, które spełniać mają materiały, wyposażenie, sprzęt i inne dostarczone towary, oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów, o ile w umowie nie postanowiono inaczej.

Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać wszystkich obowiązujących norm, normatyw i innych aktów prawnych. W szczególności dotyczy to:

- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane
- 2) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska
- 3) Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
- 4) Ustawa z dnia 28 marca 1933 r. o grobach i cmentarzach wojennych
- 5) Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych
- 6) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o zagospodarowaniu i planowaniu przestrzennym
- 7) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach
- 8) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego
- 9) Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych



10) Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r., w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

Projektant skierowany do realizacji zamówienia powinien posiadać uprawnienia budowlane do projektowania wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów albo uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji na podstawie odrębnych przepisów prawa, w specjalności architektonicznej **w tym zezwolenie służb konserwatorskich do działań przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków.**

#### *1. 4. Inne posiadane informacje i dokumenty*

Zamierzenie inwestycyjne znajduje się w obszarze objętym prawną ochroną na mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz na mocy ustawy o grobach i cmentarzach wojennych.

Zamierzenie inwestycyjne nie znajduje się w obszarze objętym prawną ochroną środowiska przyrodniczego.

## **2. Inne informacje i dokumenty niezbędne do wykonania zamówienia**

### *2.1. Dokumentacja techniczna*

Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej, wykonanej zgodnie z przepisami prawa, a w szczególności: ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z rozporządzeniami wykonawczymi, Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz ustawy o grobach i cmentarzach wojennych wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami prawa w tym m.in. **uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, zezwoleń i pozwoleń**, których obowiązek uzyskania wynika z prawa, w tym opracowanie materiałów o wydanie niezbędnych uzgodnień i decyzji administracyjnych oraz zapewnienie nadzoru wymaganego ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

### *2.2. Forma dokumentacji technicznej*

#### a) Forma drukowana

Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia materiałów wchodzących w zakres dokumentacji projektowej, potrzebnej do uzyskania decyzji formalnych. Wykonawca opracuje i dostarczy w ramach niniejszego zamówienia: 4 egz. kompletnej dokumentacji wraz ze spisem opracowań i oświadczeniem, że dokumentacja projektowa wykonana jest zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami techniczno-budowlanymi i jest w stanie kompletnym z punktu widzenia jej przydatności do zrealizowania celu, któremu ma służyć.

#### b) Forma elektroniczna

Wykonawca przekazuje dla zamawiającego przygotowaną elektroniczną wersję dokumentacji projektowej na nośniku CD lub DVD jednokrotnego zapisu do archiwizacji, w formatach:

- część tekstowa (opisowa) – format zgodny z MS Word (\*.docx lub \*.doc) w wersji edytowalnej,
- część tabelaryczną – format zgodny z MS Excel (\*.xlsx lub \*.xls) w wersji edytowalnej,
- część rysunkowa i graficzną – format zgodny z AutoCAD 12 (\*.dwg) w wersji edytowalnej,
- skany – format (\*.pdf) w wersji nieedytowalnej,
- dokumentacja fotograficzna – format (\*.jpg).

Inne programy wymagają zgody Zamawiającego.

### 3. Wymagania zamawiającego dla przedmiotu zamówienia

Realizacja poszczególnych zadań zostanie zlecona wykonawcom posiadającym odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje w realizacji podanych zadań. Realizacja zadania odbywać się będzie w systemie „*zaprojektuj i zbuduj*”. Zamawiający wymaga opracowania dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia, uzyskania wszelkich niezbędnych pozwoleń i zezwoleń, przeprowadzeniem prac budowlanych, sporządzenia inwentaryzacji i raportu powykonawczego.

### 4. Inne elementy objęte zamówieniem

Przed rozpoczęciem prac budowlanych wykonawca zweryfikuje dane wyjściowe do projektowania przygotowane przez zamawiającego, wykona na własny koszt wszystkie badania i analizy uzupełniające niezbędne dla prawidłowego wykonania zadania. W szczególności wykonawca uzyska wszelkie wymagane prawem uzgodnienia, opinie i decyzje administracyjne niezbędne do przeprowadzenia prac budowlanych i konserwatorskich.

#### 4.1. Harmonogram prac

Wymagane jest, aby kolejno następujące po sobie fazy działania obejmujące: projektowanie, uzyskanie niezbędnych uzgodnień i decyzji administracyjnych, prace budowlane i konserwatorskie były zgodne z zatwierdzonym harmonogramem.

#### 4.2. Odpowiedzialność wykonawcy

Wykonawca jest całkowicie i wyłącznie odpowiedzialny za zgodne z umową, projektami i zaleceniami konserwatorskimi prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich przy zabytku oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót.

#### *4.3. Zezwolenia i licencje*

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za uzyskanie wszelkiego rodzaju zezwoleń na realizację prac budowlanych i prac konserwatorskich przy zabytku. Wykonawca wystąpi, a zamawiający udzieli wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw, jeżeli będzie to konieczne.

#### *4.4. Przekazanie placu budowy*

Zamawiający oświadcza, że posiada pełne prawa do placu budowy, na którym realizowane będzie zadanie objęte niniejszymi wymaganiami i że w terminie określonym w umowie przekaze wykonawcy plac budowy.

#### *4.5. Budowla zaplecza budowlanego*

Niniejsze zadanie nie przewiduje budowy zaplecza budowlanego, jednak jeśli zaistnieje taka konieczność to wykonawca na własny koszt zbuduje zaplecze budowlane spełniające wszelkie wymagania polskiego prawa w tym zakresie.

#### *4.6. Zabezpieczenie placu budowy*

W czasie wykonywania robót wykonawca dostarczy odpowiednie oznakowanie i obsługę, zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pojazdów i pieszych. Zamontowane tablice informacyjne będą utrzymywane przez wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

#### *4.7. Bezpieczeństwo w zakresie higieny i zdrowia*

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP podczas realizacji robót. Ma obowiązek zadbania, aby pracownicy nie pracowali w warunkach szkodliwych dla zdrowia, niebezpiecznych, nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

#### *4.8. Wykonanie robót*

Wykonawca jest zobowiązany do zaprojektowania, zrealizowania oraz ukończenia prac budowlanych i konserwatorskich określonych umową oraz warunkami uzyskanych pozwoleń, a także do usunięcia wszelkich ewentualnych usterek czy wad przedmiotu zamówienia.

#### *4.10. Odbiór robót*

1) Roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez wyznaczonego przez zamawiającego pracownika przy udziale wykonawcy:

a) odbiór prac etapu I

Odbiór polega na kontroli wyników przeprowadzonych prac przygotowawczych oraz uzyskanych pozwoleń na prace budowlane.

b) odbiór końcowy (etap II)

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót budowlanych oraz innych działań przy zabytku oraz ich zgodności w stosunku do opracowanego programu prac budowlanych oraz innych działań przy zabytku

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez wykonawcę powiadomieniem na piśmie o tym fakcie wyznaczonego przez zleceniodawcę pracownika.

Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w umowie, licząc od dnia potwierdzenia przez wyznaczonego przez zleceniodawcę pracownika zakończenia robót i przyjęcia dokumentów.

Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez zamawiającego w obecności wykonawcy oraz – w razie takiego wymogu – przedstawiciela Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków oraz Urzędu Wojewódzkiego. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej i ilościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z programem i pozwoleniami.

W przypadku niewykonania zaplanowanych robót lub stwierdzenia konieczności przeprowadzenia robót uzupełniających lub poprawkowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego.

Podstawowym dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez zamawiającego.

Do odbioru końcowego wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- umowę,
- program funkcjonalno-użytkowy
- wszelką sporządzoną dokumentację, w tym inwentaryzację powykonawczą, zgodną z wymaganiami zawartymi w uzyskanych pozwoleniach
- dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie
- inne dokumenty wymagane przez zamawiającego.

2) Jeżeli w trakcie czynności odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady, to zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
- b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to: jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie; jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia zamawiającego o usunięciu wad.

### III. CZĘŚĆ GRAFICZNA

#### 1. Mapa



Granice działki geod. nr 351 w Giżycku – zabytkowego cmentarza garnizonowego z czasów I Wojny Światowej

## 2. Fotografie



Stan ogrodzenia – brama



Stan ogrodzenia -słupek z kamienia przy bramie do renowacji



Stan ogrodzenia -skrzydło bramy do wymiany



Stan ogrodzenia – podmurówka z kamienia do renowacji



Stan ogrodzenia - podmurówka z kamienia do renowacji