LEGENDA

Uchwała Nr XXIX/523/16 z dnia 2016-07-07
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulicy Józefa Walecki w Opolu

U — *Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu*
Tereny zabudowy usługowej
KDD — *Tereny dróg publicznych- ulice dojazdowe*
Obowiązująca linia zabudowy
Nieprzekraczalna linia zabudowy

AD Granica opracowania=granica oddziaływania =granica inwestycji
Granica działki 56/3
Budynek istniejący, nadbudowany
Części budynku projektowane - rozbudowa
Powierzchnia utwardzona - chodniki
Powierzchnia utwardzona - miejsca parkingowe
Projektowany ciąg pieszy wzdłuż ul. Kowalskiej
Powierzchnia biol. czynna
Miejsce sakładowania odpadów
Wejścia do budynku
Stacja zagazowania ciekłego tlenu
Strefy ochronne stacji r=5 m
Znacznik likwidacji istniejących elementów terenu
Skarpy; murki do likwidacji
Projektowane mury oporowe
Projektowane oświetlenie terenu

PROJ. PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE
PROJ. PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANIT.
PROJ. PRZYŁĄCZE KANALIZACJI DESZCZOWEJ
HP HYDRANT
× USUNIĘCIA
projektowany kabel niskiego napięcia 1kV
projektowany kabel średniego napięcia 15kV
projektowana mufa kablowa SN
projektowana kanalizacja teletechniczna
projektowana studnia teletechniczna
symbol likwidacji

LUXIONA Troll FARGO, PROYECTOR LED, 30W, CRI>80, 4000K, 3300lm, 120o, 200-240V 50/60Hz, IP65

BILANS TERENU
Pow. terenu: 2290 m2
Pow. zabudowana:
- Budynek: 917,25 m2
- Dojścia, dojazdy. miejsca parkingowe, taras: 638,30 m2
Łącznie: 1555,55 m2 = 67,92%
Powierzchnia biologicznie czynna:
734,45 m2 = 32,07%

Bilans **miejsc parkingowych:**
- 6 istniejących
- 7 projektowanych
(w tym 2 miejsca NPS)
ŁĄCZNIE: 13 miejsc parkingowych

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY WG MPZP
OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY WG MPZP
PRZEWÓD PRZEZNACZONE DO WYCINKI
CZĘŚĆ SKARPY DO LIKWIDACJI
ZBIORNIK TLENU
MIEJSCA PARKINGOWE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
MIEJSCA PARKINGOWE ISTNIEJĄCE
Istniejący hydrant z trzen. Q=15l/s
MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW
BUD. GOSPODARCZY STALOWY DO ROZBIÓRKI
Zbiornik retencyjny V=80m3 podziemny
Linie rozgraniczające przeznaczenie terenu w MPZP (4U, 3KDD, 5KDX)
Zasilanie podstawowe kabel SN 15kV ze słupa energetycznego
Projektowana mufa przejściowa SN 15kV typu TRAJ-24/1x70-150-3HL
Projektowana mufa przelotowa SN 15kV typu TRAJ-24/1x70-150-3HL
Projektowana mufa przejściowa SN 15kV typu TRAJ-24/1x70-150-3HL
Projektowana mufa przelotowa SN 15kV typu TRAJ-24/1x70-150-3HL
Projektowana mufa przejściowa SN 15kV typu TRAJ-24/1x70-150-3HL
Projektowana mufa przelotowa SN 15kV typu TRAJ-24/1x70-150-3HL
projektowane przyłącze wodociągowe
projektowany podziemny hydrant
projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej
projektowana studnia rewizyjna
projektowana studnia teletechniczna
projektowana kanalizacja teletechniczna
projektowana kanalizacja kablowa SN
projektowana kanalizacja kablowa nN
projektowana kanalizacja deszczowa
projektowana kanalizacja sanitarna
projektowana studnia kablowa
projektowana studnia rewizyjna
projektowana studnia kablowa
projektowana studnia rewizyjna
projektowana studnia kablowa
projektowana studnia rewizyj