

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU PRZY UL. KOWALSKIEJ 4 W OPOLU
NA POTRZEBY BUDYNKU PRZYCHODNI SPECJALISTYCZNYCH**

Adres i kategoria obiektu budowlanego:

45-588 OPOLE, UL. KOWALSKA 4

KATEGORIA : XI

Nazwa jednostki ewidencyjnej:

OPOLE

Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego:

OPOLE, OBRĘB NOWA WIEŚ KRÓLEWSKA, ARKUSZ 76, DZIAŁKI 56/3, 55

Numer działek:

DZIAŁKI 56/3, 55

Nazwa inwestora i adres inwestora:

**SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ
MINISTERSTWA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI W OPOLU
UL. KRAKOWSKA 44 45-075 OPOLE**

Jednostka projektowa:

KONSORCJUM FIRM:	SKALA SP. Z O.O. I	PROJ-PRZEM-PROJEKT SP. Z O.O.
	UL. KARPIA 13C	UL. FORDOŃSKA 110
	61-619 POZNAŃ	85-739 BYDGOSZCZ

Zespół projektowy:

ARCHITEKTURA PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Małgorzata Sadowska

Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

UPRAWNIENIA:

7131/31/P/2003

PODPIS:

ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. arch. Monika Wojtczyk

Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

7131/33/P/2004

KONSTRUKCJA PROJEKTANT:

mgr inż. Marcin Gzieło

Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

WKP/0181/PWOK/05

KONSTRUKCJA SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. Dariusz Siwczak

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

WKP/0015/POOK/16

INSTALACJE ELEKTRYCZNE I SŁABOPRĄDOWE PROJEKTANT:**mgr inż. Janusz Pizon****MAZ/0334/PWOE/12 , MAZ/IE/0475/**

Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

INSTALACJE ELEKTRYCZNE I SŁABOPRĄDOWE SPRAWDZAJĄCY:**mgr inż. Rafał Pomianowski****WAM/0096/PWBE/20 , WAM/IE/006/21**

Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

INSTALACJE SANITARNE PROJEKTANT:**mgr inż. Katarzyna Kawka****LUB/0130/PBS/15 , MAZ/IS/0631/15**

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń cieplnych wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych

INSTALACJE SANITARNE SPRAWDZAJĄCY:**mgr inż. Tomasz Sztabowski****MAZ/0080/PWBS/18, MAZ/IS/0744/18**

Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń cieplnych wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych

INSTALACJE GAZÓW MEDYCZNYCH PROJEKTANT:**mgr inż. Krzysztof Imbra****71/SZ/2002**

Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń cieplnych wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych

INSTALACJE GAZÓW MEDYCZNYCH SPRAWDZAJĄCY:**mgr inż. Grzegorz Kecman****77/SZ/2002**

Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń cieplnych wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych

Data opracowania projektu budowlanego: 23.09.2021 roku

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU PRZY UL. KOWALSKIEJ 4 W OPOLU
45-588 OPOLE, UL. KOWALSKA 4**

Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego:

OPOLE, OBRĘB NOWA WIEŚ KRÓLEWSKA, ARKUSZ 76, DZIAŁKI 56/3, 55

Nazwa inwestora i adres inwestora:

**SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ MINISTERSTWA SPRAW
WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI W OPOLU, UL. KRAKOWSKA 44 45-075 OPOLE**

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz. U. Z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oświadczamy, że projekt zagospodarowania terenu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz został skoordynowany międzybranżowo.

Zespół projektowy:

ARCHITEKTURA PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Małgorzata Sadowska

Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

UPRAWNIENIA:

7131/31/P/2003

PODPIS:

ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. arch. Monika Wojtczyk

Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

7131/33/P/2004

KONSTRUKCJA PROJEKTANT:

mgr inż. Marcin Gzieło

Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

WKP/0181/PWOK/05

KONSTRUKCJA SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. Dariusz Siwczak

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

WKP/0015/POOK/16

INSTALACJE ELEKTRYCZNE I SŁABOPRĄDOWE PROJEKTANT:

mgr inż. Janusz Pizon

Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

MAZ/0334/PWOE/12 , MAZ/IE/0475/

INSTALACJE ELEKTRYCZNE I SŁABOPRĄDOWE SPRAWDZAJĄCY:**mgr inż. Rafał Pomianowski****WAM/0096/PWBE/20 , WAM/IE/006/21**

Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

INSTALACJE SANITARNE PROJEKTANT:**mgr inż. Katarzyna Kawka****LUB/0130/PBS/15 , MAZ/IS/0631/15**

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń cieplnych wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych

INSTALACJE SANITARNE SPRAWDZAJĄCY:**mgr inż. Tomasz Sztabowski****MAZ/0080/PWBS/18, MAZ/IS/0744/18**

Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń cieplnych wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych

INSTALACJE GAZÓW MEDYCZNYCH PROJEKTANT:**mgr inż. Krzysztof Imbra****71/SZ/2002**

Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń cieplnych wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych

INSTALACJE GAZÓW MEDYCZNYCH SPRAWDZAJĄCY:**mgr inż. Grzegorz Kecman****77/SZ/2002**

Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń cieplnych wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych

Data opracowania projektu budowlanego: 23.09.2021 roku

SPIS TREŚCI

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I Zawartość części opisowej

1. Opis stanu istniejącego
2. Opis projektowanego zagospodarowania terenu
3. Zestawienie powierzchni
4. Informacje i dane w zakresie ograniczeń / zakazów
5. Opis oddziaływania inwestycji na środowisko
6. Warunki ochrony ppoż.
7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu
8. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BiOZ - zamieszczona w tomie 2 (projekt architektoniczno-budowlany)

II Zawartość części rysunkowej :

Projekt zagospodarowania terenu 1:500

rys. nr A/00

III Dokumenty dołączone do projektu:

1. Oświadczenia projektantów
2. Kopie uprawnień i zaświadczeń o przynależności do izb projektantów
3. Kopia wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
4. Uzgodnienie lokalizacji obiektu z powiatową stacją Sanepid ze względu na wymagane odległości od cmentarzy
5. Opinia Miejskiego Konserwatora Zabytków w Opolu – odstąpienie od opiniowania
6. Opinia geotechniczna
7. Ekspertyza techniczna budynku istniejącego
8. Opinie i warunki przyłączenia budynku do sieci

I. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem inwestycji projektowanej jest przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku przy ul. Kowalskiej 4 w Opolu na potrzeby przychodni specjalistycznych Szpitala Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji w Opolu. Budynek będzie pełnił funkcję przychodni rehabilitacyjnej z zakładem hiperbarii. Część północna budynku pomieści archiwum zakładowe. Trzecie piętro będzie przeznaczone na obsługę administracyjną Inwestora.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Działka jest obecnie zabudowana budynkiem usługowym , który podlega przebudowie, rozbudowie i nadbudowie na potrzeby obiektu służby zdrowia oraz budynkiem gospodarczym, przeznaczonym do rozbiórki. Obiekt przeznaczony do rozbiórki to prefabrykowany, stalowy obiekt kontenerowy posadowiony na fundamentach punktowych. Poszyte z blachy ocynkowanej. Nie posiada ocieplenia.



Po prawej stronie widok budynku gospodarczego do rozbiórki.

Wymiary budynku przeznaczonego do rozbiórki 3mx5m, wysokość 2,5m.

Na działce znajdują się także drzewa i krzewy. Zieleń przeznaczona jest częściowo do wycinki wg odrębnych procedur właściwych dla takich działań. Rzędne istniejącego poziomu terenu: 152,90 – 153,90 m npm.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi .

W ramach inwestycji projektuje się następujące urządzenia budowlane :

a/ zespół miejsc parkingowych związanych z inwestycją.

Zaprojektowano łącznie 13 miejsc parkingowych (w tym 2 szt. mp. dla osób niepełnosprawnych).

Wymiary miejsc parkingowych podstawowych: 250x500cm, 250x600cm (miejsca istniejące) oraz dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 360x500 cm. Miejsca dostępne z drogi wewnętrznej oraz od strony dróg publicznych (ul. Kowalska) .

Projektowana inwestycja składa się z funkcji usługowej – z zakresu usług opieki zdrowotnej. Projektowana funkcja budynku kontynuuje charakter budynku.

Obecnie na terenie znajduje się 6 miejsc parkingowych i są one wystarczające do obsługi budynku o funkcji usług opieki zdrowotnej przed jego rozbudową i nadbudową.

Kalkulacja nowych miejsc parkingowych:

Planowana rozbudowa i nadbudowa będzie posiadać 470,00m² powierzchni usługowej o charakterze usług służby zdrowia.

Na każde 1000 m² pow usług należy przewidzieć 15 miejsc. Zatem wymagane jest 7 nowych miejsc parkingowych.

Zaprojektowano 7 nowych miejsc parkingowych – warunek spełniony.

b/ drogę dojazdową do budynku i parkingów stanowi droga wewnętrzna na działce numer 56/8 oraz droga publiczna – ul. Kowalska (działka numer 55).

c/ zjazd na działkę z ul. Kowalskiej – istniejący.

- d/ Miejsce gromadzenia odpadów zaprojektowano jako ogrodzony, uwardzony plac z kostki brukowej z miejscem dla szczelnych pojemników na odpady. Odpady medyczne i pozostałe będą czasowo gromadzone w specjalnie do tego przeznaczonym pomieszczeniu na parterze budynku skąd będą odbierane przez wyspecjalizowaną firmę.
- e/ pochylnia podjazdowa dla osób niepełnosprawnych o kącie nachylenia 6%, podest wejściowy i schody zewnętrzne stanowiące dojście do projektowanego budynku od strony ul. Kowalskiej.
- f/ dojścia piesze do budynku oraz wokół budynku w formie chodników o szer. 1,0-1,5m wykonane z kostki brukowej betonowej gr. 6 cm lub z płyt chodnikowych.
- g/ przyłącza istniejące i projektowane związane z obsługą planowanej inwestycji z przyłączeniem do sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektroenergetycznej, ciepłej i telekomunikacyjnej.
- h/ zbiornik tlenu medycznego na fundamencie z własnym ogrodzeniem.
- i/ ogrodzenie terenu i elementy zagospodarowania: ławki, chodniki, taras na gruncie.

3.2. Sposób odprowadzania ścieków sanitarnych i deszczowych.

Ścieki sanitarne zostaną odprowadzone poprzez przyłącze kanalizacji sanitarnej do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej w ul. Kowalskiej. Zgodnie z warunkami gestora sieci.

Ścieki deszczowe będą retencjonowane w zbiorniku i odprowadzone do sieci miejskiej.

3.3. Układ komunikacyjny .

Drogę dojazdową stanowi ul. Kowalska (działka numer 55) oraz droga wewnętrzna (działka 56/8), która obsługuje dojazd i miejsca parkingowe. Ulica Kowalska oraz droga wewnętrzna na części pełnią funkcję drogi pożarowej dla budynku. Po przebudowie części ulicy Kowalskiej, mającej na celu poszerzenie w celu bezpiecznego podjazdu cysterny z tlenem do tankowania zbiornika zaopatrującego w tlen komorę hiperbaryczną w budynku.

Komunikacja piesza odbywa się zaprojektowanymi dojściami pieszymi połączonymi z zewnętrznymi chodnikami w pasach dróg publicznych.

3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej :

Poprzez istniejący zjazd z ul. Kowalskiej.

3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu .

3.5.1. Zaopatrzenie w wodę:

Projektowane przyłącze do sieci wodociągowej : Zgodnie z otrzymanymi warunkami technicznymi z dnia 6.09.2021 o numerze TT-460-428/2021 wydanymi przez Wodociągi i Kanalizacja w Opolu, budynek będzie zasilany w wodę na cele bytowe z nowoprojektowanego przyłącza wodociągowego z miejskiej sieci wodociągowej zlokalizowanej w ul. Kowalskiej.

$$Q_{\text{śrd}}=129\text{m}^3/\text{d}$$

$$Q_{\text{maxh}}=10800\text{ dm}^3/\text{h}$$

3.5.2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych:

Zgodnie z otrzymanymi warunkami technicznymi z dnia 6.09.2021 o numerze TT-460-428/2021 wydanymi przez Wodociągi i Kanalizacja w Opolu, ścieki sanitarne z budynku zostaną odprowadzone systemem tłocznym do zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej. Planuje się wykonanie studzienki z przepompownią na zewnątrz budynku a następnie przepompowanie ścieków do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej Ø300 PVC zlokalizowanej w pasie drogowym ulicy Granicznej.

$Q_{\text{śrd}}=129\text{m}^3/\text{d}$

$Q_{\text{maxh}}=10800\text{ dm}^3/\text{h}$.

3.5.3. Projektowane przyłącze do sieci ciepłej:

Głównym źródłem ciepła dla budynku będzie węzeł cieplny, zasilany w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej, poprzez projektowane przyłącze ciepłe, zapewniające dostawę ciepła do budynku. Wielofunkcyjny węzeł cieplny wykorzystywany będzie do przygotowywania czynnika grzewczego na potrzeby instalacji centralnego ogrzewania, ciepła technologicznego i przygotowania ciepłej wody użytkowej. Węzeł będzie zasilał w/w instalacje wewnętrzne, poprzez indywidualne obiegi sterowane bezpośrednio z węzła.

3.5.4. Odprowadzenie wód deszczowych : do zbiornika zgodnie z częścią rysunkową projektu zagospodarowania terenu. Zgodnie z otrzymanymi warunkami technicznymi z dnia 7.09.2021 o numerze ITGK-RIK.7011.17.2020 wydanymi przez Urząd Miasta Opola, ścieki deszczowe zostaną odprowadzone do nowoprojektowanego zbiornika retencyjnego o pojemności 80m³ zlokalizowanego na terenie Inwestycji a następnie przepompowane do istniejącej kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w ulicy Kowalskiej. W ostatniej studzienie w terenie zostanie zainstalowany przepływomierz ścieków deszczowych.

Zbiornik retencyjny:

Zaprojektowano zbiornik retencyjny zlokalizowany w terenie, od zachodniej strony budynku. Zbiornik będzie wykonany jako modułowy, prefabrykowany.

Wymiary zbiornika: długość 11m, szerokość 3,5, wysokość czynna 2,5m.

Schemat zbiornika przedstawiono na rysunku dołączonym do niniejszej dokumentacji.

3.5.5. Projektowane przyłącze do sieci elektroenergetycznej: wg warunków uzyskanych od gestora sieci Tauron. Przebieg zasilania pokazano na projekcie zagospodarowania terenu w części rysunkowej. Kabel zasilający będzie prowadzony poprzez działkę nr 55 ze słupa energetycznego oraz przez działkę Inwestora bezpośrednio do pomieszczenia technicznego na parterze budynku.

3.5.6. Przyłącze telefoniczne

Budynek posiada przyłącze do sieci teleinformatycznej, które zostanie przebudowane ze względu na kolizje z nowoprojektowaną infrastrukturą zewnętrzną.

3.5.7. Oświetlenie zewnętrzne

Istniejące oświetlenie zewnętrzne na słupach parkowych ze względu na kolizje z nowoprojektowaną infrastrukturą zewnętrzną zostanie zlikwidowane. W zastępstwie projektuje się oprawy zewnętrzne, które będą montowane na elewacji budynku.

3.5.8. Sieci energetyczne

Dobudowywaną część budynku wchodzi w kolizję z kablem energetycznym SN 15kV należącym do energetyki zawodowej. Kabel zostanie przebudowany w taki sposób, żeby ominąć nowoprojektowany budynek. Przejścia kabla pod chodnikami i drogami zostanie zabezpieczony rurami ochronnymi.

3.5.9. Sieci telefoniczne

Budynek jest połączony linią telefoniczną z sąsiadującym budynkiem kompleksu sportowo-rekreacyjnego „Gwardia”, która jest nie aktywna i została przeznaczona do likwidacji.

3.5.10. Zasilanie podstawowe i rezerwowe – stacja transformatorowa

Instalacje elektryczne w projektowanym obiekcie zasilone będą z rozdzielnicy głównej 15kV, która będzie znajdowała się w abonenckiej stacji transformatorowej w budynku.

Budynkowa rozdzielnica główna 0,4kV

W budynku projektuje się jednosekcyjną rozdzielnicę główną budynkową RG 0,4kV, która będzie zasilana jedną linią z rozdzielnicy RGN.

Na potrzeby zasilanie odbiorów pracujących w trakcie pożaru, projektuje się główną rozdzielnicę pożarową – RGP 0,4kVA. Rozdzielnicę RGP będzie zasilana sprzed przeciwpożarowego wyłącznika prądu rozdzielnicy RG 0,4kV.

Rozdzielnice zlokalizowane będą w wydzielonym pomieszczeniu technicznych na poziomie 0. Rozdzielnicę nN zaprojektowano, jako modułowe szafy rozdzielcze z przedziałami kablowymi pozwalające na dalszą rozbudowę.

Rozdzielnice główne włączone zostaną do systemu BMS. W związku z tym wszystkie główne wyłączniki i analizatory sieci, sterowniki PLC, będą posiadały moduły komunikacyjne pozwalające na transmisję sygnałów do BMS.

Gwarantowane źródła zasilania

Projektuje się rozdzielnicę zasilania gwarantowanego RUPS z potrzymaniem z zasilacza UPS w celu zapewnienia ciągłej pracy urządzeń szczególnie wrażliwych na zanik zasilania, takich jak:

- sieć komputerowa,
- urządzenia sieci teleinformatycznych,
- systemy bezpieczeństwa budynku (CCTV)
- odbiorniki w pomieszczeniu ochrony.

Zasilacz UPS będzie wyposażony w kartę komunikacji sieciowej. System zarządzania i monitoringu zrealizowany zostanie w postaci dedykowanego oprogramowania producenta zainstalowanego na serwerze BMS.

Projektuje się następujące zasilacz UPS o mocy 30kVA z czasem podtrzymania 15min.:

3.5.11. Instalacja doziemna teletechniczna: zgodnie z częścią rysunkową projektu zagospodarowania terenu.

3.5.12. Instalacja fotowoltaiczna

Jako dodatkowe źródło energii odnawialnej przewiduje się zainstalowanie systemu paneli fotowoltaicznych na dachu budynku. W celu spełnienia złożań mikroinstalacji, moc nie przekroczy 50kWp. Dokładna moc zostanie ustalona na etapie projektu

wykonawczego po rozmieszczeniu wszystkich urządzeń na dachu. Wytworzona energia elektryczna będzie transformowana przez inwerter DC/AC, który będzie zsynchronizowany z siecią dystrybucyjną Dostawcy energii elektrycznej. Takie rozwiązanie pozwoli na bezpośrednie zużycie wytworzonej energii, a nieskonsumowany nadmiar może być oddawany do sieci.

3.5.13. Instalacja tlenu medycznego

Na potrzeby zasilenia komory hiperbarycznej w budynku, projektuje się instalację tlenu zasilaną ze zbiornika kriogenicznego zlokalizowanego na zewnątrz. Rurociąg tlenu o średnicy 42x1,5mm doprowadzony będzie do budynku podziemnym przyłączem. Rurociąg należy prowadzić na głębokości min 1m p.p.t. w rurze osłonowej PVC110 SN8. Przy przejściu przez ścianę zewnętrzną budynku należy wykonać przejście gazoszczelne i wodoszczelne obustronne. Następnie rozprowadzić instalację w budynku do pomieszczenia komory hiperbarycznej. W budynku przewidziano dodatkowo rezerwową rozprężnię butlową na 6 butli. Ciśnienie pracy instalacji tlenowej wynosić będzie 0,8 MPa

3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni .

Nie przewiduje się większych zmian w rzędnych terenu. Zaprojektowano rzędne terenu na poziomie zastanym między 152,90 a 154,40 m npm.

Poziom posadzki istniejącej i nowej części budynku: 154,50 m npm

Generalnie teren płaski ze spadkami w kierunku zachodnim działki, czyli w kierunku trasy pieszo-rowerowej nad rzeką Odrą. Wzdłuż zachodniej granicy działki znajduje się mur oporowy, który zostanie zachowany po remoncie.

W części północnej i zachodniej działki zinwentaryzowano i przewidziano do wycinki drzewa i krzewy. Decyzja o pozwoleniu na wycinkę zieleni kolidującej z rozbudową – wg odrębnej procedury administracyjnej.

Zaprojektowano powierzchnie zielone w formie nowych nasadzeń, trawników i kwietników.

4. Zestawienia powierzchni terenu (działka nr 56/3 o pow. 2292m²) :

a/ linie zabudowy :

mpzp : nieprzekraczalna - 4,6-5,7m od ul. Kowalskiej

obowiązująca – 13,5m od traktu pieszo-rowerowego wzdłuż Odry (działka nr 55)

projekt : zgodnie z liniami z mpzp

b/ wskaźnik wielkości pow.zabudowy względem pow.działki :

powierzchnia działki numer 56/5 – 2290,00m²

mpzp : max. do 80% , projekt : 68,84%

w tym: budynek 917,25m² + nawierzchnie utwardzone 638,30m²=1555,55m²

c/ intensywność zabudowy :

mpzp : od 0,1 do 3,2

projekt : 0,4

d/ powierzchnia biologicznie czynna :

mpzp: min. 20 %

projekt : 734,45m²=32,07%

e/ szerokość elewacji frontowej – nie jest zdefiniowana

f/ wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu, attyki :

mpzp : 15m

projekt : 15,0 m

g/ liczba kondygnacji nadziemnych :

mpzp : max. 5

projekt : 4

h/ geometria dachu :

mpzp : dach płaski

projekt : dach płaski – 2-5 stopni

Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego :

Kubatura : 13758,75 m³

Powierzchnie budynku :

pow. zabudowy łączna: 917,25 m²

pow. użytkowa: 3120,68 m²

Wysokość-długość-szerokość

wysokość do attyki: 15,0 m

długość łączna budynku : 48,36 m

szerokość łączna : 26,30 m

Liczba kondygnacji : 4 kondygnacje nadziemne

5. Informacje i dane :

5.2. Teren działki 56/3 leży w strefie B układu urbanistycznego miasta wpisaną do rejestru zabytków. Nie podlega obowiązkowi uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków ale posiada wymóg wysokiej estetyki i stosowania materiałów wykończeniowych, kolorystyki nawiązującej do historycznej kompozycji przestrzennej.

5.3. Budynek i działka leży poza strefą wpływów eksploatacji górniczej.

Nie określa się zatem wpływu eksploatacji górniczej.

5.4. Charakter, cechy istniejące i przewidywane zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanej inwestycji i ich otoczenia .

Projektowana inwestycja polega na przebudowie, rozbudowie i nadbudowie na usługi służby zdrowia z kontynuacją dotychczasowej funkcji budynku.

Zaprojektowano przychodnie specjalistyczne oraz funkcje administracyjne,

w tym : pow. użytkowa budynku: 3113,89m².

Istniejący budynek obecnie nie generuje znaczących uciążliwości i zagrożeń dla środowiska oraz otoczenia i sąsiedztwa. Działka posiada istniejące przyłącza w zakresie wod-kan-prąd-ciepło-teletechnika. Wody deszczowe odprowadzane są na do sieci gminnej po uprzednim retencjonowaniu w zbiorniku podziemnym. Projektowana inwestycja nie zmienia w tym zakresie stanu zastanego. Projektowana, nowa funkcja usługowo-medyczna będzie generowała zwiększenie ruchu pieszego oraz samochodowego związanego z korzystaniem z nowej funkcji w zakresie dojazdu do miejsc parkingowych. Jednak nie są to zagrożenia wpływające w sposób znaczący na otoczenie i sąsiedztwo m.in. z uwagi na to, że jest to działka narożnikowa, sąsiadująca z drogami publicznymi, które w sposób oczywisty generują oddziaływania typowo miejskie (ruch samochodowy, ruch piesz, hałas itp.) .

6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

(w zakresie planu zagospodarowania / pozostała część w tomie z projektem budynku).

6.1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY .

Zaprojektowana inwestycja stanowi w konsekwencji 1 budynek 4 kondygnacyjny o wysokości nie przekraczającej 15,0 m (mierzona od poziomu terenu do attyki). Ponad ten wymiar przestaje tylko dojście techniczne do urządzeń na dachu budynku, prowadzące z klatki schodowej w centralnej części obiektu).

Powierzchnia użytkowa: 3083,05 m²

Powierzchnia zabudowy łączna : 1576,55m²

Wysokość: **15m** (od poziomu terenu do attyki)

Liczba kondygnacji: podziemnych: 0, nadziemnych: 4

DANE CHARAKTERYZUJĄCE PLANOWANĄ INWESTYCJĘ w zakresie planu zagospodarowania:

TEREN OBJĘTY BILANSEM dz. nr 56/3 : 2292 m² (100.0 %)

Pow. zabudowy łączna dla całej zabudowy na działce : 917,25m²

Powierzchnia biologicznie czynna : 734,45m²

Powierzchnie utwardzone: 638,30m²

Grupa wysokości budynków : Budynek usługowy – wys. 15,0m, 4 kondygnacje nadziemne: średniowysoki.

6.2. LOKALIZACJA BUDYNKÓW – ODLEGŁOŚĆ OD OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH ORAZ GRANIC DZIAŁKI

-4,6-5,7m od ul. Kowalskiej - zgodnie z liniami z planu miejscowego,

-13,5m od traktu pieszo-rowerowego wzdłuż Odry (działka nr 55)- - zgodnie z liniami z planu miejscowego,

-pozostałe granice: zgodnie z warunkami technicznymi pow. 4,0m,

-od strony południowej: styk z istniejącą halą Klubu sportowego Judo – zaprojektowano ścianę oddzielenia pożarowego REI 120 z pasem niepalnym o szer. 2,0m oraz izolacją z wełny mineralnej ponad poszyciem dachu (bez otworów).

6.3. PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH SUBSTANCJI PALNYCH

W budynku występować będą materiały palne, charakterystyczne dla pomieszczeń usługowych służby zdrowia. Obciążenie ogniowe pom. archiwów nr 229,230 i 319 nie przekroczy 4000MJ/m².

6.4. PRZEWIDYWANA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO

Dla pomieszczeń zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi, gęstości obciążenia ogniowego nie oblicza się. W pomieszczeniach technicznych i archiwach kwalifikowanych do PM szacunkowa gęstość obciążenia ogniowego nie przekroczy 500 MJ/m².

6.5. KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI, PRZEWIDYWANA LICZBA OSÓB NA KAŻDEJ KONDYGNACJI I W POMIESZCZENIACH, W KTÓRYCH PRZEBYWAĆ MOGĄ WIĘKSZE GRUPY LUDZI

Kategoria zagrożenia ludzi

Ze względu na przeznaczenie poszczególne strefy pożarowe będą kwalifikowane do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

6.6. OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POM. ORAZ PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH

W budynku nie przewiduje się pomieszczeń oraz przestrzeni zakwalifikowanych do zagrożonych wybuchem. Pomieszczenia techniczne nie powiązane z funkcją podstawową budynku i pom. archiwalne wydzielono do EI60.

6.7. PODZIAŁ OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE

Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej 5000m². Budynek będzie podzielony na dwie strefy pożarowe: ZL III na całości budynku oprócz części hotelowej ZLV na 2 piętrze. Przebieg granic stref pokazano na rzutach.

Styk budynków w granicy działek oddzielono ścianą REI120 (ocieplenie wełną) bez otworów (zamurować okna powyżej połacie dachowej). W budynku zaprojektowano pomieszczenia techniczne zamknięte i wydzielone pożarowo.

6.8. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU ORAZ KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEN ROZPRZESTRZENIANIA OGNI PRZEZ ELEMENTY BUDOWLANE

Klasa odporności pożarowej budynku

Zgodnie z przepisami techniczno – budowlanymi dla budynku średniowysokiego ZLIII wymagana jest klasa „B” odporności pożarowej. Jednak dla części rozbudowywanej ze względu na obciążenie ogniowe archiwów PM 2000<Q<4000 przyjęto klasę stropów, głównej konstrukcji nośnej i ścian REI120.

6.9. ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU

Zapotrzebowanie wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla przedmiotowego budynku wynosi **20 dm³/s**, z co najmniej dwóch hydrantów zewnętrznych. Lokalizację hydrantów pokazano na rysunku zagospodarowania terenu.

6.10. DROGI POŻAROWE

Dojazd pożarowy do budynku jest wymagany. Zostanie on zapewniony z ul. Kowalskiej oraz drogi wewnętrznej i będzie posiadał parametry techniczne określone dla dróg pożarowych:

- nośność co najmniej 50 kN/oś,
- szerokość co najmniej 4 m,
- pochylenie wzdłużne < 5%
- odległość krawędzi drogi do ściany zewnętrznej budynku : **5,0 m**,
- nawrót na odcinku do 15,0m.

Pomiędzy drogą i ścianą budynku nie występują stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa i krzewy o wysokości przekraczającej 3 m, uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin. Obecne zadrzewienia zostaną usunięte na podstawie odrębnej decyzji – zezwolenia. Budynek będzie miał połączenie z drogą pożarową utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 50 m mierząc do wyjścia ewakuacyjnego, poprzez który jest możliwy dostęp bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

Z uwagi na charakter i wielkość budynku nie występują specjalne, inne zagadnienia wykonawczo-budowlane wymagające dodatkowego określenia. Szczegóły wykonawcze zostaną opracowane w projekcie technicznym (wykonawczym) wielobranżowym, który w sposób szczegółowy uściśli rozwiązania w zakresie dróg i instalacji.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu .

Przedsięwzięcie w zakresie projektu budowlanego obejmuje swym oddziaływaniem jedynie główną działkę objętą inwestycją tj. nr 56/3 , będącą w posiadaniu inwestora/właściciela. Oddziałuje także na działkę nr 55 (droga gminna) na nią bowiem będą zjeżdżać samochody pacjentów oraz na działkę 56/8 przez którą odbywa się komunikacja.

Wyznaczenia obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno-budowlane (warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), ale także przepisy dotyczące m. innymi ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego, które w myśl art. 87 ust. 2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły.

Wobec w/w zasad wyznaczania obszaru oddziaływania , stwierdza się, że :

- planowana inwestycja nie wprowadza ograniczeń w zakresie możliwości zagospodarowania działek sąsiednich,
- z uwagi na lokalizację inwestycja nie wprowadza ograniczeń w zakresie tzw. nasłonecznienia i przesłaniania w stosunku do w/w działek sąsiednich.
- w zakresie wykonania zjazdu na działkę , planowane działania inwestycyjne oddziaływać będą w niewielkim stopniu na działkę drogi gminnej nr 55 (ul. Kowalska) w trakcie prac budowlanych z tym związanych.
- w zakresie ewentualnej przebudowy istniejących przyłączy i realizacja miejsc parkingowych, oddziaływanie inwestycji w tym zakresie – działka drogowa ul. Kowalska numer 55.

opracowała :

mgr inż. arch. Małgorzata Sadowska

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

(WG USTAWY Prawo Budowlane z 7.07.1994 r. / Dz.U.2020.1333 art. 20 ust. 1 pkt. 1b)

została załączona do
PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO BUDYNKU (TOM)