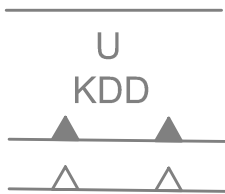
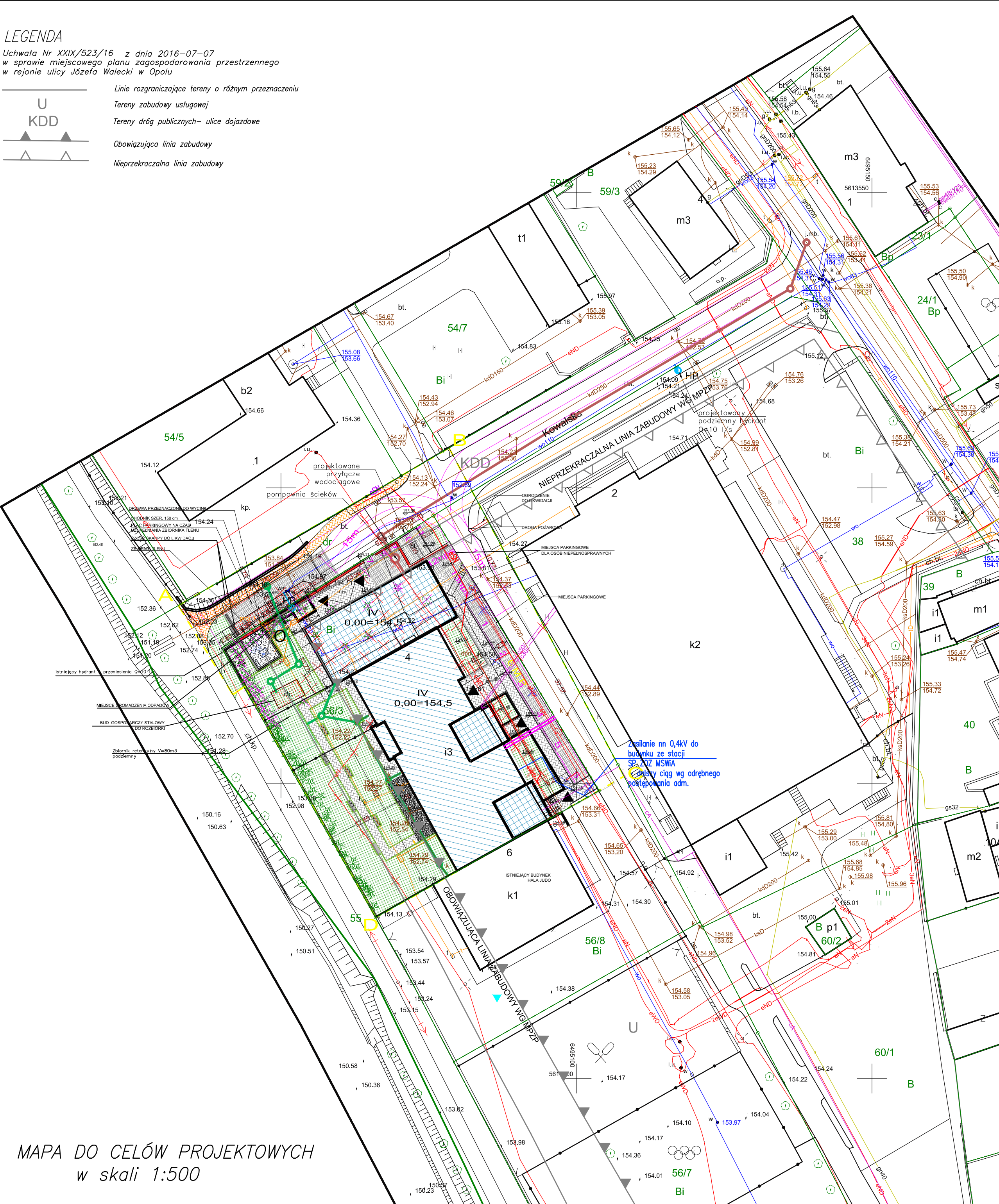


LEGENDA

Uchwała Nr XXIX/523/16 z dnia 2016-07-07
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulicy Józefa Waleckiego w Opolu



Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
Tereny zabudowy usługowej
Tereny dróg publicznych- ulice dojazdowe
Obowiązująca linia zabudowy
Nieprzekraczalna linia zabudowy



- AD** Granica opracowania=granica oddziaływania
=granica inwestycji
- Granica działki 56/3
- Budynek istniejący, nadbudowany
- Części budynku projektowane - rozbudowa
- Powierzchnia utwardzona - chodniki
- Powierzchnia utwardzona - miejsca parkingowe
- Projektowany ciąg pieszy wzdłuż ul. Kowalskiej
- Powierzchnia biol. czynna
- Miejsce składowania odpadów
- Wejścia do budynku
- Stacja zagazowania ciekłego tlenu
- Strefy ochronne stacji r=5 m
- Znacznik likwidacji istniejących elementów terenu
- Skarpy; murki do likwidacji
- Projektowane mury oporowe
- Projektowane oświetlenie terenu

- PROJ. PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE
- PROJ. PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANIT.
- PROJ. PRZYŁĄCZE KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- HP HYDRANT
- USUNIĘCIA
- projektowany kabel niskiego napięcia 1kV
- projektowany kabel średniego napięcia 15kV
- projektowana mufa kablowa SN
- projektowana kanalizacja teletechniczna
- projektowana studnia teletechniczna
- symbol likwidacji
- LUXIONA Troll FARGO, PROJECTOR LED, 30W, CRI>80, 4000K, 3300lm, 120o, 200-240V 50/60Hz, IP65

BILANS TERENU

Pow. terenu: 2290 m2
Pow. zabudowana:
- Budynek: 917,25 m2
- Dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe, taras: 609,30 m2
Łącznie: 1576,55 m2 = 68,84%
Powierzchnia biologicznie czynna: 703,14 m2 = 31,16%

Bilans miejsc parkingowych:

- 6 istniejących
- 7 projektowanych
(w tym 2 miejsca NPS)
ŁĄCZNIE: 13 miejsc parkingowych

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH w skali 1:500

Województwo: opolskie
Miasto: Opole
Jednostka ewidencyjna: 166101_1, Opole
Obręb: 0098 Nowa Wieś Królewska
Karta mapy: 76 Działka: 56/3, 58/6, 38, 56/7, 60/1, 56/5
Układ współrzędnych płaskich prostokątnych: 2000
Poziom odniesienia: PL-EVRF2007-NH
Brak służebności na działkach.
GİK.6640.1.1279.2021
Aktualizacja na dzień: 21.07.2021
Wykonawca: Geodezja BtM Sp. z o. o.
ul. S. Dubois 5/1
45-070 Opole
tel. 604 090 975

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany
Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.1661.2021.1678
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent Miasta Opola
Wykonawca prac geodezyjnych	Geodezja BtM sp. z o.o. ul. Dubois 5/1, 45-0701 Opole NIP: 7543129434
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji nr 1 z dnia 30.08.2021
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA UPRAWNIONY Inż. Barbara Trzmielewska nr upr. 17949

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH w skali 1:500

<