

Egz. nr.....

UMOWA nr
na remont instalacji CO i C.W.U.
oraz wentylacji mechanicznej w budynku Nr 6/K3962,
zawarta w dniu 2022 r. w Łasku pomiędzy:

**1. Skarbem Państwa – 32. Bazą Lotnictwa Taktycznego w Łasku
98 – 100 Łask, ul. 9 – go Maja 95**

- 1.1. z siedzibą: 98 – 113 Buczek, Gucin 58A
- 1.2. reprezentowanym przez:
Dowódcę JW 1158 –
- 1.3. REGON: 730097572
- 1.4. NIP: 831-000-49-53
- 1.5. zwanym dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

jeżeli wykonawca posiada wpis do KRS

1. **spółką z ograniczoną odpowiedzialnością / spółka komandytowa/spółka akcyjna / prosta spółka akcyjna / spółka komandytowo-akcyjna / spółka jawna*** z siedzibą w, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. w,
.... Wydział Gospodarczy KRS
 - 1.1. pod numerem KRS:,
 - 1.2. kapitał zakładowy/akcyjny* zł,
 - 1.3. adres: ul., 00-000 ...,
 - 1.4. NIP: ...,zwaną dalej „**WYKONAWCĄ**”,

reprezentowaną przez: – prokurenta/prezesa zarządu/członka zarządu/komplementariusza* uprawnionego/uprawnionych* do (samodzielnej) reprezentacji spółki zgodnie z informacją odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców KRS z r.

jeżeli wykonawca działa na podstawie wpisu do CEIDG

2. **Panem/Panią**, zamieszkałym w przy ul., ...-...
Miejscowość, numer PESEL:, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą „.....”, na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej
 - 2.1. z siedzibą:.....
 - 2.2. REGON:
 - 2.3. NIP:zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”

jeżeli wykonawca prowadzi działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej

2. **Panem/Panią**, zamieszkałym w ... przy ul. ..., ...-.. Miejscowość, numer PESEL:, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz

Panem/Panią....., zamieszkałym w przy ul., ..-..... Miejscowość, numer PESEL:, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

prowadzącymi działalność gospodarczą pod firmą :.....s.c.

2.1. z siedzibą:.....

2.2. REGON:

2.3. NIP:

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”.

W wyniku postępowania o zamówienie publiczne przeprowadzone w trybie podstawowym z możliwością negocjacji zgodnie z art. 275 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm) - zw. dalej PZP została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy polegający na remoncie instalacji CO i C.W.U. oraz wentylacji mechanicznej w budynku Nr 6/K3962, 98-100 Łask, ul. 9 Maja 95.
2. Szczegółowy zakres realizacji przedmiotu umowy określa dokumentacja projektowa, składająca się z:
 - 2.1. Projektu technicznego wentylacji mechanicznej głównego pomieszczenia kuchni;
 - 2.2. Projektu technicznego wymiany przewodów grzewczych instalacji centralnego ogrzewania – budynek kuchni i stołówki;
 - 2.3. Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót dla wymiany przewodów grzewczych instalacji centralnego ogrzewania i wentylacji mechanicznej głównego pomieszczenia kuchni – budynek kuchni i stołówki;
 - 2.4. Projektu technicznego instalacji elektrycznej zasilania urządzeń wentylacji (przebudowa rozdzielni elektrycznych, obwody elektryczne zasilania urządzeń wentylacji);
 - 2.5. Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót instalacji elektrycznej zasilania urządzeń wentylacji – budynek kuchni i stołówki.
3. Wykonawca zapewnia Zamawiającemu wysoką jakość wykonania robót zgodnie z zamówieniem, opisem przedmiotu zamówienia, STWiORB, innymi dostępnymi dokumentami, obowiązującymi przepisami prawa, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, zawartą z Zamawiającym umową, uzgodnieniami z Zamawiającym dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

-
4. Wykonawca potwierdza, iż przed zawarciem niniejszej umowy, przy zachowaniu najwyższej staranności, zapoznał się szczegółowo z dostępną dokumentacją tj. zweryfikował jej kompletność, wystarczalność i prawidłowość, co pozwala mu realizować przedmiot umowy zgodnie z tą dokumentacją i nie wnosi do niej zastrzeżeń ani uwag.
 5. Wykonawca potwierdza, że zapoznał się z wszelkimi warunkami mogącymi mieć wpływ na wartość i wykonanie przedmiotu umowy i również w tym zakresie nie wnosi żadnych zastrzeżeń.
 6. Wykonawca gwarantuje jakościowo dobre wykonanie robót budowlanych, zgodnie z warunkami Umowy oraz bez wad pomniejszających ich wartość lub czyniących je nieprzydatnymi do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.
 7. Teren budowy w zakresie, którego będą wykonywane roboty na czas ich realizacji będzie czynny. Wszystkie prace budowlane należy zorganizować i przeprowadzić tak, aby zapewnić bezpieczeństwo dla osób przebywających na terenie robót.
 8. Zamawiający, na podstawie art. 95 ustawy PZP, wymaga aby Wykonawca lub Podwykonawca zatrudnił, do realizacji przedmiotu zamówienia na podstawie umowy o pracę, osoby wykonujące tzw. prace fizyczne związane z wykonywaniem prac remontowych, serwisowaniem, naprawami, konserwacją jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeksu pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320, z późn. zm.).
 9. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności związane z realizacją ww. umowy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 9.1. żądania oświadczenia zatrudnionego pracownika;
 - 9.2. żądania oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
 - 9.3. żądania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
 - 9.4. żądania innych dokumentów:
 - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
 10. Wykonawca zapewnia wszelkie materiały niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia we własnym zakresie i na swój koszt oraz zobowiązany jest do stosowania wyrobów budowlanych zgodnych z załączoną dokumentacją oraz dopuszczonymi do stosowania przez ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. u. z 2021 poz. 2351 z późn. zm.).

11. Użyte do wykonania przedmiotu zamówienia materiały nie mogą obniżać wartości użytkowej i jakościowej wykonanych elementów zamówienia ani ujemnie wpływać na wytrzymałość funkcjonalność i bezpieczeństwo przedmiotu zamówienia.
12. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić roboty budowlane zgodnie z przepisami bhp i ppoż. oraz ponosi odpowiedzialność za działania i zaniedbania osób, którym powierzył ich realizację.
13. Roboty będą realizowane na podstawie oferty wraz z kosztorysem ofertowym opracowanym zgodnie z uzgodnionymi warunkami realizacji zadania, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich oraz Zamawiającego za wszelkie szkody powstałe z jego winy w trakcie realizacji robót oraz w ich następstwie.
15. Wykonawcy zabrania się używać na terenie Jednostki Wojskowej urządzeń latających, zdolnych do przetwarzania obrazu i dźwięku.
16. Pojazdy Wykonawcy po terenie Zamawiającego poruszają się tylko i wyłącznie po wyznaczonych drogach, określonych podczas instruktażu przed rozpoczęciem prac z zachowaniem środków ostrożności i bezpieczeństwa w ruchu drogowym.
17. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez jego pojazdy w mieniu Zamawiającego.
18. Jeżeli dostarczona przez Zamawiającego dokumentacja, teren budowy, maszyny lub urządzenia nie nadają się do prawidłowego wykonania robót albo jeżeli zajdą inne okoliczności, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu robót, Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym przedstawiciela Zamawiającego.
19. Roboty budowlane mogą być realizowane w godzinach od 07.30 do 15.30 w dni robocze, tj. od poniedziałku do piątku, z uwzględnieniem dni ustawowo wolnych od pracy.

§2

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy uznaje się datę faktycznego zakończenia robót, potwierdzoną podpisaniem protokołu odbioru końcowego.
3. Zakończenie realizacji przedmiotu umowy nastąpi nie później niż w 90 dni kalendarzowych.

§3

1. Za rzetelne wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe przedstawione w ofercie Wykonawcy wg kosztorysu ofertowego, stanowiącego załącznik nr 2 do umowy, w wysokości:
 - 1.1. netto złotych,
słownie złotych
 - 1.2. VAT% w kwocie złotych;
 - 1.3. brutto złotych,
słownie złotych
2. Stawki cen jednostkowych podane przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym nie ulegną zmianie w ciągu realizacji zamówienia.
3. Wynagrodzenie kosztorysowe wynikające z kosztorysu ofertowego odpowiada zakresowi robót, przy czym zarówno zakres robót jak i kosztorys ofertowy zostały wykonane zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane, wydanymi na jej podstawie rozporządzeniami wykonawczymi, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej a także odpowiada dokumentacji, specyfikacji technicznej wykonania robót, o ile takie istnieją dla Przedmiotu Umowy oraz ofercie Wykonawcy.
4. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty składające się na pełną i terminową realizację Przedmiotu Umowy, takie jak m.in. robocizna, materiały, urządzenia, testy, próby, badania, uzgodnienia, wpięcia, nadzory, sprzęt budowlany również wszelkie koszty administracyjne, koszty robót przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczających, organizacji i utrzymania terenu budowy, koszty montażu i rozruchu urządzeń, wykonania dokumentacji powykonawczej nawet gdy Wykonawca ich nie przewidział lub nie ujął w ofercie.

§4

1. Zamawiający ustanawia **nadzór inwestorski**:
 - inspektor robót budowlanych w osobie p., tel.
2. Kierownik Sekcji Technicznego Utrzymania Nieruchomości p., tel. jako przedstawiciel Zamawiającego, w pełni odpowiada za całość czynności inspektora nadzoru.
3. Wykonawca ustanawia **kierownika robót** w osobie tel. Kierownik robót musi posiadać przez cały okres obowiązywania umowy i okazać na żądanie Zamawiającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi wydane przez okręgową komisję kwalifikacyjną samorządu zawodowego inżynierów budownictwa lub architektów. Wykonawca w pełni odpowiada za czynności kierownika robót.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę kierownika robót na pisemny wniosek Wykonawcy i akceptacji Zamawiającego (nowy kierownik robót musi posiadać kwalifikacje nie niższe niż kierownik ustępujący).

§5

1. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego za realizację umowy oraz kontakty z Wykonawcą jest p. tel.
2. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego za odbiór przedmiotu umowy jest:
 - p., tel.
 - p., tel.
 - p., tel.
3. Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy za realizację umowy oraz kontakty z Zamawiającym jest: tel.
4. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć koordynatora ds. bhp oraz zawrzeć stosowne porozumienie w tej sprawie najpóźniej ostatniego dnia przed rozpoczęciem robót z pracodawcą, Dowódcą JW 1551, na podstawie art. 208 Kodeksu pracy (Dz.U. z 2020 r., poz. 1320 ze zm.).

§6

1. W ciągu trzech dni od daty podpisania umowy, Zamawiający prześle protokolem Wykonawcy teren budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego. Ponadto Zamawiający określi również drogi dojazdowe do terenu budowy oraz warunki wjazdu i wyjazdu na teren budowy. Integralną część protokołu stanowić będzie załącznik graficzny określający granice przekazanego terenu.
2. Zamawiający najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy wskaże Wykonawcy:
 - 2.1. punkt poboru wody;
 - 2.2. punkt poboru energii elektrycznej;
3. Za zużytą do wykonania przedmiotu umowy energię elektryczną Wykonawca zostanie obciążony przez Zamawiającego na podstawie wystawionego przez Inspektora Nadzoru i podpisanego obustronnie Protokołu ustalenia odpłatności za zużytą energię elektryczną.
4. Do sporządzenia kalkulacji zużycia energii elektrycznej przyjmuje się następujące założenia:
 - 4.1. w przypadku zamontowania podlicznika, koszt zużytej energii elektrycznej wylicza się na podstawie odczytu podlicznika po zakończeniu robót oraz stawki za 1 kWh ustalonej na podstawie faktury, którą Zarządca nieruchomości opłacił do właściwego dostawcy energii elektrycznej dla kompleksu wojskowego, w którym wykonywany jest przedmiot umowy z miesiąca poprzedzającego termin zakończenia przedmiotu umowy. Stawka 1 kWh obejmować będzie wszystkie składniki wyszczególnione na w/w fakturze;
 - 4.2. w przypadku, gdy Zamawiający wskaże zapisem w protokole przekazania terenu budowy ryczałtowy sposób rozliczenia za energię elektryczną, wtedy kalkulację sporządza się na podstawie protokołu ustalenia odpłatności za zużytą energię elektryczną (załącznik nr 1 do umowy)

- w oparciu o moce urządzeń użytych do wykonania przedmiotu umowy, ich czasu pracy oraz średnią stawkę za 1 kWh z ostatnich 3 miesięcy, ustaloną na podstawie faktur, które opłacił Zarządca nieruchomości do właściwego dostawcy energii elektrycznej dla kompleksu wojskowego, w którym wykonywany jest przedmiot umowy. Stawka 1 kWh obejmować będzie wszystkie składniki wyszczególnione na w/w fakturze.
5. Zamawiający obciąża Wykonawcę za zużytą do wykonania przedmiotu umowy wodę, na podstawie przedstawionej przez Wykonawcę po zakończeniu robót, kalkulacji kosztów zużycia wody, sporządzonej w oparciu o założenia określone w ust. 6 i zaakceptowanej przez inspektora nadzoru inwestorskiego. W przypadku dostarczania wody do realizacji zamówienia z własnego źródła Zamawiającego, cenę określi Zamawiający na podstawie przeprowadzonej kalkulacji przy uwzględnieniu kosztów z roku ubiegłego. Zamawiający obciąża Wykonawcę na podstawie wystawianego rachunku, płatność musi być dokonana przed opłaceniem faktury za realizację zamówienia.
 6. Do sporządzenia kalkulacji zużycia wody przyjmuje się następujące założenia:
 - 6.1. w przypadku zamontowania wodomierza, koszt zużytej wody wylicza się na podstawie odczytu wodomierza po zakończeniu robót oraz stawki za 1 m³ ustalonej na podstawie faktury, którą Zamawiający opłacił do właściwego dostawcy wody dla kompleksu wojskowego, w którym wykonywany jest przedmiot umowy z miesiąca poprzedzającego termin zakończenia przedmiotu umowy. Stawka 1 m³ obejmować będzie wszystkie składniki wyszczególnione na w/w fakturze;
 - 6.2. w przypadku, gdy Zamawiający wskaże zapisem w protokole przekazania terenu budowy ryczałtowy sposób rozliczenia za wodę, wtedy kalkulację sporządza się w oparciu o normę, która zostanie ustalona protokolarnie podczas przekazania placu budowy. Za zużycie wody do celów technologicznych Wykonawca zostanie obciążony zgodnie z kosztorysem ofertowym. Do rozliczenia zużytej wody Zamawiający przyjmuje średnią stawkę 1 m³ wody z ostatnich 3 miesięcy, ustaloną na podstawie faktur, które opłacił do właściwego dostawcy wody dla kompleksu wojskowego, w którym wykonywany jest przedmiot umowy. Stawka 1 m³ obejmować będzie wszystkie składniki wyszczególnione na w/w fakturze.
 7. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt, stosownie do potrzeb i przepisów prawa w uzgodnieniu z Zamawiającym:
 - 7.1. sporządzić i dostarczyć inspektorowi nadzoru, w dniu przekazania terenu budowy, dodatkowy egzemplarz kosztorysu ofertowego podpisany przez Wykonawcę;
 - 7.2. sporządzić i dostarczyć inspektorowi nadzoru, w dniu przekazania terenu budowy, plan BIOZ;
 - 7.3. utrzymać tymczasowe urządzenia terenu budowy oraz usunąć je i doprowadzić teren budowy do należytego stanu i porządku w terminie do dnia rozpoczęcia odbioru obiektu budowlanego, w zależności od

warunków atmosferycznych i wystąpienia takiej konieczności ogrzewać lub osuszać obiekty w czasie realizacji robót;

7.4. wykonać próby i pomiary techniczne.

8. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić ochronę mienia Zamawiającego znajdującego się na terenie budowy przed zniszczeniem lub uszkodzeniem oraz zachować jego pierwotny stan techniczny.
9. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić na terenie budowy warunki bezpieczeństwa i higieny pracy oraz warunki bezpieczeństwa pożarowego.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na terenie budowy i w jego otoczeniu.
11. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia finansowego szkód powstałych z jego winy w trakcie prowadzonych robót, a nie związanych z przedmiotem umowy.

§7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane stosując wyroby budowlane własne (zakupione przez siebie), dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie w rozumieniu przepisów art. 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze późn. zm.) .
2. Na każde żądanie inspektora nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych wyrobów budowlanych dokumenty dopuszczające je do obrotu i stosowania w budownictwie.
3. Nieprzedstawienie powyższych dokumentów może skutkować wstrzymaniem robót lub odmową dokonania odbioru częściowego elementu robót przez Zamawiającego.

§8

1. Wykonawca może zlecić w części roboty objęte przedmiotem umowy podwykonawcom z przywołaniem zakresu robót, który będą wykonywać. Zamawiający żąda aby przed przystąpieniem do wykonywania zamówienia Wykonawca podał także nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych jeżeli są już znani.
2. Zgodnie z oświadczeniem w ofercie Wykonawca powierza podwykonawcy *(będącym/niebędącym jednocześnie podmiotem udostępniającym zasoby)* następujący zakres prac
3. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tych robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
4. Zamawiający żąda aby Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania zamówienia podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane jeżeli są znane na tym etapie. Wykonawca obowiązany jest także zgłosić Zamawiającemu każdą

zmianę danych, o których mowa w zdaniu pierwszym w trakcie realizacji zamówienia, a także podać Zamawiającemu powyższe dane w przypadku nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.

5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
6. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy, o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian.
7. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, o którym mowa w ust. 6 w przypadku gdy:
 - 7.1. nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 7.2. przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku;
 - 7.3. zawiera ona postanowienia niezgodne z treścią ust. 5.
8. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 7 w ustalonym terminie poczytuje się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający ma prawo zgłosić sprzeciw do zawartej umowy w terminie 7 dni w przypadkach, o których mowa w ust. 7 pkt 7.1 – 7.3. Niezgłoszenie sprzeciwu w terminie poczytuje się za akceptację umowy.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów:
 - 10.1. o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz
 - 10.2. umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia.Wyłączenie, o którym mowa nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.

§9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli procesu wykonywania robót w trakcie ich realizacji. Jeżeli Wykonawca będzie realizował roboty budowlane w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go

do usunięcia wad lub zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin, potwierdzając ten fakt pismem skierowanym do Wykonawcy.

2. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady spowodowane przez siebie jak i przez podwykonawców w trakcie realizacji robót, dokonując poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót w terminie wyznaczonym przez inspektora nadzoru.
3. Jeżeli wady nie zostaną usunięte w terminie ustalonym z Zamawiającym, Zamawiający zastosuje kary umowne zgodnie z §12 ust. 2 pkt 2.3. albo ma prawo odstąpić od umowy, uznając winę Wykonawcy za nienależyte wykonanie umowy oraz zastosować karę umowną zgodnie z § 12 ust. 2 pkt 2.1. umowy.

§10

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy będzie odbywało się jedną fakturą końcową.
2. Fakturę końcową za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca przedłoży w terminie nie dłuższym niż 14 dni po dokonaniu bezusterkowego odbioru przez Zamawiającego.
3. W przypadku korzystania z usług podwykonawców lub dalszych podwykonawców Wykonawca przed dokonaniem zapłaty jego faktury (końcowej) obligatoryjnie przedłoży Zamawiającemu:
 - 3.1. kopię przelewu potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy dot. zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy albo
 - 3.2. oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy złożone przez osoby upoważnione do reprezentowania tych podmiotów o uregulowaniu jego należności wraz ze wskazaniem daty, kiedy to uregulowanie nastąpiło.
4. W przypadku uchylenia się od zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo na roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną i zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo na dostawy lub usługi.
5. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z umowy pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.
6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności

- bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
7. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, Zamawiający może:
- 7.1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 7.2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 7.3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
8. Bezpośrednia zapłata podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy o ile stanie się zasadna w świetle zapisów niniejszej umowy obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy i nastąpi w ciągu 30 dni od dnia upływu terminu na zgłoszenie uwag przez Wykonawcę, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu.
9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury w terminie 30 dni od dnia jej wpływu do kancelarii siedziby Zamawiającego (JW 1158 Łask) płatnej przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na wskazany na fakturze rachunek bankowy Wykonawcy. Za datę płatności faktury przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie wystawiona przez Wykonawcę faktura po spełnieniu poniższych kryteriów:
- 11.1. wystawienie faktury możliwe będzie po dokonaniu przez Zamawiającego weryfikacji przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów źródłowych, stanowiących podstawę do realizacji skutecznego odbioru przedmiotu umowy;
- 11.2. za skuteczny odbiór uznaje się podpisanie przez obie Strony bezusterkowego protokołu odbioru;
- 11.3. do dokumentów źródłowych wymaganych dla celów weryfikacji zaliczyć należy podpisane przez obydwie Strony, w tym inspektora nadzoru JW 1158: kosztorys powykonawczy, protokół odbioru końcowego oraz protokół rozliczenia finansowego odebranych robót, którego data podpisania równoznaczna jest z datą odbioru robót budowlanych.
12. Fakturę należy złożyć osobiście lub przesłać na adres Zamawiającego **32 Baza Lotnictwa Taktycznego, 98 – 100 Łask, ul. 9 – go Maja 95.**
13. Zamawiający akceptuje wystawianie i dostarczanie faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur w formie elektronicznej wygenerowanych w formacie

PDF, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2020.106):

- 13.1. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do kontaktów w sprawie e-faktur jest: p., tel.;
- 13.2. Faktury elektroniczne należy wysyłać na adres: 32blt.2232@ron.mil.pl
- 13.3. Zamawiający zobowiązuje się do powiadomienia o każdej zmianie adresu mailowego.

§11

1. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu najpóźniej w dniu zgłoszenia obiektu budowlanego do odbioru komplet dokumentów wymaganych przepisami prawa budowlanego, komplet dokumentów stanowiących podstawę do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych wbudowanych w obiekcie będącym przedmiotem odbioru (w rozumieniu przepisów art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz karty gwarancyjne na materiały (w szczególności dotyczy przypadków, kiedy producent zobowiązał się do dłuższego okresu gwarancji niż Wykonawca).
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu obiekt budowlany do odbioru w dniu zakończenia robót budowlanych, zawiadamiając Zamawiającego o tym fakcie na piśmie. Za zakończenie robót przez Wykonawcę uznaje się datę wpływu zgłoszenia zakończenia robót do kancelarii siedziby Zamawiającego - 32. Bazy Lotnictwa Taktycznego w Łasku.
3. Zamawiający najdalej w ciągu 7 dni od chwili otrzymania zawiadomienia prześle Wykonawcy na piśmie potwierdzenie przygotowania obiektu budowlanego do odbioru i wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru nie później niż w ciągu 7 dni;
4. Zamawiający może odmówić przystąpienia do odbioru jeżeli stwierdzi, że Wykonawca nie zakończył robót budowlanych i obiekt nie został należycie przygotowany do odbioru lub przedstawione dokumenty, o których mowa w ust. 1 są niekompletne lub wadliwe.
5. Wady i usterki stwierdzone przy odbiorze obiektu muszą być usunięte przez Wykonawcę na jego koszt, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 14 dni.
6. Jeżeli zajdzie konieczność przekazywania w użytkowanie poszczególnych elementów zamówienia, Strony dokonywać będą odbiorów częściowych na takich zasadach jak całego przedmiotu umowy.

§12

1. Wykonawcę zobowiązuje się do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań wynikających z umowy. Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych.
2. Strony ustalają, że w przypadkach określonych poniżej Zamawiający jest uprawniony do żądania zapłaty kar umownych od Wykonawcy:

-
- 2.1. w wysokości 20% wartości umowy brutto na rzecz Zamawiającego, gdy odstąpienie od umowy nastąpi z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca;
 - 2.2. w wysokości 0,12 % wartości niezrealizowanej części umowy brutto w przypadku zwłoki w realizacji umowy przez Wykonawcę – za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 20% wartości umowy brutto.
 - 2.3. w wysokości 0,25% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek stwierdzonych w okresie realizacji lub przy odbiorze robót.
 - 2.4. z tytułu zatrudnienia Pracowników w oparciu o inny stosunek prawny aniżeli umowa o pracę, o których mowa w §1 ust. 8 umowy, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości dwukrotności najniższego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia Pracowników w oparciu o umowę o pracę), za każdy stwierdzony przypadek,
 - 2.5. w wysokości 250 zł brutto za każdy dzień zwłoki za nieprzedłożenie do wglądu na każde żądanie Zamawiającego polisy ubezpieczeniowej oraz potwierdzenia uiszczenia składek, o których mowa w §13 ust. 6 w terminie przez niego wyznaczonym, nie krótszym niż 3 dni robocze.
 - 2.6. w wysokości 250 zł brutto za każdy dzień zwłoki za nieprzedłożenie do wglądu na każde żądanie Zamawiającego dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień przez Kierownika robót zgodnie z wymaganiami w niniejszej umowie, w terminie przez niego wyznaczonym, nie krótszym niż 3 dni robocze.
 - 2.7. w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - 2.8. w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
 - 2.9. w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - 2.10. w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa art. 464 ust. 10 ustawy Pzp.
 3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający wynosi 20 % wartości umowy brutto.
 4. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie.
 5. Jeżeli kara umowna, z któregośkolwiek tytułu wymienionego w umowie nie pokrywa poniesionej szkody, to strona, która poniosła szkodę może dochodzić

odszkodowania uzupełniającego, dokumentując swoje roszczenie wyliczeniem rzeczywiście poniesionych szkód oraz ich ścisłym związkiem z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem danego zobowiązania umownego przez stronę drugą.

6. Ustanowione w umowie odszkodowania na ogólnych zasadach lub w formie kar pieniężnych oraz uregulowanie tych odszkodowań lub kar przez Wykonawcę jako odpowiedzialnego za niedopełnienie postanowień umowy, nie zwalnia Wykonawcy z wykonania zobowiązań wynikających z umowy.
7. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia kwoty kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy należnego na podstawie wystawionej faktury.

§13

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne na wykonane prace budowlane i montażowe oraz zamontowane materiały i urządzenia i zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego rękojmią (poprzez ich naprawę lub wymianę).
2. Wykonawca niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi udziela Zamawiającemu na podstawie niniejszej umowy **60 miesięcy gwarancji jakości** na wykonany przedmiot umowy. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w użytych materiałach i urządzeniach, w wadliwym wykonaniu prac oraz szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady.
3. Termin udzielonej rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji biegnie od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Wykonawca ustala następujące warunki udzielonej gwarancji:
 - 4.1. Wykonawca zobowiązuje się usuwać wszelkie wady jakie ujawnią się lub powstaną w okresie gwarancji;
 - 4.2. o wystąpieniu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie telefonicznie, faksem lub mailem w terminie 10 dni od dnia powzięcia wiadomości o istnieniu wady lub wbudowanego materiału;
 - 4.3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady w terminie w nie dłuższym niż 21 dni roboczych od dnia wyznaczonego na oględziny wady z prawem do wystąpienia o jego przedłużenie, jeżeli technologia usunięcia wady wymaga dłuższego terminu;
 - 4.4. w szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, albo wystąpienia szkody o dużych rozmiarach Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przystąpienia do jej usunięcia;
 - 4.5. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad na własny koszt;
 - 4.6. w przypadku wpłynięcia zgłoszenia reklamacyjnego, o którym mowa w pkt 4.2. Wykonawca po przystąpieniu do oględzin sporządzi z nich protokół dla każdej ze stron. Nieprzystąpienie do oględzin przez Wykonawcę nie tamuje terminu na usunięcie stwierdzonej wady.

- W przypadku nieobecności Wykonawcy w wyznaczonym terminie Zamawiający jest uprawniony do sporządzenia protokołu jednostronnie;
- 4.7. jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie, Zamawiający jest uprawniony bez utraty praw wynikających z gwarancji, do zlecenia wykonania usunięcia wady wybranemu przez siebie podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu poniesionych kosztów usunięcia wady w terminie 14 dni od pisemnego wezwania do zapłaty przez Zamawiającego;
 - 4.8. usunięcie wady powinno być stwierdzone protokolarnie;
 - 4.9. termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli zawiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji;
 - 4.10. udzielenie gwarancji jakości przez innych gwarantów na poszczególne materiały wchodzące w skład przedmiotu umowy nie ogranicza, ani nie wyłącza w żadnym zakresie gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę.
5. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
 6. W okresie trwania umowy Wykonawca jest zobowiązany posiadać aktualne **ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej** w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w wysokości min. 500 000,00 zł. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia do wglądu na każde żądanie Zamawiającego aktualnej polisy OC wraz z potwierdzeniem uiszczenia składek z tego tytułu, pod rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 2 pkt 2.5 niniejszej umowy.

§14

1. Strony potwierdzają, że Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 5% wartości umowy brutto, o której mowa w § 3 ust. 1 pkt 1.3 tj. kwotę zł. (słownie: zł/100), na konto bankowe Zamawiającego nr 04 1010 1371 0024 1113 9120 2000, z przeznaczeniem na pokrycie ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, obejmujących w szczególności zapłatę odszkodowań, kar umownych lub ewentualnych roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi.
2. Dopuszcza się złożenie zabezpieczenia w innej formie prawnej, zgodnie z art. 450 ust. 1 ustawy Pzp.
3. Kwota ta będzie zwrócona Wykonawcy w terminie i wedle reguł, zgodnie z przepisami ustawy – Prawo zamówień publicznych.
5. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji kwotę wynoszącą 30% zabezpieczenia.

§15

1. W związku z realizacją umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1.1. Dostarczenia Kierownikowi Technicznego Utrzymania Nieruchomości tel. 261 554 225 z wyprzedzeniem co najmniej 7 dni kalendarzowych, wykazu pracowników planowanych do zatrudnienia na obiekcie (terenie) wojskowym lub o zamiarze wprowadzenia nowych pracowników na obiekt;
 - 1.2. Wykaz powinien zawierać następujące dane: imię, nazwisko, adres zamieszkania, nr dowodu osobistego, PESEL, a także wykaz samochodów wjeżdżających na teren wojskowy, który powinien zawierać markę i numer rejestracyjny pojazdu;
 - 1.3. Zapewnienia najpóźniej w dniu rozpoczęcia robót, udziału wszystkich pracowników w zapoznaniu ich przez przedstawiciela jednostki z obowiązującymi na jej terenie unormowaniami administracyjnymi i rygorami porządkowymi oraz zobowiązać pracowników do przestrzegania tych unormowań;

§16

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1.1. zostanie ogłoszona upadłość likwidacyjna Wykonawcy lub rozwiązanie firmy;
 - 1.2. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 1.3. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót budowlanych w ciągu 7 dni kalendarzowych od dnia przekazania terenu budowy i nie rozpoczyna ich pomimo wezwania Zamawiającego;
 - 1.4. Wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót na okres 14 dni kalendarzowych i nie rozpoczyna ich pomimo wezwania Zamawiającego;
 - 1.5. Wykonawca naruszył postanowienia § 14 ust. 1 niniejszej umowy.
 - 1.6. okaże się, że kierownik robót, o którym mowa w § 4 ust. 3 umowy nie posiada uprawnień budowlanych do kierowania robotami zgodnie z wymaganiami opisanymi w niniejszej umowie;
 - 1.7. okaże się, że Wykonawca na jakimkolwiek etapie umowy nie posiadał lub nie dokonał kontynuacji ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, o którym mowa § 13 ust. 6 umowy;
 - 1.8. w przypadku, o którym mowa w § 9 ust. 3 umowy.
2. W przypadkach o których mowa w ust. 1 odstąpienie od umowy traktowane będzie jako występujące z winy Wykonawcy i na tej podstawie Zamawiający jest uprawniony do żądania kar umownych, o których mowa w § 12 ust. 2 pkt 2.1.
3. Zamawiający przewiduje możliwość odstąpienia od umowy na warunkach określonych w art. 456 ustawy Pzp.
4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest obowiązany do:
 - 4.1. dokonania odbioru wykonanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty;
 - 4.2. odkupienia zakupionych na tę budowę nie wbudowanych, a znajdujących

się na terenie budowy materiałów;

4.3. przejęcia budowy.

5. Konieczność dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

§17

1. Wytwórcą odpadów powstających w wyniku świadczenia usług jest Wykonawca, zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 14.12.2012 r. (Dz.U. z 2021, poz. 779 ze zm.).
2. Wykonawca dostarczy kartę odpadów Zamawiającemu na materiały uzyskane z demontażu poddane unieszkodliwieniu.
3. Elementy niezbędne do realizacji umowy, Wykonawca dostarczy własnym transportem i na własny koszt w miejsce wskazane przez inspektora nadzoru na terenie kompleksu, na którym świadczy usługi.
4. Wykonawca przeważy oraz dostarczy złom powstały w wyniku demontażu starych elementów instalacji wentylacji i C.O. do magazynu Zamawiającego zlokalizowanego pod adresem: ul. 9-go Maja 95, 98-100 Łask.

§18

1. Wszelkie zmiany do umowy mogą być dokonywane za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności, w formie aneksu do niniejszej umowy jedynie w przypadku:
 - 1.1. zmiany wynagrodzenia:
 - 1.1.1. jeśli nastąpi urzędowa zmiana wysokości/stawki podatku VAT;
 - 1.1.2. jeżeli ilość faktycznie wykonanych robót (montaż rur c.o. oraz kanałów wentylacyjnych, przeważenie i przewóz złomu z robót demontażowych) będzie odbiegała od ilości robót zaplanowanych do wykonania w projektach technicznych: wentylacji mechanicznej głównego pomieszczenia kuchni, wymiany przewodów grzewczych instalacji centralnego ogrzewania, instalacji elektrycznej zasilania urządzeń wentylacji oraz kosztorysem ofertowym załączonym do umowy.
 - 1.2. w przypadku wyłączeń obiektów z użytkowania bądź przekazania ich w inny zarząd, lub poza wojsko;
 - 1.3. zmiany osób funkcyjnych - kierownika robót (po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego o zaistniałej zmianie), inspektora nadzoru.
 - 1.4. zmiany terminu wykonania zamówienia z przyczyn niezależnych od Wykonawcy takich jak:
 - 1.4.1. działania osób trzecich lub sił wyższych, w tym: klęsk żywiołowych: powódź, susza, rozległy pożar terenu, trzęsienie ziemi, huragan,

tornado, osuwiska ziemi, strajków generalnych lokalnych za które żadna ze stron nie odpowiada i mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót.

1.4.2. okres oczekiwania na dostarczenie centrali wentylacyjnej oraz wentylatorów dachowych.

2. Opisane w § 18 ust. 1 pkt 1.4 okoliczności Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej w terminie 7 dni od ich wystąpienia, pod rygorem utraty przez Wykonawcę prawa do powołania się na te okoliczności. Termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu wydłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności o których mowa w § 18 ust. 1 pkt 1.1 ppkt 1.1.2 w postaci różnicy pomiędzy przedmiarami, a faktyczną ilością wykonanych robót sporządzony zostanie protokół w którym wyszczególnione zostaną dodatkowo wykonane roboty ich rodzaj, zakres i ilość, który po uzgodnieniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego, będzie podstawą do zmiany wysokości wynagrodzenia, przy zachowaniu cen jednostkowych zawartych w kosztorysie załączonym do oferty.

§19

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, jakie uzyska w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, a także do zapewnienia przestrzegania przepisów o ochronie informacji niejawnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz do bezwzględnego stosowania się do poleceń wydawanych w tym zakresie przez uprawnione organy.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu, a także wzajemnego informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
3. Korespondencję uważa się za doręczoną po dwukrotnym awizowaniu listu poleconego.
4. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2, pisma dostarczone pod wskazany w niniejszej umowie adres uważa się za doręczone.
5. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
6. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy rozstrzygane będą w drodze porozumienia stron. W przypadku niedojścia do porozumienia, spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Wszelkie dokumenty wiążące strony umowy muszą być sporządzane wyłącznie w języku polskim.
8. Zamawiający i Wykonawca oświadczają, że spełniają wymogi wynikające z przepisów dotyczących ochrony powierzonych danych osobowych oraz

wymogi przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119/1 z 04.05.2016, dalej: „RODO”), oraz że dysponują środkami technicznymi i organizacyjnymi wystarczającymi do zapewnienia bezpieczeństwa powierzonych im danych osobowych, w tym do ich zabezpieczenia przed nieuprawnionym ujawnieniem lub nieuprawnionym dostępem, przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą lub modyfikacją, a także środkami wystarczającymi do zapewnienia zgodności przetwarzania danych osobowych z obowiązującymi przepisami i z Umową.

9. Zamawiający i Wykonawca oświadczają, że przed zawarciem Umowy poinformowali pisemnie każdą osobę, której dane osobowe zostały wpisane w jej treści jako dane osoby reprezentującej Zamawiającego lub Wykonawcę albo jako dane osoby działającej lub współdziałającej w imieniu Zamawiającego lub Wykonawcy przy wykonywaniu Umowy, o zasadach i podstawie przetwarzania danych osobowych zgodnie z RODO.
10. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się, że w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania lub współdziałania, w jakiegokolwiek formie lub zakresie, przy wykonywaniu Umowy, osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem drugiej Stronie danych osobowych tych osób, informują pisemnie każdą z nich, o zasadach i podstawie przetwarzania danych osobowych zgodnie z RODO.
11. Zamawiający i Wykonawca udostępnią, na żądanie drugiej Strony, potwierdzenie obowiązku informacyjnego, o którym mowa w ust. 9 i 10 powyżej.
12. Integralną częścią umowy jest:
 - Załącznik nr 1 - Protokół ustalenia odpłatności za zużytą energię elektryczną;
 - Załącznik nr 2 - Kosztorys ofertowy
 - Załącznik nr 3 - Projekt techniczny wentylacji mechanicznej głównego pomieszczenia kuchni;
 - Załącznik nr 4 - Projekt techniczny wymiany przewodów grzewczych instalacji centralnego ogrzewania – budynek kuchni i stołówki;
 - Załącznik nr 5 - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót dla wymiany przewodów grzewczych instalacji centralnego ogrzewania i wentylacji mechanicznej głównego pomieszczenia kuchni – budynek kuchni i stołówki;
 - Załącznik nr 6 - Projekt techniczny instalacji elektrycznej zasilania urządzeń wentylacji (przebudowa rozdzielni elektrycznych, obwody elektryczne zasilania urządzeń wentylacji);
 - Załącznik nr 7 - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót instalacji elektrycznej zasilania urządzeń wentylacji – budynek kuchni i stołówki.

-
13. W związku z ochroną danych osobowych Zamawiający informuje, że:
- 13.1. Administratorem danych osobowych jest: 32 Baza Lotnictwa Taktycznego w Łasku, 98-100 Łask, ul. 9-go Maja 95.
 - 13.2. Inspektorem ochrony danych osobowych w 32. Bazie Lotnictwa Taktycznego w Łasku jest Pan Paweł Rogala, tel. 261 554 639, email: p.rogala@ron.mil.pl.
 - 13.3. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu realizacji zamówienia publicznego.
 - 13.4. Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.).
 - 13.5. Dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
 - 13.6. Obowiązek podania danych osobowych bezpośrednio dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
 - 13.7. W odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
14. Przysługuje:
- 14.1. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych;
 - 14.2. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych;
 - 14.3. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - 14.4. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
15. Nie przysługuje:
- 15.1. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - 15.2. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - 15.3. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
16. Wykonawca informuje, że:

-
- 16.1. Administratorem danych osobowych jest: dalej „Administrator”. W sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych można kontaktować się z Administratorem pisemnie, pod wyżej wskazanym adresem lub drogą elektroniczną pod adresem:
- 16.2. Dane osobowe będą przetwarzane w celu:
- zawarcia, realizacji i rozliczenia umowy, w związku, z którą dane zostały pozyskane. Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. b) Rozporządzenia;
 - realizacji obowiązków prawnych ciążących na Administratorze, w tym w szczególności obowiązków podatkowych. Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. c) Rozporządzenia oraz art. 41 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych;
 - ochrony prawnie uzasadnionego interesu Administratora, w tym w zakresie ustalania i dochodzenia ewentualnych roszczeń, prowadzenia postępowań sądowych i windykacyjnych lub obrony przed roszczeniami kierowanymi w stosunku do Administratora. Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. f) Rozporządzenia.
- 16.3. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji poszczególnych celów przetwarzania, tj. w zakresie:
- zawarcia i realizacji umowy – do czasu realizacji, rozwiązania albo wygaśnięcia umowy,
 - spełnienia ciążących na Administratorze obowiązków prawnych – do momentu wygaśnięcia obowiązku przechowywania danych wynikających z przepisów prawa, w szczególności obowiązku przechowywania dokumentów księgowych;
 - ochrony prawnie uzasadnionego interesu Administratora – do momentu przedawnienia roszczeń związanych z realizacją zawartej umowy lub roszczeń związanych z przetwarzaniem danych osobowych, natomiast w razie dochodzenia lub obrony roszczeń z tytułu realizacji umowy – do prawomocnego zakończenia postępowania.
- 16.4. Dane osobowe mogą zostać udostępnione wyłącznie podmiotom upoważnionym do przetwarzania danych na podstawie:
- odpowiednich przepisów prawa np. Urząd Skarbowy, banki, organy sądowe, egzekucyjne, policja, etc.;
 - zawartych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych, w tym podmiotom świadczącym usługi księgowe, informatyczne (w tym dostarczającym oprogramowanie) oraz podmiotom, którym zlecona zostanie pomoc prawna na etapie przedsądowym, postępowania sądowego lub postępowania egzekucyjnego.
- 16.5. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak niezbędne do zawarcia umowy, a następnie prawidłowego wykonania jej postanowień oraz jej rozliczenia. Z uwagi na powyższe, niepodanie

- danych będzie skutkowało niemożnością zawarcia i wykonania umowy.
- 16.6. W związku z przetwarzaniem danych osobowych podmiotowi danych przysługuje prawo dostępu do danych osobowych jego dotyczących, prawo do żądania ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych, a także prawo do ich przenoszenia. Prawo wniesienia sprzeciwu przysługuje w dowolnym momencie, wobec przetwarzania danych osobowych opartego na podstawie art. 6 ust. 1 lit f) Rozporządzenia.
- 16.7. Jeżeli podstawą przetwarzania danych osobowych jest zgoda, przysługuje prawo do jej cofnięcia w dowolnym momencie. Wycofanie zgody nie wpływa jednak na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.
- 16.8. W przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy prawa, przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 16.9. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej.
17. Umowę sporządzono w trzech (3) jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY**WYKONAWCA**.....
(podpis, pieczęć).....
(podpis, pieczęć)