Zatwierdzam

**……………………………………………..**

data i podpis Dyrektora

**Nr sprawy: DEA.ZP-261/14/2022**

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

(zwana dalej SWZ)

**Roboty budowlane pn. „Adaptacja pomieszczeń w budynkach WSRM w Łodzi zlokalizowanych przy ul. Sienkiewicza 137/141   
w Łodzi”**

**2022 rok**

1. **Informacje ogólne**

Zamawiający: Wojewódzka Stacja Ratownictwa Medycznego w Łodzi z siedzibą:   
ul. Warecka 2, 91-202 Łódź REGON: 473066188 NIP: 947-18-87-289,

Tel: (0-42) 652 80-58, fax (0-42) 652 38 54

- Adres strony internetowej: www.wsrm.lodz.pl

- Adres platformy zakupowej: <https://platformazakupowa.pl/pn/wsrm.lodz>

- Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/wsrm.lodz>

Zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane  
z postępowaniem o udzielenie zamówienia będą udostępniane na stronie internetowej: <https://platformazakupowa.pl/pn/wsrm.lodz>

**II. Tryb udzielenia zamówienia**

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych   
(tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.) [zwanej dalej także „Pzp”].

Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.

Wartość zamówienia nie przekracza progów unijnych.

Zamawiający nie dokonuje podziału przedmiotu zamówienia na części.

Podział zamówienia mógłby spowodować ryzyko realizacji części z zakresu całej adaptacji. Podział na części mógłby spowodować wzrost kosztów wykonania całej adaptacji. Zamawiającemu zależy aby wszystkie pomieszczenia wykonane były tymi samymi metodami i na takim samym poziomie.

Brak podziału na części nie ogranicza udziału wykonawców z sektora małych i średnich przedsiębiorstw, jak również nie wpływa na zmianę kręgu wykonawców mogących ubiegać się   
o udzielenie zamówienia.

**III. Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest adaptacja pomieszczeń w budynkach WSRM w Łodzi zlokalizowanych przy ul. Sienkiewicza 137/141 w Łodzi (budynki oznaczone nr 5,6,7).

**Szczegółowy opis przedmioty zamówienie został określony w załączniku nr 1**

Oferowana cena za wykonanie przedmiotu zamówienia stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe i obejmuje wszelkie koszty związane z kompleksowym wykonaniem przedmiotu zamówienia.

Wykonawca zobowiązany będzie do zagospodarowania wszystkich powstających odpadów zgodnie z przepisami prawa, w tym zgodnie z ustawą o odpadach oraz ustawą Prawo ochrony środowiska. W trakcie realizacji umowy Zamawiający wymaga od Wykonawcy przestrzegania zapisów o których mowa w art. 95 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2022 poz. 1710 ze zm.)

Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia zatrudniać na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z 26 czerwca 1974 r.- Kodeks pracy osoby bezpośrednio wykonujące roboty budowlane w zakresie przedmiotu zamówienia.

Zamawiający może w dowolnym czasie realizacji umowy zażądać zanonimizowanych (w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników) dokumentów takich jak ksero umów  
o pracę lub kopię potwierdzającą zgłoszenie pracownika do ZUS celem potwierdzenia złożonego oświadczenia. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do sposobu zatrudnienia pracownika przez Wykonawcę.

Przedmiot zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

* 45000000-7 - Roboty budowlane
* 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach
* 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
* 45410000-4 - Tynkowanie
* 45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej
* 45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian
* 45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie
* 45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

Zakres robót określonych w ww. kodach CPV obejmuje w szczególności:

* roboty rozbiórkowe i demontażowe,
* roboty murowe,
* roboty odgrzybiania, izolacyjne, iniekcje, impregnacje,
* roboty tynkarskie, wewnętrzne, w tym przygotowanie starych tynków do malowania, naprawa tynków poprzez zatopienie siatki z włókna szklanego w kleju,
* roboty gipsowe i z prefabrykatów gipsowych (ściany, okładziny ścian i sufitów, z płyt g–k na ruszcie stalowym z wypełnieniem wełną mineralną),
* wewnętrzne roboty malarskie,
* podkłady pod posadzki (naprawa, remont, wymiana),
* roboty posadzkowe, wykładzinowe i okładzinowe,
* remont stolarki okiennej i drzwiowej,
* wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
* roboty zduńskie, wymiana pieców węglowych przenośnych i przenośnych kuchni węglowych,
* naprawa, wymiana instalacji elektrycznej z osprzętem, montaż grzejników elektrycznych,
* naprawa, wymiana instalacji wodociągowej z osprzętem i urządzeniami (wymiana kranów, baterii, itp.)
* naprawa, wymiana instalacji kanalizacyjnej z osprzętem i urządzeniami (wymiana syfonów, zlewów, zlewozmywaków, muszli ustępowych, desek sedesowych, brodzików, wanien itp.),
* remont, naprawa wewnętrznej lokalnej instalacji CO, i CUW przy zastosowaniu piecy dwufunkcyjnych z wymianą osprzętu i urządzeń (piece CO., grzejniki, pompy, itp.),
* doszczelnienie przewodów kominowych, montaż wkładów kwasoodpornych z uzyskaniem pozytywnej opinii kominiarskiej na zakończenie robót remontowych,
* wytworzenie dokumentów odbiorowych ogólnobudowlanych (kosztorys powykonawczy).

**Szczegółowe warunki realizacji przedmiotu zamówienia zostały określone w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 6 do SWZ.**

**Wizja lokalna**

W celu prawidłowego przygotowania oferty oraz oszacowania kosztów realizacji zamówienia Zamawiający, ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia zaleca dokonania wizji lokalnej oraz sprawdzenia przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u Zamawiającego. Wizja lokalna nie jest obowiązkowa.

O dokonanie wizji lokalnej lub sprawdzenie dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u Zamawiającego należy zwracać się z wnioskiem, przesłanym elektronicznie przy użyciu Platformy Zakupowej dostępnej pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/wsrm.lodz.

**IV. Informacja o przedmiotowych środkach dowodowych.**

Zamawiający w niniejszym postepowaniu nie wymaga złożenia przedmiotowych środków dowodowych.

**V. Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1.**

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy Wykonawcę:

1.1. będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:

a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 ustawy z dnia   
6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz. U. 2020 r. poz. 1444 i 1517), zwanej dalej "Kodeksem karnym",

b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,

c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego lub w art. 46 lub art. 48 ustawy  
z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. 2020 poz. 1133),

d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,

e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,

f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust.   
2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769),

g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,

h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2012 poz. 769 ze zm.)

- lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;

1.2. jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki  
w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1.1;

1.3. wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną  
o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że Wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków  
o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;

1.4. wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;

1.5. jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że Wykonawca zawarł z innymi Wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji,  
w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia   
16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2019 r. poz. 369, 1571 i 1667), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;

1.6. jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1 ustawy, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego Wykonawcy lub podmiotu, który należy   
z Wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r.  
o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału   
w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

1.7. w przypadku wystąpienia przesłanek sprecyzowanych w art.7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspierania agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. W celu stwierdzenia braku istnienia okoliczności, skutkujących koniecznością wykluczenia Wykonawcy z postepowania, Zamawiający zastrzega możliwość samodzielnego badania ogólnodostępnych rejestrów, w tym Centralnej Ewidencji i Informacji o działalności gospodarczej, Krajowego Rejestru Sądowego oraz centralnego Rejestru beneficjentów Rzeczywistych. W Uzasadnionych przypadkach Zamawiający będzie żądał innych koniecznych dokumentów i oświadczeń, w szczególności poświadczonego za zgodność z oryginałem wyciągu z księgi udziałów (art.188 kodeksu Spółek Handlowych) lub rejestru akcji (art.3281 Kodeksu Spółek handlowych). W przypadku Wykonawcy zagranicznego, w razie potrzeby, Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia dokumentów z odpowiedniego rejestru, takiego jak rejestr sądowy, albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, wraz z tłumaczeniem na język polski.

1.8. w przypadku wystąpienia przesłanek wykluczenia z postępowania na podstawie

art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576   
w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających   
w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111   
z 8.4.2022, str. 1).

**VI . Informacja o warunkach udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.**

Zamawiający ustala następujące warunki udziału w postępowaniu odpowiednio w zakresie:

1. **Zdolności do występowania w obrocie gospodarczym.**

Zamawiający nie określa szczegółowych warunków udziału w postępowaniu w tym zakresie.

1. **Uprawnień do wykonywania określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wnika to z odrębnych przepisów.**

Zamawiający nie określa szczegółowych warunków udziału w postępowaniu w tym zakresie.

1. **Sytuacji ekonomicznej lub finansowej.**

Zamawiający wprowadza następujący warunek:

Wykonawca musi posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na kwotę min. 300.000,00 zł.

W celu potwierdzenia spełnienia warunku zamawiający żąda dokumentu potwierdzającego,  
że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości sumy gwarancyjnej minimum 300.000,00 zł.

1. **Zdolności technicznej lub zawodowej.**

Zamawiający wprowadza następujące warunki:

Wykonawca musi posiadać doświadczenie w wykonywaniu robót budowlanych tożsamych  
z przedmiotem zamówienia.

Wykonawca spełni ten warunek, jeżeli wykaże, że wykonał minimum dwie roboty budowlane takie jak przedmiot zamówienia o wartości minimum 200.000,00 zł brutto każda udokumentowane stosownymi referencjami.

**VII. Wykaz oświadczeń i dokumentów, (podmiotowych oraz przedmiotowych środków dowodowych) składanych przez Wykonawcę.**

**A. Wykonawcy wraz ofertą składają następujące dokumenty:**

1. Wypełniony formularz ofertowy – załącznik nr 2 do SWZ.

2. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia i o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia dotyczącego przesłanek wykluczenia   
z postępowania. Obowiązek składania oświadczenia wynika z art. 125 ust. 1 ustawy Pzp – załącznik nr 3 do SWZ.

3. Oświadczenie Wykonawcy dotyczące ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia – załącznik nr 4 do SWZ.

4. Pełnomocnictwo (jeśli dotyczy)

● Gdy umocowanie osoby składającej ofertę nie wynika z dokumentów rejestrowych, wykonawca, który składa ofertę za pośrednictwem pełnomocnika, powinien dołączyć do oferty dokument pełnomocnictwa obejmujący swym zakresem umocowanie do złożenia oferty lub do złożenia oferty i podpisania umowy.

● W przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wykonawcy są zobowiązani do ustanowienia pełnomocnika. Dokument pełnomocnictwa, z treści którego będzie wynikało umocowanie do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia tych wykonawców, należy załączyć do oferty.

Wymagana forma:

- oryginał w postaci elektronicznej podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy/wykonawców wspólnie ubiegających się  
o udzielenie zamówienia zgodnie z formą reprezentacji, określoną w dokumencie rejestrowym właściwym dla formy organizacyjnej, lub

- elektroniczna kopia dokumentu poświadczona za zgodność z oryginałem przez notariusza,   
tj. podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym osoby posiadającej uprawnienia notariusza.

**B. Dokumenty składane na wezwanie.**

**1. Zgodnie z art. 274 ust. 1 ustawy Pzp, zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, aktualnych na dzień złożenia, następujących środków dowodowych:**

a) Oświadczenie wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1076 i 1086), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku  
o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej zgodnie z załącznikiem nr 5 do SWZ.

b) Dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej   
w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia  
w wysokości sumy gwarancyjnej minimum 300.000,00 zł.

c) Dwie referencje na potwierdzenie warunku udziału w postepowaniu, że Wykonawca posiada doświadczenie w robotach budowlanych tożsamych z przedmiotem zamówienia, o wartości minimum 200.000,00 zł brutto każda.

**VIII. Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których Zamawiający będzie komunikował się z Wykonawcami, oraz informacje wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej.**

1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim w formie elektronicznej za pośrednictwem platformy zakupowej pod adresem: [**https://platformazakupowa.pl/pn/wsrm.lodz**](https://platformazakupowa.pl/pn/wsrm.lodz)

2. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcami odbywa się wyłącznie przy użyciu strony internetowej platformy zakupowej: [**https://platformazakupowa.pl/pn/wsrm.lodz**](https://platformazakupowa.pl/pn/wsrm.lodz)wybierając przedmiotowe postepowanie.

3. Pod adresem: platformazakupowa.pl dostępny jest regulamin i instrukcje dla Wykonawców korzystania z platformy.

4. Instrukcje dla Wykonawców określają szczegółowo sposób komunikowania się za pomocą Formularza składania ofert (dotyczy składania oferty) oraz poprzez formularz Wyślij wiadomość (dotyczy pozostałej korespondencji, innej niż składanie ofert).

5. Zamawiający będzie przekazywał wykonawcom informacje w formie elektronicznej za pośrednictwem [platformazakupowa.pl](http://platformazakupowa.pl). Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany specyfikacji, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na platformie w sekcji “Komunikaty”. Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny Wykonawca, będzie przekazywana w formie elektronicznej za pośrednictwem [platformazakupowa.pl](http://platformazakupowa.pl) do konkretnego wykonawcy.

6. Wykonawca jako podmiot profesjonalny ma obowiązek sprawdzania komunikatów i wiadomości bezpośrednio na platformazakupowa.pl przesłanych przez zamawiającego, gdyż system powiadomień może ulec awarii lub powiadomienie może trafić do folderu SPAM.

7. W sytuacjach awaryjnych np. niedziałania platformazakupowa.pl istnieje możliwość komunikowania się z Zamawiającym za pomocą poczty elektronicznej: [przetargi@wsrm.lodz.pl](mailto:przetargi@wsrm.lodz.pl) za wyjątkiem składania ofert.

8. Zaleca się posiadanie konta użytkownika na Platformie w przypadku komunikacji z Zamawiającym za pośrednictwem Platformy.

9. Założenie lub posiadanie na Platformie konta użytkownika jest równoznaczne z akceptacją przez Wykonawcę warunków aktualnego „Regulaminu platformazakupowa.pl dla Użytkowników (Wykonawców)” udostępnionego na stronie https://platformazakupowa.pl/ w zakładce „Regulamin”.

10. Posiadanie konta na platformie oraz składanie ofert w postępowaniu nie wiąże się z żadnymi kosztami dla Wykonawców.

11. Zamawiający nie przewiduje innej formy komunikowania się z Wykonawcami.

**IX. Wykaz osób uprawnionych do komunikowania się z Wykonawcami.**

Do kontaktów z Wykonawcami Zamawiający upoważnia Panów:

a) Sebastiana Kaweckiego - Kierownika Działu Administracyjno - Technicznego – tel.: 516809786

b) Michała Sowińskiego – Zastępcę Kierownika Działu Administracyjno - Technicznego –   
tel.: 608139320

**X. Wymagania dotyczące wadium.**

Zamawiający w prowadzonym postępowaniu nie wymaga wniesienia wadium.

**XI. Termin związania ofertą.**

Wykonawca będzie związany ofertą do dnia 15 grudnia 2022 roku.

**XII. Opis sposobu przygotowania oferty.**

1. Oferta z załącznikami musi zostać sporządzona w języku polskim, złożona w postaci elektronicznej oraz podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem osobistym lub podpisem zaufanym pod rygorem nieważności. Każdy dokument składany w niniejszym postępowaniu musi być podpisany osobno. Złożenie oferty wymaga od Wykonawcy zarejestrowania się i zalogowania na Platformie zakupowej Zamawiającego dostępnej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/wsrm.lodz>

2. Oferta powinna być podpisana osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz lub uprawnionego przedstawiciela/przedstawicieli Wykonawcy.

3. Wszystkie załączniki do oferty powinny być również podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz lub uprawnionego przedstawiciela/przedstawicieli Wykonawcy.

4. Oferta wraz z załącznikami musi być sporządzona czytelnie, w języku polskim, z zachowaniem postaci elektronicznej w formacie danych: doc, docx, pdf, zip i podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem osobistym lub podpisem zaufanym. Zamawiający dopuszcza, aby ofertę wraz z załącznikami stanowiącymi ofertę skompresować do jednego pliku (ZIP)  
i przesłać za pomocą platformazakupowa.pl

5. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się  
o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą. Poprzez oryginał należy rozumieć dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie elektronicznej podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione.

6. Sposób złożenia oferty opisany został w instrukcji na stronie platformazakupowa.pl

7. Oferta winna zawierać wszystkie wymagane niniejszą SWZ oświadczenia i dokumenty, bez dodawania do ich treści jakichkolwiek zastrzeżeń ze strony Wykonawcy.

8. Wykonawca przedstawia ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w SWZ.

9. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

**XIII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.**

1. Ofertę w postaci elektronicznej należy złożyć do **16.11.2022.2022 r. do godziny 11:00** za pośrednictwem platformy zakupowej:[**https://platformazakupowa.pl/pn/wsrm.lodz**](https://platformazakupowa.pl/pn/wsrm.lodz)

2. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **16.11.2022 o godzinie 11:30** poprzez odszyfrowanie wczytanych na platformie ofert.

3. Zamawiający zastrzega możliwość otwarcia ofert w innym czasie niż wskazanym w pkt 2 jednak nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert.

4. Szczegółowa instrukcja dla Wykonawców dotycząca złożenia, zmiany i wycofania oferty znajduje się na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>

**XIV. Opis sposobu obliczania ceny.**

Oferowana cena w ofercie za wykonanie przedmiotu zamówienia stanowi wynagrodzenie ryczałtowe i obejmować będzie wszelkie koszty związane z kompleksowym wykonaniem przedmiotu zamówienia i jest to kwota ostateczna obejmująca wszelkie koszty uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków oraz ewentualnych upustów i rabatów za wykonaną usługę. Cena musi być podana w złotych polskich cyfrowo i słownie. Ceny netto i brutto należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zaokrąglając zgodnie z zasadami rachunkowości.

**XV. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz  
z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny oferty.**

1. Przy wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający kierował się będzie następującymi kryteriami:

* **Cena (C) – 60%**
* **Termin wykonania (T) – 20%**
* **Gwarancja (G)- 20%**

2. Sposób dokonania oceny za poszczególne kryteria.

**a) Cena (C)**

Punkty za to kryterium będą przyznane na podstawie zaoferowanej ceny brutto podanej przez Wykonawcę w „Formularzu ofertowym”.

Wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę otrzyma 60 pkt, pozostali Wykonawcy odpowiednio mniej punktów, wg wzoru:

Najniższa cena brutto oferowana spośród ocenianych ofert

C = x 100 x 60%

Cena brutto oferty badanej

**b) Termin wykonania (T)**

Punkty za to kryterium będą przyznane na podstawie wpisanego przez Wykonawcę   
w „ Formularzu ofertowym” **terminu wykonania całości prac w miesiącach**

gdzie:

- zaoferowany termin wykonania całości prac w okresie 5 miesięcy od daty zawarcia umowy - 0 pkt. (maksymalny graniczny termin wykonania)

- zaoferowany termin wykonania całości prac w okresie 4 miesięcy od daty zawarcia umowy - 10 pkt.

- zaoferowany termin wykonania całości prac w okresie 3 miesięcy i mniej od daty zawarcia umowy - 20 pkt.

**c) Udzielona gwarancja na wykonane prace**

Punkty za to kryterium będą przyznane na podstawie zaznaczonego przez Wykonawcę w „Formularzu ofertowym” **długości udzielonej gwarancji na wykonane roboty w miesiącach**

gdzie:

- zaoferowany okres udzielonej gwarancji na czas od 12 do 23 miesięcy od daty zakończenia prac -   
0 pkt. (12 miesięcy minimalny okres gwarancji).

- zaoferowany okres udzielonej gwarancji na czas od 24 do 35 miesięcy od daty zakończenia prac -   
10 pkt.

- zaoferowany okres udzielonej gwarancji na czas 36 miesięcy i więcej od daty zakończenia prac -   
20 pkt.

**Wybór najkorzystniejszej oferty:**

Punkty przyznane ofertom w każdym z kryteriów zostaną zsumowane (C+T+G). Łączna maksymalna ilość punktów jaką może otrzymać oferta wynosi 100 pkt. Oferta która otrzyma największą ilość punktów zostanie wybrana jako najkorzystniejsza. Jeżeli dwie lub więcej ofert otrzymają taką samą liczbę punktów, Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną brutto.

**XVI. Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy.**

Zamawiający poinformuje wykonawcę, któremu zostanie udzielone zamówienie, o miejscu i terminie zawarcia umowy.

Jeżeli zostanie wybrana oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zamawiający będzie żądał przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego kopii umowy regulującej współpracę tych wykonawców, w której m.in. zostanie określony pełnomocnik uprawniony do kontaktów z zamawiającym oraz do wystawiania dokumentów związanych z płatnościami, przy czym termin, na jaki została zawarta umowa, nie może być krótszy niż termin realizacji zamówienia.

**XVII. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**XVIII. Istotne dla stron postanowienia umowy.**

Wzór umowy stanowi załącznik nr 6 do SWZ.

**XIX. Pouczenia o środkach ochrony prawnej.**

Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej zgodnie z postanowieniami Działu IX   
ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.).

**XX. Klauzula informacyjna dotycząca RODO.**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych  
i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Wojewódzka Stacja Ratownictwa Medycznego w Łodzi, ul. Warecka 2, 91-202 Łódź, tel. 42 652-80-58, iod@wsrm.lodz.pl

2. ww. dane kontaktowe są jednocześnie danymi kontaktowymi Inspektora Ochrony Danych Osobowych;

3. dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym   
z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji pn. „Adaptacja pomieszczeń zlokalizowanych w budynkach WSRM w Łodzi przy ul. Sienkiewicza 137/141 w Łodzi”, sprawy DEA.ZP-261/14/2022;

4. odbiorcami przekazanych przez Wykonawcę danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym zostanie udostępniona dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 1 ustawy Pzp;

5. dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres obowiązywania umowy w sprawie zamówienia publicznego przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały okres obowiązywania umowy;

6. obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych bezpośrednio jego dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem  
w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

7. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.

8. Osoba, której dane osobowe dotyczą posiada:

a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych ich dotyczących,

b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych,

c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,

d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.

9. Osobie, której dane osobowe dotyczą nie przysługuje:

a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO

**XXI. Informacje dodatkowe.**

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

2. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

3. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.

4. SWZ wraz z załącznikami została zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego: [www.wsrm.lodz.pl](http://www.wsrm.lodz.pl) w zakładce zamówienia publiczne platforma zakupowa przetargi elektroniczne.

5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą specyfikacją mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.).

**XXII. Załączniki do Specyfikacji Warunków Zamówienia.**

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 1.

2. Formularz ofertowy – Załącznik nr 2.

3. Oświadczenie wykonawcy o podstawach wykluczenia – Załącznik nr 3.

4. Oświadczenie dotyczące ubezpieczenia – Załącznik nr 4.

5. Oświadczenie – grupa kapitałowa – Załącznik nr 5 ( składane na wezwanie).

6. Projekt umowy – załącznik nr 6.

**DEA.ZP-261/14/2022** **Załącznik nr 1 do SWZ**

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia są prace budowlane i wykończeniowo-instalacyjne polegające na: **Adaptacji pomieszczeń w budynkach WSRM w Łodzi zlokalizowanych przy ul. Sienkiewicza 137/141 w Łodzi (budynki oznaczone nr: 5,6,7).**

Zamówienie obejmuje prace opisane według załącznika nr 1 do niniejszej specyfikacji:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Budynek nr: | **5** | **6** | **7** |
| Kubatura całkowita [m2]: | 803,68 | 362,68 | 196,75 |
| Powierzchnia zabudowy [m2]: | 488,92 | 95,52 | 196,75 |
| Powierzchnia użytkowa [m2]: | 418,72 | 78,69 | 148,52 |
| Powierzchnia wew. całkowita [m2]: | 448,92 | 81,45 | 163,61 |
| Wysokość [m]: | 4,25 | 4,07 | 4,14 |
| Szerokość[m]: | 14,75 | 5,93 | 5,92 |
| Długość [m]: | 33,35 | 16,01 | 34,40 |
| Liczba kondygnacji: | 1 | 1 | 1 |

**Budynek nr 5**

1. Modernizacja instalacji wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, demontaż starych i montaż nowych urządzeń sanitarnych (rurki, złączki, zawory, rury, kanalizacyjne, odpływowe).
2. Modernizacja instalacji elektrycznej, demontaż i montaż osprzętu elektrycznego (40 szt. gniazda elektryczne 230V podwójnych, 1 szt. gniazdo 380V, rozdzielnia elektryczna, 44 szt. oświetlenie sufitowe, 10 szt. oświetlenie ewakuacyjne, 40 szt. awaryjne zasilanie).
3. Modernizacja instalacji niskoprądowej:

* Utworzyć pośredni punkt dystrybucyjny (PPD) w miejscu wskazanym przez zamawiającego. Zainstalować szafę wiszącą RACK o odpowiedniej wielkości tj. uwzględniającej ilość przewidzianych gniazd LAN, przyłączy światłowodowych, przyłączy telefonicznych, miejsca na urządzenia aktywne (switche), zasilanie UPS.
* Zapewnić dla PPD zasilanie w energię elektryczną.
* Do PPD należy doprowadzić przewód telefoniczny 20 parowy z punktu oznaczonego na planie „Przyłącze telefoniczne” i rozszyć na patch panelu.
* Do PPD doprowadzić światłowód znajdujący się w budynku oraz rozszyć na patch panelu.
* W uzgodnieniu z inwestorem dokonać podłączenia urządzeń aktywnych. Przewody podłączeniowe zapewnia Wykonawca. Urządzenia aktywne sieci po stronie Zamawiającego.
* Lokalizację gniazd sieci LAN po ustaleniu z inwestorem. Jeden musi składać się z 2 gniazd sieci LAN RJ45.
* Sieć komputerową należy wykonać cztero-parowym kablem UTP kat.5e. Maksymalna dopuszczalna długość przewodu nie może przekraczać 90m. Instalację należy układać w korytarzach w korytkach dla instalacji teletechnicznych (nad sufitem podwieszonym), w pomieszczeniach w listwach instalacyjnych PCV. Przewody zakończyć na patch panelach.
* Gniazda i pola na krosownicach w uzgodnieniu z inwestorem należy oznaczyć   
  w sposób umożliwiający ich jednoznaczną identyfikację (np. numer krosownicy/numer półki/numer punktu). Musi istnieć możliwość ponownego ich opisania w szybki i wygodny sposób. W przebiciach i w głównych ciągach kablowych, umieszczać całe koryta instalacyjne, przebicia/odejścia do pokojów zabezpieczać rurkami PCV lub rurami Peschla. Miejsca po przebiciach powinny zostać naprawione   
  i zamalowane farbą. Zamówienie musi być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami i zasadami nowoczesnej wiedzy technicznej i projektowej.
* Po zakończeniu prac wykonać pomiary badań kanałów transmisyjnych.

1. Ściany wewnętrzne (skuwanie tynków; zaprawki tynkarskie; gruntowanie; 2 x gładź szpachlowa; szlifowanie).
2. Wykończenia ścian (malowanie ścian farbą lateksową odporną na zmywanie min. 5000 cykli; w sanitariatach płytki gresowe).
3. Podłogi (skuwanie płytek, wylewka, grunt; klej; wykładzina PCV przemysłowa do 3mm; fuga; silikony; płytki gresowe; cokoły, budowa podestu z rampą najazdową dla wózków magazynowych łącząca budynek 5 z 6).
4. Sufity (podwieszane systemowe).
5. Drzwi wewnętrzne, demontaż starych drzwi i montaż nowych (montaż 24 szt. z płyty mdf, na ościeżnicach drewnianych lub płyty mdf).

**Budynek nr 6**

1. Posadzki (papa; styropian 10cm; wylewka).
2. Modernizacja instalacji elektrycznej, demontaż i montaż osprzętu elektrycznego (15 szt. gniazda elektryczne 230V podwójnych, zasilanie należy doprowadzić z rozdzieli zlokalizowanej w budynku nr 5 nad sufitem podwieszanym systemowym w korytach, 22 szt. oświetlenie sufitowe, 10 szt. oświetlenie ewakuacyjne.
3. Modernizacja instalacji niskoprądowej:

* Od PPD z budynku 7 należy doprowadzić przewód telefoniczny 20 parowy z punktu oznaczonego na planie „Przyłącze telefoniczne” i rozszyć na patch panelu.
* Lokalizację 4 gniazd sieci LAN po ustaleniu z inwestorem. Jeden musi składać się z 2 gniazd sieci LAN RJ45.
* Sieć komputerową należy wykonać cztero-parowym kablem UTP kat.5e. Maksymalna dopuszczalna długość przewodu nie może przekraczać 90m. Instalację należy układać w korytarzach w korytkach dla instalacji teletechnicznych (nad sufitem podwieszonym), w pomieszczeniach w listwach instalacyjnych PCV. Przewody zakończyć na patch panelach.
* Gniazda i pola na krosownicach w uzgodnieniu z inwestorem należy oznaczyć   
  w sposób umożliwiający ich jednoznaczną identyfikację (np. numer krosownicy/numer półki/numer punktu). Musi istnieć możliwość ponownego ich opisania w szybki i wygodny sposób. W przebiciach i w głównych ciągach kablowych, umieszczać całe koryta instalacyjne, przebicia/odejścia do pokojów zabezpieczać rurkami PCV lub rurami Peschla. Miejsca po przebiciach powinny zostać naprawione   
  i zamalowane farbą. Zamówienie musi być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami i zasadami nowoczesnej wiedzy technicznej i projektowej.
* Po zakończeniu prac wykonać pomiary badań kanałów transmisyjnych.

1. Ściany wewnętrzne (wyburzenia; skuwanie tynków; zaprawki tynkarskie; gruntowanie;   
   2 x gładź szpachlowa; szlifowanie).
2. Wykończenia ścian (malowanie ścian farbą lateksową odporną na zmywanie min. 5000 cykli).
3. Podłogi (grunt; klej; wykładzina PCV przemysłowa do 3mm).
4. Sufity (podwieszane systemowe).
5. Drzwi wewnętrzne, demontaż starych drzwi i montaż nowych (montaż 1 szt. z płyty mdf, na ościeżnicach drewnianych lub płyty mdf).

**Budynek nr 7**

1. Modernizacja instalacji wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, demontaż starych i montaż nowych urządzeń sanitarnych (rurki, złączki, zawory, rury, kanalizacyjne, odpływowe).
2. Modernizacja instalacji elektrycznej demontaż i montaż osprzętu elektrycznego (22 szt. gniazda elektryczne 230V podwójnych, 1 szt. gniazdo 380V, zasilanie należy doprowadzić   
   z rozdzielni zlokalizowanej w budynku nr 5 nad sufitem podwieszanym systemowym   
   w korytach, 25 szt. oświetlenie sufitowe, 10 szt. oświetlenie ewakuacyjne).
3. Modernizacja instalacji niskoprądowej:

* Utworzyć pośredni punkt dystrybucyjny (PPD) w miejscu wskazanym przez zamawiającego. Zainstalować szafę wiszącą RACK o odpowiedniej wielkości tj. uwzględniającej ilość przewidzianych gniazd LAN, przyłączy światłowodowych, przyłączy telefonicznych, miejsca na urządzenia aktywne (switche), zasilanie UPS.
* Zapewnić dla PPD zasilanie w energię elektryczną.
* Do PPD należy doprowadzić przewód telefoniczny 20 parowy z punktu oznaczonego na planie „Przyłącze telefoniczne” i rozszyć na patch panelu.
* Do PPD doprowadzić światłowód znajdujący się w budynku oraz rozszyć na patch panelu.
* W uzgodnieniu z inwestorem dokonać podłączenia urządzeń aktywnych. Przewody podłączeniowe zapewnia Wykonawca. Urządzenia aktywne sieci po stronie Zamawiającego.
* Lokalizację gniazd sieci LAN 16 szt. po ustaleniu z inwestorem. Jeden musi składać się z 2 gniazd sieci LAN RJ45.
* Sieć komputerową należy wykonać cztero-parowym kablem UTP kat.5e. Maksymalna dopuszczalna długość przewodu nie może przekraczać 90m. Instalację należy układać w korytarzach w korytkach dla instalacji teletechnicznych (nad sufitem podwieszonym), w pomieszczeniach w listwach instalacyjnych PCV. Przewody zakończyć na patch panelach.
* Gniazda i pola na krosownicach w uzgodnieniu z inwestorem należy oznaczyć   
  w sposób umożliwiający ich jednoznaczną identyfikację (np. numer krosownicy/numer półki/numer punktu). Musi istnieć możliwość ponownego ich opisania w szybki i wygodny sposób. W przebiciach i w głównych ciągach kablowych, umieszczać całe koryta instalacyjne, przebicia/odejścia do pokojów zabezpieczać rurkami PCV lub rurami Peschla. Miejsca po przebiciach powinny zostać naprawione   
  i zamalowane farbą. Zamówienie musi być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami i zasadami nowoczesnej wiedzy technicznej i projektowej.
* Po zakończeniu prac wykonać pomiary badań kanałów transmisyjnych.

1. Posadzki – demontaż aktualnej posadzki, oczyszczenie powierzchni, papa, podsypka, styropian 10cm, wylewka, wyrównanie powierzchni, ułożenie nowej posadzki.
2. Ściany wewnętrzne (zerwanie okładzin ścian i ich utylizacja; wyburzenia; nowe zabudowy; skuwanie tynków; zaprawki tynkarskie; gruntowanie; 2 x gładź szpachlowa; szlifowanie).
3. Wykończenia ścian (malowanie ścian farbą lateksową odporną na zmywanie min. 5000 cykli; w sanitariatach płytki gresowe).
4. Podłogi (grunt; klej; wykładzina PCV przemysłowa do 3mm; fuga; silikony; w sanitariatach płytki gresowe; cokoły).
5. Sufity (podwieszane systemowe).
6. Drzwi wewnętrzne (montaż 10 szt. z płyty mdf, na ościeżnicach drewnianych lub płyty mdf).

**Uwaga:**

W przypadku użycia w Opisie przedmiotu zamówienia lub dokumentacji projektowej nazw własnych oznacza to, że Zamawiający oczekuje zaproponowania rozwiązań o parametrach technicznych (równoważnych) tj. nie gorszych niż parametry jakimi charakteryzuje się materiał, urządzenie, element, wskazany w niniejszej OPZ.

W przypadku wystąpienia w Opisie przedmiotu zamówienia odniesień do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt. 2 oraz ust. 3 ustawy PZP, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne.

Roboty budowlane będą wykonywane według specyfikacji jak również wewnętrznych ustaleń zamawiającego i na podstawie poniższego opisu przedmiotu zamówienia.

Zakres zamówienia obejmuje między innymi:

1. Demontaże i wyburzenia,
2. Ścianki działowe,
3. Nadproża,
4. Wylewki podłoża pod podłogi, posadzki,
5. Tynki, okładziny ścian,
6. Stolarkę drzwiową,
7. Malowanie ścian i sufitów,
8. Instalacje elektryczne wewnętrzne,
9. Instalacje teletechniczne i niskoprądowe,
10. Instalacje wod-kan.

**WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE ZASTOSOWANYCH MATERIAŁÓW I WYPOSAŻENIA**

Wszystkie dostarczone przez Wykonawcę na teren budowy materiały będą nowe i gat. I. materiały muszą zostać wcześniej uzgodnione z Zamawiającym. Uwzględnić przyjęte w WSRM w Łodzi systemy   
i parametry.

**DODATKOWE WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Roboty będą wykonywane w obiekcie czynnym.
2. Roboty budowlane nie mogą zakłócać funkcjonowania pracy WSRM w Łodzi.
3. Wykonawca rozpocznie roboty w ciągu 7 dni od zawarcia umowy,
4. Harmonogram i kolejność wykonywania robót Wykonawca będzie na bieżąco uzgadniał   
   z Zamawiającym.

5) Od Wykonawcy wymagać się będzie:

a. przestrzegania zasad określonych w Procedurze zintegrowanego systemu zarządzania QP-034/0.

b. przestrzegania zasad BHP i Sanitarno - Epidemiologicznych w czasie wykonywania robót.

c. przedstawienia wszystkich wymaganych atestów, certyfikatów dla użytych materiałów. Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia karty materiałowe przed ich wbudowaniem.

6) Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość prac i ich zgodność z OPZ i innymi uzgodnieniami opisanymi w protokołach konieczności.

7) W czasie wykonywania robót Wykonawca zorganizuje miejsce budowy własnym staraniem i na własny koszt oraz podejmie wszelkie środki niezbędne dla ochrony robót, będzie utrzymywał bieżący porządek na miejscu prac budowlanych. Uzyskane z rozbiórki materiały Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie, na swój koszt i własnym transportem.

8) Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego oddzielenia miejsc prowadzonych robót (wykona na własny koszt przesłony szczelnie zatrzymujące pył budowlany).

9) Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących   
w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego i będzie odpowiedzialny za wszystkie straty powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregokolwiek z jego pracowników.

10) Po wykonaniu prac Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację powykonawczą. Techniczną dokumentację powykonawczą stanowi:

a. komplet świadectw jakości, atestów oraz kart gwarancyjnych dostarczonych materiałów

b. oświadczenie pisemne Wykonawcy stwierdzające wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami,

11) Wszystkie dostarczone przez Wykonawcę materiały i urządzenia będą nowe i będą posiadać gwarancję. Wykonawca zapewni gwarancje właściwego funkcjonowania urządzeń, które dostarczył   
i zainstalował. Gwarancja ta będzie obejmować wszystkie wady, zarówno zauważalne, jak i ukryte zastosowanych materiałów, oraz wszystkie wady konstrukcji lub wykonawstwa jak i dobrego funkcjonowania instalacji. Wymagane przeglądy gwarancyjne na koszt Wykonawcy.

12) Koszty wymaganych przeglądów gwarancyjnych, napraw, części zamiennych, dojazdu, itp.   
w okresie gwarancyjnym i w ramach gwarancji dokonywane są na koszt Wykonawcy i nie obciążają Zamawiającego.

13) Wykonawca zobowiązuje się do zastąpienia, naprawy lub wymiany, na własny koszt, wszystkich części lub elementów uznanych za wadliwe podczas okresu gwarancji.

14) Wykonawca będzie odpowiedzialny na tych samych warunkach za wszelkie dostawy, które zleci swoim podwykonawcom.

15) Termin usunięcia wad i usterek w ramach rękojmi wyznacza Zamawiający. Jeżeli wady nie zostaną usunięte w wyznaczonym terminie - Zamawiający, po bezskutecznym upływie dodatkowego   
7-dniowego terminu, może zlecić usunięcie usterek innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy zachowując jednocześnie prawo do odszkodowania umownego określonego na zasadach KC.

**OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

**1. Ogólne wymagania dotyczące robót**

Termin przekazania terenu budowy wynosi do 7 dni od dnia zawarcia umowy.

Wykonawca zrealizuje zadanie inwestycyjne zgodnie dokumentacją, opisem przedmiotu zamówienia, SWZ, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej. Wykonawca ze środków własnych zakupi i dostarczy materiały i urządzenia niezbędne do realizacji inwestycji oraz wykona wszelkie towarzyszące czynności niezbędne do zrealizowania zadania.

Wykonawca zorganizuje i zapewni kierowanie budową w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, w tym przepisami BHP, a także zapewnieni spełnienie warunków przeciwpożarowych określonych w obowiązujących przepisach.

Wykonawca zabezpieczy teren przed dostępem osób nieupoważnionych.

Wykonawca zapewni utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich maszyn, urządzeń i materiałów, a także tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót oraz terenów przyległych w stanie uporządkowanym.

Wykonawca zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejęcia terenu budowy do daty przekazania obiektu do użytkowania .

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za organizację robót budowlanych, zabezpieczenie interesów osób trzecich, warunków bezpieczeństwa pracy.

Wszystkie roboty budowlane, instalacyjne, elektryczne należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz obowiązującymi przepisami i aprobatami technicznymi. Wykonać próby, uruchomienia i pomiary wykonanych i zakończonych instalacji.

**2. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń.**

Wszelkie wyroby i materiały budowlane oraz urządzenia zastosowane przez Wykonawcę przy realizacji inwestycji, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, w tym do stosowania w obiektach służby zdrowia, zgodnie   
z przepisami prawa budowlanego, a w szczególności zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane.

Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem lub zamontowaniem materiałów, uzyskać od Zamawiającego akceptację zastosowania tych materiałów przedkładając próbki oraz dokumenty wymagane ustawą Prawo Budowlane. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy akceptacji materiałów w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do źródła ich uzyskania, ich jakości, trwałości, funkcjonalności, estetyki lub renomy producenta.

Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji.

**3. Odbiory**

Roboty muszą być wykonane z materiałów posiadających certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z Polska Normą lub odpowiednie Unii Europejskiej lub Dyrektywy UE lub aprobaty techniczne, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane oraz świadectwami PZH.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,

- odbiór końcowy,

- odbiór ostateczny tj. po okresie gwarancji,

Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego nie później niż na 4 dni przed zdarzeniem (zaniknięcie, zakrycie) o terminach zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz   
o terminach zaniknięcia robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrywki niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na swój koszt.

W przypadku stwierdzenia przy odbiorze prac, robót, czynności, a także z czynności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wad, lub braków w wykonanych pracach, robotach, czynnościach, dokumentacji ich dotyczącej lub innego rodzaju usterek lub uchybień w stosunku do ich zamierzonego na dzień odbioru stanu, Zamawiający ma prawo odmówić odbioru i wyznaczyć termin do usunięcia tych wad.

Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej, a także udostępni Zamawiającemu całość wymaganej prawem dokumentacji powykonawczej.

Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w ciągu 14 dni od daty potwierdzenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.

Zamawiający ma prawo odmówić odbioru, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru posiada wady, tj. nie osiągnie gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, prac lub czynności lub nie zostały właściwie wykonane roboty, prace lub czynności, gdy Wykonawca nie przedstawił wymaganych prawem i niezbędnych dokonania odbioru dokumentów powykonawczych lub przedmiot odbioru posiada inne usterki, uchybienia w stosunku do zamierzonego stanu. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego   
o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

Zamawiający wyznaczy datę gwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji oraz datę odbioru robót przed upływem okresu rękojmi. Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej. Przy odbiorach tych stosowane będą zasady, jak dla odbioru końcowego.

**4. Stosowanie się do przepisów prawa.**

Wykonawca zobowiązany będzie wykonać zamówienie zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, zawartą umową, normami prawnymi oraz przepisami:

* Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. "Prawo budowlane" (Dz.U. z 2016 r. Nr 0, poz. 290.   
  z późniejszymi zmianami),
* Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa pracy (Dz.U. 03.169.1650 j.t. z późn. zmianami),
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa   
  i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401)
* Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r.   
  w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 121, poz.1138 z późn. zmianami).
* Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej. (Dz. U. 31 poz.158).
* Obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lipca 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (DZ.U.2015 poz. 1422)

**DEA.ZP-261/14/2022** **Załącznik nr 2 do SWZ**

FORMULARZ OFERTOWY

złożony w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzonym w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji pn. „Adaptacja pomieszczeń w budynkach WSRM w Łodzi zlokalizowanych przy ul. Sienkiewicza 137/141 w Łodzi”

**1. Zamawiający:** Wojewódzka Stacja Ratownictwa Medycznego w Łodzi, 91-202 Łódź, ul. Warecka

**2. Pełna nazwa i adres Wykonawcy:**

......................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

NIP:.....................................................................**REGON:......................................................................**

Nr telefonu:...............................................................e-mail:…..................................................................

**3**. **Przedmiot oferty i cena oferty.**

**Oferujemy zrealizowanie przedmiotu zamówienia pn. „adaptacja pomieszczeń w budynkach WSRM w Łodzi przy ul. Sienkiewicza 137/141 w Łodzi” za cenę ryczałtową:**

Cena netto: …............................................PLN

podatek VAT w wysokości: 23 % w kwocie ........................................ PLN

Cena brutto:...............................................PLN

słownie: ......................................................................................................

**3.1. Gwarancja na wykonane roboty (parametr punktowany):**

Na wykonane roboty budowlane udzielimy gwarancji na okres ………………………… miesięcy od daty zakończenia prac. (12 miesięcy minimalny okres gwarancji).

**3.2. Termin wykonanie robót (parametr punktowany):**

Wszystkie prace związane z przedmiotem umowy wykonamy w okresie ………………………….. miesięcy od daty zawarcia umowy. (5 miesięcy maksymalny graniczny termin wykonania).

**3.3. Przewidywany termin rozpoczęcia prac:**

Do wykonywania umowy przystąpimy w terminie ……………………….… dni od daty zawarcia umowy.

**4. Niniejszym oświadczamy, że:**

4.1. Zapoznaliśmy się z dokumentami niniejszego postępowania.

4.2. Do przedmiotowych dokumentów w tym zwłaszcza do wzoru umowy, nie wnosimy żadnych zastrzeżeń i akceptujemy w pełni.

4.3. W przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zrealizowania przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami zapisanymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz   
w zawartej umowie.

4.4. W przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu  
i terminie określonym przez zamawiającego w piśmie akceptującym.

4.5. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą w okresie wskazanym w SWZ.

4.6. Oświadczam, że jesteśmy (właściwe zaznaczyć znakiem X – jeśli dotyczy):

|  |  |
| --- | --- |
| **mikroprzedsiębiorstwem** (to przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EUR) |  |
| **małym przedsiębiorstwem** (to przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR) |  |
| **średnim przedsiębiorstwem** (to przedsiębiorstwo, które nie jest mikroprzedsiębiorstwem ani małym przedsiębiorstwem i które zatrudnia mniej niż 250 osób i którego roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR) |  |
| **dużym przedsiębiorstwem** (to przedsiębiorstwo, które jest większym niż średnie przedsiębiorstwo i zatrudnia 250 osób lub więcej i którego roczny obrót przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa przekracza 43 milionów EUR) |  |

5. Podwykonawcom zamierzamy powierzyć wykonanie następującego zakresu prac:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lp. | Nazwa i adres przewidywanego podwykonawcy (jeżeli są znani) | Zakres czynności powierzonych prac |
| 1. |  |  |
| 2. |  |  |
| 3. |  |  |

**6.** Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.\*

**7.** W przypadku wyboru naszej oferty do realizacji w/w zamówienia publicznego umowa ze strony Wykonawcy będzie podpisana przez:

**………………………………………………………… (imię , nazwisko oraz stanowisko)**

**8. Osoba upoważniona do kontaktów z Zamawiającym:**

**………………………………………………………… tel. …………………………….**

podpis **elektroniczny kwalifikowany**

lub podpis **zaufany** lub **osobisty**

osoby/-ób uprawnionej/-ych

do reprezentowania Wykonawcy lub pełnomocnika

) rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

\* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

**DEA.ZP-261/14/2022 Załącznik nr 3 do SWZ**

**Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji pn. „Adaptacja pomieszczeń w budynkach WSRM w Łodzi zlokalizowanych przy ul. Sienkiewicza 137/141 w Łodzi”.**

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY  
składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.**

**Prawo zamówień publicznych**

Reprezentując firmę:

...............................................................................................................................................

...............................................................................................................................................

w imieniu swoim i reprezentowanej przeze mnie firmy:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 pkt 1-6 ustawy Pzp.

2. Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. …………. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1, 2, 5 ustawy Pzp) Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze: ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

3. Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego  
w SWZ.

4. Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne   
i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

5. Oświadczam, ze nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r poz.835).

6. Oświadczam, ze nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1).

podpis **elektroniczny kwalifikowany**

lub podpis **zaufany** lub **osobisty**

osoby/-ób uprawnionej/-ych

do reprezentowania Wykonawcy lub pełnomocnika

**DEA.ZP-261/14/2022 Załącznik nr 4 do SWZ**

**Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji pn. „Adaptacja pomieszczeń w budynkach WSRM w Łodzi zlokalizowanych przy ul. Sienkiewicza 137/141 w Łodzi”.**

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

Reprezentując firmę:

...........................................................................................................................................................

...........................................................................................................................................................

w imieniu swoim i reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam, że w przypadku wyboru mojej oferty jako najkorzystniejszej zobowiązuję się do zawarcia umowy ubezpieczenia   
od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej   
z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 300.000,00 zł ( słownie: trzysta tysięcy zł).

Polisę zobowiązujemy się dostarczyć przed podpisaniem umowy.

podpis **elektroniczny kwalifikowany**

lub podpis **zaufany** lub **osobisty**

osoby/-ób uprawnionej/-ych

do reprezentowania Wykonawcy lub pełnomocnika

**DEA.ZP-261/14/2022 Załącznik nr 5 do SWZ**

***(składane na wezwanie)***

**Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji pn. „Adaptacja pomieszczeń w budynkach WSRM w Łodzi zlokalizowanych przy ul. Sienkiewicza 137/141 w Łodzi”.**

**OŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI LUB BRAKU PRZYNALEŻNOŚCI   
DO GRUPY KAPITAŁOWEJ**

**W ZAKRESIE ART. 108 UST. 1 PKT 5 ustawy**

Reprezentując firmę:

...............................................................................................................................................

...............................................................................................................................................

**1.** Oświadczam/-y, że **należę/-my do tej samej grupy kapitałowej,** o której mowa w art. 108 ust.   
1 pkt 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.) w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1076 i 1086 ze zm.)**\***

**2.** Oświadczam/-y, że **nie należę/-my do tej samej grupy kapitałowej,** o której mowa w art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.) w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1076 i 1086 ze zm.)**\***

\* niepotrzebne skreślić

podpis **elektroniczny kwalifikowany**

lub podpis **zaufany** lub **osobisty**

osoby/-ób uprawnionej/-ych

do reprezentowania Wykonawcy lub pełnomocnika

**DEA.ZP-261/14/2022 Załącznik nr 6 do SWZ**

**UMOWA- PROJEKT**

zawarta w dniu……………….. w Łodzi pomiędzy:

**Wojewódzką Stacją Ratownictwa Medycznego w Łodzi**, ul. Warecka 2, 91-202 Łódź, wpisaną do Krajowego Rejestru Stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji  
i publicznych zakładów opieki zdrowotnej w Sądzie Rejonowym dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział KRS pod numerem 0000129181, NIP 947-18-87-289, REGON: 473066188, reprezentowaną przez: Dyrektora Naczelnego – Krzysztofa Janeckiego

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

……………………………, mającą siedzibę ………………………….………………, przy ul. …………………….…………………,

zarejestrowaną w …………………………………, …………………………………, o nadanym Numerze Identyfikacji Podatkowej …………………………………, o numerze REGON ……………………, zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:……………..…………

Strony zawierają umowę w wyniku przeprowadzonego postepowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji zgodnie z art. 275 pkt 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.), numer sprawy: DEA.ZP-261/14/2022.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane których przedmiotem jest: **„Adaptacja pomieszczeń w budynkach WSRM w Łodzi zlokalizowanych przy ul. Sienkiewicza 137/141 w Łodzi”.**
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.

**§ 2**

1. Wykonawca przystąpi do wykonywania robót w terminie …………….. dni od daty zawarcia umowy.
2. Przedmiot umowy realizowany będzie w terminie ………..….. miesięcy od daty zawarcia umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy do przedłożenia Zamawiającemu harmonogramu realizacji przedmiotu umowy.
4. Ostatecznie zaakceptowany przez Zamawiającego harmonogram realizacji stanowić będzie załącznik do umowy i będzie podstawą do rozliczenia realizacji przedmiotu umowy.
5. W przypadku, gdy złożony harmonogram realizacji stanie się niespójny z faktycznym postępem pracy lub z zobowiązaniami Wykonawcy strony zgodnie ustalają, iż Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia skorygowanego harmonogramu realizacji. Skorygowany harmonogram realizacji wymaga akceptacji Zamawiającego, który uprawniony jest do zgłaszania i wprowadzania w nim zmian w terminie 5 dni roboczych od daty przekazania takiego skorygowanego harmonogramu realizacji. Ostatecznie zaakceptowany skorygowany harmonogram realizacji stanowić będzie podstawę do dalszych rozliczeń przedmiotu zamówienia. Zmiana harmonogramu realizacji i jego akceptacja nie pozbawia Zamawiającego prawa naliczenia kar umownych z tytułu nie dochowania terminów wskazanych  
   w pierwotnym brzmieniu Harmonogramu Realizacji.
6. Zakończenie przedmiotu umowy zostanie potwierdzone podpisaniem przez obie strony Umowy protokołu odbioru końcowego.

**§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z niniejszą Umową, ze starannością wymaganą od podmiotu zajmującego się profesjonalnym wykonywaniem tego typu prac.
2. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy w czasie trwania Umowy, jak i po jej zakończeniu, wszystkie informacje dotyczące Zamawiającego, jakie uzyska w toku realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności informacje dotyczące danych osobowych.

**§ 4**

**ROBOTY BUDOWLANE**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie roboty budowlane zwane dalej również „Robotami” zgodnie z opisem znajdującym się w załączniku nr 1 do umowy, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
3. wykonanie na rzecz Zamawiającego całości robót budowlanych polegających na adaptacji pomieszczeń w budynkach WSRM w Łodzi
4. przeprowadzenie wszelkich odbiorów wynikających z przepisów prawa,
5. uporządkowanie terenu po zakończeniu robót,
6. wykonać wszelkie roboty budowlane zgodnie z niniejszą Umową, ze starannością wymaganą od podmiotu zajmującego się profesjonalnym wykonywaniem tego typu robót.
7. Wykonawca zobowiązuje się ponadto w szczególności:
8. do planowania, koordynacji i zarządzania sprawami związanymi z realizacją robót oraz sprawami administracyjnymi związanymi z realizacją Robót,
9. Wykonawca zobowiązany jest przekazywać Zamawiającemu nazwiska osób odpowiadających za koordynację prac i prowadzenie spraw administracyjnych związanych z realizacją Robót,
10. do powołania Kierownika Budowy, który będzie obecny na placu budowy codziennie podczas prowadzenia robót budowlanych,
11. do prawidłowej organizacji Placu Budowy, zachowania ładu i porządku, prowadzenia Robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym również zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowymi. Zamawiający oraz jego przedstawiciele zastrzegają sobie prawo do wglądu w dokumentację BHP Wykonawcy; w przypadku stwierdzenia braków w dokumentacji lub nieprzestrzegania zasad BHP w prowadzeniu robót, Zamawiający oraz jego przedstawiciele mogą wstrzymać wykonywanie robót do czasu usunięcia zaniedbań z zastosowaniem wszelkich konsekwencji prawnych i finansowych wynikających z Umowy,
12. do wykonania tymczasowych przyłączy mediów we własnym zakresie i na swój koszt w obrębie Placu Budowy lub poza nim,
13. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego,
14. do zapewnienia uczestnictwa Kierownika Budowy Wykonawcy w co tygodniowych spotkaniach koordynacyjnych, prowadzonych przez Zamawiającego w jego siedzibie lub w innym miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
15. do wprowadzenia i przestrzegania zakazu spożywania napojów alkoholowych oraz substancji odurzających przez swoich pracowników, jak również przez pracowników podwykonawców w czasie wykonywania Przedmiotu Umowy,
16. do odpowiedzialności za ochronę Robót do czasu ich odebrania przez Zamawiającego Protokołem Odbioru w zakresie niniejszej Umowy,
17. do zabezpieczania i chronienia swojego mienia na własny koszt,
18. do naprawienia na swój koszt wszelkich spowodowanych przez siebie szkód oraz ponoszenia wszelkich związanych z tym kosztów i opłat,
19. do zagospodarowania odpadów powstałych w trakcie realizacji robót na swój koszt i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
20. do usunięcia odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia poza teren robót zgodnie z zasadami utylizacji i składowania materiałów odpadowych określonymi ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 779. Ponadto wykonawca zobowiązany jest przyjąć na siebie obowiązki wytwórcy odpadów  
    i prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r.  
    o odpadach (Dz. U. 2021 r., poz. 779 ze zm.), a w szczególności zobowiązany jest prowadzić kart ewidencji odpadu oraz przekazania odpadu i dostarczenie ich kopii do Zamawiającego,
21. zapewnienie miejsca wywiezienia gruzu betonowego i innego pochodzącego z rozbiórki oraz miejsce do składowania materiałów z rozbiórki
22. do uczestniczenia w odbiorze Robót wraz z Zamawiającym,
23. do przeprowadzania wszelkich wymaganych testów, sprawdzeń i prób, niezbędnych odbiorów urządzeń i instalacji oraz do przedstawiania protokołów odbiorczych Zamawiającego,
24. do opracowania wymaganej do zakończenia Przedmiotu umowy - Dokumentacji Powykonawczej. Dokumentacja Powykonawcza winna zawierać wszelkie wymagane prawem dokumenty,
25. do ponoszenia pełnej odpowiedzialności za realizację Robót zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz z przepisami przeciwpożarowymi,
26. do przestrzegania wszystkich postanowień i przepisów oraz spełniania żądań odpowiednich organów administracyjnych oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, zgodnie z obowiązującym prawem, włącznie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy,
27. zabezpieczenia przed kradzieżą, zalaniem oraz zniszczeniem mienia własnego oraz Inwestora znajdującego się na terenie robót i w jego bliskim sąsiedztwie,
28. koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców. Wykonanie prac przez podwykonawców nie zwalnia wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca, zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających  
    z art. 647(1) Kodeksu cywilnego. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty budowlane w sposób niewłaściwy bądź wadliwy, niezgodny z dokumentacją i przepisami.
29. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za utrzymywanie porządku na Placu Budowy oraz za usuwanie odpadów i niewykorzystanych materiałów, a także za usunięcie wszelkiego typu baraków i innych budowli tymczasowych.
30. W przypadku nienależytego utrzymywania porządku na Placu Budowy lub też w jego otoczeniu (w tym dróg dojazdowych) Zamawiający zastrzega sobie prawo uporządkowania Placu Budowy lub otoczenia własnym staraniem i obciążenia jego kosztami Wykonawcy, po wcześniejszym jednorazowym wezwaniu Wykonawcy do utrzymywania porządku i nie zastosowaniu się przez Wykonawcę do wezwania w ciągu 5 dni roboczych.
31. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania na własny koszt swoich biur i pomieszczeń socjalnych dla pracowników wraz z odpowiednim zapleczem sanitarnym na terenie Placu budowy.
32. Wykonawca wyznacza Pana/Panią ……………………………….. na osobę odpowiedzialną za kontakty z Zamawiającym w zakresie realizacji Umowy. Przedstawicielem Wykonawcy w kwestiach kontaktów codziennych na Placu Budowy będzie Kierownik Budowy, Pan/Pani ………………………………………………
33. Wykonawca zapewni bezpieczny i swobodny dostęp do terenu w obrębie placu budowy Zamawiającemu i osobom trzecim
34. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z załącznikami do SWZ i nie zgłasza do nich zastrzeżeń. Wykonawca oświadcza, iż dokonując wyceny wynagrodzenia uwzględnił wszelkie koszty wynikające z konieczności usunięcia pojawiających się w trakcie realizacji Inwestycji kolizji robót z istniejącą infrastrukturą.
35. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt do wykonania projektów, rysunków i innych dokumentów, które są niezbędne do prawidłowego prowadzenia robót, w przypadku zaistnienia takiej konieczności w toku realizacji umowy.

**§ 5**

**OBWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
2. udostępnienia i przekazania Placu Budowy Wykonawcy, przy czym przekazanie Placu Budowy winno zostać potwierdzone podpisanym przez Strony i Kierownika budowy protokołem zdawczo-odbiorczym, w razie bezskutecznego upływu dodatkowego terminu wyznaczonego na przekazanie Placu Budowy Wykonawcy, Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy. Prawo do odstąpienia może być wykonane przez Zmawiającego w ciągu 30 dni liczonych od upływu dodatkowego terminu. W razie odstąpienia Zamawiającego przysługuje prawo do naliczenia kary umownej oraz dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych,
3. zapewnienia na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
4. przeprowadzenia odbioru częściowego robót;
5. przystąpienia do odbioru końcowego w ciągu 7 dni od dnia złożenia pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru;
6. przeprowadzenia odbioru końcowego robót;
7. dokonania zapłaty Wykonawcy odpowiedniego wynagrodzenia za wykonane roboty, na zasadach określonych w § 10;
8. zgłaszania wad i usterek w sposób przewidziany w niniejszej umowie;
9. podejmowania lub spowodowania podjęcia wszelkich decyzji wewnętrznych, których podejmowanie należy do obszaru obowiązków Zamawiającego, w terminie 5 dni roboczych od dnia uzyskania od Wykonawcy powiadomienia o potrzebie wykonania takich działań,
10. uczestniczenia we wszystkich działaniach odbiorowych Robót razem z Wykonawcą i Inspektorem Nadzoru.
11. Osobami z ramienia Zamawiającego upoważnionymi do kontaktów z Wykonawcą jest:

Pan Sebastian Kawecki – Kierownik Działu Administracyjno-Technicznego WSRM w Łodzi,  
tel. 516-809-786, e-mail: [sebastian.kawecki@wsrm.lodz.pl](mailto:sebastian.kawecki@wsrm.lodz.pl)

1. Z dniem przekazania Placu Budowy przechodzą na Wykonawcę wszelkie obowiązki  
   i odpowiedzialność za prawidłowe utrzymanie stanu Placu Budowy i bezpieczeństwo znajdujących się tam osób, a ponadto za wszelkie szkody powstałe w związku z Robotami,  
   w tym szkody poniesione przez Zamawiającego oraz osoby trzecie.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia i ochrony mienia znajdującego się na terenie Placu Budowy, w tym także do zabezpieczenia przeciwpożarowego.
3. Do dnia Odbioru Końcowego Robót - Plac Budowy i Roboty będą pod kontrolą Wykonawcy,  
   a Wykonawca podejmować będzie wszelkie niezbędne czynności dla utrzymania porządku i stworzenia takich warunków, które pozwolą uniknąć zagrożenia zdrowia, życia lub mienia.

**§ 6**

**PODWYKONAWSTWO**

1. Wykonawca w trakcie realizacji zakresu robót określonego w § 1 umowy, może zlecić Podwykonawcy/om i dalszym Podwykonawcom wykonanie przedmiotu umowy na zasadach określonych w niniejszej umowie.
2. W projekcie umowy o podwykonawstwo między Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą:
3. Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń określona w umowach  
   z Podwykonawcami nie przekraczała wynagrodzenia należnego Wykonawcy od Zamawiającego  
   z tytułu niniejszej umowy w zakresie realizacji prac w danej części,
4. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
5. muszą zostać zawarte postanowienie dotyczące:

* terminów realizacji robót,
* zakresu robót budowlanych, usług lub dostaw które mają być wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
* sposobu dokonywania odbiorów przez Wykonawcę,
* kar umownych
* zobowiązania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do przedkładania Zamawiającemu projektów umów o dalsze wykonawstwo oraz poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów na zasadach określonych poniżej.

1. W przypadku umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane stosuje się następującą procedurę:
   1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedstawi Zamawiającemu:
2. projekt umowy o podwykonawstwo ze wskazaniem kwoty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
3. zgodę Wykonawcy lub Podwykonawcy – w przypadku gdy projekt umowy przedkłada Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca;
   1. W terminie 14 dni od dnia przedłożenia kompletu powyższych dokumentów odpowiednio Zamawiający:
4. udzieli Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na piśmie zgody na zawarcie umowy; lub
5. wniesie zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo  
   w formie pisemnej.
   1. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy  
      o podwykonawstwo w w/w terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
   2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu - poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
   3. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania kopii zawartej umowy  
      o podwykonawstwo może zgłosić pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy.
   4. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo  
      w powyższym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
   5. W sytuacji określonej w ust. 3 pkt.2) lit. b) i pkt.5) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca obowiązany jest dokonać poprawek w przedłożonym projekcie umowy lub samej umowie zgodnie z uwagami wyrażonymi odpowiednio przez Zamawiającego.
6. W przypadku umów o podwykonawstwo w ramach wykonywanych robót budowlanych, których przedmiotem są dostawy lub usługi, których wartość przekracza 50 000,00 złotych stosuje się następującą procedurę:
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu – poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. W przypadku zawarcia kilku umów o podwykonawstwo z tym samym Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą stosuje się, jeżeli suma wartości tych umów spełnia wymogi określone w niniejszym ustępie.
9. Procedury określone w ust. 3 i ust. 4 mają zastosowanie do umów o podwykonawstwo również w zakresie usług i dostaw oraz odpowiednio do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów zawieranych z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami.
10. Wykonanie w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniechaniem samego Wykonawcy.
11. Za roboty, usługi dostawy wykonane przez podwykonawcę płatności regulował będzie Wykonawca.
12. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy za wykonane  
    i odebrane roboty, dostawy i usługi objęte umową o podwykonawstwo musi być, co najmniej o 7 dni wcześniejszy niż termin zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego określony  
    w umowie.
13. W przypadku zwłoki Wykonawcy w zapłacie należności Podwykonawcy, Podwykonawca  
    w ciągu 3 (trzech) dni po upływie wymagalności płatności zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o zwłoce w zapłacie pod rygorem utraty prawa do żądania zapłaty należności. Wykonawca ma obowiązek zamieści takie postanowienia w umowie  
    z Podwykonawcą pod rygorem odmowy zaakceptowania faktu zlecenia robót, dostaw i usług Podwykonawcy.
14. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem ust. 12 niniejszego paragrafu.
15. Zamawiający przed dokonaniem płatności bezpośrednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy poinformuje o tym zamiarze Wykonawcę pisemnie lub za pośrednictwem faksu. Wykonawca w terminie 5 dni od dnia otrzymania w/w informacji uprawniony jest do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może :
17. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
18. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo,
19. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo. Łączna odpowiedzialność Zamawiającego w stosunku do Podwykonawcy ograniczona jest do wartości umowy z Podwykonawcą na którą zgodę wyraził Zamawiający.
21. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy.
22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
23. Postanowienia powyższe dotyczą również dalszych i kolejnych Podwykonawców Wykonawcy.
24. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
25. Jeżeli nastąpi zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy i dotyczy ona podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp  
    w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wskazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
26. Obowiązek przedkładania umów z podwykonawcami w ramach wykonywania robót budowlanych nie dotyczy umów, których wartość na dostawy i usługi jest mniejsza niż 50 000,00 zł.

**§ 7**

1. Zamawiający lub podmioty przez niego upoważnione, w tym w szczególności Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, mają prawo dokonywać bieżącej kontroli Robót wykonywanych przez Wykonawcę. Zamawiający dołoży starań, by bieżąca kontrola Robót nie zakłócała normalnego toku wykonywania Robót.
2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie uprawniony w szczególności do:
3. wydawania wiążących poleceń Wykonawcy w zakresie posiadanych przez niego uprawnień,
4. reprezentowania Zamawiajacego na Placu Budowy i wykonywanie bieżącej kontroli zgodności Robót z Projektem, pozwoleniem na wykonanie robót budowlanych, obowiązującymi przepisami oraz Polskimi Normami, jak również z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
5. kontroli jakości Robót, a szczególnie kontroli prawidłowego stosowania Materiałów,
6. potwierdzania faktycznie wykonanych Robót i potwierdzania usunięcia Wad,
7. wydawania Kierownikowi Budowy działającemu w imieniu Wykonawcy poleceń potwierdzonych odnośnym wpisem do Dziennika Budowy, a dotyczących: likwidacji Wad lub niebezpiecznych warunków, wykonania testów lub badań, w tym także tych, które wymagają odkrycia Robót lub elementów zakrytych bez uprzedniego odbioru,
8. wykonywania innych czynności kontrolnych z prawem wpisywania wszelkich komentarzy i zastrzeżeń do Dziennika Budowy,
9. dokonywania kontroli Materiałów, w szczególności kontrola kolorystyki, rodzaj materiów wykończeniowych,
10. odbioru Robót przed ich zakryciem oraz
11. wykonywania wszelkich innych obowiązków i uprawnień wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności z przepisów Prawa budowlanego.
12. Wszystkie Elementy Robót, które wykonał Wykonawca, a które następnie ulegają zakryciu lub zasłonięciu przez inne elementy (roboty zanikające), zostaną zgłoszone przez Wykonawcę Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego, który skontroluje zgłaszane Roboty pod względem jakościowym i ilościowym, najpóźniej w ciągu trzech (3) dni roboczych od daty zgłoszenia. Powyższe zgłoszenie Wykonawca jest zobowiązany potwierdzić wpisem w Dzienniku Budowy.
13. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wpisem do Dziennika Budowy/Rozbiórki potwierdzi dokonanie kontroli zgłoszonych Elementów Robót i w wypadku braku zastrzeżeń zezwoli na wykonywanie dalszych Robót. W wypadku zauważonych Wad Inspektor Nadzoru Inwestorskiego określi zakres i termin usunięcia Wad, a po ich usunięciu Wykonawca zgłosi dany Element Robót do ponownej kontroli.

**§ 8**

**Odbiór Robót budowlanych**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
2. częściowe odbiory robót podlegających zakryciu, robót zanikających;
3. odbiór końcowy,
4. wykonaniu poszczególnych robót budowlanych, określonych w harmonogramie realizacji, uzgodnionym pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą, Wykonawca powiadomi Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w formie pisemnej (zgłoszenie na piśmie oraz wpis do Dziennika Budowy/Rozbiórki), wskazując jednocześnie proponowany termin odbioru tych że robót, tj.:
5. robót ulegających zakryciu w terminie co najmniej 48 godzin przed ich zakryciem,
6. elementów robót w terminie co najmniej 3 dni roboczych przed planowanym ich zakończeniem,
7. zakończeniu robót budowlanych w terminie co najmniej 7 dni przed planowanym ich zakończeniem.
8. Zamawiający, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, przy udziale przedstawicieli Wykonawcy, zobowiązany jest dokonać czynności sprawdzających zakres oraz jakość wykonanych robót budowlanych, licząc od dnia odbioru wskazanego w pisemnym zawiadomieniu przez Wykonawcę, zgodnie z ust. 2 niniejszego paragrafu, w stosunku do:
9. robót ulegających zakryciu w terminie 2 dni roboczych,
10. elementów robót w terminie 3 dni roboczych,
11. całości robót budowlanych w terminie 7 roboczych dni, będący również potwierdzeniem zakończenia realizacji całego przedmiotu umowy
12. Najpóźniej w ostatnim dniu upływu terminów wskazanych w ust. 3 niniejszego paragrafu Strony sporządzą i podpiszą odpowiednio protokół odbioru elementu, protokół odbioru częściowego lub protokół odbioru końcowego, w których to protokołach potwierdzą odbiór poszczególnych robót budowlanych.
13. Wskazane w ust. 4 niniejszego paragrafu protokoły wymagają podpisu przez przedstawicieli ze strony Zamawiającego - Inspektora Nadzoru jeżeli jest powołany, upoważnionego pracownika oraz ze strony Wykonawcy - Kierownika Budowy.
14. Wykonawca zobowiązany jest, na własny koszt i ryzyko, odkryć lub zrobić otwory w częściach robót, które nie zostały odebrane z winy Wykonawcy zgodnie z powyższymi procedurami i w przypadku, gdy okaże się, że roboty zostały wykonane prawidłowo, przywróci je do stanu początkowego.
15. Stwierdzenie wad podczas któregokolwiek z odbiorów robót budowlanych, uniemożliwia dokonanie odbioru, z zastrzeżeniem zdania następnego. Usterki, nie wpływające na funkcjonowanie przedmiotu odbioru, nie będą stanowić podstawy odmowy dokonania odbioru. Stwierdzenie wszelkich wad i usterek zostanie potwierdzone także pismem skierowanym do Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest usterki usunąć w terminie 14 dni roboczych od dnia doręczenia pisma, powołanego wyżej, o ile Strony nie uzgodnią innego terminu ich usunięcia.
16. Wykonawca pisemnie powiadomi Zamawiającego o usunięciu wszelkich wad i usterek oraz  
    o terminie gotowości do bezusterkowego odbioru. Strony w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania ww. zgłoszenia przez Zamawiającego zobowiązują się sporządzić protokół potwierdzający usunięcie wad i usterek lub odmawiający potwierdzenia usunięcia wad  
    i usterek, z jednoczesnym wskazaniem przyczyn tej odmowy.
17. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w terminie oraz pomimo otrzymania przez Wykonawcę dodatkowego pisemnego wezwania do usunięcia wad lub usterek, Zamawiający uprawniony jest do ich usunięcia na koszt Wykonawcy. Jeżeli usunięcie wad lub usterek jest niemożliwe lub nadmiernie utrudnione, Zamawiający ma prawo odmówić odbioru lub odstąpić od Umowy. Odstąpienie nie dotyczy już odebranych przez Zamawiającego elementów robót bądź odebranych części robót. Odstąpienie winno nastąpić w terminie 30 dni od dnia zaistnienia okoliczności stanowiących prawo do odstąpienia od umowy;
18. W przypadku nie dokonania odbioru z uwagi na wady – zgodnie z ust. 7, niniejszego paragrafu, ponowny odbiór dokonywany jest w terminach i na zasadach określonych w ust.2  
    i ust. 3 niniejszego paragrafu.
19. Niezależnie od powyższych postanowień warunkiem dokonania Odbioru końcowego przez Zamawiającego jest uporządkowanie Terenu budowy, potwierdzone na piśmie przez Kierownika Budowy.
20. Do momentu dokonania Odbioru końcowego ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia wykonanych robót budowlanych obciąża Wykonawcę.
21. Podpisanie protokołu Odbioru końcowego Przedmiotu Umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa do zgłoszenia w okresie rękojmi/gwarancji roszczeń z tytułu wad lub usterek ukrytych, niemożliwych bądź trudnych do dostrzeżenia podczas tego odbioru.
22. Wykonawca zobowiązany jest udostępnić bez ograniczeń Plac budowy Zamawiającemu na potrzeby dokonywania pomiarów geodezyjnych, robót budowlanych lub innych czynności niezbędnych do prawidłowej realizacji Przedmiotu umowy.

**§ 9**

**Rękojmia i Gwarancja w zakresie Robót Budowalnych**

1. Na roboty budowlane Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi na okres: …………… miesięcy - na roboty budowlane, bieg powyższego terminu liczony jest od dnia dokonania ostatecznego Odbioru końcowego przez Zamawiającego.
2. Wszelkie wady lub usterki robót budowlanych ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca usunie na własny koszt w terminie 21 dni od dnia pisemnego zgłoszenia mu wady lub usterki lub w innym terminie ustalonym przez Strony, jeżeli ww. termin będzie nieodpowiedni do usunięcia danej wady, czy usterki, termin usunięcia stwierdzonej wady czy usterki zostanie ustalony z Wykonawcą odrębnie.

**§10**

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Wykonawca otrzyma za realizację przedmiotu niniejszej Umowy łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ………………………………… zł netto (słownie: ……………..……………………..……..),plus należny podatek VAT w wysokości………………………………zł.(słownie……………………………) co daje kwotę brutto w wysokości………………..zł.(słownie…………. dalej nazywane „Wynagrodzeniem”.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury wystawionej przez Wykonawcę w terminie 30 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej pod względem rachunkowym i formalnym faktury VAT z kserokopią zatwierdzonego protokołu odbioru robót.
3. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wpisany na fakturze stanowić będzie rachunek rozliczeniowy o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe lub imienny rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo kredytowej, której Wykonawca jest członkiem, otwarty w związku z prowadzoną przez Wykonawcę działalnością gospodarczą – wskazanych w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub zgłoszeniu aktualizującym i potwierdzony przy wykorzystaniu STIR systemu teleinformatycznego izby rozliczeniowej w rozumieniu art. 119 zg pkt 6 Ordynacji Podatkowej.
4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się ze szczegółowym opisem przedmiotu umowy i jest dla niego czytelny i zrozumiały i w związku z tym prawidłowo wycenił swoje prace, i przy uwzględnieniu powyższego złożył swoją ofertę oraz oświadcza w związku z tym, że Zamawiający nie poniesie żadnych dodatkowych kosztów z tytułu jakichkolwiek błędów w wycenach dokonanych przez Wykonawcę lub w określonym przez Wykonawcę zakresie Robót. Przyjmuje się, że Wynagrodzenie uwzględnia warunki prowadzenia Robót oraz wszelkie związane z nim zagrożenia, jak i nieprzewidziane okoliczności.
6. Podane w niniejszym paragrafie Wynagrodzenie jest stałe i nie może być podnoszone w żaden inny sposób, z zastrzeżeniem wyjątków opisanych w niniejszej Umowie.
7. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu umowy, w tym m.in koszty robocizny, materiałów, koszty uzgodnień, opłat, podatków a także inne koszty związane z realizacją niniejszej Umowy.
8. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia naliczonych kar umownych z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgody.
9. Płatnikiem faktur będzie Wojewódzka Stacja Ratownictwa Medycznego w Łodzi.

**§ 11**

**KARY UMOWNE**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
   1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto o którym mowa w §10 ust.1 za każdy dzień zwłoki ;
3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie rękojmi lub gwarancji, - w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto o którym mowa w §10 ust.1, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
4. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto o którym mowa w §10 ust.1;
5. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych
6. z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 500,00 zł za każdy taki przypadek.
7. z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy  
   o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 500,00 zł za każdy taki przypadek
8. Z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Prawo zamówień publicznych w wysokości :………………..
   1. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
9. za zwłokę w przystąpieniu do odbioru przedmiotu Umowy z winy Zamawiającego  
   w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór powinien się rozpocząć,
10. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy, chyba że odstąpienie od umowy nastąpiło na podstawie art. 456 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
11. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, każda ze stron może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych przez Kodeks Cywilny.
12. Każda z kar umownych wymieniona w ust. 1 jest niezależna od siebie a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej z każdą płatnością należną lub jaka będzie się należeć wykonawcy, oraz uzyskać jej wartość z zabezpieczenia należytego wykonania umowy na co wykonawca wyrażą zgodę.
13. Łączna wartość kar umownych nałożonych na wykonawcę nie może przekroczyć 20 % łącznego wynagrodzenia brutto o którym mowa w §10 ust.1.

**§ 12**

**OBOWIĄZEK ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ**

1. Wykonawca oświadcza, że osoby realizujące czynności w ramach przedmiotu umowy są zatrudnione na umowę o pracę.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby  
   w zakresie czynności wskazanych w SWZ, a polegające na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.). Zamawiający nie ingeruje w rodzaj umowy o pracę lub określony w niej wymiar czasu pracy, jednak wymiar czasu pracy musi być zgodny z faktycznym zakresem wykonywania przez osobę zatrudnioną czynności przy realizacji przedmiotowej umowy.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących usługę objętą przedmiotem umowy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
4. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów  
   i dokonywania ich oceny,
5. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
6. przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania usługi.
7. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących roboty:
8. oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenia to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy;
9. poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy  
   z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
10. W związku z treścią SWZ, pierwsze złożenie przez Wykonawcę dokumentów wskazanych  
    w ust. 4 pkt. a) i b) niniejszego paragrafu nastąpi w terminie 14 dni od dnia przekazania placu budowy.
11. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przedmiotowe zamówienie, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 1 000,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek naruszenia obowiązku, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
12. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności i wiązać się będzie z możliwością naliczenia przez Zamawiającego kary umownej w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień opóźnienia w doręczeniu przez Wykonawcę żądanych przez Zamawiającego dowodów/ oświadczeń
13. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
14. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących Robotę, Zamawiający ma prawo również wypowiedzieć umowę  
    z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca.

**§ 13**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub części jeżeli:
2. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub przerwał rozpoczęte już prace i nie kontynuuje ich przez 7 dni mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego, lub
3. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową,
4. w przypadku nie uwzględnienie zastrzeżeń Zamawiającego przez Wykonawcę w zakresie określonym w § 6 ust 9.
5. w przypadkach przewidzianych w treści niniejszej umowy a nie wymienionych  
   w niniejszym paragrafie.
6. jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
7. dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455,
8. wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108
9. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
10. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia  
    w terminie 30 dni od dna zaistnienia okoliczności stanowiących podstawę do odstąpienia od umowy.
11. Odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy z powodu przyczyn wymienionych w ust. 1 nie będzie traktowane jako odstąpienie z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
12. W razie odstąpienia od Umowy Zamawiający jest obowiązany do:
13. dokonania odbioru robót oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonany zakres robót;
14. niezwłocznego przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór.
15. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
16. Wykonawca zabezpieczy na koszt własny przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,
17. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
18. w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt b), Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
19. Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
20. Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w § 15 niniejszej Umowy,
21. Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy.

**§ 14**

**ZMIANA UMOWY**

1. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
2. Wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu realizacji zamówienia określonego w umowie w § 2 ze względu na:
3. brak możliwości prowadzenia robót na skutek obiektywnych warunków klimatycznych (o czas, w którym - na skutek tych zdarzeń - nie było możliwe wykonanie umowy i na który - w ich wyniku - jej wykonanie zostało przerwane) lub
4. działanie siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego (o czas niezbędny do wykonania zamówienia) lub
5. niemożność kontynuowania prac budowlanych z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę (o czas, w którym – na skutek tych zdarzeń – nie było możliwe wykonanie umowy i na który – w ich wyniku – jej wykonanie zostało przerwane),
6. w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych itp., których wykonanie ma wpływ na termin zakończenia robót objętych niniejszą umową.
7. w przypadku wystąpienia obiektywnych problemów z dostawą określonych materiałów niezbędnych do realizacji robót budowlanych.
8. W przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionej w ust. 1 - termin umowny ulegnie przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu umowy, jednak nie dłuższy niż czas trwania przeszkody lub czas trwania robót dodatkowych, zamiennych i itp.
9. wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminów, Wykonawca winien poinformować Zamawiającego pisemnie i natychmiast odnotować to w dzienniku budowy.
10. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia w przypadku zmniejszenia zakresu robót lub zlecenie robót dodatkowych, zamiennych lub uzupełniających. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót, o które pomniejszono zakres przedmiotu Umowy. Wartość tych robót zostanie wyliczona na podstawie informacji  
    o stawkach robocizny kosztorysowej oraz o cenach pracy sprzętu budowlanego i materiałów budowlanych.
11. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
12. zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
13. zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
14. zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
15. wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
16. zostały spełnione łącznie następujące warunki:
17. konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
18. wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie  
    w umowie;
19. wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
20. na podstawie postanowień umownych,
21. w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
22. w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców;
23. zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu ust. 6;
24. łączna wartość zmian jest mniejsza niż progi unijne jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie w przypadku zamówień na roboty budowlane – jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie  
    w umowie.
25. Zmianę postanowień zawartych w umowie uznaje się za istotną, jeżeli:
26. zmienia ogólny charakter umowy w stosunku do charakteru umowy lub umowy ramowej w pierwotnym brzmieniu;
27. nie zmienia ogólnego charakteru umowy i zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
28. zmiana wprowadza warunki, które gdyby były postawione w postępowaniu  
    o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści,
29. zmiana narusza równowagę ekonomiczną umowy na korzyść wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w umowie lub umowie ramowej,
30. zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający  
    z umowy,
31. polega na zastąpieniu wykonawcy, któremu zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą, w przypadkach innych niż wymienione w ust. 1 lit. c).
32. Zamawiający dopuszcza zaistnienie innych sytuacji, mających charakter zmian nieistotnych tj. nie odnoszących się do kwestii, które podlegały ocenie podczas wyboru Wykonawcy i takich, które gdyby były znane w momencie wszczęcia procedury mającej na celu wybór Wykonawcy, nie miałyby wpływu na udział większej ilości podmiotów zainteresowanych tą procedurą.
33. W szczególności zmiany mogą dotyczyć sposobu wykonania robót lub ich zakresu, jeżeli  
    w trakcie realizacji pojawią się okoliczności uzasadniające powyższe, a wynikające  
    z uzyskanych uzgodnień i opinii, uwarunkowań technicznych, gruntowych lub dokumentacyjnych.
34. Zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być zaakceptowane przez obie strony.

**§ 15**

**UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca w dniu zawarcia umowy przedkłada Zamawiającemu polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej  
   z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 300.000,00 zł, wraz z dowodami opłacenia składek.
2. Jeżeli polisa lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony obejmuje okres krótszy niż termin realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania kolejnej polisy Zmawiającemu w wypadku zakończenia okresu ubezpieczenia.
3. Wypełnienie wyżej wspomnianego zobowiązania nie wyłącza i nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z niniejszej Umowy.
4. W przypadku, gdyby Wykonawca nie przedłożył polis ubezpieczeniowych wymaganych Umową i dowodów opłaty składek, Zamawiający ma prawo zawarcia na koszt Wykonawcy umowy ubezpieczenia na jego rzecz, w zakresie, w jakim Wykonawca nie przedłożył polisy i dowodów opłaty składek. Koszty składek ubezpieczeniowych poniesionych w takim przypadku Zamawiający może potrącić z jakiejkolwiek części wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Jeżeli brak będzie wynagrodzenia nadającego się do potrącenia, koszty takich składek ubezpieczeniowych uważać się będzie za dług Wykonawcy.

**§ 16**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby i nazwy podmiotu. Powyższe zmiany nie wymagają sporządzania aneksu do umowy.
2. Wszelkie sprawy sporne powstałe w związku z zawarciem niniejszej umowy strony będą załatwiać w pierwszej kolejności między sobą polubownie.
3. W przypadku zaistnienia sporu i nie osiągnięcia przez strony porozumienia w drodze negocjacji, rozstrzygającym będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa polskiego, w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.
5. Wykonawca nie może w jakikolwiek sposób, pod rygorem nieważności takiej czynności, przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy, w szczególności w drodze cesji, poręczenia lub factoringu, na osobę trzecią bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej strony.
7. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki wymienione w tekście Umowy oraz oferta Wykonawcy z dnia …………………. .

**Zamawiający: Wykonawca:**

**Załącznik nr 1 do umowy z dnia ……………………….**

**Szczegółowy Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia są prace budowlane i wykończeniowo-instalacyjne polegające na: **Adaptacji pomieszczeń w budynkach WSRM w Łodzi zlokalizowanych przy ul. Sienkiewicza 137/141 w Łodzi (budynki oznaczone nr: 5,6,7).**

Zamówienie obejmuje prace opisane według załącznika nr 1 do niniejszej specyfikacji:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Budynek nr: | **5** | **6** | **7** |
| Kubatura całkowita [m2]: | 803,68 | 362,68 | 196,75 |
| Powierzchnia zabudowy [m2]: | 488,92 | 95,52 | 196,75 |
| Powierzchnia użytkowa [m2]: | 418,72 | 78,69 | 148,52 |
| Powierzchnia wew. całkowita [m2]: | 448,92 | 81,45 | 163,61 |
| Wysokość [m]: | 4,25 | 4,07 | 4,14 |
| Szerokość[m]: | 14,75 | 5,93 | 5,92 |
| Długość [m]: | 33,35 | 16,01 | 34,40 |
| Liczba kondygnacji: | 1 | 1 | 1 |

**Budynek nr 5**

1. Modernizacja instalacji wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, demontaż starych i montaż nowych urządzeń sanitarnych (rurki, złączki, zawory, rury, kanalizacyjne, odpływowe).
2. Modernizacja instalacji elektrycznej, demontaż i montaż osprzętu elektrycznego (40 szt. gniazda elektryczne 230V podwójnych, 1 szt. gniazdo 380V, rozdzielnia elektryczna, 44 szt. oświetlenie sufitowe, 10 szt. oświetlenie ewakuacyjne, 40 szt. awaryjne zasilanie).
3. Modernizacja instalacji niskoprądowej:

* Utworzyć pośredni punkt dystrybucyjny (PPD) w miejscu wskazanym przez zamawiającego. Zainstalować szafę wiszącą RACK o odpowiedniej wielkości tj. uwzględniającej ilość przewidzianych gniazd LAN, przyłączy światłowodowych, przyłączy telefonicznych, miejsca na urządzenia aktywne (switche), zasilanie UPS.
* Zapewnić dla PPD zasilanie w energię elektryczną.
* Do PPD należy doprowadzić przewód telefoniczny 20 parowy z punktu oznaczonego na planie „Przyłącze telefoniczne” i rozszyć na patch panelu.
* Do PPD doprowadzić światłowód znajdujący się w budynku oraz rozszyć na patch panelu.
* W uzgodnieniu z inwestorem dokonać podłączenia urządzeń aktywnych. Przewody podłączeniowe zapewnia Wykonawca. Urządzenia aktywne sieci po stronie Zamawiającego.
* Lokalizację gniazd sieci LAN po ustaleniu z inwestorem. Jeden musi składać się z 2 gniazd sieci LAN RJ45.
* Sieć komputerową należy wykonać cztero-parowym kablem UTP kat.5e. Maksymalna dopuszczalna długość przewodu nie może przekraczać 90m. Instalację należy układać w korytarzach w korytkach dla instalacji teletechnicznych (nad sufitem podwieszonym), w pomieszczeniach w listwach instalacyjnych PCV. Przewody zakończyć na patch panelach.
* Gniazda i pola na krosownicach w uzgodnieniu z inwestorem należy oznaczyć   
  w sposób umożliwiający ich jednoznaczną identyfikację (np. numer krosownicy/numer półki/numer punktu). Musi istnieć możliwość ponownego ich opisania w szybki i wygodny sposób. W przebiciach i w głównych ciągach kablowych, umieszczać całe koryta instalacyjne, przebicia/odejścia do pokojów zabezpieczać rurkami PCV lub rurami Peschla. Miejsca po przebiciach powinny zostać naprawione   
  i zamalowane farbą. Zamówienie musi być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami i zasadami nowoczesnej wiedzy technicznej i projektowej.
* Po zakończeniu prac wykonać pomiary badań kanałów transmisyjnych.

1. Ściany wewnętrzne (skuwanie tynków; zaprawki tynkarskie; gruntowanie; 2 x gładź szpachlowa; szlifowanie).
2. Wykończenia ścian (malowanie ścian farbą lateksową odporną na zmywanie min. 5000 cykli; w sanitariatach płytki gresowe).
3. Podłogi (skuwanie płytek, wylewka, grunt; klej; wykładzina PCV przemysłowa do 3mm; fuga; silikony; płytki gresowe; cokoły, budowa podestu z rampą najazdową dla wózków magazynowych łącząca budynek 5 z 6).
4. Sufity (podwieszane systemowe).
5. Drzwi wewnętrzne, demontaż starych drzwi i montaż nowych (montaż 24 szt. z płyty mdf, na ościeżnicach drewnianych lub płyty mdf).

**Budynek nr 6**

1. Posadzki (papa; styropian 10cm; wylewka).
2. Modernizacja instalacji elektrycznej, demontaż i montaż osprzętu elektrycznego (15 szt. gniazda elektryczne 230V podwójnych, zasilanie należy doprowadzić z rozdzieli zlokalizowanej w budynku nr 5 nad sufitem podwieszanym systemowym w korytach, 22 szt. oświetlenie sufitowe, 10 szt. oświetlenie ewakuacyjne.
3. Modernizacja instalacji niskoprądowej:

* Od PPD z budynku 7 należy doprowadzić przewód telefoniczny 20 parowy z punktu oznaczonego na planie „Przyłącze telefoniczne” i rozszyć na patch panelu.
* Lokalizację 4 gniazd sieci LAN po ustaleniu z inwestorem. Jeden musi składać się z 2 gniazd sieci LAN RJ45.
* Sieć komputerową należy wykonać cztero-parowym kablem UTP kat.5e. Maksymalna dopuszczalna długość przewodu nie może przekraczać 90m. Instalację należy układać w korytarzach w korytkach dla instalacji teletechnicznych (nad sufitem podwieszonym), w pomieszczeniach w listwach instalacyjnych PCV. Przewody zakończyć na patch panelach.
* Gniazda i pola na krosownicach w uzgodnieniu z inwestorem należy oznaczyć   
  w sposób umożliwiający ich jednoznaczną identyfikację (np. numer krosownicy/numer półki/numer punktu). Musi istnieć możliwość ponownego ich opisania w szybki i wygodny sposób. W przebiciach i w głównych ciągach kablowych, umieszczać całe koryta instalacyjne, przebicia/odejścia do pokojów zabezpieczać rurkami PCV lub rurami Peschla. Miejsca po przebiciach powinny zostać naprawione   
  i zamalowane farbą. Zamówienie musi być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami i zasadami nowoczesnej wiedzy technicznej i projektowej.
* Po zakończeniu prac wykonać pomiary badań kanałów transmisyjnych.

1. Ściany wewnętrzne (wyburzenia; skuwanie tynków; zaprawki tynkarskie; gruntowanie;   
   2 x gładź szpachlowa; szlifowanie).
2. Wykończenia ścian (malowanie ścian farbą lateksową odporną na zmywanie min. 5000 cykli).
3. Podłogi (grunt; klej; wykładzina PCV przemysłowa do 3mm).
4. Sufity (podwieszane systemowe).
5. Drzwi wewnętrzne, demontaż starych drzwi i montaż nowych (montaż 1 szt. z płyty mdf, na ościeżnicach drewnianych lub płyty mdf).

**Budynek nr 7**

1. Modernizacja instalacji wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, demontaż starych i montaż nowych urządzeń sanitarnych (rurki, złączki, zawory, rury, kanalizacyjne, odpływowe).
2. Modernizacja instalacji elektrycznej demontaż i montaż osprzętu elektrycznego (22 szt. gniazda elektryczne 230V podwójnych, 1 szt. gniazdo 380V, zasilanie należy doprowadzić   
   z rozdzielni zlokalizowanej w budynku nr 5 nad sufitem podwieszanym systemowym   
   w korytach, 25 szt. oświetlenie sufitowe, 10 szt. oświetlenie ewakuacyjne).
3. Modernizacja instalacji niskoprądowej:

* Utworzyć pośredni punkt dystrybucyjny (PPD) w miejscu wskazanym przez zamawiającego. Zainstalować szafę wiszącą RACK o odpowiedniej wielkości tj. uwzględniającej ilość przewidzianych gniazd LAN, przyłączy światłowodowych, przyłączy telefonicznych, miejsca na urządzenia aktywne (switche), zasilanie UPS.
* Zapewnić dla PPD zasilanie w energię elektryczną.
* Do PPD należy doprowadzić przewód telefoniczny 20 parowy z punktu oznaczonego na planie „Przyłącze telefoniczne” i rozszyć na patch panelu.
* Do PPD doprowadzić światłowód znajdujący się w budynku oraz rozszyć na patch panelu.
* W uzgodnieniu z inwestorem dokonać podłączenia urządzeń aktywnych. Przewody podłączeniowe zapewnia Wykonawca. Urządzenia aktywne sieci po stronie Zamawiającego.
* Lokalizację gniazd sieci LAN 16 szt. po ustaleniu z inwestorem. Jeden musi składać się z 2 gniazd sieci LAN RJ45.
* Sieć komputerową należy wykonać cztero-parowym kablem UTP kat.5e. Maksymalna dopuszczalna długość przewodu nie może przekraczać 90m. Instalację należy układać w korytarzach w korytkach dla instalacji teletechnicznych (nad sufitem podwieszonym), w pomieszczeniach w listwach instalacyjnych PCV. Przewody zakończyć na patch panelach.
* Gniazda i pola na krosownicach w uzgodnieniu z inwestorem należy oznaczyć   
  w sposób umożliwiający ich jednoznaczną identyfikację (np. numer krosownicy/numer półki/numer punktu). Musi istnieć możliwość ponownego ich opisania w szybki i wygodny sposób. W przebiciach i w głównych ciągach kablowych, umieszczać całe koryta instalacyjne, przebicia/odejścia do pokojów zabezpieczać rurkami PCV lub rurami Peschla. Miejsca po przebiciach powinny zostać naprawione   
  i zamalowane farbą. Zamówienie musi być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami i zasadami nowoczesnej wiedzy technicznej i projektowej.
* Po zakończeniu prac wykonać pomiary badań kanałów transmisyjnych.

1. Posadzki – demontaż aktualnej posadzki, oczyszczenie powierzchni, papa, podsypka, styropian 10cm, wylewka, wyrównanie powierzchni, ułożenie nowej posadzki.
2. Ściany wewnętrzne (zerwanie okładzin ścian i ich utylizacja; wyburzenia; nowe zabudowy; skuwanie tynków; zaprawki tynkarskie; gruntowanie; 2 x gładź szpachlowa; szlifowanie).
3. Wykończenia ścian (malowanie ścian farbą lateksową odporną na zmywanie min. 5000 cykli; w sanitariatach płytki gresowe).
4. Podłogi (grunt; klej; wykładzina PCV przemysłowa do 3mm; fuga; silikony; w sanitariatach płytki gresowe; cokoły).
5. Sufity (podwieszane systemowe).
6. Drzwi wewnętrzne (montaż 10 szt. z płyty mdf, na ościeżnicach drewnianych lub płyty mdf).

**Uwaga:**

W przypadku użycia w Opisie przedmiotu zamówienia lub dokumentacji projektowej nazw własnych oznacza to, że Zamawiający oczekuje zaproponowania rozwiązań o parametrach technicznych (równoważnych) tj. nie gorszych niż parametry jakimi charakteryzuje się materiał, urządzenie, element, wskazany w niniejszej OPZ.

W przypadku wystąpienia w Opisie przedmiotu zamówienia odniesień do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt. 2 oraz ust. 3 ustawy PZP, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne.

Roboty budowlane będą wykonywane według specyfikacji jak również wewnętrznych ustaleń zamawiającego i na podstawie poniższego opisu przedmiotu zamówienia.

Zakres zamówienia obejmuje między innymi:

1. Demontaże i wyburzenia,
2. Ścianki działowe,
3. Nadproża,
4. Wylewki podłoża pod podłogi, posadzki,
5. Tynki, okładziny ścian,
6. Stolarkę drzwiową,
7. Malowanie ścian i sufitów,
8. Instalacje elektryczne wewnętrzne,
9. Instalacje teletechniczne i niskoprądowe,
10. Instalacje wod-kan.

**WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE ZASTOSOWANYCH MATERIAŁÓW I WYPOSAŻENIA**

Wszystkie dostarczone przez Wykonawcę na teren budowy materiały będą nowe i gat. I. materiały muszą zostać wcześniej uzgodnione z Zamawiającym. Uwzględnić przyjęte w WSRM w Łodzi systemy   
i parametry.

**DODATKOWE WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Roboty będą wykonywane w obiekcie czynnym.
2. Roboty budowlane nie mogą zakłócać funkcjonowania pracy WSRM w Łodzi.
3. Wykonawca rozpocznie roboty w ciągu 7 dni od zawarcia umowy,
4. Harmonogram i kolejność wykonywania robót Wykonawca będzie na bieżąco uzgadniał   
   z Zamawiającym.

5) Od Wykonawcy wymagać się będzie:

a. przestrzegania zasad określonych w Procedurze zintegrowanego systemu zarządzania QP-034/0.

b. przestrzegania zasad BHP i Sanitarno - Epidemiologicznych w czasie wykonywania robót.

c. przedstawienia wszystkich wymaganych atestów, certyfikatów dla użytych materiałów. Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia karty materiałowe przed ich wbudowaniem.

6) Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość prac i ich zgodność z OPZ i innymi uzgodnieniami opisanymi w protokołach konieczności.

7) W czasie wykonywania robót Wykonawca zorganizuje miejsce budowy własnym staraniem i na własny koszt oraz podejmie wszelkie środki niezbędne dla ochrony robót, będzie utrzymywał bieżący porządek na miejscu prac budowlanych. Uzyskane z rozbiórki materiały Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie, na swój koszt i własnym transportem.

8) Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego oddzielenia miejsc prowadzonych robót (wykona na własny koszt przesłony szczelnie zatrzymujące pył budowlany).

9) Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących   
w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego i będzie odpowiedzialny za wszystkie straty powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregokolwiek z jego pracowników.

10) Po wykonaniu prac Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację powykonawczą. Techniczną dokumentację powykonawczą stanowi:

a. komplet świadectw jakości, atestów oraz kart gwarancyjnych dostarczonych materiałów

b. oświadczenie pisemne Wykonawcy stwierdzające wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami,

11) Wszystkie dostarczone przez Wykonawcę materiały i urządzenia będą nowe i będą posiadać gwarancję. Wykonawca zapewni gwarancje właściwego funkcjonowania urządzeń, które dostarczył   
i zainstalował. Gwarancja ta będzie obejmować wszystkie wady, zarówno zauważalne, jak i ukryte zastosowanych materiałów, oraz wszystkie wady konstrukcji lub wykonawstwa jak i dobrego funkcjonowania instalacji. Wymagane przeglądy gwarancyjne na koszt Wykonawcy.

12) Koszty wymaganych przeglądów gwarancyjnych, napraw, części zamiennych, dojazdu, itp.   
w okresie gwarancyjnym i w ramach gwarancji dokonywane są na koszt Wykonawcy i nie obciążają Zamawiającego.

13) Wykonawca zobowiązuje się do zastąpienia, naprawy lub wymiany, na własny koszt, wszystkich części lub elementów uznanych za wadliwe podczas okresu gwarancji.

14) Wykonawca będzie odpowiedzialny na tych samych warunkach za wszelkie dostawy, które zleci swoim podwykonawcom.

15) Termin usunięcia wad i usterek w ramach rękojmi wyznacza Zamawiający. Jeżeli wady nie zostaną usunięte w wyznaczonym terminie - Zamawiający, po bezskutecznym upływie dodatkowego   
7-dniowego terminu, może zlecić usunięcie usterek innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy zachowując jednocześnie prawo do odszkodowania umownego określonego na zasadach KC.

**OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

**1. Ogólne wymagania dotyczące robót**

Termin przekazania terenu budowy wynosi do 7 dni od dnia zawarcia umowy.

Wykonawca zrealizuje zadanie inwestycyjne zgodnie dokumentacją, opisem przedmiotu zamówienia, SWZ, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej. Wykonawca ze środków własnych zakupi i dostarczy materiały i urządzenia niezbędne do realizacji inwestycji oraz wykona wszelkie towarzyszące czynności niezbędne do zrealizowania zadania.

Wykonawca zorganizuje i zapewni kierowanie budową w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, w tym przepisami BHP, a także zapewnieni spełnienie warunków przeciwpożarowych określonych w obowiązujących przepisach.

Wykonawca zabezpieczy teren przed dostępem osób nieupoważnionych.

Wykonawca zapewni utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich maszyn, urządzeń i materiałów, a także tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót oraz terenów przyległych w stanie uporządkowanym.

Wykonawca zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejęcia terenu budowy do daty przekazania obiektu do użytkowania .

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za organizację robót budowlanych, zabezpieczenie interesów osób trzecich, warunków bezpieczeństwa pracy.

Wszystkie roboty budowlane, instalacyjne, elektryczne należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz obowiązującymi przepisami i aprobatami technicznymi. Wykonać próby, uruchomienia i pomiary wykonanych i zakończonych instalacji.

**2. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń.**

Wszelkie wyroby i materiały budowlane oraz urządzenia zastosowane przez Wykonawcę przy realizacji inwestycji, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, w tym do stosowania w obiektach służby zdrowia, zgodnie   
z przepisami prawa budowlanego, a w szczególności zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane.

Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem lub zamontowaniem materiałów, uzyskać od Zamawiającego akceptację zastosowania tych materiałów przedkładając próbki oraz dokumenty wymagane ustawą Prawo Budowlane. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy akceptacji materiałów w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do źródła ich uzyskania, ich jakości, trwałości, funkcjonalności, estetyki lub renomy producenta.

Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji.

**3. Odbiory**

Roboty muszą być wykonane z materiałów posiadających certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z Polska Normą lub odpowiednie Unii Europejskiej lub Dyrektywy UE lub aprobaty techniczne, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane oraz świadectwami PZH.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,

- odbiór końcowy,

- odbiór ostateczny tj. po okresie gwarancji,

Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego nie później niż na 4 dni przed zdarzeniem (zaniknięcie, zakrycie) o terminach zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz   
o terminach zaniknięcia robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrywki niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na swój koszt.

W przypadku stwierdzenia przy odbiorze prac, robót, czynności, a także z czynności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wad, lub braków w wykonanych pracach, robotach, czynnościach, dokumentacji ich dotyczącej lub innego rodzaju usterek lub uchybień w stosunku do ich zamierzonego na dzień odbioru stanu, Zamawiający ma prawo odmówić odbioru i wyznaczyć termin do usunięcia tych wad.

Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej, a także udostępni Zamawiającemu całość wymaganej prawem dokumentacji powykonawczej.

Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w ciągu 14 dni od daty potwierdzenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.

Zamawiający ma prawo odmówić odbioru, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru posiada wady, tj. nie osiągnie gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, prac lub czynności lub nie zostały właściwie wykonane roboty, prace lub czynności, gdy Wykonawca nie przedstawił wymaganych prawem i niezbędnych dokonania odbioru dokumentów powykonawczych lub przedmiot odbioru posiada inne usterki, uchybienia w stosunku do zamierzonego stanu. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego  
o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

Zamawiający wyznaczy datę gwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji oraz datę odbioru robót przed upływem okresu rękojmi. Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej. Przy odbiorach tych stosowane będą zasady, jak dla odbioru końcowego.

**4. Stosowanie się do przepisów prawa.**

Wykonawca zobowiązany będzie wykonać zamówienie zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, zawartą umową, normami prawnymi oraz przepisami:

* Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. "Prawo budowlane" (Dz.U. z 2016 r. Nr 0, poz. 290. z późniejszymi zmianami),
* Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa pracy (Dz.U. 03.169.1650 j.t. z późn. zmianami),
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa   
  i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401)
* Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r.   
  w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 121, poz.1138 z późn. zmianami).
* Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej. (Dz. U. 31 poz.158).
* Obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lipca 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (DZ.U.2015 poz. 1422)

**Zamawiający: Wykonawca:**