

BLOK2PLUS  
Justyna Jaborska-Buchała  
ul. Zbąszyńska 3G  
91-342 Łódź

---

## PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach

NAZWA INWESTYCJI:	ROZBIÓRKA BUDYNKU SOCJALNO-BIUROWEGO
ADRES INWESTYCJI:	281509_2 gmina Ostróda 0018 obręb Mała Ruś 3055/21
NAZWA INWESTORA:	Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Miłomłyn
ADRES INWESTORA:	ul. Nadleśna 9 14-140 Miłomłyn

BRANŻE: ROZBIÓRKA OBIEKTU

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Przemysław Wach

DATA OPRACOWANIA: 2023-12-28

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

## Spis treści

Strona Tytułowa	1
Spis treści	2
Ogólna charakterystyka obiektu	3
Przedmiar	4
1 ROBOTY ZIEMNE	4
2 ROBOTY ROZBIÓRKOWE ORAZ DEMONTAŻOWE	4

## CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

### 1. Opis stanu istniejącego obiektu.

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja opisująca zakres i sposób prowadzenia robót rozbiórkowych budynku socjalno-biurowego zlokalizowanego jest na działce 3055/21, obręb Mała Ruś, gmina Ostróda, powiat ostródzki. Ww. działka jest własnością Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe w zarządzie Nadleśnictwo Miłomłyn z siedzibą w Miłomłynie (14-140) przy ul. Nadleśna 9.

Budynek zlokalizowany jest na działce 3055/21, obręb Mała Ruś, gmina Ostróda, powiat ostródzki. Budynek położony jest w południowo-zachodniej części działki, w odległości min. 25 m od jej granicy i w sąsiedztwie dwóch innych budynków zlokalizowanych na tej samej działce, w odległości min. 10 m od nich.

### 2. Opis zakresu robót.

Budynek zostanie rozebrany całkowicie. Jego rozbiórka będzie następować z terenu działki.

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	spec. tech	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>KOSZTORYS:</b>						
1	45100000-8		<b>ROBOTY ZIEMNE</b>			
1 d.1	KNNR 1 0310-02	ST-01	Wykopy przy odkrywaniu istniejących fundamentów o głębokości do 1,5 m na zewnątrz budynku w gruncie kat. III	m3		
			30,21 * 0,93	m3	28,095	
					<b>RAZEM</b>	<b>28,095</b>
2 d.1	KNNR 1 0317-01 analogia	ST-01	Zasypywanie wykopów niesort kamienny; kat. gruntu I -III	m3		
			30,21 * 1,60	m3	48,336	
					<b>RAZEM</b>	<b>48,336</b>
3 d.1	KNR 2-21 0218-03	ST-01	Rozścielenie ziemi urodzajnej spycharkami na terenie płaskim	m3		
			104,08	m3	104,080	
					<b>RAZEM</b>	<b>104,080</b>
4 d.1	KNR 2-21 0401-04	ST-01	Wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie kat. I-II z nawożeniem	m2		
			poz.3	m2	104,080	
					<b>RAZEM</b>	<b>104,080</b>
2	45100000-8		<b>ROBOTY ROZBIÓRKOWE ORAZ DEMONTAŻOWE</b>			
5 d.2	KNR 4-04 0102-02	ST-01	Rozebranie murów i słupów w budynkach	m3		
			30,21 * 1,90 * 0,50	m3	28,700	
			2,8	m3	2,800	
					<b>RAZEM</b>	<b>31,500</b>
6 d.2	KNR 4-04 0405-01	ST-01	Rozebranie drewnianych podłóg ślepych	m2		
			53,94	m2	53,940	
					<b>RAZEM</b>	<b>53,940</b>
7 d.2	KNR 4-04 0404-02	ST-01	Rozebranie ścian zewnętrznych z bali	m2		
			90,63	m2	90,630	
					<b>RAZEM</b>	<b>90,630</b>
8 d.2	KNR 4-04 0404-04	ST-01	Rozebranie ścian wewnętrznych z bali	m2		
			37,32	m2	37,320	
					<b>RAZEM</b>	<b>37,320</b>
9 d.2	KNR 4-04 0403-04	ST-01	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych prostych	m2		
			61,10	m2	61,100	
					<b>RAZEM</b>	<b>61,100</b>
10 d.2	KNR 4-04 0403-03	ST-01	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - ołacenie dachu	m2		
			61,10	m2	61,100	
					<b>RAZEM</b>	<b>61,100</b>
11 d.2	KNR 4-04 0506-04	ST-01	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
			61,10	m2	61,100	
					<b>RAZEM</b>	<b>61,100</b>
12 d.2	KNR 4-04 0506-05	ST-01	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
			9,16 * 2	m	18,320	
					<b>RAZEM</b>	<b>18,320</b>
13 d.2	KNR 4-04 0506-06	ST-01	Rozebranie rur z blachy nie nadającej się do użytku	m		
			4,30 * 2	m	8,600	
					<b>RAZEM</b>	<b>8,600</b>
14 d.2	KNR 4-01 0902-07 analogia	ST-01	Demontaż skrzydeł drzwiowych wraz z ościeżnicami	szt.		

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	spec. tech	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
15 d.2	KNR 4-01 0908-01	ST-01	Demontaż skrzydeł okiennych wraz z ramą	szt.		
			7	szt.	7,000	
					RAZEM	7,000
16 d.2	KNR 4-03 1118-01	ST-01	Demontaż elementów instalacji elektrycznych	m		
			30,00	m	30,000	
					RAZEM	30,000
17 d.2	KNR 4-04 0701-08	ST-01	Demontaż przewodów wodociągowych	m		
			20,00	m	20,000	
					RAZEM	20,000
18 d.2	KNR 4-04 0703-01	ST-01	Demontaż przewodów kanalizacyjnych	m		
			15,00	m	15,000	
					RAZEM	15,000
19 d.2	KNR 4-04 1101-02 1101-05	ST-01	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość do 10 km	m3		
			poz.5 + 9,16 + 13,60 + 3,73	m3	57,990	
					RAZEM	57,990