



Świebodzińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.

ul. Cegielniana 2, 66-200 Świebodzin tel. 885455810

Świebodzin, 26.04.2022 r.

ZNAK SPRAWY: 3/ZP-ZO/STBS/2022

ZAPYTANIE OFERTOWE

Świebodzińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Świebodzinie ul. Cegielniana 2, zaprasza wykonawców do złożenia oferty cenowej na:

„Przeprowadzenie okresowej (rocznej) kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych zgodnie z art. 62 ustawy Prawo Budowlane”

1. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Z uwagi na wartość zamówienia nie przekraczającą 130.000, 00 zł. Zamawiający prowadzi postępowanie ofertowe.

2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie zgodnie z wymogami art. 62 ustawy Prawo Budowlane (D. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz § 4, 5, 6 rozporządzenia MSWiA z dnia 16.08.1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (D.U. z 2019 r. Nr 74 poz. 1065) i opisem przedmiotu zamówienia **okresowej (rocznej) kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych znajdujących się w zasobie Świebodzińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Świebodzinie** tj. polegające na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, dla **6 budynków mieszkalnych przy ulicy:**

- 1) Lipowej 1
- 2) Lipowej 2
- 3) Lipowej 3
- 4) Lipowej 4
- 5) Bocznej 2
- 6) os. Widok 28

2. Przedmiot zamówienia nie obejmuje wykonania kontroli instalacji elektrycznej i piorunochronnej, gazowej i przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych).

3. Protokoły z przeprowadzonych kontroli rocznej budynków należy sporządzić w formularzu przygotowanym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego w jednym egzemplarzu, zgodnym z wymogami aktualnych przepisów odrębnie dla każdego budynku w wersji drukowanej.

3. TERMIN WYKONANIA USŁUGI - do 30 lipca 2022 r.

4. O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA MOGĄ UBIEGAĆ SIĘ WYKONAWCY, KTÓRZY WYKAŻĄ, ŻE POSIADAJĄ /DYSPONUJĄ:

1. Co najmniej 1 osobę, która będzie przeprowadzać kontrolę stanu technicznego budynku posiadającą uprawnienia do wykonywania określonej działalności, posiadającą niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz przynależy do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa;

2. Dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami posiadającymi uprawnienia

odpowiedniej specjalności umożliwiające przeprowadzenie wymaganych przeglądów i badań zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy Prawo Budowlane w sposób ważny i zgodny z prawem.

3. Osoby te muszą posiadać doświadczenie w wykonaniu co najmniej jednej kontroli stanu technicznego budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub wykonali co najmniej jedną ekspertyzę lub ocenę stanu technicznego budynku lub prowadzili jakiegokolwiek remont w budynku wielorodzinnym w zakresie ogólnobudowlanym.

5. OFERTA MUSI ZAWIERAĆ:

1. Wypełniony formularz oferty wg załączonego druku – zał. nr 4
2. Cena ofertowa wyszczególniona w formularzu oferty jest ceną ryczałtową i musi obejmować wszelkie koszty jakie poniesie wykonawca z tytułu należytej i zgodnej z przepisami realizacji zamówienia, jak również wszelkie inne koszty wynikające z umowy.
3. Wykaz osób, które będą wykonywać kontrolę wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych niezbędnych do wykonania zamówienia, zakresem wykonywanych czynności - załącznik do oferty- poświadczony przez osobę uprawnioną do reprezentowania wykonawcy.
4. Dokumenty potwierdzające uprawnienia i kwalifikacje zawodowe osób wykonujących kontrolę i sporządzających protokoły oraz ważne zaświadczenie potwierdzające przynależność do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.
5. Dokument potwierdzający doświadczenie.

6. PRZY WYBORZE OFERTY ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ

- a) Kryterium wyboru oferty przez Zamawiającego: **CENA**
- b) Waga kryterium: **100%**

7. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Ofertę należy złożyć do dnia **16.05.2022r. do godz. 15.00**, w zamkniętej kopercie z dopiskiem „ Postępowanie ofertowe - Przeprowadzenie okresowej (rocznej) kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych zgodnie z art. 62 ustawy Prawo Budowlane”, w siedzibie Zamawiającego - ŚTBS Sp. z o.o. ul. Cegielniana 2, 66-200 Świebodzin.

8. INFORMACJE DODATKOWE

1. Zamawiający nie dopuszcza złożenia ofert częściowych.
2. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.
3. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie więcej niż jednej oferty spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.
4. Oferta powinna być podpisana przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.
5. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.
6. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego na co najmniej 2 dni przed upływem terminu składania ofert. Zamawiający treść zapytań wraz z odpowiedziami przesyła wykonawcom, do których skierował zapytanie ofertowe.
7. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która będzie zgodna z wymogami określonymi w zapytaniu ofertowym oraz uzyska największą liczbę punktów w kryteriach oceny ofert.
8. Oferty nie spełniające wszystkich wymogów określonych w zapytaniu ofertowym będą odrzucone. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
 - a) jest niezgodna z zapytaniem ofertowym,
 - b) została złożona po terminie wyznaczonym do składania ofert,
 - c) zajądą okoliczności określone w pkt 2).
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w przypadku, gdy:
 - a) w postępowaniu nie wpłynęła żadna oferta,
 - b) w postępowaniu nie złożono oferty niepodlegającej odrzuceniu,
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty nie

podając przyczyny.

11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przedłużenia terminu składania oferty bez podania przyczyn i ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.

12. W przypadku, gdy okaże się, że Wykonawca, którego oferta została wybrana będzie uchylał się od zawarcia umowy zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownej oceny.

13. W sytuacjach uzasadnionych zamawiający zastrzega sobie możliwość dodatkowych rozmów z wykonawcami, jak również negocjowanie ceny.

14. Osobą wyznaczoną do kontaktu z Wykonawcami:

Kierownik Techniczny – Joanna Rosalska – Hutnik 885455811

Postanowienia dotyczące przetwarzania danych osobowych:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuję, że:

1) administratorem danych osobowych Pana/Pani jest Prezes Świebodzińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego SP z o. o., ul. Cegielniana 2, 66-200 Świebodzin

2) Pana/Pani dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem w celu zawarcia umowy;

3) Pana/Pani dane osobowe mogą być udostępniane wyłącznie organom lub podmiotom upoważnionym na podstawie odrębnych przepisów lub podmiotom przetwarzającym dane w imieniu administratora danych;

4) Pana/Pani dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa dotyczących archiwizacji; 5) Pana/Pani dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej;

6) obowiązek podania przez Pana/Panią danych osobowych bezpośrednio Pana/Pani dotyczących jest dobrowolne, ale niezbędne do realizacji celów określonych w pkt 3); 5

7) w odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

8) Posiada Pan/Pani:

a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych dotyczących Pana/Pani;

b) na podstawie art.16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych Pana/Pani*;

c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.

Zatwierdzam

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia – zał. nr 1

2. Wykaz budynków – zał. nr 2

3. Wzór umowy - zał. nr 3

4. Formularz ofertowy – zał. nr 4