

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Rozbudowa Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Wierzchowisku
o 10 sal lekcyjnych w formule zaprojektuj i wybuduj

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: Gmina Mykanów
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 151398110
- 1.4) Adres zamawiającego
- 1.4.1.) Ulica: Samorządowa 1
- 1.4.2.) Miejscowość: Mykanów
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 42-233
- 1.4.4.) Województwo: śląskie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL224 - Częstochowski
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@mykanow.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.mykanow.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-7aea8b34-a145-11ed-b8d9-2a18c1f2976f
- 2.3.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00362682
- 2.4.) Wersja ogłoszenia: 01
- 2.5.) Data ogłoszenia: 2024-06-12

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00071606
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Rozbudowa Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Wierzchowisku
o 10 sal lekcyjnych w formule zaprojektuj i wybuduj
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie (należy sporządzić min. koncepcję architektoniczno-budowlaną, dokumentację projektową) oraz wykonanie rozbudowy budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego o 10 oddziałów szkolnych wraz z nowym zapleczem szatniowym i koniecznym wydzieleniem pożarowym istniejącej części - wykonanie niezbędnej infrastruktury technicznej pozwalającej

na funkcjonowanie Zespołu Szkolnego (etap 1 w PFU).

Projekt rozbudowy budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego uwzględnia: 10 oddziałów szkolnych wraz z nowym zapleczem szatniowym i koniecznym wydzieleniem pożarowym istniejącej części - wykonanie niezbędnej infrastruktury technicznej (nowe przyłącza gazu, wody, przebudowa i konieczne demontaże istniejących instalacji kolidujących z planowaną inwestycją, budowę zbiornika p.poż., budowę placu parkingowo-manewrowego pełniącego również rolę drogi pożarowej).

Zakres przedmiotowej inwestycji obejmuje m.in. wykonanie robót ziemnych – wykopy, wykonanie fundamentów, ścian oraz konstrukcji dachu wraz z pokryciem, wykonanie nowych posadzek i podłóg, okładzin ściennych, malowanie ścian i sufitów, ułożenie nowych instalacji wodociagowych, kanalizacyjnych, elektrycznych, centralnego ogrzewania, zagospodarowanie terenu w obrębie nowoprojektowanego Zespołu oraz dostawa wyposażenia do przedmiotowego obiektu objętego niniejszym opracowaniem. W ramach inwestycji należy uwzględnić roboty adaptacyjno-przystosowawcze w istniejącym Zespole Szkolno-Przedszkolnym (przeniesienie kotłowni uwzględniające zasilanie zarówno istniejącej jak i rozbudowywanej części, dostosowanie budynku w strefie planowanego połączenia: wydzielenia i zabezpieczenia pożarowe, wykonanie dodatkowych bezpośrednich przejść do części projektowanej wydzielonych p.poż).

Opis inwestycji zawarty we wniosku o dofinansowanie:

Gmina Mykanów posiada PFU. Wierchowisko jest największą miejscowością w gm. Mykanów, stanowi „sypialnię” Częstochowy. Rocznie przybywa od 150-200 mieszkańców, obecnie jest blisko 2,5 tysiąca, a docelowo będzie 7 tysięcy. Szkoła nie mieści wszystkich uczniów. Bez rozbudowy szkoły uczniowie będą musieli uczyć się w systemie dwuzmianowym. Inwestycja zapewni wzrost oddziałów szkolnych o 10 i zwiększy liczbę miejsc w szkole. Obecnie szkoła dysponuje 6 salami lekcyjnymi a zajęcia odbywają się również w innym budynku (2 sale lekcyjne), do którego dzieci muszą przechodzić i przekraczać ruchliwą i niebezpieczną drogę powiatową. W chwili obecnej sale lekcyjne przewidziane są na 20 uczniów, jednak już dzisiaj i według prowadzonej analizy urodzeń, liczba uczniów przypadających na dany rocznik przekroczy 25 osób. W związku z czym będziemy musieli zapewnić pomieszczenia dla dwóch oddziałów dla każdego rocznika. Czyli łącznie minimum 16 sal lekcyjnych. Rozbudowa szkoły umożliwi przekazanie 2 sal lekcyjnych do istniejącego Przedszkola, które obecnie zapewnia miejsce dla 100 przedszkolaków. W pobliżu, w odległości 250m znajduje się prywatne przedszkole, do którego uczęszcza około 80 dzieci – docelowo będą uczęszczać do publicznego przedszkola a później szkoły. Inwestycja ma pozytywny wpływ społeczny i ekonomiczny. Zaplanowano ją z myślą o rozwoju przyszłych pokoleń z uwzględnieniem potrzeb osób z niepełnosprawnościami – placówka będzie w pełni dostosowana do potrzeb tych osób. W pomieszczeniach będą zachowane minimalne powierzchnie manewrowe a sanitariaty zostaną wyposażone w urządzenia dostosowane do potrzeb tych osób.

Cała przestrzeń, łącznie z meblami i materiałami edukacyjnymi będzie uwzględniała potrzeby osób z niepełnosprawnościami, np. na wózkach inwalidzkich. Stworzenie dobrych warunków życia dla społeczności lokalnej poprzez rozbudowę szkoły wpłynie na demografię oraz będzie sprzyjać rozwojowi gospodarstwu gminy i indywidualnemu mieszkańcowi. Pozwoli na stworzenie warunków do edukacji szkolnej dzieci na wysokim poziomie. Inwestycja będzie przeprowadzona z zachowaniem norm w zakresie ochrony środowiska.

Pełny opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 8 do SWZ.

Celem sporządzenia oferty należy zapoznać się również z załącznikiem nr 9 do SWZ odpowiedzi na pytania.

Ponad to Do zadań Wykonawcy należy także zakup wraz z dostawą i montażem tablic informacyjnych i pamiątkowych. Wykonanie przez Wykonawcę na własny koszt i umieszczenie tablic - 4 szt. informacyjnych i pamiątkowych zgodnych z wytycznymi instytucji dofinansującej w ramach programu Polski Ład.

Wykonawca Inwestycji zobowiązany jest do zapewnienia finansowania przedmiotu umowy w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłaty z Promesy na zasadach wskazanych w załączniku nr. 7 projekt umowy, z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy Inwestycji w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru Inwestycji przez Zamawiającego.

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45212000-6 - Roboty budowlane w zakresie budowy wycoczynkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby

45113000-2 - Roboty na placu budowy

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

- 45262000-1 - Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe
- 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- 45320000-6 - Roboty izolacyjne
- 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45410000-4 - Tynkowanie
- 45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
- 45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian
- 45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie
- 45442000-7 - Nakładanie powierzchni kryjących
- 45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
- 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego
- 71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2023-03-24

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
20 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Grupa AMB Budownictwo Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6090085373

4.3.3.) Ulica: Sosnowa

4.3.4.) Miejscowość: Oleszno

4.3.5.) Kod pocztowy: 29-105

4.3.6.) Województwo: świętokrzyskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 12916353,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2023/BZP 00150622/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2024-05-15

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:
Wykonanie robót dodatkowych wskazanych w kosztorysie szacunkowym i protokole konieczności.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Wykonania dodatkowego zakresu robót budowlanych nie objętych pierwotnymi założeniami Programu funkcjonalno-użytkowego. Dodatkowo uwzględnione w PFU szatnie zostały zaprojektowane tylko pod obsługę nowobudowanej części placówki. Dokumentacja przetargowa w swoich założeniach nie przewidywała dodatkowych pomieszczeń dostosowujących cały obiekt wraz z istniejącym do standardu placówki oświatowej.

Zakres robót budowlanych obejmuje:

1. Dodatkowa powierzchnia użytkowa na cele oświatowe.

Pierwotne założenia PFU nie uwzględniały w nowobudowanej części placówki pomieszczeń administracyjnych oraz

związanych z jej obsługą i funkcjonowaniem w zakresie specjalistycznym (pom. psychologa/pedagoga, sali sensorycznej). Z uwagi na konieczność wykonania sali sensorycznej, pomieszczenia psychologa, zwiększenia liczby sanitariatów oraz powiększenia szatni mogącej obsłużyć również istniejącą część placówki występuje konieczność rozbudowy projektowanego obiektu o dodatkowe 122m² powierzchni użytkowej

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 980000,00

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie

SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

15 maja 2024 aneksem do umowy w związku z przekształceniem firmy Wykonawcy potwierdzonej stosowną dokumentacją / potwierdzającą przejęcie praw i obowiązków jednoosobowej działalności gospodarczej AMB Budownictwo Krzysztof Prokop na Grupa AMB Budownictwo Sp. z o.o. / zawarto stosowny aneks.