

PRZEDMIAR ROBÓT
PRACE OGÓLNOBUDOWLANE -wersja 2

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45111100-9 Roboty w zakresie burzenia
45410000-4 Tynkowanie
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45442100-8 Roboty malarskie
45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu

NAZWA INWESTYCJI : REMONT CZĘŚCI PARTERU OFICYNY W BUDYNKU WYDZIAŁU ARCHITEKTURY POLITECHNIKI
WARSZAWSKIEJ NA POTRZEBY MODELARNII
ADRES INWESTYCJI : 00-659 WARSZAWA, UL. KOSZYKOWA 55
INWESTOR : Politechnika Warszawska
ADRES INWESTORA : 00-661 Warszawa, Plac Politechniki 1
BRANŻA : OGÓLNOBUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Aleksandra Kłosowska (BUDOWLANA)
DATA OPRACOWANIA : 17.04. 2024r.

Poziom cen : I kw.2024r.

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 0,00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kosztorys niniejszy jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, opracowana w oparciu o dokumentację projektową, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych opisanych w ww dokumentacji.

Ilości przedmiarowe jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi. Mogą różnić się od ilości rzeczywiście tych, w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót.

Przed zamówieniem materiałów ilości określone w kosztorysie należy każdorazowo zweryfikować na budowie. Kosztorys należy rozpatrywać łącznie z dokumentacją projektową.

Wszystkie użyte w opracowaniu kosztorysowym nazwy własne materiałów i wyrobów należy traktować jako przykładowe, z możliwością ich zastąpienia produktami równoważnymi, o nie gorszych parametrach jakościowych i użytkowych niż określone w dokumentacji projektowej.

Do wyliczenia cen jednostkowych posłużono się niżej wymienionymi materiałami:

- cenniki Sekocenbud dla I kw.2024r.

- ogólnodostępne cenniki producentów i dostawców materiałów i sprzętu publikowane na stronach internetowych, cen rynkowych

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
17.04. 2024r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1			Roboty w zakresie burzenia i demontażu			
1.1			Demontaże stolarki drzwiowej wewnętrznej			
1	KNR-W 4-01 1216-01		Zabezpieczenia folią PCV - wielokrotne - okna	m ²		
d.1.	1	analogia	2*1,29*2,25	m ²	5,805	
	17	biuro pom.	2*1,29*2,25	m ²	5,805	
	18	biuro pom.				
					RAZEM	11,610
2	KNR 4-01 0354-13		Wykucie z muru krętek wentylacyjnych	szt.		
d.1.	1	biuro pom.	1	szt.	1,000	
	17	biuro pom.	1	szt.	1,000	
	18	biuro pom.				
					RAZEM	2,000
3	KNR 4-01 0354-04		Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m ²	szt.		
d.1.	1	biuro pom.	1	szt.	1,000	
	17	biuro pom.	1	szt.	1,000	
	18	magazyn/	1	szt.	1,000	
		śluza				
					RAZEM	3,000
1.2			Posadzki			
4	KNR 4-01 0818-05		Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych - wykładziny rulonowe PCV	m ²		
d.1.	2	Nr. pomieszczenia	<i>Powierzchnia</i>			
		pom.04	31,2	m ²	31,200	
		pom.05	15,44	m ²	15,440	
		pom.06	2,38	m ²	2,380	
		pom.07	13,99	m ²	13,990	
		pom.08	0,84	m ²	0,840	
					RAZEM	63,850
5	KNR-W 4-01 0819-05		Rozebranie posadzek ze sklejki gr.3,5 mm - podkładu pod wykładziną	m ²		
d.1.	2		poz.4	m ²	63,850	
					RAZEM	63,850
1.3			Ściany			
1.3.			Rozbiórki ścian			
1						
6	KNR 4-01 0349-02		Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - ścianka gr.18 cm	m ³		
d.1.	3.1		3,61*6,01*0,18	m ³	3,905	
					RAZEM	3,905
7	KNR 4-01 0349-02		Rozebranie ścian z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej gr.12 cm - otwór drzwiowy pomiędzy korytarzem a pom.pomocniczym	m ³		
d.1.	3.1		1,0*2,08*0,12	m ³	0,250	
					RAZEM	0,250
8	KNR 0-21 4004-05;		Rozbiórka ścian szkieletowych z płyt pilśniowych twardych - rozbiórka istniejących ścianek działowych gr.12 cm	m ²		
d.1.	3.1	wsp.do R=0,5	3,61*(5,31+2,17)	m ²	27,003	
		analogia			RAZEM	27,003
2			Wywóz odpadów budowlanych			
9	KNR 4-04 1105-01 1105-02		Transport gruzu samochodem samowładowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odległość 20 km	m ³		
d.2	poz.3		3*0,8*2,08*0,1	m ³	0,499	
	poz.4		63,85*0,01	m ³	0,639	
	poz.5		63,85*0,035	m ³	2,235	
	poz.6		3,905	m ³	3,905	
	poz.7		0,25	m ³	0,250	
	poz.8		27,003*0,12	m ³	3,240	

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	10,768
10	d.2		Opiata za utylizację odpadów budowlanych potwierdzona protokołem przekazania do utylizacji. poz.9	m ³ m ³	10,768	
					RAZEM	10,768
3			Renowacja istniejącej stolarki drzwiowej i okiennej drewnianej			
11	Kalkulacja d.3 własna		Regulacja, reperacja i uszczelnienie stolarki okiennej zewn.o wym. 129x225 cm 4*1,29*2,25	m ² m ²	11,610	
					RAZEM	11,610
12	KNR 4-01 d.3 1209-10		Dwukrotne obustronne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej o powierzchni ponad 1.0 m2 <i>przedsionek - wejście do korytarza głównego modelarnii - 3 kpl</i> 2*3*0,8*2,0 <i>pomieszczenie pomocnicze (słuzka) - 1 kpl</i> 2*0,8*2,0 <i>drzwi do wc i do modelarnii nr 1 - 2 kpl</i> 2*2*0,8*2,0	m ² m ² m ² m ²	9,600 3,200 6,400	
					RAZEM	19,200
13	KNR 4-01 d.3 1209-06		Dwukrotne dwustronne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej o powierzchni ponad 1.0 m2 4*2*1,29*2,25	m ² m ²	23,220	
					RAZEM	23,220
14	KNR 4-01 d.3 1215-04		Mycie po robotach malarskich okien zespolonych - szyby poz.13	m ² m ²	23,220	
					RAZEM	23,220
4			Roboty murarskie i tynkarskie			
4.1			Roboty murarskie			
15	KNR 4-01 d.4. 0304-02 1		Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego 0,98*2,08*0,15	m ³ m ³	0,306	
					RAZEM	0,306
4.2			Roboty tynkarskie			
16	NNRNKB d.4. 202 1134- 2 02 analogia		(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe pod tynki ścian <i>zlikwidowana wnęka ścienna</i> 0,98*2,08 <i>uzupełnienie tynków w nowoprojektowanym otworze drzwiowym w magazynie/przejściu do modelarnii nr 1</i> 2*2,08*0,12	m ² m ² m ²	2,038 0,499	
					RAZEM	2,537
17	KNR-W 2- d.4. 02 0803-03 2		Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach poz.16	m ² m ²	2,537	
					RAZEM	2,537
18	NNRNKB d.4. 202 1134- 2 01 analogia		(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie poziome pod uzupełnienie tynku stropu w miejscu usuniętej ściany 1,0*0,12	m ² m ²	0,120	
					RAZEM	0,120
19	KNR-W 2- d.4. 02 0803-06 2		Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na stropach i podciągach poz.18	m ² m ²	0,120	
					RAZEM	0,120
5			Posadzki - wymiana części warstw podłogowych - wersja 2 (zamiana istniejących desek gr.38 mm na płytę OSB gr.25 mm)			
20	KNR 0-21 d.5 4007-03		Ślepa podłoga z płyt wiórowych wodoodpornych OSB gr.25 mm <i>przedsionek - wejście z korytarza głównego do modelarnii 2</i> 1,48*2,35 <i>modelarnia 2</i> 53,88 <i>magazyn/przejście</i> 2,38 <i>umywalnia 2</i> 0,84	m ² m ² m ² m ²	3,478 53,880 2,380 0,840	
					RAZEM	60,578

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
21	KNR-W 2-02 1123-02		Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych rulonowe typu tarkett gr. 2,0 mm, elektrostatyczna, odpornych na ścieranie poz.20	m ² m ²	 60,578	 60,578
					RAZEM	60,578
22	KNR-W 2-02 1124-07		Posadzki - listwy przyścienne drewniane <i>przedsionek - wejście z korytarza głównego do modelarnii 2</i> 2*(2,35+1,48)-3*0,9 <i>modelarnia 2</i> (3,17+2,47+2,86+7,65+6,03+7,65+2,47+0,41*2)-(0,8+0,9+0,95) <i>pomieszczenie pomocnicze (magazyn/przejście)</i> 2*(1,45+1,64)-2*0,9 <i>modelarnia 2</i> (3,17+2,47+2,86+7,65+6,03+7,65+2,47+0,41*2)-(0,8+0,9+0,95) <i>umywalnia 1</i> 2*(1,41+1,45)-2*0,9	m m m m m	 4,960 30,470 4,380 30,470 3,920	
					RAZEM	74,200
6			Roboty malarskie			
23	KNR 4-01 d.6 0713-01		Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby - ściany <i>przedsionek - wejście z korytarza głównego do modelarnii 2</i> 3,61*2*(1,48+2,35)-0,9*3 <i>modelarnia 2</i> 3,61*[(3,17+2,47+2,86+7,65+6,03+7,65+2,47+0,41*2)-(0,8+0,9+0,95)] <i>umywalnia 2 (ściany powyżej glazury)</i> 3,61*2*(0,69+1,41)-(1,41+2*0,69+0,95) <i>otwór drzwiowy do magazynu/przejścia</i> 2*2,08*0,12 <i>magazyn/przejście</i> 3,61*2*(1,45+1,61)-2*0,9 <i>umywalnia 1 (ściany powyżej glazury)</i> 3,61*2*(1,45+1,41)-(1,5*1,41+2*0,9) <i>wc (ściany powyżej glazury)</i> 2,11*2*(1,62+1,45)	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 24,953 109,997 11,422 0,499 20,293 16,734 12,955	
					RAZEM	196,853
24	KNR 4-01 d.6 1202-09		Zeszkrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o pow.podłogi ponad 5 m2 - sufity <i>przedsionek - wejście z korytarza głównego do modelarnii 2</i> 1,48*2,35 <i>modelarnia 2</i> 53,88 <i>umywalnia 2</i> 0,84 <i>magazyn/przejście</i> 2,38 <i>otwór drzwiowy do magazynu/przejścia</i> 0,9*0,12 <i>umywalnia 1</i> 2,03 <i>wc</i> 2,35	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 3,478 53,880 0,840 2,380 0,108 2,030 2,350	
					RAZEM	65,066
25	KNR 4-01 d.6 1204-08		Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności poz.23+poz.24	m ² m ²	 261,919	
					RAZEM	261,919
26	NNRNKB d.6 202 1134-02 analogia		(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe pod malowanie - ściany poz.23	m ² m ²	 196,853	
					RAZEM	196,853
27	KNR 4-01 d.6 1204-02		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian poz.26	m ² m ²	 196,853	
					RAZEM	196,853
28	NNRNKB d.6 202 1134-01 analogia		(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome - pod malowanie sufitów poz.24	m ² m ²	 65,066	
					RAZEM	65,066
29	KNR 4-01 d.6 1204-01		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów poz.28	m ² m ²	 65,066	
					RAZEM	65,066

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
30 d.6	KNR 2-02 1215-01		Zamontowanie nowej kratki wentylacyjnej o pow.do 0,1 m2 - pom.mo- delarnii 2	szt. szt.	 2,000	
					RAZEM	2,000
7			Malowanie grzejników c.o.			
31 d.7	KNR 4-01 1212-19		Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników	m ²		
			<i>modelarnia 2</i>	m ²	11,520	
			<i>4*[0,6*0,2*2*12]</i>	m ²	1,600	
			<i>przedsionek - wejście z korytarza głównego do modelarnii 2</i>	m ²	2,240	
			<i>[0,8*0,2*2*5]</i>	m ²		
			<i>[0,8*0,2*2*7]</i>			
					RAZEM	15,360
32 d.7	KNR-W 4- 01 1212-29 analogia		Miniowanie rur c.o. o śr. do 50 mm	m		
			20,0	m	20,000	
					RAZEM	20,000

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	RAZEM
1	Roboty w zakresie burzenia i demontażu				0,00
1.1	Demontaże stolarki drzwiowej wewnętrznej				0,00
1.2	Posadzki				0,00
1.3	Ściany				0,00
1.3.1	Rozbiórki ścian				0,00
2	Wywóz odpadów budowlanych				0,00
3	Renowacja istniejącej stolarki drzwiowej i okiennej drewnianej				0,00
4	Roboty murarskie i tynkarskie				0,00
4.1	Roboty murarskie				0,00
4.2	Roboty tynkarskie				0,00
5	Posadzki - wymiana części warstw podłogowych - wersja 2 (zamiana istniejących desek gr.38 mm na płytę OSB gr.25 mm)				0,00
6	Roboty malarskie				0,00
7	Malowanie grzejników c.o.				0,00
	RAZEM				0,00

Słownie: zero i 00/100 zł