*Załącznik nr 3 do SWZ*

PROJEKT UMOWY

Umowa zawarta w dniu \_\_\_\_ 2023r. w Sędziszowie Małopolskim

pomiędzy:

**Gminą Sędziszów Małopolski**,   
z siedzibą pod adresem ul. Rynek 1, 39-120 Sędziszów Młp.,  
NIP: 818 158 43 73  
zwaną dalej w treści umowy **„Zamawiającym”,**reprezentowaną przez:  
Piotr Kapustę – Zastępcę Burmistrza Sędziszowa Małopolskiego działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Burmistrza Sędziszowa Małopolskiego   
przy kontrasygnacie:  
Jacka Daniela - Skarbnika Gminy Sędziszów Małopolski

a

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
NIP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_zwanym dalej w treści umowy **„Wykonawcą”,** reprezentowanym przez:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych Dz. U. 2022.1710 ze zm. – dalej ustawa Pzp,   
zawarta zostaje umowa o następującej treści:*

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane w ramach zadania pn.: **„Budowa fontanny posadzkowej wraz z montażem elementów małej architektury w Sędziszowie Małopolskim.”**
2. Przedmiot umowy obejmuje:
3. rozebranie istniejącej konstrukcji chodników z kostki betonowej
4. wykonanie policznikowej instalacji energetycznej i wodociągowej oraz przyłącza kanalizacji deszczowej
5. wykonanie żelbetowej niecki fontanny
6. wykonanie żelbetowej podziemnej maszynowni fontanny
7. montaż wyposażenia technologicznego fontanny i układu sterowania
8. ułożenie warstwy wykończeniowej niecki
9. montaż elementów małej architektury
10. uporządkowanie terenu po wykonanych robotach oraz wysiew trawy w miejscach ubytków
11. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa SWZ oraz jej załączniki: Dokumentacja projektowa oraz Przedmiar robót.
12. Integralną część umowy stanowi:
13. Specyfikacja Warunków Zamówienia (zwana dalej SWZ) z załącznikami
14. Dokumentacja projektowa oraz Przedmiar
15. Oferta wykonawcy
16. Kosztorys Wykonawcy
17. Zadanie, o którym mowa w ust. 1 jest współfinasowane przez Unię Europejską w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.
18. Warunki realizacji przedmiotu umowy:
19. materiały stosowane przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu umowy powinny być fabrycznie nowe i odpowiadać co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady nr 305/2011 z 3 marca 2011 r. ustanawiające zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylające dyrektywę Rady 89/106/EWG i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz odpowiednich norm technicznych i przepisów BHP oraz jakościowym i gatunkowym wymaganiom określonym w opisie dokumentacji przedmiotu zamówienia;
20. wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, atest higieniczny, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
21. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z SWZ i jej załącznikami, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
22. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją przetargową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Z powyższego Strony sporządzą protokół różnicowy.
23. Dopuszcza się także możliwość rezygnacji z wykonania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji przetargowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są robotami zaniechanymi. Z powyższego Strony sporządzą protokół różnicowy, określający wysokość zmniejszenia wynagrodzenia. Wartość robót zaniechanych nie może przekroczyć 20% wartości zamówienia, o której mowa w § 9 ust.1.
24. Zamawiający przewiduje możliwość wystąpienia robót dodatkowych, których łączna wartość jest niższa niż 15% wartości pierwotnej umowy, zgodnie z art. 455 ust. 2 ustawy Pzp.
25. Zmiany, o których mowa w ust. 8 i 9 niniejszego paragrafu, muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego w porozumieniu z projektantem.
26. Treść Umowy oraz dokumentów, określonych w ust. 3, należy traktować, jako wzajemnie się uzupełniającą i uszczegóławiającą. W razie wystąpienia rozbieżności w tych dokumentach, których nie można usunąć w drodze odniesienia się do reguł sztuki budowlanej i zasad wiedzy technicznej, interpretacja zapisów będzie uzgadniana z uwzględnieniem poniższej hierarchii: Umowa, SWZ, Dokumentacja projektowa oraz Przedmiary.

**§ 2**

**TERMINY REALIZACJI**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
2. Termin rozpoczęcia robót: dzień przekazania terenu budowy.
3. Termin wykonania przedmiotu umowy:  **do 75 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.**
4. Czynności wymagające działania lub współdziałania ze strony Zamawiającego wykonywane będą w dni robocze, za które uważa się dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy. Jeżeli jakikolwiek termin ustalony w niniejszej umowie lub na jej podstawie przypada w innym dniu niż roboczy, termin ten ulega przesunięciu na najbliższy dzień roboczy. Jeżeli Zamawiający uzna, że dana czynność wymaga pilnego działania, jest uprawniony do wykonywania czynności w dniach niebędących dniami roboczymi.
5. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni licząc od daty podpisania umowy.
6. Termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, uważa się za dotrzymany jeżeli przedmiot umowy zostanie odebrany zgodnie z zapisami w § 8 umowy, w terminie określonym w ust. 1 pkt 2, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy.

**§ 3**

**OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
2. przekazanie Wykonawcy terenu budowy, dokumentacji do zgłoszenia robót budowlanych, dziennika budowy, zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
3. dokonanie czynności odbioru przedmiotu umowy lub jej odpowiedniej części.
4. terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy:
6. terminowe wykonanie prac stanowiących przedmiot umowy z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z Dokumentacją oraz obowiązującymi przepisami, polskimi normami, postanowieniami umowy, ofertą, zasadami wiedzy technicznej i przepisami Prawa Budowlanego,
7. przejęcie od Zamawiającego, zabezpieczenie, ogrodzenie placu budowy i odpowiednie oznakowanie terenu robót w sposób uniemożliwiający dostęp osób trzecich oraz doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu budowy po wykonanych robotach,
8. uporządkowanie terenu sąsiednich nieruchomości, jeżeli w związku z wykonywaną umową Wykonawca z nich korzystał, po wcześniejszym uzyskaniu zgody na wejście w ich teren, własnym staraniem i na własny koszt,
9. uczestniczenie na bieżąco w koordynacji robót w zakresie przedmiotu umowy z Inspektorem Nadzoru oraz przedstawicielami Zamawiającego,
10. zapewnienie nadzoru archeologicznego na czas realizacji inwestycji
11. natychmiastowe zawiadomienie Zamawiającego o problemach wynikłych w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
12. przerwanie robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
13. natychmiastowe przekazanie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru,
14. dbanie o należyty porządek na terenie budowy, przestrzegania bezpieczeństwa i ochrony mienia przy wykonywaniu umowy i prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP i właściwymi przepisami dot. ochrony przeciwpożarowej,
15. usuwanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów,
16. usuwanie ewentualnych awarii sieci gazowych i innej infrastruktury uszkodzonej w związku z prowadzonymi robotami,
17. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo realizacji przedmiotu umowy,
18. ponoszenie odpowiedzialności na zasadach ogólnych, za szkody wynikłe w czasie realizacji przedmiotu umowy w okresie od chwili przejęcia terenu od Zamawiającego do chwili odbioru końcowego. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez Podwykonawców (jeżeli występują),
19. wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych. Użyte do realizacji umowy materiały powinny być nowe i pozbawione wad, odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym w obowiązujących przepisach, tj. w szczególności: Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2020 poz. 215 ze zm.) oraz Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.). Na użyte do realizacji umowy materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
20. przedstawienie do zatwierdzenia inspektorowi nadzoru wymaganych świadectw jakości (aktualnych aprobat technicznych, deklaracji zgodności) na wszystkie wbudowywane materiały,
21. utrzymanie na własny koszt stałego dostępu do wszystkich nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy przez cały okres trwania robót,
22. zaznajomienie się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji w szczególności takich jak odwodnienie, linie i słupy teletechniczne i elektryczne, wodociągi, gazociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje,
23. zorganizowanie robót w taki sposób, aby umożliwić ruch kołowy i pieszy w trakcie realizacji umowy,
24. zapewnienie upoważnionym do tego organom, inspektorowi nadzoru i wszystkim osobom przez niego upoważnionym dostępu do terenu budowy oraz wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane lub gdzie przewiduje się wykonywanie robót związanych z realizacją umowy,
25. stosowanie się do wszystkich poleceń inspektora nadzoru, które są zgodne z Dokumentacją techniczną oraz obowiązującym prawem,
26. informowanie inspektora nadzoru o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia robót,
27. zgłaszanie inspektorowi nadzoru do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy. Zgłoszenie należy przedstawić z minimum dwudniowym wyprzedzeniem planowanego zakończenia robót przewidzianych do odbioru. Inspektor nadzoru ma obowiązek przystąpić do odbioru robót w terminie 3 dni roboczych, licząc od daty wpisu w dzienniku budowy,
28. realizacja robót objętych zamówieniem przy udziale osób podanych w ofercie. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania potencjału kadrowego przez cały okres objęty umową z zastrzeżeniem § 5 ust. 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli wypełnienia obowiązków w tym zakresie,
29. W myśl art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga, zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty budowlane objęte zamówieniem (tj. wykonaniem robót: przygotowawczych ziemnych, budowlanych, montażowych w zakresie urządzeń i elementów małej architektury, wykonywanie funkcji operatorów maszyn). Wykonawca przy realizacji zamówienia zatrudni w/w osoby na cały okres realizacji zamówienia. Zatrudnienie winno nastąpić na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.) lub właściwych przepisów państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Wymaganie to nie dotyczy osób świadczących usługi w ramach własnej działalności gospodarczej.
30. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
31. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
32. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
33. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
34. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
35. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
36. poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika wraz z dokumentami potwierdzającymi zgłoszenie danej osoby z tytułu ubezpieczeń społecznych;
37. oświadczenia zatrudnionego pracownika.
38. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 5, w tym nieprzedłożenie oświadczeń w wyznaczonym terminie, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób wykonujących roboty na podstawie umowy o pracę, co spowoduje obciążenie Wykonawcy karą umowną, o której mowa w § 14 ust. 1 pkt 9 niniejszej umowy.
39. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
40. Wykonawca zobowiązuje się, że przed rozpoczęciem wykonania przedmiotu umowy Pracownicy wykonujący roboty zostaną przeszkoleni w zakresie przepisów BHP oraz będą posiadali aktualne badania lekarskie, niezbędne do wykonania powierzonych im obowiązków.

**§ 4**

**ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa, utrzymanie porządku na budowie oraz metody organizacyjno – techniczne stosowane na terenie budowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania pracowników podwykonawców.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną w stosunku do Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z placem budowy powstałych na skutek działania bądź zaniechania Wykonawcy.
4. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tytułu zgłoszonych wobec niego ewentualnych roszczeń osób trzecich powstałych w związku z działaniem bądź zaniechaniem Wykonawcy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia dróg, wodociągów, gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli i innych instalacji jakiegokolwiek rodzaju, spowodowane przez Wykonawcę lub jego podwykonawców podczas wykonywania robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace niezbędne dla usunięcia powstałej szkody na własny koszt.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i zniszczenia spowodowane na terenie przekazanym Wykonawcy – w tych elementach terenu i jego urządzeniach, które będą użytkowane po zakończeniu robót (np. zieleńce, krzewy, drzewa, znaki drogowe, chodniki, jezdnie, ogrodzenia, mała architektura, itp.).
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wyrządzonych szkód i zniszczeń w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie je we własnym zakresie lub przy pomocy osoby trzeciej na ryzyko i koszt Wykonawcy.

**§ 5**

**NADZÓR NAD ROBOTAMI**

1. W imieniu Wykonawcy obowiązki kierownika budowy pełnić będzie: p. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. W imieniu Zamawiającego obowiązki inspektora nadzoru pełnić będzie: p.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. Wykonawca jest obowiązany przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany kierownika budowy nie później niż 7 dni przed planowanym terminem zmiany.
4. Zaakceptowana zmiana winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga zmiany umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 2.
6. O dokonaniu zmiany, Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga zmiany umowy.

**§ 6**

**PODWYKONAWCY**

1. Zamawiający nie dokonuje zastrzeżenia obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia. Wykonawca może zlecić części robót do wykonania podwykonawcom, pod warunkiem, że suma wynagrodzeń podwykonawców nie przekroczy wartości niniejszej umowy określonej w § 9 ust. 1, która stanowi górną kwotę odpowiedzialności Zamawiającego względem podwykonawców.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Wykonawca może na warunkach określonych w Umowie:
4. powierzyć realizację części zamówienia podwykonawcom, pomimo nie wskazania jej w Ofercie Wykonawcy,
5. wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w Ofercie Wykonawcy,
6. zrezygnować z podwykonawcy.
7. Wykonawca, podwykonawca i dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie później niż 5 dni przed jej zawarciem. Wykonawca przedłoży, wraz z projektem umowy o podwykonawstwo, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy do jego reprezentowania. Przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Jeżeli Zamawiający w terminie 5 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy. Zamawiający wniesie zastrzeżenia w szczególności, gdy projekt umowy nie spełnia wymagań, o których mowa w ust. 11 i 12.
9. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy.
10. Jeżeli Zamawiający w terminie 5 dni od dnia przedłożenia mu poświadczonej za zgodność  z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę. Zamawiający wniesie sprzeciw w szczególności, gdy treść zawartej umowy nie spełnia wymagań, o których mowa w ust. 11 i 12.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące części przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości wynagrodzenia umownego brutto, chyba że wartość takiej umowy jest większa niż 50 000,- zł brutto.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 12, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 14 ust. 1 pkt 7.
13. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.
14. Umowa o podwykonawstwo:
15. musi zawierać postanowienia określające zakres powierzanych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych (z odpowiadającą danej umowie częścią dokumentacji projektowej dotyczącą tych robót), dostaw lub usług, termin wykonania powierzonego zakresu robót, który pozwoli na terminowe wykonanie przedmiotu umowy, zasady odbiorów robót, dostaw lub usług wykonywanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, wartość wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przy czym wynagrodzenie podwykonawcy/dalszego podwykonawcy nie może być wyższe niż wynagrodzenie (cena) przeznaczona Wykonawcy za tę część umowy , wskazanie, iż podstawą wystawienia faktury lub rachunku jest podpisanie przez strony protokołu odbioru robót, dostaw lub usług, w którym zostanie określona ich wartość, tryb zatrudniania dalszych podwykonawców;
16. nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót, dostaw lub usług wykonanych przez podwykonawcę;
17. musi zawierać wymagania oparte na tych samych zasadach jak opisane wyżej dotyczące zawartości umowy zawieranej przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą.
18. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, że termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
19. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w terminach płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
20. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi obejmujące część przedmiotu umowy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w przypadku i na warunkach określonych w niniejszej umowie oraz przepisach ustawy Pzp.
21. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
22. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
23. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Termin na zgłoszenie uwag wyznaczony zostanie na okres nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia informacji o możliwości zgłoszenia w formie pisemnej uwag.
24. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 17 Zamawiający może:
25. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
26. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
27. dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
28. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
29. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu wraz z rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia oświadczenia podwykonawców oraz dowody potwierdzające zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy oraz dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo. Brak powyższych dokumentów powoduje zatrzymanie z faktury końcowej Wykonawcy kwoty należnej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy do czasu spełnienia tego warunku lub zastosowania trybu, o którym mowa w ust. 14 – 19 niniejszego paragrafu. Powyższe zatrzymanie zapłaty nie stanowi nie dotrzymania terminu płatności przez Zamawiającego i nie upoważnia Wykonawcy do żądania odsetek ustawowych za opóźnienie.
30. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy robót.
31. Zasady dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.
32. Jeżeli zobowiązania podwykonawcy wobec Wykonawcy związane z wykonanymi robotami lub dostarczonymi materiałami, obejmują okres dłuższy niż okres rękojmi ustalony w Umowie, Wykonawca po upływie tego okresu jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego dokonać na niego cesje korzyści wynikających z tych zobowiązań.
33. W przypadku wypłaty na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy wynagrodzenia przez Zamawiającego na podstawie orzeczenia sądu potwierdzającego solidarną odpowiedzialność Zamawiającego z Wykonawcą lub Podwykonawcą za wypłatę wynagrodzenia Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu zasądzone i wypłacone kwoty wraz z kosztami procesu i kosztami zastępstwa procesowego poniesionymi przez Zamawiającego.
34. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie do czynności zawierania umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami oraz rozliczeń z nimi stosuje się dotyczące podwykonawstwa przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, w tym zwłaszcza art. 7 pkt 27, art. 462 oraz art. 463-465.
35. Postanowienia niniejszego paragrafu nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 6471 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r. poz. 459 z późn. zm.).

**§ 7**

**ODBIORY ROBÓT**

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące odbiory:
   1. odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających,
   2. odbiór końcowy,
2. Gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu (inspektorowi nadzoru). Zgłoszenie należy przedstawić z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem planowanego zakończenia robót przewidzianych do odbioru.
3. Inspektor nadzoru ma obowiązek przystąpić do odbioru robót w terminie do 3 dni roboczych licząc od daty wpisu w dzienniku budowy.
4. Prawidłowość wykonanych robót ulegających zakryciu musi być potwierdzona wpisem do dziennika budowy przez inspektora nadzoru.

**§ 8**

**ODBIÓR KOŃCOWY**

1. Zamawiający dokona odbioru końcowego po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy na podstawie zgłoszenia Wykonawcy, w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od daty zgłoszenia.
2. W przypadku stwierdzenia wad, usterek, niedoróbek Zamawiający wyznaczy termin do ich usunięcia.
3. Zakończenie realizacji przedmiotu umowy nastąpi po podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót.
4. Przy czynnościach odbiorowych robót Wykonawca będzie przekazywał Zamawiającemu wszelkie dokumenty (certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty na wbudowane materiały, gwarancje producentów na zamontowane urządzenia) wymagane w umowie lub na podstawie przepisów prawa związane z wykonaniem części lub całości robót. W przypadku odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu inwentaryzację powykonawczą.
5. Odbioru końcowego umowy dokonywać będzie powołana przez Zamawiającego Komisja Odbiorowa składająca się z umocowanych przedstawicieli Zamawiającego   
   i Wykonawcy przy udziale Inspektora Nadzoru.

**§ 9**

**WYNAGRODZENIE**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_zł brutto(słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

1. Wynagrodzenie ryczałtowe stanowi całość wynagrodzenia za przedmiot niniejszej umowy, jest niezmienne i zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy tj.:
   1. koszty wszelkich robót przygotowawczych,
   2. urządzenie zaplecza budowy wraz z doprowadzeniem niezbędnych mediów dla potrzeb budowy,
   3. obsługa geodezyjna w trakcie realizacji robót oraz wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej z uzgodnieniami.
   4. odtworzenie uszkodzonej infrastruktury podziemnej nawet w przypadku, gdy nie jest ona uwidoczniona na mapach i protokolarny odbiór przez właściwe instytucje,
   5. ubezpieczenie robót, w tym ubezpieczenie od skutków powodzi, nieprzewidzianych awarii i infrastruktury towarzyszącej,
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 i 2 , obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Przyjęta stawka VAT do ustalenia wynagrodzenia ryczałtowego (brutto) określonego w ust. 1 ustalona została w oparciu o przepisy ustawy o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu złożenia oferty.
4. W przypadku ustawowej zmiany stawek podatku od towarów i usług w trakcie realizacji umowy – w zakresie dotyczącym niezrealizowanej części przedmiotu umowy wynagrodzenie ryczałtowe (brutto) zostanie odpowiednio zmodyfikowane.
5. Przy wystawieniu faktury VAT zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług obowiązująca w dniu jej wystawienia (w dniu powstania obowiązku podatkowego).
6. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane) sposób obliczenia kwoty, o którą będzie obniżone wynagrodzenie wykonawcy, będzie następujący:
   1. w przypadku rezygnacji z wykonania elementu robót określonego w kosztorysie ofertowym nastąpi odliczenie wartości tego elementu, określonej w kosztorysie, od ogólnej wartości przedmiotu umowy,

**§ 10**

**ROZLICZENIE ROBÓT I FAKTUROWANIE**

1. Strony ustalają, iż rozliczenie za roboty będące przedmiotem umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej po przedłożeniu protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy - zgodnie z postanowieniami SWZ.
2. Termin płatności faktur wynosi do 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z potwierdzonym protokołem odbioru wykonanych robót.
3. Faktury będą płatne przelewem na konto Wykonawcy nr \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (ang. split payment) przewidzianego w przepisach ustawy od towarów i usług.
5. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w umowie:
6. jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o której mowa powyżej;
7. jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
8. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust 6, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
9. Sposób fakturowania:

**Nabywca:** Gmina Sędziszów Małopolski ul. Rynek 1, 39-120 Sędziszów Małopolski.   
NIP 8181584373

**Odbiorca:** Urząd Miejski w Sędziszowie Małopolskim ul. Rynek 1, 39-120 Sędziszów Małopolski.

1. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może zawrzeć umowy przelewu wierzytelności przysługujących mu od Zamawiającego.
2. W przypadku, gdy umowa jest realizowana przez podmioty działające w Konsorcjum, jego członkowie upoważnią w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, jednego z członków Konsorcjum do wystawienia przez niego faktury VAT oraz do przyjęcia przez niego należności przypadających wszystkim członkom Konsorcjum z tytułu wykonywania przedmiotu umowy na wskazany rachunek bankowy.
3. W wyjątkowych przypadkach Zamawiający jest również uprawniony do dokonywania płatności całości lub części wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz członków konsorcjum.
4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia /konsorcjum/ ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy.
5. Za termin zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 11**

**RĘKOJMIA I GWARANCJA**

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres \_\_\_\_\_\_\_\_\_ miesięcy */wskazany w Formularzu Oferta/,* licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.
2. Za początek okresu gwarancyjnego przyjmuje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
3. Wykonawca w ramach gwarancji zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego (telefonicznie lub e-mailem), wad i usterek w terminie do 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia.
4. W przypadku, gdy zakres usterek lub warunki atmosferyczne uniemożliwią ich usunięcie w terminie określonym w ust. 4, Wykonawca w ciągu 3 dni uzgodni z Zamawiającym nowy termin ich usunięcia.
5. Usterki, awarie lub wady zgłoszone przez Zamawiającego telefonicznie lub e-mailem jako pilne będą usunięte niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin od daty powiadomienia.
6. Wykonawca udziela Zamawiającemu **60 miesięcznej** rękojmi za wady przedmiotu niniejszej umowy. Rękojmia liczy się od dnia dokonania odbioru końcowego robót.
7. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia do wymiany rzeczy na wolną od wad lub usunięcia wad, Wykonawca winien wymienić lub usunąć wady w wyznaczonym terminie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. W tym celu Zamawiający wezwie Wykonawcę pisemnie wskazując zakres i rozmiar koniecznych do usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć te wady we własnym zakresie lub przy pomocy osoby trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy.
9. Odpowiedzialność za wady obejmuje również odpowiedzialność odszkodowawczą wynikającą z Kodeksu Cywilnego.

**§ 12**

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

**§ 13**

**UBEZPIECZENIE ROBÓT**

1. Z chwilą rozpoczęcia przez Wykonawcę wykonywania przedmiotu umowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
2. szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałe w związku z wykonywanymi robotami,
3. szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z wykonywanymi robotami,
4. szkody wynikające z uszkodzenia lub zniszczenia własności osób trzecich powstałe w związku z wykonywanymi robotami.
5. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej przez cały okres realizacji umowy na sumę ubezpieczenia nie niższą niż **400 000 zł** /słownie: czterysta tysięcy złotych/. Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu kopii aktualnej, polisy OC wraz z dowodem jej opłacenia pod rygorem wstrzymania płatności faktur lub odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. W przypadku gdy umowa ubezpieczenia obejmuje okres krótszy niż okres realizacji umowy Wykonawca obowiązany jest do przedkładania w terminie 3 dni od wygaśnięcia poprzedniej umowy, kopii kolejnych umów lub polis, tak aby zachowana była ciągłość ubezpieczenia pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
7. W przypadku powstania szkody u osób trzecich z przyczyn zależnych od Wykonawcy jest on zobowiązany sporządzić pełną wymaganą przez ubezpieczyciela dokumentację szkody.

**§ 14**

**KARY UMOWNE**

* 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1. za zwłokę Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
3. za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
4. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% wynagrodzenia, umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
5. z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto,
6. z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto,
7. z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto,
8. za niewywiązanie się z obowiązku opisanego w § 3 ust. 3 niniejszej umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy stwierdzony przypadek.
9. za niewywiązanie się z obowiązku opisanego w § 3 ust. 5 niniejszej umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy stwierdzony przypadek.
   1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w dokonaniu odbiorów w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być dokonany.
   2. Zamawiający ma prawo do potrącenia wartości naliczonych Wykonawcy kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
   3. Strony umowy maja prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
   4. Jeżeli wartość szkody przewyższa wartość należnych kar umownych Zamawiający może dochodzić należności w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
   5. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić karę umowną także w przypadku, gdy Zamawiający nie poniósł szkody.
   6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust.1.
   7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych prawa cywilnego za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

**§ 15**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

**1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu w przypadku wystąpienia jednej z poniższych okoliczności:**

* 1. Wykonawca przerwał realizację robót z innych powodów niż określone w § 16 ust. 5 i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni kalendarzowych,
  2. Ujawnienia się wad nienadających się do usunięcia, uniemożliwiających właściwe użytkowanie przedmiotu umowy,

Odstąpienie od umowy w powyższych sytuacjach może nastąpić w terminie do 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o zaistnieniu w/w okoliczności.

1. **Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy po wyznaczeniu dodatkowego terminu w przypadku wystąpienia jednej z poniższych okoliczności:**
2. Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn, a opóźnienie trwa dłużej niż 30 dni kalendarzowych,
3. Wykonawca zawarł z podwykonawcą umowę, której przedmiotem są roboty budowlane, lub dokonał zmiany takiej umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego,
4. Zamawiający dokonał na zasadach określonych w § 6 ust. 14-19 niniejszej umowy, wielokrotnej (więcej niż 3 krotnie) bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub dokonał bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości brutto niniejszej umowy,
5. Wykonawca nie usunął istotnych wad przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym w protokole odbioru,
6. Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami umowy i dokumentacją projektową lub w sposób wadliwy, niezgodnie ze sztuką budowlaną, używa materiałów i urządzeń nie posiadających dopuszczenia do stosowania lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, a także zalega bądź opóźnia się z zapłatą wynagrodzenia na rzecz podwykonawców,
7. W przypadku wszczęcia postępowania układowego lub likwidacyjnego Wykonawcy.

Odstąpienie od umowy w powyższych przypadkach może nastąpić w terminie do 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o zaistnieniu w/w okoliczności.

1. **Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:** 
   1. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury wystawionej zgodnie z zasadami określonymi w § 10 niniejszej umowy, mimo dodatkowego wezwania do zapłaty i wyznaczenia terminu dodatkowego, nie krótszego niż 1 miesiąc. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od bezskutecznego upływu terminu dodatkowego,
   2. Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu końcowego odbioru - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca zobowiązany jest:
3. w terminie do 30 dni licząc od daty odstąpienia od umowy dostarczyć Zamawiającemu inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wykonanych robót uzgodnioną z Powiatowym Ośrodkiem Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Ropczycach,
4. w terminie 14 dni licząc od daty odstąpienia od umowy sporządzić szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy według stanu na dzień odstąpienia, pod kontrolą upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego. W przypadku, gdy Wykonawca nie sporządzi ww. protokołu, Zamawiający ma prawo zlecić jego wykonanie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, a Wykonawca nie ma prawa kwestionować jego zapisów;
5. sporządzić wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,
6. do zabezpieczenia robót w toku, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy, w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie;
7. do pisemnego wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru robót w toku, w wyznaczonym terminie.
8. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Zamawiający jest zobowiązany do:
9. dokonania odbioru robót wykonanych i robót zabezpieczających;
10. przejęcia terenu budowy;
11. zapłaty wynagrodzenia za faktycznie wykonaną część umowy.
12. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, zobowiązany jest w terminie 30 dni do:
    1. dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
    2. odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, określonych w ustępie 4 pkt 3), po cenach ich zakupu udokumentowanych przez Wykonawcę stosownymi fakturami,
    3. rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
    4. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
13. Do odbioru robót wykonanych i robót zabezpieczających stosuje się odpowiednio postanowienia umowy dotyczące odbioru końcowego.
14. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
15. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku odstąpienia od umowy, w pełni zachowują moc jej postanowienia, co do robót zrealizowanych i odebranych przez Zamawiającego do dnia odstąpienia w tym do naliczania kar umownych na podstawie postanowień umowy.

**§ 16**

**ZMIANY UMOWY**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do niniejszej umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 455 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Określając warunki dokonania zmiany Umowy, sporządza się protokół konieczności, biorąc pod uwagę w szczególności:
2. opis zmiany,
3. uzasadnienie zmiany,
4. koszt zmiany i sposób jego wyliczenia,
5. wpływ zmiany na wysokość wynagrodzenia,
6. czas wykonania zmiany,
7. wpływ zmiany na termin zakończenia Umowy.
8. Wynagrodzenie określone w § 9, ust. 1 niniejszej umowy może zostać zmienione w przypadku:

zmniejszenia zakresu rzeczowego o którym mowa w ust. 13 pkt. 1) niniejszego paragrafu,

zwiększenia zakresu rzeczowego, o którym mowa w ust. 13 pkt. 5) niniejszego paragrafu.

Wykonawca nie może odmówić wykonania robót dodatkowych, o których mowa w ust. 13 pkt 6), jeśli okaże się, że zachodzi konieczność wykonania prac nieobjętych umową a niezbędnych do jej prawidłowego wykonania, i których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia oraz zostały one zaakceptowane przez Zamawiającego w protokole konieczności.

Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia, jeśli wykonał roboty dodatkowe, o których mowa w ust. 13 pkt 6), bez pisemnej zmiany niniejszej umowy.

Termin ustalony w § 2 ust. 1 niniejszej umowy ulegnie przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:

* 1. przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
  2. działania siły wyższej (na przykład, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na termin wykonania robót,
  3. wystąpienia nadzwyczajnych warunków pogodowych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie prac, w szczególności z powodu technologii prac określnej umową, normami lub przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych (w tym wymaganych technologii przez producentów stosowanych materiałów i urządzeń). Poprzez nadzwyczajne warunki pogodowe niepozwalające na wykonanie zamówienia w terminie tj.:

- niskie temperatury powietrza (tzn.<-10 ̊C w ciągu co najmniej 5 kolejnych dni roboczych, co mogłoby skutkować nienależytym wykonaniem robót lub przedłużeniem czasu ich wykonania;

- wysokie temperatury powietrza powyżej 35 ̊C, w ciągu co najmniej 5 kolejnych dni roboczych, co mogłoby skutkować nienależytym wykonaniem robót lub przedłużeniem czasu ich wykonania;

- nadmierne i długotrwałe opady deszczu, gradu, śniegu - fakt ten musi zostać zgłoszony Zamawiającemu i musi zostać potwierdzony przez inspektora nadzoru.

Termin zostanie wydłużony, o czas trwania tych nadzwyczajnych warunków atmosferycznych. Wykonawca ma obowiązek udokumentowania powyższych zjawisk. Zamawiający ma prawo weryfikacji ustaleń nt. zjawisk uznanych za niekorzystne warunki atmosferyczne w szczególności na podstawie danych z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej

1. wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji określonej w §1 ust. 3 m.in. napotkania niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
2. protestów co do wykonania robót, składanych przez użytkowników nieruchomości sąsiadujących z terenem robót (protesty mieszkańców),
3. działania organów sądowych lub administracyjnych, w szczególności dotyczących przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp., odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji określonej w §1 ust. 3, konieczności uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu administracyjnego, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu umowy. Termin zostanie wydłużony o czas przekroczenia przez organ terminów wyznaczonych przez prawo.
4. Zawieszenia wykonywania robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy ( o ilość dni zawieszenia)
5. zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu zawarcia umowy,
6. wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności

- opóźnienia, o których mowa powyżej muszą być potwierdzone stosownymi dokumentami podpisanymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru oraz zaakceptowane przez Zamawiającego.

W przedstawionych powyżej przypadkach, strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju.

Ponadto Zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia w przypadku:

1. powstania konieczności wykonania robót dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne dla wykonania przedmiotu Umowy (o ilość dni niezbędnych do wykonania robót dodatkowych)
2. wystąpienie w trakcie realizacji umowy okoliczności powodujących konieczność opracowania oraz uzyskania dodatkowych materiałów niezbędnych do prawidłowego zakończenia zadania np. opracowania projektowe, decyzja pozwolenia na budowę lub jej zmiana, ( o ilość dni niezbędnych do dokonania tych czynności)
3. konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz, o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji lub do wykonania dodatkowych ekspertyz, badań,
4. prac lub badań archeologicznych, wykopalisk, powodujących konieczność wstrzymania robót objętych niniejszą umową - o czas trwania przeszkody lub czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych przedmiotem umowy
5. wstrzymanie realizacji robót przez uprawniony organ z powodu znalezienia niewybuchów i niewypałów, lub też z innego powodu, w tym na skutek orzeczenia sądu - o czas trwania przeszkody lub czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych przedmiotem umowy
6. wystąpienie odmiennych od zakładanych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, wodnych i terenowych - o czas trwania przeszkody lub czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych przedmiotem umowy

Zamawiający może wyrazić zgodę na wprowadzenie zmiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to, przykładowo, okoliczności:

* 1. powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
  2. powodujące poprawienie parametrów technicznych,
  3. wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.

Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń. Wyżej wymienione zmiany muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego i inspektora nadzoru.

Jeżeli w realizacji umowy będą występować podmioty, na zasobach których Wykonawca polegał wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o których mowa w art. 112 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca może w trakcie realizacji umowy zmienić taki podmiot lub zrezygnować z niego pod warunkiem wykazania - przez Wykonawcę - Zamawiającemu, iż nowy podmiot lub Wykonawca samodzielnie spełniana warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w przypadku wystąpienia, okoliczności związanych z -wpływem COVID-19 na możliwość prawidłowej i terminowej realizacji Umowy, Strony niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub jest wysoce prawdopodobne, że wystąpi. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:

* 1. nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą w realizacji Umowy;
  2. decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19 nakładających na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
  3. poleceń lub decyzji wydanych przez wojewodów, ministra właściwego do spraw zdrowia lub Prezesa Rady Ministrów, związanych z przeciwdziałaniem COVID-19;
  4. wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;
  5. innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy;
  6. okoliczności, o których mowa w pkt 1-5, w zakresie w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
  7. Każda ze stron umowy, może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy.

Strona umowy, na podstawie otrzymanych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 10 pkt 1-7, w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, odnośnie wpływu okoliczności, na należyte jej wykonanie. Jeżeli strona umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.

Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa powyżej, faktycznie istotnie wpływają na należyte wykonanie umowy, w uzgodnieniu z wykonawcą dokonuje zmiany umowy, w szczególności przez:

1) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części, z tym, że zmiana terminu (wydłużenie) nie może być dłuższa niż czas trwania przeszkody w realizacji umowy,

2) zmianę sposobu wykonywania przedmiotu umowy,

**Zmiany postanowień umowy można dokonać również w przypadku:**

* 1. zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy z przyczyn o obiektywnym charakterze, istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części zakresu realizacji umowy nie leży w interesie publicznym; w takim przypadku sporządzony przez strony zostanie protokół określający wartość zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy na podstawie kosztorysu ofertowego wykonawcy stanowiącego integralną część niniejszej umowy. Wartość zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy nie może przekroczyć 20% wartości zamówienia o której mowa w § 9 ust.1.

1. wystąpienia konieczności skrócenia terminu realizacji umowy ze względu na zmniejszenie zakresów rzeczowego zamówienia na roboty budowlane zaakceptowanych przez Zamawiającego;
2. zmian teleadresowych Stron umowy określonych w umowie;
3. w przypadku wystąpienia obiektywnych zmian ocenianych jako korzystne dla Zamawiającego;
4. wystąpienia robót dodatkowych (o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 lub/i art. 455 ust. 2 ustawy Pzp), lub innych zamówień powiązanych, niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na realizację niniejszego zamówienia.
5. W przypadku konieczności zrealizowania robót dodatkowych (o których mowa w pkt. 5), sporządzony przez strony zostanie protokół konieczności określający wartość zwiększenia zakresu przedmiotu umowy a rozliczenie tych robót, nastąpi w oparciu o ceny jednostkowe robót zawarte w kosztorysie ofertowym wykonawcy stanowiącym integralną część niniejszej umowy lub w przypadku braku takiej ceny na podstawie kosztorysu opracowanego na bazie nośników cen na podstawie których sporządzono kosztorys: 1) stawka roboczogodziny: zł/r-g, 2) koszty ogólne (pośrednie): (od R+S), 3) koszty zakupu materiałów: (do M), 4) zysk: (do R+S+KOR+KOS),5) podatek VAT: %, oraz udokumentowanych cen materiałów nie wyższych niż średnie ceny materiałów dla województwa podkarpackiego opublikowane w Wydawnictwie Sekocenbud dla kwartału, w którym wykonywane były roboty.

W przypadku braku powyższych danych ceny uzgodnione zostaną przez strony umowy.

W przypadku konieczności zrealizowania robót dodatkowych (o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 lub/i art. 455 ust. 2 ustawy Pzp) sporządzony przez strony zostanie protokół określający wartość zwiększenia zakresu przedmiotu umowy na podstawie kosztorysu ofertowego wykonawcy stanowiącego załącznik do niniejszej umowy;

1. wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją przetargową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj.: zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy. W przypadku konieczności zrealizowania robót zamiennych sporządzony przez strony zostanie na podstawie kosztorysu ofertowego wykonawcy protokół różnicowy stanowiący załącznik do niniejszej umowy.
2. zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), przy czym wynagrodzenie ulegnie zmianie stosownie do zmiany stawki podatku bez zmiany wynagrodzenia netto.
3. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy, gdy konieczność wprowadzenia zmiany wynika z tych przepisów.
4. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może dopuścić wprowadzanie za zgodą Projektanta zmiany sposobu wykonywania poszczególnych robót przy zachowaniu parametrów nie gorszych niż dotychczasowe, oraz możliwość zastosowania materiałów zamiennych innych technologii lub rozwiązań przy zachowaniu parametrów nie gorszych niż dotychczasowe, gdy zmiany takie są korzystne dla Zamawiającego i nie spowoduje to wzrostu kosztów inwestycji.
5. Zmiany do umowy może inicjować Zamawiający lub Wykonawca składając pisemny wniosek do drugiej strony.
6. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, przy czym do zmiany, o której mowa w ust. 8 wystarczające jest jednostronne, pisemne oświadczenie Zamawiającego.

**§ 17**

**ROZSTRZYGANIE SPORÓW**

Spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

**§ 18**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy ustawy prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo Budowlane.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy. */dotyczy w przypadku zawierania umowy w formie pisemnej/*

ZAMAWIAJACY: WYKONAWCA: