



(pieczęć Wykonawcy)

ZAŁĄCZNIK NR 5 do UMOWY

Karta gwarancyjna

dla zadania: „**Budowa budynku samodzielnej kancelarii podwójnej dla leśnictwa Tabórz i Sarni Dół**”

określająca uprawnienia **Zamawiającego** z tytułu gwarancji jakości do Umowy Nr z dnia

1. Przedmiotem gwarancji jest robota budowlana polegająca na wykonaniu zadania: „**Budowa budynku samodzielnej kancelarii podwójnej dla leśnictwa Tabórz i Sarni Dół**”.

2. Data odbioru końcowego:

3. Okres gwarancji wynosi lat (zgodnie z ofertą **Wykonawcy**).

4. Ogólne warunki gwarancji jakości:

- a) **Wykonawca** oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową nr zawartą dnia, projektem budowlanym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami techniczno-budowlanymi;
- b) w okresie gwarancji **Wykonawca** zobowiązuje się bezpłatnie usuwać zgłoszone wady w terminie, wskazanym w zapisie § 5 pkt 29 umowy. Na uzasadniony wniosek **Wykonawcy Zamawiający** może zgodzić się na wydłużenie terminu, o którym mowa w zapisie § 5 pkt 29 umowy. W przypadku zaś, gdy zgłoszona wada powoduje bądź może powodować zagrożenie dla zdrowia lub życia osób korzystających z przedmiotu umowy albo też uniemożliwia bądź utrudnia działalność zawodową **Zamawiającego**, **Wykonawca** usunie zgłoszoną wadę w terminie 24 godzin, licząc od otrzymania pisemnego zgłoszenia. Po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wad, w tym także wad, o których mowa w poprzednim zdaniu, **Zamawiający** może powierzyć ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko **Wykonawcy** oraz żądać zapłaty kary umownej;
- c) po upływie okresu gwarancji, wskazanego w zapisie pkt 3, strony dokonają pogwarancyjnego odbioru robót budowlanych. Nastąpi to w terminie 7 dni, licząc od zakończenia okresu gwarancji i będzie stwierdzone protokołem. **Zamawiający** pisemnie zawiadomi **Wykonawcę** o terminie odbioru;
- d) w przypadku, gdy wady zgłoszone w ramach gwarancji nie dadzą się usunąć, **Zamawiający** może, jeżeli są to wady, które nie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, żądać obniżenia wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** robót stosownie do utraconej wartości w szczególności: użytkowej, estetycznej, technicznej, ekologicznej lub ekonomicznej. Jeżeli zaś są to wady, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy w całości lub w części, zgodnie z jego przeznaczeniem, **Zamawiający** jest uprawniony:
 - 1) zawiadomić o tym właściwe organy,
 - 2) żądać zwrotu zapłaconego wynagrodzenia,
 - 3) żądać zapłaty kary umownej, a także odszkodowania przewyższającego zastrzeżoną karę umowną.

Zn. spr. SA.270.26.2021

- e) strony ustalają, iż pisemne zgłoszenie wad w okresie gwarancji może nastąpić także pocztą elektroniczną na adres
 - f) strony ustalają, iż okres gwarancji wydłuża się o czas naprawy, liczony od dnia pisemnego zgłoszenia wady do czasu wykonania naprawy lub wymiany, przy czym dotyczy to wyłącznie wad, które uniemożliwiają całkowite użytkowanie budynku. Wykonanie naprawy lub wymiany strony dokumentują protokołem;
 - g) w przypadku, gdy dany element przedmiotu umowy był już dwukrotnie naprawiany w okresie gwarancji **Zamawiający** zgłosi jego wadę w ramach gwarancji trzeci raz, **Wykonawca** jest zobowiązany do jego wymiany na nowy;
 - h) **Wykonawca** udziela gwarancji na roboty budowlane w zakresie określonym w umowie także na część zobowiązania, wykonaną przed odstąpieniem od umowy przez jedną ze stron;
 - i) **Zamawiający** według swojego wyboru może dochodzić uprawnień z tytułu gwarancji od **Wykonawcy**, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, a także zawiadomić o wadach jednocześnie **Wykonawcę**, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę i żądać usunięcia zgłoszonych wad od każdego z nich;
 - j) jeżeli wada fizyczna elementu objętego niniejszą gwarancją spowodowała uszkodzenie elementów, dla których okres gwarancji już upłynął lub nie były objęte gwarancją, **Wykonawca** zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad,
 - k) **Wykonawca** jest zobowiązany do przeglądów gwarancyjnych i serwisu co do których wymóg stawia producent – czynności te będą wykonywane zgodnie z ustaleniami producenta i przez okres przez niego wskazany.
4. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował w czasie usuwania wad.

Warunki gwarancji przyjął:

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....